



Deň zasadnutia FK / PB napja: 06.05.2020

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 06.05.2020**  
**A pénzügyi bizottság 2020.05.06-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Gabriela Lengyelová Referát ekonomickej metodiky a hospodárenia mestských organizácii

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	06.05.2020
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	13.05.2020
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	21.05.2020

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina



**Zápisnica č. TE -724/2020 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 06.05.2020**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 06.05.2020

**Program:**

1. Otvorenie
2. TE-666/2020 Prerokovanie protestu prokurátora
3. TE-667/2020 Záverečný účet a hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2019
4. TE-674/2020 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2019
5. TE-664/2020 Revitalizácia rozpočtu mesta Komárna na rok 2020
6. TE-653/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2020 – Nákup ochranných pomôcok a dezinfekčných prostriedkov
7. TE-663/2020 Návrh na odklad splátok ŠFRB úverov
8. TE-668/2020 Návrh na odklad splátok investičných úverov
9. TE-669/2020 Návrh na odklad splátok finančných a lízingových splátok
10. TE-714/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2020 - Verejné osvetlenie colničného priestoru
11. TE-675/2020 Prijaté opatrenia v mestských podnikoch a organizáciách na elimináciu negatívnych dopadov v období šírenia koronavírusu
12. TE-677/2020 Žiadosť riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o skončenie pracovného pomeru dohodou
13. TE-568/2020 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA, s. r. o
14. TE-569/2020 Návrh na odpísanie záväzkov mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA, s.r.o.
15. TE-647/2020 Informatívna správa o príprave KPSS mesta Komárno
16. TE-660/2020 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - účet 318 21
17. TE-673/2020 REKO RECYCLING spol. s r.o. - Rozhodnutie o úprave cien
18. Záležitosti školstva
  - 18.1 TE-613/2020 Návrh VZN mesta Komárno č. /2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.
  - 18.2 TE-650/2020 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2019
  - 18.3 TE-672/2020 Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komenského 3, Komárno na rok 2020 – projekt spoluúčasť
  - 18.4. TE-710/2020 Návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na území mesta Komárna na rok 2020
  - 18.5. TE-722/2020 Návrh na zníženie poskytnutých finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020
19. TE-716/2020 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a o podmienkach vjazdu motorových vozidiel do historickej časti mesta
20. TE-671/2020 Informácia o verejných obstarávaníach za 1. štvrťrok 2020
21. Majetko-právne záležitosti
  - 21.1 TE-578/2020 Mgr. Iveta Vargová - osobitný zreteľ
  - 21.2 TE-579/2020 MUDr. Cséplö Peter - osobitný zreteľ
  - 21.3 TE-574/2020 Ladislav Svarda - osobitný zreteľ
  - 21.4 TE-496/2019 Magyaricsová - osobitný zreteľ
  - 21.5 TE-577/2020 Jozef Bokros - osobitný zreteľ



- 21.6 TE-622/2020 Dioši Anton - osobitný zreteľ
  - 21.7 TE-678/2020 IMT, s.r.o. - žiadosť o predaj pozemku
  - 21.8 TE-679/2020 Polák Tomáš - predaj pozemku
  - 21.9 TE-680/2020 Jakab Zsolt - predaj pozemku
  - 21.10 TE-682/2020 Terézia Bereczová - predaj pozemku
  - 21.11 TE-683/2020 Henrich Táncos - predaj pozemku
  - 21.12 TE-684/2020 Fábry Gabriela - predaj pozemku
  - 21.13 TE-686/2020 Kočkovičová Lucia - predaj pozemku
  - 21.14 TE-721/2020 Wallton - žiadosť o predaj nehnuteľností - MŠ Handlovská
  - 21.15 TE-583/2020 ZSE, a.s. - prenájom pozemku
  - 21.16 TE-584/2020 GreenWay Infrastructure, s.r.o - prenájom+VB
  - 21.17 TE-687/2020 Hutter Róbert prenájom pozemku
  - 21.18 TE-649/2020 IKEA - orná pôda prenájom
  - 21.19 TE-715/2020 Agroprova s.r.o. - orná pôda prenájom
  - 21.20 TE-688/2020 Ing. Füssi Peter - vecné bremeno
  - 21.21 TE-689/2020 Kósa Peter - vecné bremeno
  - 21.22 TE-691/2020 Hudec Roman - vecné bremeno
  - 21.23 TE-692/2020 Komwerk s.r.o. - vecné bremeno
  - 21.24 TE-693/2020 DINIX, s.r.o. - vecné bremeno
  - 21.25 TE-694/2020 ZSD-ZBZ o vecnom bremene
  - 21.26 TE-695/2020 ZSD-Zmluva o budúcej kúpnej zmluve p.č.6424
  - 21.27 TE-696/2020 ZSD-Zmluva o budúcej kúpnej zmluve p.č.11797-14
  - 21.28 TE-697/2020 Jesný Branislav - výpožička pozemku
  - 21.29 TE-719/2020 LAND MASTER REALITY s.r.o. - zámena pozemkov
  - 21.30 TE-698/2020 Nový cestný most cez Dunaj
  - 21.31 TE-699/2020 Letné sezónne terasy
  - 21.32 TE-652/2020 Vyhlásenie OVS - byty
22. Záver

### **1. Otvorenie**

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman, predseda Finančnej komisie pri MZ Komárno otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:00 hod. Navrhol zmenu programu v tom zmysle, že body č.5 a 17 by sa posunuli hneď na úvod ako body č. 2 a 3. Ostatné by zostali v poradí- len by sa posunuli.

#### **Hlasovanie komisie:**

- O zmene poradia programu : 7-0-0
- O celkovom programe rokovania : 7-0-0

### **2. TE-664/2020 Revitalizácia rozpočtu mesta Komárna na rok 2020**

#### **Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

p. Szabo – mal pripomienky , že by sa mali urobiť opatrenia na zníženie výdajov celého rozpočtu a až nadväzne siahť na investície , boli otázky na dotácie na šport , kultúru , cirkevné školy,...



p. Dubány- otázka na komárňanské dni a dal návrh na upresnenie uznesenia , kde by sa na znížení dotácie pre športové kluby na celoročnú činnosť podieľali rovnomerne vo výške 33%.

p.primátor Keszegh – vysvetlil celkovú situáciu v meste , filozofiu riešenia možných dôsledkov pandémie , oznámil spoluprácu s podnikateľmi , ktorí pre mesto darovali ako sponzori veľké dary- spolu cca 30 tis eur - na lepšie zvládanie pandémie.

p.Kóna zodpovedal a doplnil informácie k materiálu.

### **3. TE-673/2020 REKO RECYCLING spol. s r.o. - Rozhodnutie o úprave cien** **Hlasovanie komisie: alternatíva č. 1 5-2 -0**

Materiál predložil Ing. Marián Šulák, vedúci Komunálneho odboru MsÚ Komárno. Primátor mesta, Mgr. Béla Keszegh vyzval členov komisie, aby sa sústredili nie na kritizovanie materiálu a hľadania chýb a čo je zlé, ale aby konštruktívne vyjadrili svoj názor, ako odporúčajú v tejto situácii konať.

Ing. Pater Csicso- zdôraznil, že mesto nikdy v minulosti nebolo dobrým hospodárom v spoločnostiach a s majetkom mesta sa nehospodárilo najlepšie a zodpovední manažéri nikdy neboli postihovaní za zlé rozhodnutia. Podľa jeho názoru chýbajú vyjadrenia renomovaných manažérov, chýbajú presvedčivé dokumenty , informácie o chystanej zmene legislatívy- ak sa chystá , ....podľa jeho názoru je k rozhodnutiu málo presvedčivých podkladov.

Primátor mesta vysvetlil situáciu, výber z možností je ťažký, ale dôležité je to, že ak by mesto bolo spoločníkom spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., tak by malo možnosť ovplyvňovať budúcnosť firmy s dopadom na mesto, vedelo by ovplyvňovať skládku , cenotvorbu a hlavne by nebolo ako rukojemník v rukách niekoho iného.

Ing. Pater Csicso- prízvukoval , že firma má slabé ekonomické výsledky z Finstatu

Ing. Béla Szabo- chýbajú mu viaceré podklady, je presvedčený, že budúcnosť je vo zvýšenej separácii, navrhuje alternatívu so zvýšením ceny.

Ing. Marián Molnár - o 13.45 hod požiadal o možnosť odchodu na cca 40 min.

Katalin Vargha - nevidí dôvod na kúpu obchodného podielu, mesto tvorí cca 50% tržieb firmy, takže mesto je strategický partner.

Ing. Imrich Dubány mal otázky ohľadom licencií, rozšírenia skládky, separácie odpadu.

PhDr. Imre Knirs – odporúčal sa vrátiť do minulosti, keď mesto si vykonávalo veľkú časť obslužných činností, odborníci by mali povedať, čo je v tejto situácii ako dobrý krok.

Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno – vysvetlila postup v rokovaniach, postup v zabezpečovaní odborných auditov technických a ekonomických záležitostí, spôsob ohodnotenia obchodného podielu spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o.

Ing. Marián Šulák, vedúci komunálneho odboru MsÚ doplnil informácie o spôsobe stanovovania ceny.

O 14:40 hod príchod Ing. Molnára a o 15:10 hod odchod PhDr. Knirsa.

Všetky otázky jednotlivých členov komisie týkajúce sa auditu, zmluvného vzťahu s obcou Iža, záväzkov spoločnosti, licenciou, stavebným povolením k 4. kazete, cenotvorby, ekonomických ukazovateľov spoločnosti, cenotvorby boli jednoznačne zodpovedané.

#### **Alternatíva č. 1:**

Návrh na uznesenie na schválenie kúpy 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. so sídlom Bokroš 5, Iža.



**Alternatíva č. 2:**

Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorým sa upravuje výška ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 1. júla 2020.

**Alternatíva č. 3:**

Návrh na uznesenie, ktorým sa neschvaľuje návrhu Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorým sa upravuje výška ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

**4. TE-666/2020 Prerokovanie protestu prokurátora**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno. Vysvetlil stanovisko úradu s podložením stanoviska právnikov i rozhodnutím ústavného súdu v období záležitosti.

Ing. Marián Molnár odporučil, aby na rokovaní MZ bol prítomný aj právnik mesta.

**5. TE-667/2020 Záverečný účet a hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2019**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je po ukončení rozpočtového roka sa predkladajú súhrnne spracované údaje o rozpočtovom hospodárení mesta v Záverečnom účte mesta Komárno za rok 2019 na schválenie mestským zastupiteľstvom.

Zatiaľ odborné stanovisko HK nie je k dispozícii, audit je oznámený auditorskou spoločnosťou ako bez výhrad, na Radu mesta bude k dispozícii.

Ing. Béla Szabó odporučil pre istotu prezrieť určité položky v hodnotiacej správe. Upozornil na niektoré položky v rozpočte, ktoré boli už pri príprave rozpočtu na rok 2019 podcenené, napr. komunálny odpad,....upozornil na potrebu vyriešiť spoluprácu s Handymex-om , vyúčtovanie nájomného,....

**6. TE-674/2020 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2019**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predložil Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Zdôraznil neurčitú situáciu pri riešení požiadavky vrátenia časti dotácie na vybudovanie ČOV Zlatná na Ostrove. K tomuto sa pripravuje podporný odborný znalecký posudok

**7. TE-653/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2020 – Nákup ochranných pomôcok a dezinfekčných prostriedkov**

**Hlasovanie komisie:6-0-0**



Materiál predkladal Viliam Siliga, vedúci Útvaru obrany, ochrany a údržby MsÚ Komárno.

Ing. Béla Szabó sa informoval , kto obdržal rúška. Prednostka MsÚ vysvetlila postup.

**8. TE-663/2020 Návrh na odklad splátok ŠFRB úverov**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

**9. TE-668/2020 Návrh na odklad splátok investičných úverov**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

**10. TE-669/2020 Návrh na finančných a lízingových splátok**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

**11. TE-714/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2020 - Verejné osvetlenie colničného priestoru**

**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ Komárno.

Slovenská správa ciest v apríli 2020 zahájila práce v colničnom priestore s cieľom vyriešenia dopravy a úpravy priestoru. Projekt SSC neobsahuje rozšírenie verejného osvetlenia, keďže verejné osvetlenie je v majetku a v správe mesta Komárno. Práce je potrebné bezodkladne vykonať, nakoľko tvoria doplnkovú investíciu investície štátu a zemné práce treba realizovať v rámci zemných prác výstavby križovatiek a opravy chodníkov. Investícia je potrebná aj podľa zákona o bezpečnosti cestnej premávky. Financovanie sa navrhuje z investičného fondu mesta.

Ing. Béla Szabó – odporučil úradu preveriť majetkové vysporiadanie a podstatu pod colnicou.

**12. TE-675/2020 Prijaté opatrenia v mestských podnikoch a organizáciách na elimináciu negatívnych dopadov v období šírenia koronavírusu**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Informatívnu správu predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.

**13. TE-677/2020 Žiadosť riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o skončení pracovného pomeru dohodou**

**Hlasovanie komisie: materiál doporučený na rokovanie Rady mesta : 6-0-0**

Materiál predložila Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno.



**14. TE-568/2020 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA, s. r. o.**

**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ Komárno.

Vzhľadom na § 101 Občianskeho zákonníka, žiadne reálne predpoklady na úspešné vymáhanie nie sú dané a to z dôvodu premlčania pohľadávok.

Ing. Béla Szabó uviedol, že vtedajšie MZ rozhodlo, že správu bytov bude vykonávať spoločnosť ALTERNATÍVA, s.r.o. Súťaž na poskytovateľa služby neprebehla. Predtým existoval Mestský podnik bytového hospodárstva. Konateľ spoločnosti ALTERNATÍVA, s.r.o. bol v tom čase aj zástupcom riaditeľa mestského podniku. Spoločnosť ALTERNATÍVA, s.r.o. prevzala všetky doklady, všetku agendu Mestského podniku bez toho, aby to mesto odovzdalo a predtým prekontrolovalo. Spoločnosť ALTERNATÍVA, s.r.o. vyzbierala od nájomcov nájomné a aj za služby. V bankách boli vedené účty pre jednotlivé spravované obytné domy. Myslí si, že materiál nie je kompletný, že nie sú všetky podklady k tomu. Za toto zodpovedajú ľudia, ktorí vtedy, v tom čase, pracovali na bytovom oddelení. Pán Eugen Nagy bol v tom čase vedúcim bytového oddelenia, keď doniesol nejaký materiál a predložený materiál je len vybraná časť z tohto materiálu. Nevie na základe čoho určili práve túto sumu, keď nemali všetky dokumenty k dispozícii, aby zastupiteľstvo odsúhlasilo, že mesto má pohľadávku voči ALTERNATÍVE, s.r.o. práve túto sumu. Materiál si pozorne prečítal a došiel k záveru, že na meste bol v tomto neporiadok a skôr to vyzerá tak, že je to fiktívna pohľadávka z toho dôvodu, že neboli každoročne pohľadávky odsúhlasené a následne, že tu listy boli posielané od roku 2005, 2006 a ďalej. Jedna strana neuznala, druhá strana zasa iné hovorila a tým pádom všetko ostalo v účtovníctve mesta.

**15. TE-569/2020 Návrh na odpísanie záväzkov mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA, s.r.o.**

**Hlasovanie komisie: 4-0-2**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ Komárno.

K odpisu záväzku sa pristupuje na základe skutočnosti, že sa záväzok nebude platiť, že veriteľ svoju pohľadávku už nebude vymáhať. Dôvodom je uplynutie zákonnej lehota, po ktorej už pohľadávky veriteľa nemožno vymáhať.

**16. TE-647/2020 Informatívna správa o príprave KPSS mesta Komárno**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ Komárno.

V zmysle zákona o sociálnych službách a zákona o živnostenskom podnikaní obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode a vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové podmienky a organizačné podmienky na ich zabezpečenie.



**17. TE-660/2020 Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok - účet 318 21**  
**Hlasovanie komisi: 6-0-0**

Materiál predkladala Ing. Adrianna Bíró, vedúca Sociálneho a správneho odboru MsÚ Komárno.

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona o majetku obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo vydaním uznesení o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN mesta Komárna o zásadách hospodárenia s majetkom mesta predkladá sa návrh na schválenie vyradenia pohľadávok z evidencie pohľadávok za prenájom mestských bytov.

**18. Záležitosti školstva**

Materiáli školstva predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.

**18.1 TE-613/2020 Návrh VZN mesta Komárno č. /2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Mesto každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území mesta a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Predkladá sa návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

**18.2 TE-650/2020 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2019**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtov škôl za rok 2019.

**18.3 TE-672/2020 Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komenského 3, Komárno na rok 2020 – projekt spoluúčasť**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno – poskytnutie spoluúčasti na realizáciu projektu „V základnej škole úspešnejší“ na rok 2020 v zmysle uznesenia č. 1583/2017, zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov.

**18.4. TE-710/2020 Návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na území mesta Komárna na rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Mestský úrad Komárno z dôvodu nepriaznivej hospodárskej situácie spôsobenej pandemiou koronavírusu predkladá návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na území mesta Komárno na rok 2020.





Dňa 12.3.2020 bolo vydané opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR s platnosťou od 13. 3. 2020 do odvolania, ktorým sa zakazuje aj prevádzka zariadení pre deti a mládež. Vláda dňa 31.3.2020 prijala návrh podmienok projektu podpory udržania zamestnanosti v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, kde štát poskytne úhradu náhrady mzdy zamestnanca vo výške 80 % jeho priemerného zárobku. Dotácia zahŕňa čistý príjem zamestnanca, daň z príjmu zamestnanca a odvody zamestnanca. Odvody zamestnávateľa bude odvádzať zamestnávateľ. O poskytnutie dotácie môžu žiadať aj súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia.

Z tohto dôvodu MsÚ navrhuje upraviť dotáciu cirkevných školských zariadení od 16. marca 2020 až do konca roka 2020 do výšky 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v súlade s VZN, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

**18.5. TE-722/2020 Návrh na zníženie poskytnutých finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

V rozpočte mesta Komárno na rok 2020 bola schválená finančná čiastka vo výške 80 000,00 eur ako dotácia na priamu podporu kultúrnej a záujmovo umeleckej činnosti na rok 2020. V Tom fond primátora mesta 4000,00 eur. Z dôvodu mimoriadnej situácie a ekonomickým dopadom na príjmy a rozpočet mesta komisia školstva a kultúry navrhuje, aby dotácie na celoročnú kultúrnu činnosť boli krátené o 33% .

Odsúhlasené finančné prostriedky, ktoré mali byť formou dotácie poskytnuté na kultúrne akcie, plánované v termíne od 16.3.2020 do 31.8.2020 budú poskytnuté až po uvoľnení opatrení súvisiacich s ochorením COVID 19.

**19. TE-716/2020 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel a o podmienkach vjazdu motorových vozidiel do historickej časti mesta**

**Hlasovanie komisie:** Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie.

Materiál predkladala Ing. Denisa Kováčová, prednostka MsÚ Komárno.

Uviedla, že materiál je predkladaný na diskusiu. Bude predložený opakovane o mesiac.

**20. TE-671/2020 Informácia o verejných obstarávaníach za 1. štvrt'rok 2020**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ Komárno.

**21. Majetko-právne záležitosti**

Materiály v majetko – právnych záležitostiach predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ Komárno a Ing. Katarína Prodovszká, vedúca Oddelenia evidencie a správy majetku MsÚ Komárno.



**21.1 TE-578/2020 Mgr. Iveta Vargová - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje. Zámeru na predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 647/2020 dňa 06.02.2020.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s ÚPN.

**21.2 TE-579/2020 MUDr. Cséplö Peter - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje. Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 649/2020 dňa 06.02.2020.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií, je to v rozpore s ÚPN. OÚPaV neodporúča ani odpredaj a ani oplotenie.

**21.3 TE-574/2020 Ladislav Svarda - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje. Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 40 % BDÚ bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 643/2020 dňa 06.02.2020.

Stanovisko OÚPaV: Žiadateľ pôvodne podal žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príslušný pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

**21.4 TE-496/2019 Magyaricsová - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje. Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 40 % BDÚ bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 638/2020 zo dňa 06.02.2020.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, nie je to v rozpore z ÚPN.

**21.5 TE-577/2020 Jozef Bokros - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 0-0-5 (1 nehlasoval)**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje. Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 100 % BDÚ, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 646/2020 zo dňa 06.02.2020.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného územného plánu na tomto pozemku je navrhnutá komunikácia aj s cyklotrasou. Je potrebné rešpektovať v územnom pláne navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C2. Pôvodná žiadosť o 180 m<sup>2</sup> je v rozpore s ÚPN, podľa nového GO plánu vyčlenená časť 81 m<sup>2</sup> však už rešpektuje potrebnú šírku pre budúcu komunikáciu, s odpredajom zredukovanej plochy je možné súhlasiť.



Stanovisko MsÚ: nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“, novým geometrickým plánom bola zohľadnená potrebná šírka budúcej miestnej komunikácie.

**21.6 TE-622/2020 Dioši Anton - osobitný zreteľ**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje. Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 707/2020 dňa 27.02.2020.  
Stanovisko OÚPaV: nie je to v rozpore z ÚPN.

**21.7 TE-678/2020 IMT, s.r.o. - žiadosť o predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

**Komisia posúva ďalej na prerokovanie v Rade mesta.**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.  
Stanovisko OÚPaV: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie, s obmedzenou funkciou administratívy, občianskej vybavenosti, garáží, atď.. Nakoľko podľa priloženého stanoviska KFC nedochádza ku konfliktu záujmov plánovanej prestavby futbalového štadióna, odpredaj žiadaného priľahlého pozemku k jestvujúcej budove je možný.

**21.8 TE-679/2020 Polák Tomáš - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 4-0-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

**Alternatíva č. 2:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje predaj pozemku.

Stanovisko OÚPaV: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

**21.9 TE-680/2020 Jakab Zsolt - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 4-0-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

**Alternatíva č. 2:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje predaj pozemku.

Stanovisko OÚPaV: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.



**21.10 TE-682/2020 Terézia Bereczová - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

**Hlasovanie komisie za znenie návrhu uznesenia, tak ako bolo predložené („100 % BDÚ“).**

Návrh na uznesenie pripraviť aj v alternatíve „40% BDÚ“.

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 100 % BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Žiadané pozemky sú určené pre funkciu zástavby rodinnými domami, odpredaj pre túto funkciu je možný.

**21.11 TE-683/2020 Henrich Táncos - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 100 % BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

**21.12 TE-684/2020 Fábry Gabriela - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení:

**Alternatíva č.1:**

Schválenie vyhlásenia a podmienok verejnej obchodnej súťaže.

**Alternatíva č. 2: 5-0-1**

Schválenie zámeru predaja pozemku za kúpnu cenu podľa BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Podľa ÚPN je pozemok určený na polyfunkčné územie mestského centra, prípustnou obmedzenou funkciou sú aj plochy parkovo upravenej zelene.

**21.13 TE-686/2020 Kočkovičová Lucia - predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 3-2-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Pozemok je podľa ÚPN určený pre pozemné komunikácie (možnosť potreby budúceho rozšírenia), pozemok par. č. 9645 - pre vodné plochy a toky (ochranné pásmo kanála), odpredaj sa neodporúča.

**21.14 TE-721/2020 Wallton - žiadosť o predaj nehnuteľností - MŠ Handlovská**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

**Komisia posúva ďalej na prerokovanie v Rade mesta.**

Návrh na uznesenie pripravený v znení na schválenie vyhlásenia a podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Stanovisko OÚPaV: Obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia č. 652/2020 zo dňa 6.2.2020 na predmetnú nehnuteľnosť sa skončila neúspešne. Je potrebné zvážiť určenie vyvolávacej ceny a to cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej novším znaleckým posudkom, resp. priemerom z dvoch znaleckých posudkov, ktoré sú k dispozícii.



**21.15 TE-583/2020 ZSE, a.s. - prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 0-2-4**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku o výmere 75 m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 15 % BDÚ.

**Alternatíva č. 2: 0-4-2**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku o výmere 119 m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 15 % BDÚ.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku – parkovisko. Nie je to v rozpore s ÚPN.

**21.16 TE-584/2020 GreenWay Infrastructure, s.r.o - prenájom+VB**

**Hlasovanie komisie: 5-1-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku o výmere 119 m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,00 eur/rok.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku – parkovisko. Nie je to v rozpore s ÚPN.

**21.17 TE-687/2020 Hutter Róbert prenájom pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 6-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 15 % BDÚ.

**Alternatíva č. 2:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje zámer prenájmu pozemku.

Stanovisko OÚPaV: Krajský pamiatkový úrad Nitra vo svojom vyjadrení k predmetnej žiadosti uviedol, že nemôže a nebude súhlasiť s legalizáciou nepovolenej prístavby na parc. č.2087. V záväznom dokumente Zásad ochrany Pamiatkovej zóny Komárno je uvedené, že „ medzi ulicami Svätoondrejská a Dunajské nábrežie sa od prvej pol 18. stor. takmer súčasnosti zachovala ulička, ktorá si charakterom a výrazom udržala „ génia loci“ od 18. storočia, v prípade stavebných zmien je potrebné ju opätovne spriechodniť“.

**21.18 TE-649/2020 IKEA - orná pôda prenájom**

**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške minimálne 160 eur/ha.

Stanovisko OÚPaV: Pozemok je určený v zmysle ÚPN je určený na ornú pôdu a trvalé kultúry, s čím navrhované využitie nie je v rozpore.



**21.19 TE-715/2020 Agroprova s.r.o. - orná pôda prenájom**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 203,80 eur/ha.

**Alternatíva č. 2: 5-0-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 130,00 eur/ha.

Stanovisko OÚPaV: Podľa platného ÚPN druh funkčného využitia pozemkov je orná pôda a trvalé kultúry a tretina pozemku je určená pre územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry. Žiadosť nie je v rozpore s ÚPN.

**21.20 TE-688/2020 Ing. Füssi Peter - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 0-1-5**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje uzavretie zmluvy o vecnom bremene k časti pozemku.

**Alternatíva č. 2: 2-0-4**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzavretie zmluvy o vecnom bremene k časti pozemku, odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorazovou odplatom 18,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚPaV: Nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie), neodporúča schváliť návrh uznesenia.

**21.21 TE-689/2020 Kósa Peter - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 0-1-5**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje uzavretie zmluvy o vecnom bremene k časti pozemku.

**Alternatíva č. 2: 2-0-4**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzavretie zmluvy o vecnom bremene k časti pozemku, odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorazovou odplatom 18,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚPaV: Nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie), neodporúča schváliť návrh uznesenia.

**21.22 TE-691/2020 Hudec Roman - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚPaV: Pozemok tvorí – parcela, ktorá je miestnou komunikáciou a parcela, ktorá je súčasťou polyfunkčného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť. Žiadosť nie je v rozpore s ÚPN.



**21.23 TE-692/2020 KOMWERK s.r.o. - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚPaV: Žiadosť nie je v rozpore s ÚPN. Uvedené pozemky sú miestna komunikácia s vedeniami IS.

**21.24 TE-693/2020 DINIX, s.r.o. - vecné bremeno**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 6-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Alternatíva č. 2:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚPaV: Žiadosť nie je v súlade s ÚPN. Ide o plochy pevností a pevnostného systému. Neodporúča schváliť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

**21.25 TE-694/2020 ZSD-ZBZ o vecnom bremene**

**Hlasovanie komisie: 0-3-3**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Odplatné vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 18,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OÚPaV: Žiadosť nie je v rozpore s ÚPN.

**21.26 TE-695/2020 ZSD- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve p.č.6424**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 0-6-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu.

**Alternatíva č. 2: 6-0-0**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Stanovisko OÚPaV: Predmetný pozemok je určený na funkciu :Plocha Pevnosti a pevnostného systému“, nie je v súlade s ÚPN.



**21.27 TE-696/2020 ZSD-Zmluva o budúcej kúpnej zmluve p.č.11797-14**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 5-0-1**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**Alternatíva č. 2:**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu.

Stanovisko OÚPaV: Nie je v rozpore s ÚPN, ale stavbu je potrebné realizovať v južnej časti parcely mimo poľnej cesty.

**21.28 TE-697/2020 Jesný Branislav - výpožička pozemku**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 2-0-4**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

**Alternatíva č. 2: 0-0-6**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Stanovisko OÚPaV: Územie podľa ÚPN určené na výrobné-obslužné aktivity. Jedná sa o vnútorné komunikácie v rámci územia, neodporúča vyčleniť z nich parkoviská.

**21.29 TE-719/2020 LAND MASTER REALITY s.r.o. - záměna pozemkov**

**Hlasovanie komisie:**

**Alternatíva č. 1: 0-0-6**

Návrh na uznesenie pripravený v znení neschvaľuje záměnu pozemkov.

**Alternatíva č. 2: 0-0-5 (1 nehlasoval)**

Návrh na uznesenie pripravený v znení schvaľuje zámer záměny nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

Stanovisko OÚPaV: Podľa ÚPN pozemky sa nachádzajú v urbanistickom obvode so stabilizovanou priestorovou štruktúrou, kde rozvoj je potrebné usmerňovať do podoby rekonštrukcie a modernizácie objektov. V zmysle určenej maximálnej zastavanosti územia sú tam limitované možnosti výstavby nových objektov.

**21.30 TE-698/2020 Nový cestný most cez Dunaj**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Z dôvodovej správy: Žiadosť o schválenie prevodu stavebných objektov, ktoré boli realizované v rámci stavby „Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia“ - cyklistický chodník, chodník pre chodcov, chodník a schodisko pre chodcov, lávka pre cyklistov, lávka pre chodcov, schody pre chodcov, verejné osvetlenie komunikácie a verejné osvetlenie chodníka pre chodcov a cyklistov – do vlastníctva mesta Komárno vrátane pozemkov zastavených predmetnými stavebnými objektmi a ktoré budú v čase prevodu vo vlastníctve SSC Bratislava.

Stanovisko OÚPaV: Je v súlade s ÚPN.





**21.31 TE-699/2020 Letné sezónne terasy –  
Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Žiadosť o umiestnenie letnej sezónnej terasy „MILANO BAR“.

Stanovisko OÚPaV: Je nutné dodržať všetky platné a schválené zásady obsiahnuté v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**21.32 TE-652/2020 Vyhlásenie OVS – byty  
Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Návrh na uznesenie na schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 294/2019

**22. Záver**

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 19:25 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová  
V Komárne, 07.05.2020

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie