

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 06. mája 2019 v rokovacej miestnosti MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Hajabácsová Mária, PhDr. Lengyelová Adriana, MUDr. Marek Anton, Mgr. Polgárová Hedviga, Riečičiar Martin, Silvia Lévaiová

Nepřítomní: ospravedlnene chýbali - Horecká Marta, JUDr. Keszegh Margit

MsÚ - Ing. Bíró Adrianna (vedúca SaSO)

Vendelová Katarína - tajomník komisie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko predkladateľka materiálov ZpS Komárno Mgr. Polgárová t..č. predkladala materiál na finančnej komisii, program zasadnutia bol zmenený. Členovia komisie k zmenenému programu nemali pripomienky. Komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený, hlasovanie **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
4. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
5. Návrh VZN Zps Komárno
6. Rôzne
7. Záver

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo vedúcej SaSO Ing. Bíró Adrianne.

Ing. Bíró - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a plnenie týchto uznesení je v štádiu riešenia.

3. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

TE – 180/2019

Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019-Poistné plnenie

Sociálny a správny odbor, referát sociálneho bývania obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistných udalostí od Komunálnej poisťovne na adresách: Veľký Harčáš 61/20 a Veľký Harčáš 61/24 poškodených požiarom. Oprava a rekonštrukcia bytov sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie bežných príjmov z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát sociálneho bývania využilo na postupné zabezpečenie ešte zachovalých a nezdevastovaných prázdnych bytov plechovými vchodovými dverami, nakoľko obytný dom na Veľkom Harčáši obývajú prevažne neprispôsobiví obyvatelia. Tým by sa predišlo vlámaniam, ďalšiemu poškodzovaniu bytov, uchránil by sa majetok Mesta Komárno a v neposlednom rade by boli vynaložené na vykonanie potrebných dezinsekcí v budúcnosti, aby sa zachovali vyhovujúce podmienky bývania a kvalita zdravia obyvateľov v nájomných bytoch. Poistné plnenie z Komunálnej poisťovne zo škodovej udalosti na ul. Slobody budú využité pri preventívnej jesennej deratizácii v obytných nájomných domoch proti vyskytujúcim sa nežiaducim hlodavcom.

Návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 290 006 z náhrad poistného plnenia o sumu 5 320,- eur
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd. 06 položka 630 – tovary a služby , o sumu 5 320,- eur

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019,

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0</p>

TE-93/2019

Žiadosť o pridelenie iného bytu

Dôvodová správa:

Meno žiadateľa: Baloghová Zlatica

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. Baloghová sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu v inej lokalite. V decembri 2018 sa jej vlámali do bytu a odvtedy sa bojí zdržiavať v tomto byte. Svoju žiadosť doplnila dňa 11.04.2019 tým, že by jej vyhovel byt s menšou obytnou plochou (25,31 m²). Podľa lekárskeho posudku zo dňa 13.04.2018 menovaná je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

Závazky voči mestu nemá.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/59, 945 01 Komárno pre Zlaticu Baloghovú, narodenú....., trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že menovaná odovzdá garsónku na adrese 945 01 Komárno a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/59, 945 01 Komárno bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4) VZN Mesta Komárna č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu určitú na dobu 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť garsónku v zmysle § 7 ods.1 písm. a) VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na adrese Ul. roľníckej školy 51/59, 945 01 Komárno (19 m²)

Stanovisko komisie: odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/59, 945 01 Komárno

Hlasovanie: 6-0-0

TE-94/2019

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu

Dôvodová správa:

Meno žiadateľa: Brand Ivan
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný p. Brand sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o výmenu bytu na hore uvedenej adrese v rozmere 46,62 m² na byt s menšou obytnou plochou.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/34, 945 01 Komárno pre Ivana Branda, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že menovaný odovzdá 2-izbový byt na adrese Ul. mládeže 15/1, 945 01 Komárno a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/34, 945 01 Komárno bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4) VZN Mesta Komárna č. 6/2011 o prenájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu určitú na dobu 3 mesiace,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť byt v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) VZN mesta Komárno č.6/2011 o prenájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Komárno na adrese Veľký Harčáš 61/34, 945 01 Komárno (25,33 m²)

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie a uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 3 mesiace

Hlasovanie: 6-0-0

TE -181/2019

Pridelenie náhradného bytu na základe súdneho rozhodnutia

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 10C/497/2015-53 zo dňa 22.03.2016 mesto Komárno je povinné zabezpečiť bytovú náhradu pre Melindu Nagyovú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

- Rozsudok v prílohe

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť náhradný byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/47, 945 01 Komárno. Zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu určitú tri roky v zmysle § 8 (bytové náhrady) VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na adrese Ul. roľníckej školy 51/47 , 945 01 Komárno. Poskytovanie bytových náhrad podľa § 712, § 712a, § 712c Občianskeho zákonníka po prerokovaní a na základe odporúčania komisie schvaľuje primátor mesta

Stanovisko komisie: odporúča prideliť náhradný byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/47, 945 01 Komárno na dobu určitú 3 roky

Hlasovanie: 6-0-0

TE-182/2019

Žiadosť o pridelenie mestského bytu vo verejnom záujme

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. požiadalo o pridelenie jedného 2 izbového mestského bytu vo verejnom záujme v lokalite Ul. slobody alebo Ul. gen. Klapku pre svojich zamestnancov , ktorí zabezpečujú plnenie úloh mimo pracovnej doby vo forme pohotovosti aj v nočných hodinách. Niektorí pochádzajú aj z okolitých dedín a je obtiažne riešiť ich dochádzku.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou

Stanovisko komisie: nepostúpila materiál na ďalšie rokovanie, žiada úrad na vypracovanie možných alternatív riešenia do nasledujúceho zasadnutia komisie

Hlasovanie: 6-0-0

► 14:32 prišla členka komisie Mgr. Polgárová Hedviga, počet členov na zasadnutí je 7.

TE-183/2019

Žiadosť o výmenu sociálneho bytu

Meno žiadateľov: Monika Majerčíková a Cyril Reháč

Narodení:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s mestom Komárno od 19.05.2010. Žiadajú o výmenu bytu na hore uvedenej adrese (pridelenie iného bytu, v inej lokalite). Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči mestu Komárno.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/58 v Komárne pre Moniku Majerčíkovú narodenú a Cyrila Reháka narodeného, trvalým pobytom obaja, 945 01 Komárno, s tým, že sa menovanými ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Veľký Harčáš 61/121 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/58 bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/58, 945 01 Komárno s výnimkou v zmysle § 15 ods. 2 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

PRIDELENIE BYTOV BEŽNÉHO ŠTANDARDU

Odbor predložil zoznam voľných bytov bežného štandardu, o konkrétnych bytoch sa rozhodlo na základe zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, naliehavosti bytovej potreby žiadateľa na byt, stav rodiny a sociálne pomery uchádzača.

TE-184/2019

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. slobody 5/9 v Komárne pre Martu Tótkovú, narodenú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu

bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-185/2019

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/11 v Komárne pre Máriu Lakatos, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

TE-187/2019

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/66 v Komárne pre Františka Ferencziho, narodeného, trvalým pobytom Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0

PRIDELENIE BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU

Odbor predložil zoznam voľných bytov nižšieho štandardu, o konkrétnych bytoch sa rozhodlo na základe zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, naliehavosti bytovej potreby žiadateľa na byt, stav rodiny a sociálne pomery uchádzača.

TE-188/2019

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/63 v Komárne pre Anastáziu Lakatosovú,

narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

<p>Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-189/2019

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/96 v Komárne pre Nikolasa Lakatoša, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

<p>Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-243/2019

Žiadosť o prenájom bytu

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/106 v Komárne pre Karola Kočiša, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-234/2019

Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, v záujme zefektívnenia bytovej politiky a naplnenia fondu rozvoja bývania Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Poznnamenávame, že predmetné nehnuteľnosti – byty v majetku mesta Komárno sú prázdne a sú v dezolátnom stave. Ich rekonštrukcia by vyžiadala značnú investíciu, ktorá by bola neefektívna z dôvodu, že nájmom by sa nedalo dosiahnuť návratnosť vynakladaných finančných prostriedkov. Predmetné byty sú rozmiestnené v rôznych lokalitách a v častiach mesta, vysokými nákladmi do GO fondov a z uvedeného dôvodu aj zabezpečenie správy majetku je náročné.

Momentálne ceny bytov sú v meste Komárno vysoké a z dosiahnutých príjmov a k tomu získanou dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby prostredníctvom úveru ŠFRB by sa dali obnoviť, modernizovať byty mesta Komárno.

**Návrh na uznesenie
na zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno formou Obchodnej verejnej
súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľností:**

1. 3 izbový byt v mestskej časti Ďulov Dvor na ulici Hlavná v Komárne so súpisným číslom 59 vchod 27, 1. poschodie, byt. č. 11 na parcele registra „C“ č. 10592 (so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu)
2. 3 izbový byt v mestskej časti Ďulov Dvor na ulici Hlavná v Komárne so súpisným číslom 59 vchod 27, 3. poschodie, byt. č. 15 na parcele registra „C“ č. 10592 (so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu)
3. 3 izbový byt v mestskej časti Ďulov Dvor na ulici Hlavná v Komárne so súpisným číslom 59 vchod 27, 4. poschodie, byt. č. 17 na parcele registra „C“ č. 10592 (so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu)
4. 2. izbový byt na ulici Mieru v Komárne so súpisným číslom 1384 vchod 10 byt. č. 15 na parcele registra „C“ č. 5812,
 - spoluvlastnícky podiel 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu
 - spoluvlastníckeho podielu 5720/102690 na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený vedených na LV č. 8557 v k.ú. Komárno
5. 2. izbový byt na ulici Dvorská v Komárne so súpisným číslom 1405 vchod 11 byt. č. 1 na parcele registra „C“ č. 5769,
 - spoluvlastnícky podiel 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu
 - spoluvlastníckeho podielu 5937/272458 na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený vedených na LV č. 8602 v k.ú. Komárno
6. 2. izbový byt na ulici Dvorská v Komárne so súpisným číslom 1405 vchod 1 byt. č. 41 na parcele registra „C“ č. 5769,
 - spoluvlastnícky podiel 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu
 - spoluvlastníckeho podielu 5937/272458 na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený vedených na LV č. 8602 v k.ú. Komárno
7. 2.izbový byt na ulici Sústružnícka v Komárne so súpisným číslom 1370 vchod 7 byt. č. 12 na parcele registra „C“ č. 5884,
 - spoluvlastnícky podiel 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu
 - spoluvlastníckeho podielu 5763/163039 na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený vedených na LV č. 8523 v k.ú. Komárno

formou Obchodnej verejnej súťaže.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s prípravou obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode A/ znaleckým posudkom.
2. predložiť podmienky OVS na predaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia návrh na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

<p>Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

4. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

Predseda komisie odovzdal slovo riaditeľke ZpS Mgr Polgárovej Hedvige

TE-186/2019

Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2019 zníženie schválených bežných príjmov (sponzorské) a zvýšenie príjmových finančných operácií

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá

návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie, ktorou je presun časti prostriedkov z bežných príjmov sponzorského do príjmov finančných operácií.

Prostriedky z bežného príjmu - sponzorského , kód zdroja 72a, úpravou rozpočtu,

- zníženie schválených bežných príjmov (sponzorského) zo sumy 5000 € na sumu 1560€
311 . 72a – Tuzemské bežné granty
- zvýšenie príjmov finančných operácií sponzorských z 0na sumu 3.440 € ,
položka 453 . 72a - Príjmový rozpočtový účet,

Úprava rozpočtu sa vykoná na základe schválenia zmeny programového rozpočtu na rok 2019 mestským zastupiteľstvom.

**Návrh na uznesenie
Na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

- zníženie schválených bežných príjmov (sponzorského) zo sumy 5000 € na sumu 1560€
..... 311 . 72a – Tuzemské bežné granty
- zvýšenie príjmov finančných operácií sponzorských zo sumy 0€ na sumu 3.440 €
..... 453 . 72a - Príjmový rozpočtový účet,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

C/ žiada

Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2019 v zmysle bodu A

<p>Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-228/2019

**Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna
RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2019
Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov**

zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie zariadenia, z dôvodu zvýšenia vlastných príjmov a zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

- Zvýšenie príjmov z výúčtovania energií za rok 2018 a z predaja druhotných surovín za rok 2019 v celkovej sume **1849. 60 Eur**
- Zvýšenie príjmov od klientov
(prehodnotenie odkázanosti 26 obyvateľom ZpS za 1Q 2019) , v sume **4 673,90 Eur.**

Celkové navýšenie rozpočtu zariadenia na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje : 6 523,50 Eur

**Návrh na uznesenie
Na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárna**

RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia 223.001.72g – príjmy za služby o 6.439,50 Eur ,
- 2) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia 223.292027.72g – iné príjmy za služby o 84 Eur ,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov položka **222.633.010.72g**

Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky o 4.757,90 Eur

- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka **222.632.001.72j**
Energie o 1.765,60 Eur

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

C/ žiada

Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

5. Návrh VZN Zps Komárno

TE-179/2019

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení VZN č. 7/2018

Zariadenie pre seniorov Komárno Vám predkladá návrh opatrenia na vypracovanie zmeny a doplnenie VZN č. 5/2017 v nasledovnom znení:

1. V § 4 VZN (Podrobnosti a výška úhrady za obslužné činnosti) sa ods. (22) mení tak, že „Výška úhrady za obslužné činnosti – upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva je stanovená na 1,20 Eur na deň. „

Dôvodom návrhu navýšenia úhrad za vyššie uvedené služby je najmä zvýšenie cien energií, nakoľko všetky vymenované činnosti sa vykonávajú denne prostredníctvom elektrickej energie, TUV a pod.

Toto opatrenie je nevyhnutné z toho dôvodu, že ZpS Komárno z doteraz nastavených úhrad za služby, z finančného príspevku MPSVR SR a z dotácie mesta Komárno nedokáže finančne dostatočne pokryť výdavky na prevádzku zariadenia.

V porovnaní s inými zariadeniami poskytujúcich rovnaké sociálne služby za obslužné činnosti (upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva) uvádzame napríklad:

ZpS Kolárovo	1,70 EUR na deň
ZSS Hurbanovo Magnólia	1,10 EUR na deň
Central Zlatná na Ostrove	1,70 EUR na deň
ZpS Dubnica nad Váhom	1,50 EUR na deň
ZpS Dvory nad Žitavou	1,00 EUR na deň
ZpS Skalica	1,40 EUR na deň
ZpS Nové Zámky	1,10 EUR na deň
ZSS Topoľčany	1,10 EUR na deň

2. Mení a dopĺňa sa aj „Cenník úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách“ v časti „Mesačné úhrady za používanie elektrospotrebičov na izbe so súhlasom štatutára ZpS“

„Manipulačný poplatok za priamy vklad hotovosti do pokladne ZpS (úhrada za poskytnuté služby vkladom peňažných prostriedkov do pokladne ZpS)“

(viď. príloha)

V zmysle uvedených sa navrhuje zmeniť VZN č. 5/2017.

Návrh na schválenie

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5 /2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení VZN č. 7/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení VZN č. 7/2018

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na VZN

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na VZN

Hlasovanie: 5-1-0

6. Rôzne

Ing. Bíró – vedúca SaSO predložila žiadosť o pridelenie náhradného bytu Viktórii Hodosyovej, narodenej, trvalým pobytom, 945 01 Komárno. Menovaná bola vysťahovaná z uvedeného mestského bytu na základe exekučného príkazu zn. EX 878/2016 súdnym exekútorom dňa 03.05.2019, bez nároku na bytovú náhradu.

Stanovisko komisie: neodporučila prideliť náhradného byt – viď. hlasovanie

Hlasovanie: 0-5-2

7. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 07. mája 2019

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Mgr. Batta György - predseda komisie