



Deň zasadnutia FK / PB napja: 15.1.2019

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 15.01.2019

A pénzügyi bizottság 2019.01.15-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Gabriela Lengyelová, vedúca oddelenia účtovníctva a rozpočtu

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	15.01.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019
Mestské zastupiteľstvo	31.01.2019

Prílohy - Mellékletek:

--



Zápisnica č. TE -64/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 15.01.2019

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 15.01.2019

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. TE-7/2019 Návrh rozpočtu Mesta Komárno na roky 2019-2021
3. TE-5/2019 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2019-2021
4. TE-6/2019 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na roky 2019-2021
5. TE-29/2019 Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov na roky 2019-2021
6. TE-22/2019 Predloženému súpisu vykonaných ročných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu v roku 2018 na infraštruktúrnom vodárenskom majetku mesta Komárno
7. TE-8/2019 Podnikateľský plán na roky 2019 KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
8. TE-11/2019 Návrh ceny tepla na rok 2019 - CALOR, s.r.o.
9. TE-17/2019 Návrh na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny
10. TE-18/2019 Návrh na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – nákup materiálno-technického vybavenia
11. TE-14/2019 Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1_2019
12. TE-16/2019 Návrh na uznesenie na schválenie návrhu realizačného plánu ku KPSS mesta Komárno na rok 2019
13. TE-15/2019 Návrh na uznesenie na schválenie zriaďovanie sociálnej služby monitoring a signalizácia potreby pomoci
14. TE-23/2019 Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“
15. TE-24/2019 Návrh na spolufinancovanie projektu „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne“
16. TE-25/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach za 4. štvrtrok 2018
17. Požiadavky školstva
TE-7/2019 Žiadosť ZŠ rozmarínovej o spolufinancovanie projektu "V základnej škole úspešnejší II"
18. Majetko-právne záležitosti

1. Otvorenie:

Zasadnutie finančnej komisie otvoril o 13:10 hod. predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman privítaním prítomných členov finančnej komisie. Uviedol, že člen finančnej komisie PhDr. Imre Knirs ospravedlnil svoju neprítomnosť. Predstavil sa ako nový predseda finančnej komisie. Uviedol, že v spolupráci s vedením mesta sa pripravuje rokovací poriadok komisií vrátane pracovných náplní komisií. Za finančnú komisiu návrhy k rokovaciemu poriadku a k náplni práce finančnej komisie predkladal za finančnú komisiu sám ako jej predseda. Požiadal prítomných členov komisie, aby sa krátko navzájom predstavili.

Mgr. Patrik Ruman navrhol ako zástupcu predsedu finančnej komisie poslanca Mestského zastupiteľstva v Komárne Ing. Mariana Molnára a dal hlasovať za návrh.

Komisia hlasovala za podpredsedu finančnej komisie Ing. Mariana Molnára počtom hlasov: 7-0-1
Predseda komisie vyzval na pripomienky k programu. Ing. Imrich Dubány navrhol presunúť návrh rozpočtu mesta Komárno na roky 2019-2021 až za body podľa programu / za bod č. 8 /, ktoré súvisia s rozpočtom mesta z dôvodu, že ak by sa zmenili rozpočty organizácií, aby sa to vedelo premietnúť do



rozpočtu mesta. Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že všetky organizácie dostali svoje limity a mali zostaviť svoje rozpočty tak, aby sa od nich neodchýlili. Mgr. Patrik Ruman uviedol, že údaje rozpočtu mesta sú hlavnými ukazovateľmi, rozpočet mesta je hlavnou témou, hlavným zdrojom a aj preto, že by sa mohlo stať, že niektorá z organizácií by neodovzdala materiál s návrhom rozpočtu organizácie včas. Do poslednej chvíle sa čakalo na odovzdanie rozpočtov organizácií. Ak by niektorá z organizácií neposlala svoj rozpočet - to neznamená, že by sa z toho dôvodu neschválil rozpočet mesta. Navrhol, aby komisia prerokovala materiály podľa programu zasadnutia komisie, teda najprv rozpočet mesta a následne jednotlivé organizácie. Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za pozmeňujúci návrh Ing. Imricha Dubánya v poradí bodov programu zasadnutia komisie, teda najprv prerokovať rozpočty organizácií a až potom rozpočet mesta. Hlasovanie komisie: 3-4-1.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh predloženého programu na prerokovanie vo finančnej komisii.

Komisia hlasovala: 6-0-2.

2. TE-7/2019 Návrh rozpočtu Mesta Komárno na roky 2019-2021

Materiál predložil Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania. Uviedol, že je najdôležitejší materiál, ktorý sa za mesto predkladá na prerokovanie na mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom. Uviedol prílohy, ktoré sa predkladajú v rámci prerokovania rozpočtu mesta vrátane prílohy o programovom rozpočte mesta, programy 1 až 9 podľa jednotlivých oblastí, rozvoj mesta, bývanie, kultúra, pamiatky vzdelávanie atď., kde sa uvádzajú ciele a ukazovatele, ktoré sa majú dosiahnuť. Materiál obsahuje aj návrh investícií, ale len informatívne. Finančná komisia prejedná najskôr návrh bežného rozpočtu. Kapitálový rozpočet sa bude prejednávať na marcovom zastupiteľstve. Schvaľovať sa bude rozpočet na rok 2019 a rozpočty na roky 2020 a 2021 nie sú záväzné a mestské zastupiteľstvo ich podľa návrhu na uznesenie berie na vedomie.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že čo sa týka zostavovania rozpočtu mesta, požiadavky správcov, mimo organizácií mesta, boli oproti zdrojom vyššie o viac ako 3,5 mil. eur. Návrh rozpočtu mesta na rok 2019 bol zostavený ako vyrovnaný, žiaden správca, kapitola, nedostala toľko ako si želala. Preto aj organizácie museli pri príprave ich rozpočtu akceptovať výšku príspevku mesta, ktorá je uvedená v návrhu rozpočtu mesta a prijaté opatrenia organizácií musia smerovať k tomu, aby zabezpečili dodržanie výšky príspevku mesta. To rovnako platí aj pre správcov kapitol, vedúcich odborov a útvarov mestského úradu.

K príjmovej časti rozpočtu uviedol významné položky: daň z príjmu fyzických osôb je vo výške podľa výhľadu Ministerstva financií SR. Táto položka sa už zvyšovať nebude, ďalej daňové príjmy a príjmy za poplatok za komunálny odpad, ktoré sú na úrovni predchádzajúcich rokov. Na strane výdavkov je rozpočet mesta ovplyvnený prioritami vedenia mesta a to hlavne opravy školských jedální vo výške 300 tis. eur, opravy telocviční, ucelená oprava komunikácií a chodníkov, opravy budov mesta, zvýšenie športového fondu pre dotácie na športové kluby. Rozpočet mesta na výdajovej strane je ovplyvnený aj zmenami v zákonoch.

Ing. Bohumír Kóňa podal informáciu o rozpočtovom provizóriu, v ktorom sa nachádza mesto Komárno až do schválenia rozpočtu mesta na rok 2019. Počas rozpočtového provizória nie je možné poskytnúť dotácie z rozpočtu mesta a výdavky mesta v období rozpočtového provizória môžu byť mesačne len na úrovni 1/12 schváleného rozpočtu predchádzajúceho roka. Preto je dôležité schváliť aspoň bežný rozpočet mesta na rok 2019.

Ing. Béla Szabó upozornil na pokračovanie zlej tendencie v čerpaní výdavkov rozpočtu mesta pri medziročnom posudzovaní a bolo by potrebné pristúpiť k reštrikčným opatreniam a to z dôvodu, že príjmová časť rozpočtu mesta sa medziročne zvyšuje len na položke dane z príjmu fyzických osôb.



Problematickými vidí niektoré programy, hlavne program komunálneho odboru, keď odbor financie nebudú stačiť a bude to na úkor poskytovaných služieb, čo bude viesť k nespokojnosti obyvateľov mesta. Riešením by mohlo byť pristúpenie k separovaniu odpadov vo väčšom objeme, ale to súvisí s ďalšími investíciami. Poukázal na ďalšie medziročné nárasty v čerpaní výdavkov s tým, že úrad by mal prijať opatrenia, o ktorých sa píše v dôvodovej správe pre zlepšenie situácie. Čo sa týka organizácií, COMORRA SERVIS-u to nebude stačiť na investovanie do majetku, v Zariadení pre seniorov budú chýbať financie na mzdy.

Ing. Bohumír Kóňa upresnil delenie prichádzajúceho podielu dane z príjmov fyzických osôb do rozpočtu mesta. 40% z tohto príjmu smeruje do školstva, 5% ide na sociálnu oblasť, ale v skutočnosti tam odchádza minimálne 6-7%. T.j. takmer polovica z tohto príjmu odíde z rozpočtu mesta ako účelovo viazaná bez toho, aby o jej rozdelení rozhodlo mestské zastupiteľstvo. Uviedol že sú tu zákonné normy, ktoré obce musia dodržiavať, napr. mzdy, zmena mzdových taríf ovplyvňuje rozpočet mesta na rok 2019 jeho zvýšením o 399 tis. eur. Ďalej sú to rekreačné poukazy, keď zamestnanec má nárok na preplatenie pobytu do výšky 275 eur, čo ovplyvňuje nie len zamestnávateľa - mesto, ale sa to týka aj organizácii a podnikov mesta, ktoré zamestnávajú viac ako 50 zamestnancov. Pre mesto je to ročný výdaj okolo 160 tis. eur. Znova ide o prijatie zákona, ktoré ovplyvňuje rozpočet mesta. Ďalšou prijatou zákonnou normou, ktorá ovplyvňuje rozpočet mesta je správa chodníkov, tam predpokladané zvýšenie výdavkov z rozpočtu mesta vo výške 50 tis. eur. V oblasti školstva je to príspevok na stravovanie v materských a základných školách. Zatiaľ nie je presne spočítané aký vplyv to má na rozpočet mesta. Dotácia štátu je vo výške 1,20 eur/ jedlo, ale mesto musí zabezpečiť aj kapacity priestorové, materiálové a personálne.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že je potrebné zlepšenie rozpočtu príjmov. Pri zariadení pre seniorov roky potrebné prekategORIZOVANIE klientov, ktoré bolo roky zanedbávané. Ďalej vlastné príjmy zariadenia, ide o poplatky klientov za pobyt a poskytované služby klientom je potrebné prehodnotiť a pristúpiť k ich zvýšeniu a to aj z ohľadom, že sú tu zjavné rezervy oproti takýmto zariadeniam v okrese Komárno. Podľa vykonanej kontroly na základe zistení je v zariadení prezamestnanosť. Snažíme sa strážiť rozpočet mesta. Rozhodnutie poslancov mesta o zvýšení prostriedkov do rozpočtu mesta je na ich uvážení. Ďalšími zdrojmi pre zvyšovanie príjmov do rozpočtu mesta sú kritéria pri príjme z predaja a prenájmu majetku mesta, napr. zohľadnenie osobitného zreteľa. Mesto by malo pristupovať k týmto zdrojom príjmov do rozpočtu mesta viac trhovo, bez úľav. Pri komunálnom odbore je potrebné ako aj pri mestských organizáciách prijať opatrenia, napr. sledovanie frekvencie odvozu odpadu, či ide o vývoz odpadu mesta a sledovanie aj iných výkonov uhrádzaných z rozpočtu komunálneho odboru. Nízke sú aj príjmy, tržby za separovaný odpad. Momentálne na úrovni 5 tis. eur. Čím sa bude viac separovať, tým aj poplatky za odvoz komunálneho odpadu budú nižšie.

