

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.10 hod. otvoril a viedol Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie:**

**Neskorší príchod ohlásili:** JUDr. Éva Hortai, PhDr. Imre Knirs, Ing. Ján Vetter

Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie Rady pri MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Ing. László Stubendek, primátor mesta uviedol, že o 14.00 hod. musí odísť. Rokovanie bude viesť viceprimátor.

**K bodu číslo 2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2017 – TE 1812/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru

**Dôvodová správa :**

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno.

Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2017, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Hlasovanie FK:** (5-0-2).

**K bodu číslo 2a – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Komárno za rok 2017 – TE 1848/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta Komárno

**Z D Ő V O D N E N I E:**

Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**O 13.24 hod. prišla pani poslankyňa JUDr. Éva Hortai.**

**O 13.32 hod. prišiel pán poslanec PhDr. Imre Knirs.**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-2-0

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017**

**K bodu číslo 3a – Mestské kultúrne stredisko – TE 1753/2018**

**Predkladateľka:** Anna Vargová, riaditeľka spoločnosti

Anna Vargová, riaditeľka spoločnosti MsKS predložila na rokovanie hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS za rok 2017

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK:** odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0)

*FK konštatovala, že projekt na realizáciu opravy budovy sa zrejme urýchli a preto bude potrebné plánovanú spoluúčasť premietnuť do rozpočtu mesta na 2018 t.j. vykonať presun spoluúčasti vo výške 10.000.- eur z roku 2019 na rok 2018. K presunutiu spoluúčasti je potrebné, aby riaditeľka MsKS vypracovala a predložila žiadosť o presun finančných prostriedkov na spoluúčasť na MsÚ.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0

**K bodu číslo 3b – Zariadenie pre seniorov – TE 1846/2018**

**Predkladateľka:** Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka spoločnosti

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2017 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov na rok 2017 bol schválený uzn. MZ č. 1127/2017 zo dňa 26. januára 2017 ako vyrovnaný vo výške 1 228 640,00 eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia je vo výške +321,47 eur. Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky v roku 2017 (k 31.12.2017) v rámci realizácie projektu na podporu rozvoja miestnej a regionálnej spolupráce podľa § 50j zák. č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Finančné prostriedky sú poskytované formou transferu prostredníctvom Úradu práce sociálnych vecí a rodiny a je ich možné čerpať na mzdové výdavky do ich úplného vyčerpania.

Výsledok hospodárenia účtovný vo výške -3 282,96 eur predstavuje zúčtovanie časového rozlíšenia - nákladov budúcich období, účet 381, napr. havarijné poistenie vozidiel, poistenie budov, predplatné časopisov a publikácií uhradených v roku 2016 a zúčtovaných do nákladov roku 2017 v súlade s postupmi účtovania pre rozpočtové organizácie, § 50.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko FK:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2)

*Pripomienka FK: Bolo poukázané na záporné vlastné imanie. V tejto súvislosti je potrebné preveriť prípadné právne následky.*

*Požiadavka FK: Bola požiadavka, aby riaditeľka ZpS doložila porovnateľné ukazovatele s inými domovmi seniorov (napr. zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC) a tiež o vypracovanie podrobnej analýzy všetkých nákladov.*

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-1-0

**K bodu číslo 3c – COMORRA SERVIS – TE 1754/2018**

**Predkladateľka:** Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti COMORRA SERVIS predložil na rokovanie hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2017

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť návrh na uznesenie. Príspevková organizácia v zmysle § 21 ods.2 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2017 nespĺňa stanovený % podiel (50%) vlastných príjmov na výrobných nákladoch. Skutočná hodnota predstavuje 58,83%. Podmienka nebola dodržiavaná ani v roku 2016, s podielom vlastných príjmov na výrobných nákladoch 52,45 %. Opätovne odporúčame zmenu právnej formy organizácie, resp. limitovanie vedľajších činností.

V zmysle § 24 ods.7 zákona č. 523/2004 Z.z. príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný. Výsledok hospodárenia v rámci hlavnej činnosti organizácie vo výške 45.688,30 eur nezodpovedá ustanoveniu §24 ods.7 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Stanovisko FK:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2)

*Pripomienka a požiadavka FK: Bolo konštatované, že Comorra Servis už dva roky po sebe porušuje zákon s tým, že nespĺňa stanovený % podiel (50%) vlastných príjmov na výrobných nákladoch t.j. porušuje ods. 2) § 21 zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko v roku 2017 ich skutočná hodnota predstavuje 58,83%. V roku 2016 bol podiel vlastných príjmov na výrobných nákladoch 52,45%.. Je potrebné predložiť návrh opatrení na vyriešenie danej situácie – zväžiť aj zmenu právnej formy organizácie, resp. limitovanie vedľajších činností.*

*V tomto zmysle bolo navrhnuté aj nové uznesenie, kde finančná komisia žiada, aby Comorra Servis spoločne s úradom predložili Návrh opatrení na vyriešenie danej situácie.*

*Hlasovanie FK:: 8-0-0 doporučuje prijať návrh na uznesenie*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-2-0, PN finančnej komisie

**Stanovisko rady:** 5-0-2-0, pôvodný návrh (závierka za rok 2017)

***O 13.54 hod. odišiel pán primátor mesta Ing. László Stubendek. Ďalej vedením poveril Mgr. Bélu Keszegha.***

**K bodu číslo 4 – Príspevková organizácia COMORRA SERVIS – správa o vývoji príjmov a výdavkov z prevádzkovania parkovacieho systému za rok 2017 – TE 1843/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ spoločnosti

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**Dôvodová správa:**

Správa o vývoji príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v roku 2017 je vypracovaná a predložená Mestskému zastupiteľstvu na základe predchádzajúceho uznesenia č. 879/2016, v ktorom MZ žiada Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa p.o. o vyčíslenie príjmov a výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním parkovacieho systému v ročnom intervale.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.4.2018 : berie na vedomie správu (7-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 18.4.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-1-0

- doplniť materiál parkovacou disciplínou

**K bodu číslo 5 – Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 – TE 1835/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Ruman Patrik, generálny riaditeľ spoločnosti

**Dôvodová správa:**

Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK a.s. predkladá Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016. Ďalej predkladá na schválenie súpis plánovaných výkonov akciovej spoločnosti odvedených v roku 2018. Podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 nájomné za r. 2018 vo výške 485000 eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.

**Stanovisko úradu:** Odporúča vyhotovenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-2-0

**K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**K bodu číslo 6a – Prekleňovací úver – TE 1824/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Dôvodom prijatia úveru je vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania **projektu CULTPLAY – Interaktívne tematické parky – Inovatívne využívanie kultúrneho dedičstva** v rámci **programu slovensko-maďarskej spolupráce Interreg V-A** financovaného so spoluúčasťou zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov z európskych fondov. Financovanie projektu je realizované formou refundácie. Mesto bude postupne hradiť z vlastných –úverových prostriedkov v mesiacoch júl – august / možno i neskôr / faktúry dodávateľovi podľa vykonaných prác, ktoré budú následne refundované podielom zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov EÚ. Podiel spolufinancovania mesta na výstavbu parku „CULTPLAY“ v rámci projektu je vo výške 5% nákladov na výstavbu.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

Bankové subjekty boli oslovené pre predloženie bankovej ponuky prekleňovacieho úveru vo výške 250.000,00 eur na výstavbu parku „CULTPLAY“.

Komisia pre vyhodnotenie bankových ponúk vyhodnotila ako najvýhodnejšie podmienky poskytnutia prekleňovacieho úveru podľa ponuky od OTP Banky Slovensko, a.s.

**Stanovisko úradu:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Kritérium schválenia: kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta

**Stanovisko FK:** 7-0-1

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-1-1

**K bodu číslo 6b – Vyhnívacia nádrž – TE 1815/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Zdôvodnenie presunu ukončenia prác na rok 2018:

- Schválenie investície „Rekonštrukcia vyhnívacej nádrže na ČOV Komárno“ na 35. zasadnutí MZ dňa 05.10.2017
- Dodávateľ bez predchádzajúceho súhlasu nemohol zabezpečiť prípravu investície – výrobu vrchlíka, ktorá si vyžadovala rozsah 3 – 4 týždňov a najmä jeho ochranu pozinkovaním u dominantného dodávateľa v SR z dôvodu kapacitných možností
- Zahájenie prác – demontáž havarovaného vrchlíka v 43. týždni
- Nepriaznivé počasie – teploty pod + 5<sup>0</sup> C neumožňovali práce pri vnútornej stavebnej sanácii vyhnívacej nádrže
- Ukončenie prác je plánované na 12. týždeň v roku 2018
- Po vykonaní revízií skúšok revíziou technikom bude stavba ukončená preberacím protokolom a vystavená konečná faktúra podľa zmluvy o dielo, predpoklad do 15.04.2018.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** (8-0-0)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-1

**O 14.04 hod. prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.**

**K bodu číslo 6c – Obnova vodovodov – TE 1814/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Práce boli ukončené a prevzaté v decembri 2017. Na MsÚ bola doručená faktúra 8.12.2017, splatnosť faktúr bola 13.01.2018. Faktúra bola uhradená 02. januára 2018, preto je potrebné premietnuť týchto investícií do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** doporučuje prijať návrh na uznesenie (8-0-0)

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2

**K bodu číslo 6d – Bývalá poliklinika – TE 1816/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Práce boli ukončené a prevzaté v decembri 2017. Na MsÚ bola doručená faktúra 8.12.2017, splatnosť faktúry bola 14.01.2018. Faktúra bola uhradená 02.01.2018, preto je potrebné premietnutie týchto investícií do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** doporučuje prijať návrh na uznesenie **(6-0-2)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**K bodu číslo 6e – Župný dom – TE 1817/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Práce boli ukončené a prevzaté v decembri 2017. Na MsÚ bola doručená faktúra 18.12.2017, splatnosť faktúry bola 14.01.2018. Faktúra bola uhradená 02. januára 2018, preto je potrebné premietnutie týchto investícií do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** doporučuje prijať návrh na uznesenie **(6-0-2)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**K bodu číslo 6f – Havárie KOMVaK za rok 2017 – TE 1818/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

V zmysle uznesenia č.1098/2016 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, zo dňa 8.decembra 2016, Mestské zastupiteľstvo schválilo pre rok 2017 úhradu všetkých oprávnených a vzájomne odsúhlasených nákladov súvisiacich s haváriami na prenajatom majetku mesta.

