



Deň zasadnutia FK / PB napja: 03.03.2021

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 03.03.2021
A pénzügyi bizottság 2021.03.3-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa Mgr. Zuzana Molnárová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	03.03.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	10.03.2021
Mestské zastupiteľstvo	18.03.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE -1069/2021 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 03.03.2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.03.2021

1. Otvorenie
2. TE 1038/2021 Zmluva o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií – SSC
3. TE 1047/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – cyklotrasa na Ul.Rákócziho
4. TE 1048/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zberný dvor
5. TE 1054/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho
6. TE 1065-2021 - zmena rozpočtu -poliklinika
7. TE 1039/2021 Informatívna správa o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020
8. TE 1040/2021 Poskytnutie finančného príspevku pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – SAD
9. TE 1055/2021 Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – „Hradný trh“
10. TE 1063/2021 Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na opravu detských prezliekarní a hygienických miestností v krytej plavárni
11. TE 1060/2021 Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno
12. TE 1041/2021 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia
13. TE 1046/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa
14. TE 1064/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa
15. Majetkovo -právne záležitosti
16. TE 1067/2021 výkon auditu KOMVaK na roky 2021-2023
17. Záver

1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili, že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 14.00 hod.

Neboli vznesené žiadne návrhy na zmenu programu a ani návrhy na doplnenie.

Hlasovanie o celom navrhnutom a plánovanom programe: 5-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE 1038/2021 Zmluva o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií – SSC



3. TE 1047/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – cyklotrasa na Ul.Rákócziho
4. TE 1048/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zberný dvor
5. TE 1054/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho
6. TE 1065-2021 - zmena rozpočtu -poliklinika
7. TE 1039/2021 Informatívna správa o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020
8. TE 1040/2021 Poskytnutie finančného príspevku pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – SAD
9. TE 1055/2021 Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – „Hradný trh“
10. TE 1063/2021 Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na opravu detských prezliekarní a hygienických miestností v krytej plavárni
11. TE 1060/2021 Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno
12. TE 1041/2021 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia
13. TE 1046/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa
14. TE 1064/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa
15. Majetkovo - právne záležitosti
 - 15.1. TE-884_2021_Foldes Alexander_OZ
 - 15.2. TE-804_2021_DM fun s.r.o._OZ
 - 15.3. TE-843_2020_Bona-ex_OZ
 - 15.4. TE-993_2021_Pint Ján_OZ
 - 15.5. TE-994_2021_Agref spol. s r.o
 - 15.6. TE-1049_2021_Stará pevnosť Komárno n.o._prenájom NBP
 - 15.7. TE-1057_2021_Absolon, s.r.o.prenájom pozemku
 - 15.8. TE-1050_2021_BHB, s.r.o._OVS prenájom
 - 15.9. TE-1056_2021_IMMO - MEM s.r.o._vecné bremeno
 - 15.10. TE-1051_2021_György Tibor a manž._zámena pozemkov
16. TE 1067/2021 výkon auditu KOMVaK na roky 2021-2023
17. Záver

Program:

- 2. TE 1038/2021 Zmluva o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií – SSC**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

.FK žiada doplniť materiál o grafické znázornenie uvedeného priestoru.

- 3. TE 1047/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – cyklotrasa na Ul.Rákócziho**
Hlasovanie komisie: 3-0-1 1-nehlasoval

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.



FK žiada doplniť materiál o grafické znázornenie plánovanej realizácie a rozpis prác a nákladov.

Knirs- konštatoval , že doterajšie riešenie cestných komunikácií pre cyklistov v meste nie dobré a nie je využiteľné z dôvodov , že na označených cyklotrasách sa sústavne parkuje.

4. TE 1048/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zberný dvor

Hlasovanie komisie: 4-0-0 1-nehlasoval

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

FK žiada doplniť materiál o grafické znázornenie lokality , potrebné výkresy , rozpis prác s podrobným rozpočtom.

5. TE 1054/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho

Hlasovanie komisie: 4-0-0 1-nehlasoval

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

FK žiada materiál doplniť o súpis prác s rozpočtom nákladov.

6. TE 1065-2021 - zmena rozpočtu -poliklinika

Hlasovanie komisie: 4-0-0 1-nehlasoval

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabo + Csicso- upozorňovali , že v súčasnosti nie je známy účel využitia budovy a preto spracovanie dokumentácie nebude plniť požadované očakávania.

Knirs- spýtal sa , či zadávateľia sa boli informovať už o spracovaných podkladoch u p. Csémiho , ktorý spracovával v minulosti už dokumentáciu, myslí si , že už spracované by sa dalo a malo využiť, boli to nie malé financie už vynakladané na tento účel. Skonštatoval , že v minulosti už bol predpokladaný spôsob využitia nehnuteľnosti stanovený. Renováciu nehnuteľnosti podporuje , ale iným spôsobom zabezpečenia dokumentácie.

7. TE 1039/2021 Informatívna správa o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF, ing. Gabriel Kollár- riaditeľ CS .



Szabo- požadoval vysvetlenie zvýšených osobných nákladov na parkovací systém, tiež poukázal na málo fungujúcu firmu KN Smart servis ,konštatoval nízke náklady na letnú údržbu a pýtal sa na súlad vykonávaných prác CS s uzavretými zmluvami mesta a Clean city na túto činnosť.

Na všetky otázky zodpovedal ing. Kóňa

Molnár – konštatoval pozitívny posun vykonávania prác aj v lokalite Nová Stráž , kde tieto práce v minulosti neboli prevádzané.

- 8. TE 1040/2021 Poskytnutie finančného príspevku pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – SAD**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF, ing. Gabriel Kollár- riaditeľ CS.

- 9. TE 1055/2021 Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – „Hradný trh“**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF, ing. Gabriel Kollár- riaditeľ CS.

- 10. TE 1063/2021 Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na opravu detských prezliekarní a hygienických miestností v krytej plavárni**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF, ing. Gabriel Kollár- riaditeľ CS

- 11. TE 1060/2021 Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno**
Hlasovanie komisie: za doplnujúci návrh:5-0-0
za celý materiál , aby bol postúpený na ďalšie rokovanie : 5-0-0

Materiál predkladala: PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

FK spoločne naformulovala doporučenia – **návrh** :

-vypustiť možnosť stanoviť cenu 40% BDÚ- zväziť účinnosť Zásad od 1.1.2022

-pozemky – cenu stanovovať len s cenou BDÚ

-pri vecných bremenách stanoviť aj tzv .ochranné pásmo- zníženie bonity pozemku

-pri nehnuteľnostiach- cenu stanoviť len v zmysle znaleckých posudkov od vopred schválených znalcov

-pri VOS východiskovú cenu stanoviť v zmysle 100% BDÚ

-pri nájmoch plôch pre mobilných operátoroch , na vykryvače pre internet , prenos dát,...doplniť spôsob -par. 26 ods 2

- 12. TE 1041/2021 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia**
Hlasovanie komisie: 5-0-0 materiál na ďalšie rokovanie

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ – neprítomný- písomné zdôvodnenie materiálu v prílohe.



- 13. TE 1046/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

- 14. TE 1046/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

15. Majetkovo - právne záležitosti

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

- 15.1. TE-884_2021_Foldes Alexander_OZ**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

- 15.2. TE-804_2021_DM fun s.r.o._OZ**
Hlasovanie komisie: 4-0-1

- 15.3. TE-843_2020_Bona-ex_OZ**
Hlasovanie komisie: 4-0-1

- 15.4. TE-993_2021_Pint Ján_OZ**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Szabo- žiadal upresniť cenu

- 15.5. TE-994_2021_Agref spol. s r.o**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Szabo- žiadal upresniť cenu

- 15.6. TE-1049_2021_Stará pevnosť Komárno n.o. prenájom NBP**
Hlasovanie komisie: 4-0-1

- 15.7. TE-1057_2021_Absolon, s.r.o. prenájom pozemku**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

- 15.8. TE-1050_2021_BHB, s.r.o._OVS prenájom**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

- 15.9. TE-1056_2021_IMMO - MEM s.r.o._večné bremeno**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

- 15.10. TE-1051_2021_György Tibor a manž._zámena pozemkov**
Hlasovanie komisie: 4-0-1



16. TE 1067/2021 výkon auditu KOMVaK na roky 2021-2023
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK.

17. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16.25 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

V Komárne, 03.03.2021

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie

Prílohy : Zdôvodnenie OŠaK k zmene rozpočtu ZŠ- TE 1041/2021
Zostatky fondov mesta k 28.2.2021 / nezávisle od teraz predkladaných návrhov /