



Deň zasadnutia FK / PB napja: 14.06.2021

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 14.06.2021
A pénzügyi bizottság 2021.0.14-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Támafelelős	Ing. Bohumír Kóňa

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	14.06.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	23.06.2021
Mestské zastupiteľstvo	01.07.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 1179/2021 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 14.06.2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 14.06.2021

1. Otvorenie
2. TE- 1195/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne
3. TE-1194/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky - MŠ Františkánov
4. TE-1196/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu bežných a kapitálových výdavkov na r.2021
5. TE-1154/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
6. TE-1171/2021 Návrh na preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v Školskej jedálni, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na rok 2021
7. TE-1170/2021 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - účet 31821 – Nájomné za mestské byty agenda
8. Majetkovo -právne záležitosti
 - 8.1. TE-1127/2021 ARTA- spol., s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.2. TE-1118/2021 Mgr. Daniela Kallós Belokostolská, Zoltán Kallós – Žiadosť o predaj
 - 8.3. TE-948/2021 Ing. Tomáš Kamocsai - Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.4. TE-1087/2021 Július Beke a manž. Anita Korber Beke - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku
 - 8.5. TE-1097/2021 Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov
 - 8.6. TE-1128/2021 DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.7. TE-1119/2021 Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.8. TE-1122/2021 LS real s. r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.9. TE-1125/2021 Schweigart Peter a Žaneta Schweigart – Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.10. TE-1181/2021 FAGUS, spol. s r.o. - Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.11. TE-1186/2021 Ing. Ladislav Hegedúš - Žiadosť o výpožičku pozemku
 - 8.12. TE-1187/2021 Stará pevnosť Komárno n.o. – Žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.13. TE-1049/2021 Stará pevnosť Komárno n.o. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru
 - 8.14. TE-1188/2021 Euro – Agro, spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - 8.15. TE-1189/2021 ISPA, spol. s r.o. - žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.16. TE-1190/2021 IMMO – MEM, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
 - 8.17. TE-1192/2021 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
 - 8.18. TE-1193/2021 Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy
 - 8.19. TE-1197/2021 Návrh na uznesenie k regulácii umiestnenia reklamných stavieb
9. Záver



1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili, že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13.00 hod.

Neboli vznesené žiadne návrhy na zmenu programu a ani návrhy na doplnenie.

Hlasovanie o celom navrhnutom a plánovanom programe: 6-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE- 1195/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne
3. TE-1194/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky - MŠ Františkánov
4. TE-1196/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu bežných a kapitálových výdavkov na r.2021
5. TE-1154/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
6. TE-1171/2021 Návrh na preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v Školskej jedálni, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na rok 2021
7. TE-1170/2021 Návrh na vyradenie nevyhnutných pohľadávok - účet 31821 – Nájomné za mestské byty agenda
8. Majetkovo -právne záležitosti
 - 8.1. TE-1127/2021 ARTA- spol., s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.2. TE-1118/2021 Mgr. Daniela Kallós Belokostolská, Zoltán Kallós – Žiadosť o predaj
 - 8.3. TE-948/2021 Ing. Tomáš Kamocsai - Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.4. TE-1087/2021 Július Beke a manž. Anita Korber Beke - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku
 - 8.5. TE-1097/2021 Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov
 - 8.6. TE-1128/2021 DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.7. TE-1119/2021 Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.8. TE-1122/2021 LS real s. r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.9. TE-1125/2021 Schweigart Peter a Žaneta Schweigart – Žiadosť o predaj pozemku
 - 8.10. TE-1181/2021 FAGUS, spol. s r.o. - Žiadosť o predaj pozemku FAGUS, spol. s r.o.
 - 8.11. TE-1186/2021 Ing. Ladislav Hegedúš - Žiadosť o výpožičku pozemku
 - 8.12. TE-1187/2021 Stará pevnosť Komárno n.o. – Žiadosť o prenájom pozemku
 - 8.13. TE-1049/2021 Stará pevnosť Komárno n.o. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru
 - 8.14. TE-1188/2021 Euro – Agro, spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - 8.15. TE-1189/2021 ISPA, spol. s r.o. - žiadosť o prenájom pozemku



- 8.16. TE-1190/2021 IMMO – MEM, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 8.17. TE-1192/2021 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
- 8.18. TE-1193/2021 Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy
- 8.19. TE-1197/2021 Návrh na uznesenie k regulácii umiestnenia reklamných stavieb
- 9. Záver

Program:

- 2. TE-1195/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

p. Szabó - žiadal o doplnenie materiálu o rozpis prác a nákladov – rozpočet - požiadavka bola prijatá celou FK

- 3. TE-1194/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky - MŠ Františkánov**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

- 4. TE-1196/2021 Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu bežných a kapitálových výdavkov na r.2021**
Hlasovanie komisie: 3-0-4

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó vedúci Odboru rozvoja a životného prostredia.

p. Knirs - suma na Jókaiho filagóriu sa mu zdá vysoká, namietal, prečo to nebolo už zahrnuté v prvej fáze realizácie, upozorňoval na zlý postup v realizácii

p. Szabó - námietky pre nedostatok informácií o nákladoch v rozpočtoch všetkých akcií, najmä zeleň, malá zasadačka - kde už práce v minulosti boli realizované, špec ZŠ výmena otvorov - podľa jeho názoru, už to bolo v minulosti prevedené.

p. Obonya - víta investície, ale odborne sa nedá z materiálu posúdiť nutnosť výšky nákladov

p. Ruman – žiada doplniť ku každej akcií rozpis – rozpočet

p. Kulcsár Szabó – zodpovedal na otázky

p. Csicsó - upozornil na nejasnosť akcie – revitalizácia zelene – chýba podrobný rozpis



5. TE-1154/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021

Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa – vedúci OEaF

6. TE-1171/2021 Návrh na preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v Školskej jedálni, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na rok 2021

Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠSVKaŠ.

7. TE-1170/2021 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - účet 31821 - Nájomné za mestské byty agenda

Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi.

p. Szabó - pýtal sa na dôvod, prečo sa pristupuje k vyradeniu po toľkých rokoch, v tejto situácii už ani MZ nevie nič s týmto urobiť

p. Csicsó - upozornil, že vymáhať je potrebné viac iniciatívne a radikálnejšie – ak sa to nebude takto robiť- tak toto bude výsledok aj v iných prípadoch

8. Majetkovo -právne záležitosti

8.1. TE-1127/2021 ARTA- spol., s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku ARTA- spol, s.r.o.

Hlasovanie komisie: 7-0-0

8.2. TE-1118/2021 Mgr. Daniela Kallós Belokostolská, Zoltán Kallós – Žiadosť o predaj

Hlasovanie komisie: 7-0-0

8.3. TE-948/2021 Ing. Tomáš Kamocsai - Žiadosť o predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7-0-0

p. Szabó - upozornil, že v tej oblasti je viac podobných pozemkov a prípadov. Preto doporučuje to riešiť komplexne.

8.4. TE-1087/2021 Július Beke a manž. Anita Korber Beke - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Hlasovanie komisie: 7-0-0

8.5. TE-1097/2021 Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Hlasovanie komisie: 6-0-0



8.6. TE-1128/2021 DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku
Hlasovanie komisie: 5-0-1

8.7. TE-1119/2021 Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie komisie: 7-0-0

8.8. TE-1122/2021 LS real s. r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie komisie: 7-0-0

p. Szabó sa dopytoval na dôvod potreby žiadaného pozemku.

8.9. TE-1125/2021 Schweigart Peter a Žaneta Schweigart – Žiadosť o predaj pozemku
Hlasovanie komisie: 7-0-0

8.10. TE-1181/2021 FAGUS, spol. s r.o. - Žiadosť o predaj pozemku F
Hlasovanie komisie: alt. 1 predaj 0-6-1
alt .2 vecné bremeno 0-5-2

p. Szabó - pýtal sa dôvod potreby toho pozemku, namietal, že vybudovať nový vchod do areálu nie je nutný, vedľa je hlavný vchod, obáva sa, že bude zásah do dopravy v tej oblasti – jedná sa o chodník - a nemôže to podporiť

8.11. TE-1186/2021 Ing. Ladislav Hegedúš - Žiadosť o výpožičku pozemku
Hlasovanie komisie: alt. 1 výpožička s podmienkou zabezpečenia vstupu pre vlastníkov nehnuteľností - radových garáží susediacich s predmetom výpožičky za účelom údržby vlastnej nehnuteľnosti 7-0-0

p. Csicsó - obáva sa, aby neprišlo k oplotenie pozemku

p. Szabó - doporučuje výpožičku s možnosťou prístupu pre všetkých vedľajších majiteľov garáží

8.12. TE-1187/2021 Stará pevnosť Komárno n.o. – Žiadosť o prenájom pozemku
Hlasovanie komisie: 6-0-1

8.13. TE-1049/2021 Stará pevnosť Komárno n.o. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru
Hlasovanie komisie: 6-0-2

8.14. TE-1188/2021 Euro – Agro, spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
Hlasovanie komisie: 7-0-1

p. Szabó - upozornil, že podľa jeho názoru to bez obchodnej verejnej súťaže nie je v poriadku, osobitý zreteľ je potrebné presne vyšpecifikovať

8.15. TE-1189/2021 ISPA, spol. s r.o. - žiadosť o prenájom pozemku ISPA, spol. s r.o.
Hlasovanie komisie: 7-0-0



8.16. TE-1190/2021 IMMO – MEM, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie komisie: 7-0-0

p. Szabó - upozornil, že plocha je veľmi nízka a znehodnocuje sa celý pozemok, nevie, či v budúcnosti nebude potreba toho pozemku na rozšírenie cesty...

p. Ruman - požaduje doplniť do dôvodovej správy zdôvodnenie odd. územného plánu

8.17. TE-1192/2021 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Hlasovanie komisie: o všetkých naraz 8-0-0

8.18. TE-1193/2021 Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy

Hlasovanie komisie: 8-0-0

8.19. TE-1197/2021 Návrh na uznesenie k regulácii umiestnenia reklamných stavieb

Hlasovanie komisie: posunúť materiál na ďalšie rokovanie 8-0-0

FK sa k samotnej územnej zmene nevyjadruje.

9. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 14.45 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

V Komárne, 15.06.2021

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie