

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, ZDRAVOTNÉ A BYTOVÉ

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 25. októbra 2021 vo veľkej zasadačke MsÚ

Členovia:

Prítomní: Mgr. Batta György, Ing. Dubányová Katarína, Hajabácsová Mária, Horecká Marta, JUDr. Keszegh Margit, PhDr. Lengyelová Adriana, MUDr. Marek Anton, PhDr. Mgr. Polgárová Hedviga

Nepřítomní: ospravedlnene chýbal – Ing. Mgr. MBA Riečičiar Martin

MsÚ - Mgr. Nagy Telkesi Mónika – poverená vedúca majetkovo – právneho odboru
Vendelová Katarína - tajomník komisie

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie o 14:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Batta György.

Po privítaní prítomných skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je 6.

Oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený

Hlasovanie: **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE - 1287/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby
4. TE - 1230/2021 Návrh na zmenu programového rozpočtu - nájomné
5. TE - 1270/2021 Návrh na zmenu programového rozpočtu - poistné
6. TE - 1271/2021 Návrh na zmenu programového rozpočtu - RSB
7. TE - 1274/2021 Pridelenie bytu – Ul. gen. Klapku 6/31
8. TE - 1238/2021 Pridelenie bytu – Ul. priateľstva 21/6
9. TE - 1272/2021 Zásady o podmienkach pridelovania nájomných bytov
10. TE - 1273/2021 Informatívna správa – Veľký Harčáš
11. Rôzne
12. Záver

2. Plnenie uznesení

Mgr. Nagy Telkesi - informovala členov, že uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE - 1287/2021 Návrh na spolufinancovanie projektu – prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby

Bol predložený projektový zámer Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby na Špitálskej ulici č. 12-14. Spolufinancovanie projektu do výšky 185 000 eur

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

4. TE - 1230/2021 Návrh na zmenu programového rozpočtu - nájomné

Mgr. Nagy Telkesi uviedla, že po vyúčtovaní nákladov za služby spojené s užívaním mestských bytov za rok 2020 od správcovských spoločností bude premietnutý do rozpočtu vo výške 7 748,00 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

5. TE – 1270/2021 Návrh na zmenu programového rozpočtu - poistné

Mgr. Nagy Telkesi uviedla, že sa jedná o náhradu poistného plnenia vo výške 1 873,00 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

6. TE – 1230/2021 Návrh na zmenu programového rozpočtu – RSB

Mgr. Nagy Telkesi predložila návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 6-0-0

Pridelenie bytu bežného štandardu zo schváleného zoznamu žiadateľov o byt

Odbor predložil zoznam voľných bytov bežného štandardu, o konkrétnych bytoch sa rozhodlo na základe poradia žiadateľov v zozname žiadateľov o prenájom bytu, naliehavosti bytovej potreby žiadateľa na byt, stav rodiny a sociálnych pomerov uchádzača.

7. TE – 1274/2021 Pridelenie bytu bežného štandardu – Ul. gen. Klapku 6/31

Meno žiadateľa: Attila Kuchta
Narodený:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žadateľ a syn)
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 63149/28463/RSB/2020

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Komisia žiada do uznesenia do bodu A/ doplniť – zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2021
Hlasovanie: 6-0-0

- 14:15 prišli členovia komisie PhDr. Lengyelová Adriana a MUDr. Marek Anton,
Počet členov na zasadnutí je 8.

8. TE – 1238/2021 Pridelenie bytu – Ul. priateľstva 10/7

Mgr. Nagy Telkesi predkladala materiál, ktorý bol na návrh komisie doplnený o vyjadrenie Oddelenia školstva a Oddelenia sociálnych vecí MsÚ o tom, či je žiadateľkou zabezpečená riadna starostlivosť o zverené deti, či deti riadne plnia školskú dochádzku.

Stanovisko úradu: navrhuje komisii prejednať pridelenie bytu mimo schváleného zoznamu
Stanovisko komisie: Nepostúpiť materiál, nakoľko nie je v súlade s platným VZN, nie sú naplnené podmienky pre pridelenie bytu mimo zoznamu
Hlasovanie: 7-0-1

9. TE 1272/2021 Zásady o podmienkach pridelovania nájomných bytov

Pripomienky členov komisie budú zapracované na rokovaní mestskej rady

Stanovisko úradu: - K návrhu na uznesenie k Zásadám o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno (uzn. č. 1) odporúča schváliť
- K návrhu na zrušenie Zásad z 13.03.2006 (uzn. č. 2) odporúča schváliť
- K návrhu na schválenie VZN – odporúča schváliť
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrhy na uznesenie
Hlasovanie: - uznesenie č. 1 - 8-0-0
- uznesenie č. 2 - 8-0-0
- k návrhu na schválenie VZN - 8-0-0

10. TE -1273/2021 Informatívna správa – Veľký Harčáš

Mgr. Nagy Telkesi predložila informatívnu správu o nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš. Referovala o uskutočnených pravidelných kontrolách nájomných bytov, počas ktorých nájomníci boli vyzvaný na zaplatenie dlhov. Bolo uzavretých 32 dohôd o uhradení dlhu na základe splátkového kalendára.

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie informatívnu správu

Stanovisko komisie: berie na vedomie informatívnu správu a žiada novú správu vo februári 2022, s tým že budú pozvané aj terénne pracovníčky z Oddelenia sociálnych vecí.

Hlasovanie: 8-0-0

11. Rôzne

12. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 26. októbra 2021

Zapísala: Katarína Vendelová – tajomník komisie

Mgr. Batta György - predseda komisie