

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 07. novembra 2018 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: JUDr. Baštrnáková Leila, Hosnédlová Nataša, Forróová Erika, Kollár Zoltán,
MUDr. Marek Anton, Ing. Pint Tibor, Valent Renáta

Neprítomní: ospravedlnene chýbali - Mgr. Batta György , MUDr. Bastrnák Tibor, Pálinkás Márta
MsÚ - Ing. Bíró Adrianna (vedúca SaSO)

Vendelová Katarína - tajomník komisie

Hostia: Mgr. Polgárová Hedviga – riaditeľka ZpS Komárno

Ing. Várhelyiová Denisa – ekonómka ZpS Komárno

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol podpredseda komisie MUDr. Anton Marek, ktorý privítal prítomných.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 7.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený ako bolo uvedené v pozvánke; hlasovanie **7-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
4. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
5. Rôzne
6. Záver

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SaSO Ing. Bíró Adrianne.

Ing. Bíró - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a plnenie týchto uznesení je v štádiu riešenia.

3. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

Podpredseda komisie odovzdal slovo riaditeľke ZpS Mgr. Polgárovej Hedvige, ktorá predkladala materiál. Predstavila komisii ekonómku zariadenia Ing. Várhelyiovú, ktorá vypracovala materiál.

TE – 2068/2018

Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna

RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2018

Žiadosť o finančný príspevok z dôvodu havarijného stavu kanalizačného potrubia

Dôvodová správa:

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o finančný príspevok v celkovej výške 4.090,13 EUR z dôvodu havarijnej udalosti v Zariadení pre seniorov Komárno.

Náklady na odstránenie havarijného stavu kanalizácie v kuchyni sa vyšplhali na sumu, ktorá je pre ZpS v koncoročnom období príliš vysoká a z dôvodu nepredvídania havarijnej udalosti, tieto náklady neboli zahrnuté do rozpočtu zariadenia pre seniorov na rok 2018 .

ZpS predišlo okamžitým riešením havarijného stavu kuchyne oveľa vyšším škodám ,ktoré mohli nastať, ak by sa daný havarijný stav okamžite neodstránil (zatvorenie prevádzky kuchyne z hygienických ale aj kontaminančných dôvodov).

Návrh na uznesenie na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárna a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľky rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno Mgr. Hedvigy Polgárovej o zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov vo výške 4090,13 eur na odstránenie havarijného stavu kanalizačného potrubia.

B/ schvaľuje

1. zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno vo výške 4 090,00 na rok 2018 na odstránenie havarijného stavu kanalizačného potrubia v miestnosti kuchyňa.
2. zmenu Programového rozpočtu mesta na rok 2018, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie bežných výdavkov, program 7.1, Sociálny a správny odbor, odd. 10, položka 600, o sumu 4 090 eur
 - b) zvýšenie bežných výdavkov rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov, program 7.3., odd. 10, položka 635 – opravy a údržba, na odstránenie havarijného stavu kanalizačného potrubia, o sumu 4 090 eur

C/ žiada

1. Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

2. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2018 v zmysle bodu B/

Ing. Bíró – nesúhlasí aby náklady na odstránenie havarijného stavu vo výške 4 090,00 eur boli vykryté z rozpočtu odboru z nasledovných dôvodov:

Zvýšené čerpanie rozpočtu 7.1 je očakávané v najvyššom rozsahu v období november až december.

05.11.2018 skončilo verejné obstarávanie na Odstránenie poruchy v útulku, ktorej oprava vyžaduje minimálne 10 000 €.

V mesiaci december oddelenie sociálnych vecí finančne podporuje rodiny s deťmi, ktoré sú nízkopríjmové formou Mikulášskeho programu/ balíčky, finančný dar vo forme poukazu/ vianočné balíčky pre dôchodcov v troch "Kluboch dôchodcov"- a v zariadení pre seniorov 143 obyvateľov-, neverejným poskytovateľom formou vianočných balíčkov a vianočné dary v detskom domove v Komárne formou balíčkov, ako aj všetky záležitosti v zimnom období týkajúcich sa bezdomovcov momentálne oddelenie sociálnych vecí pracuje na rozšírení kapacity útulku a zariadenia nocľahárne, kde sú potrebné značné finančné obnosy, registrácia sociálnych služieb v tomto smere je v štádiu vybavovania a vyžaduje ďalší obnos financií, napr. pri zriadení nocľahárne a pracovne./ zvýšené požiadavky zo strany hygieny a registra poskytovateľa sociálnych služieb. Je vypísané aj verejné obstarávanie, na riešenie problému ohľadne poruchy kanalizácie, atď.

Evidujeme žiadosť neverejného poskytovateľa, ktorý priebežne zabezpečuje pre mesto Komárno bezodkladné umiestnenia odkázaných na sociálnu službu.

Havarijné, životu ohrozujúce stavy sú vyhlásené v bytových domoch Špitálska a Gazdosvká Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne zaznamenal obavy o zdravie obyvateľov a viackrát vyzval mesto na zabezpečenie odstránenia ploštíc, švábov. Priebežne riešime deratizáciu kvôli výskytu potkanov v bytových domoch mesta.

Zabezpečenie týchto aktivít si vyžaduje aby rozpočet Sociálneho a správneho odboru v žiadnom prípade nebol skrátený.

Na riešenie uvedenej situácie navrhuje aby boli použité príjmy presahujúce rozpočtové príjmy – ktoré vyplývajú z výkazov a zo skutočných zmien stupňa odkázanosti klientov.

<p>Stanovisko komisie: navrhuje aby náklady na odstránenie havarijného stavu boli riešené mimo rozpočtu sociálneho a správneho odboru</p> <p>Hlasovanie: 5-2-0</p>
--

4. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Podpredseda odovzdal slovo Ing. Bíró, vedúcej sociálneho a správneho odboru

TE-2076/2018

Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok – nájomné za mestské byty

Dôvodová správa:

Mesto Komárno, ako vlastníak nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch bolo ukončené a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo uznesení o zastavení pre nepatrný majetok. Na základe hore uvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b), d) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie – účet 318 21 – nájomné za mestské byty – agenda. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.
- zoznam pohľadávok v prílohe

Návrh na uznesenie

k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške 59 610,01 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 31831 – Nájomné za mestské byty – agenda (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

B/ ukladá

primátorovi mesta Komárno postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-2077/2018

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

Dôvodová správa:

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 7C 111/2008 zo dňa 31.03.2009 mesto Komárno je povinné zabezpečiť bytovú náhradu pre Juraja Horvátha, narodeného, t.č. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

- Rozsudok v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme náhradného bytu na dobu určitú 1 rok v zmysle § 8 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na nájomný byt na adrese Veľký Harčáš 61/63, 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčenia komisie schvaľuje primátor mesta.

Komisia: odporúča prideliť náhradný byt na adrese Veľký Harčáš 61/93, 945 01 Komárno na dobu určitú 1 rok
Hlasovanie: **7-0-0**

TE-2078-2018

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 7C 143/2008-35 zo dňa 31.03.2009 mesto Komárno je povinné zabezpečiť bytovú náhradu pre Karola Molnára , narodeného a Silviu Molnárovú, narodenú, obaja trvalým pobytom ..., 945 01 Komárno.

- rozsudok v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme náhradného bytu na dobu neurčitú v zmysle § 8 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na nájomný byt na adrese Veľký Harčáš 61/118, 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčenia komisie schvaľuje primátor mesta.

Komisia : odporúča prideliť náhradný byt na adrese Veľký Harčáš 61/118, 945 01 Komárno na dobu neurčitú
Hlasovanie: **7-0-0**

TE-2079-2018

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 10C 103/2010-32 zo dňa 02.08.2010 mesto Komárno je povinné zabezpečiť bytovú náhradu pre Ivetu Furuczovú, narodenú a Michala Furucz, narodeného ..., obaja trvalým pobytom ... 945 01 Komárno. V zmysle § 712 c, odsek 1 Občianskeho zákonníka spoloční nájomcovia majú právo len na jednu bytovú náhradu.

- rozsudok v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme náhradného bytu na dobu neurčitú v zmysle § 8 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na nájomný byt na adrese ul. roľníckej školy 51/51, 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčenia komisie schvaľuje primátor mesta.

Komisia: odporúča prideliť náhradný byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/51, 945 01 Komárno na dobu neurčitú
Hlasovanie: **7-0-0**

TE-2081-2018

Žiadosť o prenájom bytu mimo zoznamu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: Zdenka Gabrielová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. Gabrielová na riešenie svojich bytových problémov sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je zamestnancom mesta dlhšie ako 10 rokov. Podporné stanovisko k jej žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme dal vedúci odboru podpory a vnútornej prevádzky.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVARR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideli do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku.

Žiadateľka sa ocitla v krízovej situácii. Rozviedla sa a nevedela splácať úver na kúpu predmetného bytu a úverujúca banka byt dala do dražby. Byt ktorý mala vo vlastníctve na adrese Hradná ul. 13/21 musí urýchlene opustiť a nemá kam ísť.

Nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko komisie: odporúča prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/4, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 mesiacov

Stanovisko rady:

TE-2085-2018

Žiadosť o prenájom bytu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: Jozef Ferenczi
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný p. Ferenczi na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je zamestnancom mesta Komárno, pracuje ako člen rómskej občianskej hliadky. Podporné písomné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme poskytol náčelník MsP Komárno.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, pridelí do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku.

Žiadateľ t.č. býva v podnájme.
Nemá voči mestu nedoplatky.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko komisie: odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/20, 945 01 Komárno na dobu určitú 1 rok

Hlasovanie: **7-0-0**

Stanovisko rady:

5. Rôzne

Členovia komisie nemali žiadny príspevok.

6. Záver

Podpredseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 08. novembra 2018

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

MUDr. Marek Anton podpredseda komisie v.r.