Ing. Imrich Dubány poukázal na nízky podiel financií, ktoré smerujú na investičnú činnosť mesta. V roku 2018 to bolo 1,7% z rozpočtu mesta a na rok 2019 je to 1,8% z rozpočtu mesta. Je to veľmi málo. Je predložený plán investícií, ale nie je vidno zdroje, z ktorých sa majú investície financovať.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že v tomto percentuálnom vyjadrení podielu prostriedkov z rozpočtu na financovanie investícií nie sú pravdepodobne zahrnuté investície napr. COMORRA SERVIS-u alebo investície, ktoré realizuje spoločnosť KOMVaK, a.s.

Ing. Bohumír Kóňa uviedol znižovanie úverovej zaťaženia mesta, ktorá je na úrovni 15%. Uviedol to z ohľadom na investície, že mesto má veľkú možnosť získať úverové zdroje na realizáciu investícií, na úrovni 15 mil. eur. Veľkou akciou, ktorá sa realizovala v meste je súvislá oprava ciest financovaná dodávateľským úverom vo výške 2,5 mil. eur. Súhlasil, že investičná činnosť je nízka, ale je to aj o rozhodnutiach, ktoré poslanci príjmu.



Ing. Petr Csicsó by uvítal racionalizačné opatrenia, cez analýzu konkrétnej činnosti mestského úradu a personálneho obsadenia jeho odborov a útvarov. Aj cez prijatie opatrení v tejto oblasti by boli zdroje na investičnú činnosť mesta. Mzdové výdavky sa každoročne zvyšujú a pri neprijatí opatrení na zníženie týchto výdavkov, mesto nikdy nebude mať dostatok financií na investície. Analýza by bola vhodná aj pri podnikoch a organizáciách mesta.

Ing. Béla Szabó – je potrebné v návrhu na uznesenie v časti B/ doplniť textáciu, príloha č. 1 a 2. tvoria prílohu tohto uznesenia.

Predseda komisie Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh predloženého uznesenia:

Hlasovanie komisie: 6-0-2

3. TE-5/2019 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2019-2021

Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2019-2021 predložila ekonómka organizácie, Ing. Emese Szobi. Uviedla, že rozpočet za organizáciu bol zostavený s príspevkom od mesta vo výške ako za prechádzajúci rok, 610 tis. eur, s tým že plánujú zvýšiť vlastné príjmy organizácie. Kapitálové výdavky sú predkladané len informatívne.

Ing. Béla Szabó k zostavenému rozpočtu organizácie uviedol, že organizácia musela prispôbiť jej rozpočet limitovanému príspevku od mesta na úrovni predchádzajúceho roka. Rozpočet organizácie je len na prežitie. Pri takto rozpočtovaných výdavkoch, hlavne kapitálových nie je výhľad na zlepšenie situácie v prevádzke jednotlivých činností organizácie. Samozrejme, zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení čerpania kapitálových výdavkov organizácie. Situácia vo všetkých organizáciách je taká, že do majetku mesta v správe organizácií je potrebné investovať každoročne niekoľko 100 tis. eur a to hovorí len o COMORRA SERVIS. Mesto má síce možnosť čerpať na investície úver do výšky 15 mil. eur, ale to nie je dobrá cesta. COMORRA SERVIS síce chce zvyšovať príjmy, ale na druhej strane sú tu športové kluby, ktoré nechcú platiť vyššie nájomné, ide o skrytú dotáciu mesta pre športové kluby, ktorá ide cez COMORRA SERVIS.

Ing. Imrich Dubány taktiež poukázal na nízko rozpočtované kapitálové výdavky. Nedá sa teda očakávať, že objekty v správe organizácie budú na žiadanej úrovni. Požiadal o podanie informácie o stave investičnej akcie - separácia zemného plynu a kogeneračná jednotka. Hlavne ho zaujímala úspora výdavkov na energie- elektrická energia a teplo, ktorá bola deklarovaná pri schvaľovaní tejto investície, cca na úrovni 47 tis. eur. V návrhu rozpočtu organizácie na roky 2019-2021 na výdavky na energie nie sú žiadne zmeny, výdavky sú na úrovni roku 2017 a 2018, dokonca sú tieto výdavky na roky 2019-2021 zvýšené. V akom stave je separácia? V akom stave je zmluva? V akom stave je úhrada za vykonané práce? Teda ako je plnená zmluva s dodávateľom.

Ing. Bohumír Kóňa v diskusii doplnil a okomentoval investičné akcie vykonané COMORRA SERVIS-om v predchádzajúcom období, spomenul investície do krytej plavárne- malý bazén, strecha, tobogán a vstupný systém na termálnom kúpalisku. Súhlasí, že to nie je dostatočné, ale priority musia povedať poslanci, teda čo sa v investíciách COMORRA SERVIS-u bude preferovať so zohľadnením návratnosti investícií. Čo sa týka prepočtu úspory na energie, nápočet výdavkov na energie bol v projekte uvedený v spomínanej výške. Silová časť energie sa zvýšila o 50%. Mesto zafixovalo cez verejné obstarávanie cenu za energie ešte aj na rok 2019 pod 21-22 eur. Pre mesto a organizácie teda nedôjde k nárastu ceny za energie. Už teraz je hodnota na trhu okolo 27 eur. Výdavky pri tom istom odbere elektrickej energie pôjdu určite hore. A čo sa týka výdavkov na teplo, to ovplyvniť nemôžeme vzhľadom na monopolné postavenie dodávateľa. Čo sa týka stavu dokončenia investície a funkčnosti zariadenia Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že pokiaľ vie zariadenie je funkčné, prevzatie diela ešte



neprebehlo. Teda tým, že zariadenie nie je v prevádzke, kedy bude v prevádzke a či vôbec bude v prevádzke to ovplyvňuje rozpočtované výdavky na energie v návrhu rozpočtu organizácie.

Katalin Papp Vargha požaduje preveriť potrebu zabezpečenia novej výsledkovej tabule do športovej haly, na ktorú je v rozpočte organizácie vyčlenených 15 tis. eur. Terajšia výsledková tabuľa je predsa funkčná.

Mgr. Patri Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 2-1-5

4. TE-6/2019 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na roky 2019-2021

Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko predložila ekonómka organizácie Ing. Marta Szoboszlaiová. Uviedla, že v rozpočte je zohľadnené navýšenie miezd o 10% po novele zákona 553/2003 o odmeňovaní zamestnancov vo verejnej správe. V návrhu rozpočtu nie je zohľadnené zvýšenie nákladov na energie medziročne o 10%. Zvýšenie príspevku od zriaďovateľa oproti roku 2018 o 17 tis. eur je potrebné na vykrytie miezd zamestnancov, ktorí boli podľa doteraz platného zákona 553/2003 zaradení medzi nízkopríjmových s minimálnou mzdou. V rozpočte organizácie nie je zohľadnený výdavok na odchodné p. riaditeľky Anny Vargovej, ktorá odstupuje z postu riaditeľky organizácie k 30.06.2019 z dôvodu odchodu do dôchodku.

Ing. Béla Szabó uviedol, že finančná komisia podporila návrhu rozpočtu mesta a predložený návrh rozpočtu príspevkovej organizácie, výška požadovaného príspevku organizácie od mesta na rok 2019 nekorešponduje s návrhom rozpočtom mesta. Každá z mestských organizácií sa musí snažiť zvyšovať príjmy z vlastnej činnosti organizácie, teda dosahovať naplánované príjmy.

Ing. Alexander Obonya dal návrh, aby úrad vymenoval odbornú komisiu, ktorá vykoná hĺbkovú kontrolu, prešetrí všetky návrhy plánovaných položiek rozpočtu Mestského kultúrneho strediska a urobí záver zo zistení. Správa by mala obsahovať aj technické údaje o spotrebe energií, ďalej čo všetko predstavuje napr. položka materiálové výdavky, poštovné, telekomunikačné služby, všeobecné služby atď.

Mgr. Patrik Ruman požiadal dať do zápisnice návrh Ing. Alexandra Obonyu, ktorý bude delegovať, tlmočiť pre vedenie mesta a zastupiteľstvo mesta požiadať o legitímnu možnosť preverenia v zmysle návrhu Ing. Alexandra Obonyu.

Gábor Bordács požadoval vysvetlenie k položkám kapitálového rozpočtu zateplenie vrátnice (pokladňa vstupníek) v vstupnej hale budovy kultúrneho strediska vo výške 15 tis. eur a ďalej rekonštrukcia zrkadlovej sály baletnej miestnosti za 20 tis. eur. Čo zahŕňa táto cena. Plánovaná cena je z ohľadom na rozsah prác príliš vysoká.

Ing. Marta Szoboszlaiová uviedla, že ide iba o odhad, cenový návrh na základe cenových ponúk.

Katalin Papp Vargha požiadala zodpovedať, koľko vstupníek predá organizácia cez pokladňu?

Ing. Béla Szabó požiadal o zjednotenie formálnej stránky návrhov rozpočtov organizácií, je potrebné to dať do tej formy ako má mesto, v textácii návrhu rok 2019 schvaľuje mestské zastupiteľstvo a rozpočet na roky 2020 a 2021 len berie na vedomie.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia s tým, že sa zapracuje požiadavka na zjednotenie formálnej stránky návrhov uznesení organizácií podľa návrhu uznesenia mesta.

Hlasovanie komisie: 0-6-2



5. TE-29/2019 Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov na roky 2019-2021

Materiál predkladala Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno a odovzdala slovo ekonómke organizácie Ing. Denise Várhelyiovej.

Ing. Denise Várhelyiová uviedla, že rozpočet organizácie bol pozmenený v dvoch oblastiach mzdové výdavky a výdavky na energie, pričom krytie zvýšených výdavkov organizácie v týchto oblastiach očakáva organizácia zo zdrojov mesta, celkom zvýšenie dotácie mesta oproti roku 2018 o 89 500 eur. V návrhu rozpočtu organizácie je zohľadnené navýšenie miezd o 10% po novele zákona 553/2003 o odmeňovaní zamestnancov vo verejnej správe, nárok na preplatenie rekreačných poukazov zamestnancom po novele zákonníka práce.

Ing. Béla Szabó opakovane poukázal na to, že aj návrh rozpočtu Zariadenia pre seniorov, ktorý je súčasťou rozpočtu mesta, nie je v súlade s návrhom rozpočtu mesta. Navýšenia podľa predloženého návrhu rozpočtu vychádzajú len zo zákona. Je toho názoru, že je to opodstatnené, že žiadajú zvýšenie dotácie od mesta.

Katalin Papp Vargha požiadala o komentár k zníženiu príjmov za stravné.

Mgr. Hedviga Polgárová uviedla, že dôvodom zníženia príjmu organizácie za stravné je zvýšenie poplatkov za sociálne služby pre klientov zariadenia. Klienti podľa zákona musia odoberať dve stravy denne, odhlasujú sa a nepoberajú už tri stravy denne pretože nestačia platiť poplatky za sociálne služby.

Ing. Bohumír Kóňa za mestský úrad komentoval návrh rozpočtu organizácie s tým, že organizácia bola informovaná o výške dotácie na rok 2019 od mesta a organizácia mala prijať opatrenia, aby zostavila rozpočet v súlade s výškou poskytnutej dotácie. Ak existujú objektívne príčiny je potrebné pristúpiť aj k zvýšeniu poplatkov za pobyt klientov v zariadení, t.j. zvýšenie miezd, zmennosť zamestnancov, aj rekreačné poukazy atď. Tieto zvýšené výdavky zariadenia je potrebné rozpočítať na 146 klientov zariadenia.

Ing. Adrianna Bíró uviedla, že je veľký rozdiel v ukazovateľoch hospodárenia zariadenia, t.j. rozdiel medzi príjmami a oprávnenými výdavkami, čo má vplyv na poskytovanie dotácie od mesta aj pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby. Čím je tento rozdiel vyšší, tým je dotácia pre tieto neverejné subjekty vyššia.

Ing. Marián Molnár mal otázku k financovaniu zariadenia, či je vôbec taká možnosť, že by bolo financovanie zariadenia zo strany mesta na nule, t.j. bez dotácie od mesta? Ako je možné, že neverejný poskytovatelia vedia byť ziskoví?

Mgr. Hedviga Polgárová uviedla, že po 30.- tich rokoch existencie zariadenie poskytuje ešte stále štandardnú úroveň služieb, nič mimoriadne klientom neposkytuje. Podľa jej mienky nie je možné prevádzkovať zariadenie bez dotácie od mesta a čo sa týka ziskovosti, cenník za poskytované služby je to, v čom sa odlišujú verejný a neverejný poskytovateľ sociálnej služby.

Ako verejný poskytovateľ dostáva zariadenie dotáciu od štátu, ktorá je určená len na mzdy odborných zamestnancov zariadenia. Výdavky zariadenia na energie sú veľmi vysoké, len za teplú vodu sú výdavky viac ako 120 tis. eur ročne. V spolupráci s mestom, na základe verejného obstarávania sa pripravuje projektová dokumentácia k zatepleniu objektov v správe zariadenia, vrátane tepelného auditu a organizácia sleduje výzvy, aby sa včas prihlásili do projektu.

Mgr. Patrik Ruman upriamil pozornosť na pravidelnú výzvu Enviroföndu, ktorá prebieha aj teraz bez prerušenia.

Mgr. Hedviga Polgárová pripomenula, že majetok teda aj budovy, v ktorých prebieha prevádzka sú mestské a vždy sa snažila o spoluprácu s mestom pri riešení energetických problémov. Na mestskom zastupiteľstve odznelo, že aj mestské budovy v správe zariadenia sú zahrnuté do koncepcie



energetickej náročnosti. Čo sa týka stavu majetku v správe, už dlho neboli realizované žiadne rozsiahlejšie investície, všetko sú to len riešenia havarijných stavov a časté opravy, ktoré odčerpávajú z rozpočtu zariadenia a aj z rozpočtu mesta. Zariadenie v posledných dvoch rokoch funguje na permanentných kontrolách, teda poslanci dostávajú úplný prehľad o fungovaní zariadenia, aj o finančných tokoch v zariadení. Všetko sa snažia vykonávať v súlade so zákonom.

Ing. Béla Szabó požiadal o zjednotenie formálnej stránky návrhu rozpočtu organizácie, v tej podobe ako má mesto, v textácii návrhu rok 2019 schvaľuje mestské zastupiteľstvo a rozpočet na roky 2020 a 2021 len berie na vedomie.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia rozpočtovej organizácie, ktoré bolo predložené v rozpore s návrhom rozpočtu mesta.

Hlasovanie komisie: 4-0-4

6. TE-22/2019 Predloženému súpisu vykonaných ročných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu v roku 2018 na infraštruktúrnom vodárenskom majetku mesta Komárno

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s., ktorý uviedol, že opravy vykonávané spoločnosťou KOMVaK, a.s. v prospech mesta podľa rozpisu v prílohe boli vykonávané vlastnými kapacitami spoločnosti.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

7. TE-8/2019 Podnikateľský plán na roky 2019 KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

Ing. Imrich Dubány bolo by potrebné popísať podrobnejšie investície aj rozpočet k nim. Opýtal sa v súvislosti s prevádzkovou zmluvou, čo sú tie ročné výkony. Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s. vysvetlil, čo zahŕňa plán ročných výkonov. Ing. Imrich Dubány poukázal na stratu spoločnosti a konštatoval, čo by mal číselný údaj straty obsahovať.

Ing. Béla Szabó upozornil, že spoločnosť KOMVaK, a.s. uskutočnila v minulosti investície do ČOV minimálne za 24 mil. eur.

Ing. Alexander Obonya mal otázku na účtovnú položku daňové záväzky vo výške 1,9 mil. eur. Mgr. Patrik Ruman ozrejmil, že ide o sumu, o ktorú mala byť podľa Agentúra životného prostredia predražená výstavba ČOV Zlatná na Ostrove.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

8. TE-11/2019 Návrh ceny tepla na rok 2019 - CALOR, s.r.o.

Materiál predkladal riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. Ing. Ľuboš Veľký, ktorý uviedol, že návrh úpravy ceny tepla, ktorá bude platiť pre spoločnosť CALOR, s.r.o. po odsúhlasení Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Hlavným dôvodom predloženia nového cenového návrhu je zvýšenie cien vstupných komodít, t.j. plynu. Čo sa týka fixných nákladov, tie ovplyvňuje najmä investičná činnosť, ktorú plánuje realizovať v roku 2019. Ide o výmenu kotlov na Hradnej 11. Zámerom je realizovať výmenu kotlov ako plánovanú investičnú činnosť spoločnosti a nie ako riešenie havarijného stavu. Plánované investičné náklady vstupujú v plnej výške do vzorcov pre stanovenie ceny tepla vo fixnej zložke ceny tepla, teda nie vo výške odpisov.



Ing. Béla Szabó požiadal o údaj, v akej výške sa celkovo zvýšia výnosy spoločnosti za rok cez túto úpravu ceny tepla.

Ing. Ľuboš Veľký uviedol, že ide cca o 15 tis. eur za rok vo variabilnej zložke ceny tepla. To v podstate predstavuje zvýšenie ceny plynu. Spoločnosť CALOR si ponecháva z toho minimum. Legislatíva je taká, že pokiaľ spoločnosť dosiahne úsporu, tak z tejto úspory si môže ponechať 50%.

Komisia požiadala zaradiť do materiálu k stanoveniu novej ceny tepla prehľad aktuálnych cien dodávateľov tepla k 1.1.2019.

Mgr. Patri Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

9. TE-17/2019 Návrh na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Odboru sociálneho a správneho. Uviedla, že projekt predkladá mesto a bol vypracovaný v spolupráci s rozpočtovou organizáciou mesta Zariadenie pre seniorov Komárno.

Návrh uznesenia obsahuje požiadavku na 10% spoluúčasť mesta pri financovaní tohto projektu, t.j. 3 998 eur.

Komisia žiada vysvetliť rozpočet v tomto projekte, ide o neprimerane vysokú cenu za novú krytinu na m² plochy, viac ako 400 eur/m² plochy. Komisia žiada na radu mesta predložiť prehľad cenových ponúk alebo cien z prieskumu trhu.

Mgr. Patri Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 6-0-2

10. TE-18/2019 Návrh na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – nákup materiálo-technického vybavenia

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Odboru sociálneho a správneho. Uviedla, že projekt predkladá mesto a bol vypracovaný v spolupráci s rozpočtovou organizáciou mesta Zariadenie pre seniorov Komárno.

V rámci projektu budú vymenené stoly a stoličky v jedálni a spoločných priestoroch objektov zariadenia. Spoluúčasť mesta 10% z celkovej sumy financovania projektu, t.j. 870 eur.

Mgr. Patri Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0

11. TE-14/2019 Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1_2019

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Odboru sociálneho a správneho.

Mgr. Patrik Ruman požiadal o vysvetlenie z akého dôvodu je tento materiál navrhnutý na prerokovanie vo finančnej komisii, či obsahuje finančné čiastky, ktoré sú s vplyvom na rozpočet mesta.

Ing. Béla Szabó uviedol, že finančná čiastka bude zapracovaná v následne vypracovanom Komunitnom pláne.

Finančná komisia žiada doplniť do materiálu údaj, ktorý predstavujú maximálne možnú čiastku, ktorá by predstavovala zdroje mesta ako financovanie úloh vyplývajúcich zo schválenia Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb.

Mgr. Patri Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 7-0-1



12. TE-16/2019 Návrh na uznesenie na schválenie návrhu realizačného plánu ku KPSS mesta Komárno na rok 2019

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Odboru sociálneho a správneho.

Ing. Béla Szabó o vysvetlenie, či sumy v návrhu realizačného plánu sú zapracované do návrhu rozpočtu mesta na rok 2019, cca 159 600 eur.

Ing. Adrianna Bíró uviedla, že do rozpočtu mesta na roky 2019 a 2020 sú zapracované sumy z návrhu realizačného plánu len v určitých častiach. Po vyhodnotení realizačného plánu budú zapracované ďalšie potrebné financie na realizáciu.

Ing. Bohumír Kóňa upresnil, že predpokladaná čiastka podľa návrhu realizačného plánu na rok 2019 je zapracovaná v návrhu rozpočtu mesta na rok 2019.

Mgr. Patri Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0

13. TE-15/2019 Návrh na uznesenie na schválenie zriaďovanie sociálnej služby monitoring a signalizácia potreby pomoci

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Odboru sociálneho a správneho.

Na zapísanie do registra sociálnych služieb a prevádzkovanie tejto služby v meste Komárno je potrebné schválenie zriadenia tejto služby mestským zastupiteľstvom. Na povolenie tejto služby je potrebná zriaďovacia listina. Z ušetrovaných peňazí v rozpočte mesta v roku 2018, na položke výdavky na opatrovatelskú službu, boli zakúpené tzv. náramky.

Mgr. Patrik Ruman požiadal o doplnenie materiálu o cenu na základe prieskumu, resp. cenové rozpätie, čo sa týka spracovania informácií, dát, čo bude stáť mesto správa tejto služby.

Ing. Adriana Bíró uviedla, že služba by mala byť realizovaná cez napojenie na pult centrálnej ochrany na Mestskej polícii. Konštatovala, že roky dozadu bol o túto službu veľký záujem. Ozvali sa aj firmy, len tam by mesto platilo za prenájom monitorovacieho zariadenia.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0

14. TE-23/2019 Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“

Materiál predložila vedúca odboru rozvoja mestského úradu PhDr. Ingrid Szabó.

Materiál sa týka spoluúčasti mesta na financovaní projektu vo výške 2 988 eur, t.j. 5% z celkovej výšky financovania projektu 59 748 eur. Ide o zakúpenie traktora s vlečkou na zvoz biologicky rozložiteľného odpadu, lístie, konáre medzi domami v mestských častiach po jarých a jesenných úpravách a hocikedy inokedy, keď bude potrebné. Zvoz bude zabezpečovaný v rámci činnosti komunálneho odboru a traktor s vlečkou bude zaradený do vozového parku mesta. Činnosť nebude prenesená na príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS. Výška spoluúčasti mesta bude zapracovaná do rozpočtu kapitálových výdavkov, ktorý bude prerokovaný na marcovom zastupiteľstve. Odbor rozvoja podal žiadosť na Envirofond a výsledok, úspešnosť podania žiadosti, ešte nie je známy. Momentálne prebieha proces hodnotenia projektov. Cena v žiadosti bola stanovená na základe cenovej ponuky z prieskumu trhu.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0



15. TE-24/2019 Návrh na spolufinancovanie projektu „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne“

Materiál predložila vedúca odboru rozvoja mestského úradu PhDr. Ingrid Szabó.

Bola podaná žiadosť na reguláciu invázných druhov náletových drevín v Pevnosti. Bola vypracovaná projektová dokumentácia a podaná spolu so žiadosťou. Ak bude projekt úspešný jeho realizácia bude v trvaní dvoch rokov, t.j. roky 2019 a 2020 a pre každý rok je vyčíslená potrebná finančná čiastka z rozpočtu mesta na spolufinancovanie projektu. Potrebná finančná čiastka z rozpočtu mesta je vyššia z dôvodu, že pri tomto projekte je maximum žiadanej čiastky na spolufinancovanie vo výške 200 tis. eur, pričom z rozpočtu mesta bude financovaných 5% z tejto čiastky a počíta sa aj z ďalšou potrebou financií v rámci projektu zo zdrojov mesta vo výške 23 471,60 eur z dôvodu rozsiahlosti pozemku. Celková výška financovania projektu je 223 471,60 eur. Aj tu prebehne verejné obstarávanie, na základe ktorého sa spresnia celkové sumy. Samotný výkon, službu čistenia pozemku bude realizovať víťazná firma podľa verejného obstarávania.

Ing. Béla Szabó požiadal o spresnenie výdavkov, či ide o kapitálové výdavky alebo bežné výdavky z rozpočtu mesta. Podľa popisu ide o bežné výdavky.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0

16. TE-25/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach za 4. štvrtrok 2018

Materiál predložila vedúca odboru rozvoja mestského úradu PhDr. Ingrid Szabó.

Informatívna správa o verejných obstarávaníach sa vypracúva na základe uznesenia mestského zastupiteľstva a predkladá sa po ukončení štvrtroka. Teraz sa predkladá správa za obdobie od 1.10.2018 do 31.12.2019. V tomto období mesto realizovalo celkom 63 verejných obstarávaní rôzneho typu. Vykonávané boli okrem jedného prípadu aj prostredníctvom elektronickej aukcie, ide o zákazky nad 10 tis. eur bez DPH. V jednom prípade nebolo realizované verejné obstarávanie elektronickej akciou z dôvodu, že pre zákazku bol iba jediný uchádzač. Verejné obstarávania sa zverejňujú v zmysle zákona na web stránke mesta, vyhlásenia, výsledky, zápisnice.

Ing. Peter Csicsó poukázal, že podľa výsledkov verejných obstarávaní sú dodávateľmi tovarov a služieb firmy mimo okresu Komárno, minimum sú dodávateľia z okolia Komárna, resp. z okresu Komárno.

Ing. Béla Szabó upozornil na nedodržanie uznesenia mestského zastupiteľstva pri obstarávaní, v dvoch prípadoch boli zákazky nad 10 tis. eur a nebolo postupované elektronickej aukciou. Mal otázku k verejnému obstarávaniu s názvom Cora Geo – údržba a prevádzka informačného systému vo výške 230 tis. eur. Kedy bolo verejné obstarávanie realizované a čo vyplýva z § 54 zákona o verejných obstarávaní?

Požiadavka finančnej komisie: Doplniť materiál do rady mesta o zodpovedanie dopytu Ing. Bélu Szabóa.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0



17. Požiadavky školstva

TE-7/2019 Žiadosť ZŠ rozmarínovej o spolufinancovanie projektu "V základnej škole úspešnejší II"

Materiál z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti vedúceho odboru školstva a kultúry, Mgr. Jánoša Bajkaiho predkladal predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman.

Ide o opakovanú výzvu, o opakované predloženie materiálu na čerpanie finančných prostriedkov pre asistentov učiteľov, školského psychológa pre žiakov, ktorí vyžadujú špeciálne zaobchádzanie. Spolufinancovanie mesta v rámci projektu je vo výške 10 032 eur. Projekt bude prebiehať 4 roky, 2019-2022.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia.

Hlasovanie komisie: 8-0-0

18. Majetko-právne záležitosti

Materiály predkladala Ing. Katarína Prodovszká poverená vedúca Odboru správy majetku MsÚ Komárno.

18a. TE-4/2019 Predaj nehnuteľnosti Vnút.okr.10

Komisia žiada doplniť v materiáli fotodokumentáciu a stanovisko komisie rozvoja .
Komisia žiada doplniť materiál o odborný odhad aspoň dvoch realitných kancelárií.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18b. TE-32/2019 Bukor Roman predaj

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18c. TE-33/2019 Martin Demin predaj

Hlasovanie komisie: 6-0-0

18d. TE-34/2019 Šedivý Marek predaj

Hlasovanie komisie: 6-0-0

18e. TE-35/2019 P-DENT predaj

Hlasovanie komisie: 6-0-0

18f. TE-36/2019 PEFAR, s.r.o predaj

Hlasovanie komisie: 6-0-0

18g. TE-37/2019 Plajerová Mária predkupné právo

Finančná komisia žiada zapracovať do návrhu uznesenia text „...mesto Komárno si neuplatňuje predkupné právo“

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18h. TE-38/2019 ZSE-predaj pozemku

Finančná komisia hlasovala za Alternatívu č. 1 návrhu na uznesenie „neschvaľuje“.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18i. TE-39/2019 ZSE-vecné bremeno, p.č. 3560

Hlasovanie komisie: 0-7-0

18j. TE-40/2019 ZSE-vecné bremeno, p.č. 4258

Hlasovanie komisie: 0-7-0

Pri materiáloch TE-39/2019 a TE-40/2019 je stanovisko komisie negatívne, z dôvodu nevyjasneného účelu vykonaných prác zo strany ZSE.

18k. TE-41/2019 Západoslovenská distribučná a.s. zmluva o budúcej zmluve

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18l. TE-42_2019_COM-therm – predaj

Predaj 3 pozemkov



1. Dunaské nábr. , Ing. Béla Szabó – navrhovaná cena je nižšia ako minimálna
Hlasovanie: 3-0-4
2. Dunajské nábr. A ul. Seressa
Hlasovanie: 1-0-6
3. Ul. práce, Finančná komisia žiada doplniť fotodokumentáciu. Hlasovanie za podmienky, že ide o vnútorný priestor – pozemok za plotom
Hlasovanie 2-0-5

18m. TE-43/2019 COM-therm-vecné bremeno kotolňa BAURING

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18n. TE-44/2019 COM-therm vecné bremeno, časť2

Finančná komisia žiada preveriť a doplniť dôvodovú správu o prechode teplovodného potrubia na pozemku, či nemôže obmedziť pripravované prepojenia štátnej cesty E 63 na ul. Petőfiho a doplniť materiál o písomné stanovisko odboru rozvoja a stavebného úradu .

Komisia hlasovala za predpokladu splnenia uvedeného: 7-0-0

18o. TE-45/2019 Stará pevnosť n.o úprava nájmu

Komisia konštatovala neúmerne dlhú dobu prenájmu priestorov

Hlasovanie komisie: 0-5-2

18p. TE-46/2019 Návrh na predaj nehnuteľností-MŠ Handlovská

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18r. TE-47/2019 Davydov Building s.r.o

Mgr. Patrik Ruman dal pozmeňujúci návrh na určenie stanovenia minimálnej ceny 100% BDÚ vo výške 57,70 eur/m².

Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 7-0-0

18s. TE-48/2019 Kajak & kanoe klub Komárno, o.z

V priebehu prerokovania materiálu bolo poukázané na nepriame dotovanie športových klubov.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18t. TE-49/2019 Erich Hubaček prenájom

Komisia hlasovala za pozmeňujúci návrh – prenájom za 100% BDÚ podľa lokality: 7-0-0

18u. TE-50/2019 Podunajské múzeum v Komárne prenájom

Komisia hlasovala za prenájom 40 eur/m² a prenájom Zichyho paláca: 7-0-0

18v. TE-51/2019 Ing. Kristián Borka, PharmDr. Christina Borka Geske vecné bremeno

Hlasovanie komisie: 7-0-0

18y. TE-52/2019 Občianske združenie ÉS Polgári társulás

Hlasovanie komisie: 7-0-0 za podmienky, nájomný vzťah s poštou prevezme občianske združenie a nájomný vzťah bude takto zachovaný.

13. Záver

Predseda Komisie poďakoval všetkým členom finančnej komisie.

Predseda komisie Mgr. Patrik Ruman ukončil zasadnutie komisie o 20:10 hod.

V Komárne, 17.01.2019

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie



MESTO KOMÁRNO
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 64/2019