Havárie boli odstránené v r. 2017, ale v prípade porúch na ul. Odborárov, Hviezda ul. č.11, Hadovce č.43, Ul.R. Seressa č.8, Kováčska č.4, a ul. Lehárova dokončovacie práce

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

a spätné úpravy bolo možné dokončiť až v roku 2018. Nadväzne až po ich odovzdaní mestu bolo možné spoločnosťou KOMVaK – Vodárni a kanalizácie mesta Komárna, a.s. fakturovať ich realizáciu.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme :

- aby vynaložené náklady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na odstránenie porúch na verejnom vodovode a kanalizácii mesta, dokončené a vykazované v r.2018 boli hradené z rezervného fondu rozpočtu mesta na rok 2018 v sume 7771,93 €.

**Stanovisko FK:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**K bodu číslo 6g – Ucelená oprava MK-chodník – TE 1819/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Zdôvodnenie presunu realizácie prác na rok 2018:

Práce na stavebnom objekte Ul. Družstevná boli zahájené z kapacitných dôvodov zhotoviteľa (spoločnosti Špeciálne cestné práce KOREKT s.r.o.) a z dôvodu pretrvávajúcich nepriaznivých klimatických podmienok oneskorene. Za daných okolností pre spoločnosť Špeciálne cestné práce KOREKT, s.r.o. Komárno, nebolo možné dodržať ani konečný termín realizácie diela.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** (0-0-8) komisia nezaujala stanovisko

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**K bodu číslo 6h – Kontajnerové stojiská – TE 1820/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Zdôvodnenie presunu realizácie prác na rok 2018:

Zmluva o dielo so zhotoviteľom bola podpísaná dňa 20.11.2017, ale stavba nebola začatá koncom roka 2017 kvôli nepriaznivým poveternostným podmienkam.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** (0-0-7-1) komisia nezaujala stanovisko

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**K bodu číslo 6i – Odkvapové rúry – TE 1829/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

V termíne od 11.5.2017 do 29.5.2017 (postupne v štyroch rôznych termínoch) z kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne neznámymi páchatateľmi boli odcudzené medené odkvapové zvodové rúry v rozsahu vyčíslenom na 124,9 bm (viď priloženú schému). Odcudzenie – krádež - bolo ohlásené zamestnancom MsÚ v Komárne, Mestskej polícií v Komárne a Okresnému riaditeľstvu PZ Odbor kriminálnej polície v Komárne. Mestský úrad po vyčíslení škody nahlásil poistnú udalosť s nárokovanou čiastkou cca. 5500 eur.

Z dôvodu, že rekonštrukcia kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne bola uskutočnená z dotačných prostriedkov, je potrebné zaobstaráť a inštalovať medené odkvapové zvodové rúry v pôvodnom rozsahu odcudzených rúr.

V záujme zabezpečenia tejto povinnosti bol uskutočnený v roku 2017 prieskum trhu s vyžiadaním cenových ponúk. V rámci prieskumu trhu písomne boli oslovení 5 dodávateľia. Na ponuku reagoval len jeden z potencionálnych dodávateľov. Dňa 25.7.2017 od dodávateľa DARTON s.r.o. bola doručená cenová ponuka na dodanie a inštaláciu medených odkvapových zvodových rúr v celkovom rozsahu 124,90 bm s priemerom 150mm. Vyčíslené náklady na dodávku, montáž a dopravu predstavovali sumu 5 496,06 eur. Na uvedenú dodávku bola vystavená objednávka bez určenia termínu dodávky.

Z dosiaľ nezistených dôvodov, aj napriek vystaveniu objednávky pod číslom: 20170940 z dňa:31.7.2017, do dnešného dňa zatiaľ nedošlo k dodaniu a k namontovaniu nových odkvapových rúr. Táto povinnosť z roku 2017 sa presunula do roku 2018. Nakoľko ku dňu 10.4.2018 dodávka stále nebola realizovaná – je potrebné zvážiť stornovanie objednávky z roku 2017 a urobiť nové výberové konanie.

Údržba budov mesta bola presunutá z odboru OSM na odbor obrany a ochrany, ktorý by mal po tejto zmene aj znášať náklady na opravu. Preto doporučujeme aj vykonanie nového VO s cieľom dosiahnutia ceny maximálne vo výške poistného plnenia.

Keďže realizácia objednávky nebola plnená dlhodobo a mesto Komárno nevedelo vydokladovať poisťovni skutočné vynaložené náklady na opravu zvodového systému dažďovej vody, poisťovňa prišlo k odbornému odhadu výšky poistnej udalosti a vyčíslila ju na výšku 3.638,61eur.

Poisťovňa nám uhradila poistné plnenie vo výške 3638,61 eur a o túto čiastku navrhujeme zvýšiť rozpočet údržby budov na odbore obrany a ochrany.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK:** (5-0-2)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**K bodu číslo 6j – Dažďová voda – TE 1821/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**Dôvodová správa:**

Vyplývajúc zo zákona č. 442/2002 Z.z. a zákona č.397/2003 prevádzkovateľ KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. listom č. 60/2018, zo dňa 5.2.2018 aktualizoval hodnotu priemerného úhrnu atmosférických zrážok pre mesto Komárno, podľa ktorého na rok



**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

2018 hodnota koeficientu pre výpočet množstva odvádzanej dažďovej vody pre všetky odberné miesta v Komárne bude 631,1 mm, tzn. ročný objem úhrnu zrážok v prípade odberného miesta č. 1-84940 – 0, čo sú miestne komunikácie mesta bol vypočítaný na množstvo 319 931 m<sup>3</sup>/rok.

Vzhľadom na vypočítaný ročný objem úhrnu zrážok na r.2018, celková cena stočného v prípade miestnych komunikácií mesta bude v tomto roku celkom :

319 931 m <sup>3</sup> x 0,8643 €/m <sup>3</sup>	276 516,36 €
<u>DPH 20 %</u>	<u>55 303,27 €</u>
Spolu :	331 819,64 €

V programovom rozpočte mesta Komárna podľa rozpočtovej kapitoly a položky :

0520 632002 41 – dažďová voda - bola schválená v sume : 296 000, - €,

Je potrebné navýšenie rozpočtových nákladov na odvádzanie dažďovej vody z miestnych komunikácií mesta na r. 2018 o 36 000 €.

Plnenie rozpočtu k 31.12.2017 na položke - dažďová voda predstavuje čerpanie vo výške 279.804,93 eur (z toho KOMVaK = 279.798,48 eur). V tejto sume je zahrnutá úhrada 10-tich faktúr od spol. KOMVaK za dažďovú vodu (január až október 2017) a čiastočná úhrada 11. faktúry (za mesiac november). Úhrada zvyšnej časti 11. faktúry (18.450,41 eur) a úhrada 12. faktúry (december 2017= 27.681,78 €) bola realizovaná v roku 2018.

**Stanovisko FK:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

**K bodu číslo 6k – Detské ihrisko Žihadielko – TE 1831/2018**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa:**

LIDL Slovenská republika, v.o.s. daruje mestu Komárno detské ihrisko Žihadielko, ktoré mesto Komárno vyhralo v hlasovacej súťaži spoločnosti LIDL.

Detské ihrisko Žihadielko zaberá plochu o rozmere 16x20m, bude umiestnené v medziblokovom priestore Ul. Gazdovská a Ul. Mederčská na parcele č. 2702. Detské ihrisko Žihadielko je navrhnuté tak, aby splnilo požiadavky ihriska pre rôzne vekové kategórie detí. Mobilár (lavičky, smetné koše, stojan na bicykle a info tabuľa) sú doplnkom hracích prvkov.

Zameranie a príprava terénu (vyčistenie a hĺbkové vyrovnanie) a vybavenie príslušného povolenia na stavbu je úlohou Mestského úradu. Predpokladaný objem nákladov na hore uvedené prípravné práce je cca. 8 000 eur:

1. Zameranie terénu – geometrický plán so zameraním existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie staveniska + po ukončení výstavby zameranie stavby – zápis do katastra nehnuteľností + vytýčenie inžinierskych sietí  
800,00 €
2. Lidl ihrisko Žihadielko má rozmery 20 m x 16 m - odkop zeminy do hĺbky 20 -25 cm, odvoz zeminy, práca+ doprava prac. strojom  
3 000,00 €
3. Odvoz stavebnej sute na skládku+, práca+ doprava prac. strojom  
2 500,00 €

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

- |   |            |
|---|------------|
| 4. Spätná úprava terénu po výstavbe okolo ihriska                 | 1 200,00 € |
| 5. Slávnostné otvorenie s celodenným programom pre rodiny s deťmi | 500,00 €   |
| SPOLU:  | 8 000,00 € |

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM :** odporúča prijať návrh na uznesenie 7-0-0

**Stanovisko komisie ŽP, VP a D :** odporúča prijať návrh na uznesenie 7-0-0

**Stanovisko FK :** odporúča prijať návrh na uznesenie 7-0-1-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

- výber miesta bol svojvoľný a neprimeraný
- výber lokality malo byť predložené mestskému zastupiteľstvu

**K bodu číslo 6I – Poslanec Bujna – návrh na opravy detských ihrísk**

**Predkladateľ:** Ing. Zoltán Bujna

*(prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** bez hlasovania

**K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

**1. Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno za rok 2017 – TE 1811/2018**

**Dôvodová správa:**

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2017. Rozpis neuhradených faktúr k 31.12.2017 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ bol schválený na 30. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 09. marca 2017 – 2. pokračovanie 30. zasadnutia MZ v Komárne konaného dňa 23. marca 2017 uzneseniami č. 1204 až 1209/2017 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom Mesta Komárno na roky 2017 – 2019. V priebehu roka 2017 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 93 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom, resp. primátorom Mesta Komárno.

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

**Stanovisko komisie školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie 6-0-0

**Stanovisko FK :** odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie 8-0-0

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Keszegh** – ..... **mám procedurálny návrh**, teraz hlasujme o celom balíku naraz a na zastupiteľstve jednotlivo.....

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

2. Žiadosť ZŠ s VJM, Eötvösova ul. 39, Komárno o spolufinancovanie projektu „Úspešne na základnej škole“ – TE 1827/2018

**Dôvodová správa:**

Základná škola s VJM, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai MTNy Alapiskola Komárom v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno žiada o pridelenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Úspešne na základnej škole“.

**3940/1689/OSV/2018 - ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483**, finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično - rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 28.05.2018 do 03.06.2018 pre 15 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 720,- eur. Rekondično-rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

**Stanovisko FK :** odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2

3. Návrh na spolufinancovanie rekonštrukcie telocviční základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v roku 2018 – TE 1834/2018

**Dôvodová správa:**

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR v rámci svojho rozpočtu vyčlenilo finančné prostriedky na rozvoj výchovy a vzdelávania v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.

Mestský úrad Komárno navrhuje vypracovať a zaslať žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu telocviční základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a odporúča schváliť spoluúčasť z Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, program 6.1.7 –

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

Spoluúčasť na projektoch školstva. Nakoľko momentálne presná výška spoluúčasti nie je známa, MsÚ odporúča schváliť výšku spoluúčasti v max. výške do 20 tis. eur.

**Stanovisko úradu:** Odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

**Stanovisko FK :** odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 8-0-0-0, pozmeňovací návrh rady pri MZ ... spoluúčasť do 90 tis. eur.

**O 15.18 hod. sa vrátil pán primátor mesta Ing. László Stubendek.**

**K bodu číslo 8 – Žiadosti a súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1828/2018**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

**Dôvodová správa:**

**Predmet žiadostí:**

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Žiadatelia:** 1. Marek Hluško – Litovel pub, miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92 945 01 Komárno  
2. T-Profit s.r.o., so sídlom Ľ.Štúra 4120/6 940 60 Nové Zámky  
3. Silvia Györe – Šariš, miesto podnikania: Priemyselná 1284/4 Komárno  
4. PESTERA KN s.r.o., so sídlom: Klinčeková 2569/4 945 01 Komárno  
5. Monarchia s.r.o., so sídlom Nádvorie Európy 1 945 01 Komárno  
6. Melinda Tomová, miesto podnikania: Kameničná 561 946 01  
7. Viking Group s.r.o., so sídlom Palatínova 14 945 01 Komárno

**Poznámka:** Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko hlavného architekta:** odporúča

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: Pozmeňujúci návrh KRM: komisia žiada, aby JADRAN CAFÉ odstránila zelený koberec na Klapkovom námestí **(7:0:0)**

**1. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**2. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**3. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**4. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**5. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**6. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**7. Návrh na uznesenie** - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7:0:0)**

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ  
**(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Keszezh** – ..... **mám procedurálny návrh**, teraz hlasujme o celom balíku naraz a na zastupiteľstve jednotlivo.....

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

**K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

**9a. Predaj pozemkov – F. - komunikácia – TE 1781/2018**

**Žiadateľ:** JUDr. A. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.  
Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: neodporúča** odpredaj z nasledovných dôvodov:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavby rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre pietne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Neodporúčať odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

**Stanovisko hlavného architekta:** odporúča odpredaj pozemkov

**K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.**

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-2-1

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

9b. Prenájom nebytových priestorov - ÚPSVaR – TE 1788/2018

**Žiadateľ:** Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO : 30 794 536, so sídlom nám. M.R.Štefánika 9, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou **155,87 m<sup>2</sup>**, pre kancelárske účely.

Jedná sa o zrekonštruované **kancelárie** ľavého krídla 1. nadzemného podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakobom v nasledovnom zložení :

1.01 predsieň – 14,35 m<sup>2</sup>, 1.02 kancelária – 30,29 m<sup>2</sup>, 1.03 malá sála – 80,83 m<sup>2</sup>, 1.05 kancelária – 18,25 m<sup>2</sup>

**Spoločné priestory:**

1.04 chodba – 8 m<sup>2</sup>, 1.06 chodba – 4,15 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** odporúča, v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Kritéria schválenia:** zámer prenájmu nebytových priestorov bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu prenájmu nebytových priestorov je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov** podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

9c. Predaj pozemku – G. G. – TE 1784/2018

**Žiadateľ:** Ing. G. G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 8291. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

**Cena podľa BDÚ :** 54,40 eur/m<sup>2</sup>.

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a toto plánované parkovisko zasahuje do horeuvedeného pozemku - diel č. 1 k parcele registra č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

Žiadateľka doložila požadované vyjadrenie k investičnej činnosti od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne (vid. príloha).

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** odporúča, je v súlade s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

*Kritéria schválenia:*

zámer predaja pozemku bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov** podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

9d. Predaj pozemku – EL-AG, s.r.o. – TE 1836/2018

**Žiadateľ:** EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.

Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že žiadaná parcela je pre iných nevyužiteľná.

Žiadateľ ďalej žiada aj odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súp. č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštalačného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť určený počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele.

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti.

Pod predmetným pozemkom, novovytvorenou parcelou reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu p.č. 5321/4 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p. č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**Stanovisko FK** zo dňa 18.4.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ  
**(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

9e. Predaj časti pozemku – M. – TE 1837/2018

**Žiadateľ:** Zs. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj časti pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> z parc.reg „C“ č. 1472/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Komenského ul.) za účelom výstavby garáže. Žiadateľka má trvalý pobyt v obytnom dome, za ktorým sa nachádza pozemok (časť), ktorý je predmetom žiadosti a kde sú už postavené garáže.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne s uznesením č.1077/2016 zo dňa 08.12.2016 neschválilo odpredaj predmetného pozemku pre žiadateľa.

Návrh na uznesenie podľa žiadosti - nie je možný predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nespĺňa podmienky prípadu hodného osobitného zreteľa a ani formu priameho predaja, keďže podľa §9a ods. 5 cit. zákona, je potrebné stanoviť všeobecnú hodnotu majetku, t.j. je potrebný znalecký posudok, ktorý žiadateľka nepriložila k žiadosti.

**Stanovisko Odboru rozvoja :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A3. Nie je v rozpore s UPN, ale z dopravného hľadiska nie je žiaduca ďalšia výstavba kvôli bezpečnej premávke vozidiel.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alternatívu č.1 ( neschvaľuje)

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alternatívu  
č.1 (neschvaľuje) – **(6-0-0)**  
alt. č. 2 – (Vyhlásenie OVS) - podľa žiadosti  
– neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-6-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018 : odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ  
**(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 8-0-0-0, zamietavé uznesenie (Alternatíva č.1)

9f. Žiadosť záhradkárov o odkúpenie pozemkov – TE 1838/2018

**Žiadatelia a predmet žiadosti:**



**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**D. M. a M. M.**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**E. H.**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti, parcely reg. „C“ č. 11746 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**M. F.**, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**M. F.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**J. F.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

**P. K. a M. K.**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Vyššie uvedení žiadatelia majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti.

**E. F.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady.

Nakoľko na pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS (nesplňa podmienky § 9a ods.8 písm. e) – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

Mesto eviduje pohľadávky voči:

- M. F. na nájomnom,
- J. F. na poplatku za KO,
- P. K. na poplatku za KO.

Voči ostatným žiadateľom mesto Komárno neeviduje žiadne pohľadávky.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“.

Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou.

Od roku 2013, pravidelne, každý rok žiadajú odkúpenie predmetných pozemkov.

**Cena podľa BDÚ** : 21,40 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy – I1, územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s ÚPN. T.č. sa pripravuje nový ÚPN, ktorý teraz je v štádiu spracovania návrhu. V novom ÚPN je navrhnutá táto lokalita pre územie s prevahou zariadenia športu a rekreácie – ŠR.

Stanovisko MsÚ: **Neodporúča odpredaj**

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

**1.D. M. a manž.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**2.Žiadateľ : E. H.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**3.Žiadateľ: M. F.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**4.Žiadateľ: M. F.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**5.J. F.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**6.P. K. a manželka**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**7.E. F.**

**Alt. 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6:0:0)**

**Alt. 2 (návrh k žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0:6:0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018:odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ  
**(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1, zamietavé stanovisko o celom balíku

- jogtalan használat (fekete építmények)
- nie je v súlade s ÚPN

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

9g. Predaj pozemku – H. L. – TE 1839/2018

**Žiadateľ:**

**L. H. a manž. Gy. H.** obaja s trvalým bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 z parc. reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže. (Vnútoraná okružná)

Cena pozemku podľa BDÚ je 57,70 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy športu –D1.Je v rozpore s platným UPN, ale v návrhu nového ÚPN táto plocha je už určená na územie zariadení cestnej dopravy, t.j. v súlade s jestvujúcou funkciou.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alternatívu č. 1 - neschvaľuje

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

Alt. č. 1 (návrh MsÚ)– neschvaľuje – pomer hlasovania **(5-0-1)**

Alt. č. 2 (vyhlásenie OVS) – podľa žiadosti - pomer hlasovania **(0-5-1)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018:odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ  
**(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-1-0-2, zamietavé uznesenie (Alternatíva č.1)

9h. Prenájom pozemkov – Bastion Comorra n.o.– TE 1840/2018

**Žiadateľ:**

**Bastion Comorra n.o.**, IČO : 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok. (BAŠTA II.) Žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady. Pozemky žiadajú prenajať z dôvodu, že k získaniu ďalších finančných grantov potrebujú mať právny vzťah k pozemkom. Časť pozemku č. 5853 je daná do výpožičky Modelárskemu klubu KN, z toho dôvodu je celková výmera tohto pozemku v návrhu na uznesenie znížená o túto časť (žiadosť Modelárskeho klubu o predĺženie výpožičky spolu s návrhom na uznesenie je ďalším materiálom v majetkovoprávnych žiadostiach).

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

Schválením návrhu na uznesenie nedôjde k stretu záujmov medzi nájomcami.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ**: odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť pozmeňovací návrh KRM na uznesenie, dobu prenájmu pozemkov z doby neurčitej na dobu 10 rokov **(7-0-0)**  
Komisia hlasovala aj o samotnom návrhu na uznesenie **(7-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ **(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady**: 4-0-1-3, pozmeňovací návrh KRM (doba určitá) – nezaujala stanovisko

9i. Výpožička k nehnuteľnosti – Modelársky klub Komárno – TE 1842/2018

**Žiadateľ:**

**Modelársky klub Komárno**, IČO : 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ul. 11/15, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

žiada o predĺženie zmluvy o výpožičke pod č. 27628/41669/OSM/2013, ktorej predmetom je nebytový priestor na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m<sup>2</sup> v objekte Bašty II. pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie offroadovej trate, a časti pozemku o výmere 1200 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, (vnútorný dvor Bašty II), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania offroadovej trate pre rádiovým riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom, ktorú vybudovali na vlastné náklady. O predmet výpožičky sa od roku 2008 v zmysle platných zmlúv o výpožičke riadne starali a počas uplynulých 5 rokov každoročne usporiadali preteky v rámci Komárňanských dní, preteky seriálu Majstrovstiev Slovenska, klubové preteky ako aj viacero medzinárodných súťaží. Žiadajú o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na ďalšie 5 ročné obdobie, t.j. do 14.05.2023. (BAŠTA II.)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby**: Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ**: odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018 : odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ **(7-0-0)**

**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2

9j. Predaj pozemku – B. R. – TE 1783/2018

**Žiadateľ:**

**R. B. a manž. E. B.**, rodená L., trvalým bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení a pri znovu vytyčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 7,84 eur/m<sup>2</sup>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru – B2. Je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** Nakoľko v predmetnej lokalite pozemky sú vo súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady, MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.4.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.4.2018:odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ **(7-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 0-0-6-2, nezaujala stanovisko

9k. Predaj pozemku – OVS p.č. 11128 – TE 1371/2018

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2

9l. Predaj pozemku – OVS p.č. 11138 – TE 1371/2018

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2

9m. Predaj pozemku – OVS p.č. 11140 – TE 1371/2018

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2

K bodu číslo 10 – OVS Hadovce – TE 1722/2018

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne prerokovať výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1, pozmeňovací návrh Rady pri MZ - nevyhlásiť víťaza

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

**Predkladal:** JUDr. Róbert Pacalaj

1. Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu – TE 1757/2018

**Meno žiadateľa:** L. G., a manžel L. G., trvalý pobyt: 946 32 Marcelová

László Gál (Soóky ) bol prezidentom Svetového zväzu Maďarov, jeho tvorbu tvorí množstvo poviedok, básní a rozhlasových hier, ktoré sú prínosom pre širokú verejnosť všetkých vekových skupín a tým zabezpečuje spoločenské , kultúrne potreby aj pre občanov mesta Komárno , ktoré považuje za česť, že takýto uznávaný človek môže byť občanom nášho mesta.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

Manželia Gálovi majú mesačný príjem vo výške 1 475,55 EUR (starobný dôchodok a mzda). Mali vo vlastníctve rodinný dom v Marcelovej do roku 2015.

Záväzky voči mestu nemajú.

Požadujú 3 izbový byt

**Stanovisko komisie** zo dňa 26.02.2018: neschvaľuje zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, ani prideliť byt mimo zoznamu vo verejnom záujme, nakoľko nespĺňajú kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta a žiada úrad vypracovať návrh na uznesenie v dvoch alternatívach

*Alternatíva 1* :MZ neschvaľuje pridelenie bytu mimo zoznam vo verejnom záujme

**hlasovanie 6-1-0** (za - proti - zdržal sa)

*Alternatíva 2* :MZ schvaľuje pridelenie bytu mimo zoznam vo verejnom záujme

**hlasovanie 1-6-0** (za - proti - zdržal sa)

Stanovisko rady zo dňa 14.03.2018: **nezaujala stanovisko**

Hlasovanie Alternatíva 1: 4-0-2-0

Alternatíva 2: 1-0-4-1

Na MZ dňa 22.03.2018 na návrh predsedu SZB komisie bol prípad stiahnutý pred hlasovaním.

**Stanovisko úradu:** Nespĺňa podmienky na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu podľa VZN č. 6/2011, navrhuje znovu prerokovať komisiou, akým návrhom schváliť uznesenie.

**Stanovisko SZB Komisie zo dňa 16.04.2018:** neschvaľuje zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, ani prideliť byt mimo zoznamu vo verejnom záujme, nakoľko nespĺňajú kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta. Alternatíva 1

Hlasovanie: 7-0-0 (za-proti-zdržal sa)

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2, zamietavé uznesenie (Alternatíva 1)

## 2. Žiadosť o prenájom bytu s výnimkou – TE 1825/2018

**Meno žiadateľa:** G. I., trvalý pobyt: 945 01 Komárno a manželka A. I., Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaní svojim podaním žiadajú o pridelenie bytu výnimkou, nakoľko nespĺňajú kritéria § 3 ods. 2 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta.

V zmysle hore uvedeného kritéria podmienka zaradenia žiadosti do zoznamu je, že žiadateľ nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom rodinného domu, resp. bytu v bytovom dome.

Pán Ivanics má spoluvlastnícky podiel 1/2 bytu na Záhradníckej ul. 5 B, byt č. 3.

Na predmetnom byte bola schválená dobrovoľná dražba (exekúcie v prospech Stavebného bytového družstva Komárno).

Záväzky voči Mestu Komárno neevidujeme.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**Stanovisko úradu:** navrhuje prerokovať komisiou, nenavrhuje zaradiť žiadosť, ani pridelenie bytu, nakoľko žiadateľ má spoluvlastnícky podiel bytu na Záhradníckej ul. 5 B, byt č.3

**Stanovisko SZB Komisie zo dňa 16.04.2018:** neschvaľuje zaradiť žiadosť do zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu. Alternatíva 1

**Hlasovanie: 7-0-0 (za-proti-zdržal sa)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-2, zamietavé uznesenie (Alternatíva 1)

**K bodu číslo 12 – Určenie náhrad za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo obradnej miestnosti na území Mesta Komárno – TE 1844/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

**Predkladal:** JUDr. Róbert Pacalaj

**Dôvodová správa:**

**Návrh schválenia a určenie možnosti uzavretie manželstva na inom vhodnom mieste mimo obradnej miestnosti matričného úradu Mesta Komárno a na náhrady za zvýšené náklady**

Podľa zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine, vyhlásenie o uzavretí manželstva urobia snúbenci na matričnom úrade. Vyhlásenie musí byť verejné, slávnostným spôsobom, za prítomnosti dvoch svedkov.

Vyhlásenie o uzavretí manželstva na matričnom úrade robia snúbenci pred primátorom alebo povereným poslancom mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikára.

Zákon o rodine pri uzavieraní manželstva pred orgánom štátu určuje, že manželstvo sa uzaviera na matričnom úrade, v ktorom má jeden zo snúbencov trvalý pobyt, v miestnosti a v čase, na to určenej mestským zastupiteľstvom.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2) citovaného zákona o rodine matričný úrad môže (ale nemusí) povoliť uzavretie manželstva pred iným matričným úradom, alebo aj na inom vhodnom mieste.

Matričný úrad pri posudzovaní iného miesta na uzavretie manželstva vychádza z nasledovných kritérií: vážnosť, dobrovoľnosť, slobodné rozhodnutie, zrozumiteľnosť, verejnosť, slávnostný spôsob vykonania obradu.

Pri vykonávaní obradu na inom vhodnom mieste sa predpokladajú zvýšené náklady na prípravu ( úprava zovňajšku, preprava do iného vhodného miesta, príprava na obrad, prenos štátnych symbolov, zistenie vybavenia obradnej miestnosti alebo miesta, náhrada za čas strávený prepravou a pod.), čo vyvolalo potrebu predložiť návrh na výšku primeranej náhrady za uzavretie manželstva týmto spôsobom. Navrhovaná výška náhrady je navrhnutá ako paušálna.

Pri návrhu náhrad 200 eur resp. 300 eur za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo obradnej miestnosti Matričný úrad vychádzal z toho, že je to nadštandardná možnosť a pri preskúmaní sa zistilo, že vo viacerých mestách kde majú obradnú sieň, mesto dá možnosť snúbencom vykonať obrad mimo obradnej siene za náhradu od 120 až 300 eur. Nami navrhnutá cena zohľadňuje túto skutočnosť, ale podporuje vykonať sobáš v obradnej sieni, kde vie zabezpečiť denne viac sobášov nasledujúcich po sebe. (6-8 sobášov ako aj uvítanie detí). Na základe usmernenia Ministerstva vnútra SR v mestách kde je pekná obradná sieň podporujú vykonávanie slávnostného obradu v obradnej sieni. Cena vykonávania obradu na inom vhodnom mieste z uvedeného dôvodu je navrhnutá v uvedenej (možno od priemeru vyššej) výške.



**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

Súbežne s paušálnymi náhradami sa vyberajú správne poplatky v zmysle zákona č. 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení položka č. 18 písm. c) a písm. d).

**Stanovisko úradu:** schváliť určenie náhrad za zvýšené náklady spojené s vykonávaním obradov mimo určenej sobášnej miestnosti

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 16.04.2018: navrhuje schváliť pozmeňujúci návrh

Hlasovanie: 7-0-0 (za-proti-zdržal sa)

Hlasovanie FK komisie zo dňa 18.04.2018: 6-0-2 doporučuje prijať návrh

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-1-1-0, postúpiť na rokovanie MZ

**K bodu číslo 13 – Obnova MK v Komárne – Jókaiho ulica - TE 1832/2018**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa:**

Mesto Komárno uskutočňuje dodávateľským spôsobom obnovu miestnych komunikácií v meste Komárno za účelom zlepšenia ich technického stavu. Stavebné práce boli povolené Oznámením k ohláseniu stavebných úprav č.2017/424-2, zo dňa 12.mája 2017, príslušným stavebným úradom.

V zmysle bodu 8. citovaného Oznámenia Stavebného úradu Iža pri realizácii stavebných úprav v pamiatkovej zóne mesta je potrebné dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPNUK-2017/11616-2/33315/THT zo dňa 3.5.2017.

*V prípade SO - 04 ul. Jókaiho podľa citovaného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o spôsobe rekonštrukcie komunikácie a chodníka tejto ulice mal rozhodnúť Krajský pamiatkový úrad Nitra až po odkrytí stavu pod touto vrstvou (možnosť nálezu pôvodnej povrchovej úpravy komunikácie).*

Realizácia obnovy miestnej komunikácie, tým aj odkrytie asfaltovej vrstvy na ul. Jókaiho v zmysle Dodatku č.1 k Zmluve o dielo zo dňa 14.11.2017 medzi mestom Komárno a zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice bola naplánovaná podľa harmonogramu k tomuto Dodatku na jar 2018 (od 1.3. 2018 do 19.6.2018) v závislosti od poveternostných podmienok.

Stavebník mesto Komárno vzhľadom na vyššie uvedené podmienky Krajského pamiatkového úradu Nitra realizácie obnovy miestnych komunikácií v pamiatkovej zóne mesta, kvôli skonkretizovaniu nešpecifikovaných požiadaviek krajského pamiatkového úradu a skutočného rozsahu prác na ul. Jókaiho a s cieľom vylúčiť tým vzniknuté prestoje počas realizácie prác, z vlastného podnetu si zabezpečil výkon kontrolných sondáží úseku obnovy pred jej samotnou realizáciou.

Podotýkame, prípravu obnovy MK sťažili aj kolízie vodovodných prípojkov pri realizácii obnovy verejného vodovodu, resp. skutočnosť, že stav a funkčnosť verejnej kanalizácie na ul. Jókaiho sa museli dodatočne preveriť počas realizácie, lebo sa nepotvrdil predpoklad podľa projektovej dokumentácie - existencia 2ks vetracích šachiet, ktoré mali byť opravené pred obnovou miestnej komunikácie. Zistenie stavu a funkčnosti verejnej kanalizácie kamerovým monitoringom vykonal zhotoviteľ v spolupráci so spoločnosťou KOMVaK, a.s.. Následne počas realizácie dodatočne sa muselo pristúpiť aj k riešeniu zriadenia 2ks nových šachiet. Riešenie muselo byť podložené projektovou dokumentáciou a statickým výpočtom, na základe výsledkov z miestneho šetrenia v spolupráci s projektantom. Kým tieto problémy neboli konkrétne doriešené, bolo otázne aj pokračovanie prác na ul. Jókaiho vôbec.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

Výsledky z kontrolných sondáží boli preverené zástupcom Krajského pamiatkového úradu Nitra, pracovisko Komárno, prerokované s mestom a po dohode so zástupcom KPÚ, zaslané listom MsÚ, Odboru rozvoja č.13/24/OR, dňa 10.1.2018 na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

*Krajský pamiatkový úrad Nitra vo svojom Rozhodnutí č. KPUNR-2018/1538-2/4117/THT, zo dňa 17.1.2018, určil konkrétne podmienky realizácie obnovy MK, ktoré obsahovali aj vypracovanie prípravnej projektovej dokumentácie.*

Na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa výsledkov z verejného obstarávania bola vybraná spoločnosť Aquaplan, s.r.o. Komárno, Kossuthovo nám. č.18, Komárno. Do projektovej dokumentácie okrem podmienok Krajského pamiatkového úradu Nitra, a dopravného inšpektorátu, projektantom zároveň boli dopracované aj predpísané podmienky vyplývajúce z platných STN, napr. týkajúce sa bezpečnosti chodcov, ako riešenie nevhodnej výšky povrchu vozovky, riešenie chodníka, kde nemal min. normou stanovenú bezpečnostnú šírku, ako aj riešenie odvodnenia miestnej komunikácie a uličných vpustí, a zriadenie 2ks vetracích šachiet na kanalizácii, atď. ktoré podrobne pôvodný projekt INPRON s.r.o. Ždiarska 1, Nitra neriešil.

V projekte Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. č.18, Komárno je uvažovaná obnova s nasledovným technickým riešením :

- a) Odstránenie pôvodnej vozovky v celej priečnej skladbe, ako aj chodníkov pre chodcov
- b) Výstavba a úprava revízných šacht a dažďových vpustov (pozn. doplnenie a výmena nefunkčných dažďových vpustov),
- c) Výstavba obrubníkových línií z pôvodných kamenných obrubníkov
- d) Výstavba chodníkov pre chodcov v plnej priečnej skladbe (povrch betónová zámková dlažba)
- e) Výstavba cestnej komunikácie v plnej priečnej skladbe (povrch asfaltobetón, inde kamenná dlažba).

Technické riešenie je graficky znázornené vo výkresovej časti dokumentácie, (v prílohovej časti TE-1832/2018).

Podľa Súhrnnej technickej správy, - časť 2.1. prieskum cudzích vedení - v projektovej dokumentácii sú zakreslené podzemné vedenia vo výkresoch stavebných objektov na základe ich vytyčenia ich správcami k stavu 02/2018. Hĺbka uloženia inžinierskych sietí sa dá upresniť po ich vytyčení a obnažení. V ochrannom pásme podzemných vedení je predpísaný všade ručný výkop. Realizácia je rozdelená do viac etáp, po úsekoch pri úplnej uzávierke MK. Organizáciu dopravy a obchádzkové trasy konkrétne rieši projektová dokumentácia.

Vzhľadom na časovú rôznorodosť uloženia podzemných vedení na tejto ulici, projektant upozornil na možný výskyt kolízií z dôvodu nekorektného uloženia alebo križovania podzemných vedení, pod miestnou komunikáciou. Správcovia inžinierskych sietí po posúdení možnosti technického riešenia v takomto prípade majú vykonať úpravy týchto prípojkov na vlastné náklady. Tieto úpravy však môžu značne sťažiť pracovné postupy a predĺžiť celkovú dobu obnovy MK ul. Jókaiho,, (sa predpokladá v trvaní 3 mesiace).

Realizácia obnovy MK podľa projektovej dokumentácie Aquaplan, s.r.o., a podľa vypracovaného výkazu výmer SO – 01 Obnova pozemných komunikácií, poskytnutého MsÚ – Odborom rozvoja dňa 13.3.2018 boli ocenené dňa 4.4.2018 zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice.

Práce obnovy na ulici Jókaiho zhotoviteľa EUROVIA SK, a.s. Košice – so zreteľom aj na komplexnosť riešenia podľa PD Aquaplan, s.r.o. - boli ocenené zhotoviteľom na 223 641,21 € bez DPH, s 20% DPH na 268 369,45,- €, čo je navýšenie obnovy ul. Jókaiho v porovnaní podľa posledného stavu, Dodatku č.1 zo dňa 14.11.2017 k Zmluve o dielo: 101 185,76 € s DPH o 167 183,69 €.

Z toho vyplýva - k aktuálnemu stavu 4.4.2018 - podľa cenovej ponuky EUROVIA SK, a.s. Košice celková cena prác obnovy MK vrátane ocenených navyiac prác bude 2 042 995,94,- € s DPH, čo je navýšenie ceny o 167 183,70 € oproti ceny 1 875 812,24 € podľa Dodatku č.1 zo dňa 14.11.2017 k Zmluve o dielo zo dňa 15.5.2017 medzi mestom Komárno a zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. Košice.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

Možnosť realizácie obnovy ul. Jókaiho podľa projektovej dokumentácie Aquaplan, s.r.o. Kossuthovo nám. č.18, Komárno, bola preverená MsÚ :

- z hľadiska stavebného zákona na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne. Práce sa môžu pokračovať podľa podmienok Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č.2017/424-2, zo dňa 12.mája 2017, vydaného príslušným stavebným úradom, pri dodržaní podmienok Krajského pamiatkového úradu Nitra, v záväznom stanovisku č. KPNUR-2018/66636-2/21632/THT, zo dňa 20.3.2018 k projektovej dokumentácie Aquaplan s.r.o. Komárno. Tieto písomnosti v prípade realizácie doplní MsÚ Odbor rozvoja k pôvodnej žiadosti Spoločnému stavebnému úradu.
- z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní . Podľa odborného stanoviska Ing. Dagmar Melotíkovej – zodpovednej osoby za verejné obstarávanie v prípade obnovy MK, zaslanej zo dňa. 24.4.2018 „ ...*môže verejný obstarávateľ uzavrieť dodatok v súlade s §18, ods. 5, zákona o verejnom obstarávaní,,. Zároveň musí byť dodržaná podmienka ,, Ak ide o verejného obstarávateľa a o zmenu podľa ods. 1, písm. b) alebo písm. c) hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy.,.,.*

Nakoľko doposiaľ nebol prekročený celkový finančný limit vo výške 2 250 000,- eur s DPH, schválený uznesením MsZ v Komárne č.523/2016 zo dňa 23.3.2016, boli prerokované možnosti dofinancovania tohto projektu so zhotoviteľom a vedením mesta dňa 4.4.2018, resp. 18.4.2018, z čoho vyplývajú alternatívy riešenia:

**Alternatíva č. 1.** : Uzatvorenie dodatku č.2 k Zmluve o dielo, zo dňa 15. mája 2017 uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. so sídlom Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, IČO: 31651518.

Náklady na dofinancovanie projektu by boli z rozpočtovej kapitoly : Finančné operácie 800 Položka 1.5. – Plánovanie, manažment, kontrola, administratíva – Navýšením splátok obnovy MK z 195 000,- €/ rok na 211 800 € / rok. Zmeny premietnuť aj do rozpočtu mesta na rok 2018.

**Alternatíva č.2** : Vzhľadom na navýšenie ceny na 268 369,45 € s DPH, náročnosť realizácie a s tým súvisiace riziká, obnovu ul. Jókaiho vyňať z predmetu plnenia Zmluvy o dielo a v tomto zmysle uzatvoriť Dodatok č.2 k Zmluve o dielo medzi mestom Komárno spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. Obnovu ul. Jókaiho realizovať na základe výsledkov z verejného obstarávania z vlastných zdrojov mesta v r.2019.

**Stanovisko úradu:**

**Stanovisko FK:** Materiál po jeho dopracovaní predložiť na rokovanie Rady mesta. 8-0-0-0

Vypracovať správu možných rizík s poukázaním hlavne na možnosti poškodenia existujúcich inžinierskych sietí resp. nutnosti ich premiestnenia do požadovaných hĺbok uloženia.(pozn. obsahuje dôvodová správa). Doplniť materiál o novú projektovú dokumentáciu. Doložiť Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPNUR-2017/11616-2/33315/THT zo dňa 3.5.2017.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** po doplnení a prepracovaní uznesenia Alternatíva 1 **(7-0-1-0)**

- materiál doplniť ďalšími informáciami, čo sa týka verejného obstarávania a rozpočtu,
- doplniť stanovisko úradu,
- doplniť do uznesenia „brať na vedomie“, verejné obstarávanie-odborné stanovisko,
- doplniť do uznesenia v zmysle odborného stanoviska § na základe ktorého bude uzatvorený dodatok k Zmluve o dielo.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**K bodu číslo 14 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach - TE 1830/2018**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja

**Dôvodová správa:**

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2018 do 31.03.2018.

**Komisia rozvoja mesta:** berie na vedomie správu

**Finančná komisia:** odporúča prijať návrh na uznesenie 6:0:2

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-2-0

**K bodu číslo 15 – Mestská hromadná doprava v Komárne a jej možné riešenia na ďalšie obdobie – informatívna správa - TE 1823/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúca komunálneho odboru

**Dôvodová správa:**

*A. Východisko*

V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej automobilovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70, a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Pred uplynutím platnosti zmluvy Mesto Komárno vyhlási v súlade s platnou legislatívou verejnú súťaž na dodávateľa – dopravcu uvedenej služby na zmluvné obdobie 10 rokov. Z toho dôvodu sa Mesto Komárno stavia k návrhu na riešenie MHD v meste Komárno zodpovedne.

Na základe uvedeného predkladáme zhodnotenie aktuálneho stavu, jeho vyhodnotenie, ako aj vyhodnotenie názorov obyvateľov na poskytovanú službu (dotazníková akcia), vyhodnotenie názorov komisií pri MsZ, (ktoré je veľmi rôznorodé), možné alternatívne riešenia a očakávame konštruktívne návrhy riešenia, ktoré Mesto Komárno zapracuje do konečných návrhov, ktoré budú podkladom pre verejné obstarávanie.

*B. Informačný základ:*

**Aktuálny stav mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno a jeho vyhodnotenie**

Na území mesta Komárno je služba vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej autobusovej dopravy zabezpečovaná 4 linkami MHD /linky č. 2, 3, 7, 8/. Pre rok 2017 bolo na zabezpečenie

**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

mestskej autobusovej dopravy zrealizovaných 195 686 km. V tabuľke č.1 prikladáme analýzu liniek MHD za obdobie roka 2017.

**Tab.č.1 Analýza liniek MHD Komárno za rok 2017 podľa cestovného poriadku**

Linka číslo	Počet spojov	Km celkom podľa CP	Priame tržby Eur (bez DPH)	Počet prepravovaných osôb	Tržba/km Eur
MHD 2	9 517	94 427	19 712	121 438	0,21
MHD 3	3 399	35 483	5 107	29 580	0,14
MHD 7	188	1 504	334	1 757	0,22
MHD 8	5 432	49 451	14 143	68 996	0,29
<b>Spolu</b>	<b>18 536</b>	<b>180 865</b>	<b>39 296</b>	<b>221 771</b>	<b>0,215</b>

Zdroj: ARRIVA a.s.

Dopravca využíva na zabezpečenie služieb 11 autobusov, z toho 4 autobusy sú kmeňovo zaradené do mestskej dopravy v meste Komárno + 1 záložné vozidlo. Ostatné autobusy (autobusy z iných systémov dopravcu, z prímestskej dopravy VÚC – 3 autobusy , RIEKER – 4 autobusy) sú využívané ako výpomoc pre zabezpečenie potrieb dopravnej obslužnosti najmä v ranných a poobedňajších špičkách t. j. návoz detí do a zo škôl, zamestnancov do a zo zamestnania atď.

V decembri roku 2017 uznesením MsZ v Komárne č. 1659/2017 bola schválená zmena cestovných poriadkov, boli zrušené sobotňajšie spoje na linke č. 8 a boli zrýchlené spoje na všetkých linkách, t.j. autobus nezastane na zastávkach, na ktorých podľa analýzy ARRIVA a.s. nenastupovali cestujúci. Schválené a platné cestovné poriadky od 01.01.2018 do 31.12.2018 sú prílohou č.1 materiálu

Rozpis využitia autobusov zabezpečujúcich mestskú autobusovú dopravu na území mesta za rok 2017 je znázornený v tab.č. 2.

**Tab.č. 2 Využitie autobusov – kmeňovo zaradené a z iných zdrojov dopravcu (RIEKER, prím. doprava VÚC) za rok 2017**

	Počet spojov	Km celkom podľa CP	Podiel z celkového počtu odjazdených km za rok (%)	Priame tržby Eur (bez DPH)	Počet prepravovaných osôb	Podiel z celkového počtu prepravených osôb za rok 2017 (%)
<b>Kmeňovo zaradené autobusy</b>	12 065	121 588	67,23	25 340,50	144 051	64,95
<b>RIEKER</b>	4 119	36 253	20,04	8 541,12	49 244	22,20
<b>Prímestská doprava</b>	2 352	23 023	12,73	5 414,01	28 476	12,84

**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

<b>VÚC</b>						
<b>Spolu</b>	<b>18 536</b>	<b>180 865</b>	<b>100 %</b>	<b>39 296</b>	<b>221 771</b>	<b>100</b>

Zdroj: ARRIVA

**Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že z iných zdrojov dopravcu (RIEKER, prímestská doprava VÚC) je zabezpečovaných:**

32,77 % z celkového počtu odjazdených kilometrov podľa cestovného poriadku,

34,75 % z celkovej priamej tržby,

35,05 % z celkového počtu prepravovaných osôb,

34,91 % autobusmi z iných zdrojov z celkového počtu spojov za rok 2017.

Na základe analýzy výkazu výkonov mestských autobusových liniek za rok 2017 sa pri analyzovaní jednotlivých spojov javia niektoré spoje ako veľmi nevýhodné – vzhľadom na najazdené kilometre, počet prepravovaných osôb a z toho aj vyplývajúce značne nízke tržby z predmetných spojov.

Medzi tieto spoje patria :

linka MHD č. 2: spoj č. 1, 3, 12, 14, 25, 28, 38, 43

linka MHD č. 3: spoj č. 6, 11, 12, 16, 18

linka MHD č. 8: spoj č. 9, 17, 19, 20, 24, 25

Nerentabilnosť týchto spojov nie je však opodstatnená, vzhľadom na jestvujúci stav mestskej dopravy, rozvrhnutie plánu dopravnej obsluhy mesta Komárno zabezpečovanú, linkami a spojmi, s posúdením silných a slabých stránok dopravného obslužného systému so zabezpečením dopravnej siete, každý z týchto spojov má svoj párový spoj, ktorý zabezpečuje autobusovú dopravu z opačného smeru, pričom na tomto spoji je zaznamenaný rapídny vzostup v počte prepravovaných osôb.

**Tabuľka č.3 Využitie autobusov s vyznačením párových spojov  
Linka MHD č. 2**

číslo spoja	párový spoj	zn.	čas odch.	počet spojov	km podľa CP		priame tržby v € bez DPH		počet prepravovaných osôb		spoj zabezpečuje autobus
					za spoj	celkom	celkom	€/km	celkom	Ø/spoj	
1	2	X	5:15	247	13,3	3 285	160,86	0,05	645	2,6	MHD 1
2	1	X	5:50	247	13,0	3 211	923,08	0,29	3 908	15,8	MHD 1
3	6	X	6:00	247	9,3	2 297	117,61	0,05	817	3,3	Rieker 1
6	3	X	6:35	247	9,0	2 223	686,70	0,31	3 035	12,3	Rieker 1
12	21	X(10)	7:50	188	9,0	1 692	130,18	0,08	689	3,7	MHD 4

**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

21	12	X	12:40	247	9,3	2 297	539,98	0,24	3 415	13,8	MHD 4
----	----	---	-------	-----	-----	-------	--------	------	-------	------	-------

14	17	X	8:11	247	9,0	2 223	218,14	0,10	1 229	5,0	MHD 1
17	14	X	7:30	247	9,3	2 297	937,65	0,41	4 762	19,3	MHD 1

22	25	X	7:25	247	9,0	2 223	807,58	0,36	8 030	32,5	MHD 2
25	22	X	7:00	247	8,0	1 976	39,76	0,02	429	1,7	MHD 2

35	38	X	16:30	247	13,3	3 285	518,04	0,16	4 394	17,8	MHD 2
38	35	X	17:05	247	13,0	3 211	290,56	0,09	2 200	8,9	MHD 2

**Linka MHD č. 3 spoje prejazdové**

6	pr.	X	11:00	247	12,0	2 964	211,09	0,07	1 611	6,5	MHD 3
12	pr.	X	14:50	247	7,0	1 729	165,68	0,10	1 137	4,6	MHD 3
14	pr.	X	15:30	247	11,0	2 717	435,62	0,16	2 059	8,3	MHD 3

**Linka MHD č. 8**

9	10	X	12:00	247	4,0	988	40,43	0,04	172	0,7	Rieker 3
10	9	X	11:15	247	10,0	2 470	757,22	0,31	4 549	18,4	Rieker 3

16	17	X	15:35	247	16,0	3 952	1 357,29	0,34	6 591	26,7	MHD 1
17	16	X	16:15	247	15,0	3 705	299,42	0,08	1 488	6,0	MHD 1

18	19	X	16:50	247	10,0	2 470	725,84	0,29	2 960	12,0	MHD 1
19	18	X	17:20	247	4,0	988	89,01	0,09	493	2,0	MHD 1

20	23	X	14:50	247	4,0	988	2,17	0,00	25	0,1	MHD 2
23	20	X	15:00	247	4,0	988	243,13	0,25	1 131	4,6	MHD 2

24	27	X6(20)	10:05	299	4,0	1 196	3,45	0,00	26	0,1	Rieker 3
27	24	X	10:20	247	10,0	2 470	693,07	0,28	3 682	14,9	Rieker 3

25	22	X	18:50	247	4,0	988	7,08	0,01	32	0,1	PAL 1
22	25	X	18:17	247	11,0	2 717	467,28	0,17	2 030	8,2	PAL 1

Zdroj: ARRIVA a.s.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

**Tab.č. 4 Vozidlový park - kmeňové autobusy**

Evid. číslo	typ	kapacita	rok výroby	mesiac výroby	vek autobusu
NZ 078BT	Karosa B 731.1653	veľkokapacitný	1990	11	27
NZ 172 BD	MAN SL 223	strednokapacitný	2004	3	13
NZ 278EP	SOR BN 9,5	strednokapacitný	2013	3	4
NZ 430EP	SOR BN 9,5	strednokapacitný	2013	3	4
NZ 892CP	Mercedes Vario	malokapacitný	2000	9	17
			<b>priemerný vek</b>		<b>9,5</b>

Zdroj: ARRIVA

Ostatné autobusy podieľajúce sa na zabezpečovaní MHD Komárno (zapožičané autobusy RIEKER a z prímestskej autobusovej dopravy):

Karosa C 934.1351 rok výroby 1998

Karosa C 954.1360 rok výroby 2001

Karosa C 954.1360 rok výroby 2001

HB 122L Starter rok výroby 2007

Irisbus Crossway rok výroby 2008

Iveco First rok výroby 2015

Crossway Low Entry rok výroby 2017

Crossway Low Entry rok výroby 2017

Vek niektorých autobusov – ( kmeňové autobusy, RIEKER) zabezpečujúcich MHD je vysoký, Autobus KAROSA rok výroby 1990 bol v roku 2016 vyradený dopravcom a nahradený autobusom MAN SL 223,

V zmysle zmluvy bodu 4.2 „Obstarávateľ“ (mesto Komárno) uhrádza dopravcovi úhradu príspevku za poskytnuté služby, t.j. rozdiel preukázaných skutočne vynaložených nákladov spojených s poskytovaním dopravných služieb (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 stanovuje, že tieto náklady môžu zahŕňať náklady na zamestnancov, energiu, poplatky za infraštruktúru, údržbu a opravu vozidiel verejnej dopravy, zariadení potrebných na poskytovanie služieb osobnej dopravy, fixné náklady

a vhodnú návratnosť kapitálu) a dosiahnutých skutočných výnosov vrátane primeraného zisku pre zmluvné obdobie, ktorým je príslušný kalendárny rok. Miera zisku je viazaná na preukázané vynaložené náklady. Výpočet nákladov a výnosov sa musí uskutočňovať v súlade s platnými daňovými a účtovnými pravidlami. Rozdiel medzi preukázanými skutočne vynaloženými nákladmi a skutočne dosiahnutými výnosmi vrátane primeraného zisku uhradí objednávateľ dopravcovi zo svojho rozpočtu. „ Porovnanie skutočne vynaložených nákladov za roky 2014 – 2017 je uvedené v tabuľke č. 5.

**Tab.č. 5 Skutočne vynaložené náklady za roky 2014 – 2017**

	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rozdiel 2017/2014	
priamy materiál	47 711,31	43 042,82	43 709,67	46 316,06	-	1 395,25
PHM	47 248,22	42 219,52	39 642,65	44 390,03	-	2 858,19



**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

Pneumatiky	337,46	238,37	2 898,27	1 368,65	+	1 031,19
ost.priamy materiál	125,63	584,93	1 168,75	557,38	+	431,75
priame mzdy	53 691,45	56 486,40	63 139,82	68 894,40	+	15 202,95
<b>ost. priame náklady</b>	<b>80 972,49</b>	<b>93 669,25</b>	<b>102 798,66</b>	<b>93 332,15</b>	<b>+</b>	<b>12 359,66</b>
Odpisy	32 153,74	32 230,16	32 591,74	35 912,40	+	3 758,66
opravy a údržba	13 023,25	22 715,41	31 336 098,73	21 131,88	+	8 108,63
odvody poistného	19 687,43	20 327,57	22 190,04	24 164,39	+	4 476,96
iné ost. priame náklady	16 108,07	12 254,73	11 566,89	8 070,77	-	8 037,30
úroky leasing		6 141,38	5 113,16	4 052,71	+	4 052,71
prevádzková réžia	9 895,68	11 463,87	10 590,53	16 410,81	+	6 515,13
správna réžia	18 065,76	10 330,24	18 313,03	12 198,97	-	5 866,79
<b>náklady spolu</b>	<b>210 336,69</b>	<b>214 992,58</b>	<b>243 313,61</b>	<b>237 143,38</b>	<b>+</b>	<b>26 806,69</b>
<b>Primeraný zisk 5%</b>	<b>10 516,93</b>	<b>10 749,63</b>	<b>12 165,68</b>	<b>11 857,17</b>	<b>+</b>	<b>1 340,34</b>
<b>výkony spolu</b>	<b>216 929,74</b>	<b>217 288,89</b>	<b>214 239,48</b>	<b>209 503,04</b>	<b>-</b>	<b>7 426,70</b>
tržby z dopravy	50 787,90	46 594,22	42 338,08	39 295,61	-	11 492,29
príspevky od MÚ	165 403,00	169 315,00	170 000,00	170 000,00	+	4 597,00
ostatné príspevky	0,00	0,00	0,00	0,00		

**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

iné tržby	738,84	1 379,69	1 901,40	207,43	-	531,41
<b>úhrada za služby</b>	<b>3 923,78</b>	<b>8 453,32</b>	<b>36 239,82</b>	<b>39 497,51</b>	<b>+</b>	<b>35 573,73</b>
počet autobusov	4	4	4	4		0
Km	189 283,00	192 441,90	194 924,00	195 868,00	+	6 585,00
Počet predaných CL	280 549,00	259 610,00	243 059,00	221 820,00	-	58 729,00

Zdroj: ARRIVA

Červenou farbou je v tabuľke č. 5 uvedený nárast nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov v roku 2017 oproti roku 2014. Modrou farbou je vyznačený postupný pokles tržieb v hodnotenom období, čo má náväznosť aj na hodnoty výkonov.

- Náklady na PHM boli nižšie oproti roku 2014 a mierne sa zvýšili v roku 2017 vplyvom zvýšenia cien PHM.
- Náklady na pneumatiky boli vyššie hlavne v roku 2016 a 2017 z dôvodu nákupu pneumatík na MHD a podielu nákladov na pneumatiky autobusov z iných zdrojov (RIEKER, VÚC)
- priame mzdy boli zvýšené medziročne z dôvodu zvyšovania tarify v podnikovej kolektívnej zmluve a tým pádom sú zvýšené náklady aj na odvody poistného
- úroky z leasingu - zakúpené 2 autobusy z roku 2013 na 8 rokov
- z vyššie uvedeného vyplývajú celkovo zvýšené náklady a úmerne zvýšený primeraný zisk
- zníženie tržby z predaja cestovných lístkov poukazuje na medziročný pokles počtu cestujúcich.

Rozdiel v počte prepravených cestujúcich a v počte predaných lístkov vyplýva z osobitnej tarify, ktorá obsahuje tarifné podmienky – ceny základných cestovných lístkov za jednotlivú cestu osobitne pre lístok zakúpený u vodiča a zľavnený – z elektronickej karty (EK), ako aj pre skupiny cestujúcich, ktorí cestujú bezplatne a so zľavou. (osobitná tarifa je prílohou č.2 materiálu).

### **MHD v mestskej časti Harčáš**

Základný problém je nevyhovujúci stav miestnej komunikácie vedúcej do tejto mestskej časti, čo má vplyv na rýchlu opotrebovanosť autobusov (zvýšené náklady na opravy autobusov a nákup pneumatík). Ďalším závažným problémom je aj obyvateľstvo tejto časti. Čo sa rieši pri nastupovaní a vystupovaní žiakov sociálnymi pracovníkmi a mestskou políciou. Dopravca v rámci vyhodnotenia roku 2017 poukazuje na odliv cestujúcich na spojoch obsluhujúcich Harčáš.

Vzhľadom aj na túto situáciu je počet cestujúcich prepravovaných na týchto spojoch 35 397, čo je 15,95% z celkového počtu za rok 2017 a počet prejazdených km je 27 761 km, čo je 14,17 % z celkového počtu ubehnutých km za rok 2017.

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

***Dotazníková akcia v meste Komárno (zverejnená cez webovú stránku mesta).***

V meste Komárno bol zrealizovaný v oblasti mestskej hromadnej dopravy verejný prieskum jeho obyvateľov. Prieskumu sa zúčastnili respondenti rôznych vekových kategórií, výsledky prieskumu sú vyhodnotené v prílohe č. 3 materiálu (Návrh na riešenie mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno) zhodnotené spoločnosťou F.C. s.r.o.

***Vyhodnotenie pripomienok komisií pri MsZ***

Za účelom oboznámenia sa s aktuálnym stavom mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno bol predložený pred jednotlivé odborné komisie pri Mestskom zastupiteľstve materiál „Riešenie mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno na ďalších 10 rokov“. Materiál obsahoval aktuálny stav a jeho vyhodnotenie a boli načrtnuté možné riešenia v zabezpečení autobusovej dopravy na ďalšie obdobie. Záverom materiálu boli kladené konkrétne otázky, na ktoré sme očakávali konštruktívne návrhy.

Stanoviská jednotlivých komisií boli na jednotlivé otázky diametrálne odlišné, a z toho dôvodu nie je možné sa jednoznačne o ne oprieť v návrhu riešenia na ďalšie roky. (stanoviská a pripomienky jednotlivých komisií sú v prílohe č. 4 materiálu)

**C. Možnosti riešenia a odporúčania**

***1. Možnosť zavedenia novej linky s novým trasovaním /okruh v najfrekventovanejšej časti mesta s obytnými súbormi a službami/***

Na základe „**Názorov na poskytovanú službu obyvateľov mesta Komárno (dotazníková akcia)**“ a podporných stanovísk niektorých komisií pri MsZ je návrh zavedenia novej autobusovej linky č.4 za účelom sprístupnenia zdravotníckych zariadení s prihliadnutím hlavne pre starších občanov.

Zefektívňime a rozšírime ponuku dopravnej obslužnosti pre cestujúcich v meste Komárno, v okruhu obytných zón a zdravotníckych zariadení v centre mesta v pravidelných 45 minútových intervaloch.

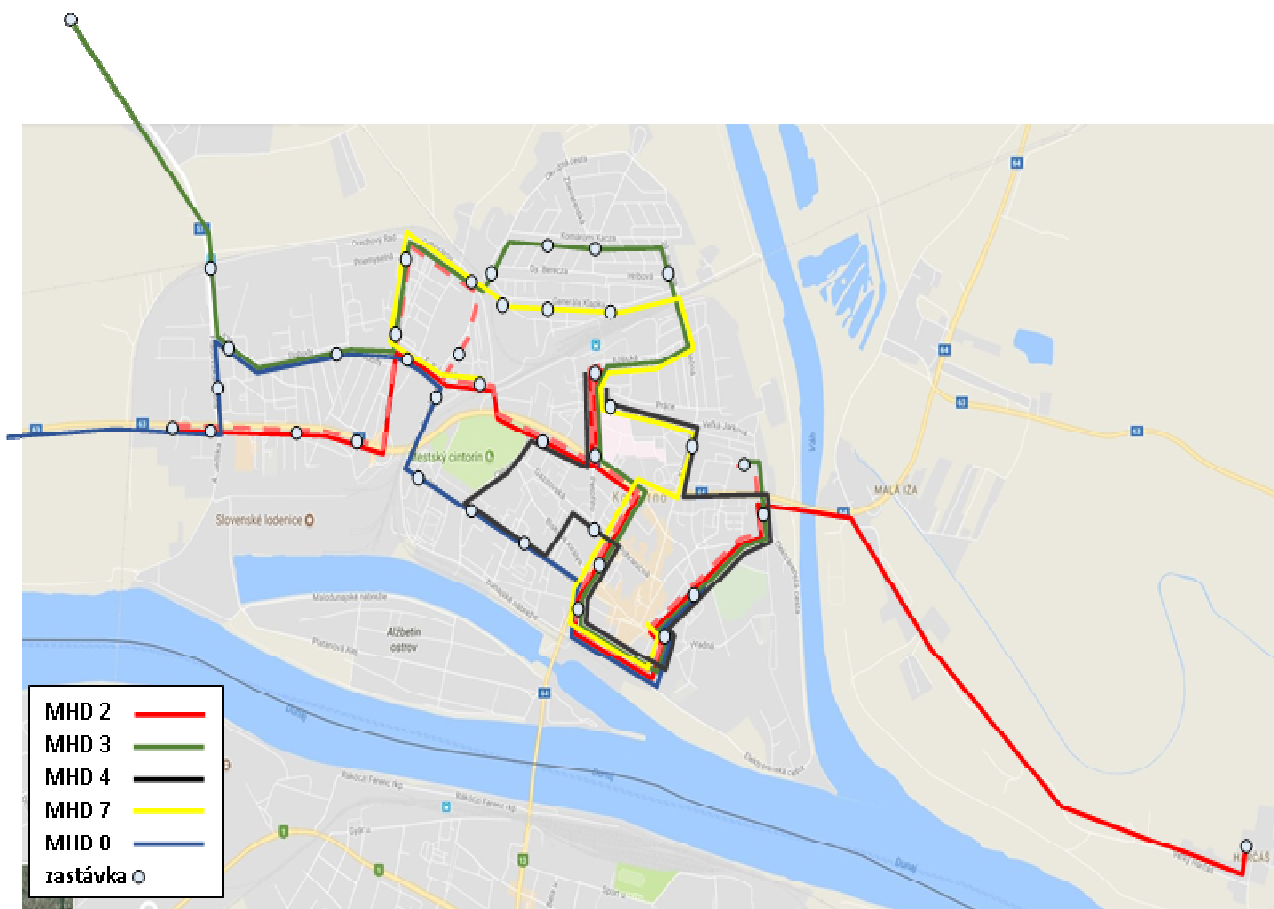
Toto sprevádzkovanie by vyžadovalo zakúpenie nového nízkokapacitného autobusu s predpokladanou obstarávacou cenou cca 110 000 €, služba by bola poskytovaná v pracovných dňoch, došlo by k zvýšeniu ubehnutých km za rok o 25 900 km a zvýšeniu ročného kalkulovaného nákladu o cca 40 000 €/rok. Predpokladané tržby podľa analýzy by tvorili cca 5500 €/rok.

**Návrh cestovného poriadku novej linky MHD 4 a mapka s vyznačením navrhovanej trasy linky č.4 (čierna farba)**

Autobusová stanica - Autóbusz-pályaudvar	6:00	6:45	7:30	8:15	9:15	10:15	11:15	13:00	14:00	14:45	15:30	16:15
Malá Jarkova - Kis ér utca	6:02	6:47	7:32	8:17	9:17	10:17	11:17	13:02	14:02	14:47	15:32	16:17
Komenského, ZŠ - Komenský utca, alapiskola	6:04	6:49	7:34	8:19	9:19	10:19	11:19	13:04	14:04	14:49	15:34	16:19
Sídlisko IV., Váh - IV - es lakótelep, Vág	6:09	6:54	7:39	8:24	9:24	10:24	11:24	13:09	14:09	14:54	15:39	16:24
Vnúťorná okružná, štadión - Belső körút, stadion	6:11	6:56	7:41	8:26	9:26	10:26	11:26	13:11	14:11	14:56	15:41	16:26
Vnúťorná okružná, park - Belső körút, park	6:13	6:58	7:43	8:28	9:28	10:28	11:28	13:13	14:13	14:58	15:43	16:28

**ZÁPISNICA  
Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

Ryba - Halas	6:15	7:00	7:45	8:30	9:30	10:30	11:30	13:15	14:15	15:00	15:45	16:30
Hotel Európa - Európa szálló	6:17	7:02	7:47	8:32	9:32	10:32	11:32	13:17	14:17	15:02	15:47	16:32
Reštaurácia Bažant - Fácán vendéglő	6:19	7:04	7:49	8:34	9:34	10:34	11:34	13:19	14:19	15:04	15:49	16:34
Nákupné stredisko Lodiár - Hajós üzletközpont	6:21	7:06	7:51	8:36	9:36	10:36	11:36	13:21	14:21	15:06	15:51	16:36
Sídlisko VII., plaváreň - VII - es lakótelep, uszoda	6:23	7:08	7:53	8:38	9:38	10:38	11:30	13:23	14:23	15:08	15:53	16:38
Sídlisko III., plynáreň - III-as lakótelep, gázgyár	6:25	7:10	7:55	8:40	9:40	10:40	11:40	13:25	14:25	15:10	15:55	16:40
Nemocnica - Kórház	6:28	7:13	7:58	8:43	9:43	10:43	11:43	13:28	14:28	15:13	15:58	16:43
Autobusová stanica - Autóbusz-pályaudvar	6:30	7:15	8:00	8:45	9:45	10:45	11:45	13:30	14:30	15:15	16:00	16:45



## 2. Zavedenie modernej dopravnej služby DRT (doprava na zavolanie)

Doprava na zavolanie je súhrnné označenie pre formu osobnej dopravy vykonávanú mikrobusedmi, ktorá kombinuje princípy hromadnej autobusovej dopravy a klasickej taxislužby. Termín je prenesený z anglického jazyka Demand Responsive Transport (DRT). Podstatou tejto dopravy je, že vozidlo jazdí podľa požiadaviek cestujúcich, čím sa optimalizuje trasa a ich požiadavky sú usmerňované na určité zastávky a časy, čím sa zabezpečí zhromažďovanie.

Základným znakom dopravy na zavolanie je odlišenie ponúkaného počtu spojov, alebo trás spojov od realizovaného počtu alebo trás spojov. Buď je uskutočnenie ponúkaného spoja podmienené

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

záujmom cestujúcich, alebo je aktuálnej potrebe cestujúcich prispôsobená trasa a zastavovanie vozidla.

Objednávka uvedenej služby zo strany cestujúcich sa realizuje telefonickou objednávkou prostredníctvom dispečingu alebo priamo prostredníctvom mobilného telefónu cez aplikáciu dopravcu.

Uvedená problematika je podrobnejšie rozpísaná v materiáli „Návrh na riešenie mestskej hromadnej dopravy v meste Komárno“, ktorý je prílohou č.3 správy.

Prípadné zavedenie DRT by podmieňovalo zakúpenie nových mikrobusev, prevádzkovanie dispečingu dopravcu, nakoľko objednávanie tejto služby by sa realizovalo prostredníctvom mobilného telefónu cez aplikáciu dopravcu. Tento typ služby sa neustále vyvíja a je predmetom intenzívneho výskumu.

### **3.Zmeny v cene cestovných lístkov“**

V rámci alternatívnych riešení je možné zaviesť bezplatné cestovanie žiakov, ktorí doteraz cestovali s 50% zľavou zo základného cestovného lístku a tým ich naviesť na využívanie mestskej hromadnej dopravy, ako ekologickej dopravy.

V mestách Štúrovo a Levice je v rámci projektu „Pod' s nami do školy busom zdarma“ pre žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia (triedy príma, sekunda, tercia, kvarta) schválené bezplatné cestovné.

V meste Komárno je možné spustiť projekt s dopravcom s cieľom poskytnúť žiakom základných škôl v Komárne možnosť bezplatného cestovania s MHD v meste Komárno, získať vyššiu frekvenciu cestujúcich, podporiť ochranu životného prostredia, preferovať výhody verejnej dopravy a znižovať individuálnu dopravu v čase ranej špičky.

Predkladáme nasledovné možné varianty:

A ) variant - v cenovom výmere mesta by bolo možné udeliť výnimku z tarify konkrétne bezplatnú prepravu žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia triedy- príma, sekunda, tercia, kvarta, s trvalým pobytom v Komárne. Výnimka by sa vzťahovala na spoje liniek MHD Komárno v čase medzi 6.00 – 8.00 hod. v dňoch školského vyučovania.

B ) variant - v cenovom výmere mesta by bolo možné udeliť výnimku z tarify - konkrétne bezplatnú prepravu žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia triedy- príma, sekunda, tercia, kvarta, s trvalým pobytom v Komárne. Výnimka by sa vzťahovala na spoje liniek MHD Komárno bez obmedzenia.

Podmienkou bude preukázanie sa čipovou kartou - pri nastupovaní do autobusu sa budú evidovať cez čipovú kartu ktorá zabezpečí prehľad o frekvencii.

1) Zavedenie prestupného lístka - evidenčný lístok z čipovej karty v hodnote 0 €  
Zakúpený cestovný lístok by platil do 45 min od jeho kúpy a bol by prestupný. Pri prestupe - cestujúci priloží čipovú kartu a označí si prestupný lístok.

2) Motivačné zľavy - zľava na počet ciest - napr. každá 10 cesta zdarma

### **4. Obnova vozidlového parku s dĺžkou odpisovania 15 rokov a modernizácia MHD**

Obnova kmeňových autobusov 1 malokapacitný autobus

2 strednokapacitné nízkopodlažné autobusy

( 1 z nich je na turnusovú potrebu pre zabezpečenie novej navrhovanej linky č.4 MHD )

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

Výbava autobusov - kamerový systém u autobusov obsluhujúcich Harčaš  
Kmeňové autobusy – vybavené s wifi a elektronickou dvojjazyčnou prednou tabuľou  
Obnova označiek na zastávkach MHD Komárno  
Aktualizácia názvov jednotlivých zastávok - úprava v cestovných poriadkoch (príloha č.5)

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy** zo dňa 17.04.2018:

Komisia navrhuje, aby v mestských autobusoch bolo bezplatné WIFI pripojenie. Ďalej, veľmi dôležitá je bezpečnosť, z toho dôvodu, by autobusy nemali byť staršie ako 5 ročné na začiatku (pri uzatvorení zmluvy) a počas vykonávania služby by nemali byť staršie ako 15 rokov. Je potrebné dohliadnuť aj na vybavenie autobusov (napr. kamery a pod.).

Komisia pomerom hlasov **7-0-0** (za – proti - zdržal sa) doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Finančná komisia** zo dňa 18.04.2018:

pomerom hlasov **8-0-0** (za – proti - zdržal sa) doporučuje prijať návrh na uznesenie

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-1

**K bodu číslo 16 – Záver**

Ing. László Stubendek, primátor mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.50 hod.** ukončil plánované zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 04. mája 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta úradu

.....  
**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Zapísala: Sylvia Gergelyová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**Z PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 02. MÁJA 2018**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ.