

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.00 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Požiadali o ospravedlnenie, skorší odchod ohlásili: JUDr. Éva Hortai, MUDr. Zoltán Benyó.

K bodu číslo 2 – Návrh VZN Mesta Komárno č..../2018, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v ZpS – TE 2022/2018

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predložila návrh na zmenu VZN Mesta Komárno č. 5/2017. Vzhľadom k tomu, že v „Evidencii čakaťel'ov na nástup do ZpS“ sú žiadosti evidované od rokov 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016/ jedná sa o žiadateľov, ktorí opakovane odmietajú ponúknuté voľné miesto/ navrhujeme, aby pri prvej odmietnutej ponuke voľného miesta boli upozornení, že v prípade ďalšieho odmietnutia voľného miesta budú vyradení z evidencie. Navrhujeme vypracovať zmenu VZN č. 5/2017, aby ZpS Komárno v súlade s odporúčaním NKÚ po dvoch odmietnutiach voľného miesta mohla žiadosť občana vyradiť z evidencie čakaťel'ov na nástup do ZpS. Dôvodom je vysoký počet žiadateľov v evidencii čakaťel'ov, ktorý neodzrkadľuje skutočný počet záujemcov o nástup do ZpS Komárno. Občania, ktorí sa prídu informovať o možnosti umiestnenia sú z aktuálnej evidencie čakaťel'ov na nástup do ZpS Komárno dezinformovaní, nakoľko si myslia, že musia čakať viac rokov, kým sa dostanú na rad. Pri podaní žiadosti o uzatvorenie zmluvy navrhujeme dať občanom podpísať prehlásenie, že berú na vedomie, že po dvoch odmietnutiach možnosti nástupu sa ich žiadosť vyradí z evidencie čakaťel'ov. O vyradení čakaťel' dostane písomné oznámenie. Ďalej sa navrhuje upraviť „Cenník úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách“ a to tak, že do prílohy č. 1 k VZN č. 5/2017 sa doplní mesačná úhrada za používanie TV prijímača vrátane programového balíka poskytovateľa televíznych služieb vo výške 4,50 eur.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – **mám pozmeňujúci návrh** a **prosím doplniť**, že s účinnosťou od 01.01. 2018.....

Stanovisko rady: 6-0-0-0, + PN JUDr. Hortai

K bodu číslo 3 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

3a. TE – 1987/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno - Pons Danubij – mimoriadna účelová dotácia na rok 2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Mestský úrad:

1. Na základe žiadosti EZUS Pons Danubii zo dňa 10.08.2017 rozpočtového opatrenia č. 52/2017 bola v mesiaci august 2017 zaplatená pre Pons Danubii pomerná čiastka členského poplatku za rok 2018 za Mesto Komárno vo výške 10.000,00 eur. V mesiaci október 2017 bol poukázaný doplatok členského poplatku na rok 2018 za Mesto Komárno vo výške 6.645,00 eur.

2. Na základe žiadosti EZUS Pons Danubii zo dňa 04.09.2017, Žiadosť o vyplatenie vlastných zdrojov za Mesto Komárno pre EZUS Pons Danubii, ktoré bolo investorom a partnerom projektu CULTPLAY – operačný program Interreg V-A slovensko – maďarská cezhraničná spolupráca: Iterative Thematic Parks – Innovative Use of Culture Heritage bola schválená zmena programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017 – zvýšenie kapitálových výdavkov a poskytnutie kapitálového transferu pre Pons Danubii ako účelových zdrojov na financovanie projektu CULTPLAY vo výške 18.006,00 eur (uznesenie MZ č. 1386/2017). Dňa 08.02.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí vstup do projektu CULTPLAY spôsobom zmeny partnera projektu z Pons Danubii na Mesto Komárno. V zmysle Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 18.05.2018 vyplývajúcich zo zmluvy o dielo zo dňa 25.10.2016 medzi Pons Danubii ako objednávateľom a spoločnosťou ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. ako zhotoviteľom bola postúpená na Mesto Komárno projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska. Taktiež na mesto prešla povinnosť zaplatiť za túto dokumentáciu zhotoviteľovi , nakoľko Pons Danubii napriek obdržaným prostriedkom z mesta – túto povinnosť si nesplnil. Mestské zastupiteľstvo zároveň svojím uznesením 1897/2018 schválilo vrátenie poskytnutého transféru vo výške 18.006,00 eur (poskytnuté uznesenie MZ č. 1386/2017). O vrátené finančné prostriedky mal byť navýšený rezervný fond Mesta Komárno. Mesto Komárno uhradilo zhotoviteľovi, spoločnosti ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. za projektovú dokumentáciu vo výške 17.040,00 eur z vlastných zdrojov , z investičného fondu. K vráteniu finančných prostriedkov na účet Mesta Komárna v súlade s uznesením MZ č. 1897/2018, ktoré malo zoskupenie EZUS Pons Danubii s ručením obmedzeným vynaložiť na úhradu za vypracovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľovi ŠTUDIO – 21 plus s.r.o. v zmysle uzn MZ č. 1386/2017 ku dňu prejednávania žiadosti Pons danubii o poskytnutie účelovej dotácie vo finančnej komisii nedošlo. Mesto Komárno ku dňu 22.08.2018 eviduje pohľadávku z tohto titulu voči Pons Danubií. Z tohto dôvodu mestský úrad doporučuje návrh uznesenia Variant 2. Zároveň je potrebné povedať, že uznesením vedenia Pons Danubií bolo odsúhlasené všetkými zúčastnenými mestami , že sa bude žiadať mimoriadna dotácia od všetkých miest. Preto je dôležité, aby bola aj splnená základná myšlienka spolupatričnosti všetkých miest, že musia všetky mestá samostatne odsúhlasiť takúto dotáciu. Nebolo by správne, aby zaplatili mimoriadnu dotáciu len niektoré mestá a niektoré nie. Doporučujeme doplniť žiadosť riaditeľa EZÚS Pons Danubii o jednoznačné preukázanie, že dotácia mesta Komárna bude použitá v záujme mesta Komárna a v prospech obyvateľov mesta Komárna.

3. Mestský úrad doporučuje schváliť uznesie v znení variant 2

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, Variant 1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

3b. TE – 2014/2018 Návrh na riešenie predfinancovania projektu „CULTPLAY“

Predkladateľ: Ing. Ingrid Szabó, vedúca OR

Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 Pons Danubii na Mesto Komárno. Projekt Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) je uskutočnený v rámci Interreg V-A, programu spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Jednotlivé naplánované výdavky projektu musí mesto, ako partner v projekte predfinancovať a v štvormesačných intervaloch môže mesto žiadať o refundáciu nákladov. V rámci projektu budú usporiadané stretnutia projektových manažérov a otváracie udalosti tematických parkov v mestách, ďalej bude vytvorená nová webová stránka projektu a billboardy, tabule podľa predpisov programu Interreg V-A spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Tieto veci a služby mesto potrebuje v súlade s harmonogramom projektu obstaráť a zaplatiť.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

3c. TE – 2012/2018 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018
Program 4.2 Komunálny odbor - Prostredie pre život

Predkladateľ: Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 4.2 Komunálneho odboru v roku 2018 prekročí schválený rozpočet, nakoľko schválený rozpočet na rok 2018 vo výške 2.400.408,- je nedostatočný. Skutočné čerpanie programu 4.2 v roku 2017 vo výške 2.458.365,- eur. Treba mať na zreteli, že v roku 2018 prebehli verejné obstarávania na zabezpečenie verejnoprospešných služieb na úsekoch údržby verejnej zelene, čistenia verejných priestranstiev a zimnej údržby miestnych komunikácií, pričom jednotkové ceny sa oproti cenám z roku 2012 zvýšili v priemere o 25-30%. Takisto v roku 2017 sa zvýšili sadzby za uloženie odpadu na skládku. Obec má určené základné povinnosti zákonom 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života obyvateľstva obce. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené čerpania programu 4.2, ktoré tvoria podstatnú časť verejnoprospešných služieb vykonávaných pre obec od roku 2015 do roku 2018, schválený rozpočet na rok 2018 a pre znázornenie je uvedený aj schválený rozpočet z roku 2009.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

3d. TE – 2015/2018 Návrh na spolufinancovanie projektu "Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby"

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podal projektový zámer „Prestavba bytového

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“. Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstaráť nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénnou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – *mám pozmeňujúci návrh*, prosím upresniť bod C/ uznesenia, lebo primátor nemôže vykonať uvedené operácie. Takto by uznesenie nemuselo byť realizovateľné....

Stanovisko rady: 6-0-0-0

3e. TE – 2044/2018 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2018 – financovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nájomných bytov zo ŠFRB

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania eviduje v poslednom čase čoraz vyšší počet žiadosti o pridelenie nájomného bytu, pričom medzi žiadateľmi je stále viac mladých rodín, ktoré sa chcú osamostatniť, založiť si vlastný život, oddelene od svojich rodičov. Mesto Komárno v súčasnosti nemá dostatok nájomných bytov pre mladých bežným štandardom. Z uvedeného dôvodu, sa mesto Komárno rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Jedna z príloh žiadosti je projektová dokumentácia a výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva, ktoré potvrdzuje:

- údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje,
- súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- súhlas so spôsobom financovania.

Mestský úrad, Sociálny a správny odbor, Referát sociálneho bývania navrhuje zabezpečiť finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“ spôsobom uvedeným v návrhu uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – *treba upresniť uznesenie, lebo nesúhlasí s predložením*. Bod A/ do uznesenia nepatrí, na ostatnom by sa malo dohodnúť aj o spôsobe financovania.....

B. Szabó – je v tom uvedená parcela, tak sa môže jednať len o výstavbu. *Mali by sa predložiť dve uznesenia a po vypísaní by sa aplikovala aktuálna.....*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

O 13.24 hod. prišiel poslanec PhDr. Imre Knirs.

Stanovisko rady: 6-0-0-1, na prerokovanie do MZ

3f. TE – 2045/2018 Návrh na schválenie mimoriadnej dotácie pre ZŠ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018

Predkladateľ: B. Keszegh, zástupca primátora

Mestský úrad Komárno navrhuje schváliť pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 mimoriadnu finančnú dotáciu vo výške 20.000,- eur a pre a Základnú umeleckú školu Komárno mimoriadnu finančnú dotáciu vo výške 40.000,- eur z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Mestský úrad: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí MZ.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúčala schváliť návrh MsÚ (5-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

3g. TE – 2024/2018 Kontokorentný úver 2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

MsÚ Komárno predkladá návrh na prijatie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2019 vo výške 500.000,- eur. Kontokorentný úver bude splatený do konca kalendárneho roka 2019 z bežných príjmov rozpočtu Mesta Komárno. Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov mesta, so zohľadnením kalamitných situácií a pre prípad financovania spolupodielu pri projektoch so spoluúčasťou štátu a EÚ. Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto na rok 2019 boli oslovené štyri bankové subjekty: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s.. MsÚ uskutočnil výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

Ponuky poslali: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s. a Slovenská sporiteľňa, a.s.

- krytie bežných výdavkov mesta - úverový rámec 500.000,00 eur, splatnosť do 31.12.2019

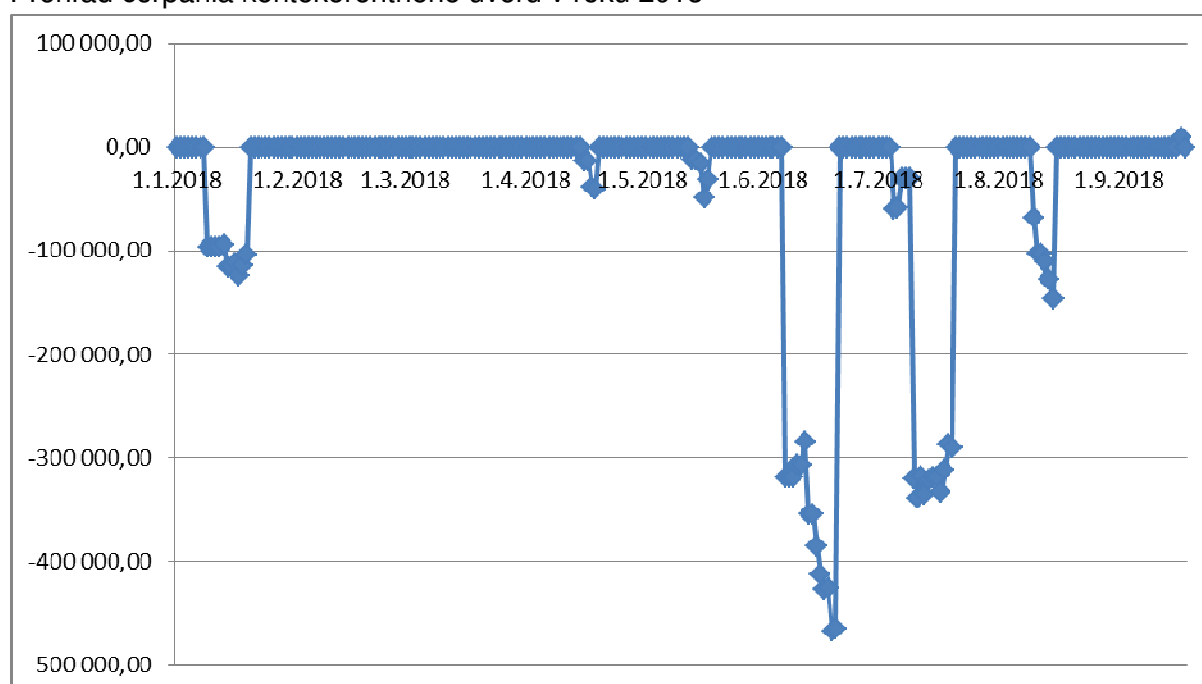
BANKA	úroková sadzba	zabezpeč.	za omeškanie	poplatok za dojednanie, spracovanie, uzavretie zmluvy	poplatky za vedenie úver. účtu (eur)	poplatok, resp. odplata za nečerpanie, nedočerpanie úveru	iné relevantné požiadavky pre poskytnutie úveru
-------	----------------	-----------	--------------	---	--------------------------------------	---	---

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018**

OTP , a.s.	1M + 0,40% p.a.	bez zabezpečenia	8,00% p.a.	bezplatne	0,00	0,00%	smerovanie podielov na dani z príjmov FO na bežný účet banky
VÚB, a.s.	1M + 0,55% p.a.	blankozmenka	18,00% p.a.	0,1 % p.a. z výšky úveru	0,00	0,00%	realizácia objemu príjmov mesta cez banku podľa dohody
SLSP, a.s.	1M+ 0,89% p.a.	blankozmenka	5,00 % p.a.	0,1 % p.a. z výšky úveru	podľa aktuálneho sadzovníka banky	0,35 % p.a. počítané na dennej báze, splatné mesačne	realizácia objemu príjmov mesta cez banku podľa dohody

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka OTP Banky Slovensko, a.s., ktorá poskytla kontokorentný úver vo výške 500.000,00 eur v roku 2018 na základe dodatku k úverovej zmluve z roku 2016 v znení jej dodatku č. 1 z roku 2017 v súlade s uznesením MZ č. 1592/2017. Poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2019 vo výške 500.000,- eur od OTP Banky Slovensko, a.s. by bolo riešené formou dodatku k zmluve o úvere.

Prehľad čerpania kontokorentného úveru v roku 2018



Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: komisia hlasovala za návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

3h. TE – 2017/2018 Informatívna správa k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárna na roky 2019 – 2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

V predkladanom návrhu rozpočtu mesta na rok 2019 a na roky 2020 a 2021 na príjmovej strane sú uvedené údaje podľa programového rozpočtu na rok 2018: predpoklad podielových daní na rok 2019, daňové príjmy mesta (daň z nehnuteľností, daň za psa...), nedaňové príjmy (miestny poplatok za komunálny odpad, príjem za prenájom mestského majetku, správne a administratívne poplatky, príjmy škôl a školských zariadení v súlade s VZN, príjmy z úhrad pohľadávok z predchádzajúcich rokov, príjmy na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (školstvo, matrika, register obyvateľov, stavebný úrad, ŠRFB, na životné prostredie, na sociálnu oblasť – útulok a dotácia pre Zariadenie pre seniorov). Je nutné zdôrazniť, že dane a poplatky, ktoré svojimi rozhodnutiami vydáva mesto, sa ani na rok 2019 nemenia. Zostávajú na rovnakej úrovni už niekoľko rokov. Taktiež je potrebné spomenúť, že v tomto období ešte nie sú zverejnené ani smerné čísla stanovené štátom - napr. Daň z príjmu fyzických osôb. Vo výdavkovej strane návrhu rozpočtu sú zapracované požiadavky vedúcich jednotlivých odborov ako správcov rozpočtových kapitol, programov a podprogramov programového rozpočtu mesta na rok 2019 a roky 2020 a 2021. Taktiež sú zahrnuté požiadavky organizácií zriadených a založených mestom. Výdavková časť, ktorá je teraz predkladaná len na informáciu, je nekorigovaná a neprehodnocovaná. Podľa vedúcich jednotlivých odborov a organizácií sú tu uvedené sumy potrebné na plnohodnotné zabezpečovanie úloh mesta. Bude potrebné z hľadiska dosiahnutia vyrovnaného rozpočtu, prehodnotiť jednotlivé náklady a stanoviť priority, aj za cenu, že nie všetky predpokladané a požadované činnosti budú zabezpečované v plánovanom rozsahu - ako si želajú vedúci odborov a organizácií. Predkladaný návrh Programového rozpočtu mesta Komárna na roky 2019 – 2021 vykazuje schodok rozpočtu vo výške 9.245.415,- eur.

Finančná komisia: žiada doložiť tabuľku návrhu rozpočtu na roky 2019-2021. Správcovia doložia zdôvodnenie navýšenia návrhu ich rozpočtu. Takto doplnený materiál doporučila posunúť na rokovanie rady mesta hlasovaním (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-1-0-0

K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna, vedúca OSaS

4a. TE-2018/2018-K. E.

Meno žiadateľa: E. K.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný p. Konečný na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je príslušníkom Mestskej polície v Komárne, ktorá vydala podporné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideli do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku. Žiadateľ býva s priateľkou a maloletým dieťaťom v podnájme. Nemá voči mestu nedoplatky. Mesačný príjem žiadateľa za posudzovaný kalendárny rok (2017) prevyšuje trojnásobok životného minima. Partnerka žiadateľa je nezamestnaná.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť 2-izbový na adrese ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne na dobu určitú, počas trvania pracovného pomeru na Mestskej polícii Komárno (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4b. TE-2019/2018-L.

Meno žiadateľa: J. L. a manžel I. L.

Narodení:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie(6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

4c. TE-2020/2018-L.

Meno žiadateľa: M. L.

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno - Kava

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4d. TE-2021/2018- S.

Pridelenie bytu bežného štandardu:

Meno žiadateľa: Z. S.

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaná p. Sochová na riešenie svojich bytových problémov sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o preradenie žiadosti o prenájom bytu v DOU, nakoľko naliehavo potrebuje zabezpečiť bývanie. Momentálne býva s bývalým manželom u známych.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: menovaná nespĺňa kritérium z hľadiska príjmu pre pridelenie bytu bežného štandardu z dôvodu že v § 5 ods. 3 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta je zakotvené, že mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nie je nižší ako jeden a pol násobok životného minima pre domácnosť. Navrhuje z dôvodu naliehavosti prideliť garsónku na adrese ul. Roľníckej školy 51/54

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená na dobu 6 mesiacov.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/54 v Komárne s výnimkou z VZN s podmienkou, že zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 6 mesiacov (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OSM

5a. TE-1929 2018 KFC žiadosť o prenájom, osobitný zreteľ

Žiadateľ: KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna :

LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebytový priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Iná budova
6434	988/1	43896	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Zámer prenájmu prvej žiadosti bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. 1606/2017. Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu, alebo je návrh o poskytnutí fin. prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p. č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne schváliť zámer prenájmu. Žiadateľ podal novú žiadosť na prenájom dňa 23.08.2018. Na základe jednania zo dňa 04.09.2018 bola do návrhu na uznesenie pridaná parcela reg. „C“ č. 988/5 o výmere 196 m2 so stavbou so súp. č. 3381- Autocamping. Žiadateľ na rokovaní dňa 04.09.2018 deklaroval, že pri realizácii plánovaného projektu je potrebný celý areál kempingu (parcely č. 988/4 a č. 988/5). V návrhu na uznesenie je oproti žiadosti po konzultácii so žiadateľom opravená tiež výmera p.č. 988/1 tak, aby bola v súlade s geometrickým plánom, vyhotoveným z dôvodu oddelenia tenisového areálu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ atď. (aktuálny hyperlink na uznesenie):

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/6156869e39186d430d3fbab01a300929.pdf>

Ďalšie informácie: zámer prenájmu bol schválený dňa 13.09.2018 uznesením č. 1989/2018, zverejnený dňa 18.09.2018.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore ani so súčasne platným ani navrhovaným novým UPN.

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0). Komisia žiada, aby boli všetky dotknuté parcely zohľadnené a vyznačené na jednej mapke (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – pripomienky:

- prevádzkovanie hotela – nech to je niekde deklarované od kedy to bude platné, že prevezme zamestnancov,
- nie je v uznesení že schvaľuje zmluvu – ale to ani nie je cieľom aby zastupiteľstvo schvaľovalo zmluvu,
- nesúhlasí s tým že by sa mesto nemalo zaujímať, že čo je v zmluve medzi KFC a MLSZ,
- konkretizovať termíny, do bodu C/ dať termín, lebo ak prevezmú prevádzkovanie hotela navrhuje – doplniť ako budú riešiť zamestnancov.....
- najprv by malo byť späť vzaté zo správy Comora Servis.

I. Andruskó – 20% na iné športové účely, v zmluve s MLSZ – nemôže použiť na hotelové účely.....

O. Gajdáč – dať do zmluvy nejakú zábezpeku, aby sa v tom prípade, že sa niečo stane, aby majetok pripadol mestu a je potrebné, aby zmluvy medzi KFC a MLSZ boli dvojjazyčné...

B. Szabó – nech je zmluva urobená len v zmysle uznesenia,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Zs. Baráth – nájomná zmluva od 01.04.2019.....

Stanovisko rady: 7-0-0-0

5b. TE-1874 2018 IMT, s.r.o., žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp. č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom:

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášlenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009 a 2014. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Súvisiace skoršie uznesenia MZ – uzn. 1779/2014:

- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Ďalšie informácie: celý pozemok parcely reg. „C“ číslo 988/1 je predmetom záujmu KFC Komárno, ktorý plánuje vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce, z finančných zdrojov

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Dňa 06.06.2018 bola doručená žiadosť KFC Komárno o dodržiavanie uznesenia MZ č. 1606/2017, t.j. aby do ukončenia projektovej prípravy nebolo nakladané s predmetným pozemkom.

Stanovisko hlavného architekta: žiadaná parcela z časti zasahuje do projektu KFC – únikovej cesty z nového štadióna. Navrhuje 2 možné riešenia:

1. žiadateľ pozmení hranice žiadanejho pozemku,
2. Zmení sa trasa únikovej cesty (písomné vyjadrenie hl. architekta – príloha č. 05).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu) – D1, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu.

Stanovisko MsÚ: v súlade so stanoviskom hlavného architekta doporučuje riešenie predaja predmetného pozemku konečnom upresnení plánovaného projektu športového klubu KFC.

T-Mapy-link: <https://tinyurl.com/yc5r9xp/>

Google street View (mapa): <https://tinyurl.com/ydfrpncg>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že komisia žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do zasadnutia Rady pri MZ (5-2-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (6-0-1). Komisia žiada, aby do zasadnutia MZ bolo preverené (a doložené písomné stanovisko), či predmet žiadosti nie je v kolízii so žiadosťou športového klubu KFC (o nájom areálu futbalového štadióna).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: pomer hlasovania (0-1-5-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-2-0 (nezaujala stanovisko)

5c. TE-2037 2018 Comorra Servis návrh na odňatie zo správy

Mestský úrad predkladá návrh na odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácie Comorra Servis. Správu vyššie uvedeného majetku vykonáva p.o. Comorra Servis na základe Zriaďovacej listiny v znení jej dodatkov. Odňatie zo správy je navrhnuté z dôvodu prenájmu futbalového štadióna, hotela Panoráma a kempingu pre KFC Komárno, ktorý bude tieto nehnuteľnosti ďalej prevádzkovať a vykoná rozsiahle rekonštrukčné práce na tomto majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča postúpiť materiál do Rady pri MZ (6-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – *prosím doložiť zakladajúci list a zmeniť aj dátumy.....*

O 15.00 hod. prišiel poslanec MUDr. Zoltán Benyó.

Stanovisko rady: 6-0-0-1

5d. TE-2057 Informácia o doručení petície

Dňa 04.09.2018 Mestskému úradu v Komárne bola doručená petícia občanov (príloha č. 1), v ktorej žiadajú Mestský úrad Komárno, aby zrušilo svoje rozhodnutie o vybudovaní biliardového centra v parku pred železničnou stanicou. Podpísaní občania nesúhlasia s tým, aby mesto odkrojilo ďalšiu zeleň na úkor investície, ktoré prinesie maximálne 15 pracovných miest. Petíciu podpísalo 90 obyvateľov. Predmet petície sa týka materiálu TE 1885/2018 – žiadosť o predaj pozemku, ktorý pripravil Odbor správy majetku na základe žiadosti Balázsa Kölesa zo dňa 23.5.2018. Predmetom žiadosti je predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Košická ul. pri areáli SAD). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubytovacím zariadením a kaviareň. Zámer predaja pozemku bol schválený na pokračovaní 42. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne (ďalej len „MZ“) dňa 28.06.2018 (uznesenie č. 1929/2018, príloha č. 2). Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Materiál k samotnému schváleniu predaja predmetného pozemku bol pripravený k prerokovaniu na 43. zasadnutí MZ. Po doručení petície mestská rada predmetný materiál neprerokovala, odporúčala materiál prerokovať na ďalšom, t.j. októbrovom zasadnutí. V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (ďalej ako „Zásady“), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie. Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevode a spôsoboch prevodu nehnuteľného majetku mesta rozhoduje Mestské zastupiteľstvo. Pri schvaľovaní zámeru MsÚ neodporúčal predaj pozemku, nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň. Podľa stanoviska hlavného architekta je prijateľné umiestnenie biliardového centra v rámci plánu komplexného riešenia danej lokality, nie však ako solitérne riešenie. V zmysle vyjadrenia SPP na danom pozemku sa nachádzajú aj inžinierske siete.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

É. Hortai – pomenovanie Petícia nie je dobrá. Malo by sa pomenovať ako podanie označené ako petícia.....

Stanovisko rady: 7-0-0-0

5e. TE-1885 2018 K. B. osobitný zreteľ

Žiadateľ: B. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Košická ul. pri areáli SAD). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona:

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, lokalita podľa platného aj nového územného plánu mesta Komárno je určená pre funkciu obytných plôch v bytových domoch, kde umiestnenie takéhoto druhu zariadenia (občianska vybavenosť) je prípustnou doplňujúcou funkciou, t.j.: je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: MÚ pri schvaľovaní zámeru neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu. *V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci. Dňa*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

04.09.2018 Mestský úrad Komárno obdržal petíciu od občanov horeuvedenej lokality proti výstavbe biliardového centra, ktorá je prílohou k materiálu.

<https://tinyurl.com/ya2fsy65>

Kritéria schválenia: zámer predaja pozemku bol schválený na 42. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 21. a 28.06.2018, bol zverejnený dňa 11.7.2018 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky. K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: neodporúča schváliť návrh na uznesenie (1-6-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: pomer hlasovania (4-1-2-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.09.2018: na postúpenie do MZ(3-0-2-1).

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: pomer hlasovania (1-3-3-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: pomer hlasovania (2-1-4-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 2-1-4-0 (nezaujala stanovisko)

5f. TE-1998 2018 Téka žiadosť o prenájom

Žiadateľ: Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO:42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno,

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (bývalé Madách café) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

V súčasnosti požíva MsÚ priestory na vlastné účely. Priestory sú z hľadiska energií prepojené s priestormi Kancelárie prvého kontaktu, odpočet energií je potrebné riešiť nasledovne: elektrina - submeraním, voda - pomerovo.

Pozn.: predmetom činnosti občianskeho združenia TéKa je vytvorenie takej stratégie, pomocou ktorej zabezpečí maďarskej mládeži žijúcej na Slovensku aktívnu účasť vo vedeckom a kultúrnom živote, a umožní im odborný rozvoj. Vo svojich prieskumoch sa zaoberá predovšetkým s oblasťou južného Slovenska, a zaoberá sa vývojom spoločnosti, hospodárstva, životného prostredia a kultúrneho života v tomto regióne, a sa snaží zapojiť čoraz viac mladých do svojich programov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Stanovisko Odboru rozvoja: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko KRM zo dňa: 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti, komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0), Alternatíva č. 2 – prenájom formou OVS, doporučuje schváliť návrh (6-0-1-0). Komisia žiada upresnenie využitia priestorov na prenajatie a doloženie referencií (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti (0-3-4-0), Alternatíva č. 2 – prenájom formou OVS: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0). S doplnením možnosti započítania nákladov na rekonštrukčné práce max do výšky 1 ročného nájomného.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania, predložený po upresnení!!!

5g. TE-2013 2018 Komárňanský Komunitný Klub, Zichyho palác

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub – Komáromi Közösségi Klub, IČO: 51693135, Hradná ul. 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, s určením symbolickej ceny nájomného. Žiadateľ vo svojej žiadosti nevyčíslil požadovanú výšku nájomného.

Pozn.: cena nájmu mestských nebytových priestorov v danej lokalite je stanovené vo výške 40,- eur/m²/rok, v súlade s tým je pripravený návrh na uznesenie – Alternatíva č. 2, prenájom formou OVS.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 2, vyhlásiť OVS.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti, komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0), Alternatíva č. 2 – podľa MsÚ, doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa žiadosti, Alternatíva č. 2 – návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0). S doplnením možnosti započítania nákladov na rekonštrukčné práce max do výšky 1 ročného nájomného.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania, predložený po upresnení!!!

5h. TE-2026 2018 B. M.

Žiadateľ: Mgr. M. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov parciel reg. „C“ č. 6118/4, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/5, o výmere 20 m², ostatná plocha, reg. „C“ č. 6118/6, o výmere 20 m², ostatná plocha a reg. „C“ č. 6118/7, o výmere 20 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby radových garáží v lokalite UI mieru.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Cena pozemkov: podľa platnej BDÚ: 39,90 eur/m²

Predmetná lokalita, kde sa nachádzajú parcely podľa Územného plánu mesta Komárno (platného, aj nového) určené na zeleň, nie na zástavbu. To znamená, že nie je možné realizovať novostavby garáží, ani iných stavieb, nakoľko by to bolo v rozpore so zákonom č.50/1976 Zb. (stavebný zákon). Dôvodom je, že pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti a v ochrannom pásme pevnosti. Pre toto ochranné pásmo platia špeciálne podmienky, zástavbou by sa porušil nielen Stavebný zákon ale aj Pamiatkový zákon a „Zásady ochrany, obnovy Pevnostného systému“ Komárna.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemkov.

Stanovisko KRM zo dňa: 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ, doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2 – predaj formou OVS, nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie(0-4-3-0).

Stanovisko FK zo dňa: 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ, odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 15.32 hod. nariadil viceprimátor 15 minútovú technickú prestávku z dôvodu nefunkčnosti internetového pripojenia.

Pokračovanie o 15.45 hod.

B. Keszegh – pokračujeme v rokovaní materiálu TE-2026 2018 Berta Mátyás, ale pred tým by som Vás chcel informovať, že dnes zasadala komisia na vyhodnotenie OVS. Predložil by som 3 nové materiály a hlasovali by sme len o tom, že by sme to poslali ďalej na prerokovanie do MZ.....

Stanovisko rady: 5-0-0-0 OVS vyhodnotenie – Pevnostný rad

Stanovisko rady: 5-0-0-2, OVS vyhodnotenie – Budova Lehára

Stanovisko rady: 6-0-0-1, OVS vyhodnotenie – záhrada

(po odhlasovaní ďalej prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0, na prerokovanie do MZ

5i. TE-2027 2018 D. J.

Žiadatelia: J. D., s trvalým pobytom, 94501 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 -127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže, z dôvodu že má trvalý pobyt v blízkosti žiadanej parcely.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemku podľa platnej BDÚ: 49,30 eur/m², celkom: 4831,40 eur.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, avšak z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie a porušenia stavebnej čiary nie je doporučená zástavba v žiadanej veľkosti.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku v žiadanej veľkosti.

Stanovisko KRM zo dňa: 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2 – predaj formou OVS – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0).

Stanovisko FK zo dňa: 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 16.06 hod. odišiel poslanec PhDr. Imre Knirs.

Stanovisko rady: 5-0-1-0, neschvaľuje

5j. TE-2028 2018 Č. K.

Žiadateľ: K. Č., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 69/2 o výmere 79 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-282/2018 z parcely reg. „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má vyššie uvedený pozemok od Mesta Komárno v prenájme na základe Zmluvy o nájme pozemku pod číslom 5553/1973/OSM/2012 zo dňa 06.03.2012 uzatvorenej na základe

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

uznesenia MZ č. 522/2012 zo dňa 16.02.2012 a má na ňom umiestnený stánok na predaj rýchleho občerstvenia. Žiadateľ má v pláne túto časť pozemku udržiavať a zveľadiť.

Žiadaná kúpna cena: podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa pod číslom č. 172/2018 zo dňa 09.08.2018 je vo výške 5.900,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 72,20 eur/m², celkom 5.703,80 eur.

Street view link: <https://tinyurl.com/yalew36l>, <https://tinyurl.com/ybdk7d83>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v rozpore s ÚPN, žiadaná plocha tvorí súčasť parku.

Stanovisko MsÚ: doporučuje návrh na uznesenie - Alternatíva 1, neschvaľuje.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-5-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, neschvaľuje

5k. TE-2029 2018 Komárňanský Komunitný Klub Park Anglia

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

„C“ č. 967/1 o výmere 5284 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Park Anglia). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu denného centrumu pre mladých telesne postihnutých.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, je v rozpore s ÚPN, ide o verejný park s vylúčením zástavby.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o park. Poznámka: druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 967/1 = ostatná plocha. Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie. <https://tinyurl.com/y8rf6rea>.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, neschvaľuje

5l. TE-2030 2018 Komárňanský Komunitný Klub Petöfiho ul

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

(Petőfiho ul. pod železničnou stanicou). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu OZ Komárňanského Komunitného Klubu, centrálne pracovisko OZ pre všetky úseky registrovaných Ministerstvom vnútra SR ako Ministerstvom kultúry SR.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, ale v uvažovanom mieste sa nachádza hodnotná vysoká zeleň.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a mesto odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu a prešetrí budúcu možnosť využitia celej lokality. *Poznámka: podľa listu vlastníctva ide o druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 7186/1 = ostatná plocha spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie.* <https://tinyurl.com/ya2fsy65>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-5-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, neschvaľuje

5m. TE-2031 2018 K. L.

Žiadateľ: L. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky pod poľnohospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vedených na LV č. 10525 a novovytvorená parcela je príľahlý pozemok, dvor k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš).

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 12,04 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona:

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 12,04 eur/m². Žiadané pozemky, parcely reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m² a parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pozemok, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m² nespĺňa podmienky príľahlej plochy podľa zákona § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/31 o výmere 1017 m² slúži ako príľahlý pozemok k poľnohospodárskym budovám a pre účely bezpečného parkovania motorových vozidiel.

- <https://www.google.com/maps/@47.7569151,18.1520392,3a,90y,63.07h,91.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEzAbFUCJ-RAx5sqjliKocw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj pozemku Alternatívu č. 1.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ – uznesenie č. 1 – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0), uznesenie č. 2 – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0). Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ (2-0-5-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti (0-1-6-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 3-0-2-1, Alternatíva 1 (neschválené)
4-0-2-0, predaj pod budovou 40% BDÚ (neschválené)

5n. TE-2035 2018 SBD, predaj pozemku, p.č. - 7334-1

Žiadateľ: **Stavebné bytové družstvo Komárno, IČO: 00 170 984**, so sídlom Zimná ul. 16, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/7 o výmere 199 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2018, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely parkoviska. Žiadateľ uvedený pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy č. 100/1999-MPO zo dňa 06.05.1999 (Zimná ulica – oproti areálu SBD).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj pozemku. *V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradit' kupujúci.* Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0).

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: pomer hlasovania (0-1-6-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – **mám pozmeňujúci návrh**, navrhujem aby sme hlasovali o zamietavom stanovisko.....

Stanovisko rady: **5-0-0-1, neschvaľuje**

5o. TE-1880 2018 K. P.

Žiadateľ: P. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom. Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka. K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest. Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4g>.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0), Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-4-4-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh - Alternatíva 1 (5-0-1-1).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (6-0-0-0).

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0), Alternatíva 2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 : komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ: pomer hlasovania (0-0-6-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1, neschvaľuje

5p. TE-1879 2018 F. P.

Žiadateľ: Ing. P.F., s trvalým pobytom Zimná ul. 47, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom. *Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka. K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.*

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0), Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (0-2-6-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (5-0-1-1).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (7-0-0-0).

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0), Alternatíva 2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti, komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ: pomer hlasovania (0-1-5-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1, neschvaľuje

5q. TE-1881 2018 MUDr. Cs. P.

Žiadateľ: MUDr. P. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – oproti areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom. *Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka. K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.*

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>.

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0), Alternatíva 2 (podľa žiadosti) - komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0).

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva 1 - (5-0-1-1).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - Alternatíva č. 1 - neschvaľuje (6-0-0-0).

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: Alternatíva 1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0), Alternatíva 2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 : komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ, komisia nezaujala stanovisko (1-0-6-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti, komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0). Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomenkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: Alternatíva č. 1 – podľa MsÚ (0-1-5-0), Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1, neschvaľuje

5r. TE-1988 2018 Zichyho palác OVS

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou („Restaurant – Vigadó Klapka“). Dôvodom návrhu je skutočnosť, že doterajšia nájomníčka podala výpoveď z nájomnej zmluvy, ku dňu 30.11.2018.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru s nájomcom Máriou Hajabácsovou, Vnútorná okružná 65, 945 01 Komárno. Mesto Komárno dňa 20.08.2018 obdržalo Výpoveď z nájomnej zmluvy predmetných nebytových priestorov od doterajšej nájomníčky s výpovednou lehotou 3 mesiace, t.j. ku dňu 30.11.2018. Nakoľko sa jedná o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v centre mesta a ktorý roky slúžil ako reštaurácia, Mestský úrad navrhuje z dôvodu zachovania kontinuity v užívaní predmetnej nehnuteľnosti, aby bola čo najskôr vypísaná OVS, t.j. aby NP neostal dlhší čas bez nájomcu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa: 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa: 30.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh (5-1-0-0).

Na základe návrhu člena Rady pri MZ je do doplnená podmienka OVS: nájomca, ktorý bude využívať nebytové priestory na reštauračné účely sa zaväzuje, že zachová názov reštaurácie „ Restaurant – Vigadó Klapka“.

Pozn.: nakoľko pred prerokovaním pôvodného návrhu na uznesenie boli listom zo dňa 14.09.2018, adresovaným mestskému zastupiteľstvu, doručené pripomienky k OVS, na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

rokovaní MZ dňa 20.09.2018 bol materiál kvôli zváženiu pripomienok a z dôvodu úpravy podmienok OVS z rokovania stiahnutý s tým, že upravený materiál bude predložený na ďalšie zasadnutie MZ.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: vyhlásenie OVS s ponechaním názvu reštaurácie „Restaurant – Vigadó Klapka“ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0), vyhlásenie OVS bez názvu reštaurácie „Restaurant – Vigadó Klapka“ – komisia nezaujala stanovisko (3-0-4-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0) s doplnením možnosti započítania nákladov na rekonštrukčné práce max do výšky 1 ročného nájomného.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – *mám pozmeňujúci návrh*, dať do prenájmu na viacej rokov, napríklad 10 rokov a nie 5, lebo to je málo. **Teda hlasujeme o prenájme na 10 rokov, započítanie výdavkov na 2 roky, meno Klapka.....**

Stanovisko rady: 5-0-0-1

5s. TE-2011 2018 COM-therm vecné bremeno, p.č. 137-1

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelu registra „C“. č. 137/1 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434., potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti „Nápojenie zdravotného centra na teplovod“ (technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom a Ing. Dušanom Pintérom). Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedenú parcelu a v zmysle § 50a § 50b Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Jednorazová odplata je vo výške 18,- eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

5t. TE-2033 2018 DINIX s.r.o.

Žiadateľ: DINIX, s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO : 36 751 308

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši a iba pre osobné motorové vozidlá na pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0).

KRM žiada vypracovať právne stanovisko do zasadnutia mestskej rady, či zriadenie vecného bremena odporúča právne oddelenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: pomer hlasovania (0-5-1-0). *FK žiada preveriť prepojenie medzi žiadateľom a rakúskou firmou, ktorej bola podľa uzn. MZ č. 334/2007 predaná orná pôda v Novej Stráži.*

Výpisy z OR:

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=140321&SID=9&P=1>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=138490&SID=9&P=1>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-1-4-0, schvaľuje (neschválené)

5u. TE-2034 2018 Nemocnica Komárno s.r.o.

Žiadateľ: Nemocnica Komárno s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO: 36 751 308

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k vybudovaniu elektrickej prípojky na ulici Malá jarková v Komárne, pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-72/2018, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

5v. TE-2032 2018 L.K.

Žiadateľ: Ing. K. L., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Uzatvorenie zmluvy o výpožičke častí pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno:

p. č. 3752/3	93,00 m ²
p. č. 3702/4	39,17 m ²
p. č. 3701/3	9,23 m ²
p. č. 3700/7	47,00 m ²
p. č. 3699/3	10,23 m ²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Dôvod žiadosti: na parcele registra C č. 3717/1 je plánovaná výstavba infraštruktúry – cesty, chodníka a schodov, ktoré budú slúžiť ako cestná komunikácia pre individuálnu výstavbu (cca.10 rodinných domov). Na pozemkoch vo vlastníctve mesta Komárno sa bude uvedená cesta a chodník pripájať už na existujúcu mestskú komunikáciu. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, do kolaudácie novej infraštruktúry, ktorá po kolaudácii bude bezodplatne odovzdaná mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0).

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-3-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

6a. TE-2038/2018 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 – normatívna dotácia

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.09.2018. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2018. Nakoľko v novembri 2018 sa uskutočňujú voľby do miestnych samospráv je reálny predpoklad na to, že z dôvodu časovej tiesne už nebude čas na schválenie zmien v rozpočte škôl a školských

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

zariadení. Z toho dôvodu, a aby normatívna dotácia poskytnutá školám na rok 2018 bola využitá v plnej výške MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v predstihu s tým, že normatívna dotácia jednotlivých základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bude upresnená v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2018 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva vo výške 100 tis. eur bude vynulovaná a rozdelená medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúčala schváliť návrh (4-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania, predloží sa po zverejnení presných čísiel !!!

6b. TE-2039/2018 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2018

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 po prepočítaní údajov o počte detí, žiakov a stravníkov k 15.9.2018 v zmysle VZN č. 01/2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018. Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 22.09.2018 skutočné počty žiakov škôl k 15.09.2018 v školskom roku 2018/2019 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2018 a 2019.

Mestský úrad: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí MZ.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ s doplnenými údajmi (4-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ s doplnenými údajmi (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

6c. TE-2040/2018 Návrh na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 – vlastné príjmy

Riaditelia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno každoročne predkladajú žiadosť o úpravu vlastných príjmov ku koncu roka. Nakoľko v novembri 2018 sa uskutočňujú voľby do miestnych samospráv a je reálny predpoklad na to, že z dôvodu časovej tiesne už nebude čas na schválenie zmien v rozpočte škôl a školských zariadení MsÚ Komárno navrhuje v roku 2018 schváliť výšku vlastných príjmov škôl a školských zariadení podľa skutočnosti k 31.12.2018.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúčala schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-1-0

6d. TE-2046/2018 Návrh na uvoľnenie viazanosti finančných prostriedkov základných škôl na rok 2018

Uznesením MZ č. 1757/2018 bola schválená zmena rozpočtu základných škôl na úrovni normatívnej dotácie, a zároveň bola schválená aj výška finančných prostriedkov na osobné náklady na rok 2018, čo je momentálne smerodajné pre všetky ZŠ. Po nahlásení údajov o počte žiakov a zaslaní zahajovacích výkazov na školský rok 2018/2019 Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR prepočítava a zverejňuje nové údaje o výške finančných prostriedkov na normatívnu dotáciu na rok 2018 koncom októbra, resp. začiatkom novembra 2018. Kým ministerstvo nezverejňuje prepočítané údaje, ani mesto ani jednotlivé školy nemôžu presne vedieť ako bude vyzerat' ich upravený rozpočet na rok 2018, kde a o koľko treba navýšiť, resp. znížiť normatívnu dotáciu. Z toho dôvodu, a nakoľko v novembri sa uskutočňujú voľby do miestnych samospráv, Mestský úrad Komárno už teraz predkladá návrh na uvoľnenie viazanosti finančných prostriedkov základných škôl na rok 2018, aby čerpanie ku koncu roka bol v súlade so skutočnosťou, s podmienkou, že musí byť dodržaný minimálny objem finančných prostriedkov na mzdové náklady a na prevádzkové náklady z normatívneho príspevku na rok 2018 v zmysle rozpisu ministerstva. V prípade, ak uvoľnenie viazanosti nebude Mestským zastupiteľstvom schválené, uznesenie MZ č. 1757/2018 bude školám naďalej záväzné. Podľa telefonických vyjadrení riaditeľov ZŠ, školy plánujú využiť finančné prostriedky v roku 2018 predovšetkým na mzdové náklady.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia školstva, kultúry a mládeže hlasovanie: odporúčala schváliť návrh (5-0-0-0).

Finančná komisia: odporúčala predložiť materiál na zasadnutie Rady pri MZ a MZ (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0, na prerokovanie do MZ

6e. TE-2025/2018 Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2018/2019

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15.09.2018 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: brala na vedomie informatívnu správu (5-0-0-0).

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

6f. TE-2050/2018 Návrh na doplnenie Zoznamu chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno

Pani Vilma Szalayová, občianka mesta Komárno podala písomnú žiadosť o doplnení Zoznamu chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno o hrob Karola Harmosa, komárňanského maliara profesora benediktínskeho gymnázia, zakladateľa Školy kreslenia v Komárne v roku 1915. Nakoľko jeho jediná príbuzná, vnučka žijúca v Budapešti už (vzhľadom na jej vek) ani finančne ani fyzicky nevie zabezpečiť dôstojnú starostlivosť o hrob, bolo by potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo uznal hrob Károlya Harmosa za chránený.

Zákon o ochrane pamiatkového fondu (§14 ods.4):

https://www.pamiatky.sk/Content/Data/File/sluz_predpis/Zakon-49-2002.pdf

Zoznam chránených hrobov, náhrobníkov a objektov v cintorínoch mesta Komárno - vid' v prílohe.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: doporučuje MZ schváliť uznesenie (4-0-0-0).

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

K bodu číslo 7 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 - OOCR Podunajsko - Cykloturistický klub Slobodní pútnici

Predkladateľ:

7a. TE-2003/2018 OOCR Podunajsko

OOCR Podunajsko – Dunamente TDM, Námestie Slobody 1. 943 01 Štúrovo, IČO: 50092499 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Remeselnícke trhy spojené s piknikom“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	4 500,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	2 500,-eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

7b. TE-2053/2018 Cykloturistický klub Slobodní pútnici

Cykloturistický klub Slobodní pútnici, IČO: 37967476, Palatínova 65/3, 945 01 Komárno žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Kalendár podunajských vytrvalostných cyklotúr 2019/Dunamenti kerékpáros teljesítménytúrák 2019“.

Požadovaná výška príspevku	490,- eur
Celkový rozpočet projektu	700,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	210,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MZ schváliť uznesenie (7-0-0-0).

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

K bodu číslo 8 – Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019 – TE 1992/2018

Predkladateľ: Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70. V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Mesto Komárno pri navrhovaní nových alternatív v obsluhu mestskej autobusovej dopravy na ďalšie obdobie, zhodnotilo všetky faktory, ktoré ovplyvňujú dopyt po preprave a prepravnú ponuku. Koncepcia mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „koncepcia“) po zhodnotení dopravnej analýzy, komplexného posúdenia jestvujúceho stavu MAD bola schválená 42 zasadnutím MZ dňa 21.06.2018 uznesením 1919/2018.

Na jeho základe sa riešenie dopravnej obsluhy Mesta Komárno na ďalšie obdobie, vzhľadom na časové obdobie dĺžky trvania budúcej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom navrhuje v dvoch možných variantoch od roku 2019:

Alternatíva 1:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

- Uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu desať rokov.

Alternatíva 2:

- Uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v Meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu päť rokov.

Dĺžka trvania zmluvy o službách vo verejnom záujme má významný vplyv vzhľadom na podmienky odpisovania aktív významných z hľadiska celkových aktív potrebných na výkon služieb osobnej dopravy, ktoré sú predmetom zmluvy o službách vo verejnom záujme a sú spojené so službami osobnej dopravy.

Predpokladané ročné náklady vzhľadom na rozdielne odpisy:

Vychádzajúc z nákladov za úhradu za služby z roku 2017 vo výške 209.497,- eur sa pri dĺžke trvania zmluvy:

- 10 rokov sa budú pohybovať predpokladané náklady vo výške cca. 276.000,- eur,
- 5 rokov sa budú pohybovať predpokladané náklady vo výške cca 312.000,- eur.

V roku 2017 bolo ubehnutých 195.868 km, navýšením kilometrov vzhľadom na plánovanú novú linku č. 4 o 26.000 km sa ubehnuté kilometre navýšia na 221.868 km.

Vzhľadom k tomu sa cena za 1 km vo výške 1,06 eur v roku 2017 zvýši pri uzatvorenej zmluve s novými podmienkami v zmysle koncepcie schválenej na 42 zasadnutí MZ dňa 21.06.2018 na:

- 1,25 Eur/km v prípade uzatvorenia zmluvy na 10 rokov,
- 1,41 Eur/km v prípade uzatvorenia zmluvy na 5 rokov.

Mestský úrad Komárno odporúča schváliť alternatívu č. 1 t.j. uzatvoriť zmluvu s novým dodávateľom na obdobie 10 rokov od roku 2019.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1.

Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy zo dňa 28.08.2018 – Komisia pomerom hlasov 4-0-3-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1.

Finančná komisia zo dňa 30.08.2018: pomerom hlasov 6-0-0-0 komisia doporučuje posunúť materiál na prerokovanie do Rady pri MZ.

Finančná komisia zo dňa 26.09.2018: pomerom hlasov 0-2-4-0 komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 1.

Pomerom hlasov 5-0-1-0 komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 2.

Rada pri MZ zo dňa 05.09.2018: pomerom hlasov 1-0-5-0 rada nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie Alternatíva č. 1. Pomerom hlasov 5-0-1-0 rada doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 2.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

M. Keszegh – *mám pozmeňujúci návrh*. Žiadam hlasovať aj o 3 rokoch.....

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Stanovisko rady: 2-0-3-0, 3 roky, PN - M. Keszegh
2-0-3-0, 5 rokov
1-0-4-0, 10 rokov

K bodu číslo 9 – Informatívna správa o činnosti Rómskej občianskej hliadky – TE 2023/2018

Predkladateľ: Ernő Ujj, zástupca náčelníka

V úvode je potrebné podotknúť, že problematika sociálne vylúčených skupín nie je novodobým ani miestnym problémom. Súčasnosť aj minulosť poukazuje na to, že tento jav je prítomný v každej spoločnosti odhliadnuc od ideologickej, národnostnej a ekonomickej situácie. V rámci každej spoločnosti boli vyvíjané snahy na riešenie nežiaduceho stavu, ktorý vznikol okolo sociálne vylúčených skupín a bol v ostatnej časti spoločnosti vnímaný, ako negatívny jav. V našom meste Komárno sa táto problematika koncentruje na mestské časti : Sídl. I. a II., resp. Veľký Harčáš. Na rozdiel od sídl. I. a II., presnejšie na Ul. zvéračskej a na Ul. sústružníckej, kde komerčne využívané byty vo vlastníctve fyzických osôb a právnických subjektov obývajú osoby s trvalým pobytom mimo katastrálneho územia Komárna, v mestskej časti Veľký Harčáš boli Mestom Komárno vybudované byty pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľstva Komárna slúžiace na trvalé ubytovanie občanov nášho mesta na základe nájomnej zmluvy. V obidvoch prípadoch tvoria značnú časť obyvateľstva príslušníci rómskej komunity a osoby, ktoré z dôvodu absencie inej možnosti, ale v niektorých prípadoch sa aj vedome pohybujú na okraji sociálneho systému využívajúc všetky možnosti sociálneho zabezpečenia a zároveň zneužívajúc jej slabiny, nedostatky.

Členovia tejto skupiny sú zväčša trvalo nezamestnaní a bez stabilného finančného príjmu. Práve z uvedeného dôvodu je zložitá, v niektorých prípadoch dokonca nemožná nájsť účinný prostriedok na vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti. Jediná sankcia, ktorou príslušníci mestských a obecných polícií podľa platnej legislatívy disponujú, je bloková pokuta (teda peňažný trest), ktorá v uvedených prípadoch z dôvodu nevyožiteľnosti stráca účel. Ďalším faktorom tejto problematiky je skutočnosť, že značnú časť sociálne vylúčených skupín na vyššie uvedených miestach tvoria Rómovia s úplne rozdielnym spôsobom života, kultúrou a hygienickými návykmi, normami, čo ostatná časť spoločenstva vníma negatívne a odmietavo. Vzhľadom k tomu, že konanie jedincov v jednotlivých prípadoch nenapĺňa skutkovú podstatu priestupku ani iného právneho deliktu, nie je možné vyvodiť trestnoprávnu zodpovednosť, čo v ostatnej časti spoločenstva budí pohoršenie a je pre ňu neakceptovateľné. Jediné účinné opatrenie zo strany Mestskej polície v Komárne v uvedených prípadoch je výkon prevencie, teda stála prítomnosť príslušníkov. Z finančného a personálneho hľadiska by však bolo takéto riešenie veľmi náročné a z tohto dôvodu sa rozhodlo, že stálu kontrolu na uvedených miestach zabezpečí mestská polícia zriadením Rómskej občianskej hliadky. V decembri roku 2016 na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne bol odsúhlasený Štatút rómskej občianskej hliadky a následne v mesiaci máj nasledujúceho roka na základe výberového konania bol vybraný jeden člen tejto hliadky.

Samotné výberové konanie bolo náročné, nakoľko potenciálnych záujemcov z uvedenej komunity bolo málo. V mesiaci august roku 2017 bol prijatý druhý člen a od toho času funguje táto hliadka, ako dvojčlenná. V obidvoch prípadoch sa dá povedať, že majú prirodzenú autoritu, dobrú miestnu a osobnú znalosť komunity. Táto vlastnosť vo veľkej miere napomáha k identifikácii problémov a naopak, komunita pozná členov hliadky a

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

dôveruje im. Títo členovia občianskej hliadky vykonávajú svoju prácu výlučne v mestských častiach kde je najväčší výskyt sociálne vylúčených skupín. Členovia občianskej hliadky sú veľkým prínosom pri zvyšovaní úrovne ochrany verejného poriadku a bezpečnosti v mestských častiach. Sú prínosom aj pri skvalitňovaní sociálneho dialógu medzi rómskym a nerómskym obyvateľstvom obce ako aj pri vyhľadávaní, odhaľovaní a predchádzaní latentnej trestnej činnosti, resp. iného protiprávneho konania. Ďalším pozitívnym prínosom sú pri šírení osvetu v lokalitách, kde vykonávajú svoju činnosť.

Členovia ROH sú zamestnancami Mesta Komárno, ich činnosť koordinuje Mestská polícia v Komárne, pracujú striedavo v dvojzmennej prevádzke s maximálnym týždenným pracovným časom 36,25 hod.. Denná zmena trvá od 07:00 hod. do 14:45 hod., poobedná od 12:00 hod. do 19:45 hod.. Náplňou ich práce je fyzická kontrola vo vyššie uvedených mestských častiach a vzhľadom na absenciu akejkoľvek úradnej právomoci, oznamovať zistené protiprávne stavy a konania Mestskej polícii. Hliadka denne kontroluje vozidlá autobusovej hromadnej dopravy premávajúce na úseku Veľký Harčáš – Komárno. Nápomocní sú aj v oblasti neoprávneného zaberania a užívania bytov, neoprávneného používania protipožiarneho vodovodu, električky a udržiavania verejného poriadku v okolí problematických lokalít. Sú označení reflexnou vestou s nápisom Rómska občianska hliadka a zimnou bundou s rovnakým nápisom. Napriek tomu, že pri objasňovaní a vyvedení zodpovednosti sú ich možnosti obmedzené, poskytujú obrovskú pomoc tým, že odbremenia príslušníkov Mestskej polície v Komárne spod permanentnej kontroly problematických častí a majú veľkú zásluhu pri riešení rodinných sporov v komunite a pri situáciách, ktoré síce nevykazujú znaky protiprávneho konania, ale pre ostatnú spoločnosť sú neakceptovateľné. Práve z dôvodu, že pochádzajú z komunity, ktorú značná časť spoločenstva ťažko akceptuje, pri komunikácii vedú postupovať promptnejšie a účinnejšie.

Náklady na chod ROH za jeden kalendárny rok:

Mzdy:

Celková cena práce: 15 546,24 eur (647,76/mesiac na jedného zamestnanca)
(superhrubá mzda)

Zabezpečenie stravy: 1 953,60 eur (81,40/mesiac na jedného zamestnanca)

Celkom: **17 499,84 eur**

Do uvedených nákladov nie sú zarátané náklady na výstroj. Tiež nie je zohľadňované povinné zvyšovanie mzdy podľa zák. č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kolektívnych zmlúv a ostatných interných predpisov.

Stanovisko úradu: doporučuje brať správu na vedomie.

Stanovisko Komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy: doporučuje brať správu na vedomie (7-0-0-0).

Stanovisko rady: doporučuje brať správu na vedomie (5-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

K bodu číslo 23 – Záver

Z. Benyó – navrhujem pripraviť informatívny materiál o správe audítora o účtovníctve spoločnosti Comorra Servis a zaradiť do programu MZ, ktorý preukáže pozadie na základe ktorého je zdôvodnené, že zatiaľ nie je potrebné postúpiť kroky, zatiaľ konať v prípade spoločnosti.....

Stanovisko rady: 5-0-0-0, predložiť informatívny materiál do MZ

Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **17.35 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 03. októbra 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta úradu

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 03. OKTÓBRA 2018

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.