



Deň zasadnutia FK / PB napja: 27.10.2021

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 27.10.2021**  
**A pénzügyi bizottság 2021.10.27-i ülésének beszámolója**

---

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Bohumír Kóňa Mgr. Zuzana Molnárová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>	27.10.2021
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	03.11.2021
<b>Mestské zastupiteľstvo</b>	11.11.2021

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



**Zápisnica č. TE - 1305/2021 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 27.10.2021**

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 27.10.2021

-p.Knirs prišiel o 13,25 hod , p. Vargha prišla o 13,45 hod , p. Obonya odišiel o 15.00 hod,  
p. Iván sa ospravedlnil.

1. Otvorenie
2. TE-1303/2021 Žiadosť PONS Danubii
3. TE-1304/2021 Návrh ceny tepla na rok 2022 – Calor s.r.o.
4. TE-1290/2021 Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku – samoobslužná sauna
5. TE-1302/2021 Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku – opravárske práce býv. budova telocvične ZŠ ul. Slobody
6. TE-1278/2021 Návrh na zmenu rozpočtu za rok 2021- komunálny odbor
7. TE-1277/2021 Informatívna správa za verejné obstarávanie III. Q 2021
8. TE-1230/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov
9. TE-1270/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Poistné plnenie
10. TE-1271/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Navýšeniu rozpočtu kapitoly programu 9
11. TE-1287/2021 Návrh na uznesenie o spolufinancovanie projektu prestavba BD na ZOS
12. TE-1280/2021 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia
13. TE-1281/2021 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2021 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2021
14. TE-1279/2021 Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi
15. TE-1282/2021 Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa
16. TE-1283/2021 Žiadosť ZŠ J.A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2021
17. TE-1284/2021 Žiadosť ZŠ pohraničnej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa
18. TE-1286/2021 Žiadosť ZŠ rozmarínovej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa
19. TE-1285/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
20. Majetkovo -právne záležitosti
  - 20.1. TE-1128/2021 DM fun s.r.o. OZ
  - 20.2. TE-948/2021 Kamocsai Tomas OZ
  - 20.3. TE-1126/2021 SOCHA-STAV s.r.o. OZ
  - 20.4. TE-1245/2021 Lörincz Štefan OZ



- 20.5. TE-1130/2021 Maksuti Fatmir OZ
- 20.6. TE-1246/2021 Poľovnícke združenie N.S. OZ
- 20.7. TE-1249/2021 Borovan, Pšenek OZ
- 20.8. TE-1213/2021 TJ Dynamo OZ
- 20.9. TE-1247/2021 Sovenská pošta OZ
- 20.10. TE-1291/2021 Ing. Rehtoris Miroslav predaj pozemku
- 20.11. TE-1292/2021 Mgr. Art. Eva Gáliková predaj RD, Pevnostný rad
- 20.12. TE-1293/2021 Žuža Tomáš predaj pozemkov
- 20.13. TE-1294/2021 Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr. predaj pozemku
- 20.14. TE-1295/2021 Fabián Ondrej predaj pozemku
- 20.15. TE-1268/2021 Utto Anton a Marta predaj p. 9086-4
- 20.16. TE-1296/2021 František Timler prenájom pozemku
- 20.17. TE-1297/2021 NUBIUM, s.r.o. prenájom pozemku
- 20.18. TE-1298/2021 Pavol Maťo prenájom pozemku
- 20.19. TE-1300/2021 Hájasová-H+H KVASIARENĽ výpožička
- 20.20. TE-1275/2021 FUERTES Komárno s.r.o. vecné bremeno
- 20.21. TE-1301/2021 ARIO DIREKTA

#### 21. Záver

### 1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili, že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman a poverený zástupca p. Molnár otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13:10 hod.

Boli vznesené návrhy na zmenu programu – doplnenie bodov 20.22 TE -1307 2021 OVS bývalá Poliklinika a bodu 21 – TE – 1308/2021 Havarijná situácia na ZŠ s VJM Ul. Práce 24, Komárno, podľa ktorého sa program zasadnutia zmenil nasledovne.

