

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 14. októbra 2019 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Hajabácsová Mária, JUDr. Keszegh Margit, PhDr. Lengyelová Adriana, MUDr. Marek Anton, Mgr. Polgárová Hedviga, Ing.Mgr.MBA Riečičiar Martin

Nepřítomní: ospravedlnene chýbali - Horecká Marta, Lévaiová Silvia

MsÚ - PhDr. Konczová Adriana (vedúca SaSO v zastúpení)

Vendelová Katarína - tajomník komisie

JUDr. Pacalaj Róbert

Host: Ing. Kováčová Denisa – prednostka

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 15:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 5.

Predseda komisie navrhol zmenu programu, nakoľko bol pridaný materiál na prejednanie. Komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený hlasovanie **5-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Informatívna správa k návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020-2022
4. Návrh na uznesenie na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno – RO ZpS Komárno
5. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
6. Rôzne
7. Záver

- ▶ 15:04 prišli členky komisie p. Hajabácsová a PhDr. Lengyelová
Počet členov na zasadnutí je 7.

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo PhDr. Konczovej Adriane.

PhDr. Konczová - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a splnené.

3. Informatívna správa k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020-2022

TE – 395/2019

Ing. Kováčová Denisa – prednostka MsÚ k predloženej správe uviedla, že v niektorých položkách rozpočtu dochádza k odchýlkám. Zvýšenie výdavkov zapričiňuje aj zvýšenie cien energie. Na rozpočte mesta sa pracuje ďalej.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: Berie informatívnu správu na vedomie

Hlasovanie: 7-0-0

4. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárna RO Zps Komárno, Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

TE-436/2019

Predseda komisie odovzdal slovo riaditeľke ZpS Mgr. Polgárovej Hedvige, ktorá uviedla údaje podľa predkladaného materiálu.

JUDr. Keszegh Margit – žiadala doplniť podrobnejšie informácie (ochranné odevy, rekreačné poukazy)

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

5. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

TE-398/2019

Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – nájomné za mestské byty

PhDr. Konczová uviedla, že v materiáli uvedené pohľadávky sú zo starších rokov za nežijúcich dlžníkov a Okresný súd Komárno v dedičskej veci konanie zastavil.

JUDr. Keszegh Margit žiada o vypracovanie informatívnej správy pohľadávok nájomného za mestské nájomné byty za roky 2016, 2017 a 2018.

Návrh uznesenia –Határozati javaslat

Návrh na uznesenie

k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške 100 759,22 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 773 1 – Nevyožiteľné pohľadávky – nájomné za byty (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

B/ ukladá

primátorovi mesta Komárno postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-447/2019

Informatívna správa o bytoch a RD vo vlastníctve Mesta Komárno s možnosťou odpredaja za všeobecnú resp. trhovú cenu (bez vecného bremena ŠFRB)

PhDr. Konczová uviedla, že predmetné byty neboli postavené s podporou ŠFRB.

Predmetné byty bude možné odpredať buď vo verejnej obchodnej súťaži, alebo v dražbe – teda za trhovú cenu. Z takto získaných finančných prostriedkov, (ich využitie je presne stanovené zákonom) bude možné zabezpečiť výstavbu sociálnych bytov, príp. opravu bytového fondu na Gazdovskej ulici v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

JUDr. Pacalaj uviedol, že niektoré byty sú už prázdne. Sú nájomníci ktorí nemajú platnú nájomnú zmluvu. Byty budú ponúknuté nájomníkom ktorí spĺňajú podmienky na odpredaj za všeobecnú cenu (znalecký posudok) alebo sa predajú aj s nájomníkom, ale v takom prípade treba počítať z nižšou cenou. Najprv sa plánuje odpredaj prázdnych bytov. Odpredaj sa uskutoční formou verejnej súťaže alebo dražby.

Návrh na uznesenie

k Informatívnej správe o bytoch a RD vo vlastníctve Mesta Komárno s možnosťou odpredaja za všeobecnú resp. trhovú cenu. (bez vecného bremena ŠFRB)

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie ,

Informatívnu správu a ukladá Odboru sociálnemu a správnomu pripraviť potrebné podklady pre Odbor rozvoja a správy majetku k zabezpečeniu postupného odpredávania uvoľnených bytov a prípravy materiálov na schválenie zámeru a spôsobu ich odpredaja.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto unesenia

TE-435/2019

**Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2019
Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov**

PhDr. Konczová uviedla, že po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného za rok 2018 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát sociálneho bývania poukázal príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky boli započítané do nájomu mestských bytov za rok 2019.

**Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 16 007 eur
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 vrátka príjmov z minulých rokov o sumu 8 625 eur
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637 všeobecné služby a 632 energie o sumu 7 382 eur

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019,

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-399/2019

Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov

1. Matilda Sárköziová

Trvalý pobyt:, 945 01 Komárno

2. Roman Sárközi

Trvalý pobyt:, 945 01 Komárno

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre Matildu Sárköziovú (nar.) garsónku na adrese v Komárne a pre Romana Sárköziho (...) 1 izbový byt na adrese ... v Komárne v zmysle § 11 VZN č. 6/ 2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015

Stanovisko Komisie: Odporúča schváliť vzájomnú výmenu nasledovne - pre Matildu Sárköziovú (nar. ...) garsónku na adrese v Komárne a pre Romana Sárköziho (nar. ...) 1 izbový byt na adrese ... v Komárne v zmysle § 11 VZN č. 6/ 2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č.10/2015.

Hlasovanie: 7-0-0

Pridelenie bytu bežného štandardu

TE-437/2019

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne pre Máriu Palukovú, narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 7-0-0

TE-438/2019

Pridelenie bytu bežného štandardu s výnimkou

Meno žiadateľa: Valent Pavlovič

Narodený:

Trvalý pobyt: , 945 01 Komárno

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky po lehote splatnosti.

Menovaný p. Pavlovič sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie iného bytu.

Návrh na pridelenie náhradného bytu pre Valenta Pavloviča z dôvodu, že súčasná situácia medzi nájomníkmi bytového domu je neúnosná. Medziľudské vzťahy sa zhoršili natoľko, že prípad už rieši aj Okresná prokuratúra Komárno, PZ SR Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno ako aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno.

Mesto Komárno môže umožniť bývanie vo svojich bytových priestoroch z dôvodu, aby bolo zabezpečené pokojné bývanie všetkých vlastníkov a nájomníkov bytového domu.

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť v zmysle § 15 VZN č.6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno 1 izbový byt na adresev Komárne pre Valenta Pavloviča, narodeného, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s tým, že menovaný odovzdá byt na adrese ... a zmluva o nájme bytu na adresebude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

6. Rôzne

p.Hajabácsvá - vyslovila poďakovanie za zrekonštruovanie klubu dôchodcov

PhDr. Konczová predložila žiadosť p. M o pridelenie 2 alebo 3 izbového bytu mimo poradia. Býva u rodičov a uvádza nepriaznivú situáciu. Menovaná o prenájom bytu požiadala 7. júna 2019.

Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 59100/29908/RSB/2019.

Členovia komisie konštatovali, že aj ostatní žiadatelia uvádzajú nepriaznivú situáciu. Hlasovali o nepridelenie bytu mimo poradia

Hlasovanie: 7-0-0

7. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 15. októbra 2019

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Mgr. Batta György - predseda komisie