

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne **o 14.13 hod.** otvoril a viedol Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** MUDr. Zoltán Benyó, Mgr. György Batta a Ing. Béla Szabó.

**Neskorší príchod ohlásili:** Mgr. Ondrej Gajdáč, Ing. Ján Vetter.

**K bodu číslo 2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2017 – TE 1869/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. György Batta, konateľ spoločnosti (nepřítomný)

**Stanovisko úradu:** odporúča schválenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA s.r.o. za rok 2017 – strata vo výške -1.765,57 eur so zaúčtovaním na účet neuhradených strát minulých. Majetok spoločnosti oproti roku 2016 sa znížil o 803,- eur. Pohľadávky spoločnosti sú na úrovni roka 2016. Finančné prostriedky sa znížili o 1.445,- eur. Vlastné imanie spoločnosti je vo výške 3.606,- eur. Oproti roku 2016 sa znížilo o 1.766,- eur. Neuhradená strata minulých rokov vo výške 18.223,- eur. sa znížila o 3.713,- eur t.j. o zaúčtovaný zisk za rok 2016. Záväzky spoločnosti sú na úrovni r. 2016. Osobné náklady oproti roku 2016 sa znížili o 4.868,- eur. Výnosy z hospodárskej činnosti sa znížili o 8.722,- eur. Výsledok hospodárenia pred zdanením je strata vo výške 806,- eur, daňová licencia predstavuje 960,- eur.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-2-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 4-0-1-0

**K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK a.s. za rok 2017 – TE 1905/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

**Stanovisko úradu:** tržby spoločnosti v roku 2017 sa pohybovali na úrovni predchádzajúcich rokov. Značný nárast je u ostatných výnosov spoločnosti oproti rokom 2012-2016 o 600.000,- eur. Výrobná spotreba sa zvýšila o cca 200 tis. eur. Osobné náklady sa znížili o 100.000,- eur a sú na úrovni roka 2012. Odpisy v rokoch 2016 a 2017 sa značne zvýšili oproti predchádzajúcim rokom t.j. cca o 600.000,- eur. Ostatné náklady sa znížili o cca 100.000,- eur. Majetok spoločnosti sa znížil o 1.560 tis. eur. Pohľadávky sa znížili o 908 tis. eur. Na strane pasív sa znížili záväzky o 922 tis. eur v zložení: krátkodobé záväzky o 202 tis. eur, dlhodobé záväzky o 384 tis. eur, bankové úvery o 337 tis. eur. Výsledok hospodárenia pred zdanením: 141 tis. eur, po zdanení 103 tis. eur.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

V rámci hospodárskej činnosti spoločnosti výraznejšie zvýšenie nákladov je v položkách:

- spotreba materiálu o 99 tis. eur,
- služby o 118 tis. eur.

Znížili sa nákladové položky:

- sociálne náklady o 78 tis. eur,
- odpisy o 127 tis. eur,
- ostatné náklady na hospodársku činnosť o cca 220 tis. eur.

V rámci finančnej činnosti spoločnosti sa zvýšili náklady o cca 35 tis. eur.

Nákladové úroky sa zvýšili o cca 37 tis. eur.

Znížili sa ostatné náklady na fin. činnosť o cca 2 tis. eur.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti v roku 2016: -118.893,- eur,

v roku 2017: - 153.525,- eur.

Spoločnosť na rok 2018 tiež plánuje pozitívny výsledok hospodárenia t.j. zisk vo výške cca 77 tis. eur.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**O 14.16 hod. prišiel poslanec Mgr. Ondrej Gajdáč.**

**O 14.21 hod. prišiel poslanec Ing. Ján Vetter.**

**Stanovisko rady: 6-0-0-1**

**K bodu číslo 4 – Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV - nadobecný skupinový vodovod) Komárna podľa priority – TE 1868/2017**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. prevádzkuje nadobecný skupinový vodovod (NSV) /studne na Alžbetinovom ostrove, čerpace stanice, vrátane technologických zariadení a rozvodov na Alžbetinovom ostrove a na ul. Á. Jedlíka/ v ideálnom spoluvlastníctve obcí Iža, Patince, Zlatná na Ostrove a mesta Komárno. Majetok prevádzkuje vodárenská spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.2001 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009. V zmysle čl. V, ods. 5.4. „Nájomné na základe predloženého a prenajímateľmi odsúhlaseného plánu môže nájomca v plnom rozsahu použiť na financovanie opráv, rekonštrukcií a investícií NSV,.. Spoločnosť KOMVaK, a.s. listom č. 220/2018 zo dňa 29.05.2018 zaslala spoluvlastníkom Návrh opráv a investícií na nadobecnom skupinovom vodovode (NSV) pre rok 2018 až 2020 k odsúhlaseniu. Návrh bol predtým spoločne prerokovaný na pracovnej porade dňa 16.05.2018 v Komárne, zvolanej mestom Komárno so starostami obcí Iža, Patince a Zlatná na Ostrove, zástupcami MsÚ, vedenia mesta Komárna a spoločnosti KOMVaK, a.s.. Z uvedeného dôvodu Mestský úrad Komárno doporučuje návrh spoločnosti KOMVaK – Vodární a kanalizácie mesta Komárna,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

a.s. schváliť a zabezpečiť opravy v roku 2018 na tomto majetku vodárenskou spoločnosťou KOMVaK, a.s. v nákladoch podľa 1/4 spoluvlastníckeho podielu pre mesto Komárno, vo výške nájomného podľa ročného odpisového plánu. Podmienkou realizácie plánu opráv na nadobecnom skupinovom vodovode v roku 2018, vzhľadom na 1/4 spoluvlastnícky podiel mesta na NSV je schválenie tohto plánu aj ostatnými spoluvlastníkmi, obcami Iža, Patince a Zlatná na Ostrove.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

**5a. TE 1782/2018 - Földes-zeleň, osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:** JUDr. Alexander Földes, s trvalým pobytom Hlavná ul. 124/22, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely reg. „C“ č. 2683/9 o výmere 4194 m<sup>2</sup> a novovytvorených parciel reg. „C“ č. 2697/9, o výmere 224 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 2697/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.. Žiadateľ plánuje vytvoriť nové parkovisko v blízkosti svojej budovy, kde prevádzkuje pohrebné služby. Parkovacie miesta plánuje uskutočniť z ekotvárnic so zachovaním existujúcich stromov a kríkov. Žiadateľ ponúkol bezplatné vykonanie 12 sociálnych pohrebov ročne, t.j. benefit, ktorý pri aktuálnych cenách má hodnotu cca 36 tis. eur.

***K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.***

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** neodporúča odpredaj z dôvodu, že uvažované parkovisko by malo slúžiť pre rozšírenie pietnych služieb (ako to vyplýva zo žiadosti), ktoré podľa územného plánu do daného obytného priestoru nepatria. Pre služby takého charakteru sú vyčlenené plochy cintorínov a pohrebísk.

**Stanovisko hlavného architekta:** neodporúča odpredaj pozemkov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 4-0-3-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**5b. TE 1836/2018 - EL-AG,s.r.o osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:** EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.. Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že predmetná parcela je pre iných nevyužiteľná. Ďalej žiada aj predaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno. *Žiadateľ listom zo dňa 05.04.2018 oznámil, že časť žiadosti t.j. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu parcely reg. „C“ č. 5321/4 o výmere 235 m<sup>2</sup>, berie späť.* Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súpisné č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštalačného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť určený počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti. Pod predmetným pozemkom, novovytvorenou parcelou reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.

***K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.***

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 5321/1 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p. č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0

**5c. TE 1840/2018 - Bastion Comorra n.o osobitný zreteľ**

**Žiadateľ:** Bastion Comorra n.o., IČO: 51 332 809, so sídlom Eötvösova ul. 2379/45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov, parc. reg. „C“ č. 5845 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 5850 o výmere 632 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 5852 o výmere 185 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5853 o výmere 8478 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, časť z parc. reg. „C“ č. 5854 o výmere 7548 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 5855 o výmere 6894 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu aj

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

nebezpečného (napr. injekčných striekačiek) na vlastné náklady. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. 10 rokov za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok. (BAŠTA II.)

*Žiadateľ má snahu o navrátenie podoby Bašty II. do takého stavu, k akému bola pôvodne určená, o udržiavanie čistoty a sprístupnenie občanom mesta po odstránení nebezpečných odpadov a drevín. Z časti pevnostného systému už odstránili náletové dreviny a množstvo odpadu na vlastné náklady. Pozemky žiadajú prenajať z dôvodu, že k získaniu ďalších finančných grantov potrebujú mať právny vzťah k pozemkom. Časť pozemku č. 5853 je daná do výpožičky Modelárskemu klubu KN, z toho dôvodu je celková výmera tohto pozemku v návrhu na uznesenie znížená o túto časť (žiadosť Modelárskeho klubu o predĺženie výpožičky spolu s návrhom na uznesenie je ďalším materiálom v majetkovoprávných žiadostiach). Schválením návrhu na uznesenie nedôjde k stretu záujmov medzi nájomcami.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: pomer hlasovania (3-0-3-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**[5d. TE 1717/2018 - Bonito, s.r.o. ponuka na predaj pozemkov](#)**

**Navrhovateľ: Bonito, s.r.o.,** so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 45 614 971

**Predmet ponuky:** predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a č. 153/9 o výmere 402 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č. 11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je 66.600,- eur. Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

***Kúpa týchto pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia (plochy slúžiace na parkovanie) je verejnoprospešným záujmom, ak mesto chce vylúčiť existujúce riziko zástavby (súčasný majiteľ pozemkov disponuje stavbeným povolením platným do 14.10.2018 na výstavbu lekárne podľa zatiaľ platného ÚPN.) Aj v návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ-plochy zariadení cestnej dopravy“.***

Na základe uznesenia MZ č. 1680/2018 sa uskutočnilo rokovanie ohľadne možnosti zníženia ponúkanej kúpnej ceny so zástupcom spoločnosti. Výsledkom rokovania je list od spoločnosti BONITO s.r.o. zo dňa 14.03.2018, v ktorej ako kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti stanovili na 55.500,- eur + DPH (t.j. spolu 66.600,- eur).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**V katastri nehnuteľností bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe listiny číslo Z 1474/2018 - zápis vecného bremena (pozn. v prospech mesta Komárno).**

BDÚ = 54,40 eur/m<sup>2</sup>

Cena pozemkov podľa BDÚ = 38.188,80 eur (702 m<sup>2</sup> x 54,40 eur)

Vlastníci ostatných parciel:

parcela	č.	LV	vlastník
"C"	153/6	6434	mesto Komárno
"E"	6-914/3	11737	mesto Komárno
"E"	889/2	11780	SR
"E"	890/7	11786	fyz. osoby
"E"	6-890/1	11780	SR
"E"	6-888/2	11780	SR
"E"	6-881/1	11780	SR
"E"	6-887	11739	MsNV Komárno
"E"	6-884/1	11782	fyz. osoby
"E"	6-884/3	11782	fyz. osoby
"E"	6-883/1	11780	SR
"E"	6-883/3	11780	SR
"E"	6-882/1	11780	SR
"C"	153/3	10915	LIDL

*Pozn. Výmera vyššie uvedených parciel je väčšia ako samotné parkovisko, z toho dôvodu nie sú v tabuľke uvedené m<sup>2</sup>.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 153/8,9 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. V návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ – plochy zariadení cestnej dopravy“, plocha pre parkovisko. OR doporučuje odkúpenie pozemku, aby sa predišlo akejkoľvek zástavbe pozemku okrem parkoviska, nakoľko možnosť parkovania pred nemocnicou je verejným záujmom.

**Stanovisko MsÚ:** ponúknutá kúpna cena je vyššia ako cena podľa platnej BDÚ, ale vzhľadom na existujúci stav (platné stavebné povolenie) a v prípade zámeru zachovania súčasného spôsobu využitia pozemkov je potrebné vzniknutú situáciu riešiť.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: komisia žiada Odbor správy majetku, aby upresnila veľkosť parciel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Komárno.

**Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** – komisia nezaujala stanovisko (3-1-4-0).

**Alternatíva 2 (podľa žiadosti)** – komisia nezaujala stanovisko (2-2-4-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva 1 – (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 7-0-0-0, zamietavé stanovisko**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**5e. TE 1931/2018 - Nemocnica Komárno s.r.o.**

**Žiadateľ:** Nemocnica Komárno, s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku pred pavilónom „I“ (interné oddelenie) zo strany Petőfiho ul. - vo výmere cca. 160 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ č. 1693, vo výmere 551 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno - na dobu určitú od 22. júna 2018 do 31. decembra 2018 z dôvodu rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice. Žiadateľ vo svojej žiadosti neuviedol presnú identifikáciu parcely, ani výmeru žiadaného pozemku. Určenie parcelného čísla a cca výmery vykonal úrad na základe dostupných údajov z geografického systému T-Mapy.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie – výpožičku časti parcely „E“ č. 1693 cca. 160 m<sup>2</sup> do ukončenia rekonštrukčných prác. Žiadosť Nemocnice Komárno bola podaná do podateľne dňa 06.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **mám návrh o doplnenie**, prosím napísať aj do zmluvy, že výpožička do ukončenia rekonštrukčných prác do 31.12.2018.....

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0, + návrh JUDr. Hortai

**5f. TE 1716/2018 - JUDr. Marián Zvoda**

**Žiadatelia:** JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda, obaja s trvalým pobytom Darányiho ul. 20, 945 04 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m<sup>2</sup>, orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané časti parcely.

**Žiadana cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>. Žiadajú predaj pozemku v súlade s § 9 a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 44,00 eur/m<sup>2</sup> z toho 40% t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>

*Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „ čl. 2 ods. 3. Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“. Žiadatelia na základe výzvy MsÚ podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

*pozemok užívali bezprávne. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko FK** zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania (2-0-5-0).

**Stanovisko Rady** zo dňa 31.01.2018: pomer hlasovania (1-0-5-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-2-1-0). Komisia žiada preskúmať materiál, či je v súlade so zásadami (5-2-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-1-0, PN FK**

**5g. TE 1875/2018 - Földes Dionýz**

**Žiadateľ:** Ing. Dionýz Földes a manželka Monika Földesová, s trvalým pobytom Ul. M. Krausza 5, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/529 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/292, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovaní hrádze Dunaja, vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu na vlastné náklady.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>, t.j. celkom 862,- eur.

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, poprípade ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu. Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ. Susedia v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

*Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 1710/293 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča Alternatívu 1.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (100% BDÚ)** – odporúča návrh na uznesenie (7-0-1-0), **Alternatíva 2 (40% BDÚ)** – komisia nehlasovala o tejto alternatíve.  
**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh – **Alternatíva 1 (7-0-0-0).**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-1-0, PN FK – Alternatíva 1**

**5h. TE 1877/2018 - Svarda Ladislav a manželka**

**Žiadatelia:** Ing. Ladislav Svarda a manž. MUDr. Zuzana Svardová, obaja trvalým pobytom Ul. M. Krausza 3, 945 04 Komárno – Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 - 119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja.

**Žiadaná kúpna cena:** 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup>, celkom: 897,- eur.

Žiadatelia navrhujú predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu. Žiadatelia podali žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu, na základe výzvy MsÚ. Susedia z oboch strán v podobnom rozsahu užívajú bez právneho titulu vedľajšie pozemky.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p. č. 1710/295 je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – A1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (100% BDÚ)** – odporúča návrh na uznesenie (7-0-1-0), **Alternatíva 1 (40% BDÚ)** – komisia nehlasovala o tejto alternatíve.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva 1 - (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-1-0, PN FK – Alternatíva 1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**5j. TE 1878/2018 - EVO s.r.o.**

**Žiadateľ:** EVO s.r.o., so sídlom časť Hadovce 5, 945 01 Komárno, IČO: 35 972 335, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 17520/N

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 180 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 2424 o výmere 1170 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Eötvösova ulica – pri plavárni VII. Sídlička). Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti, na parc. reg. „C“ č. 2414/2 - WS – servis a predajňa, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Na žiadanom pozemku plánuje vybudovať na vlastné náklady parkovacie miesta pre WFC fitness a Bazár, ale aj pre klientov krytej plavárne a základnú školu.

**Pozn.:** pozemok pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa je vo vlastníctve mesta Komárno, ale je uzatvorená so žiadateľom Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku. Presná výmera žiadaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom do zasadnutia MZ.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 53,50 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A2, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Treba zachovať zastavanosť a minimálnu plochu zelene, nedoporučujeme na predaj pre účely vybudovania parkoviska. Menšie parkovisko je možné vytvoriť len pri vstupe do budovy. Inak je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)** – neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-7-1-0). Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **Alternatívu 1** – (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-1-0, Alternatíva 1**

**5j. TE 1879/2018 - Füssi Peter**

**Žiadateľ:** Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom Zimná ul. 47, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – vedľa areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku - verejné priestranstvo.

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)**- komisia nezaujala stanovisko (0-2-6-0). Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada doložiť stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - **Alternatíva 1** - (5-0-1-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0, Alternatíva 1

**5k. TE 1880/2018 - Kóša Peter**

**Žiadateľ:** Peter Kóša, s trvalým pobytom Zimná ul. 45, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – vedľa areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku – verejné priestranstvo.

<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)**- komisia nezaujala stanovisko (0-4-4-0).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia doložiť žiada stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - **Alternatíva 1** - (5-0-1-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0, Alternatíva 1**

**5I. TE 1881/2018 - MUDr. Cséplö Peter**

**Žiadateľ: MUDr. Peter Cséplö**, trvalým pobytom Trstinová ul. 2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Zimná ulica – vedľa areálu SBD). Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK – územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku -verejné priestranstvo.

<https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** – komisia nezaujala stanovisko (3-0-5-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)**- komisia nezaujala stanovisko (2-0-6-0). Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť a preto komisia žiada stanovisko od hlavného architekta do zasadnutia Rady pri MZ.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - **Alternatíva 1** - (5-0-1-1).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0, Alternatíva 1**

**5m. TE 1882/2018 - HOFFER s.r.o.**

**Žiadateľ: HOFFER s.r.o**, Bratislavská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 529 214

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Komárno na parcele registra „C“ č. 5901/183 o výmere 20 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 6434. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Komárno, vedenej na LV č. 11143 ako kaviareň so súpisné č. 3143, na parc. reg. „C“ č. 5901/183 vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno. Žiadateľ žiada o predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom stojí jeho stavba resp. naň zasahuje. Takéto usporiadanie je taktiež v záujme mesta Komárno ako súčasného vlastníka pozemku.

**Cena podľa BDÚ:** 46,80 eur/m<sup>2</sup> **spolu 936,- eur.**

**Závazok žiadateľa:** má nedoplatok na KO.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. *Vo veci užívania pozemku bez právneho titulu bol vyhlásený rozsudok pre uznanie, istina a úrok z omeškania boli z časti uhradené.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry – M3, v návrhu nového UPN je to H1 – územie výrobnob-služných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

<https://tinyurl.com/y9q6cysH>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-0

**[5n. TE 1883/2018 - Ing. Daša Rúčková](#)**

**Žiadateľka:** Ing. Daša Rúčková, ul. Odborárov 16, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Komárno:

- parcela reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č. 6434,
- parcela reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vedená na LV č. 6434,
- parcela reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vedená na LV č. 6434.

Žiadateľka žiada o odkúpenie pozemkov za 40% z ceny BDÚ. Je vlastníkom domu so súpisné č. 1309, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 5938/1. Žiadané pozemky sú príľahlými pozemkami, ktorí sú oplotení k domu a žiadateľka sa o ne stará už 17 rokov.

**Žiadaná cena:** BDÚ 35,10 eur/m<sup>2</sup>, z toho 40% je 14,04 eur/m<sup>2</sup>, spolu 2.611,44 eur.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

Žiadateľka navrhuje predaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 35,10 eur/m<sup>2</sup> z toho 40% v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 14,04 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadané pozemky parcely reg. „C“ č. 5938/2 o výmere 73 m<sup>2</sup> a reg. „C“ č. 5939 o výmere 19 m<sup>2</sup> spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pozemok parcely reg. „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup> nespĺňa podmienky príľahlej plochy podľa zákona §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to RD – územie s prevahou bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – časť 1.** – komisia nezaujala stanovisko (3-0-4-0), **Alternatíva 1 (návrh MsÚ) – časť 2.** – komisia nehlasovala o tejto alternatíve, **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)** – neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-5-2-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh **Alternatíva 1** (časť 1 a 2) - (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-1-0, Alternatíva 1

**5o. TE 1884/2018 - Janík Jozef**

**Žiadateľ:** Jozef Janík a manž. Erika Janíková, obaja s trvalým pobytom Bažantia 1438/10, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4887/2 o výmere 193 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-21/2018 z parcely reg. „C“ č. 4887 o výmere 2915 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete (v časti mesta – Stará BENE). Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľnosti pekárne a obchodu pekárenských výrobkov a potravín vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6393). Na

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

žiadanom pozemku plánujú vytvoriť odstavné plochy pre motorové vozidlá pomocou ekotvárnic.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

**MsÚ neodporúča predaj žiadaného pozemku. V prípade posúdenia, že v danej lokalite je potrebné parkovisko, to navrhujeme riešiť formou výpožičky (táto forma zatiaľ nie je predmetom žiadosti, preto nie je pripravený takýto návrh na uznesenie).**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to RD – územie s prevahou bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** – komisia nehlasovala o tejto alternatíve, **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)** – komisia nezaujala stanovisko (1-0-7-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **Alternatíva 1** (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**[5p. TE 1885/2018 - Köles Balázs](#)**

**Žiadateľ:** Balázs Köles, s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/4 o výmere 378 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-145/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Košícká ul. pri areáli SAD). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 54,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** doporučuje, lokalita podľa platného aj nového územného plánu mesta Komárno je určená pre funkciu obytných plôch v bytových domoch, kde umiestnenie takéhoto druhu zariadenia (občianska vybavenosť) je prípustnou dopĺňujúcou funkciou, t.j.: je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a mesto odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu a prešetrí budúcu možnosť využitia celej lokality. V zmysle vyjadrenia SPP na danom pozemku sa nachádzajú aj inžinierske siete. *Poznámka: druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 7186/1 = ostatná plocha.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-1-0, Alternatíva 1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**5q. TE 1886/2018 - Lőrincz Jozef**

**Žiadateľ:** Jozef Lőrincz, trvalým bytom Obchodná ul. 30, 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 5189/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-132/2018 z parcely reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 3297 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Hviezdoslavova ul. - vedľa autoumývarne v Bauringoch). Žiadaný pozemok sa nachádza v tesnom susedstve nehnuteľností vytvorených pre účely vybudovania garáží, nachádzajúce sa na parc. reg. „C“ č. 5189/20-35, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaným pozemkom plánuje rozšíriť vyššie uvedené pozemky určené na vybudovanie garáží, reps. chce zabezpečiť väčší prechod cez pozemok k parc. reg. „C“ č. 5189/2.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A3, v návrhu nového UPN je to BD2 – obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko OSM:** neodporúča odpredaj pozemku.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča odpredaj pozemku.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (návrh MsÚ)** - komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)**- komisia nezaujala stanovisko (2-0-5-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **Alternatíva 1** (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0, Alternatíva 1

**5r. TE 1887/2018 - Matus Peter**

**Žiadateľ:** Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová, rodená Mészárosová, trvalým bytom Lodná ul. 2940/2, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 61 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Nová Osada). Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a pre údržbu zelene.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj pozemku.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-0-7-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** **3-0-1-1, zamietavé stanovisko**

**[5s. TE 1876/2018 - SOCHA-STAV s.r.o.](#)**

**Žiadateľ:** **SOCHA – STAV s.r.o.**, IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová

**Predmet žiadosti:** predaj **pozemkov** na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebytový priestor - so súpisným číslom 136, ktorá sa nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce.

**Žiadaná kúpna cena:** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, je zaokrúhlene 16.600,- eur. Žiadateľ plánuje po prestavbe existujúcich nebytových priestorov vytvoriť v polyfunkčnom objekte sídlo vlastnej firmy. Žiadateľ v prípade kladného posúdenia žiadosti ponúka pre mesto vykonať izolačné práce plochých striech vo výške 1.000,- eur ako benefit.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v bývalom areáli Školského majetku pri Strednej poľnohospodárskej škole v Komárne, v mestskej časti Hadovce. Budovy garáže a nebytového priestoru sú v dezolátnom stave a min 10 rokov bez užívania.

Žiadané nehnuteľnosti sú nevyužívané zanedbávané.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu p.č. 10817/2 a 3 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. V návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „RD – obytné územie, prevaha bývania v rodinných domoch“. Vytvorenie polyfunkčnej budovy pre sídlo firmy, ak sa jedná o využitie pre stavebné, resp. výrobné funkcie - nebude v súlade s novým územným plánom, a nie je v súlade ani s platným.

**Stanovisko MsÚ:** v prípade predaja - formou OVS.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (vyhlásenie OVS)** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)** – komisia nezaujala stanovisko (0-0-9-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** **7-0-0-0, PN FK**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**5t. TE 1892/2018 - Banovová Helena**

**Žiadateľ:** Helena Banovová, rod. Kubačková, nar. 22.01.1931, Košická 665/36, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o neuplatnenie predkupného práva k pozemku parc. reg „C“ č. 6129, vedenej na LV č. 10718 v k.ú. Komárno. Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že **chce predat'** (ešte nepredala) vyššie uvedenú nehnuteľnosť a k realizácii predaja je potrebné vyhlásenie mesta Komárno o neuplatnení si predkupného práva, evidovaného na LV č. 10718 v prospech mesta Komárno na parcelu č. 6129.

Pozemok parc. reg „C“ č. 6129 vedený na LV č. 10718 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva na základe uznesenia MZ v Komárne č. 939/2005. V zmysle čl. IV, ods. 1 Zmluvy: „Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade odpredaja pozemkov Mesto Komárno má predkupné právo ako vecné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ za predajnú cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup> (4,98 eur/m<sup>2</sup>)“. Celková kúpna cena bola stanovená na: 3.150,- Sk (104,58 eur).

**Celková výmera pozemku:** 21 m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy parkov – G1, v návrhu nového UPN je to ZS – zeleň sídla. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť neuplatnenie predkupného práva.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-2-0). Komisia žiada predložiť obidve kúpno-predajné zmluvy do Mestskej rady.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0, návrh FK

**5u. TE 1893/2018 - Ul. františkánov žiadosť o predaj pozemkov pod garážami**

**Žiadatelia:**

- 1) Vojtech Vida, rod. Vida, nar. 17.01.1937 a manž. Judita Vidová, rod. Uhrinová, nar. 11.07.1943 obaja s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/1, 945 01 Komárno,
- 2) František Nagy, rod. Nagy, nar. 06.07.1932, s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/2, 945 01 Komárno,
- 3) František Nagy, rod. Nagy, nar. 01.06.1958, s trvalým pobytom Veľkodunajská cesta 4768/18, 945 01 Komárno,
- 4) Eva Engelová, rodená Nagyová, nar. 20.03.1965, s trvalým pobytom Selyeho ul. 2958/13, 945 01 Komárno,
- 5) Zuzana Tokárová, rod. Nagyová, nar. 28.06.1965, s trvalým pobytom Vodná ul. 2936/7, 945 01 Komárno,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

- 6) František Horváth, rod. Horváth, nar. 14.11.1931, s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/3, 945 01 Komárno,
- 7) Imrich Illés, rod. Illés, nar. 14.09.1960, s trvalým pobytom Prvá priečna ul. 5 B, 945 01 Komárno,
- 8) Mária Konczerová, rod. Bolyová, nar. 18.03.1939, s trvalým pobytom Ul. františkánov 25/6, 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti** - predaj pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 880, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- parcely registra „C“ č. 882, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- parcely registra „C“ č. 883, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- parcely registra „C“ č. 884, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434,
- parcely registra „C“ č. 885, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárno vedenej na LV č. 6434, na ktorých sa nachádzajú garáže (stavby bez súpisného čísla).

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na bytovú výstavbu na bývalej ul. Čsl. Armády 25, Komárno im bol pridelený pozemok parcely č. 1105, zastavaná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup>, na ktorom postavili dom a garáže, ktoré užívajú od roku 1960-1961. Uvedená parcela č. 1105, zastavaná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup> pri vytváraní ZMVM bola prečíslovaná na parcely registra C-KN č. 878-885 s nasledovnými výmerami:

- 878 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>,
  - 879, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup>,
  - 880, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - 881, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - 882, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - 883, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - 884, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - 885, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- Spolu o výmere 493 m<sup>2</sup>

Žiadaná kúpna cena: 40% z platnej BDÚ.

Vyššie uvedení žiadatelia v roku 2000 požiadali o odkúpenie parciel reg. „C“ č. 878-885, ktoré sú totožné s parcelou pred zameraním ZMVM č. 1105 o výmere 500 m<sup>2</sup>, ktorú t.č. dostali na výstavbu od Čsl. štátu v správe bytového stavebného družstva Komárno, zamerané GP č.915-0096-5-15. Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam Kúpnu zmluvou (V-2041-2000) predalo mesto Komárno žiadateľom len parcely reg. „C“ č. 878 a 879.

BDÚ = 74,40 eur/m<sup>2</sup>, 40% z BDÚ = 29,76 eur/m<sup>2</sup>.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A2, v návrhu nového UPN je to BD1 – územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.6.2018: pomer hlasovania (3-0-3-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**[5v. TE 1894/2018 - Univerzia J. Selyeho žiadosť o predaj nehnuteľností](#)**

**Žiadateľ: Univerzite J. Selyeho**, IČO: 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľností vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- príslušného pozemku, časti parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 9535 m<sup>2</sup>,
- garáže so súp. č. 3696 na parcele 1818/30,
- parcely registra „C“ č.1818/30 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- ostatný objekt so súp. č. 3697 na parcele č.1818/29,
- parcely registra „C“ č.1818/29 o výmere 211 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,

za účelom obnovy a údržby predmetu kúpy, na vytvorenie vhodnejších podmienok pre starostlivosť o študentov, zabezpečenie vyučovacieho procesu a činností s tým súvisiacich v objektoch v tejto lokalite. Predmet kúpy (pozemky vrátane komunikácií - cesta, chodník) bude kupujúci udržiavať na vlastné náklady a vybuduje ďalšie parkovacie miesta. Žiadaná kúpna cena je 26.800,- eur, vypočítaná ako 32,99% z ceny podľa znaleckého posudku č. 92/2001 zo dňa 05.11.2001, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej.

1. Cena pozemku podľa platnej bodovej diferenciacie územia (BDÚ) je v danej lokalite 49,30 eur/m<sup>2</sup>.
2. Stavba (garáž) so súp. č. 3696 na parcele registra „C“ č.1818/30 a stavba (ostatný objekt) so súp. č. 3697 na parcele č.1818/29 vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno sú v súčasnosti využívané Mestským úradom. Ich vyprázdnenie resp. presťahovanie do iných priestorov by si vyžadovalo dodatočné náklady pre mesto.
3. Vchody do stavby so súp. č. 3694 (samostatne stojaca garáž), nachádzajúcej sa na p. č. 1818/22 sú z parcely reg. „C“ č. 1818/1 – z časti pozemku, ktorá je tiež predmetom žiadosti. Táto stavba je v súčasnosti využívaná Mestským úradom ako garáž.

*Z vyššie uvedeného dôvodu v súčasnosti neodporúčame predaj celej žiadanej novovytvorenej parcely reg. C č. 1818/35 ani univerzitou žiadaných stavieb spolu s pozemkami (viď príloha 06). Na základe konzultácie s vedením univerzity je pripravený aj návrh na uznesenie podľa vyššie uvedeného, bez stavieb a s cca výmerou pozemku bez tej časti, ktorú v súčasnosti mesto užíva a potrebuje, s tým, že v prípade podpory zo strany*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

*komisii sa vyhotoví GP so spresnenou výmerou predávaného pozemku. Žiadanú kúpnu cenu vo výške 32,99% zo znaleckého posudku z roku 2001 považujeme za neaktuálnu, z toho dôvodu navrhujeme cenu aktualizovať podľa nanovo vyhotoveného znaleckého posudku. V prípade ceny podľa BDÚ sa na žiadateľa nevzťahujú Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou.... (t.j. 40% z BDÚ), nakoľko sa jedná o žiadateľa – právnickú osobu.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie, bez možnosti ďalšieho stavebného rozvoja, s časovo limitovaným využívaním a na odstránenie – X, v návrhu nového UPN je to OV2 – územie verejnej – nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: Alternatíva 1 (znalecký posudok) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-2-0), Alternatíva 2 (osobitný zreteľ) – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018: komisia žiada doplniť do podmienok, že žiadateľ areál neoplotí. Pozmeňovací návrh FK Alternatíva 1 (bez budov): pomer hlasovania 3-0-4-0, pozmeňovací návrh FK Alternatíva 2 (s budovami): pomer hlasovania 3-0-4-0.

**Návrh MsÚ:** pomer hlasovania 2-1-4-0.

Ďalej komisia žiada predložiť pred MZ návrh na zrušenie „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“. Hlasovanie: 4-1-2-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**M. Keszegh** – ..... **mám procedurálny návrh.** Žiadam stiahnuť materiál z rokovania s tým, že v nasledujúcich dňoch a týždňoch sa znesie nejaká dohoda.....

**Stanovisko rady:** **5-0-0-0, nerokovať teraz o tomto materiály, ale po upresnení**

**Materiál stiahnutý z rokovania !!!**

**[5w. TE 1895/2018 - Univerzita J. Selyeho kotol DP](#)**

**Žiadateľ:** Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov.

Univerzita J. Selyeho listom zo dňa 16.05.2018 oznámila mestu Komárno ako vlastníčkovi nehnuteľností, ktoré má v prenájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.06.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2007 a dodatku č. 2 zo dňa 31.03.2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, havarijný stav kotolne v Dôstojníckom pavilóne, v časti užívanej Fakultou reformovanej teológie. Univerzita J. Selyeho vykonala posúdenie technického stavu a predložila výkaz výmer nevyhnutných

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

prác súvisiacich s odstránením havarijného stavu. Univerzita J. Selyeho navrhuje dve alternatívy riešenia:

- a) rekonštrukčné práce vykoná vlastník nehnuteľnosti,
- b) rekonštrukčné práce vykoná nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti; náklady na rekonštrukčné práce sa prirátajú k vzájomnému zápočtu pohľadávok a záväzkov (v zmysle vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov).

Výška nákladov odpočítateľných z nájomného, uvedená v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13828/7026/OSM/2006 zo dňa 15.06.2006, bolo schválená uznesenie MZ v Komárne č. 1521/2006. Na jej zmenu je potrebné uznesenie MZ, na základe ktorej sa vyhotoví dodatok č. 3. k predmetnej Zmluve o nájme. Doba nájmu podľa zmluvy o nájme je do 30.06.2051. Pri výške nákladov maximálne však do výšky 55.827,39 eur (viď príloha č. 03), upresnených podľa výsledkov verejného obstarávania na rekonštrukčné práce na kotolňu a ústredné kúrenie, ktoré by sa pripočítali k vzájomnému zápočtu pohľadávok a záväzkov, by sa doba nájmu nezmenila.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** z hľadiska UPN nie je k čomu sa vyjadrovať.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK:** pozmeňovací návrh FK - odporúča schváliť pozmeňujúci návrh 5-0-2-0. Komisia žiada doplniť stanovisko MsÚ, či je potrebná či je potrebná kompletná rekonštrukcia kotolne spolu so všetkými vykurovacími telesami a zároveň doplniť oficiálnu cenovú ponuku.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **mám návrh**. Poslala som mailom návrh, ktorý by som navrhla doplniť (tvorí prílohu zápisnice).....

**Stanovisko rady:**     **2-4-0-1, formou elektronickej aukcie**  
                              **7-0-0-0, návrh úradu + PN JUDr. Hortai**

**[5x. TE 1896/2018 - LS real s.r.o. žiadosť](#)**

**Žiadateľ:** **LS real s.r.o.**, Československej armády 29, 934 01 Levice, IČO: 43 961 878, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N

**Predmet žiadosti:**

**1. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecných bremien na parcelách registra „C“ č. 7062/1, 7061/2, 5752, 5828, 5906/1 a 5894 v celkovom rozsahu cca. 625 m<sup>2</sup> vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č.1 k žiadosti za účelom:**

- zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- vstupu tretím osobám, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka oprávnených nehnuteľností, zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv prípojok alebo odstránenia prípojok,

- užívania prípojok ako napojenie Nákupného strediska na existujúce inžinierske siete a verejné komunikácie,
- vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti pešo aj motorovými vozidlami za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam cez príjazdové cesty a ich súčasti /chodníky/ v rozsahu 117 m<sup>2</sup> a 352 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č. 1 tejto žiadosti.

**2. Výpožička pozemkov, za účelom vybudovania nových častí komunikácií:**

na parcelách 7062/1, 7061/2, 5752, 5828, 5906/1, 5894 v rozsahu 1.319 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačnom výkrese „Zákres do katastra“, ktorý je prílohou č. 2 tejto žiadosti, za účelom:

- vybudovania častí okružnej križovatky nad rámec hraníc súčasnej komunikácie,
- za účelom rozšírenia existujúcej komunikácie na ul. Odborárov.

*Vybudované komunikácie a ich časti budú odovzdané Mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1 eur.*

**3. Výpožička existujúcich komunikácií dotknutých výstavbou, za účelom výstavby okružnej križovatky a častí komunikácií na existujúcich komunikáciách vo vlastníctve a správe Mesta Komárno:**

- na križovatke ulíc Odborárov, E. B. Lukáča, Selyeho, ako aj na ploche týchto ulíc, situovaných na parcelách č. 5752, 5828, 7069/1, 5903/3 a na parcele registra „E“ č. 2775 v celkovom rozsahu 2.280 m<sup>2</sup>.

**Vybudované komunikácie a ich časti budú odovzdané mestu Komárno do vlastníctva a správy za 1,- eur.**

Spoločnosť žiada zriadiť Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám v uvedenom rozsahu na dobu neurčitú a ako vecné bremeno *in rem*, ktoré bude spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností, Výpožičku pozemkov žiadajú zriadiť na dobu počas výstavby. S prihliadnutím na skutočnosť, že vybudovanie okružnej križovatky, rozšírenie komunikácie na ulici Odborárov, a rozšírenie komunikácie na ulici Selyeho na úkor pozemku vo vlastníctve investora ako aj prekládky inžinierskych sietí sú všetko vyvolanými investíciami pre investora z dôvodu požiadaviek Mesta Komárno, ktoré budú následne po realizácii odovzdané do vlastníctva a správy mesta, resp. do vlastníctva správcov sietí, spoločnosť žiada o zriadenie predmetných práv k dotknutým parcelám za 1 eur.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** vyjadrenie k investičnej činnosti je prílohou materiálu.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (vecné bremeno)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0), **Alternatíva 2 (výpožička)** – odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: **návrh na uznesenie 1. (vecné bremeno):** pomer hlasovania (0-2-5-0), **návrh na uznesenie 2. (výpožička):** pomer hlasovania (0-2-5-0).  
*Komisia žiada doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu PZ a zakreslenie inžinierskych sietí, upresniť a vyznačiť na fotkách na ktoré časti pozemkov žiadajú vecné bremeno, tak isto vyznačiť, na ktoré časti pozemkov žiadajú výpožičku a na aké časové obdobie.*

*Pozn.: zakreslenie inžinierskych sietí je v prílohe č. 1 k uzneseniu. Presné geometrické zameranie nových inžinierskych sietí bude možné až po realizácii stavby.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 0-0-5-0, výpožička**  
**0-0-5-1, vecné bremeno - právo prechodu**

***O 16.50 hod. nariadil primátor 15 minútovú prestávku.***  
***Pokračovanie o 17.13 hod.***

**5y. TE 1912/2018 - OVS orná pôda**

Dňom 01.05.2018 nadobudla účinnosť zákon č. 291/2017 Z. z. ktorým sa mení zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. V zmysle § 1 zákona č. 504/2003 Z. z. nájomná zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Pozemkom na poľnohospodárske účely je taký pozemok, alebo jeho časť, ktorý je:

- poľnohospodárskou pôdou,
- evidovaný v katastri nehnuteľnosti v registri „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie, slúžiaci na poľnohospodárske účely alebo pozemok zastavaný stavbou slúžiacou na poľnohospodárske účely,
- iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely.

V zmysle § 4 zákona č. 504/2003 Z. z. nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu k 01. októbru kalendárneho roka, ak nie je dohodnuté inak. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas podľa § 6 možno vypovedať k 01. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak. Novela zákona na jednej strane posilňuje stabilitu podnikateľského prostredia, pričom však reaguje aj na podnety malých a stredných podnikateľov, ktorí majú záujem podnikať v poľnohospodárstve, a zabezpečuje im ľahšie podmienky prístupu k prenájmu poľnohospodárskej pôdy. Reagujúc na požiadavky podnikateľov bola vypustená doterajšia úprava automatickej obnovy nájomného vzťahu, nakoľko táto úprava spôsobovala nájomcom, ako aj prenajímateľom v praxi problémy, najmä z hľadiska záťaže sledovania dĺžky trvania nájomných zmlúv, vyzývanie jednej alebo druhej zmluvnej strany na vrátenie a prevzatie pozemku, respektíve dochádzalo aj k ďalšiemu prenájatiu pozemkov bez toho, aby o zákonom ustanovenej povinnosti mala zmluvná strana vedomosť. Ďalším dôvodom, pre ktorý sa inštitút automatickej obnovy nájmu pozemkov bol vypustený, sú aj značné



**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

komplikácie, ktoré vznikli v súvislosti s poskytovaním priamych platieb na plochu, keď si nárok na túto podporu uplatňuje ako doterajší nájomca titulom automatickej obnovy nájomného vzťahu, tak aj subjekt, s ktorým prenajímateľ uzatvoril novú nájomnú zmluvu. Tento stav si vyžiadala aj kontroly zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry priamo na mieste. V nadväznosti na vypustenie ustanovenia zakotvujúceho automatickú obnovu nájomnej zmluvy novela zákona modifikuje aj ustanovenia o prednostnom práve na nájom, keď definuje prípady, kedy sa toto právo pri uzatváraní nových nájomných zmlúv neuplatní a v novom odseku spresňuje mechanizmus realizácie tohto prednostného práva. V prípade nerešpektovania prednostného práva na nájom sa právny úkon prenajímateľa považuje za neplatný, pokiaľ sa ten, kto je takýmto úkonom dotknutý, neplatnosti právneho úkonu dovoľá.

	<b>Nájomca</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nájomné za pozemok</b>	<b>Výška ročného nájomného</b>	<b>Doba nájomného vzťahu</b>
1.	Pintová Mária, Hlavná 65,  Komárno – Nová Stráž	1660/1 (k.ú. N.S)	405 343	50,- eur/ha/rok	2 027,- eur	15.05.2013 doba neurčitá
2.	Varga Gabriel, Veľkodunajské nábřežie 11, 945 01 Komárno	111787 (k.ú. KN) 11838 (k.ú. KN) 11837 (k.ú. KN)	24 469 7 210 8 249	100,- eur/ha/rok	399,28 eur	od 07.12.2017 - v zmysle OZ §676 ods.2 predĺžená na ďalší 1 rok
3.	Ryšavý Baltazár, 946 02 Čalovec 43	11879/1 (k.ú. KN)	53 274	50,- eur/ha/rok	361,- eur	Od 15.10.2014 doba neurčitá
4.	N – Lél, a.s. Veľký Lél, 946 12 Zlatná na Ostrove	Časť z p.č. 11786 (k.ú. KN) 1614/7 (k.ú. N.S) 1614/8 (k.ú. N.S) 1614/10 (k.ú. N.S) 1616/1 (k.ú. N.S) 1624/1 (k.ú. N.S) 1624/2 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1635/1 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1635/4 (k.ú. N.S) Časť z p.č. 1657/1/1 (k.ú. N.S)	49 300 8 018 29 973 59 569 538 687 39 834 64 325 56 000 64 500 285 200	56,43 eur/ha/rok	6 745,66 eur	Od 01.10.2006 doba neurčitá
5.	Ladislav Hájas – FARMER Ľaliová 11 945 01 Komárno	12862 (k.ú. KN) 12839/4 (k.ú. KN)	75 272 152 197	50,- eur/ha/rok 80,- eur/ha/rok	376,36 eur 1 217,57 eur	Od 01.07.2014 Do 30.06.2019 Od 08.02.2016 - v zmysle OZ §676 ods.2 predĺžená na

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

						ďalší 1 rok
6.	Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104 946 01 Kameničná	10829 (k.ú. KN) 11917/0/2 (k.ú. KN) 12028 (k.ú. KN) 12063 (k.ú. KN)	13 518 10 000 18 829 13 560	49,79 eur/ha/rok	278,3 eur	Od 01.08.2006 - 31.10.2011 nájom predĺžený v zmysle §12 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z.z.
7.	AGREF, spol. s.r.o Štúrova ul.5 945 01 Komárno	10284 (k.ú. KN)	59 799	82,98 eur/ha/rok	496,08 eur	Od 01.09.2005 doba neurčitá

Nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku spravuje zákon č. 504/2003 Z. z. v jej druhej časti. Mesto Komárno v súčasnosti má uzatvorené nájomné zmluvy (rozpísané nižšie) na prenájom ornej pôdy na poľnohospodárske účely. Zmluvy o nájme pozemkov nemajú jednotný postup. Niektoré zmluvy sú uzatvorené v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno, niektoré v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a jedna zmluva dokonca podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné tiež nie je upravené jednotne a pohybuje sa v rozpätí od 50,- eur/ha do 100,- eur/ha. Nájomné zmluvy vo väčšom prípade sú uzatvorené na dobu neurčitú. Výpovedné lehoty tiež nie sú stanovené jednotne. Výpovedná lehota je v rozpätí od 3 mesiacov do 1 roka. Nájomný vzťah v prípade nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú bol obnovený v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov „Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa §8 zákona č. 504/2003 Z. z.“ resp. podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. § 12 ods.1 zákona č. 504/2003 Z. z. novelizáciou zákona bol zrušený účinnosťou od 01.05.2018. Nájomné stanovené v súčasnosti platných nájomných zmluvách nezodpovedá aktuálnym trhovým podmienkam.

Na Odbor správy majetku v priebehu roka 2017 a 2018 boli doručené žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov (v prílohe materiálu) za vyššie nájomné. Nájomcovia neplatia daň z nehnuteľnosti z prenajatého pozemku. V zmysle § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady daňovníkom dane z pozemkov je nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Odbor správy majetku v priebehu roka 2016 postupne zmapoval orné pôdy, evidované na liste vlastníctve mesta Komárno. Bolo zistené, že mnoho pozemkov (hlavne v menšej rozlohe) sú užívaných bez právneho vzťahu. V tabuľke č. 1 a 2 (príloha) je rozpísaný súčasný stav užívania poľnohospodárskych pozemkov. Jedná o zložitý postup riešenia a zjednotenia podmienok prenájmania poľnohospodárskych pozemkov mesta Komárno. V spolupráci s geodetom sme vyznačili poľnohospodárske pozemky v jednotlivých

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

lokalitách (v prílohe), ktoré postupne budú zamerané a budú vytýčené hranice pozemkov mesta. Prednostne budú zameranie a vytýčené hranice u poľnohospodárskych pozemkov, ktoré budú predmetom obchodnej verejnej súťaže prvom kole. V zmysle čl. 2 ods. 9 b) Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno účinných od 18.09.2009 „vyvolávacia cena (ročné nájomné) pozemkov v prípade, že je nižšia ako sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti sa stanovuje:

- za ornú pôdu vo výške 50,- eur/ha/rok,“

Uvedená cena nájmu nezodpovedá súčasným trhovým podmienkam. V záujme zistenia reálnej výšky nájomného v súčasnom období sa pripravujú odborné posudky znalca v odbore poľnohospodárstvo. Prednostne budú vydané odborné posudky na pozemky, ktoré budú predmetom obchodnej verejnej súťaže v prvom kole.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže navrhujeme postupne. V prvom kole navrhujeme vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Ucelené pozemky, na ktoré nie sú uzatvorené nájomné zmluvy súhrnne podľa lokalít.
2. Pozemky, ktoré v súčasnom období sú v prenájme, pričom nájomný vzťah nie je obnoviteľný v zmysle platného znenia zákona č. 504/2003 Z. z. Podľa § 12 ods. 3 užívateľovi bude zaslaná výzva na vrátenie a prevzatie pozemku. Užívateľ pozemku je povinný pozemok vrátiť do 30 dní po zbere úrody, alebo ak ide o pozemok, na ktorom nebola založená úroda, do konca príslušného kalendárneho roka.
3. Pozemky, v prípade ktorých nájomná zmluva uzatvorená na určitú dobu (1 rok) bude ukončená v priebehu r. 2018.

V druhom kole navrhujeme vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Pozemky, ktoré sú prenajaté na určitú dobu (5 rokov). Obchodnú súťaž vyhlásiť aspoň 6 mesiacov pred ukončením nájomného vzťahu
2. Pozemky, ktoré sú prenajaté na dobu neurčitú. Vypovedať zmluvu s výpovednými lehotami podľa zmlúv. Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž tak, aby mohla byť realizovaná ku skončeniu výpovednej lehoty zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme v zmysle čl. 1 – prvá časť Zákona č. 504/2003 Z. z. na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Vyvolávacia cena nájomného výnimkou z čl. 2 ods.9 b) Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno, účinných od 18.09.2009 bude určená odborným posudkom znalca v odbore poľnohospodárstvo. Voči známym neoprávneným užívateľom (príloha č. 1 a príloha č. 2), bude začatý postup uplatnenia bezdôvodného obohatenia. Podmienky obchodných verejných súťaží vyhlásených v prvom kole tvoria prílohu tohto materiálu.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: komisia sa oboznámila s materiálom a nehlasovala na návrh uznesenia, keďže materiál bol doručený dňa 04.06.2018. Komisia odporúča materiál na ďalšie prerokovanie na Mestskej rade a na Mestskom zastupiteľstve (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018:

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

1. Návrh na uznesenie (k prenájme pozemkov mesta Komárno na poľnohospodárske účely): odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.
2. Návrh na uznesenie Alternatíva 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.
3. Návrh na uznesenie Alternatíva 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.
4. Návrh na uznesenie Alternatíva 3: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:**    **6-0-0-0, Alternatíva 1**  
                          **6-0-0-0, Alternatíva 3**  
                          **6-0-0-0, Alternatíva 2**  
                          **6-0-0-0, berie na vedomie návrh, vypovedať**  
                          **6-0-0-0, materiál - osloviť bezprávne užívajúcich pozemky**

**5z. TE 1890/2018 - ZSE - predaj pozemku**

**Žiadateľ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** predaj spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať transformačnú stanicu v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_ KN \_Alžbetin\_ ostrov\_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne).

**Žiadaná kúpna cena:** 324,- eur.

Cena pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m<sup>2</sup> celková cena spoluvlastníckeho podielu pozemku celkom 4.461,88 eur. Žiadaný pozemok je súčasťou nadobecného majetku.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene. Nie je určená na zástavbu. Nachádza sa v II. pásme hygienickej ochrany pitnej vody, t. z. platí tam osobitný režim s ochrannými opatreniami určenými v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia č. 2010/00947-Ve-i zo dňa 16.11.2010. Severný okraj pozemku je dotknutý podzemným odvodňovacím kanálom - drénom a jeho ochranným pásmom. Miestna komunikácia prechádzajúca pri pozemku má byť upravená v budúcnosti tak, aby vyhovovala technickým normám, t. z. na šírku min.5,5 m.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu tento pozemok je určený pre plochy zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje) – M1, nachádza sa v ochrannom pásme vodných zdrojov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: **Alternatíva 1 (podľa MsÚ)** - odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0), **Alternatíva 2 (podľa žiadosti)** - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-5-1-0). Komisia žiada stanovisko hlavného architekta do budúcej mestskej rady. Zároveň komisia žiada stanovisko žiadateľa o tom, že čo chce na žiadanom pozemku stavať a prečo na ten pozemok.

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Stanovisko FK** zo dňa 11.6.2018: Alternatíva 1 – neschvaľuje: odporúča schváliť návrh na uznesenia (6-0-1-0). Komisia žiada doplniť na aký účel žiadajú pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, doložiť odôvodnenie o akú investičnú činnosť ide a na čo bude slúžiť. Materiál neobsahuje či ide o rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí alebo o nové inžinierske siete.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

- **do zastupiteľstva zistiť na čo bude využité...**

**Stanovisko rady: 5-0-1-0, na prerokovanie do MZ**

**5. TE 1888/2018 - ZSE-vecné bremeno, p.č. 3560**

**Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata:** vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh za jednorazovú odplatu 18,- eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: pomer hlasovania (0-0-7-0). Komisia žiada upresniť výmery a doložiť zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí, doložiť odôvodnenie o akú investičnú činnosť ide a na čo bude slúžiť. Materiál neobsahuje či ide o rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí alebo o nové inžinierske siete.

*Pozn.: výmera inžinierskych sietí zatiaľ nie je upresnená. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom prílohy02.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**5a. TE 1889/2018 - ZSE-vecné bremeno, p.č. 4258**

**Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg "E" č.4258, o výmere

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg. „C“ č. 3573, o výmere 11418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

*Žiadaná jednorazová odplata:* vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>.

*Žiadaná jednorazová odplata:* vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorazovú odplatu 18 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: pomer hlasovania 0-0-7-0. Komisia žiada upresniť výmery a doložiť zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí, doložiť odôvodnenie o akú investičnú činnosť ide a na čo bude slúžiť. Materiál neobsahuje či ide o rekonštrukciu existujúcich inžinierskych sietí alebo o nové inžinierske siete.

*Pozn.: výmera inžinierskych sietí zatiaľ nie je upresnená. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**5b. TE 1874/2018 - IMT, s.r.o. žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m<sup>2</sup>, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp. č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom:

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009 a 2014. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

*Celý pozemok parcely reg. „C“ číslo 988/1 je predmetom záujmu KFC Komárno, ktorý plánuje vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Dňa 06.06.2018 bola doručená žiadosť KFC Komárno o dodržiavanie uznesenia MZ č. 1606/2017, t.j. aby do ukončenia projektovej prípravy nebolo nakladané s predmetným pozemkom.*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Stanovisko hlavného architekta:** žiadaná parcela z časti zasahuje do projektu KFC – únikovej cesty z nového štadióna. Navrhuje 2 možné riešenia:

1. žiadateľ pozmení hranice žiadaného pozemku,
2. zmení sa trasa únikovej cesty.

(písomné vyjadrenie hlavného architekta – príloha č. 05)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu) – D1, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu.

**Stanovisko MsÚ:** v súlade so stanoviskom hlavného architekta doporučuje riešenie predaja predmetného pozemku konečnom upresnení plánovaného projektu športového klubu KFC.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že komisia žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do zasadnutia Rady pri MZ (5-2-1-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (6-0-1-0). Komisia žiada, aby do zasadnutia MZ bolo preverené (a doložené písomné stanovisko), či predmet žiadosti nie je v kolízii so žiadosťou športového klubu KFC (o nájom areálu futbalového štadióna).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Keszegh – ..... mám procedurálny návrh.** Žiadam stiahnuť materiál z rokovania.....

**Stanovisko rady:**    **4-0-1-1, stiahnuť z rokovania**  
                          **0-1-5-0, odpredaj**

**5c. TE 1929/2018 - KFC žiadosť o prenájom**

**Žiadateľ:** KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov a stavieb areálu futbalového štadióna:

LV	Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
6434	988/8	611	Ostatná plocha		
6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom
6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

Žiadateľ plánuje vykonať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Zámer

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

prenájmu bol schválený dňa 21.12.2017 uznesením MZ v Komárne č. 1606/2017. Samotný prenájom nebol zatiaľ schválený z dôvodu, že žiadateľ nemal k dispozícii zmluvu, alebo jej návrh o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.07.2017. Medzitým a po vzájomnej dohode došlo k odčleneniu časti pozemku p. č. 988/1 pre účely tenisového klubu, čím sa zmenila výmera celkovej plochy pozemkov žiadaných na prenájom (ako aj nájomného) a z toho dôvodu bude potrebné opätovne schváliť zámer prenájomu. Materiál obsahuje aj návrh na uznesenie – Alternatíva 2 – na prenájom bez plôch užívaných kempingom.

*Podľa stanoviska hlavného architekta pri vypracúvaní projektovej štúdie a naplánovaní jednotlivých funkčných častí nového štadióna brali maximálny možný ohľad na existujúce prevádzky v areály a preto budúca realizácia plánovaného projektu KFC nemá podstatný vplyv na ďalšiu prevádzku autokempingu.*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK** zo dňa 30.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-0-1-0).

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.11.2017: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 06.12.2017: hlasovali o postúpení materiálu do MZ (5-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: komisia žiada upresniť, či je predmetom žiadosti aj hotel Panoráma, nakoľko hotel a autokemping sú súčasťou termálneho kúpaliska a tvoria spoločne základný predpoklad na zvýšenie turistického ruchu v meste Komárno. Nie je známy ani časový harmonogram výstavby (*pozn. je predmetom žiadosti z dôvodu, že hotel a hľadisko futbalového štadiónu tvoria jeden celok; v prípade zásahu do hľadiska (prestavba) dôjde aj k stavebnému zásahu do samotného hotela – je potrebný právny vzťah k nehnuteľnosti*). Komisia žiada doložiť projektovú dokumentáciu. V prípade, že hotel Panoráma je súčasťou žiadosti, komisia žiada od COMORRA SERVIS-u a žiadateľa doložiť vyjadrenie ohľadne zamestnania súčasného personálu – bude doložené do zasadnutia MZ.

**Stanovisko FK:** Alternatíva 1: pomer hlasovania 0-0-6-0, Alternatíva 2: pomer hlasovania 0-0-6-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 1-0-4-1, Alternatíva 1

3-0-2-1, Alternatíva 2

#### **5d. TE 1920/2018 - Návrh na predaj pozemku formou OVS**

**Žiadateľ:** IPK 1 s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 773 747, zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 118174/B

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj časti z pozemku 1616/1, orná pôda, o celkovej výmere 538.687 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 934, v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaná výmera pozemku = cca. 152.165 m<sup>2</sup>.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

Spoločnosť má záujem vybudovať logistické centrum, s investíciou v hodnote viac ako 20 mil. eur, ktorého budúcim prevádzkovateľom bude spoločnosť zo skupiny TEDI s najvyššou materskou spoločnosťou TEDI GmbH & Co. KG, Nemecko a vytvoriť tak 400 pracovných miest v logistike, 30 pracovných miest v administratíve. Žiadateľ k svojej žiadosti doložila prezentáciu a referencie budúceho prevádzkovateľa.

**Cena podľa platnej BDÚ:** 0,50 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko MsÚ:** kvôli transparentnosti predaja MsÚ navrhuje vyhlásenie OVS. V prípade podpory komisií sa do termínu MZ vyhotoví geometrický plán so zameraním presnej výmery časti pozemku parc. reg. "C" č. 1616/1. Pozemok je v súčasnosti v prenájme, nájomcom je N-Lél, a.s., nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, možnosť vypovedania NZ – k 1. novembru s vypovednou lehotou 6 mesiacov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: komisia sa oboznámila s materiálom a nehlasovala na návrh uznesenia, keďže materiál dostala dňa 04.06.2018. Komisia odporúča materiál na ďalšie prerokovanie na Mestskej rade a na Mestskom zastupiteľstve (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie MZ (5-0-1-0). Komisia žiada upraviť podmienky OVS nasledovne: zmluva s víťazom OVS bude podpísaná až po uplynutí vypovednej lehoty súčasnej NZ. Žiada upresniť a jednoznačne stanoviť podmienky mesta pri predaji pozemkov v návrhu na uznesení.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-1-1

#### 5e. TE 1927/2018 - Schválenie záložného práva

V rámci výzvy Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. MsÚ nachystal a podal projekt začiatkom mája. Cieľom výzvy bola podpora rekonštrukcie materských škôl (s vyučovacím jazykom maďarským) a nákup samostatných hnutel'ných vecí, ktoré podporujú výučbu detí. Výška dotácie bola stanovená za každé opatrené dieťa v MŠ a to maximálne 2.000.000 HUF (cca. 6.600,- eur). MsÚ podal projekt, ktorá obsahovala rekonštrukčné práce MŠ na ul. Vodná 29, ktorých hlavným cieľom bol zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy.

Projekt zahŕňa nasledovné činnosti:

- výmena okien, dverí a zasklených stien v obvodovom plášti,
- zateplenie fasády,
- rekonštrukciu terás s výmenou podlahovej krytiny.

Náklady na rekonštrukčné práce v projekte: 64.500.000 HUF – cca. 215.000,- eur. Náklady na nákup samostatných hnutel'ných vecí: 3.000.000 HUF – cca. 10.000,- eur. Uvedené finančné prostriedky boli odsúhlasené v plnom rozsahu. Spôsob platby prebehne formou preddavku, tzn. nie je potrebné časť nákladov financovať so spoluúčasti mesta. Jednou z podmienok poskytnutia dotácie je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť uchádzača, ktorej hodnota je minimálne 50% z výšky poskytnutej dotácie, t.j. v prepočte cca. 108.000,- eur, to do 120 dní po vystavení dokumentu, ktorý potvrdzuje uskutočnenie rekonštrukčných

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

prác, na ktoré bol NFP poskytnutý a to min. na 10 rokov v prospech BGA ako záložného veriteľa. Keďže samotná budova MŠ na ul. Vodná 29, Komárno, na parcele č. 2976 podľa § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nemôže byť zaťažená, a v rámci všeobecných podmienok poskytnutia dotácie je možnosť zaťažiť aj inú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, navrhujeme zaťažiť záložným právom časť Volejbalovej haly - športové zariadenie sú súpisné č. 2801 (šport. obj.) v Komárne, nachádzajúce sa na parc. reg. „C“ č. 995 o celkovej výmere 437 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno – sociálno-prevádzková časť. Jej hodnota bola posledným znaleckým posudkom vyčíslená na 118.261,08 eur. Budova je v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, v súčasnosti v prenájme.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0. Komisia žiada upresniť v návrhu na uznesenie objekt, na ktorý bude finančná podpora poskytnutá zo strany MR.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**K bodu číslo 6 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1870/2018**

**Predkladateľ:** JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

**Žiadatelia:**

1. Roland Hrabovský, miesto podnikania: Ul. R. Seressa 1488/6, 945 01 Komárno
2. JOKER Pub s.r.o., sídlo: Družstevná 2584/23, 945 01 Komárno
3. Kristián Gáspár, miesto podnikania: Svätovánska 2574/3, 945 01 Komárno
4. Ondrej Miško, miesto podnikania: Cintorínska ul. 1274/3, 946 55 Pribeta
5. Milan Škuliba, miesto podnikania: Hviezdna 2347/14, 945 01 Komárno
6. Muhamed Abazi, miesto podnikania: Ul. Bisk. Királya 2950/20, 945 01 Komárno
7. Irena Patakiová-MIX, miesto podnikania: Košická 26/5, 945 01 Komárno
8. AK Service 1 s.r.o., Sídlo: Pod záhradami 21, 940 02 Nové Zámky
9. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, miesto podnikania: Česká 277/2, 945 01 Komárno

**Poznámka:** uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018:

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

1. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia nezaujala stanovisko (0-0-6-0).
2. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
3. Návrh na uznesenie (hlavný architekt neodporúča) – pomer hlasovania (0-3-3-0).
4. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
5. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
6. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča, s tým, že žiadateľ musí odstrániť zelený koberec na terase a odstrániť exteriérové detské hračky) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
7. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
8. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča, s tým, že žiadateľ musí upraviť terasu na pôvodné rozmery) - komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).
9. Návrh na uznesenie (hlavný architekt odporúča) – komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: komisia materiál prerokuje dňa 11.06.2018.

**Stanovisko FK** zo dňa 11.06.2018: odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie do MZ (6-0-0-0).

Komisia žiada upresniť a jednoznačne stanoviť termín možnosti podania žiadostí na umiestnenie letných terás. Navrhovaný termín do 31. januára v danom roku.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**B. Keszegh** – ..... **mám procedurálny návrh.** Hlasovať o všetkých žiadostiach v jednom balíku.....

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

**7a. TE 1898/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - MsKS**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mestské kultúrne stredisko Komárno, ako prijímateľ dotácie a objednávateľ rekonštrukcie krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti V Komárne v rámci projektu č. MK-4214/2017/1.6 žiadalo mesto Komárno o navýšenie účelového kapitálového príspevku spoluúčasti projektu o 10 tis. eur. Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1712/2018 vo svojom programovom rozpočte na rok 2018 schválilo 20 tis. eur na spoluúčasť hore uvedeného projektu a Mestskému kultúrnemu stredisku bola poskytnutá prvá časť dotácie od MK SR vo výške 220 tis. eur. Podľa rokovania zástupcov mesta so zástupcami MK SR sa vyskytla možnosť ukončenia stavby ešte v roku 2018, aby objekt nebol vyše roka bez strešnej krytiny a tým nedochádzalo k ďalšej devastácii pamiatky. Podľa pozitívneho výsledku rokovaní ministerstvo poskytne podľa potreby v plnej výške dotáciu ešte tento rok,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

preto je potrebné zabezpečiť financie na spoluúčasť projektu v plnej výške, t.j. v celkovej sume 30 tis. eur.

*Súvisiace uznesenia MZ č. 1712/2018*

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-0-0.

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 7-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**[7b. TE-1845/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - Pevnosť Komárno](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaM

Dňa 29. októbra 2017 sa Komáromom a jeho okolím prehnal silný vietor. Vietor v nárazoch sily orkánu neobišiel ani národnú kultúrnu pamiatku Pevnosť, kde na objekte „Veliteľskej budovy“ poškodil strešnú plechovú krytinu v celkovej rozlohe cca. 25 m<sup>2</sup>. Škodová udalosť bola hlásená Komunálnej poisťovni dňa 02. novembra 2017, na základe čoho prišiel miesto škody obhliadnuť aj posudkový znalec zmienenej poisťovne. Z dôvodu havárie a nutnosti čo najrýchlejšieho zabezpečenia budovy pred ďalším poškodením (dažďom alebo vetrom), bola u firmy BOLDI, s.r.o. objednaná oprava, resp. odstránenie havárie na predmetnej streche objektu, podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 13. decembra 2017 v hodnote 2.226,- eur s DPH. Realizácia odstránenia havárie bola uskutočnená oslovenou firmou BOLDI, s.r.o. dňa 12. januára 2018 a fakturovaná dňa 15. januára 2018. Platba vykonanej práce prebehla Ekonomickým odborom MsÚ v Komárne dňa 24. januára 2018. Dokumenty o prevedení prác, ako aj o uhradení vykonaných prác boli zaslané Komunálnej poisťovni na spracovanie a uznanie škodovej udalosti. Komunálna poisťovňa po preskúmaní dokumentov priznala a následne uhradila poistné plnenie vo výške 1.919,29 eur a o túto čiastku navrhujeme zvýšiť rozpočet správy pamiatok Program 5.4..

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**[7c. TE-1902/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - projektová dokumentácia CULTPLAY](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

EZÚS Pons Danubii ako objednávateľ uzatvoril so Zhotoviteľom dňa 25.10.2016 Zmluvu

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

o dielo (ďalej ako „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zrealizovať pre Objednávateľa dielo: Projektovú dokumentáciu na stavbu „Multifunkčné detské ihrisko“ (ďalej ako „Dielo“) a udeliť Objednávateľovi licenciu na dielo a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň a udelenú licenciu dohodnutú cenu vo výške 17.040,- eur s DPH. Zhotoviteľ protokolárne odovzdal Dielo Objednávateľovi dňa 31.10.2016. Uznesením č. 989/2016 zo dňa 27.10.2016 Mestské zastupiteľstvo v Komárne odsúhlasilo predloženie žiadosti EZÚS Pons Danubii o nenávratný finančný príspevok na projekt: Cezhraničný turistický park, pre výzvu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, PO1 – Príroda a kultúra, špecifický cieľ 1.1 – Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti s tým že žiadosť o nenávratný príspevok bude podaná EZÚS Pons Danubii. Uznesením č. 1386/2017 zo dňa 28.09.2017 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo pre EZÚS Pons Danubii finančné účelové zdroje na financovanie projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) vo výške 18.006,- eur, ktoré finančné prostriedky Mesto Komárno dňa 03.10.2017 v plnej výške uhradilo pre EZÚS Pons Danubii. Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 Pons Danubii na Mesto Komárno. V zmysle Článku 4 bod 4.2

Zmluvy o dielo cena za zhotovenie Diela bola dohodnutá vo výške 17.040,- eur s DPH. V súlade s bodom 4.3 - Zmluvy o dielo cena za dielo mala byť uhradená v dvoch častiach. Zhotoviteľ Objednávateľovi zaslal faktúru č. 20160144 na sumu 6.000,- eur s DPH s dátumom splatnosti dňa 28.11.2016 a faktúru č. 20180006 na sumu 11.040,- eur s DPH s dátumom splatnosti 22.02.2018, ktoré sumy však Objednávateľ neuhradil. Zhotoviteľ zaslal Objednávateľovi Upomienku č. UPOM18-007 zo dňa 29.03.2018 o neuhradení záväzku – ceny za dielo z titulu Zmluvy o dielo. Dňa 18.05.2018 bola uzavretá Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo zo dňa 25.10.2016 medzi Európskym zoskupením územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným – ako Objednávateľom – Postupcom, Mestom Komárno – ako Objednávateľom - Postupníkom a spoločnosťou ŠTUDIO – 21 plus s.r.o, Bratislava ako Zhotoviteľom, predmetom ktorej je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo z Objednávateľa – Postupcu na Objednávateľa – Postupníka vrátane licencie na dielo Projektová dokumentácia na stavbu „Multifunkčné detské ihrisko“. Nakoľko z titulu Zmluvy o dielo cena za dielo (Projekt pre stavebné povolenie – Multifunkčné detské ihrisko) nebola uhradená, mesto Komárno sa zaviazalo uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo. Súčasne EZÚS Pons Danubii sa zaviazalo vrátiť mestu Komárno finančný príspevok v plnej výške poskytnutý Mestom Komárno v zmysle uznesenia MZ v Komárne č. 1386/2017 v sume 18.006,- eur a to do 30 dní odo dňa účinnosti Dohody. Nakoľko podľa Zásad nakladania s finančnými prostriedkami sa Rezervný fond používa na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami počas rozpočtového roka, navrhujeme použiť tento zdroj financovania.

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 7-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-0-0

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**7d. TE-1899/2018 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - grant Prvej stavebnej sporiteľne**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Rada fondu Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. schválila podporu projektu mesta Komárno „Revitalizácia medziblokového priestoru pri ulici Páviovej v Komárne“ a schválila podporu na financovanie projektu mesta Komárno vo výške 3.000,- eur. Cieľom projektu je obnoviť, revitalizovať priestor ohraničený obytnými domami na ulici Páviovej. Realizáciou projektu sa odstránia nevhodné, nebezpečné spevnené plochy, vybuduje sa príchodový chodník s bezbariérovými úpravami, doplní sa existujúci chodník, vybuduje sa podklad altánku. V medziblokovom priestore sa doplní malý mobiliár lavičkami, smetnými košmi a ihriskovými prvkami a vysadí sa vysoká a nízka zeleň. Projekt sa realizuje z daru Prvej stavebnej sporiteľne a z rozpočtu mesta: 8.7.2. - Obnova mikroregiónu. Projekt a plánované úpravy sú v súlade s územným plánom mesta.

[https://www.google.sk/maps/place/P%C3%A1via,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7634767,18.11148,3a,75y,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s45i-9\\_snM5vthWYxk\\_080w!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggph.com%2Fmaps%2Fphotothumb%2Ffd%2Fv1%3Fbpb%3DChAKDnNIYXJjaC5UQUUNUSUxFEiAKEglzi0bWxa1rRxEjTv01DZUfAyoKDQAAAAVAAAABoECFYQVg%26gl%3DSK!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad5dd6468b73:0x31f950d35fd4e23!8m2!3d47.7636145!4d18.1111168](https://www.google.sk/maps/place/P%C3%A1via,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7634767,18.11148,3a,75y,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s45i-9_snM5vthWYxk_080w!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggph.com%2Fmaps%2Fphotothumb%2Ffd%2Fv1%3Fbpb%3DChAKDnNIYXJjaC5UQUUNUSUxFEiAKEglzi0bWxa1rRxEjTv01DZUfAyoKDQAAAAVAAAABoECFYQVg%26gl%3DSK!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad5dd6468b73:0x31f950d35fd4e23!8m2!3d47.7636145!4d18.1111168)

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-0-0.

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-2-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-0-0

**7e. TE- 1871/2018 - Informatívny materiál o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 30.04.2018**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Komárno, oddelenie daní a poplatkov na základe bodu C) písm. f) uznesenia MZ č. 638/2012 k Výročnej správe a Záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2011 zostavil sumáre nedoplatkov za obdobie od začiatku výrubu dane, resp. nájomného ku dňu 30.04.2018:

**1) daň z nehnuteľností:**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € ku 31.12.2015	Nedoplatok v € ku 31.12.2016	Nedoplatok v € ku 31.12.2017	Nedoplatok v € ku 30.04.2018	zníženie nedoplatku v € v období od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1997	28 727,66	4 451,63	4 451,63	4 210,67	3 242,91	967,76

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

ROK 1998	18 087,25	4 126,95	4 126,95	3 884,11	3 884,11	0,00
ROK 1999	109 317,06	24 204,48	24 011,43	23 441,78	23 441,78	0,00
ROK 2000	297 024,42	210 944,83	210 634,59	187 674,94	187 674,94	0,00
ROK 2001	220 922,05	149 814,32	149 749,07	119 406,01	119 406,01	0,00
ROK 2002	190 834,29	92 535,16	92 244,50	92 018,47	92 018,47	0,00
ROK 2003	147 111,32	16 587,52	16 361,56	16 254,17	16 254,17	0,00
ROK 2004	1 074 377,05	5 195,63	3 606,94	2 820,93	2 560,33	260,60
ROK 2005	1 395 025,30	5 918,89	5 805,61	14 760,53	14 599,97	160,56
ROK 2006	1 299 980,89	16 185,49	16 177,12	5 133,07	4 925,39	207,68
ROK 2007	1 355 593,25	10 488,15	10 463,07	5 948,49	5 891,01	57,48
ROK 2008	1 651 609,64	11 986,65	11 250,74	3 414,86	3 263,88	150,98
ROK 2009	1 667 282,46	16 764,99	14 208,46	7 752,72	7 589,16	163,56
ROK 2010	1 687 205,05	18 039,16	17 648,88	14 758,76	14 527,71	231,05
ROK 2011	1 653 142,59	17 809,95	17 490,11	15 039,51	14 519,09	520,42
ROK 2012	1 678 213,62	32 440,77	29 734,89	27 399,62	26 690,98	708,64
ROK 2013	1 552 637,16	42 136,58	26 971,00	29 119,04	31 112,42	-1 993,38
ROK 2014	1 683 198,36	52 856,67	37 655,53	40 011,32	42 123,57	-2 112,25
ROK 2015	1 701 450,30	110 099,28	58 391,60	42 965,64	38 812,99	4 152,65
ROK 2016	1 802 566,35		143 069,30	57 315,37	71 232,33	-13 916,96
ROK 2017	1 829 206,73			165 540,75	107 448,94	58 091,81
<b>SPOLU</b>				<i>878 870,76</i>	<i>831 220,16</i>	<b><i>47 650,60</i></b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2017 sú nedoplatky v sume 633 678,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú v konkurznom konaní, resp. sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- v súlade s § 84 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 83.771,88 eur,
- v súlade s § 84 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 83.771,88 eur, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že poručiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný; daňový subjekt zanikol bez právneho nástupcu; daňový subjekt bol uznesením súdu oddĺžený. Sumy zaniknutých nedoplatkov sú v rozpätí od 1 euro do 52 tis. eur (konkrétny daňový subjekt bol vymazaný v roku 2015 a nedoplatky sú z daňových období roku 2000 a 2001),
- navýšenie nedoplatkov v období 31.12.2017 do konca 30.04.2018 vzniklo dodatočným vyrubením daňových povinností za roky 2013 až 2017 daňovým subjektom.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**2) daň za psa:**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € k 31.12.2015	Nedoplatok v € k 31.12.2016	Nedoplatok v € k 31.12.2017	Nedoplatok v € k 30.04.2018	zníženie nedoplatku v € v období od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1999	132,76	33,19	33,19	33,19	33,19	0,00
ROK 2000	414,88	66,38	66,38	66,38	66,38	0,00
ROK 2001	862,75	187,09	187,09	183,51	183,51	0,00
ROK 2002	1 367,34	241,55	241,55	248,18	248,18	0,00
ROK 2003	2 279,21	446,26	446,26	446,26	446,26	0,00
ROK 2004	12 505,84	648,11	648,11	632,11	632,11	0,00
ROK 2005	15 497,48	769,91	769,91	769,91	769,91	0,00
ROK 2006	16 128,31	1 044,37	1 011,18	1 011,18	1 011,18	0,00
ROK 2007	17 876,90	1 183,15	1 149,96	1 149,96	1 149,96	0,00
ROK 2008	18 323,27	1 309,07	1 309,07	1 309,07	1 289,18	19,89
ROK 2009	34 059,01	3 723,87	3 720,27	3 720,27	3 528,31	191,96
ROK 2010	21 766,56	2 158,01	2 117,92	2 074,22	1 937,04	137,18
ROK 2011	23 720,65	2 153,35	2 102,35	2 065,95	2 011,35	54,60
ROK 2012	23 345,00	2 629,36	2 535,22	2 476,82	2 360,12	116,70
ROK 2013	23 305,75	1 927,35	1 855,62	1 803,72	1 749,12	54,60
ROK 2014	24 368,52	1 939,38	1 859,18	1 709,54	1 662,14	47,40
ROK 2015	24 717,95	2 610,30	1 961,38	1 765,44	1 765,44	0,00
ROK 2016	25 009,19		3 406,75	2 555,54	2 515,54	40,00
ROK 2017	24 737,07			3 886,97	3 418,98	467,99
<b>SPOLU</b>				27 908,22	26 777,90	<b>1 130,32</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2017 sú nedoplatky v sume 17.416,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- v súlade s § 85 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 43,70 eur, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že poručiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**3) poplatok za komunálne odpady**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € k 31.12.2015	Nedoplatok v € k 31.12.2016	Nedoplatok v € k 31.12.2017	Nedoplatok v € k 30.04.2018	zníženie nedoplatku v € v období od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 2004	599 959,58	28 366,83	26 833,59	28 631,79	28 340,28	291,51
ROK 2005	712 724,68	49 423,12	47 663,18	46 642,28	46 336,64	305,64
ROK 2006	669 933,27	41 758,33	39 147,49	39 097,70	38 220,09	877,61
ROK 2007	707 135,25	45 556,37	42 749,32	42 322,50	41 573,66	748,84
ROK 2008	829 115,42	60 256,58	56 615,22	54 012,59	53 064,39	948,20
ROK 2009	841 495,43	74 935,16	69 565,62	68 742,14	67 631,68	1 110,46
ROK 2010	796 543,99	81 017,95	75 904,20	75 313,67	73 236,55	2 077,12
ROK 2011	818 354,20	89 811,21	82 351,25	76 745,46	74 562,07	2 183,39
ROK 2012	811 237,58	93 906,48	84 139,63	77 368,36	75 211,46	2 156,90
ROK 2013	1 225 662,31	162 129,56	135 735,31	129 421,10	128 073,72	1 347,38
ROK 2014	1 184 669,89	192 084,39	159 369,35	148 351,10	145 977,72	2 373,38
ROK 2015	1 202 610,42	300 560,36	194 116,15	167 780,88	164 622,96	3 157,92
ROK 2016	1 222 529,17		288 724,40	202 339,24	193 472,38	8 866,86
ROK 2017	1 204 846,72			321 345,78	254 186,00	67 159,78
<b>SPOLU</b>				1 478 114,59	1 384 509,60	<b>93 604,99</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2017 sú nedoplatky v sume cca 626.250,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- v súlade s § 85 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 2.935,95 eur, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že poručiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný; alebo daňový subjekt bol uznesením súdu oddĺžený.

**4) nájomné**

**a) pozemky**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € k	Nedoplatok v € k	Nedoplatok v € k	Nedoplatok v € k	zníženie

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.04.2018	nedoplatku od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1999	44 739,19	8 627,67	8 627,67	8 627,67	8 627,67	0,00
ROK 2000	2 923,73	329,73	329,73	329,73	329,73	0,00
ROK 2001	6 507,06	681,39	681,39	681,39	681,39	0,00
ROK 2002	22 068,32	816,17	816,17	816,17	816,17	0,00
ROK 2003	28 816,68	1 773,88	1 773,88	1 773,88	1 773,88	0,00
ROK 2004	71 052,52	6 279,60	6 279,60	6 279,60	6 279,60	0,00
ROK 2005	80 997,34	3 650,20	3 650,20	3 650,20	3 650,20	0,00
ROK 2006	87 185,19	2 122,80	2 122,80	2 122,80	2 122,80	0,00
ROK 2007	84 511,28	1 165,04	501,16	501,16	501,16	0,00
ROK 2008	80 890,94	552,11	386,14	386,14	386,14	0,00
ROK 2009	59 463,73	7 768,50	1 111,92	1 111,92	1 111,92	0,00
ROK 2010	81 963,69	8 185,52	1 528,72	1 528,72	1 528,72	0,00
ROK 2011	78 588,68	6 420,84	321,87	258,35	258,35	0,00
ROK 2012	71 703,27	1 726,94	1 726,94	1 139,42	1 139,42	0,00
ROK 2013	48 313,88	1 321,56	1 321,56	1 272,60	1 272,60	0,00
ROK 2014	73 435,29	1 190,34	1 190,34	1 190,34	1 112,58	77,76
ROK 2015	103 108,65	9 369,65	8 419,78	1 209,78	1 112,58	97,20
ROK 2016	68 561,08		3 353,85	1 211,54	1 154,84	56,70
ROK 2017	87 898,80			4 136,93	2 320,52	1 816,41
SPOLU			44 143,72	38 228,34	36 180,27	2 048,07

**b) záhrady**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € k 31.12.2015	Nedoplatok v € k 31.12.2016	Nedoplatok v € k 31.12.2017	Nedoplatok v € k 30.04.2018	zníženie nedoplatku od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 1999	1 643,10	20,23	20,23	20,23	20,23	0,00
ROK 2000	159,91	46,05	46,05	46,05	46,05	0,00

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

ROK 2001	295,87	17,57	17,57	17,57	17,57	0,00
ROK 2002	587,11	48,7	48,7	48,7	48,70	0,00
ROK 2003	934,01	54,74	54,74	48,70	48,70	0,00
ROK 2004	4 872,43	38,75	38,75	38,75	38,75	0,00
ROK 2005	5 176,54	38,75	38,75	38,75	38,75	0,00
ROK 2006	5 663,05	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2007	5 556,53	50,61	50,61	50,61	50,61	0,00
ROK 2008	5 053,02	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2009	4 762,87	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2010	5 084,24	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2011	5 406,11	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2012	2 269,19	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2013	3 613,08	94,02	94,02	94,02	94,02	0,00
ROK 2014	7 308,70	10,27	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2015	7 467,71	490,57	10,27	10,27	10,27	0,00
ROK 2016	7 171,49		582,97	0,00	0,00	0,00
ROK 2017	7 277,91			589,59	589,59	0,00
<b>SPOLU</b>			1 074,55	1 075,13	1 075,13	<b>0,00</b>

**c) nebytové priestory**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € k 31.12.2015	Nedoplatok v € k 31.12.2016	Nedoplatok v € k 31.12.2017	Nedoplatok v € k 30.04.2018	zniženie nedoplatku od 31.12.2017 do 30.04.2018
ROK 2002	12 873,19	758,84	667,64	584,04	553,64	30,40
ROK 2003	28 895,42	0	0	0,00	0,00	0,00
ROK 2004	734 103,21	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2005	590 768,92	3 910,62	3 415,62	2 920,62	2 879,83	40,79
ROK 2006	499 908,89	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2007	751 308,93	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2008	773 719,06	9 882,53	8 937,50	8 937,50	8 937,50	0,00

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

ROK 2009	901 876,81	20 754,67	19 494,63	19 494,63	19 494,63	0,00
ROK 2010	722 670,22	20 754,67	19 494,63	19 494,63	19 494,63	0,00
ROK 2011	971 106,77	11 403,40	10 353,37	10 353,37	10 353,37	0,00
ROK 2012	645 241,53	11 208,04	11 208,04	11 207,04	11 207,04	0,00
ROK 2013	655 660,69	8 641,89	8 173,11	8 172,11	8 172,11	0,00
ROK 2014	779 051,34	14 066,38	13 966,38	13 965,38	13 965,38	0,00
ROK 2015	747 569,42	22 934,11	11 661,30	11 660,30	11 660,30	0,00
ROK 2016	237 735,61		37 783,44	10 337,84	8 832,77	1 505,07
ROK 2017	698 916,33			34 801,39	28 976,71	5 824,68
SPOLU			153 789,18	160 562,37		7 400,94

- z celkovej sumy nedoplatkov na nájomnom a), b), c) ku dňu 30.04.2018 sú nedoplatky v sume 147 304,77 €, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak prenajímatelia sú nemajetní, preto nie je možné nedoplatky vymôcť,
- v roku 2018 bolo zaslaných 87 ks výziev na zaplatenie nedoplatku a 12 ks predžalobných výziev. Výzvy sa týkali nedoplatkov za roky 2017 a 2018.

## 2. Stav nedoplatkov k 30.04.2018 – tabuľka

dane, poplatok a nájomné (okrem nájomného za byty) spravované na ODP

agenda	Predpis	Nedoplatok			% z celkového predpisu **	Nedoplatok	% z celkového predpisu **
		stav k 31.12.2015	stav k 31.12.2016	stav k 31.12.2017	k 31.12.2017		stav k 30.04.2018 *
daň z nehnuteľností	21 214 306,07	842 587,10	894 052,98	878 870,76	4,14%	831 220,16	3,92%
daň za psa	310 418,44	23 070,70	25 448,26	27 908,22	8,99%	26 777,90	8,63%
poplatok za KO	12 826 817,91	1 023 620,72	1 094 814,36	1 478 114,59	11,52%	1 384 509,60	10,79%
nájomné - pozemky	1 182 729,32	61 981,94	44 143,72	38 228,34	3,23%	36 180,27	3,06%
nájomné - NBP	9 751 406,34	132 948,67	153 789,18	160 562,37	1,65%	153 161,43	1,57%
nájomné - záhrady	80 302,87	971,88	1 074,55	1 075,13	1,34%	1 075,13	1,34%
<b>Spolu:</b>	45 365 980,95	2 085 181,01	2 213 323,05	2 584 759,41	5,70%	2 432 924,49	5,36%

\* - pohľadávky so splatnosťou pred 01.01.2018

\*\* - percento pohľadávok so splatnosťou pred 01.01.2018 k celkovému predpisu dane, resp. nájomného k celkovému predpisu dane, resp. nájomného.

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 4-0-1-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**7f. TE-1867/2018 - Informatívna správa o Rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018**

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom Mesta Komárno v roku 2018.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**7g. TE- 1891/2018 - Zmena programového rozpočtu na rok 2018 (Mestská polícia)**

Na základe predpokladaných výdavkov v súvislosti s potrebou zakúpenia nových služobných zbraní, nakoľko služobné zbrane, ktoré mestská polícia v súčasnosti využíva sú už zastaralé, navrhujeme zníženie bežných výdavkov vo výške 3.000,- eur z položky 642, podpoložky 013 (program 3.1), a navrhujeme zvýšenie kapitálových výdavkov vo výške 3.000,- eur v položke 713, podpoložke 005 (program 8.3), čím celkové príjmy a celkové výdavky ostanú nezmenené.

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy:** hlasovanie 6-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**8. Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

**8a. Zuzana Bundárová TE-1863 2018**

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Zuzana Bundárová

Narodená: 01.05.1955

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 06/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 5-0-0-0

**8b. Mária Csonková TE-1864 2018**

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Mária Csonková

Narodená: 13.04.1975

Trvalý pobyt: Svätojánska 5/13, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňajú podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňajú podmienky MV a RR SR.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

VZN č. 06/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**K bodu číslo 9 – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 v meste Komárno**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru  
Predkladal

Podľa § 166 ods. 1 zákona SNR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva. Podľa § 166 ods. 2 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce podľa § 11 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení takto: od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov. Počet obyvateľov v meste Komárno ku dňu 28.05.2018 je 33 177. Podľa § 166 ods. 4 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod. Pre volebné obdobie 2014 - 2018 v meste Komárno boli schválené 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

**Alternatíva 1a/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**25 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	12	15 103	1 259	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
3	12	16 131	1 344	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Alternatíva 1b/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**23 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>11</b>	<b>15 103</b>	<b>1 373</b>	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>16 131</b>	<b>1 466</b>	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

**Alternatíva 1c/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**21 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>15 103</b>	<b>1 510</b>	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>16 131</b>	<b>1 613</b>	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

**Alternatíva 1d/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**19 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>15 103</b>	<b>1 678</b>	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
<b>3</b>	<b>9</b>	<b>16 131</b>	<b>1 792</b>	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

**Alternatíva 1e/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**17 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>15 103</b>	<b>1 678</b>	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
<b>3</b>	<b>9</b>	<b>16 131</b>	<b>1 792</b>	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>15 103</b>	<b>1 888</b>	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
<b>3</b>	<b>8</b>	<b>16 131</b>	<b>2 016</b>	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

**Alternatíva 1f/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**15 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>7</b>	<b>15 103</b>	<b>2 158</b>	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>16 131</b>	<b>2 304</b>	19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

**Alternatíva 2a/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**25 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>5</b>	<b>6 240</b>	<b>1 248</b>	3,4,5,6,7,8,9,
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>13 621</b>	<b>1 362</b>	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
<b>4</b>	<b>9</b>	<b>11 373</b>	<b>1 263</b>	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

**Alternatíva 2b/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**23 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>	1,2
<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6 240</b>	<b>1 560</b>	3,4,5,6,7,8,9,
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>13 621</b>	<b>1 362</b>	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
<b>4</b>	<b>8</b>	<b>11 373</b>	<b>1 422</b>	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Alternatíva 2c/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**21 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	9	13 621	1 514	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
4	7	11 373	1 625	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

**Alternatíva 2d/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**19 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	8	13 621	1 703	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
4	6	11 373	1 896	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

**Alternatíva 2e/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**17 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	7	13 621	1 946	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
4	6	11 373	1 896	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

**Alternatíva 2f/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**15 poslancov**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	6	13 621	2 270	10,11,12,13,14,15,16,17,25,26,27,28,
4	5	11 373	2 275	18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,33

**Alternatíva 3a/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**25 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	5	6 240	1 248	3,4,5,6,7,8,9,
3	9	11 498	1 278	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	7	9 399	1 343	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	3	4 097	1 366	21,22,23,24,

**Alternatíva 3b/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**23 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	8	11 498	1 437	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	7	9 399	1 343	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	3	4 097	1 366	21,22,23,24,

**Alternatíva 3c/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**21 poslancov**

Volebný	Počet	Počet	Zaradené volebné okrsky v obvode
---------	-------	-------	----------------------------------

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

obvod	poslancov	obyvateľov	obyvateľov na 1 poslanca	
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	7	11 498	1 643	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	6	9 399	1 567	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	3	4 097	1 366	21,22,23,24,

**Alternatíva 3d/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**19 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	4	6 240	1 560	3,4,5,6,7,8,9,
3	7	11 498	1 643	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	5	9 399	1 880	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	2	4 097	2 049	21,22,23,24,

**Alternatíva 3e/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**17 poslancov**

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	6	11 498	1 917	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	5	9 399	1 880	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	2	4 097	2 049	21,22,23,24,

**Alternatíva 3f/**

**Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch**

**15 poslancov**

Volebný	Počet	Počet	Zaradené volebné okrsky v obvode

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

obvod	poslancov	obyvateľov	obyvateľov na 1 poslanca	
1	1	1 943	1 943	1,2
2	3	6 240	2 080	3,4,5,6,7,8,9,
3	5	11 498	2 299	10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,
4	4	9 399	2 350	16,17,18,19,20,29,30,31,32,33
5	2	4 097	2 049	21,22,23,24,

[Zákon č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov.](#)

**Stanovisko úradu:** úrad žiada prerokovať predkladané alternatívy volebných obvodov (3-5) a počtu poslancov (25-15).

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 04.06.2018: na základe návrhu člena komisie MUDr. Bastrnáka komisia navrhuje pripraviť viac variantov (3) na počet volebných obvodov.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

[K bodu číslo 10 – Protest prokurátora č. Pd 180/17/4401-5 proti VZN č. 8/2007 - Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012 – TE 1853 2018](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaM

Mestu Komárno bol dňa 19.04.2018 doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 180/17/4401-5 zo dňa 10.04.2018 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a VZN č. 11/2012 (ďalej ako „VZN č. 8/2007“) podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o prokuratúre“).

Prokurátorka Okresnej prokuratúry v Komárne preskúmala VZN č. 8/2007 a zistila, že predmetné VZN nie je v súlade s platnými právnymi predpismi a to najmä z nasledovných dôvodov:

- v záhlaví textu VZN č. 8/2007 je uvedené, že bolo vydané v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tento zákon však v zmysle § 7 ods. 4 cit. zákona neumožňuje poskytnúť finančnú dotáciu fyzickej osobe ako takej, ale len právnickej osobe a FO – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta, alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta alebo poskytujú služby obyvateľom mesta,
- § 4 VZN - Nie je možné zistiť účel finančných prostriedkov určených na úhradu (akých) nákladov a taktiež povinnosť žiadateľa použiť štipendium na účel (aký?), ktorý mu má byť poskytnutý,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

- zmätočne sú používané pojmy – strieda sa pojem „štipendium“ s pojmom „dotácia“,
- neurčitosť ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) bod 3 a písm. b),
- § 7 VZN – nie sú špecifikované podmienky mesačných splátok resp. ich splatnosť,
- nie je ohraničený čas v § 10 ods. 2 VZN.

K uvedeným dôvodom uvádzame nasledovné: z textu VZN č. 8/2007 uvedeného v záhlaví VZN vyplýva, že predmetné VZN bolo vydané vo veci územnej samosprávy, čo vyplýva jednak z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj z § 6 ods. 1 cit. zákona. V záhlaví textu VZN je uvedený zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že cit. zákon upravuje okrem iného aj to, aké výdavky sa uhrádzajú z rozpočtu obce, medzi ktoré štipendium, poskytovaný v zmysle VZN č. 8/2007 patrí. Pokiaľ ide o účel na aký sa poskytuje štipendium, v každom jednotlivom prípade to upravuje zmluva uzavretá medzi mestom ako poskytovateľom a žiadateľom štipendia ako prijímateľom. Táto skutočnosť vyplýva aj z § 9 ods. 2 VZN, ktorý upravuje povinné náležitosti písomnej zmluvy. Rovnako v zmluve je presne stanovená aj výška mesačných splátok a ich splatnosť (§ 7 ods. 1 VZN). V súvislosti s neurčitosťou ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) bod 3 a písm. b) sme toho názoru, že je dostatočne určité nakoľko samotná žiadosť o poskytnutie štipendia je prílohou č. 1 VZN, v ktorej sú presne špecifikované, aké prílohy majú byť k žiadosti pripojené. VZN je účinné od 06.08.2007, ale doteraz neboli žiadne nezrozumiteľnosti ohľadom podávania žiadostí, vždy boli priložené potrebné dokumenty. V prípade zmätočnosti pojmov štipendium a dotácia, navrhujeme v § 5 ods. 1 VZN nahradiť slovo dotácia pojmom štipendium, aby sa odstránil rozpor v používaní pojmu. Pokiaľ ide o ohraničenie času v § 10 ods. 2 VZN, cit. ustanovenie navrhujeme doplniť s ohraničením času podania správy o použití štipendia. V týchto častiach VZN (§ 5 ods. 1, § 10 ods. 2) protest prokurátora je dôvodný. Podľa § 21 ods. 3 písm. f) bod 3. zákona o prokuratúre všeobecne záväzné nariadenie orgánu územnej samosprávy patrí medzi všeobecne záväzné právne predpisy vydané orgánom verejnej správy. V zmysle § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre „(3) Ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety“.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa vyhovieť protestu prokurátora a prijať návrh VZN č. /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2007.

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže:** odporúča schváliť návrh VZN (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:**     **5-0-1-0, berie na vedomie protest**  
                              **6-0-0-0, zmena VZN**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaM

**11a. Návrh počtu tried a detí v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2018/2019 - TE 1917 2018**

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladajú riaditelia návrhy na počty tried a detí v materských školách na schválenie.

**Kapacita materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno**

<b>Materská škola</b>	<b>Vyuč. jazyk</b>	<b>Počet tried</b>	<b>Počet detí</b>	<b>Max. počet detí po zvýšení</b>
MŠ s vjm, Eötvösova ul. 48, KN	maď	6	126	144
MŠ Eötvösova ul. 64, KN	slov.	6	126	144
MŠ s vjm, Ul. františkánov 20, KN*	maď.	2	28*	28*
MŠ s vjm, Handlovská ul. 4, KN*	maď.	2	22*	22*
MŠ Kapitánova ul. 29, KN*	slov.	3	57*	57*
MŠ Ul. Komáromi Kacza 33, KN	slov. a maď.	1 + 1	40*	43*
MŠ s vjm, Ul. K. Kacza 39, KN	maď.	2	42	48
MŠ Lodná ul. 1, KN	slov.	6	126	144
MŠ Mederčská ul. 38, KN	slov.	2	42	48
MŠ Ul. mieru 16, KN	slov. a maď.	3 + 1	84	96
MŠ Dlhá ul. 1, KN - Nová Stráž	slov.	1	21	24
MŠ s vjm, Dlhá ul. 1, KN - Nová Stráž	maď.	1	21	24
MŠ s vjm, Vodná ul. 29, KN	maď.	4	84	96
<b>Spolu:</b>	-	<b>41</b>	<b>819</b>	<b>918</b>

Poznámky:

- 1) ods. 9, § 28 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje najvyšší počet detí v triede materskej školy:
  - a) 20 v triede pre troj- až štvorročné deti,
  - b) 21 v triede pre štvor- až päťročné deti,
  - c) 22 v triede pre päť- až šesťročné deti,
  - d) 21 v triede pre troj- až šesťročné deti.
  
- 2) ods. 10 §28 zákona uvádza: „Ak sú splnené požiadavky podľa osobitného predpisu (ods. 2, §3, vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež) najvyšší počet detí v triede podľa odseku 9 sa môže zvýšiť o tri deti z dôvodu:
  - a) zmeny trvalého pobytu detí,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

- b) zaradenie dieťaťa len na adaptačný pobyt alebo len na diagnostický pobyt v materskej škole,
- c) odkladu plnenia povinnej školskej dochádzky alebo dodatočného odkladu plnenia povinnej školskej dochádzky alebo,
- d) zvýšeného záujmu zákonných zástupcov detí o výchovu a vzdelávanie v materskej škole.

\* znížená kapacita MŠ - ods. 2, § 3, vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** hlasovanie 6-0-0-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-0

**11b. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na školský rok 2018/2019 – TE 1918 2018**

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladajú riaditelia návrhy na počty prijímaných žiakov a návrhy na počty tried prvého ročníka základných škôl na schválenie.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ po doplnení chýbajúcich údajov 6-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-0, schvaľuje počty

**11c. Správa o priebehu 27. Komárňanských dní 2018**

Mestá Komárno a Komárom usporiadali v dňoch 20. apríla - 1. mája 2018 27. ročník najväčšieho multikultúrneho festivalu roka, Komárňanské dni, ktoré sa oficiálne začali zasadnutím mestských zastupiteľstiev oboch miest Komárna a Komáromu v zasadačke Radnice v Komárome, ale tomu predchádzalo už niekoľko podujatí počas celého víkend. V oboch mestách sa uskutočnilo spolu 229 podujatí, z toho 114 v Komárome a 115 v Komárne. Programová skladba uskutočnených podujatí v Komárne:

- šport: 22
- vážna hudba: 3
- folklór: 12
- divadelné a filmové predstavenia: 3
- všeobecnovzdelávacie a zábavné programy: 17
- výstavy: 6
- zábavné, rodinné programy: 26



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

- koncerty populárnej hudby: 25
- školské súťaž: 7
- spomienkové slávnosti: 5
- sakrálné podujatia: 3
- ostatné: 5

Hlavnými dejiskami programov boli:

- Námestie gen. Klapku, Palatínová a Župná ulica,
- Nádvorie a amfiteáter Dôstojníckeho pavilónu,
- Park Anglia,
- Stará pevnosť,
- Športová hala.

Medzinárodný pouličný beh Komárno – Komárno aj v tomto roku sa konal 22. apríla 2018. Počet bežcov bol 819, počet účastníkov rodinnej kategórie 190. V tomto roku organizátori usporiadali aj mini beh K-K, na ktorom sa zúčastnilo 450 detí. Hlavným organizátorom podujatia bol aj v budúcnosti bude bežecký spolok KEFE z Komáromu. Vínné stánky aj tomto roku boli umiestnené na Nám. gen. Klapku. Ulica remeselníkov bola postavená aj v tomto roku na Ulici župnej. Môžeme skonštatovať, že predávaný tovar mal vysokú odbornú kvalitu. Ponúkaný sortiment gastro-stánkov bol pestrý, od tradičných jedál po street-food. Medzi tradičné podujatia patrí aj Deň Starej pevnosti. Pri výbere programov aj v tomto roku sa sústredilo najmä na rodiny s deťmi. Bojovú ukážku predviedli účastníci jarného Spomienkového ťaženia v prítomnosti cca. 25 koní, vďaka čomu program bol veľmi atraktívny. Počet návštevníkov aj v pevnosti bol veľký. Oslavy folklóru na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu trvali celý deň, kde boli vytvorené aj tvorivé dielne pre deti. Takisto na koncertoch usporiadaných na Námestí generála Klapku sa zúčastnilo niekoľko tisíc divákov. Na programoch vážnejšieho charakteru taktiež sme zaznamenali vysoký počet návštevníkov. V oblasti športu sa usporiadali aj medzinárodné a celoslovenské podujatia, ako Majstrovstvá silákov Slovenska, súťaž silných mužov v preťahovaní lanom, Medzinárodná strelecká súťaž historických zbraní – Klapkov pohár, medzinárodné turnaje vo volejbale, floorbale a iných športoch.

Podobne ako vlani aj v tomto roku Mesto Komárno niektoré činnosti zabezpečilo dodávateľsky – na základe verejného obstarania:

- reklamná kampaň podujatia 27. Komárňanské dni 2018,
- komplexné technické zabezpečenie podujatia „Vínna ulička“,
- komplexné technické zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov“,
- komplexné zabezpečenie javiska, ozvučovacej a osvetľovacej techniky na Klapkovom námestí,
- komplexné zabezpečenie ozvučovacej a osvetľovacej techniky javiska v Amfiteátri Dôstojníckeho pavilónu Zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti,
- organizačné zabezpečenie koncertov na centrálnom javisku na Klapkovom námestí,
- organizačné zabezpečenie koncertov na „Vínnej uličke“.

Víťaznú ponuku podala Komárňanský okrásľovacie spolok o. z so sídlom v Komárne.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Sumarizácia nákladov vynaložených na zabezpečenie 27. roč. Komárňanských dní**

Účel	skutočnosť	Rozpočet 2018
Zabezpečenie a organizácia vybraných činností hudobných produkcií v rámci 27. Komárňanských dní 2018	45.000	
zabezpečenie ostatných kultúrnych a športových podujatí (Deň Starej pevnosti, sviatok folklóru, beh Komárno – Komárom, Sviatok folklóru, Olympiáda škôlkarov, Medzinárodný turnaj volejbalistiek, súťaž silákov, atď.)	9.082	
Všeobecné služby	172	
Reprezentačné	6303	
Prenájom kult. zariadení	500	
<b>SPOLU výdavky MsÚ</b>	<b>61.157</b>	<b>61.525</b>
Výdavky hradené z grantov:		
VÚC – Nitra (podpora kult. podujatí	600	
VÚC – Nitra (podpora šport. podujatí)	1.100	
Fond a podporu národnostných menšín	5.000	
Sponzorské	1.000	
<b>Spolu</b>	<b>7.700</b>	<b>15.000</b>

Záverom musíme spomenúť aj tie organizácie, bez ktorých by sa festival nemohol uskutočniť: Mestské kultúrne stredisko v Komárne, Dom Matice slovenskej, Podunajské múzeum, základné a stredné školy mesta, materské školy mesta – hlavne Materská škola na Ulici Eötvösa, športové kluby mesta a rôzne kluby voľného času (dôchodcovia, potápači, cyklisti, klub bojového umenia, tanečníci, atď.), Centrum voľného času v Komárne, a ostatné menšie organizácie a občianske združenia mesta. Bezpečnosť podujatia príkladne zabezpečila Mestská polícia v Komárne v spolupráci s Policajným zborom v Komárne.

**Komisie školstva, kultúry a mládeže:** hlasovanie 6-0-0-0.

**Komisia pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch:** hlasovanie 7-0-0-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**K bodu číslo 12 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaM

**12a. Občianske združenie za lepšie Komárno – TE 1907/2018**

EGY JOBB KOMÁROMÉRT POLGÁRI TÁRSULÁS - Občianske združenie za lepšie Komárno, Szinyeiho 18, 945 01 Komárno, IČO: 42205417 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „ERZSÉBET HÍD FESZTIVÁL“.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
Celkový rozpočet projektu	6.000,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	4.000,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie 5-0-1-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**12b. Podunajská vínná cesta, občianske združenie – TE 1908 2018**

Podunajská vínná cesta, Občianske združenie, Ul. práce 6, 945 01 Komárno, IČO: 42209846 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Danube Wine Challenge 2018“.

Požadovaná výška príspevku	700,- eur
Celkový rozpočet projektu	8.572,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	3.000,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť uznesenie, hlasovanie 7-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**12c. NatMed s.r.o. – TE 1909 2018**

NatMed s.r.o., Okružná cesta 176/9, 945 01 Komárno, IČO: 46923861 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárňanské leto – Komáromi nyár 2018“.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
Celkový rozpočet projektu	16.500,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	14.500,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie 6-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 4-0-2-0**

**12d. Občianske združenie Franza Lehára – TE 1910 2018**

Občianske združenie Franza Lehára, Strážna 2, 945 01 Komárno, IČO: 42210984 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizáciu projektu: „Lehárov gastro – pivný a hudobný festival a 6. Lehárovo leto“.

Požadovaná výška príspevku	1.160,- eur
Celkový rozpočet projektu	10.395,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	4.500,- eur
Iné zdroje	4.735,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie 6-0-0-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**12e. OZ T(e).ü(gyed).KÖR Polgári Társulás – TE 1916 2018**

OZ T(e).ü(gyed).KÖR Polgári Társulás, Mederčská 21/7 945 01 Komárno, IČO: 420 498 06 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizáciu projektu: „Preplávanie Dunaja – Duna átúszás“.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

Požadovaná výška príspevku	2.000,- eur
Celkový rozpočet projektu	2.780 – 3.400,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	800 – 1.400,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** odporúča MZ schváliť návrh na uznesenie, hlasovanie 5-0-1-0.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**[K bodu číslo 13 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

**[13a. Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679 Komárno – TE 1857/2018](#)**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 02. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Železničná 679, Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom obnovy sídliskovej zelene, zníženia prašnosti a pre každodenný relax obyvateľov pod názvom projektu **„Revitalizácia sídliskovej zelene okolo bytového domu so súpisným číslom 679 a humanizácia – II. etapa“**. Cieľom projektu je vytvoriť usporiadané prostredie okolo bytového domu výsadbou živého plotu z vtáčieho zobu, vysypaním mulčovacej kôri a osadením záhradných obrubníkov. Kvalitná údržba zelene, dá predpoklad k vytvoreniu „staronového“ príjemného prostredia pre každodenný relax obyvateľov bytového domu. Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2018. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

<https://www.instantstreetview.com/@47.766269,18.124408,284.14h,-14.37p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VPaD** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (5-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**13b. Human Health Institute n.o. – TE 1858/2018**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 10. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a 5) uvedeného VZN od Human Health Institute n.o. – Inštitút pre ľudské zdravie so sídlom Chotín o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom nákupu stanu pre prezentácie na verejnoprospešné podujatia pod názvom projektu „**Detský festival zdravia – Srdcom pre životné prostredie**“. Hlavným cieľom verejnoprospešného podujatia je vedenie a vytváranie správnych postojov a správania sa k životnému prostrediu, na prevenciu pred znečisťovaním a poškodzovaním životného prostredia, na prevenciu zdravia obyvateľstva, hlavne mladej generácie, poukázať na determinanty ovplyvňujúce životné prostredie a zdravie jednotlivca a komunity. Predpokladaný termín realizácie projektu je september 2018. Do projektu budú zapojené deti základných škôl a ich rodiny v meste Komárno. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VPaD** zo dňa 05.06.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-1-5-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-0-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**13c. Rodičovské združenie pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne – TE 1859/2018**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 14. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom skrášlenia a obnovy zelene školského dvora a záhrady materskej školy pod názvom projektu „**Zeleň pre našich škôľkarov – 2. etapa**“. Cieľom 2. etapy projektu je pokračovanie v skrášľovaní a obnove životného prostredia školského dvora materskej školy zeleňou pre komfortný pocit detí pri rôznych aktivitách a hrách. Ďalej edukácia detí v rámci poznávania rozličných druhov rastlín, starostlivosti o ne, úžitku z nich, sledovanie ich počas rozličných ročných období. V rámci obnovy zelene budú vysadené tuje, ozdobné kríky a listnaté stromy. Predpokladaný termín realizácie projektu je jún - október 2018. Projekt realizuje firma REX záhradná architektúra s.r.o. Komárno. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzného nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):*

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

<https://www.instantstreetview.com/@47.770757,18.112924,254.66h,-4.13p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VP a D** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**13d. Cirkevnú spojenú školu MARIANUM – TE 1860/2018**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 15. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Cirkevnej spojenej školy MARIANUM v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 910,- eur za účelom skvalitňovania životného prostredia v školskom dvore pod názvom projektu „**TU ŽIJEM, TU SOM RÁD**“. Projekt rieši revitalizáciu školského dvora na ulici Rozmarínova č.2 prostredníctvom záhradného centra Attila Marosi – New Garden Kolárovo v spolupráci s rodinami detí školy. Pred samotnou výsadbou budú vykonané terénne úpravy a potom sa zasadia listnaté stromy a okrasné kry. Použije sa aj mulčovací kôra, ktorá obmedzí rast nežiaducej buriny a udrží rastlinám vlhkosť. Vysadené stromy a okrasné kry budú skrášľovať životné prostredie mesta. Do projektu budú zapojené deti, aby získali primerané poznatky o ochrane prírody, aby si vypestovali základné návyky ekologického konania a rozvíjali emocionálny vzťah k prírode. Uprostred obytnej zóny tak vznikne zelené prostredie na školskom dvore, ktoré zlepší a zútulní životné prostredie blízkeho okolia – sídliska mesta. Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2018. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)*  
[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)  
<https://www.instantstreetview.com/@47.761742,18.119875,81.75h,-5.02p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VP a D** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**13e. Rodičovské združenie pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1 – TE 1861/2018**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 15. mája 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1 v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 455,- eur za účelom vybudovania tunelov z vrbového prútia pod názvom projektu „**Landart z vrbového prútia**“. Cieľom projektu je vytvoriť v externom areáli školy prírodnú zónu aktívneho odpočinku. Zakúpi sa vrbové



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

prútia, ktoré sa vytvárajú do tvaru tunela. Takto vytvorené tunely budú slúžiť ako odpočinková zóna pre žiakov školy a pre verejnosť pri celoškolských aktivitách. Budú spĺňať aj estetickú funkciu, ako prírodná ekologická dekorácia exteriéru. Predpokladaný termín realizácie projektu je október – november 2018. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)*

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D\\_%2012\\_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2018/VZN%20%C4%8D_%2012_2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie.pdf)

<https://www.instantstreetview.com/@47.762199,18.12029,289.94h,-2.69p,1z>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Stanovisko KŽP, VPd** zo dňa 05.06.2018: doporučuje schváliť návrh (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-0

**13f. Dotácie v oblasti životného prostredia za rok 2018**

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 schválilo 10 tis. eur na financovanie projektov, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt na základe VZN č.12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017.

**V nasledujúcej tabuľke je uvedený súhrn výšky požadovaných a odsúhlasených príspevkov v roku 2018:**

Por. č.	Žiadateľ dotácie	Účel dotácie	Výška požadovaného príspevku	Výška odsúhlaseného príspevku	Uznesenie číslo
1.	Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Komárno	Cieľom projektu je revitalizácia parku Panny Márie Lurdskej v areály Všeobecnej nemocnice Komárno. Vykoná sa výsadba novej zelene za účelom skrášenia parku. V prvej etape sa vysadia okolo navrhovaného chodníka kríky, tmavozelený tis – taxus baccata.	1 000,-	1 000,-	1753/2018 z 22.03.2018
2.	Združenie maďarských rodičov na Slovensku - Základná škola na ulici Eötvösa s vyučovacím jazykom	Cieľom projektu je dokončenie pravej časti parku pri hlavnom vchode školy. Dokončí sa pravá časť parku pri hlavnom vchode školy. Realizuje sa stupňovité vytvorenie terénu pomocou palisád a obrubníkov a následne založenie	1 000,-	1 000,-	1754/2018 z 22.03.2018

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

	maďarským Komárno	trávnika výsevom.			
3.	Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne	Cieľom projektu je očistiť Baštu II od invázných druhov rastlín. Nakúpi sa materiálovo – technické vybavenie, zamerané na komplexnú očistu Bašty II a jej následnú starostlivosť.	1 000,-	1 000,-	1755/2018 z 22.03.2018
4.	Združenie maďarských rodičov na Slovensku – Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno	Cieľom projektu je skrášliť a zlepšiť školský dvor základnej školy plošnou úpravou terénu, výsadbou rastlín a založením trávnik.	1 000,-	1 000,-	1756/2018 z 22.03.2018
5.	Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Železničná 679	Cieľom projektu je vytvoriť usporiadané prostredie okolo bytového domu výsadbou živého plotu z vtáčieho zobu, vysypaním mulčovacej kôri a osadením záhradných obrubníkov	1 000,-		
6.	Human Health Institute n.o.	Cieľom verejnoprospešného podujatia je vedenie a vytváranie správnych postojov a správania sa k ŽP, na prevenciu pred znečisťovaním a poškodzovaním ŽP a na prevenciu zdravia obyvateľstva. Účelom dotácie je nákup stanu pre prezentácie na verejnoprospešné podujatia.	1 000,-		
7.	Rodičovské združenie pri Materskej škole na Ul. mieru v Komárne	Cieľom 2. etapy projektu je pokračovanie v skrášľovaní a obnove životného prostredia školského dvora materskej školy vysadením tují, ozdobných kríkov a listnatých stromov.	1 000,-		
8.	Cirkevná spojená škola MARIANUM	Cieľom projektu je skvalitňovanie životného prostredia v školskom dvore vykonaním terénnych úprav, zasadením listnatých stromov a okrasných krov.	910,-		
9.	Rodičovské združenie pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1	Cieľom projektu je vybudovanie tunelov z vřbového prútia, ktoré budú slúžiť ako odpočinková zóna pre žiakov školy.	455,-		
<b>Spolu</b>			<b>8 365,-</b>	<b>4 000,-</b>	

Žiadosti o finančnú dotáciu musia byť podané do 15. mája 2018 podľa § 4 ods. 2 VZN č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017. Žiadosti podané po tomto termíne nebudú predkladané na ďalšie prerokovanie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**K bodu číslo 14 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi – TE 1822/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Novelizáciou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov došlo k viacerým zmenám, ktoré si vyžadujú zmenu platného VZN Mesta Komárno č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. K zmene právnej úpravy došlo najmä zákonom č. 90/2017 Z. z. a týkajú sa obce najmä v oblasti spätného zberu odpadových pneumatík a zberu viacvrstvových kombinovaných materiálov na báze lepenky. Podľa § 81 ods. 7 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. *Obec je okrem povinností podľa § 10 ods.1 a § 14 ods. 1 povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy a sklo a viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov.* V zmysle § 81 ods. 8 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. obec je povinná vo VZN upraviť spôsob spätného zberu odpadových pneumatík.

Zmeny týkajúce sa odpadových pneumatík:

- podľa § 69 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. - *spätný zber odpadových pneumatík je bezplatný zber odpadovej pneumatiky distribútorom pneumatík od jej držiteľa bez podmienky viazania na kúpu novej pneumatiky alebo iného tovaru. Spätný zber odpadových pneumatík sa môže vykonávať aj na zbernom dvore alebo na inom mieste určenom obcou,*
- § 72 zákona č. 79/2015 Z. z. - *konečný používateľ pneumatiky je povinný pneumatiku po tom, ako sa stala odpadovou pneumatikou, odovzdať distribútorovi pneumatík okrem odpadových pneumatík umiestnených na kolesách starého vozidla odovzdávaného osobe oprávnenej na zber starých vozidiel alebo spracovateľovi starých vozidiel.*

V dôsledku zmien v zákone sa menila aj Vyhláška MŽP č. 371/2015 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a to konkrétne v časti požiadaviek na triedený zber komunálnych odpadov.

Podľa § 14 ods. 8 vyhlášky č. 371/2015 Z. z.:

*(8) Na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad podľa § 81 ods. 7 písm. b) tretieho bodu zákona obec zabezpečí:*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

a) ak ide o individuálnu bytovú výstavbu, aby každá domácnosť mala:

1. kompostovací zásobník, v ktorom budú tieto domácnosti kompostovať nimi vyprodukovaný biologicky rozložiteľný komunálny odpad alebo,
2. zbernú nádobu s minimálnym objemom 120 litrov, pričom frekvencia odvozu zberných nádob musí byť minimálne jedenkrát za 14 dní a zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu musí byť vykonávaný minimálne v období mesiacov marec až november,

b) ak ide o komplexnú bytovú výstavbu s pozemkom so zeleňou alebo záhradou, ktorý je vo vlastníctve vlastníka bytového domu alebo bytu, na požiadanie vlastníka alebo správcu, aby každá komplexná bytová výstavba alebo domácnosť mala:

1. kompostovací zásobník, v ktorom budú tieto domácnosti kompostovať nimi vyprodukovaný biologicky rozložiteľný komunálny odpad, alebo,
2. zbernú nádobu s minimálnym objemom 120 litrov, pričom frekvencia odvozu zberných nádob musí byť minimálne jedenkrát za 14 dní a zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu musí byť vykonávaný minimálne v období mesiacov marec až november, a

c) kampaňový sezónny zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu najmenej dvakrát do roka, a to v jarnom a jesennom období.

Vzhľadom k uvedeným zmenám je potrebná adekvátna zmena VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Komárno.

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Právna kontrola: prekontrolované právnym oddelením.

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a**

**dopravy** zo dňa 05.06.2018: pomerom hlasov 6-0-0-0 doporučuje schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**K bodu číslo 15 – Koncepcia autobusovej dopravy na území mesta Komárno a jej návrhy na ďalší rozvoj – TE 1900/2018**

**Predkladateľ:** Ing. Alexander Patus, vedúci KO

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70. V súčasnosti má Mesto Komárno uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

dopravy na území mesta Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva je predĺžená jej dodatkom do 31.12.2018. Mesto Komárno pri navrhovaní nových alternatív v obsluhu mestskej autobusovej dopravy na ďalšie obdobie musí brať do úvahy všetky faktory, ktoré ovplyvňujú dopyt po preprave a prepravnú ponuku. Účelom tejto koncepcie mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno (ďalej len „koncepcia“) je po zhodnotení dopravnej analýzy, komplexného posúdenia jestvujúceho stavu MAD navrhnúť riešenia dopravnej obsluhy mesta Komárno na ďalších 10 rokov.

Na základe uvedeného v materiáli sme na základe podkladových materiálov zhodnotili aktuálny stav a na základe analýzy sme v závere koncepcie navrhli riešenia prevádzky MAD na území mesta Komárno na ďalších 10 rokov:

1. Na základe „Názorov na poskytovanú službu obyvateľov mesta Komárno (dotazníková akcia)“ a podporných stanovísk niektorých komisií pri MZ je navrhnuté zavedenie novej autobusovej linky č. 4 za účelom sprístupnenia zdravotníckych zariadení s prihliadnutím hlavne pre starších občanov. Zefektívnenie a rozšírenie ponuky dopravnej obslužnosti pre cestujúcich v meste Komárno, v okruhu obytných zón a zdravotníckych zariadení v centre mesta v pravidelných 45 minútových intervaloch.
2. V rámci riešení v koncepcii sa navrhuje zaviesť bezplatné cestovanie žiakov, ktorí doteraz cestovali s 50% zľavou zo základného cestovného lístku a tým ich naviesť na využívanie mestskej autobusovej dopravy, ako ekologickej dopravy. Na príklade miest Štúrovo a Levice, kde je v rámci projektu „Pod' s nami do školy busom zdarma“ pre žiakov základných škôl a žiakov osemročného gymnázia (triedy príma, sekunda, terciá, kvarta) schválené bezplatné cestovné.
3. Názvy zastávok na jednotlivých linkách a spojoch mestskej autobusovej dopravy neboli doteraz aktualizované. Používajú sa názvy zastávok (názvy firiem –napr. Sódovkáreň, bývalej pošty na II. sídl., uvedené čísla obytných blokov, ...), ktoré sú možno známe len pre starších občanov a je potrebné ich názvy aktualizovať.
4. Predpokladaný finančný dopad pri schválení návrhov na riešenie:  
Vychádzajúc z nákladov za úhradu za služby z roku 2017 vo výške 209.497,- eur sa pri schválení predmetných návrhov navýšia náklady za úhradu za služby na sumu cca. 277.000,- eur, čo predstavuje zvýšenie o sumu cca 68.000,- eur pri desať ročnom návrhu odpisovania. V roku 2017 bolo ubehnutých 195.868 km v prípade schválenia predmetných návrhov sa navýšia o 26.000 km na 221.868 km. Vzhľadom k tomu sa cena za 1 km vo výške 1,06 eur v roku 2017, zvýši od 01.01.2019 na cca. 1,25 eur.

*Informačný základ:*

<https://zakony.judikaty.info/predpis/zakon-56/2012>

<https://publications.europa.eu/sk/publication-detail/-/publication/b363bd7c-700b-4360-a9af-82156c6be71a/language-sk>

**Komisia životného prostredia, verejného poriadku a dopravy** zo dňa 05.06.2018: Pomerom hlasov 6-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**Finančná komisia** zo dňa 06.06.2018: pomerom hlasov 7-0-1-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Žiada doplniť dôvodovú správu finančnou analýzou. Ďalej žiada doplniť materiál harmonogramom, aká bude postupnosť, ako budú jednotlivé kroky za sebou nasledovať.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 4-0-2-0**

**[K bodu číslo 16 – Zapojenie sa mesta Komárno do programu URBACT-DANURB – TE 1901/2018](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. art. Kristián Csémy, hlavný architekt mesta

Program URBACT už vyše desať rokov podporuje vzájomnú spoluprácu a výmenu skúseností medzi mestami po celej Európe. Ide o nástroj politiky súdržnosti EÚ v rámci cieľa európska územná spolupráca, ktorý je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a národných zdrojov 28 členských štátov EÚ, Nórska a Švajčiarska. Celkový rozpočet programu URBACT III v aktuálnom období 2014 -2020 je 96,3 mil. eur. Hlavným cieľom programu je podporovať integrovaný a udržateľný rozvoj miest vytváraním podmienok na to, aby mestá spoločne vyvíjali riešenia podobných problémov, vymieňali si skúsenosti a zdieľali osvedčené postupy.

[www.urbact.eu](http://www.urbact.eu)

<http://urbact.eu/urbact-slovenska-republika>

Monitorovací výbor programu URBACT na svojom zasadnutí 04. apríla 2018 v bulharskej Sofii schválil 25 sietí pre prenos dobrých príkladov medzi mestami. Siete v prvej fáze prepoja spolu až 75 európskych miest. Dvadsaťpäť sietí pokrýva územie 20 krajín Európy. 36% miest zapojených do 25 sietí je nováčikom v programe URBACT. Každá sieť zložená z troch miest týmto vstupuje do svojej prvej 6-mesačnej fázy, počas ktorej má k dispozícii zdroje na rozšírenie prvotného partnerstva miest, identifikáciu relevantných partnerov, rozvíjanie spoločného chápania správnej praxe, ktorá sa má preniesť, preskúmanie podmienok a požiadaviek na úspešný prenos v lokálnom kontexte a definovanie metodiky pre transferové aktivity. Siete pre transfer budú vo svojej konečnej podobe musieť byť zložené z 5 a až 8 partnerov.

Nižšie uvedenej web stránke je uvedený zoznam 25 schválených sietí pre transfer.

<http://www.urbact.eu/25-transfer-networks-approved>

Medzi úspešnými projektmi nájdete aj projekt OpenHouses kde prvotnými partnermi sú: Újbuda (HU), Gheorgheni (Gyergyószentmiklós) (RO), Forli (IT). Cieľom projektu je vytvoriť Komunitný festival oslavujúci architektonické dedičstvo mesta a spoločné hodnoty. Maďarský partner Újbuda oslovilo naše mesto pre možnú spoluprácu v druhom stupni projektu. Metodiku svojho vlastného projektu „Budapest100“ (<http://budapest100.hu/>) by chceli rozšíriť do menších európskych miest. Komárno považujú za veľmi vhodného "odberateľa"

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

osvedčenej dobrej praxe o tom, ako budovať povedomie občanov o hmotnom kultúrnom dedičstve, ktorým mesto disponuje.

Rád by som pripomenul benefity, ktoré zapojením sa do projektu môže mesto získať:

- prenos skúseností, ktoré sa v praxi osvedčili v oblasti kultúrneho dedičstva,
- finančný príspevok do výšky 85% rozpočtu alokovaného mestu z celkového rozpočtu siete (náklady na zamestnanca; kancelárske a administratívne náklady; cestovné a ubytovacie náklady; externá expertíza; výdavky na zariadenie),
- motiváciu pre personálny rozvoj zamestnancov, ktorí budú do projektu zapojení (diskusie so zahraničnými partnermi, ktorí riešia podobné problémy ako Vaše mesto, rozšírenie vedomostí, zahraničné podujatia),
- zviditeľnenie mesta v zahraničí.

Žiaľ Slovenská republika nemá k dispozícii finančné zdroje, ktorými by mestu prispela na krytie 15% spolufinancovania. Podľa predošlých informácií (od kontaktnej osoby Ing. arch. Erika Horanská - Vedúca oddelenia mestského rozvoja, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky) by alokácia z celkového rozpočtu siete pre mesto Komárno mala byť do výšky 50 tis. eur, čo by znamenalo výdavok z mestského rozpočtu v hodnote 7.500,- eur. Celkový prínos pre mesto - nielen finančný v hodnote 42.500,- eur, ale najmä získanie know-how a otvorenie priestoru pre novú dimenziu v uvažovaní o rozvoji mesta je veľmi výhodný.

**Kritéria schválenia:** *napr. je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov*

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-0-0.

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 7-0-0-1.

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady:** 6-0-0-0

**K bodu číslo 17 – Návrh - Dodatok č. 4 k Štatútu Mesta Komárno – TE 1919/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta úradu

Dňa 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Citovaným zákonom došlo k rozsiahlejším zmenám v zákone č. 369/1990 Zb., ktoré zároveň vyžadujú vykonať zmeny základného dokumentu mesta – Štatútu Mesta Komárno.

Zmeny sa týkajú najmä:

- samosprávna pôsobnosť mesta sa dopĺňa o vyhlasovanie dobrovoľnej zbierky, čo sa zveruje do kompetencie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo v uznesení, ktorým vyhlási dobrovoľnú zbierku, zároveň ustanoví podmienky jej vykonania, pretože zákon č. 162/2014 Z. z. o verejných zbierkach sa nevzťahuje na obce,
- kogentné a fakultatívne splnomocňovacie ustanovenia na vydanie všeobecne záväzných nariadení obcí vo veciach územnej samosprávy sa z hľadiska prehľadnosti a komplexnosti úpravy koncentrujú do § 4 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb.,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

- odstraňuje sa stav, keď zamestnanec mesta bol nútený v prípade zvolenia za poslanca mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta skončiť svoj pracovný pomer s mestom,
- umožňuje sa zvolávať zhromaždenie obyvateľov mesta nielen mestskému zastupiteľstvu, ale aj primátorovi mesta,
- zanikla povinnosť primátora prerokovať pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva v mestskej rade,
- vypustil sa dôvod na obligatórne vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní primátora mesta, ak hrubo alebo opakovane zanedbáva svoje povinnosti, porušuje ústavu a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- rozšírili sa povinnosti poslanca mestského zastupiteľstva o novú povinnosť, ktorou je prehlbovanie svojich vedomostí na účel kvalitnejšieho plnenia úloh súvisiacich s výkonom tejto funkcie,
- odmena poslanca sa bude odvíjať vždy od základného mesačného platu primátora (t.j. bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest).

Súčasne sa vykonala aktualizácia niektorých ustanovení Štatútu za účelom zosúladenia znenia Štatútu s platnými právnymi predpismi SR. Poznomenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo **3/5 všetkých poslancov**.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20180501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1999/184/20121001>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20170101>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 4 k Štatútu Mesta Komárno.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **mám procedurálny návrh**, napísať ako nový štatút, zmeniť len meno.....

**Stanovisko rady:** **5-0-1-0, procedurálny návrh JUDr. Hortai**

**[K bodu číslo 18 – Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1923/2018](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta úradu

Dňom 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým došlo k rozsiahlym zmenám zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý okrem iného k úprave odmien poslancov obecného zastupiteľstva. Novela zákona v § 25 ods. 8 zákona o obecnom zriadení ustanovuje maximálny strop všetkých odmien, ktoré možno poskytnúť poslancom obecných zastupiteľstiev. Odmena poslanca sa bude odvíjať



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

vždy od základného mesačného platu primátora, bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Poslancovi v zmysle právnej úpravy možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny za kalendárny rok. Odmena poslanca je jeho odmenou za všetky úlohy a činnosti súvisiace s funkciou poslanca mestského zastupiteľstva – členstvo v rade MZ v Komárne, predseda a podpredseda v komisiách zriadených pri MZ v Komárne. Uvedená úprava sa vzťahuje na poslancov, ktorí sú dlhodobo uvoľnení zo zamestnania na výkon funkcie i ostatných poslancov. V súlade so stanoviskom Ministerstva vnútra SR zo dňa 27.03.2018 a vzhľadom na vyššie uvedené poslancovi v období od 01.04.2018 do 31.12.2018 možno poskytnúť odmenu najviac vo výške alikvotnej časti jedného mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny, najviac zo sumy 2.758,- eur. Poslancom navrhujeme mesačnú odmenu za rok 2018 vo výške 229,- eur za všetky činnosti, čo predstavuje najvyššiu možnú hranicu odmeny, ktorú poslanec môže za svoj výkon funkcie poslanca dostať. Z dôvodu, že doterajšie zásady nie sú v súlade s novelou zákona o obecnom zriadení a súčasný spôsob odmeňovania poslancov prekročuje zákonom stanovené maximum, predkladáme dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov MZ v Komárne ktoré sú účinné od 17.09.2010.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1994/253/>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**É. Hortai** – ..... **mám procedurálny návrh**, napísať ako nové zásady, zmeniť len meno.....

**I. Andruskó** – ..... **mám procedurálny návrh**, navrhujem prerozdelenie odmien v pomere 1/14.....

**Stanovisko rady:**     **6-0-0-0, nové zásady, procedurálny návrh JUDr. Hortai**  
                              **4-0-1-1, PN Mgr. Andruskó, prerozdelenie zostatku odmien - 1/14**

**K bodu číslo 19 – Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 1924/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete, prednosta úradu

Dňom 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým došlo k rozsiahlym zmenám zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne nie je v súlade s novelou zákona o obecnom zriadení, predkladáme dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

Mestského zastupiteľstva v Komárne. Podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov. Podľa § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobné pravidlá o rokovaní obecného zastupiteľstva upraví rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. Podľa § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanec je povinný najmä dodržiavať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov. Mestské zastupiteľstvo v Komárne má schválený rokovací poriadok, ktorý majú poslanci povinnosť dodržiavať. Na základe novely zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účinnéj od 01.04.2018, sme toho názoru, že aktuálny rokovací poriadok nezohľadňuje zmeny, ktoré prináša zmena zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto predkladáme mestskému zastupiteľstvu aktualizáciu Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Komárne prijatého Mestským zastupiteľstvom dňa 10.11.2016 účinného od 01.12.2016.

*Súvisiaca platná legislatíva:*

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1994/253/>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 3-0-2-1**

**K bodu číslo 20 – Informatívna správa o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu – TE 1903/2018**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mestský úrad Odbor rozvoja Referát životného prostredia, projektového manažmentu a verejného obstarávania pripravil správu o podaných projektoch a žiadostiach o dotáciu za obdobie 01.01.2018 – 31.05.2018.

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-0-0.

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-3-0.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 4-0-1-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

**K bodu číslo 21 – Správa o kontrole dodržiavania zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov – TE 1854/2018**

**Predkladateľ:** Alexander Tóth, náčelník

Predložený materiál „Správa o kontrole dodržiavania zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov“ je predkladaný na základe stanoviska komisie zo dňa 16.04.2018, kde komisia žiada o predloženie správy mestskou políciou o dodržiavaní zákona o priestupkoch a VZN mesta Komárno č. 9/2015 o podmienkach držania psov, na základe pripomienky p. Mgr. Magdalény Tárnok, ktorá navrhovala, aby mestská polícia začala pokutovať tých ľudí, ktorý nezozbierajú psie výkaly.

**Stanovisko komisie pre rozvoj mesta:** komisia berie na vedomie správu (6-0-0-0).

Komisia žiada doplniť správu, v akých časových intervaloch sa vykonávajú kontroly a aké majú časové zaradenie mestský policajti pri tejto kontrole.

**Stanovisko komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy:** komisia doporučuje brať na vedomie správu (6-0-0-0).

**Stanovisko úradu:** doporučuje brať na vedomie správu.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**K bodu číslo 22 – Informatívna správa ohľadne stavu verejného poriadku na I. a II. sídlisku – TE 1897/2018**

**Predkladateľ:** Alexander Tóth, náčelník

Správa bola vyhotovená z dôvodu informovania poslancov MZ ohľadne stavu verejného poriadku na sídlisku I. a II., kde bývajú vo väčšom množstve neprispôsobiví obyvatelia, ktorí si mnohokrát nectia verejný poriadok a zneprijemňujú život ostatným obyvateľom v tejto lokalite. Správa zahŕňa základné informácie o bezpečnostnej situácii v tejto lokalite.

**Stanovisko úradu:** doporučuje brať správu na vedomie.

**Stanovisko komisie životného prostredia, verejného poriadku a dopravy:** doporučuje brať správu na vedomie (6-0-0-0).

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**K bodu číslo – Záver**

Ing. László Stubendek, primátor mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **20.08 hod.** ukončil neplánované zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 13. júna 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta úradu

.....  
**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 13. JÚNA 2018**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.