Bod 21 sa prerokuje po bode 18 z dôvodu racionálneho využitia času predkladateľa. Po skončení programu bude prednesená informácia o procese odpúšťania a znižovania poplatku za komunálny odpad – prednesie p. Kóňa.

**Hlasovanie o celom navrhnutom a plánovanom programe: 5-0-0**

### Program:

- 1. Otvorenie
- 2. TE–1303/2021 Žiadosť PONS Danubii
- 3. TE–1304/2021 Návrh ceny tepla na rok 2022 – Calor s.r.o.
- 4. TE-1290/2021 Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku – samoobslužná sauna
- 5. TE-1302/2021 Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku – opravárske práce býv. budova telocvične ZŠ ul. Slobody
- 6. TE-1278/2021 Návrh na zmenu rozpočtu za rok 2021- komunálny odbor
- 7. TE-1277/2021 Informatívna správa za verejné obstarávanie III. Q 2021



8. TE-1230/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov
9. TE-1270/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Poistné plnenie
10. TE-1271/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Navýšeníu rozpočtu kapitoly programu 9
11. TE-1287/2021 Návrh na uznesenie o spolufinancovanie projektu prestavba BD na ZOS
12. TE-1280/2021 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia
13. TE-1281/2021 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2021 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2021
14. TE-1279/2021 Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi
15. TE-1282/2021 Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa
16. TE-1283/2021 Žiadosť ZŠ J.A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2021
17. TE-1284/2021 Žiadosť ZŠ pohraničnej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa
18. TE-1286/2021 Žiadosť ZŠ rozmarínovej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa
19. TE-1285/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021
20. Majetkovo -právne záležitosti
  - 20.1. TE-1128/2021 DM fun s.r.o. OZ
  - 20.2. TE-948/2021 Kamocsai Tomas OZ
  - 20.3. TE-1126/2021 SOCHA-STAV s.r.o. OZ
  - 20.4. TE-1245/2021 Lörincz Štefan OZ
  - 20.5. TE-1130/2021 Maksuti Fatmir OZ
  - 20.6. TE-1246/2021 Poľovnícke združenie N.S. OZ
  - 20.7. TE-1249/2021 Borovan, Pšenek OZ
  - 20.8. TE-1213/2021 TJ Dynamo OZ
  - 20.9. TE-1247/2021 Sovenská pošta OZ
  - 20.10. TE-1291/2021 Ing. Rechtoris Miroslav predaj pozemku
  - 20.11. TE-1292/2021 Mgr. Art. Eva Gáliková predaj RD, Pevnostný rad
  - 20.12. TE-1293/2021 Žuža Tomáš predaj pozemkov
  - 20.13. TE-1294/2021 Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr. predaj pozemku
  - 20.14. TE-1295/2021 Fabián Ondrej predaj pozemku
  - 20.15. TE-1268/2021 Utto Anton a Marta predaj p. 9086-4
  - 20.16. TE-1296/2021 František Timler prenájom pozemku
  - 20.17. TE-1297/2021 NUBIUM, s.r.o. prenájom pozemku
  - 20.18. TE-1298/2021 Pavol Maťo prenájom pozemku
  - 20.19. TE-1300/2021 Hájasová-H+H KVASIARENĚ výpožička
  - 20.20. TE-1275/2021 FUERTES Komárno s.r.o. vecné bremeno
  - 20.21. TE-1301/2021 ARIO DIREKTA



- 20.22 TE -1307 2021 OVS bývalá Poliklinika
- 21. Havarijná situácia na ZŠ s VJM Ul. Práce 24, Komárno
- 22. Informácia o poplatku za KO- odpúšťanie a znižovanie
- 23. Záver

**Program:**

**2. TE–1303/2021 Žiadosť PONS Danubii**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Prekladá sa žiadosť o rozšírenie členstva o zvýšenie základného imania EZ˘US Pons Danubii. –p. Emóke Tóth

FK požaduje doplniť dôvodovú správu o použití financií z navýšenia ZI

**3. TE–1304/2021 Návrh ceny tepla na rok 2022 – Calor s.r.o.**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti CALOR s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na ceny tepla na rok 2022

Bola vznesená požiadavka aspoň o odhad dopadu zvýšenia ceny na domácnosť a bola daná otázka – akú cenu bude mať majoritný dodávateľ.

**4. TE-1290/2021 Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku – samoobslužná sauna**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-2**

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.  
Operatívne otázky k prevádzke zodpovedal predkladateľ.

**5. TE-1302/2021 Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku – opravárske práce býv. budova telocvične ZŠ ul. Slobody**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

**6. TE-1278/2021 Návrh na zmenu rozpočtu za rok 2021 - komunálny odbor**  
**Hlasovanie komisie: hlasovanie o prvom uznesení : 6-0-2**  
**hlasovanie o druhom uznesení : 6-0-2**

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó.

Ruman – upozornil , že k amfiteátru mala prísť skôr požiadavka a ku KO skonštatoval , že predchádzajúce vedenia podceňovali najmä zneškodňovanie nelegálnych skládok , čo teraz sa všetko odstraňuje

Szabó – upozornil na možnosť nevhodného počasia k práci na amfiteátri , mal otázku k stavu projektu kompostáreň



Dubány- upozornil na zvýšenie výdavkov na KO za ostatné tri roky o 35% čo je cca 1,0 mil eur , upozornil na nutnosť hospodárne využívať prostriedky a šetriť , pýtal sa na financie k likvidácii kuchynského odpadu

Obonya – dopytoval sa , aké boli prijaté opatrenia a s akým výsledkom na dodržanie plánovaného rozpočtu , podľa jeho názoru sa tento problém rieši neskoro

Molnár – doplnil info , že v súčasnosti sa kosia aj plochy v Novej Stráži , ktoré sa v minulosti nekosili a teraz je to pre obyvateľov viditeľne lepšie

Dubány – vidí zlepšenie v starostlivosti o zeleň , len tiež upozorňuje na vysoké náklady s tým spojené

**7. TE-1277/2021 Informatívna správa za verejné obstarávanie III. Q 2021**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-1**

Materiál predkladal Ing. Attila Kulcsár Szabó.

**8. TE-1230/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov**  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi.

**9. TE-1270/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Poistné plnenie**  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi.

**10. TE-1271/2021 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Navýšeníu rozpočtu kapitoly programu 9**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi.

**11. TE-1287/2021 Návrh na uznesenie o spolufinancovanie projektu prestavba BD na ZOS**  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.

Szabó sa dopytoval , ako to bude s terajšími nájomníkmi

Predkladateľ zodpovedal na otázky

**12. TE-1280/2021 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia**  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.



13. **TE–1281/2021** Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2021 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2021  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.
14. **TE–1279/2021** Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.
15. **TE–1282/2021** Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.
16. **TE–1283/2021** Žiadosť ZŠ J.A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2021  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.
17. **TE–1284/2021** Žiadosť ZŠ pohraničnej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.
18. **TE–1286/2021** Žiadosť ZŠ rozmarínovej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai
- V rámci tohto bodu predkladateľ predložil aj oneskorenú žiadosť ZŠ ul Komenského tiež o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistenta učiteľa vo výške 9.088.- eur  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0** FK žiada doplniť materiál a tiež zdroje krytia
19. **TE–1285/2021** Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**  
Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.
20. **Majetkovo -právne záležitosti**  
Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi poverená vedúca odboru.
- 20.1. **TE-1128/2021 DM fun s.r.o. OZ**  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**



**20.2. TE-948/2021 Kamocsai Tomas OZ**

**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

**20.3. TE-1126/2021 SOCHA-STAV s.r.o. OZ**

**Hlasovanie komisie: 5-1-2**

Ing. Dubány upozorňuje na nesúlاد s ust. § 12 ods. 4 Zásad (spôsob využitia pozemku je v rozpore s ÚPN).

**20.4. TE-1245/2021 Lörincz Štefan OZ**

**Hlasovanie komisie: 7-0-1**

**20.5. TE-1130/2021 Maksuti Fatmir OZ**

**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

**20.6. TE-1246/2021 Poľovnicke združenie N.S. OZ**

**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

**20.7. TE-1249/2021 Borovan, Pšenek OZ**

**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

**20.8. TE-1213/2021 TJ Dynamo OZ**

**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

**20.9. TE-1247/2021 Slovenská pošta OZ**

**Hlasovanie komisie: 8-0-0**

**20.10. TE-1291/2021 Ing. Rehtoris Miroslav predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 0-2-6**

Ing. Dubány upozorňuje na nesúlاد s ust. § 12 ods. 4 Zásad (spôsob využitia pozemku je v rozpore s ÚPN, nakoľko podľa ÚPN je to územie pohrebísk).

