

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 24. septembra 2018 vo veľkej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Hosnédlová Nataša, Kollár Zoltán, MUDr. Marek Anton,
Ing. Pint Tibor, Valent Renáta

Neprítomní: ospravedlnene chýbali - JUDr. Baštrnáková Leila, MUDr. Bastrnák Tibor,
Forróová Erika, Pálinkás Márta

MsÚ - Ing. Bíró Adrianna (vedúca SaSO)

Vendelová Katarína - tajomník komisie

Hostia: Mgr. Polgárová Hedviga – riaditeľka ZpS Komárno

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený ako bolo uvedené v pozvánke; hlasovanie **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
4. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
5. Rôzne
6. Záver

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SaSO Ing. Bíró Adrianne.

Ing. Bíró - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a plnenie týchto uznesení je v štádiu riešenia.

3. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

Predseda komisie odovzdal slovo riaditeľke ZpS Mgr. Polgárovej Hedvige, ktorá predkladala materiál

TE – 2022/2018

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA KOMÁRNO Č. /2018, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŇA VZN Č. 5/2017 O ROZSAHU A BLIŽŠÍCH PODMIENKACH POSKYTOVANIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A O ÚHRADE ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY V ZARIADENÍ PRE SENIOROV KOMÁRNO, SO SÍDLOM ŠPITÁLSKA 16, KOMÁRNO

Dôvodová správa:

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predložila návrh na zmenu VZN Mesta Komárno č. 5/2017.

Vzhľadom k tomu, že v „Evidencii čakateľov na nástup do ZpS“ sú žiadosti evidované od rokov 2011,2012,2013,2014,2015, 2016 / jedná sa o žiadateľov, ktorí opakovane odmietajú ponúknuté voľné miesto/ navrhujeme, aby pri prvej odmietnutej ponuke voľného miesta boli upozornení, že v prípade ďalšieho odmietnutia voľného miesta budú vyradení z evidencie.

Navrhujeme vypracovať zmenu VZN č. 5/2017, aby ZpS Komárno v súlade s odporúčaním NKÚ po dvoch odmietnutiach voľného miesta mohla žiadosť občana vyradiť z evidencie čakateľov na nástup do ZpS.

Dôvodom je vysoký počet žiadateľov v evidencii čakateľov, ktorý neodzrkadľuje skutočný počet záujemcov o nástup do ZpS Komárno.

Občania, ktorí sa prídu informovať o možnosti umiestenia sú z aktuálnej evidencie čakateľov na nástup do ZpS Komárno dezinformovaní, nakoľko si myslia, že musia čakať viac rokov, kým sa dostanú na rad.

Pri podaní žiadosti o uzatvorenie zmluvy navrhujeme dať občanom podpísať prehlásenie, že berú na vedomie, že po dvoch odmietnutiach možnosti nástupu sa ich žiadosť vyradí z evidencie čakateľov. O vyradení čakateľ dostane písomné oznámenie.

Ďalej sa navrhuje upraviť „Cenník úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách“ a to tak, že do prílohy č. 1 k VZN č. 5/2017 sa doplní mesačná úhrada za používanie TV prijímača vrátane programového balíka poskytovateľa televíznych služieb vo výške 4,50 Eur.

V zmysle uvedených sa navrhuje zmeniť VZN č. 5/2017.

Návrh na schválenie

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na VZN
Hlasovanie: 6-0-0

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SaSO Ing. Bíró

TE-2015/2018

Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“

Dôvodová správa:

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podal projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“.

Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstarat' nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov.

Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu

Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Špitálska č. 12-14

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

že bol predložený projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“, v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 na predkladanie projektových zámerov na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni

B/ schvaľuje

1. Podanie projektu na výzvu ROP-PO2-SC211-2018-27 „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ na ul. Špitálska 12-14, Komárno
2. Realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu
3. Spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume do 130 075,17 Eur

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

Postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2019 a 2020 podľa času realizácie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 6-0-0

4. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

TE-2018/2018

Žiadosť o prenájom bytu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: Enriko Konečný
Narodený:
Trvalý pobyt:, 945 01 Komárno

Menovaný p. Konečný na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je príslušníkom Mestskej polície v Komárne, ktorá vydala podporné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVARR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku.

Žiadateľ býva s priateľkou a maloletým dieťaťom v podnájme.

Nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe

Stanovisko komisie: odporúča prideliť 2-izbový byt na ul. gen. Klapku 4/16 na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru na Mestskej polícii v Komárne
Hlasovanie: 6-0-0

PRIDELENIE BYTOV BEŽNÉHO ŠTANDARDU

TE-2019/2018

Žiadosť o prenájom bytu

Návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/58 v Komárne pre Júliu Léiovú, narodenú a manžela Ivana Léiho obaja trvalým pobytom ... , 945 01 Komárno s tým, že zmluva nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 Ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

Zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0

TE-2020/2018
Žiadosť o prenájom bytu

Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/7 v Komárne pre Mariána Lehoczského, narodeného, trvalým pobytom , 945 01 Komárno, s tým, že zmluva nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

Zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0

TE-2021/2018

Dôvodová správa:

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Zuzana Sochová
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. Sochová na riešenie svojich bytových problémov sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o preradenie žiadosti o prenájom bytu v DOU, nakoľko naliehavo potrebuje zabezpečiť bývanie. Momentálne býva u známych s bývalým manželom.

Stanovisko úradu: Menovaná nespĺňa kritérium z hľadiska príjmu pre pridelenie bytu bežného štandardu z dôvodu že v § 5 ods. 3 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta je zakotvené, že mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nie je nižší ako jeden a pol násobok životného minima pre domácnosť. Navrhuje z dôvodu naliehavosti prideliť garsónku na adrese ul. Roľníckej školy 51/54 v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu 6 mesiacov.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť garsónku na adrese ul. roľníckej školy 51/54 v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva bude uzatvorená na dobu 6 mesiacov.

Hlasovanie: 6-0-1

TE-2044/2018

Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018

Dôvodová správa:

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývanie eviduje v poslednom čase čoraz vyšší počet žiadostí o pridelenie nájomného bytu, pričom medzi žiadateľmi je stále viac mladých rodín, ktoré sa chcú osamostatniť, založiť si vlastný život, oddelene od svojich rodičov.

Mesto Komárno v súčasnosti nemá dostatok nájomných bytov pre mladých bežným štandardom.

Z uvedeného dôvodu, sa Mesto Komárno rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Jedna z príloh žiadosti je projektová dokumentácia a výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva, ktoré potvrdzuje:

- Údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje,
- Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- Súhlas so spôsobom financovania.

Mestský úrad, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ spôsobom uvedeným v návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie

k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

že mesto Komárno predloží projekt na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ na parcele č. 1553/1 prostredníctvom štátnej podpory Štátneho fondu rozvoja bývania

B/ schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
2. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov v bytovom dome formou úveru zo ŠFRB, dotácia z MDV SR, vlastné prostriedky
3. Realizáciu projektu po schválení žiadosti o poskytnutí podpory do výšky 20 000 Eur
4. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:
 - a) Zvýšenie bežných príjmov na položke 212 – Prenájom mestských bytov o sumu 20 000 Eur
 - b) Zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3 Rozvoj mesta, oddiel 06.1, položka 716 – Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome na parcele 1533/1 o sumu 20 000Eur

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1/ premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.

2/ postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: v súlade s harmonogramom ŠFRB

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 6-0-0

5. Rôzne

Členovia komisie nemali žiadny príspevok.

6. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 26. septembra 2018

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Mgr. Batta György predseda komisie