

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 31. augusta 2020 v malej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Ing. Dubányová Katarína, Hajabácsová Mária, Horecká Marta, JUDr. Keszegh Margit
PhDr. Lengyelová Adriana, PhDr. Mgr. Polgárová Hedviga, Ing. Mgr. MBA Riečičiar Martin
Neprítomní: ospravedlnene chýbali - Mgr. Batta György, MUDr. Marek Anton

MsÚ - Ing. Bíró Adrianna - vedúca SaSO
Vendelová Katarína - tajomník komisie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvorila a viedla Ing. Bíró Adrianna vedúca odboru SaSO na požiadanie predsedu komisie Mgr. Batta Györgya, ktorý sa nemohol zúčastniť rokovania komisie.

Po privítaní prítomných Ing. Bíró skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený
hlasovanie **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Hodnotiaca správa k 30.06.2020 ZPS Komárno
4. Návrh na zmenu rozpočtu ZPS Komárno
5. Návrh na zmenu rozpočtu – vyúčtovanie nájomného za mestské byty
6. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
7. Rôzne
8. Záver

Ing. Mgr. MBA Riečičiar Martin sa prihlásil o slovo. Uviedol že materiál prerokovaný na predošlom zasadnutí komisie o pridelení bytu, ktorý členovia komisie navrhovali prejednať na najbližšom zasadnutí komisie po doplnení športových a školských výsledkov dieťaťa bol schválený na mestskom zastupiteľstve bez prejednávania na zasadnutí komisie po doplnení športových a školských výsledkov dieťaťa. Materiály si vždy preštudujem cez víkend. Je zmysel zasadnutí komisie?

Ing. Bíró k prípadu uviedla, že materiál bol doplnený a schválený na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

2. Plnenie uznesení

Ing. Bíró - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom sú splnené resp. v štádiu riešenia. Bude požiadané zrušenie uznesenia č.840/2020 - pridelenie bytu pre p. Havlíkovú z dôvodu odmietnutia prevzatia prideleného bytu. Uznesenie č. 753/2020 – pridelenie bytu pre p. Bedecsa, nie je splnené z dôvodu neprevzatia prideleného bytu. Členovia komisie navrhujú zrušenie uznesenia a pridelenie bytu žiadateľovi zo schváleného zoznamu žiadateľov.

3. Hodnotenie správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2020

TE-811/2020

PhDr. Mgr. Polgárová riaditeľka ZPS Komárno uviedla, že rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2020 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.02.2020 podľa uznesenia č.723/2020 .

Rozpočet na rok 2020 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 558 280 eur a na strane výdavkov vo výške 1 558 280 eur.

K 30.06.2020 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 782 475,06 Eur a celkové výdavky boli na úrovni 678 782,30 eur. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov 30.06.2020: + 8 912,64 eur.

Z dôvodu mimoriadnej situácie týkajúcej sa COVID - 19 poklesli vlastné príjmy zariadenia približne o 4200 eur a to z dôvodu neobsadených miest (zákaz prijímanie klientov) .

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 5-0-1</p>

4. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno – RO–Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020

TE-812/2020

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka Zariadenia pre Seniorov Komárno predložila návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno vo výške 7 130 eur nakoľko sa nerozpočtovali na rok 2020 transfery na odstupné.

<p>Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 5-0-1</p>

5. Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2020 – Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov

TE-814/2020

Ing. Bíró uviedla, že po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného za rok 2019 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát sociálneho bývania poukázal príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky boli započítané do nájmu mestských bytov za rok 2020.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 027 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu na uznesenie.

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6-0-0</p>

6. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

O konkrétnych bytoch sa rozhodlo na základe zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, naliehavosti bytovej potreby žiadateľa na byt, stav rodiny a sociálne pomery uchádzača.

TE-813/2020
Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Silvester Lukovič a manželka
Katarína Lukovičová

Narodení:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a manželka)
Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 31105/8845/RSB/2019

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

TE-815/2020
Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Vojtech Papp

Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 8112/2923/RSB/2019

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

TE-816/2020

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Zuzana Matkovičová

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žadateľ a syn)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 59100/29908/RSB/2019

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

TE-817/2020

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Csaba Hullmann

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (žadateľ, partnerka a dcéra)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 31118/8849/RSB/2019

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

- 14:45 prišiel člen komisie JUDr. Keszegh Margit
Počet členov na zasadnutí je 7.

TE-818/2020

Pridelenie mestského nájomného bytu nižšieho štandardu mimo zoznamu s výnimkou

Meno žiadateľa: Samanta Stojková
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná dňa 18.05.2020 podala žiadosť o prenájom bytu, ktorá je evidovaná pod kmeňovým číslom 21605/7258/RSB/2020. Toho času býva v podnájme s chorým 8 mesačným dieťaťom. Poberá rodičovský príspevok a prídavok na dieťa. Nemá voči mestu žiadne záväzky.

<p>Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE-819/2020

Pridelenie mestského nájomného bytu bežného štandardu mimo zoznamu s výnimkou

Meno žiadateľa: Michal Furucz
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný dňa 01.07.2020 podal žiadosť o pridelenie náhradného bytu z rodinných dôvodov.

V zmysle právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno číslo 10C 103/2010-32 zo dňa 02.08.2010 bola zabezpečená bytová náhrada pre Ivetu Furuczovú, narodenú a Michala Furucza, narodeného na adrese – 1 izbový byt v rozlohe 29,70 m². V tom čase manželia už boli rozvedení a do uvedeného bytu sa nasťahovala bývalá manželka, nakoľko sa po rozvode odcudzili, žiada o pochopenie že nechce s bývalou manželkou bývať v jednej miestnosti. Pán Furucz nepodpísal Zmluvu o nájme bytu v určenom termíne.

<p>Stanovisko úradu: Nemá nárok na náhradný byt Stanovisko komisie: Neprideliť byt Hlasovanie: 7-0-0</p>

TE–832/2020

Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

Meno žiadateľa: Etela Mezeyová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. Mezeyová dňa 24.08.2020 podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na adrese, 945 01 Komárno. Zmluva o nájme bytu bola dňa 21.01.2009 uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá bola vypovedaná dňa 21.09.2016 (výpoveď prevzatá 06.10.2016) z dôvodu dlhu za nájomné a za poskytované služby s užívaním bytu. K 31.07.2020 nemá voči mestu Komárno záväzky.

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno a uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu na adrese v Komárne na dobu určitú 6 mesiacov.

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 6-0-1

TE 834/2020

Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

Meno žiadateľa: Karolína Godová
Narodená:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. Godová dňa 25.08.2020 podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na adrese, 945 01 Komárno. Od roku 2005 nemá platnú zmluvu o nájme bytu (z dôvodu dlhu za nájomné a za poskytované služby s užívaním bytu nebola predĺžená). Dlh plácala mesačnými splátkami.

Členovia komisie uspeli k názoru, že predmetnú žiadosť nebudú prejednávať, nakoľko zmluva o nájme bytu nebola vypovedaná a treba uzatvoriť zmluvu o nájme.

7. Rôzne

8. Záver

Ing. Bíró sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Komárno 31. augusta 2020

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Ing. Bíró Adrianna – vedúca SaSO