Mgr. Nagy Telkesi – pozemok sa využíva aj v súčasnosti ako prístupová cesta, Židovská náboženská obec nemá námietky proti predaju pozemku.

**20.11. TE-1292/2021 Mgr. Art. Eva Gáliková predaj RD, Pevnostný rad**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

**20.12. TE-1293/2021 Žuža Tomáš predaj pozemkov**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

**20.13. TE-1294/2021 Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr. predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

**20.14. TE-1295/2021 Fabián Ondrej predaj pozemku**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0 alt. 1**

**20.15. TE-1268/2021 Utto Anton a Marta predaj p. 9086-4**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0 alt. 1**





- 20.16. TE-1296/2021 František Timler prenájom pozemku**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0 alt. 1**
- 20.17. TE-1297/2021 NUBIUM, s.r.o. prenájom pozemku**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-1 alt. 1**
- 20.18. TE-1298/2021 Pavol Mat'o prenájom pozemku**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0 alt. 1**
- 20.19. TE-1300/2021 Hájasová-H+H KVASIARENĚ výpožička**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**
- 20.20. TE-1275/2021 FUERTES Komárno s.r.o. vecné bremeno**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**  
Komisia žiada do uznesenia zapracovať podmienku na spätnú úpravu komunikácie, aby mesto neprišlo o záruku.
- 20.21. TE-1301/2021 ARIO DIREKTA**  
**Hlasovanie komisie na posunutie materiálu na ďalšie rokovanie: 6-0-0**  
**Ruman požadoval doplniť materiál o ekonomické zhodnotenia dopadu (náklady na osvetlenie, údržbu, analyzovať ekonomickú výhodnosť pre mesto).**
- 20.22. TE -1307\_2021\_OVS\_bývalá Poliklinika**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-1**  
**Bolo poznamenané, že záujemca je firma s krátkou históriou v OR SR.**
- 21. TE – 1308 /2021 Havarijná situácia na ZŠ s VJM Ul. Práce 24, 945 01 Komárno**  
Materiál predkladal Mgr. János Bajkai  
**Hlasovanie komisie: 8-0-0**
- 22. Informácia o VZN a dopadoch na zníženie a odpúšťanie poplatku za KO**  
Informáciu predniesol ing. Bohumír Kóňa  
Informácia bola poskytnutá na základe interpelácie p. Andruska , ktorý konštatoval , že má konkrétne podnety , že obyvatelia zdržiavajúci sa v zahraničí majú zložitý proces pri vybavovaní zníženia a odpustenia poplatku. Keďže neboli dané žiadne konkrétne podnety , aby bolo možné preveriť spomenuté prípady , informácia bola poskytnutá štatisticky.  
-VZN vypracovala advokátska kancelária a doteraz neboli vznesené žiadne protesty prokurátora a ani podnety od obyvateľov  
-v r. 2019 bolo vybavených 2285 žiadostí pozitívne , s úhrnom sumy 38.398,67 eur  
-v r. 2020 bolo vybavených 2104 žiadostí pozitívne , s úhrnom sumy 34.006,87 eur  
-v r. 2021-doteraz bolo vybavených 1278 žiadostí pozitívne , s úhrnom sumy 34.376,65 eur  
-vybavovanie prebieha pružne , bez komplikácií a bez sťažností  
-565 obyvateľov mesta využíva aj možnosť nahlásenia dlhodobého pobytu v zahraničí a na obdobie 5 rokov je to potom bez rozhodnutí na poplatok
- 23. Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným za účasť a aktivitu a ukončil rokovanie finančnej komisie o 15.40 hod.**



**M E S T O K O M Á R N O**  
**K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A**

**TE- 1305/2021**

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

V Komárne, 27.10.2021

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie