



Deň zasadnutia FK / PB napja: 01.12.2021

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 01.12.2021
A pénzügyi bizottság 2021.12.01-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa Mgr. Zuzana Molnárová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	01.12.2021
Mestská rada/ Városi Tanács	08.12.2021
Mestské zastupiteľstvo	16.12.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE - 1353/2021 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 01.12.2021

Prítomní podľa prezenčnej listiny zo dňa 01.12.2021

1. Otvorenie
2. TE-.../2021 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežného rozpočtu Mesta Komárno na roky 2023-24
3. TE-1324/2021 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežný rozpočet Mesta Komárno na roky 2023-24
4. TE-1321/2021 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2022-2024
5. TE-1320/2021 Comorra servis Podnikateľský plán na rok 2022
6. TE-1323/2021 Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 MsKs
7. TE-1327/2021 Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2022-2024
8. TE-1334/2021 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
9. TE-1335/2021 Návrh na zmenu a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS Komárno – zmena úhrad za stravovanie
10. TE-1325/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s
11. TE-1322/2021 CALOR s.r.o – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2022
12. TE-1319/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
13. TE-1333/2021 Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022
14. TE-1351/2021 CS žiadosť o účelový príspevok na kompenzáciu súdneho konania
15. TE- .../2021 K&KK Fond podpory športu – projekt- žiadosť o spoluúčasť
16. TE-1350/2021 KOMVaK – prijatie úveru na obnovu nadobecného skupinového vodárenského majetku
17. TE-1338/2021 Žiadosť ZŠ ul. Pohraničná – odstránenie havarijného stavu
18. TE-1337/2021 Rozpočtové opatrenia
19. Majetkovo -právne záležitosti
 - 19.1. TE-1291_2021_Ing. Rehtoris Miroslav_OZ
 - 19.2. TE-1294_2021_Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr._OZ
 - 19.3. TE-1314_2021_Peter Molnár_predkupné právo
 - 19.4. TE-1339_2021_Predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom
 - 19.5. TE-1340_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania - fontány
 - 19.6. TE-1348_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania - pozemky
 - 19.7. TE-1341_2021_COMORRA SERVIS odňatie majetku
 - 19.8. TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_predaj pozemku
 - 19.9. TE-1344_2021_Tóth Ľudovít_predaj pozemku



- 19.10. TE-1345_2021_Varga András_predaj
- 19.11. TE-1328_2021_Mayerová_predaj
- 19.12. TE-1330_2021_Jobbágy_predaj p.č.5927-31
- 19.13. TE-1331_2021_Gergely_predaj p.č.7380-2,7379-2
- 19.14. TE-1347_2021_Klokner Lóránd_predaj
- 19.15. TE-1349_2021_OVS_predaj pozemku NS
- 19.16. TE-1346_2021_Ing. Kociský Michal_VB
- 19.17. TE-1289_2021_Bugáň_výpožička
- 19.18. TE-1332_2021_N-Lél_prenajom orná pôda
20. TE-1352/2021 Žiadosť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno
21. TE_1326_2021_Podnikateľský plán KN SMART SERVIS a.s., na rok 2022
22. Záver

1. Otvorenie

Pred otvorením zasadnutia všetci prítomní prehlásili a potvrdili, že nemajú žiadne príznaky vírusu Covid 19 a ani nemajú pozitívny test na tento vírus.

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12:40 hod.

Boli vznesené návrhy na zmenu programu – doplnenie bodov a presunutie podľa prítomnosti predkladateľov , podľa ktorého sa program zasadnutia zmenil: 8-0-0

Hlasovanie o celom navrhnutom plánovanom programe so zmenami : 8-0-0

Program:

1. Otvorenie
2. TE-.../2021 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežného rozpočtu Mesta Komárno na roky 2023-24
3. TE-1324/2021 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežný rozpočet Mesta Komárno na roky 2023-24
4. TE-1321/2021 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2022-2024
5. TE-1320/2021 Comorra servis Podnikateľský plán na rok 2022
6. TE-1323/2021 Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 MsKs
7. TE-1327/2021 Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2022-2024
8. TE-1334/2021 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
9. TE-1335/2021 Návrh na zmenu a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych



služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS Komárno – zmena úhrad za stravovanie

10. TE-1325/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s
11. TE-1322/2021 CALOR s.r.o – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2022
12. TE-1319/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
13. TE-1333/2021 Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022
14. TE-1351/2021 CS žiadosť o účelový príspevok na kompenzáciu súdneho konania
15. TE-1355/2021 K&KK Fond podpory športu – projekt- žiadosť o spoluúčasť
16. TE-1350/2021 KOMVaK – prijatie úveru na obnovu nadobecného skupinového vodárenského majetku
17. TE-1338/2021 Žiadosť ZŠ ul. Pohraničná – odstránenie havarijného stavu
18. TE-1337/2021 Rozpočtové opatrenia
19. Majetkovo -právne záležitosti
 - 19.1. TE-1291_2021_Ing. Rechteris Miroslav_OZ
 - 19.2. TE-1294_2021_Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr._OZ
 - 19.3. TE-1314_2021_Peter Molnár_predkupné právo
 - 19.4. TE-1339_2021_Predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom
 - 19.5. TE-1340_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania - fontány
 - 19.6. TE-1348_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania - pozemky
 - 19.7. TE-1341_2021_COMORRA SERVIS odňatie majetku
 - 19.8. TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_predaj pozemku
 - 19.9. TE-1344_2021_Tóth L'udovít_predaj pozemku
 - 19.10. TE-1345_2021_Varga András_predaj
 - 19.11. TE-1328_2021_Mayerová_predaj
 - 19.12. TE-1330_2021_Jobbágy_predaj p.č.5927-31
 - 19.13. TE-1331_2021_Gergely_predaj p.č.7380-2,7379-2
 - 19.14. TE-1347_2021_Klokner L'oránd_predaj
 - 19.15. TE-1349_2021_OVS_predaj pozemku NS
 - 19.16. TE-1346_2021_Ing. Kociský Michal_VB
 - 19.17. TE-1289_2021_Bugáň_výpožička
 - 19.18. TE-1332_2021_N-Lél_prenajom orná pôda
20. TE-1352/2021 Žiadosť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno
21. TE_1326_2021_Podnikateľský plán KN SMART SERVIS a.s., na rok 2022
22. Záver

Program:

2. **TE-.../2021 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežného rozpočtu Mesta Komárno na roky 2023-24**

Hlasovanie komisie:

Materiál nebol predložený , odborné stanovisko HK predkladá priamo MZ.



3. TE-1324/2021 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2022 a predbežný rozpočet Mesta Komárno na roky 2023-24
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF .Ako predkladateľ oznámil určité zmeny – upresnenie nákladov pre cirkevné zariadenia, rozhodnutie, že deratizácia mesta sa bude po dohode s KOMVaK vykonávať v súčinnosti a plánované náklady budú prerozdelené v prospech spoločného školského úradu, na kompenzáciu poplatkov ŠKD pre deti v hmotnej núdzi, plánované prostriedky na spoluúčasť projektov školstva a zvyšok na podporu mikroregiónu. Všetky tieto zmeny nie sú podstatné, ale návrh zrealizujú a takto budú zapracované a predložené už na rokovanie Rady mesta.

Ruman – zdôraznil na pozitivitu trendu zvýšenia očakávanej skutočnosti za rok 2021 oproti schválenému rozpočtu, dobrý vývoj príjmov za DPFO , pozitívny vývoj v nájomnom z KOMVaK a Calor, investovanie do majetku mesta, podporil zvýšenie potrebných výdavkov za zber kuchynského odpadu , separáciu , odvoz KO , na zlepšenie životného prostredia, upozornil na zvýšený príspevok pre Comorra servis a dopytoval sa na opatrenia , ako sa bude zabezpečovať príjem za vymáhanie vlastnými silami exekučným konaním novým útvarom.

Szabó – konštatoval, že v tomto období je stále veľa neistých skutočností, ako je aj konštatované v dôvodovej správe, ale napriek tomu podporuje návrh. Zdôraznil, že by bolo vhodnejšie dlhodobo plánovať a realizovať investície, aby sa vyhlo prípadným neistotám ku koncu roka s ukončením – počasie, verejné obstarávanie ,....Poukázal, že navýšenie miezd nie je v súlade aj s navýšením odvodov, upozornil, že sú vysoké vlastné zdroje na opatrovateľskú službu a pritom počet opatrovaných osôb zostáva na približne rovnakej výške, dopytoval sa na priebežné výsledky zberu kuchynského odpadu, upozornil na nutnosť v budúcnosti riešiť výšku poplatku za KO.

Dubány- položil viac otázok – Arriva, KO, vymáhanie pohľadávok, CS zvýšený príspevoka zdôraznil potrebu v investíciách postupovať cieľavedome a v postupnosti.

Szabó – položil ešte otázky k výške MHD, podporil deratizáciu vykonávať spoločne za celé mesto

Runam – vyžiadal, aby rozbor nákladov na MHD bol predložený na najbližšie rokovanie FK.

Na všetky dopyty, otázky a pripomienky reagoval a vysvetlil predkladateľ materiálu.

4. TE-1321/2021 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2022-2024
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

V diskusií zazneli otázky , ako , kedy a prečo prišlo k podpísaniu zmluvy o prenájme hotelu , reštaurácie a autokempingu v prospech KFC , a prečo také dlhé obdobie sa to nerealizovalo.



- 5. TE-1320/2021 Comorra servis Podnikateľský plán na rok 2022**
Hlasovanie komisie: 6-0-1

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

- 6. TE-1323/2021 Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 MsKS**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal p. Gábor Katona zástupca riaditeľa príspevkovej organizácie

O 15.00 hod odišiel z rokovania p. Knirs Imre.

- 7. TE-1327/2021 Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2022-2024**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladala PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka zariadenia.

- 8. TE-1334/2021 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladala PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka zariadenia.

- 9. TE-1335/2021 Návrh na zmenu a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS Komárno – zmena úhrad za stravovanie**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladala PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka zariadenia.

- 10. TE-1325/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti Dubány – doporučoval väčšiu prehľadnosť pri evidencii stavu majetku a jeho opráv, investícií....

- 11. TE-1322/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti Calor, spol. s r.o.**
Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti Ruman – konštatoval dobrý trend v hospodárení a tiež kladný názor na investovanie



- 12. TE-1319/2021 Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Peter Czékus konateľ spoločnosti

- 13. TE-1333/2021 Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

- 14. TE-1351/2021 CS žiadosť o účelový príspevok na kompenzáciu súdneho konania**
Hlasovanie komisie: 5-0-2

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ príspevkovej organizácie.

Ruman – žiadal doplniť materiál o stanovisko JUDr. Jánskeho a o postup v súdnom procese s identifikáciou prípadných vinníkov daného stavu.

- 15. TE- 1355/2021 K&KK Fond podpory športu – projekt- žiadosť o spoluúčasť**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

- 16. TE-1350/2021 KOMVaK – prijatie úveru na obnovu nadobecného skupinového vodárenského majetku**
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti.

- 17. TE-1338/2021 Žiadosť ZŠ ul. Pohraničná – odstránenie havarijného stavu**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.

Ruman – konštatoval nedostatočný odhad potrebných finančných prostriedkov na odstránenie havárie. 2.12.2021 upresní výšku nákladov a uznesenie sa upraví na túto výšku už na rokovaní Rady mesta.

- 18. TE-1337/2021 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021**
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

- 19. Majetkovo -právne záležitosti**

Materiály v rámci bodu predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi poverená vedúca odboru.



19.1. TE-1291_2021_Ing. Rehtoris Miroslav_OZ
Hlasovanie komisie: 0-5-1

Komisia žiada doplniť aktuálne fotky a preveriť stav pozemku parc. reg. „C“ č. 2935/4. Mgr. Nagy Telkesi informovala prítomných, že pozemok parc. reg. „C“ č. 2935/4 je prenajatý vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti. Kópiu nájomnej zmluvy predloží na zasadnutí Rady.

Ing. Dubány žiada upresniť znenie čl. 12 ods. 4 Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Komárno – presnejšie vymedziť čo znamená, že „prevod nie je v rozpore s územným plánom mesta“.

O 16.00 hod odišiel p. Tamás Iván

19.2. TE-1294_2021_Ganzer Attila, Ganzerová Erika MVDr._OZ
Hlasovanie komisie: 0-3-3

19.3. TE-1314_2021_Peter Molnár_predkupné právo
Hlasovanie komisie: 4-0-1

19.4. TE-1339_2021_Predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom
Hlasovanie komisie: 5-0-0

19.5. TE-1340_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania – fontány
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Komisia navrhuje vynechať z tabuľky „nájomné“, a doplniť do uznesenia, že prevzatie fontán nebude mať vplyv na výšku uplatňovaného nájomného zo strany Mesta.

19.6. TE-1348_2021_KOMVaK_prenechanie majetku mesta do nájmu a prevádzkovania – pozemky
Hlasovanie komisie: 5-0-0

19.7. TE-1341_2021_COMORRA SERVIS odňatie majetku
Hlasovanie komisie: 4-0-1

19.8. TE-1343_2021_Odrobinák Ondrej_predaj pozemku
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Komisia žiada preveriť užívanie bez právneho titulu (2-ročné nájomné), a doplniť aktuálne fotky.

19.9. TE-1344_2021_Tóth Lúdvít_predaj pozemku
Hlasovanie komisie: 5-0-0 alt č. 1

19.10. TE-1345_2021_Varga András_predaj
Hlasovanie komisie: 1-0-4



19.11. TE-1328_2021_Mayerová_predaj
Hlasovanie komisie: posunutie materiálu na rokovanie Rady 3-0-2

Komisia žiada doplniť znalecký posudok.

19.12. TE-1330_2021_Jobbágy_predaj p.č.5927-31
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Komisia nesúhlasí s dvojročným spätným nájomným, komisia hlasovala o návrhu na uznesenie bez povinnosti úhrady 2-ročného spätného nájomného. Komisia ďalej žiada doplniť, či je predaj v súlade s ÚPN.

19.13. TE-1331_2021_Gergely_predaj p.č.7380-2,7379-2
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Komisia žiada doplniť do uznesenia, že kupujúci sa zaväzujú strpieť vstup prevádzkovateľa inžinierskych sietí na pozemok a výkon nutných prác týkajúcich sa inžinierskych sietí.

19.14. TE-1347_2021_Klokner Lóránd_predaj
Hlasovanie komisie: 5-0-0

19.15. TE-1349_2021_OVS_predaj pozemku NS
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Komisia žiada doložiť znalecký posudok na zasadnutie Rady pri MZ.

19.16. TE-1346_2021_Ing. Kociský Michal_VB
Hlasovanie komisie: 5-0-0

19.17. TE-1289_2021_Bugáň_výpožička
Hlasovanie komisie: 4-0-1 alt č. 2 (výpožička podľa žiadosti)

Komisia hlasovala o návrhu na uznesenie alt. 2.

19.18. TE-1332_2021_N-Lél_prenajom orná pôda

Pozmeňujúci návrh komisie – prenájom formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie komisie:

Odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - výsledok hlasovania: 5-0-0

20. TE-1352/2021 Žiadosť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai.

Szabó – žiadal doplniť materiál o špecifikáciu a rozsah prác



21. TE_1326_2021_Podnikateľský plán KN SMART SERVIS a.s., na rok 2022
Hlasovanie komisie: 6-0-2

Materiál predkladal JUDr. Tamás Varga.

Diskusia k nedostatkom v dnešnom systéme zabezpečovanom externými dodávateľmi a k viere k zmene k lepšiemu keď to bude zabezpečovať KN Smart.

22. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 17.20 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa

V Komárne, 02.12.2021

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie