

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 04. mája 2020 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Ing. Dubányová Katarína, Horecká Marta, JUDr. Keszegh Margit, PhDr. Lengyelová Adriana, MUDr. Marek Anton, PhDr. Mgr. Polgárová Hedviga, Ing. Mgr. MBA Riečičiar Martin

Nepřítomní: ospravedlnene chýbala - Hajabácsová Mária

MsÚ - Ing. Bíró Adrianna - vedúca SaSO
Vendelová Katarína - tajomník komisie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György, ktorý privítal prítomných.

Predseda skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 8.

Predseda komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený

hlasovanie **8-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Informatívna správa o príprave komunitného plánu sociálnych služieb v meste Komárno
4. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu mesta Komárno
5. Návrh na vyradenie nevyhnutných pohľadávok
6. Zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2020
7. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
8. Návrh na odpísanie záväzkov a vyradenie nevyhnutných pohľadávok
9. Rôzne
10. Záver

2. Plnenie uznesení

Predseda komisie odovzdal slovo Ing. Bíró Adrianne.

Ing. Bíró - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom sú splnené resp. v štádiu riešenia. Uznesenie č.602/2019 - pridelenie bytu pre Ota Balázsa a manželku bolo zrušené uznesením č. 690/2020.

3. Informatívna správa o príprave Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Komárno

TE-647/2020

Ing. Bíró predkladala Informatívnu správu o príprave Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Komárno.

Členovia komisie upozornili, že je potrebné upraviť časový harmonogram.

Ďalej rozšíriť ciele Komunitného plánu pre prípad riešenia soc. služieb v prípade krízovej situácie.

Stanovisko úradu: Navrhuje brať na vedomie informatívnu správu o príprave Komunitného plánu soc. služieb

Stanovisko komisie: Berie na vedomie Informatívnu správu o príprave Komunitného plánu

Hlasovanie: 8-0-0

4. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu mesta Komárno

TE-648/2020

Ing. Bíró materiál stiahla z rokovania, nakoľko žiadateľ dotácie zrušil žiadosť o finančný príspevok na rekondično rehabilitačný pobyt postihnutých občanov z dôvodu vzniknutej situácie pandémie.

5. Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

TE-660/2020

Ing. Bíró uviedla, že v materiály uvedené pohľadávky sú nevymožiteľné na ktoré mesto obdržalo právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené – zastavené pre nemajetnosť alebo pre majetok nepatrné hodnoty.

JUDr. Keszegh Margit poukázala na to, že nevymožiteľné pohľadávky, ktoré sú predmetom materiálu sú za dlhšie obdobie.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 8-0-0

6. Zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2020

TE-661/2020

Ing. Bíró predložila aktualizovaný zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2020

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

7. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu s výnimkou

TE-662/2020

Ing. Bíró uviedla, že p. Bedecs sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu. Býva v mestskom byte. Nemá platnú nájomnú zmluvu. Poberá dôchodok. Budovu v ktorom sa uvedený byt nachádza mesto Komárno prevzalo od OPBH Komárno spolu s nájomníkmi. Mesto Komárno nie je výlučným majiteľom budovy, v rámci reštitúcie získal polovicu budovy pán z Austrálie. Dom chátra.

- ▶ 15:20 odišiel člen komisie PhDr. Mgr. Polgárová Hedviga
Počet členov na zasadnutí je 7.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie:
Hlasovanie: 3-4-0

Pridelenie bytu nižšieho štandardu

TE-659/2020

Meno žiadateľa: Tomáš Lakatos
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 6157/2233/RSB/2020

Spíňa podmienky § 6 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

TE-670/2020

Meno žiadateľa: Emanuel Rafael

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u príbuzných

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (žiadateľ, partnerka a dieťa)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 11693/4016/RSB/2020

Spíňa podmienky § 6 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

Pridelenie bytu bežného štandardu

Odbor predložil zoznam voľných bytov bežného štandardu, o konkrétnych bytoch sa rozhodlo na základe zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, naliehavosti bytovej potreby žiadateľa na byt, stav rodiny a sociálne pomery uchádzača.

TE-706/2020

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/16 v Komárne pre Imricha Szabó, narodeného, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenášaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-707/2020

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/17 v Komárne pre Gabrielu Mózesovú, narodenú, trvalým pobytom 19/15, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenášaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-708/2020

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/63 v Komárne pre Kitti Harmanovskú, narodenú, trvalým pobytom 946 65 Vrbová nad Váhom, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-709/2020

Informatívna správa o platbách za nájom a za služby spojené s bývaním a vývoj pohľadávok

Referát sociálneho bývania prekladá Informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017, 2018 a 2019 a vývoj pohľadávok.

Najúspešnejšie vymáhanie pohľadávok bolo v roku 2018, nakoľko v tom období bol posilnený referát sociálneho bývania odborne spôsobilou osobou na vymáhanie pohľadávok. Následkom hromadného zasielania upozornení, veľa neplatičov začalo uhrádzať svoje nedoplatky.

JUDr. Keszegh Margit navrhuje pripraviť informatívnu správu v roku 2021 doplnením údajov z roku 2020 – uviesť aj predpisy nájomného a služieb spojených s bývaním. Súčasne poďakovala pracovníkom referátu soc. bývania za zvýšenú pozornosť a dosahované výsledky pri práci s neplatičmi za uplynulé dva roky.

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje brať na vedomie informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním. Stanovisko komisie: Berie na vedomie informatívnu správu Hlasovanie: 7-0-0</p>
--

8. Návrh na odpísanie záväzkov a vyradenie nevyožiteľných pohľadávok

TE-568/2020

Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok mesta Komárno

Ing. Bíró k materiálu uviedla, že v materiáli uvedené pohľadávky voči spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o. za služby s užívaním bytov za roky 2005 až 2009 a pohľadávky voči správcovi - vyúčtovanie služieb za prenájom bytov sú premlčané.

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-569/2020

Návrh na odpísanie záväzkov mesta Komárno

Ing. Bíró uviedla, že v materiáli uvedený záväzok mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o. sa dlhodobo nachádza v účtovníctve mesta. Uvedená spoločnosť bola listom vyzvaná o zaslanie stanoviska k stavu pohľadávok a záväzkov voči mestu Komárno.

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

9. Rôzne

12. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 05. mája 2020

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Mgr. Batta György - predseda komisie