



Deň zasadnutia FK / PB napja: 12.11.2019

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 12.11.2019**  
**A pénzügyi bizottság 2019.11.12-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Gabriela Lengyelová Referát ekonomickej metodiky a hospodárenia mestských organizácií

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	12.11.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	20.11.2019
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	28.11.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina



**Zápisnica č. TE -507/2019 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 12.11.2019**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 12.11.2019

**Program:**

1. Otvorenie
2. TE-480/2019 CALOR, s.r.o. - Návrh ceny tepla na rok 2020
3. TE-475/2019 Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK, a.s. na rok 2020
4. TE-505/2019 Informatívna správa KOMVaK, a.s.
5. TE-503/2019 COMORRA SERVIS Návrh na použitie finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2020
6. TE-501/2019 Návrh VZN č. .../2019 o prevádzke parkovacích miest na území mesta Komárno
7. TE-478/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 -Strešná konštrukcia Dôstojníckeho pavilónu
8. TE-488/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 – Poistné plnenie
9. TE-477/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 -Výdavky z rezervy poslancov
10. TE-473/2019 Informatívna správa - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta za obdobie október 2019
11. TE-481/2019 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Komárno
12. TE-396/2019 Návrh VZN č. ..../2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadne dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie
13. TE-397/2019 Návrh VZN č. ..../2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno
14. TE-498/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárna za 3. štvrtrok 2019
15. TE-479/2019 Podklady na založenie akciovej spoločnosti, návrh organizačnej štruktúry a následného personálneho obsadenia
16. TE-506/2019 Schválenie zámeru - spoluúčasť na financovaní projektu "Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny v Zariadení pre seniorov Komárno"
17. Majetkovo - právne záležitosti
18. Záver

**1. Otvorenie**

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00 hod.

Svoju neúčasť ospravedlnil člen finančnej komisie PhDr. Imre Knirs.

Predseda FK, Mgr. Patrik Ruman navrhol zmenu programu, zaradiť do programu rokovania finančnej komisie materiál TE-508/2019 Zmena programového rozpočtu 2019 - Výdavky poslanci ako druhý bod rokovania.

Predseda FK, Mgr. Patrik Ruman navrhol zmenu programu, stiahnuť z rokovania materiál TE-501/2019 Návrh VZN č. .../2019 o prevádzke parkovacích miest na území mesta Komárno, bod č. 6 programu rokovania.



**Hlasovanie komisie za navrhovanú zmenu v programe rokovania: 8 – 0 – 0**

Predseda FK, Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh programu po navrhovanej zmene programu zasadnutia FK:

**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**

Program rokovania finančnej komisie po hlasovaní za pozmeňujúci návrh a po hlasovaní za návrh programu rokovania po hlasovaní za pozmeňujúci návrh:

1. Otvorenie
  2. TE-508/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu 2019 - Výdavky poslanci
  3. TE-480/2019 CALOR, s.r.o. - Návrh ceny tepla na rok 2020
  4. TE-475/2019 Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK, a.s. na rok 2020
  5. TE-505/2019 Informatívna správa KOMVaK, a.s.
  6. TE-503/2019 COMORRA SERVIS Návrh na použitie finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2020
  7. TE-478/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 -Strešná konštrukcia Dôstojníckeho pavilónu
  8. TE-488/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 – Poistné plnenie
  9. TE-477/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 -Výdavky z rezervy poslancov
  10. TE-473/2019 Informatívna správa - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta za obdobie október 2019
  11. TE-481/2019 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Komárno
  12. TE-396/2019 Návrh VZN č. ..../2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadne dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie
  13. TE-397/2019 Návrh VZN č. ..../2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno
  14. TE-498/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárna za 3. štvrťrok 2019
  15. TE-479/2019 Podklady na založenie akciovej spoločnosti, návrh organizačnej štruktúry a následného personálneho obsadenia
  16. TE-506/2019 Schválenie zámeru - spoluúčasť na financovaní projektu "Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny v Zariadení pre seniorov Komárno"
  17. Majetkovo - právne záležitosti
  18. Záver
- 2. TE-508/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu 2019 - Výdavky poslanci**  
**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**  
Materiál predložila Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno.  
Predkladaný materiál, zvýšenie bežných výdavkov na odmeny a odvody poslancov na rok 2019, vychádza z posúdenia plnenia rozpočtu k 31.10.2019 a z ekonomickej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta za sledované obdobie t.j. za obdobie od 01.01.2019 do 31.10.2019



**3. TE-480/2019 CALOR, s.r.o. - Návrh ceny tepla na rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.197/2019/T zo dňa 18.03.2019 schválenú aktuálnu cenu tepla na regulačné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach.

Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania návrhu pre aktuálnu cenu tepla nastali zmeny v ekonomických parametroch, z ktorých sa vychádzalo v návrhu pre aktuálnu cenu tepla, bol spracovaný nový návrh. Predkladaný návrh ceny tepla zohľadňuje zmeny v oblasti celkových nákladov na dodávku plynu, ktoré majú zásadný vplyv na variabilnú zložku ceny tepla. Variabilná zložka ceny tepla bola prepočítaná na základe uzatvorenia zmluvy na dodávku plynu v roku 2020. Vo fixnej zložke ceny tepla je zvýšenie spôsobené nárastom režijných nákladov a započítaním investičnej činnosti plánovanej v roku 2020.

Ing. Béla Szabó požiadal o informáciu k variabilnej zložke ceny tepla, z čoho ako je vypočítaná, stanovená táto zložka ceny tepla.

**4. TE-475/2019 Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK, a.s. na rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 1**

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Ing. Imrich Dubány k návrhu na podnikateľskú činnosť na rok 2020, k sume 485 tis. eur, ktorá podľa zmluvy je určená na investície do vodárenského majetku poznamenal, že v návrhu sú zahrnuté aj položky, ktoré nesúvisia s rekonštrukciou, napr. bod č. 3, ktorá zahŕňa služby poskytnuté vlastníčkovi majetku, t.j. oprava a údržba, ďalej bod č. 4, čistenie dažďových vpustov a poklopov, deratizácia kanalizačnej siete, čo tiež nie je rekonštrukciou a bod 7. oprava a zateplenie administratívnej budovy. Mestu by malo záležať, aby KOMVaK, a.s. pri súčasnom stave vodárenského majetku mesta, ktorý spoločnosť prevádzkuje, aby sa prostriedky vynakladali len na investície do vodárenského majetku a nie na bežnú údržbu. Už v minulosti požiadal, aby pri predkladaní podnikateľského plánu boli zdroje rozdeľované v súlade so zákonom a metodikou ako určené na bežnú prevádzku a na financovanie kapitálových výdavkov, t.j. na investície. Investičný plán na ďalšie tri roky, do roku 2022 je vysoký, plánované je financovanie aj zo zdrojov mesta, aj zo zdrojov KOMVaK, a.s. Bolo by dobré uviesť, na ktorých projektoch, v akej výške sa kto bude podieľať.

Ing. Béla Szabó uviedol, že predložený podnikateľský plán zahŕňa rámcový investičný plán. Ročný investičný plán, je ale potrebné upraviť podľa informácií o dostupných finančných zdrojoch. Ako rámcový investičný plán sa to dá odsúhlasiť s tým, že každý sa bude plán spresňovať.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že po bod 15. sú uvedené položky, ktoré sú tu 10-12 rokov. Od bodu 15. ide o položky, ktoré priniesol každodenný život. Chce to riešiť. Radšej napísať všetko, čo je potrebné, nech je to aj 31 bodov a riešiť ich a nech si to uvedomí každý, kto má akú zodpovednosť a aj čo koľko stojí a na ďalší rok riešiť už len napríklad 26 bodov. Plán nie je zostavený vo všeobecnosti vzhľadom na textácie alebo sumy, je konkrétny. V rámci investičného rámca chce KOMVaK, a.s. realizovať čo najviac a zabezpečiť priebežnú realizáciu investícií.



Ing. Bohumír Kóňa uviedol, že snahou je každým rokom položky v investičnom pláne spresňovať tak, aby investičný plán nebol otvorenou knihou, do ktorej sa kedykoľvek zasahuje. Záleží teda aj na poslancoch, čo v rámci investícií mesta do vodárenského majetku schvália.

Mgr. Patrik Ruman v ďalšom informoval o rozšírení informačného systému GISS o manažérsky prístup, čo umožní pracovať s plánom výkonov: zaradenie výkonu, kto ho žiada, na čo je určený, rozpočet, potreba napr. materiálu, percentuálne sledovanie ukončenia výkonu. Do konca roka by mal byť tento systém takto funkčný, rozšírený o sledovanie ekonomických ukazovateľov. Nič nové nezavádzame, len sfunkčňujeme systém, ktorý tu mal byť najmenej 15 rokov.

#### 5. TE-505/2019 Informatívna správa KOMVaK, a.s.

##### Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predložil informatívnu správu s vysvetlením a zdôvodnením právneho stavu platnej a účinnej nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2016 v znení jej dodatkov medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK, a.s., pričom nájomný vzťah sa končí k 31.12.2019. Návrh uznesenia obsahuje zmeny v znení článkov nájomnej zmluvy k vypracovaniu dodatku č. 4 k nájomnej zmluve. Dodatkom č. 4 by sa predĺžila doba nájmu do 31.12.2020 a platobné podmienky k nájomnému za rok 2019 a za rok 2020, pričom výška nájomného sa nemení ostáva vo výške 485 000 eur.

Mgr. Patrik Ruman uviedol, že týmto dodatkom k nájomnej zmluve sa do nákladov spoločnosti na rok 2019 dostane nájomné vo výške 485 000 eur, časť nájomného by sa kapitalizovala a časť sa uhradí mestu. Na budúci rok sa nájomná zmluva aktualizuje, predlžuje a nájomné mesto spätne využije na investovanie do vodárenského majetku podľa plánu obnovy, ktorý je od roku 2015 plnený v minimálnej časti. Teda do budúcnosti bude súbeh dvoch zmlúv prevádzkovej a nájomnej zmluvy, čím sa aj sprehladní plán investičnej činnosti do vodárenského majetku a na jeho opravu a údržbu.

Ing. Bohumír Kóňa odpovedal na otázku Ing. Imricha Dubánya, aký bol dôvod zníženia čiastky 485 tis. eur na 300 tis. eur a to aj z ohľadom na to, že podľa plánu investície na ďalšie tri roky do roku 2022 je plán investícií dosť vysoký cez 2 mil. eur a uviedol, že plán sa zvyšuje zo 485 tis. eur o 300 tis. eur, lebo v prevádzkovej zmluve je 485 tis. eur a z nájomnej zmluvy je ďalších 300 tis. eur. Celkom bude, resp. KOMVaK, a.s. je schopné plniť pre mesto 785 tis. eur.

Ing. Béla Szabó požiadal spresniť sumy, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia a podal pozmeňujúci návrh, v bode B/1 Článok II „Doba nájmu“ sa nahrádza novým znením Článkom II „Doba nájmu“, na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace a nájomné, stanovená suma pre investičný rámec na následné financovanie vodárenského majetku, nech je uvedené, že je stanovená spolu s DPH.

Predseda finančnej komisie dal hlasovať za pozmeňujúci návrh.

##### Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh: 8 – 0 – 0



**6. TE-503/2019 COMORRA SERVIS Návrh na použitie finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2020**

**Hlasovanie komisie:**

**Komisia hlasovala za posunutie materiálu s dopracovaním materiálu podľa pripomienok komisie na rokovanie rady mesta: 8 – 0 – 0**

Materiál predkladal Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS. Predložil návrh na použitie finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2020.

Návrh na uznesenie neobsahuje výšku príjmu z prevádzky parkovacieho systému nakoľko sa pripravuje zrušenie zásad pre prevádzkovanie parkovacieho systému v meste Komárno a predkladá sa materiál na VZN č. ..../2019 o prevádzke parkovacích miest na území mesta Komárno, ktorým sa zmení aj cena parkovného a zatiaľ nie je možné určiť predpokladaný príjem za parkovací systém v roku 2020.

Finančná komisia žiada dopracovať, spresniť, úplne a jednoznačne definovať, čo je plánované realizovať v rámci prevádzkovania parkovacieho systému a v akej výške sa má uvedené financovať z príjmov za parkovací systém a takto upraviť návrh na uznesenie a v návrhu na uznesenie tiež uviesť aj očakávané, plánované príjmy za parkovací systém.

**7. TE-478/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 -Strešná konštrukcia Dôstojníckeho pavilónu**

**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ. Z dôvodu poškodeného, v súčasnosti už havarijného stavu strešnej konštrukcie Dôstojníckeho pavilónu- trakt Dunajského krídla je potrebná sanácia a rekonštrukcia strešnej konštrukcie. Strecha toho času zateká a je potrebné tieto práce bezodkladne vykonať, aby nedošlo k ďalšiemu zhoršeniu nielen stavu strechy, ale aj priestorov v prenájme pod ňou. Na stavbu bola vyhotovená projektová dokumentácia a vybavené povolenie stavby. Zmena rozpočtu - presun účelovo rozpočtovaných prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov určených na Montáž aktívneho bleskozvodu, Zichyho palác, Obnova strechy Zichyho paláca, Rekonštrukcia fasády Zichyho paláca na rekonštrukciu strešnej konštrukcie Dôstojníckeho pavilónu - trakt Dunajského krídla vo výške 22 000 eur. Uviedla, že finančné prostriedky sú k dispozícii, po vykonaných verejných obstarávaníach boli vysúťažené nižšie ceny za dodávky.

**8. TE-488/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019 – Poistné plnenie**

**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ. Sociálny a správny odbor, referát sociálneho bývania obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistných udalostí od Komunálnej poisťovne na adresách: ul. Slobody č. 7/17 a č. 7/13, oprava a rekonštrukcia bytov sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Sociálny a správny odbor žiada o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové hospodárstvo – bežné výdavky položka 630 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát sociálneho bývania využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.



**9. TE-477/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 -Výdavky z rezervy poslancov**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 1**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ. Zmena rozpočtu - presun účelovo rozpočtovaných prostriedkov v rámci bežných výdavkov určených na opravu fontány na Palatínovej ulici na opravu verejných WC na Tržničnom námestí vo výške 10 000 eur.

**10. TE-473/2019 Informatívna správa - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta za obdobie október 2019**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ. Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

**11. TE-481/2019 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Komárno**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ. V súčasnosti platné Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 14. 03. 2019 uznesením č. 117/2019. V tom čase sa ale riešila len akútna potreba zvýšenia kompetencií primátora pri riešení náhlych a nepredvídaných potrieb úprav rozpočtu, napr. podanie žiadostí na pridelenie nenávratných finančných prostriedkov a tým súvisiaca spoluúčasť. Legislatívne zmeny príslušných zákonov sú ale väčšieho rozsahu. Z dôvodu zosúladenia znenia Zásad s platnou legislatívou a zároveň, aby sa zabezpečila prehľadnosť právnej úpravy jednotlivých ustanovení na prerokovanie vo finančnej komisii bol predložený návrh nových Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

**12. TE-396/2019 Návrh VZN č. ..../2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadne dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie**

**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ. Sociálny a správny odbor, oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu v rámci vykonávanej sociálnej práce eviduje nárast sociálnych klientov, ktorí sú bez akéhokoľvek príjmu a bez potrebných dokladov totožnosti ako napr. občiansky preukaz. Evidujú sa aj prípady občanov , ktorí sú prepustení z ÚVTOS. V týchto prípadoch pre nich treba promptne vybaviť občiansky preukaz, aby sa títo občania vedeli zaevidovať na príslušnom ÚPSVaR a mohli si vybaviť dávku v hmotnej núdzi. Z dôvodu poskytovania kvalitných a efektívnych sociálnych služieb, ktoré zohľadňujú aj individuálne potreby klienta je potrebné rozšíriť možnosti poskytovania mimoriadnej dávky občanovi.

**13. TE-397/2019 Návrh VZN č. ..../2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno**

**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ.



Oddelenie sociálnych vecí eviduje prípady bezdomovcov, keď príjem tejto fyzickej osoby je pod životným minimom určeným na jednu plnoletú fyzickú osobu, ale nie je poberateľom dávky v hmotnej núdzi. Z uvedeného dôvodu tejto fyzickej osobe nebolo možné poskytnúť sociálnu službu v útulku. V rámci rozvoja sociálnych služieb mesto Komárno rozšírilo kapacitu už existujúceho útulku pre na adrese Hradná 22 v Komárne z pôvodných 28 miest na 35 miest.

**14. TE-498/2019 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárna za 3. štvrťrok 2019**

**Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ. Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2019 do 30.09.2019.

Komisia požiadala o jednoduchší prístup k dokumentácii z verejného obstarávania pre každú zákazku na web stránke mesta, tak aby dokumentácia z verejného obstarávania k zákazke bola prístupná kompletná a z jedného miesta.

**15. TE-479/2019 Podklady na založenie akciovej spoločnosti, návrh organizačnej štruktúry a následného personálneho obsadenia**

**Hlasovanie komisie: komisia nehlasovala k návrhu na uznesenie, po stiahnutí materiálu predkladateľom sa komisia rozhodla k materiálu zasadať opakovane a prerokovať materiál na mimoriadnom zasadnutí finančnej komisie dňa 19.11.2019**

Materiál predkladal Ing. Marian Šulák, vedúci Komunálneho odboru MsÚ.

V zmysle uznesenia MZ č. 526/2019 predložil na prerokovanie Zakladateľskú listinu spoločnosti, návrh Stanov spoločnosti s názvom KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a návrh organizačnej štruktúry spoločnosti.

Ing. Marian Šulák, vedúci Komunálneho odboru MsÚ stiahol materiál z rokovania s tým, že k návrhu na uznesenie bude predložený materiál v rozsahu a podľa požiadaviek finančnej komisie.

Mgr. Patrik Ruman navrhol, aby finančná komisia k predloženému návrhu na uznesenie a k materiálu dopracovanému v rozsahu a podľa požiadaviek finančnej komisie opakovane zasadla z dôvodu, že k takto predloženému materiálu bez konkrétnejších finančných a ekonomických údajov k činnostiam, ktoré by mala vykonávať novozaložená spoločnosť sa nevie finančná komisia vyjadriť, nevie zaujať stanovisko a rozhodnúť sa. K takto predloženému materiálu nevie prijať predložený návrh na uznesenie. Hlavné chýba podnikateľský plán spoločnosti na rok 2020.

Finančná komisia prijala návrh predsedu finančnej komisie Mgr. Patrika Rumana a mimoriadne zasadnutie finančnej komisie pre opakované prerokovanie materiálu TE-479/2019 - Podklady na založenie akciovej spoločnosti, návrh organizačnej štruktúry a následného personálneho obsadenia bolo stanovené na 19. 11. 2019 o 14:00 hod.

Mgr. Patrik Ruman za finančnú komisiu požiadal vedúceho Komunálneho odboru MsÚ, Ing. Mariana Šuláka, aby na mimoriadne zasadnutie finančnej komisie nanovo predložil návrh zakladateľskej listiny po úpravách, t.j. nové znenie návrhu zakladateľskej listiny, v návrhu na predmet činností dať len tie, s ktorými sa novozaložená spoločnosť bude





zaoberať, t.j. len tie činnosti, pre ktoré sa spoločnosť zakladá, je potrebné upraviť a predložiť návrh stanov, ktoré jasne zadefinujú podmienky a oprávnenia, predložiť konkrétnu organizačnú štruktúru spoločnosti až na úroveň zaradenia zamestnancov spoločnosti vrátane administratívy, THP pracovníkov, vodiči, obsluhovači atď., ďalej, aby predložil finančné a hospodárske ukazovatele na porovnanie a to najmenej za tri predchádzajúce roky vrátane súčasného stavu zabezpečovania činností externým dodávateľom v porovnaní s finančne a kvalitatívne výhodnejším vykonávaní takýchto činností novozaloženou mestskou spoločnosťou a hlavne, aby predložil podnikateľský plán spoločnosti z finančným, ekonomickým rozborom pre každú činnosť, ktorú bude spoločnosť vykonávať v rámci predmetu činností na rok 2020, aby bolo uvedené v materiáli aký je predpoklad výnosov a nákladov pre tú, ktorú činnosť, kde sa činnosť bude vykonávať, čím a kým sa činnosť zabezpečí, t.j. konkrétne v podnikateľskom pláne uviesť pre každú činnosť, žiadne súhrne údaje o hospodárení na rok 2020. Uviesť ako by mala fungovať separácia odpadov, odvoz odpadov, kontajnery, kosenie atď. v podstate všetko to, čo by mala spoločnosť v rámci zabezpečenia komunálnych služieb vykonávať.

**16. TE-506/2019 Schválenie zámeru - spoluúčasť na financovaní projektu "Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny v Zariadení pre seniorov Komárno"**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ. Predkladaný návrh uznesenia na schválenie zámeru realizácie projektu a predloženia žiadosti o čerpanie dotácie na projekt vypracovaný v rámci výzvy Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR a taktiež schválenie spoluúčasti mesta na financovaní tohto projektu.

**17. Majetkovo - právne záležitosti**

Materiály predložila PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ.

**17.1. TE-404/2019 Bc. Anton Teleki - predaj pozemku - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 3 – 0 – 2**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 503/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ.

Pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla, nachádza sa v ochrannom pásme NKP, ktorého pozostatky je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne. Oddelenia územného plánu a výstavby MsÚ odporúča predaj.

**17.2. TE-406/2019 Florián Szlatký - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 1**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 506/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby MsÚ - pozemok podľa ÚPN je určený pre Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore z ÚPN mesta.



**17.3. TE-405/2019 Békési Peter - predaj pozemku - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 1**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 504/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu pozemku za 100% BDÚ.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby MsÚ - pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore z ÚPN mesta.

**17.4. TE-409/2019 Molnár Ivan - predaj pozemku - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 2**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 508/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby MsÚ - pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla, z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme NKP (Bašta III), ktorého objekty je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

**17.5. TE-411/2019 Mayer Tibor - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 510/2019 zo dňa 30. októbra 2019 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby MsÚ - pozemok podľa ÚPN je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Využitie je možné len v súlade s ÚPN mesta.

**17.6. TE-293/2019 Hegedüs Nikolas - predaj pozemku - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 504/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ.

Pozemky sú určené pre zástavbu rodinnými domami. Nie je v rozpore s ÚPN.

**17.7. TE-414/2019 Risdorfer Michal - predaj pozemku - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 4 – 0 – 1**

Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 505/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom.

Pozemok podľa ÚPN je určený pre plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Pozemok v budúcnosti nemôže byť zastavaný, nakoľko index zastavanosti v urbanistickom bloku je 30%. Nie je v rozpore s ÚPN.



**17.8. TE-430/2019 Csémy Olivér - majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0**

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 520/2019 zo dňa 30. októbra 2019 ako prípad osobitného zreteľa za cenu vo výške určenej znaleckým posudkom. Z dôvodu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu je nastávajúci nájomca povinný uhradiť dlžné nájomné.

**17.9. TE-428/2019 Podunajské múzeum - zmena uznesenia na prenájom nebytových priestorov - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 0**

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 525/2019 zo dňa 30. októbra 2019 v navrhovanej výške ako prípad osobitného zreteľa. Priestory sa využívajú na muzeálne účely je v súlade s územným plánom mesta Komárno.

**17.10. TE-269/2019 Agrodružstvo Kameničná - znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie: 3 – 1 – 1**

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 362/2019 zo dňa 27. júna 2019 ako prípad osobitného zreteľa v cene obvyklého nájomného (priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 504/2003 Z. z.).

**17.11. TE-270/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12862 - znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie: 3 – 1 – 1**

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 363/2019 zo dňa 27. júna 2019 ako prípad osobitného zreteľa v cene obvyklého nájomného (priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 504/2003 Z. z.).

**17.12. TE-271/2019 Ladislav Hajas-FARMER p.c.12839-4 - znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie: 3 – 1 – 1**

Zámer prenájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 364/2019 zo dňa 27. júna 2019 ako prípad osobitného zreteľa v cene obvyklého nájomného (priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 504/2003 Z. z.).

**17.13. TE-431/2019 Varga Gabriel - pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh na schválenie zámeru uzatvorenia zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ako prípad osobitného zreteľa.



**Variante č. 1:** parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup> , orná pôda v cene obvyklého nájomného (priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 504/2003 Z. z.)

**Hlasovanie komisie: 3 – 1 – 2**

**Variante č. 2:** parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7210 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m<sup>2</sup>, orná pôda cene obvyklého nájomného (priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 504/2003 Z. z.)

**Hlasovanie komisie: 3 – 1 – 2**

#### **17.14. TE-391/2019 Ladislav Miklos - prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ako prípad osobitného zreteľa.

**Variante:** neschvaľuje: **4 – 1 – 2**

Pozemok podľa ÚPN je určený pre územie výrobné - obslužných aktivít, priemyselnej výroby výrobných služieb, skladov a logistiky, územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, trvalé trávne porasty a lúky. Do doby začatia akejkoľvek investície na uvedených pozemkoch je možné využívať na poľnohospodárske účely.

#### **17.15. TE-394/2019 MIKLOS FARM - prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ako prípad osobitného zreteľa.

**Variante:** neschvaľuje: **4 – 1 – 2**

Pozemok podľa ÚPN je určený pre územie výrobné - obslužných aktivít, priemyselnej výroby výrobných služieb, skladov a logistiky, územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, trvalé trávne porasty a lúky. Do doby začatia akejkoľvek investície na uvedených pozemkoch je možné využívať na poľnohospodárske účely.

#### **17.16. TE-403/2019 LKD Seed s.r.o. - prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ako prípad osobitného zreteľa.

**Variante:** neschvaľuje: **4 – 1 – 2**

Podľa platného ÚPN mesta Komárno pozemok je určený pre ornú pôdu a trvalé kultúra, je v súlade s ÚPN.



**17.17. TE-492/2019 Ľudovít Bilko a Beáta Bilková - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Návrh uznesenia na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky. Podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore z ÚPN.

**17.18. TE-491/2019 Kučera Štefan - prenájom nebytového priestoru v budove Dôstojníckeho pavilónu (býv. Aranyzas)**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Návrh uznesenia na vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyzas“) za minimálne nájomné v určenej výške s vyvolávacou cenou nájomného, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

**17.19. TE-493/2019 Mgr. Močárová Helena - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Návrh uznesenia na schválenie zámeru predaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore z ÚPN.

**Komisia žiada doplniť materiál o dokumentáciu s vytýčenými inžinierskymi sieťami.**

**17.20. TE-494/2019 Fíger Jozef - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh uznesenia na predaj pozemku. Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore z ÚPN.

**Variant č. 1:** za kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ a nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu

**Hlasovanie komisie: 5 – 0 – 2**

**Variant č. 2:** za kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ

**Hlasovanie komisie:**

**17.21. TE-495/2019 Ballayová - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh uznesenia na predaj pozemku. Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Na pozemku sa nachádza dvor pre nehnuteľnosť na tejto parcele.

**Variant: neschvaľuje: 7 – 0 – 0**

**17.22. TE-496/2019 Magyaricsová - predaj pozemkov**

**Hlasovanie komisie: komisia žiada odborné stanovisko, aký je právny vzťah žiadateľa k pozemku, inak riešiť cez obchodno – verejnú súťaž**

Návrh uznesenia na predaj pozemku. Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore z ÚPN.



**Variante č. 1:** za kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ a nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu

**Hlasovanie: 7 – 0 – 0**

**Variante č. 2:** za kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ

#### **17.23. TE-497/2019 Cintula János - predaj pozemkov**

##### **Hlasovanie komisie:**

Návrh uznesenia na predaj pozemku. Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore z ÚPN.

**Variante:** neschvaľuje: **7 – 0 – 0**

#### **17.24. TE-502/2019 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno - mestské byty**

##### **Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0**

Mestský úrad v Komárne - Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností – mestských bytov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 294/2019.

Návrh na uznesenie na schválenie predaja, schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov.

#### **18. Záver**

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16:45 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová  
V Komárne, 13.11.2019

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie