



Deň zasadnutia FK / PB napja: 13.06.2019

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 13.06.2019
A pénzügyi bizottság 2019.05.06-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Gabriela Lengyelová REMaHMO

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	13.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019
Mestské zastupiteľstvo	27.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE -311/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 13.06.2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.06.2019

Program:

1. Otvorenie
2. TE-236/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2018 Zariadenie pre seniorov Komárno
3. TE-196/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018
4. TE-309/2019 KOMVaK - Informatívna správa - Záznam z voľby zmena v DR
5. TE-308/2019 Zmeny v súpise ročných výkonov spoločnosti KOMVaK a.s. na rok 2019
6. TE-274/2019 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2018
7. TE-284/2019 - Výberové konanie na funkciu konateľa COM-MÉDIA, spol. s r.o.
8. TE-286/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 - Žiadosť o úpravu rozpočtu MsKS
9. TE-288/2019 Žiadosť ZŠ Rozmarínová o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu v školskej jedálni
10. TE-305/2019 Návrh na financovanie ŠJ ul. Rozmarínová
11. TE-303/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2019 - kapitálové výdavky
12. TE-289/2019 Žiadosť ZS Ul. pohraničná – doplnenie
13. TE-235/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 (SaSO – Izotermické vozidlo)
14. TE-268/2019 Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok
15. TE-278/2019 Návrh na zmenu VZN č.7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
16. Majetkoprávne záležitosti
17. Záver



1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:00 hod.

Gábor Bordács, Ing. Peter Csicsó a Ing. Marián Molnár ospravedlnili svoju neúčasť. Mgr. Patrik Ruman informoval o doplnení materiálu TE – 310/2019 Projekt „Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne“ do programu zasadnutia finančnej komisie, s tým že tento materiál bude prerokovaný ako 13.- ty bod programu zasadnutia komisie. Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za program rokovania komisie navrhnutý mestským úradom.

Hlasovanie komisie: 6-0-0

2. TE-236/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2018 Zariadenie pre seniorov Komárno

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala riaditeľka rozpočtovej organizácie Mgr. Hedviga Polgárová. Krátko v číslach uviedla údaje týkajúce sa výsledkov hospodárenia za rok 2018.

Ing. Béla Szabó vidí rezervy v zlepšení vykazovaných výsledkov hospodárenia v znížení spotreby energií, v zvýšení úhrad od klientov, no očakáva sa zvýšenie mzdových nákladov z dôvodu zákonných zmien.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že napriek vykazovanému zápornému imaniu ku koncu roka bude lepšie vyhodnocovať hospodárenie organizácie k polroku 2019 po prijatých opatreniach pani riaditeľky, či mesto bude musieť zvyšovať dotáciu pre organizáciu na rok 2019.

3. TE-196/2019 Hodnotenie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2018

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti. Uviedol, že situácia v spoločnosti KOMVaK a.s. sa stabilizovala. Vykonali sa systémové opatrenia, ktoré sa týkajú vysporiadania so spoločnosťou HASS s.r.o. a refinancovanie záväzku voči HASS s.r.o. úverom zo SLSP, a.s. Podstatnou zmenou bolo podpísanie prevádzkových zmlúv namiesto nájomných zmlúv s obcami a s Mestom Komárno. Kladne zhodnotil plusový (ziskový) výsledok hospodárenia vo výške 21 tis. eur, napriek tomu, že v nákladovej časti má spoločnosť celkové nájomné vo výške 485 000 na rok 2018 aj keď nebolo platené, ale kapitalizované. Za nevyplatené nájomné, spoločnosť KOMVaK navrhla na júnovom zastupiteľstve vykonať ešte v roku 2018 pre mesto výkony podľa rozpisu v tejto výške. Personálna situácia v spoločnosti bola destabilizovaná a spoločnosť musela niektoré stavy



posilniť. Zvýšené osobné náklady boli z dôvodu, že štát reguluje, hlavne príplatky za sviatky, soboty a nedele. Prevádzkový vozový park, ktorý mala spoločnosť v katastrofálnom (dezolátnom) stave a spoločnosť pristúpila teda k obnove prevádzkového vozového parku, ďalej strojového parku a zariadení, napr. zariadenia na vyhľadávanie porúch, kamerové zariadenia, prenosné kanalizačné vozidlo, objednaný bol sklápač, boli zakúpené montérske vozidlá, minirýpadlo, program na odčítanie vodomero. Bol spustený pilotný projekt na novom sídlisku, dátový prenos údajov vodomero, ktorý by mal zabezpečiť vyhodnotenie skutočných strát na vedení. Je to pilotný projekt, veľmi málo používaný. Zatiaľ sa ukazuje ako úspešný.

Kvôli stratám spoločnosť vymenila potrubia na VII. Sídlisku. Zníženie strát o 3% je potrebné vidieť aj v tejto súvislosti. Doteraz v histórii KOMVaK-u nebolo zaznamenané znižovanie straty. Napriek tomu Mgr. Patrik Ruman, nepovažuje vzniknuté straty za nízke a dúfa, že v budúcnosti ich spoločnosť bude vedieť znížiť výraznejšie a to aj vďaka pilotným projektom, do ktorých sa spoločnosť zapája.

Uviedol, že prílohou výročnej správy je aj prevádzkový podnikateľský plán na rok 2020, ktorý predstavuje súpis prác, ktoré by spoločnosť chcela vykonať na majetku mesta a na majetku spoločnosti vo výške 485 000 eur.

Ing. Béla Szabó poukázal na vysoké straty na vedení. Poukázal na existujúci plán obnovy vodárenského majetku, ktorý by bolo potrebné strikne prehodnotiť s tým, že sú potrebné investície a aj rekonštrukcie, samozrejme v spolupráci s mestom vzhľadom na zdroj financovania. Ak by sa plán obnovy neplnil, nebude sa môcť znižovať strata medzi vodou vyrobenou a vodou fakturovanou, pretože fakturovaná voda sa každoročne znižuje a to aj oproti roku 2017. Rozdiel síce nie je výrazný, ale predsa fakturovaná suma je napríklad nižšia oproti roku 2017 o 23 tis. m³ pre ostatných odberateľov, podnikateľské subjekty. Čo sa týka odkanalizovanej vody ide o medziročný rozdiel vo fakturácii pre podnikateľov viac ako 100 tis. m³. Opýtal sa na dôvod, pre ktorý vznikol tento rozdiel.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že pri pilotnom projekte na novom sídlisku zaznamenala spoločnosť stratu pod 10%, čo považuje za vynikajúce. Ak vychádza z histórie, tak VII. Sídlisko a staré mesto sú najväčšie problémy. V súvislosti s tým dúfa, že mesto pristúpi k pokračovaniu obnovy ciest, kde bude spoločnosť naliehať na mesto, aby sa súčasne menili aj inžinierske siete. To, čo sa vykonalo v roku 2017, pri obnove cesty, keď sa vymenili vodovody, v tom by chcela spoločnosť pokračovať aj pri obnove vodovodného potrubia a aj pri kanalizácii. Večné problémy na uliciach Pohraničnej, Zámoryho, Františkánov. Obnova v týchto častiach mesta by sa ťažko realizovala, plánovala len vo vlastnej réžii. Napríklad v Kave, kde VÚC plánuje obnovu asfaltového povrchu, spoločnosť očakáva, že bude oslovená kvôli výmene asi 800 m prírodného potrubia. Čo sa týka fakturovanej vody a následne čistenej, generálny riaditeľ spoločnosti vidí problém v počte obcí, ktoré sú odkanalizované, aj keď ich nie je veľa. Bol podpísaný dodatok k zmluve s obcou Marcelová, ktorá je napojená na kanalizáciu a s obyvateľmi tejto obce má spoločnosť podpísané asi 3 zmluvy. Podpis dodatku k zmluve bol vynútený z dôvodu, že obec potrebuje povolenie na prevádzku čističky, na základe toho bude voda čistená, voda na príjme, fakturovaná. Tak ako to funguje aj v obci Iža. Čističku odpadových vôd v obci Patince,



nechce spoločnosť kvôli jej zlému technickému stavu prevádzkovať. Nedá sa už hovoriť ani o havarijnom stave.

Mesto sa bude musieť zamyslieť aj nad výmenou vodovodného potrubia v starom meste, kde sa rekonštruoval stred mesta, ale vedenia neboli menené a je možno aj 120 rokov staré.

Na kanalizačnom systéme nie sú lapače, sú tam sitá. Kvôli ich zanášaniam je potrebné zjednotiť, skoordinať s komunálnym odborom harmonogram upratovania, čistenia ulíc a ciest s čistením vpustov, inak ich vyčistenie bude zbytočné. Spoločnosť má vypracovaný harmonogram čistenia na celý rok. Fotografie vyčistených vpustí zverejňuje na facebooku. Jednoducho, bude musieť dôjsť k spolupráci. Spoločnosť reaguje pri čistení vpustov na podnety od obyvateľov.

Spoločnosť sa bude zaoberať aj vyústením dažďových vpustov z domov do kanalizácie, ktoré je zakázané.

Ing. Imrich Dubány vytkol, že v hodnotiacom materiáli nie sú používané odborné výrazy, terminológia uvedená vo vyhláškach ÚRSO. Vyjadril sa k stratám, ktoré ako možné, sú uvedené aj v materiáli, napr. čistenie vodojemov, voda použitá na preplachovanie, strata vody pri haváriách. Patrí tam ale aj neoprávnený odber, odber bez vodomeru, „čierne“ pripojenia atď., ktoré v materiáli nie sú uvedené. Spoločnosti tak vychádza strata len z dôvodu úniku vody na 1 km vedenia to predstavuje 3 784 m³ vody za 1 rok. To sú 2 olympijské bazény. Teda nemôže ísť len o únik vody, ale v tom sú aj neoprávnené odbery. Je potrebné správne analyzovať príčiny straty. Znižovanie straty je dôležitý ukazovateľ.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že spoločnosť by chcela zaviesť elektronické merače v rámci jedného pilotného projektu. Čaká sa na vyhodnotenie, ktorému sa budú venovať aj v predstavenstve spoločnosti.

Ing. Imrich Dubány sa venoval aj plánu výkonov pre mesto, ktorý je v materiáli. V prevádzkovej zmluve sú uvedené povinnosti prevádzkovateľa, KOMVaK-u. Ide aj o ročné výkony, ku ktorým sa zaväzuje prevádzkovateľ, v celkovej výške 485 000 eur ročne, pričom bude povinný zohľadniť v danom čase aj plán obnovy verejných vodovodov. Plán ročných výkonov by mal byť podľa zmluvy vlastne pomenovaný ako plán obnovy. Obnovou podľa stavebného zákona sa rozumie rekonštrukcia. V zmysle zmluvy, že sa jedná o financovanie obnovy, by malo byť 485 000 eur vynaložených na rekonštrukciu majetku a v pláne ročných výkonov sú uvedené výkony opráv a údržby.

V materiáli mu chýba uvedenie údajov, dvoch základných ukazovateľov, náklady na prevádzkové opravy a náklady na investície, s tým že by sa uviedlo aký je súčasný stav, čo sa chce realizovať, čo to bude stáť a aký je výsledný efekt. Teda bližší popis.

Ing. Bohumír Kóňa pozitívne zhodnotil zmenu prístupu a diskusiu o spoločnosti, čo pred pár rokmi nebolo vôbec možné dostať sa k informáciám kam smeruje spoločnosť ako hospodári spoločnosť. Pozitívny trend je potrebné vidieť vo vývoji spoločnosti, v znížení úverovej zaťažnosti, v zlepšení cashu, obnove strojného, technického vybavenia. Ešte stále nie je všetko ideálne, ale je jasné smerovanie, vývoj spoločnosti. Je potrebné si uvedomiť, že v roku 2018 KOMVaK vynaložil 520 tis.



eur a je jedno či to bude pomenované obnova alebo oprava. Teda KOMVaK vyše pol milióna eur vynaložil v prospech mesta.

Komisia žiada v schvaľovacej časti uznesenia doplniť bod o „schvaľuje výročnú správu“.

4. TE-309/2019 KOMVaK - Informatívna správa - Záznam z voľby zmena v DR

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti.

Hlasovanie komisie: Komisia zobrala na vedomie zmenu v dozornej rade.
Pri tomto informatívnom materiáli komisia nehlasovala.

5. TE-308/2019 Zmeny v súpise ročných výkonov spoločnosti KOMVaK a.s. na rok 2019

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti.

Ide o odkanalizovanie ul. Lesnej. Ešte nie je jasné riešenie rekonštrukcie telesa ako takého. Po dohode s vedením mesta bolo rozhodnuté, že rekonštrukcia kanalizácie ostáva a bude realizovaná, ale pri jej riešení výhľadovo v decembri, bola radšej v pláne ročných výkonov nahradená vybudovaním dažďovej kanalizácie na ul. Hlavná, Vnútoraná okružná, v mestskej časti Nová Stráž, v blízkosti ulice Podzáhradná a pri čerpacej stanici Váh, kde je potrebné opraviť budovu, ktorá je naviazaná na trafostanicu.

Komisia žiada upresnenie v návrhu uznesenie, kde by mal byť použitý pojem rekonštrukcia a nie oprava. Upraviť taktiež znenie uznesenia v schvaľovacej časti, pretože ročné výkony boli už schválené uznesením, odsúhlasením predloženého podnikateľského plánu a odsúhlasením tejto rekonštrukcie dochádza k zmene pôvodne schváleného uznesenia.

6. TE-274/2019 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2018

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania mestského úradu.

Stručne uviedol obsah materiálu, údaje o výsledku konsolidácie, priložené sú výkazy, poznámky a aj konsolidovaná výročná správa. Konsolidovaných bolo 14 subjektov. Audit bol vykonaný u dvoch subjektov riadne a u piatich čiastočne. Z konsolidácie vyšiel spoločný výsledok hospodárenia, ktorý je vo výške 810 801,15 eur, pričom najväčší podiel má mesto vo výške 661 035,49 eur.

Ing. Bohumír Kóňa, informoval komisiu, že audit závierky nie je ukončený v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., ktorá doteraz neodovzdala pre audit žiadané doklady.



7. TE-284/2019 - Výberové konanie na funkciu konateľa COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie do rady mesta:

Materiál predkladala Ing. Denisa Kováčová, prednostka Mestského úradu v Komárne. Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 204/2019 zo dňa 23.04.2019 schválilo podmienky vyhlásenia výberového konania a výberovú komisiu pre výberové konanie na funkciu konateľa spoločnosti.

Výberovej komisií boli odovzdané tri neporušené, uzatvorené obálky. Komisia prekontrolovala úplnosť podaných prihlášok a splnenie kvalifikačných predpokladov, kritérií a požiadaviek na výkon funkcie, predloženie požadovaných dokladov, uvedených vo vyhlásenom výberovom konaní a odporúčal primátorovi mesta, aby uchádzačov pozval na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom osobnej prezentácie svojej koncepcie riadenia spoločnosti, následne odpovedať na poslancami položené otázky.

8. TE-286/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 - Žiadosť o úpravu rozpočtu MsKS

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania mestského úradu.

Zmena rozpočtu sa týka zvýšenia výdavkov organizácie na určených položkách pri dosiahnutom vyššom príjme.

9. TE-288/2019 Žiadosť ZŠ Rozmarínová o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu v školskej jedálni

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry mestského úradu.

Základná škola Rozmarínová žiada o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu vo výdajnej školskej jedálni v celkovej výške 1 150 eur na opravu umývačky riadu a na čistenie lapačov tukov.

Komisia žiada upraviť znenie uznesenia, aby bolo zapracované v znení návrhu uznesenia, že zmenou rozpočtu rozpočtovej organizácie, školy, dôjde aj k zmene rozpočtu mesta: zvýšenie príjmov pri zvýšení výdavkov.

10. TE-305/2019 Návrh na financovanie ŠJ ul. Rozmarínová

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie do rady mesta



Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry mestského úradu.

Pri schválení rozpočtu mesta na rok 2019 bolo vyčlenené na výdavky zariadení školského stravovania 732 005 eur. Od 19. augusta 2019 Základná škola rozmarínová prevezme prevádzku školskej jedálne pri ZŠ rozmarínovej. Mestský úrad Komárno navrhuje poskytnúť finančné prostriedky na zabezpečenie prevádzky školskej jedálne vo výške 58 128 eur v súlade s VZN č. 5/2019, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019. Ročná dotácia na prevádzku a mzdy v školských účelových zariadeniach podľa počtu potenciálnych stravníkov je 258 750 eur a predpokladaný počet stravníkov je 610. Výška dotácie bude prepočítaná po zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. septembru 2019.

Komisia žiada úrad nájsť a doplniť zdroj financovania v návrhu uznesenia.

Komisia žiada upraviť znenie uznesenia, aby bolo zapracované v znení návrhu uznesenia, že zmenou rozpočtu rozpočtovej organizácie, školy, dôjde aj k zmene rozpočtu mesta.

11. TE-303/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2019 - kapitálové výdavky

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie do rady mesta

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku mestského úradu. Zvýšenie kapitálových výdavkov je možné z dôvodu predaja budovy Lehára za kúpnu cenu 564 000 eur. V návrhu uznesenia sú uvedené investície, ktoré by sa mali z týchto zdrojov financovať: rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu, rekonštrukcia fasády Zichyho paláca z dvora, projektová dokumentácia prestavby priesečnej križovatky ul. E.B.Lukáča a Priateľstva - okružná križovatka, obnova ulice „Jobtex“ v mestskej časti Nová Stráž, projektová dokumentácia MŠ Lodná, vrátenie kúpnej ceny za pozemky z dôvodu nerealizovateľnosti predaja pozemkov. Použitie prostriedkov je tiež určené na strojové vybavenie školskej kuchyne a jedálne pri ZŠ Rozmarínova.

Komisia žiada doplniť návrh uznesenia o ďalšiu zmenu v rozpočte, zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a doložiť tabuľku investícií po úprave rozpočtu ako prílohu uznesenia.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že rozpočet vrátane všetkých jeho zmien v priebehu roka je možné nájsť na webovej stránke mesta v časti Transparentnosť, kde sú uložené aj prílohy ku kapitálovému rozpočtu s uvedením zmien v položkách investícií.

12. TE-289/2019 Žiadosť ZS Ul. pohraničná – doplnenie

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry mestského úradu.



Uznesením MZ č. 254/2019 mestské zastupiteľstvo schválilo poskytnutie kapitálových prostriedkov vo výške 40 tis. eur pre školu na rekonštrukciu prístavby. Nakoľko sa jedná o opravu a údržbu (oprava stien, výmena podlahy, maľovka, výmena záchodových mís a umývadiel, nákup svietidiel, výmena vchodových dverí) škola žiada o preklasifikáciu výdavkov z kapitálových na bežné.

Komisia žiada upraviť znenie uznesenia, aby bolo zapracované v znení návrhu uznesenia, že zmenou rozpočtu rozpočtovej organizácie, školy, dôjde aj k zmene rozpočtu mesta.

13. TE- 310/2019 Zmena programového rozpočtu – projekt „Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne“

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku mestského úradu.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 02.05.2019 výzvu číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky. Mesto Komárno podáva žiadosť o dotáciu, ktorej cieľom je zvýšiť bezpečnosť osadením stacionárnych meračov rýchlosti v lokalitách: na vjazde do mestskej časti Hadovce z obidvoch smerov, na vjazde do mestskej časti Nová Stráž z obidvoch smerov a na vjazde do mestskej časti Kava z obidvoch smerov. Celkový rozpočet projektu je 17 928 eur, z toho spoluúčasť mesta je 897 eur.

14. TE-235/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 (SaSO – Izotermické vozidlo)

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru mestského úradu.

Mesto Komárno získalo dotáciu na zaobstaranie osobného motorového vozidla so špeciálnou úpravou – zabudovanou izotermickou úpravou a liatou proti sklzovou úpravou na rozvoz stravy v rámci poskytovanej opatrovateľskej služby.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 24/2018 spolufinancovanie tohto projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 560 eur. V roku 2019 bolo zapracovaných do rozpočtu na spoluúčasť nákupu izotermického vozidla pre opatrovateľskú službu 1 560 eur, UMZ 121/2019. Podľa predbežne vyžiadovaných cenových ponúk cena osobného motorového vozidla uvedenou úpravou je 15 570 eur. Nakoľko MPSVaR v rámci schvaľovacieho procesu žiadosti o dotácií z pôvodne žiadaných 14 003 eur schválilo „len“ 11 000 eur, je potrebné chýbajúcu zvyšnú čiastku v sume 3 010 eur pokryť z vlastných zdrojov mesta.



15. TE-268/2019 Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru mestského úradu. Mesto Komárno, ako vlastníč nájomných bytov vo všetkých prípadoch obdržalo právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťeloch bolo ukončené a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo uznesení o zastavení pre nepatrný majetok. Vyradenie sa vykoná v súlade s VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Vedúca odboru zdôraznila, že v minulosti sa nepristupovalo k vymáhaniu pohľadávok za nájomné mestských bytov, ani sa neprihlasovali do dedičského konania, až sa stali pohľadávky mesta nevyožiteľnými. Od roku 2017 sa strikne využívajú všetky možnosti vymáhania pohľadávok mesta.

16. TE-278/2019 Návrh na zmenu VZN č.7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

Hlasovanie komisie: 6:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie do rady mesta

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva a kultúry mestského úradu.

S účinnosťou od 01. 09. 2019 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky mení finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov. Mesto Komárno stanovil finančné pásmo - 2. pásmo.

Z dôvodu týchto zmien je potrebné zmeniť VZN mesta Komárno č. 7/2008.

Navrhuje sa zmena VZN tak, že sa suma stravného zvyšuje o 0,20 eur.

Komisia žiada doplniť na čo budú použité zdroje (financie) získané zvýšením príspevku na stravu o 0,20 eur na réžiu. Konkrétne vymenovať.

Komisia žiada doplniť do dôvodovej správy materiálu informáciu o potrebe schváliť uznesenie mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

17. Majetkoprávne záležitosti

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku mestského úradu.

16.1. TE-201/2019 Ing. Attila Balogh - osobitný zreteľ – prenájom pozemku

Zámer prenajať pozemok bol už schválený mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.2. TE-204/2019 Rodinné centrum Slunce n.o. osobitný zreteľ –

Zámer prenajať pozemok bol už schválený mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie komisie: 5:0:0



16.3. TE-242/2019 Ruman Patrik Mgr. osobitný zreteľ

Zámer prenajať pozemok bo už schválený mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.4. TE-209/2019 Rémaiová Denisa osobitný zreteľ

Zámer bol už schválený mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.5. TE-254/2019 Celoročné terasy osobitný zreteľ - nájom

Zámer prenájmu bol už schválený mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie komisie:
1. Litovel: 5:0:0
2. Šariš: 5:0:0

16.6. TE -211/2019 Takács - záměna pozemkov osobitný zreteľ

Zámer bol schválený mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.7. TE-291/2019 Papp Ernő predaj pozemku

V dôvodovej správe uviesť či mesto má alebo nemá záujem v ďalšom využití pozemky navrhované na predaj na realizáciu svojich investícií.

Mgr. Patrik Ruman žiada systémovosť pri predaji pozemkov. Rovnaký spoločný prístup pre každého žiadateľa. Návrh na uznesenie obsahuje 3 varianty:

1. Schváliť predaj pri stanovení kúpnej ceny vo výške 40% BDÚ
2. Neschváliť predaj
3. Schváliť predaj pri stanovení kúpnej ceny vo výške 100% BDÚ

Hlasovanie komisie:5:0:0

Za pozmeňujúci návrh komisie, variant 3. dať ako prvú alternatívu

16.8. TE-292/2019 Vörös Jozef predaj pozemku

Nie je v súlade s územným plánom mesta

Hlasovanie komisie:neschvaľuje: 5:0:0

16.9. TE-293/2019 Hegedüs Nikolas predaj pozemkov

PhDr. Ingrid Szabó, poverená vedúca Odboru rozvoja a správy majetku mestského úradu stiahla materiál z rokovania komisie.

Hlasovanie komisie:



16.10. TE-294/2019 Róbert Szilva predaj pozemku

Predaj pozemku pri garáži s vecným bremenom - inžinierske siete

Hlasovanie komisie: variant: podľa žiadosti: neschvaľuje: 5:0:0

16.11. TE-295/2019 Varga Ferenc a Laura predaj pozemku

Úrad neodporúča predaj predmetného pozemku.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.12. TE-207/2019 Magyarics Richard predaj pozemku

Hlasovanie komisie: za pozmeňujúci návrh komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na prerokovanie do rady mesta

Pozmeňujúci návrh komisie alt. 2. – dať ako prvý variant v návrhu na uznesenie.

Požiadavka komisie: Preveriť (zistiť) polohu pozemkov na predaj situáciu, jej zakreslenie a využitie.

16.13. TE-269/2019 Agrodružstvo Kameničná

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta

16.14. TE-270/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12862

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta

16.15. TE-271/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12839-4

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta

16.16. TE-101/2019 Agref spol. s r.o – prenájom pozemku

Zámer bol schválený mestským zastupiteľstvom. Otázne je stanovenie výšky nájomného.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta



16.17. TE-102/2019 N-Lél a.s. – prenájom pozemku

Zámer bol schválený mestským zastupiteľstvom. Otázne je stanovenie výšky nájomného.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta

16.18. TE-103/2019 Ing. Pint Ján – prenájom pozemku

Zámer bol schválený mestským zastupiteľstvom. Otázne je stanovenie výšky nájomného.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta

16.19. TE-104/2019 Ryšavý Baltazár

Zámer bol schválený mestským zastupiteľstvom. Otázne je stanovenie výšky nájomného. Vybrať variant z návrhu na uznesenie variant určenia nájomného dohodou zmluvných strán.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie do rady mesta

16.20. TE-296/2019 Gyűrösiová Monika predkupné právo

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.21. TE-297/2019 Ing. Edita Dorotovičová Felgerová - zámena pozemkov

MsÚ neodporúča schváliť návrh na uznesenie z dôvodu ochrany prírodných zdrojov (studne).

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Komisia hlasovala za pozmeňujúci návrh, alternatíva č. 2: neschvaľuje.

Pozmeňujúci návrh komisie: alt. 2. „neschvaľuje“ dať ako prvý variant v návrhu na uznesenie.

16.22. TE-298/2019 Békési Peter - vecné bremeno

Hlasovanie komisie: 0:0:5

Komisia hlasovanie v znení predloženého návrhu variant schvaľuje.

16.23. TE-299/2019 Kebex invest s.r.o. - vecné bremeno

Hlasovanie komisie: 3:0:2

Hlasovanie podľa predloženého návrhu uznesenia - schvaľuje.



Komisia žiada mestský úrad nech zaujme stanovisko k dopravným, sieťovým, a ďalším podmienkam

16.24. TE-300/2019 ZSDIS a.s., KOMWERK, s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Písomné stanovisko MsÚ Komisia žiada mestský úrad nech zaujme stanovisko k dopravným, sieťovým, a ďalším podmienkam, zabezpečiť fotodokumentáciu z miesta a doplniť materiál.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

Posúva materiál na prerokovanie do rady mesta po zapracovaní pripomienok.

16.25. TE-272/2019 OVS – Byty – celoročná terasa

Požiadavka komisie na spresnenie podmienok – úloha pre mesto (stála úloha): Zjednotiť a zmeniť metodiku – stála úloha.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.26. TE-272/2019 OVS - Byty

Predaj bytov za trhové ceny podľa aktuálnych znaleckých posudkov.

Hlasovanie komisie: 5:0:0

16.27. TE-302/2019 Predaj bytu v rodinnom dome Švantnerová – zámer predaja za znaleckú cenu, osobitný zreteľ

Požiadavka komisie. rozšíriť zmluvu o predkupné právo pre mesto ako záruka. Doplniť znalecký posudok aj s fotkami.

Hlasovanie komisie:5:0:0

18. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16:15 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová

V Komárne, 14.06.2019

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie