



Deň zasadnutia FK / PB napja: 12.02.2020

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 12.02.2020
A pénzügyi bizottság 2020.02.12-i ülésének beszámolója

| | |
|--|--|
| Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő | Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke |
| Vypracoval / Témafelelős | Ing. Gabriela Lengyelová Referát ekonomickej metodiky a hospodárenia mestských organizácii |

| Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság | Dátum/dátum |
|---|--------------------|
| Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság | 12.02.2020 |
| Mestská rada/ Városi Tanács | 24.02.2020 |
| Mestské zastupiteľstvo | 27.02.2020 |

Prílohy - Mellékletek:

| | |
|----|-------------------|
| 1. | Prezenčná listina |
| | |



Zápisnica č. TE -633/2020 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 12.02.2020

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 12.02.2020

Program:

1. Otvorenie
2. TE-621/2020 COM -MÉDIA, spol. s r.o. Návrh podnikateľského plánu na rok 2020
3. TE-618/2020 COMORRA SERVIS - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie na roky 2020 – 2022
4. TE-619/2020 Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho – Egressy Béni Művelődési Központ - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie na roky 2020 – 2022
5. TE-620/2020 Zariadenie pre seniorov Komárno - Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie na roky 2020 – 2022
6. TE-614/2020 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2020-2022
7. TE-613/2020 Návrh VZN, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020
8. TE-615/2020 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 - normatívna dotácia
9. TE-616/2020 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019
10. Majetkovo - právne záležitosti
 - 10.1 TE-622/2020 Anton Dioši – Žiadosť o predaj pozemku
 - 10.2 TE-630/2020 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
 - 10.3 TE-612/2020 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
 - 10.4 TE-625/2020 Ing. Karol Lengyel a PhDr. Adriana Lengyelová - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
 - 10.5 TE-626/2020 IMMO - MEM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
 - 10.6 TE-627/2020 Davidov Building s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
 - 10.7 TE-628/2020 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 10.8 TE-629/2020 AGIM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
11. Záver

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:00 hod.

Informoval členov finančnej komisie o zmene programu jej zasadnutia, doplnenie materiálov na prerokovanie v komisii: materiál TE-634/2020 Realizácia projektu "Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov" v ZŠ Rozmarínovej a materiál TE-636/2020 Žiadosti ŠFRB - Bytové domy Ul. gazdovskej. Navrhol zaradiť doplnené materiály pred prerokovanie majetko- právnych záležitostí.



Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh k programu zasadnutia komisie: 8- 0 – 0.
Hlasovanie komisie po hlasovaní za pozmeňujúci návrh: 8 – 0 – 0.

Program:

1. Otvorenie
2. TE-621/2020 COM -MÉDIA, spol. s r.o. Návrh podnikateľského plánu na rok 2020
3. TE-618/2020 COMORRA SERVIS - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie na roky 2020 – 2022
4. TE-619/2020 Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho – Egressy Béni Művelődési Központ - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie na roky 2020 – 2022
5. TE-620/2020 Zariadenie pre seniorov Komárno - Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie na roky 2020 – 2022
6. TE-614/2020 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2020-2022
7. TE-613/2020 Návrh VZN, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020
8. TE-615/2020 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 - normatívna dotácia
9. TE-634/2020 Realizácia projektu "Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov" v ZŠ Rozmarínovej
10. TE-616/2020 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019
11. TE-636/2020 Žiadosti ŠFRB - Bytové domy Ul. gazdovskej
12. Majetkovo - právne záležitosti
 - 12.1 TE-622/2020 Anton Dioši – Žiadosť o predaj pozemku
 - 12.2 TE-630/2020 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
 - 12.3 TE-612/2020 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
 - 12.4 TE-625/2020 Ing. Karol Lengyel a PhDr. Adriana Lengyelová - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
 - 12.5 TE-626/2020 IMMO - MEM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
 - 12.6 TE-627/2020 Davidov Building s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
 - 12.7 TE-628/2020 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 12.8 TE-629/2020 AGIM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
13. Záver



2. TE-621/2020 COM -MÉDIA, spol. s r.o. Návrh podnikateľského plánu na rok 2020

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2020 predkladal Peter Czékus, konateľ spoločnosti.

Komisia žiada navrhnuté investície uvedené v podnikateľskom pláne spoločnosti na rok 2020, získanie novej frekvencie pre lokálny multiplex TV vysielania, preladenie TV vysielateľa a zakúpenie DVB-T HD enkodér multiplexu, zaradiť medzi priority v rozpočte kapitálových výdavkov mesta na rok 2020. Poskytnúť dotáciu v potrebnej výške na realizáciu investície. Spoločnosť pri súčasnom personálnom obsadení a financovaní osobných nákladov nebude mať vlastné zdroje na jej financovanie.

3. TE-618/2020 COMORRA SERVIS - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie na roky 2020 – 2022

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 2

Materiál predkladal Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ organizácie.

Ing. Béla Szabó vytkol, že schvaľovanie podrobného rozpisu rozpočtu organizácií mesta nie je súčasne so schvaľovaním rozpočtu mesta. Organizácie fungujú do schválenia rozpisu ich rozpočtu v rozpočtovom provizóriu?

Ing. Imrich Dubány dal požiadavku, aby návrhy na financovanie investícií boli spracované v jednotnom formulári s uvedením čo sa má realizovať, dôvod, potreba uskutočnenia realizácie investície, časový harmonogram realizácie investície a zároveň priebeh financovania investície.

4. TE-619/2020 Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho – Egressy Béni Művelődési Központ - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie na roky 2020 – 2022

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal v zastúpení Mgr. Art. Róberta Lakatosa, riaditeľa organizácie, Mgr. Gábor Katona, ekonóm organizácie.

Ing. Peter Csicsó upozornil na výrazný nárast vlastných príjmov a zároveň obavy, že ak ich nenaplnia- či nebude organizácia žiadať prostriedky od mesta na výdaje, ktoré bude čerpať v plnej výške.

5. TE-620/2020 Zariadenie pre seniorov Komárno - Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie na roky 2020 – 2022

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladala PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka organizácie.

6. TE-614/2020 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2020-2022

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.

Pripomienka k rozpisu výdavkov niektorých škôl: rozpis rozpočtu je zostavený tak, že z finančných prostriedkov určených na originálne kompetencie, na prevádzku školských



klubov detí, sa financujú celkové výdavky škôl na energie. V rozpise návrhu rozpočtu, položka na energie, nie je vôbec vykázané financovanie zo štátneho rozpočtu.

7. TE-613/2020 Návrh VZN, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.

Komisia žiada preveriť, či okolité obce pri dochádzajúcich deťoch majú povinnosť prispievať na prevádzku materských škôl, základnej umeleckej školy a ako je možné náklady na prevádzku na ne prepočítať.

8. TE-615/2020 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 - normatívna dotácia

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Komisia hlasovala za navrhovanú zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, zníženie rezervy o finančné prostriedky v celkovej výške 50 000 eur, zo 150 000 eur na 100 000 eur.

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.

Podľa rozpisu MŠVVaŠ SR v porovnaní so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške 123 647 eur. Túto čiastku je potrebné zapracovať do programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2020. Odbor školstva navrhuje na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2020/2021 tvoriť rezervu vo výške 100 tis. eur, v alikvotnej čiastke v rozpočte jednotlivých ZŠ.

9. TE-634/2020 Realizácia projektu "Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov" v ZŠ Rozmarínovej

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai, vedúci Odboru školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno.

V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta: školský psychológ, špeciálny pedagóg a traja asistenti učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením. Trvanie projektu do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu.

10. TE-616/2020 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Materiál, informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019 predkladal Ing. Bohumír Kóňa, vedúci Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno.



11. TE-636/2020 Žiadosti ŠFRB - Bytové domy Ul. gazdovskej

Hlasovanie komisie: 9 – 0 – 0

Po doplnení materiálu podľa požiadaviek komisie, vrátane upresnenia finančných čiastok k financovaniu z úveru, štátnej podpory, dotácie a zdrojov z rozpočtu mesta. Komisia hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie rady mesta a na mestské zastupiteľstvo.

Materiál predkladala prednostka MsÚ Komárno, Ing. Denisa Kováčová.

Materiál obsahuje návrh na uznesenie na schválenie investičného zámeru k predmetu obstarania: nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu a stavebné úpravy nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome Gazdovská 775/4,6, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby.

Financovanie predmetu obstarania:

- dotácia podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby SR,
- poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
- dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja SR,
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z rozpočtu mesta.

12. Majetkovo - právne záležitosti

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku MsÚ Komárno.

12.1 TE-622/2020 Anton Dioši – Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 6 – 0 – 0 – 2

Schválenie zámeru predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku je postavená garáž, kolaudovaná v roku 1971, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva za kúpnu cenu podľa BDÚ.

12.2 TE-630/2020 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

12.3 TE-612/2020 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 1

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku v rámci investičnej činnosti „Napojenie zdravotného centra na teplovod“.



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Komárno ako povinným a Com-therm spol. s r.o. ako oprávneným bola uzatvorená dňa 5.11.2018 na základe uznesenia z 44. zasadnutia MZ Komárno č. 2071/2018.

12.4 TE-625/2020 Ing. Karol Lengyel a PhDr. Adriana Lengyelová - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 1

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., v rámci projektu „KO IBV v Komárne“ pre vybudovanie elektrickej prípojky.

12.5 TE-626/2020 IMMO - MEM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 8 – 0 – 0

Zriadenie vecného bremena k pozemku v rámci k stavebného konania k stavbe „Bytový dom – novostavba elektrická prípojka“.

12.6 TE-627/2020 Davidov Building s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Zriadenie vecného bremena k časti pozemku pre výstavbu obytného domu a jeho napojenia na kanalizáciu Ul. vnútorná okružná, vodovod Ul. vnútorná okružná a ul. Parná ako aj na miestnu komunikáciu ul. Parná.

12.7 TE-628/2020 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Zriadenie vecného bremena k časti pozemku - stavba „KO Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK“ a plánovaná výstavby elektrických zariadení a rozvodov.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného zo dňa 27.03.2019.

12.8 TE-629/2020 AGIM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Hlasovanie komisie: 7 – 0 – 0

Zriadenie vecného bremena k časti pozemku - stavba „KN Polyfunkčný bytový komplex Residence Rosarium“, vybudovanie a uloženie preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s.

13. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 15:30 hod.

Vypracoval: Ing. Gabriela Lengyelová
V Komárne, 13.02.2020

Schvaľuje:



M E S T O K O M Á R N O
K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A

TE- 633/2020

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie