

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 27. augusta 2018 vo veľkej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Forróová Erika, Kollár Zoltán, MUDr. Marek Anton, Pálinkás Márta, Ing. Pint Tibor, Valent Renáta

Neprítomní: ospravedlnene chýbali - JUDr. Baštrnáková Leila, MUDr. Bastrnák Tibor, Hosnedlová Nataša

MsÚ - Ing. Bíró Adrianna (vedúca SaSO)

Vendelová Katarína - tajomník komisie

Hostia: Mgr. Polgárová Hedviga – riaditeľka ZpS Komárno

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený ako bolo uvedené v pozvánke; hlasovanie **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
4. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
5. Rôzne
6. Záver

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SaSO Ing. Bíró Adrianne.

Ing. Bíró - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom.

- 14.06 prišiel člen komisie p. MUDr. Marek Anton; počet členov na zasadnutí je 7

3. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

Predseda komisie odovzdal slovo riaditeľke ZpS Mgr. Polgárovej Hedvige, ktorá predkladala materiály

TE – 1938/2018

Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018

RO - Zariadenie pre seniorov Komárno

Dôvodová správa - Indoklás:

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve. Rozpočet Zariadenia pre seniorov na rok 2018 bol schválený uzn. MZ č. 1596/2018 zo dňa 21. decembra 2017 ako vyrovnaný vo výške 1 335 640,00 eur. Z dôvodu zvýšenia finančného príspevku od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na rok 2018 o 7 035,00 eur bola vykonaná úprava rozpočtu zariadenia na rok 2018, povolené prekročenie príjmov a výdavkov, rozpočtové opatrenie č. 15/2018 podpísané primátorom mesta v súlade s uzn. Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014.

Zariadenie pre seniorov Komárno je prijímateľom dotácií rámci realizácie projektu na podporu rozvoja miestnej a regionálnej spolupráce podľa § 50j zák. č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Finančné prostriedky sú poskytované formou transferu prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a je ich možné čerpať na mzdové výdavky do ich úplného vyčerpania. V rámci tohto projektu zamestnalo 3 zamestnancov, ako opatrovateľov. Výška refundovaných prostriedkov 30.06.2018 je 1 661,19 eur. Úprava rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením č. 54/2018 podpísaným primátorom mesta v mesiaci júl 2018.

Z dôvodu neopraviteľnej poruchy na varnom kotle, kde výdavky na jej opravu by boli v rovnakej výške ako výdavky na zakúpenie nového varného kotla, zariadenie pristúpilo k výmene kotla a zakúpilo nový varný kotol. Prostriedky na financovanie nového kotla budú financované z prostriedkov zariadenia, úpravou rozpočtu, presun bežných výdavkov, položka 633005, kód zdroja 72g – Špeciálne stroj, prístroje a zariadenia na kapitálové výdavky, položka 713004- Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, kód zdroja 72gvo výške 3 300,00 eur. Úprava rozpočtu sa vykoná na základe schválenia zmeny programového rozpočtu na rok 2018 mestským zastupiteľstvom.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe výsledkov verejného obstarávania vybralo spoločnosť tnTEL, s.r.o. z Trenčína, ktorá realizovala montáž signalizačného zariadenia. Zazmluvnených bolo 17 423,24 eur. Na túto investíciu bolo schválené poskytnutie prostriedkov zriaďovateľom na kapitálové výdavky vo výške 20 000,00 eur.

Návrh na uznesenie
k hodnoteniu výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 rozpočtovej organizácie
Zariadenie pre Seniorov Komárno, Ul. Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za 1. polrok 2018 nasledovne:

- Príjmy: 680 774,69 eur
- Výdavky 590 433,22 eur

2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za 1. polrok 2018 nasledovne:

- náklady: 683 603,62 eur
- výnosy: 695 677,97 eur
- výsledok hospodárenia: +12 074,35 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia za 1. polrok 2018 tvoria prílohu uznesenia)

B/ žiada

riaditeľku Zariadenia pre seniorov Komárno a primátora mesta prostredníctvom Odboru ekonomiky a financovania Mestského úradu v Komárne urobiť komplexnú previerku spotreby jednotlivých druhov energií a jednotkových cien s cieľom navrhnutia opatrení na neprekročenie rozpočtu v tejto položke

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-1939/2018

Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna
RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2018
zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie z dôvodu príjmov z dobropisov z vyúčtovaní energií za rok 2017 vo výške 3 033,97 eur – zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Čerpanie finančných prostriedkov na úhradu fakturácie za energie v roku 2018 sa v uvedenej výške vykoná presun z kódu zdroja 72g na kód zdroja 72j.

Dodávateľ	č. faktúry	Suma v eur
SPP Bratislava	7449271002	217,36
Slovakia Energy	2811010859	2 634,24
Slovakia Energy	2811009353	182,37
Celkom:		3 033,97

**Návrh na uznesenie
Na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie príjmu RO z dobropisov položka 292 – Ostatné príjmy, kód zdroja 72j o 3 034 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 632– Energie, kód zdroja 72j o 3 034 eur

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

C/ žiada

Mgr. Hedviga Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2018 v zmysle bodu A

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-1940/2018

Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna

RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2018

zníženie schválených bežných výdavkov a zvýšenie kapitálových výdavkov

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2018. Z dôvodu neopraviteľnej poruchy na varnom kotle, kde výdavky na jej opravu by boli v rovnakej výške ako výdavky na zakúpenie nového varného kotla, zariadenie pristúpilo k výmene kotla a zakúpilo nový varný kotol.

Prostriedky na financovanie nového kotla budú financované z prostriedkov zariadenia, kód zdroja 72g, úpravou rozpočtu, zníženie schválených bežných výdavkov - presun bežných výdavkov, položka 633005– Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia na kapitálové výdavky, položka 713004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, vo výške 3 300,00 eur.

Úprava rozpočtu sa vykoná na základe schválenia zmeny programového rozpočtu na rok 2018 mestským zastupiteľstvom.

Nefunkčný kotol bude vyradený na základe Zápisnice členov vyraďovacej komisie, ktorej členom bude aj zamestnanec Mesta Komárna, MsÚ - Odbor správy majetku mesta. Zápisnica bude obsahovať postup, ako bude s vyradeným majetkom naložené.

Finančné prostriedky získané z výkupu nerezového materiálu za likvidovaný kotol budú vrátené do rozpočtu zariadenia.

**Návrh na uznesenie
Na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

- zníženie schválených bežných výdavkov na položke 633 005 -Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia, kód zdroja 72g a presun na kapitálové výdavky, položka 713004 - Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, kód zdroja 72g vo výške 3 300,00 eur

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018

C/ žiada

Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2018 v zmysle bodu A

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-1991/2018

**Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok
Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predložila Žiadosť o súhlas k odpisu nevymožiteľných pohľadávok vo výške 13.281,62 eur na prerokovanie.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok
rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov v celkovej výške 13.281,62 eur

B/ schvaľuje

odpis nevymožiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno v celkovej výške 13.281,62 eur z dôvodu nevymožiteľnosti v členení:

1/ Júlia Perinová - uznesenie Okresného súdu v Komárne č.9D/283/2012-20, Dnot 6/2014 s nadobudnutím právoplatnosti 07.05.2014 – výška pohľadávky 657,51eur

2/ Cecília Murcinová – Uznesenie Okresného súdu v Komárne č. 12D 160/2015-16 s nadobudnutím právoplatnosti 13.10.2015, Uznesenie OS KN 4D/444/2017, Dnot 221/2017 – výška pohľadávky 7 717,00eur

3/ Helena Mészárosová - Uznesenie Okresného súdu v Komárne č. 5 D 118/2017, Dnot 53/2017 s nadobudnutím právoplatnosti 18.07.2017 – výška pohľadávky 4.907,11 eur

C/ ukladá

Mgr. Hedvige Polgárovej riaditeľke Zariadenia pre seniorov postupovať v zmysle schváleného uznesenia.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SaSO Ing. Bíró

TE-1963/2018

Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Terénna sociálna práca a práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít.

Mesto Komárno sa žiadosťou zapojilo do národného projektu Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít prostredníctvom Ministerstva vnútra SR. Zmluva o spolupráci č. USVRK-OIP-2018/001040-003 bola podpísaná dňa 25.04.2018 medzi Ministerstvom vnútra SR a prijímateľom mestom Komárno, za účelom zabezpečenia realizovania terénnej práce v rámci projektu financovaného z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a prostriedkov štátneho rozpočtu SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje. Prostredníctvom 3 terénnych sociálnych pracovníkov a 3 terénnych pracovníkov, bude mesto Komárno naďalej zabezpečovať terénnu sociálnu prácu. Finančné prostriedky bude MV SR/ÚSVRK poskytovať refundáciou nákladov prostredníctvom finančných transferov na účet mesta v mesačných intervaloch, späťne za každý ukončený mesiac.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 312 – Dotácia „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ vo výške 3 872 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 10., program 7.5.1, položka 600 – výdavky projektu „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ vo výške 3 872 eur,
3. zvýšenie bežných príjmov, položka 111 – výnos dane z príjmov FO o sumu 4 356 eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 10., program 7.5.1, položka 600 – výdavky projektu „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ vo výške 4 356 eur,

B/ žiada

Ing. LászlóStubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018,

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-1964/2018

Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018

Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov

Sociálny a správny odbor, referát sociálneho bývania eviduje havarijný stav mestských nájomných bytov na ul. Špitálska a Gazdovská ul., ktorý listom potvrdila spoločnosť HANDIMEX –byt Nové Zámky s.r.o. , ktorá spravuje mestské nájomné byty mesta Komárno. Pred kompletnou rekonštrukciou bytov je bezodkladne nutné odstránenie havarijného stavu vykonaním opráv a údržby budov. Referát sociálneho bývania ďalej eviduje zvýšený výskyt rusa domového/ lezúci hmyz/ v bytoch na Ul.Špitálska a Gazdovská ul.

Kvalitu zdravia obyvateľov nájomných bytov ovplyvňujú aj podmienky bývania, aj z tohto dôvodu mesto Komárno vykonáva dezinfekcia proti lezúcemu hmyzu v bytovom dome na uvedených adresách.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 24 666 eur
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 Vrátanie príjmov z minulých rokov o sumu 5 546 eur
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 635 006 Údržba bytov o sumu 19 120 eur

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018,

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-1937/2018

Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov

Mestský úrad odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vymedzení miest na umiestnenie volebných plagátov. Prenosné informačné tabule budú rozmiestnené na pozemku mesta podľa prílohy č.1.

Prekladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je v súlade s § 16 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o volebnej kampani“) obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestská časť, všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č./2018 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov.

Miesta na umiestňovanie volebných plagátov v meste Komárno

Miesto Informačné tabule - prenosné	č. parcely	Informačná plocha
1 Ul. Komáromi Kacza	8622	2 x 2,5 m ²
2 Rákócziho ul.	1187/1	2 x 2,5 m ²
3 Športová ul.	971/1	2 x 2,5 m ²
4 Ul. gen Klapku	7051/293	2 x 2,5 m ²
5 Vodná ul. - Komenského ul.	1474	2 x 2,5 m ²
6 Družstevná ul.	5178/1	2 x 2,5 m ²
7 Hradná ul.	1838	2 x 2,5 m ²
8 Eötvösova ul. - Svätójánska ul.	2779	2 x 2,5 m ²
9 Nám. sv. Rozálie	406	2 x 2,5 m ²
10 Ul. E.B. Lukáča	5872	2 x 2,5 m ²
11 Nám. M.R. Štefánika	68	2 x 2,5 m ²
12 Mederčská ul.	2681	2 x 2,5 m ²
13 Nám. Kossutha- Damjanichova ul.	681/1	2 x 2,5 m ²
14 Nová Stráž - Hlavná ul.	59	2 x 2,5 m ²

Návrh na schválenie

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 27/2015 o vymedzení miest na
umiestňovanie volebných plagátov v znení VZN číslo 10/2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v znení VZN číslo 10/2017

N á v r h

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 27/2015 o vymedzení miest na
umiestňovanie volebných plagátov v znení VZN číslo 10/2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne, podľa § 6 ods.1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v znení VZN č. 10/2017 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Príloha k VZN č. 27/2015 *Miesta na umiestňovanie volebných plagátov v meste Komárno* sa nahrádza novou prílohou, ktorá tvorí prílohu tohto VZN.

Článok 2

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta Komárno

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Príloha k VZN č. /2018

Miesta na umiestňovanie volebných plagátov v meste Komárno

Miesto Informačné tabule - prenosné	č. parcely	Informačná plocha
1 Ul. Komáromi Kacza	8622	2 x 2,5 m ²
2 Rákócziho ul.	1187/1	2 x 2,5 m ²
3 Športová ul.	971/1	2 x 2,5 m ²
4 Ul. gen Klapku	7051/293	2 x 2,5 m ²
5 Vodná ul. - Komenského ul.	1474	2 x 2,5 m ²
6 Družstevná ul.	5178/1	2 x 2,5 m ²
7 Hradná ul.	1838	2 x 2,5 m ²
8 Eötvösova ul. - Svätójánska ul.	2779	2 x 2,5 m ²
9 Nám. sv. Rozálie	406	2 x 2,5 m ²
10 Ul. E.B. Lukáča	5872	2 x 2,5 m ²
11 Nám. M.R. Štefánika	68	2 x 2,5 m ²
12 Mederčská ul.	2681	2 x 2,5 m ²
13 Nám. Kossutha- Damjanichova ul.	681/1	2 x 2,5 m ²
14 Nová Stráž - Hlavná ul.	59	2 x 2,5 m ²

Stanovisko komisie: komisia navrhuje postúpiť predkladaný materiál na prerokovanie do zasadnutia rady
Hlasovanie: 6-0-1

4. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

TE-1965/2018

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 6Co/125/2011 - 95 zo dňa 23.11.2011 mesto Komárno je povinné zabezpečiť bytovú náhradu pre Tibora Krekácsa , narodeného ..., trvalým pobytom 945 01 Komárno.
- Rozsudok v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme náhradného bytu na dobu neurčitú v zmysle § 8 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na nájomný byt na adrese Ul. gen. Klapku 12/16, 945 01 Komárno, s podmienkou, že pri podpísaní zmluvy o nájme náhradného bytu pán Krekács Tibor zaplatí 1. čiastku dĺžnej sumy vo výške 4 000,- eur a ďalšie splátky mesačne vo výške 60,- eur spolu s nájomným. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčania komisie schvaľuje primátor mesta.

Komisia: odporúča schváliť pridelenie náhradného bytu na adrese Ul. gen. Klapku 12/16 s podmienkami uvedenými úradu v zmluve o nájme bytu
Hlasovanie: 7-0-0

TE-1966/2018

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 8C/149/2012 - 35 zo dňa 24.01.2013 mesto Komárno je povinné zabezpečiť bytovú náhradu pre Helenu Kováčsovú , narodenú ..., trvalým pobytom ..., 945 01 Komárno. Menovaná v zmysle vyššie uvedeného rozsudku súdu byt na adrese Veľký Harčáš 61/6 v Komárne je povinná odovzdať mestu do 30 dní po právoplatnosti rozsudku súdu s tým, že má právo na bytovú náhradu vo forme náhradného bytu, ktorý je povinné zabezpečiť mesto Komárno.
- Rozsudok v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme náhradného bytu na dobu určitú 3 roky v zmysle § 8 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na nájomný byt na adrese Veľký Harčáš 61/106, 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčania komisie schvaľuje primátor mesta.

Komisia: odporúča schváliť pridelenie náhradného bytu na adrese Veľký Harčáš 61/106
Hlasovanie: 7-0-0

TE-1967/2018

Žiadosť o pridelenie iného bytu

Meno žiadateľa: Eva Lakatosová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na dobu určitú 1 rok. Svoju žiadosť o pridelenie iného bytu zdôvodňuje tým, že v uvedenom byte sú steny vlhké aj po odstránení prasknutého vodovodného potrubia. Vytvára sa pleseň na stenách, ktorá sa aj po odstránení znovu objavuje. Má obavy o zdravotný stav maloletého syna.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť a fotky v prílohe

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/122 v Komárne pre Evu Lakatosovú, narodenú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/86 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/122 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-1968/2018

Žiadosť o výmenu sociálneho bytu

Meno žiadateľa: Michal Mészáros

Narodený:

Trvalý pobyt:, 945 01 Komárno

Menovaný p. Mészáros požiadal o výmenu bytu z dôvodu zhoršenému zdravotnému stavu. Má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/82, 945 01 Komárno na dobu určitú 1 rok. Byt sa nachádza na 2. poschodí obytného domu. Žiada byt na prízemí na ul. roľníckej školy, alebo v obytnom dome s výťahom.

- žiadosť v prílohe

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 v Komárne pre Michala Mészárosa, narodeného ..., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa menovaným ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/82 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ Tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/48, Komárno

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-1969/2018

Žiadosť o výmenu bytu

Meno žiadateľa: Csaba Szórád
Narodený:
Trvalý pobyt:, 945 01 Komárno

Menovaný má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na uvedenej adrese na dobu určitú po dobu vykonávania trénerskej činnosti vo futbalovom klube KFC Komárno.

Svoju žiadosť o pridelenie iného bytu (ul. slobody 7/16, Komárno) zdôvodňuje tým, že chce uvoľniť bezbariérový byt pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne pre Csabu Szóráda, narodeného ..., trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovaným ukončí nájom bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: Navrhuje prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

TE-1970/2018

Žiadosť o pridelenie iného bytu

Meno žiadateľa: Mária Csonková

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná má uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na adrese Ul. gen. Klapku 4/16, Komárno na dobu určitú 1 rok.

Svoju žiadosť o pridelenie iného bytu zdôvodňuje tým, že opatruje svoju zdravotne ťažko postihnutú dcéru, ktorá je pripútaná na invalidný vozík. Uvedený byt sa nachádza na 1. poschodí a premávať sa s invalidným vozíkom v schodišti a na schodoch je problémom.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne pre Máriu Csonkovú, narodenú ..., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 2 izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bezbariérového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

3. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: Navrhuje prideliť bezbariérový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

TE-1971/2018

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/4 v Komárne pre Zlaticu Sochorovú, narodenú ..., trvalým pobytom ... v Komárne s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-1972/2018

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/7 v Komárne pre Renátu Hamranovú, narodenú ..., trvalým pobytom v Komárne s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

Zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-1973/2018

Žiadosť o prenájom bytu

Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

Prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/51 v Komárne pre Máriu Mezeiovú, narodenú ..., trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta

Zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

5. Rôzne

Mgr. Polgárová informovala členov komisie o výsledkoch kontroly vykonanej v Zariadení pre seniorov Komárno Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky. Záverom kontroly boli len odporúčania, závažné zistenia neboli, hodnotenie bolo pozitívne.

Ing. Bíró informovala členov komisie o tom, že aj zriaďovateľ t.j. mesto Komárno obdržal oznámenie o vykonaní predmetnej kontroly. List bol adresovaný p. primátorovi v ktorom uviedli, že v rámci kontroly boli zistené nedostatky zákona o sociálnych službách, zákona o štátnej štatistike a boli navrhnuté odporúčania na zlepšenie fungovania zariadenia a to v oblasti nastavenia podmienok prijímania žiadateľov o sociálnu službu, vedenia evidencie žiadateľov, splnenia požiadaviek na obytnú plochu izieb na jedného klienta, zníženie nákladov zariadenia, zavedenia interných postupov v rámci plánovania vzdelávania zamestnancov a vykonávania interných kontrol v zariadení.

Komisia brala výsledok kontroly na vedomie.

Hlasovanie: 7-0-0

MUDr. Marek sa dotazoval na riešenie vyskytujúceho sa hmyzu v DOU na ul. špitálskej.

Ing. Bíró k uvedenému problému uviedla, že v obytnom dome na ul. špitálska bola opakovanie prevedená desinsekcia.

p. Kollár požiadal o pomoc pri vydávaní stravy pre bezdomovcov v zimnom období.

6. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 30. augusta 2018

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Mgr. Batta György predseda komisie v.r.