

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne **o 15.00 hod.** otvoril a viedol Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: -

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Ján Vetter

Ing. László Stubendek, primátor mesta povedal, že o 17.00 hod. musí odísť. Rokovanie bude viesť viceprimátor.

Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti uviedol, že najprv by začal rokovaním DUE DILIGENCE.

K bodu číslo 3 – Návrh spoločnosti KOMVaK a.s. na úhradu nákladov kompletného auditu – TE 1775/2018

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predložil návrh spoločnosti na úhradu nákladov kompletného auditu (Due Diligence) na prerokovanie v MZ.

Dôvodová správa k záverom kompletného auditu („DUE DILIGENCE“) v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a k financovaniu („DUE DILIGENCE“)

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 27. zasadnutí dňa 08.12.2016 neprijalo uznesenie č. 1097/2016 k vykonaniu kompletného auditu („DUE DILIGENCE“) spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 30. zasadnutí dňa 09.03.2017, 1. pokračovaní dňa 16.03.2017 uznesením číslo 1193/2017 schválilo postup primátora a zároveň žiada ako štatutára Mesta Komárno, ktoré je jediným akcionárom spoločnosti KOMVaK, a.s. uplatňovať svoje práva požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti, predovšetkým požadovať od predstavenstva a dozornej rady zabezpečenie kompletného auditu, súčasťou ktorého bude úplné zistenie stavu spoločnosti, vrátane informácií o podnikateľskej činnosti spoločnosti, vrátane informácií o podnikateľskej činnosti spoločnosti, o stave jej majetku, ako i návrh odporúčaní o budúcom vývoji spoločnosti, vrátane informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie.

Pre účel požadovaného kompletného auditu („DUE DILIGENCE“) je potrebné vykonať tento audit prostredníctvom osoby schválenej primátorom ako štatutárom Mesta Komárno v termíne do konca mája 2017. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle uznesenia č. 1139/2017 realizoval výberové konanie, ktorého výsledky spojené so žiadosťou o schválenie vybranej spoločnosti ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o. ako i o spolufinancovanie auditu zaslala spoločnosť KOMVaK primátorovi Mesta Komárno listom

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

č. j. 400/17 zo dňa 26.09.2017. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predloží dňa 26.02.2018 štatutárnemu zástupcovi mesta Komárno závery kompletného auditu spoločnosti („DUE DILIGENCE“), realizovaného vybranou spoločnosťou. Žiadame mestské zastupiteľstvo o rozhodnutí úhrady nákladov spojených s („DUE DILIGENCE“) v celkovej výške 28.560,- eur s DPH.

Stanovisko úradu: spoločnosť doplnila materiál o skrátenú verziu kompletného auditu. MsÚ odporúča zvážiť možnosť financovania v zmysle návrhu uznesení podľa variantu B/ resp. C/.

Stanovisko FK: na rokovanie mestskej rady pripraviť stanovisko vedenia mesta, ako aj zdroje krytia.

Hlasovanie FK: o postupe na ďalšie rokovanie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

1. 4-3-0-0 – VARIANT A
2. 5-2-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie – VARIANT B
3. VARIANT C – nehlasovalo sa, bezpredmetné

K bodu číslo 2 – Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK a.s. – TE 1774/2018

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predložil opätovne Návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK, a.s. na prejednanie v Mestskom zastupiteľstve v Komárne. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1575/2017 z 37. zasadnutia, konaného dňa 14.12.2017 predkladá návrh prevádzkovej zmluvy, ktorej predmetom je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku mesta Komárno-verejnej vodovodnej siete, vrátane objektov na nej, verejnej kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v súlade so zákonom číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Doterajšia forma prevádzkovania infraštruktúrneho majetku bola zameraná na výkon správy vodohospodárskych zariadení Mesta Komárno s tým, že KOMVaK a.s. svoj výkon zabezpečuje na báze nájomnej zmluvy. Za účelom zabezpečenia bezproblémového chodu infraštruktúrneho majetku mesta Komárna, jeho obnovy, modernizácie, zveľaďovania a tým i plnenie základnej verejnoprospešnej činnosti predkladáme návrh prevádzkovej zmluvy medzi Mestom Komárno a KOMVaK a.s. Komárno.

Stanovisko úradu: Odbor správy majetku MsÚ neodporúča schváliť návrh prevádzkovej zmluvy spoločnosti KOMVaK a.s. z dôvodu, že v súčasnom období prebiehajú rokovania a nie je k dispozícii stanovisko z ÚRSO na možnú formu prevádzkovania vodárenského majetku Mesta Komárna. Okrem toho je potrebné predložiť aj stanovisko DR spoločnosti.

Stanovisko KRM: variant č. 1 (4-0-2-0), doporučuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: variant č. 1 uznesenia (4-0-3-0), doporučuje prijať návrh na uznesenie.

Pripomienka FK: uviesť stanovisko vedenia mesta.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0 2 0, odporúča prerokovať na zasadnutí MZ

K bodu číslo 3.1 – Návrh na zmenu uznesenia č. 1523/2017 – TE 1807/2017

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK a.s. predložil na rokovanie MZ dňa 15.11.2017 návrh na refinancovanie úverov KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ako aj dlhodobého záväzku voči firme HASS, s.r.o. Zlaté Moravce, správa TE 1539/2017. Spoločnosť KOMVaK, a.s. oslovila listom zo dňa 26.7.2017 6 bankových inštitúcií na refinancovanie úverov a dlhodobého záväzku. Po dôkladnom zvážení predložených podmienok členovia predstavenstva spoločnosti KOMVaK, a.s. navrhli uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava ako najvýhodnejšej ponuky. K uvedenej problematike predstavenstvo spoločnosti vydokladovalo všetky podklady, podmienky a ekonomické dopady.

Na základe predložených podkladov poslanci MZ prijali uznesenie č. 1523/2017, ktoré je v prílohe. Prijaté uznesenie bolo v súlade s predloženou indikatívnou ponukou banky a zabezpečenie úverového rámca bolo predpokladané ČOV Zlatná na Ostrove. Po schválení spomínaného uznesenia rokovania s bankou pokračovali na upresňovaní podmienok uzatvorenia zmluvných dokumentov. Jednou z podmienok banky bolo predloženie aspoň predbežných výsledkov spoločnosti k 31.12.2017, aby sa mohla presvedčiť o pozitívnom vývoji ekonomiky /dovtedy boli predložené výsledky bankám len k 30.09.2017/. Taktiež spoločnosť vyvíjala úsilie na odkúpenie pozemkov pod ČOV Zlatná na Ostrove od Slovenského pozemkového fondu a na odsúhlasení založenia ČOV Zlatná na Ostrove od SAŽP. Všetky rokovania sa časovo predĺžili a nevieme odhadnúť termín ukončenia tohto procesu v štátnych organizáciách. Predpokladáme, že je to reálne zabezpečiť, ale časovo zdĺhavé. Preto spoločnosť pripravila v spolupráci s vybranou bankou upravené podmienky prefinancovania v súčasnosti čerpaných úverov v Tatrabanke a.s. a dlhodobého záväzku voči spoločnosti Haas s.r.o.

Všetky dokumenty potrebné k uzavretiu a k čerpaniu úverov sú v plnej miere a celom rozsahu vyjasnené a pripravené k podpisu. K tomu, aby to predstavenstvo mohlo urýchlene zrealizovať je nutné pôvodne schválené uznesenie č. 1523/2017 ešte doplniť a v niektorých častiach zmeniť. Z týchto dôvodov predstavenstvo spoločnosti predkladá správu TE 1807/2018. Návrh na zmenu uznesenia č. 1523 /2017 na prerokovanie a schválenie MZ.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: refinancovanie úverov a dlhodobého záväzku bolo podporené už pri prerokovaní TE 1523/2017.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0, odporúča prijať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

K bodu číslo 4 – Návrh na zmenu PR Mesta Komárno na rok 2018 – riešenie krízového stavu spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 1806/2018

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký, konateľ spoločnosti

Ing. Ľuboš Veľký, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predložil Návrh opatrení na riešenie krízového stavu spoločnosti na prejednanie v MZ.

Stanovisko úradu: na riešenie čiastočného odstránenia krízového stavu spoločnosti CALOR, s.r.o., so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno navrhujeme navýšenie základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom jediného spoločníka – mesto Komárno vo výške 19.852,62 eur, ktorý je pohľadávkou Mesta Komárno za nájomné za rok 2017 podľa nájomnej zmluvy č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.07.2016 a peňažným vkladom jediného spoločníka – mesto Komárno vo výške 18.671,- eur. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. I zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Vklad do kapitálového fondu spoločnosti nie je majetkovou účasťou obce v spoločnosti CALOR s.r.o. Podľa § 6 ods. 5 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, „obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti“. Vklad do ostatných kapitálových fondov, ktoré nie sú zapísané do Obchodného registra zákon o majetku obcí neumožňuje. Navýšením vlastného imania spoločnosti podľa predloženého návrhu krízový stav spoločnosti bude riešený v krátkom horizonte. Na základe predloženého výkazu záväzkov spoločnosti predpokladáme ďalšie problémy, ktoré bude potrebné riešiť v nastávajúcom období.

Stanovisko FK: hlasovanie o postupe materiálu na jednanie rady (7-0-0-0).

Požiadavka FK: - predložiť detailný rozpis dôvodovej správy,
- rozpísať záväzky spoločnosti podľa jednotlivých položiek,
- preveriť výšku vlastného imania.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 3-0-2-0, nezaujala stanovisko

K bodu číslo 5 – Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2018 príspevkovej organizácie COMORRASERVIS – TE 1805/2018

Predkladateľ: Ing. Szobi Emese

V prílohe Vám predkladáme Návrh úpravy rozpočtu podnikateľskej činnosti CS na roky 2018 - 2020. V príjmovej časti rozpočtu na položke 453 - zostatok prostriedkov predchádzajúcich rokov je doplnená výška zostatku finančných prostriedkov na podnikateľských bežných účtoch a v podnikateľských pokladniciach. Celkom návrh rozpočtových príjmov na rok 2018 je vo výške 540.077,- eur. Vo výdavkovej časti rozpočtu je plánovaná suma celkom 501.630,-eur.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť podľa predloženého návrhu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 6 – Návrh na nepoužitie elektronickej akcie vo verejnej súťaži s názvom „Oprava a údržba miestnych komunikácií Mesta Komárno – TE 1809/2018

Predkladateľ: Ing. Alexander Patus, vedúci odboru

Dôvodová správa k návrhu na nepoužitie elektronickej aukcie vo verejnej súťaži s názvom „Oprava a údržba miestnych komunikácií Mesta Komárno“

Mestské zastupiteľstvo v Komárno uznesením č. 79/2011 uložilo Mestskému úradu v Komárne povinnosť zabezpečenia elektronickej aukcie na všetky druhy verejného obstarávania nad hodnotou 10 tis. eur bez DPH. Od decembra 2017 prebieha verejné obstarávanie s názvom „Oprava a údržba miestnych komunikácií Mesta Komárno“ s predpokladanou hodnotou 520 tis. eur bez DPH na obdobie 4 rokov. Nakoľko uchádzači počas elektronickej aukcie konanej dňa 26.02.2018 v snahe umiestniť sa na prvom mieste v elektronickej aukcii, znížili svoje ponuky s rozdielom 1 % na 30, resp. 31 % predpokladanej hodnoty zákazky, čo je hlboko už aj pod pojmom „mimoriadne nízka cena“, verejný obstarávateľ (Mesto Komárno) bude nútený toto verejné obstarávanie zrušiť. Podobná situácia sa udiala medzi týmito uchádzačmi aj počas elektronickej aukcie v rámci verejného obstarávania na tento istý predmet zákazky aj v roku 2012. Nakoľko je predpoklad, že aj v prípade ďalšieho verejného obstarávania na tento istý predmet zákazky sa tento jav bude opakovať, a žiaľ podľa súčasne platného znenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní nie je možné zamedziť takýmto javom, komisia zriadená na vyhodnotenie tohto verejného obstarávania navrhla pri budúcom zadávaní zákazky na tento istý predmet obstarávania nepoužiť elektronickej aukciu, t.j. uchádzači budú mať len jednu možnosť na predloženie svojej cenovej ponuky a to v obálke.

Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v § 54, ods. 3 uvádza: „Vo verejnej súťaži, v užšej súťaži alebo v rokovacom konaní so zverejnením môžu verejný obstarávateľ a obstarávateľ pri zadávaní zákazky použiť elektronickej aukciu, ak možno presne určiť technické požiadavky týkajúce sa predmetu zákazky“. T.j. použitie elektronickej aukcie nie je povinné, závisí od rozhodnutia verejného obstarávateľa. Nakoľko však v zmysle uznesenia č. 79/2011 Mestského zastupiteľstva v Komárne Mestský úrad v Komárne je povinný použiť elektronickej aukciu v tomto verejnom obstarávaní, je potrebné uznesením umožniť verejnému obstarávateľovi nepoužiť elektronickej aukciu v tomto konkrétnom verejnom obstarávaní s názvom: „Oprava a údržba miestnych komunikácií Mesta Komárno“ s trvaním 48 mesiacov od podpísania zmluvy s víťazným uchádzačom.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 3-0-3-0, nezaujala stanovisko

O 16.48 hod. prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

1. Žiadosť žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých – TE 1751/2018

3937/1690/OSV/2018 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467 žiada o finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 28.05.2018 do 03.06.2018 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 960,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017¹ o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu 1.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 26.02.2018 navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatíva 1 (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

2. Žiadosť žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno – ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75 – TE 1752/2018

3940/1689/OSV/2018 - ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično - rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 28.05.2018 do 03.06.2018 pre 15 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 720,- eur. Rekondično-rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatívu 1.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: navrhuje schváliť návrh na uznesenie alternatíva 1 (7-0-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca sociálneho a správneho odboru

1. Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2018 – TE 1755/2018

V zmysle § 2 ods. 4 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne. Zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu oproti minulému roku bolo vyradených 33 žiadateľov; 31 žiadateľov, ktorým v roku 2017 bolo schválené pridelenie bytu, ďalej v zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno boli vyradení aj 2 žiadatelia, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

2. Žiadosť o pridelenie iného bytu – TE 1756/2018

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu (garsónka; 25/82 m²) s Mestom Komárno od 31.03.2017, na dobu určitú 1 rok. Žiada o výmenu bytu na byt v inej lokalite. Je zamestnaná (momentálny príjem nie je pripojený k žiadosti). Žiadateľka má uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemá žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý, dotyčná umrela !!!

3. Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu – TE 1757/2018

Meno žiadateľa: L. G., a manžel L. G., trvalý pobyt: 946 32 Marcelová

L. G. (Soóky) je prezidentom Svetového zväzu Maďarov, jeho tvorbu tvorí množstvo poviedok, básní a rozhlasových hier, ktoré sú prínosom pre širokú verejnosť všetkých

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

vekových skupín a tým zabezpečuje spoločenské, kultúrne potreby aj pre občanov mesta Komárno, ktoré považuje za česť, že takýto uznávaný človek môže byť občanom nášho mesta. Manželia Gálovi poberajú starobný dôchodok, potvrdenie nedoložili. Záväzky voči mestu nemajú. Požadujú 3 izbový byt. Podaná žiadosť o pridelenie bytu neobsahovala povinné prílohy, potvrdenie o príjme a čestné prehlásenie, že 10 rokov pred podaním žiadosti nemali vo vlastníctve nehnuteľnosť.

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať SZB komisiou a žiada o vyjadrenie, respektíve o určenie akým spôsobom postúpiť žiadosť do MR a MZ.

Stanovisko SZB komisie: neschvaľuje zaradiť žiadateľov do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, ani prideliť byt mimo zoznamu vo verejnom záujme, nakoľko nespĺňajú kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta a žiada úrad vypracovať návrh na uznesenie v dvoch alternatívach.

- *Alternatíva 1:* MZ neschvaľuje pridelenie bytu mimo zoznam vo verejnom záujme (6-1-0-0).

- *Alternatíva 2:* MZ schvaľuje pridelenie bytu mimo zoznam vo verejnom záujme (1-6-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Alternatíva 1: 4-0-2-0, nezaujala stanovisko
Alternatíva 2: 1-0-4-1

4. Žiadosť o prenájom bytu – TE 1758/2018

Meno žiadateľa: T. M., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

| | | |
|----|--|-----------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2017 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | u rodičov |

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňajú podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňajú podmienky MVaRR SR.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, odporúča prijať

5. Žiadosť o prenájom bytu – TE 1759/2018

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Meno žiadateľa: L. K., narodená: trvalý pobyt: 945 01 Komárno

| | | |
|----|--|-----------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2017 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | u rodičov |

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňa podmienky MVaRR SR.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

6. Žiadosť o prenájom bytu – TE 1760/2018

Meno žiadateľa: D. H., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

| | | |
|----|--|-------------------------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2017 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | u príbuzných v garsónke |

Počet spoločne posudzovaných osôb: 5 (žiadateľ+druh+3 deti). Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňajú podmienky MVaRR SR.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

7. Žiadosť o prenájom bytu – TE 1761/2018

Meno žiadateľa: A. L., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

| | | |
|----|--|-----------|
| a/ | dátum podania žiadosti | 2017 |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne | áno |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | u rodičov |

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno. Spĺňa podmienky MVaRR SR.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-2-0 nezaujala stanovisko

8. Žiadosť o pridelenie iného bytu – TE 1799/2018

Meno žiadateľa: H. F., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu (1 izbový byt; 29,98 m²) s Mestom Komárno od 19.04.2010, na dobu neurčitú. Žiada o pridelenie bytu v inom schodišti v DOU, z dôvodu nepriaznivých medziľudských vzťahov v mieste terajšieho bývania. Mesto má voči žiadateľke pohľadávky vo výške 2.003,64 eur k 28.02.2018 v lehote splatnosti (splátkový kalendár, ktorý je pravidelne uhrádzaný).

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh (8-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, odporúča prijať

9. Žiadosť o zaradenie do zoznamu žiadateľov – TE 1800/2018

Meno žiadateľa: G. U., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

G. U. sa so svojim bytovým problémom obrátil na poslanca Mestského zastupiteľstva v Komárne. Odovzdal mu fotokópiu Žiadosti o prenájom bytu – Dotazník, požiadal ho o

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

prerokovanie tejto žiadosti v Komisii pre otázky sociálne, zdravotné a bytové a o zaradenie žiadosti do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu.

Poznámka: G. U. svoju žiadosť o prenájom bytu cez podateľňu MsÚ nepodal, úrad predmetnú žiadosť do dnešného dňa neobdržal.

Stanovisko úradu: neodporúča zaradiť žiadosť G. U. do zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu.

Stanovisko komisie: neodporúča zaradiť žiadosť G. U. do zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu (7-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Alternatíva 1: 4-0-2-0, nezaujala stanovisko
Alternatíva 2: 0-0-6-0, nezaujala stanovisko

K bodu číslo 9 – Návrhy na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015 pre:

1. Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Komárno – TE 1747/2018

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 22. januára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom revitalizácie parku Panny Márie Lurdskej v areály Všeobecnej nemocnice Komárno pod názvom projektu **„Park Panny Márie Lurdskej – revitalizácia parku a výsadba zelene“**. Vykoná sa výsadba novej zelene podľa priloženého výkresu výsadby zelene za účelom skrášenia parku. Realizácia výsadby zelene je plánovaná na 3 etapy. V prvej etape sa vysadia okolo navrhovaného chodníka kríky, tmavozelený tis – taxus baccata. V ďalších etapách sa vysadia stromy, javory a vrbky. Rozpočet na 1. etapu výsadby zelene je 1.500,- eur. Jedná sa o výsadbu kríkov po oboch stranách navrhovaného spevneného chodníka ku jaskyni Panny Márie Lurdskej. Predpokladaný termín realizácie projektu je apríl 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko KŽP, VPaD: nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie (3-0-3-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, odporúča prijať

2. Združenie maďarských rodičov na Slovensku - ZŠ na ulici Eötvösa s VJM Komárno – TE 1748/2018

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 26. januára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Združeniu maďarských rodičov na Slovensku,

Základná škola na ulici Eötvösova s vyučovacím jazykom maďarským Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom dokončenia pravej časti parku pri hlavnom vchode školy pod názvom projektu „**Krásna škola II.**“. Pomocou dotácie z rozpočtu mesta v roku 2017 sa skrášila výsadbou kvetov, kríkov hlavný vchod školy na 70 %. Pomocou tohto ročnej dotácie, by sa dokončila pravá časť parku pri hlavnom vchode školy. Pravá časť parku sa nachádza pri tej časti budovy, ktorá v minulom období poklesla. Z toho dôvodu volil architekt stupňovité vytvorenie terénu pomocou palisád a obrubníkov a následne založenie trávnik výsevom. Projekt by realizovala firma REX, záhradná architektúra. Predpokladaný termín realizácie projektu je júl - august 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko KŽP, VPaD: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

3. Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne – TE 1749/2018

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tis. eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 01. februára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a4) uvedeného VZN od Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom starostlivosti o národnú kultúrnu pamiatku, a to na materiálovo – technické vybavenie realizácie projektu, zameraného na komplexnú očistu Bašty II a jej následnú starostlivosť pod názvom projektu **„Očista pevnostného systému za účelom odstraňovania invázy druhov rastlín, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne“**. Cieľom projektu je očistiť Baštu II od invázy druhov rastlín. Ochrániť zdravie obyvateľstva pred nebezpečnými odpadmi a skvalitnenie životného prostredia v okolí Bašty II. Cieľom starostlivosti o životného prostredie je zachovať alebo zlepšiť jeho kvalitu. Sekundárnym cieľom je udržiavať pevnostný systém v takom stave, na aký účel bol postavený, čo znamená priebežne odstraňovať ďalšie invázne druhy rastlín a znemožnenie jeho rozvoja. Projekt bude realizovaný formou dobrovoľníkov. Predpokladaný termín realizácie projektu je jar 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko KŽP, VP a D: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

4. Združenie maďarských rodičov na Slovensku – ZŠ Móra Jókaiho s VJM Komárno – TE 1773/2018

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2018 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017 bola dňa 15. januára 2018 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1.000,- eur. Na Mestský úrad Komárno dňa 14. februára 2018 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Združeniu maďarských rodičov na Slovensku, Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1.000,- eur za účelom skrášlenia a zlepšenia školského dvora základnej školy plošnou úpravou terénu, výsadbou rastlín a založením trávniku pod názvom projektu „**Nová šanca pre naše deti – 2. etapa**“.

Cieľom projektu je vytvoriť taký školský dvor, ktorý je neodmysliteľný k aktívnemu odpočinku detí ako aj na rekreačno pohybové účely a pravidelný šport aj počas povinných vyučovacích hodín. Školský dvor po obnove by mal obrovský potenciál stať sa opäť živším a úhľadnejším miestom, kde žiaci uvoľnene a príjemne trávia svoj voľný čas v esteticky upravenom prostredí.

Projekt bude realizovaný pomocou odbornej firmy, ako aj za pomoci rodičov, žiakov a pedagógov školy.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jeseň 2018.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii rozvoja mesta a v Komisii životného prostredia, verejného poriadku a dopravy. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko KŽP, VPaD: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, odporúča prijať

O 17.10 nariadil Mgr. Béla Keszegh, zástupca primátora prestávku do 17.20 hod.
Pokračovanie o 17.24 hod.

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Stará pevnosť Komárno n.o.

Žiadateľ : **Stará pevnosť Komárno n.o.**, IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty.

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006. Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ. Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: z hľadiska územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4 (vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely vyšších kategórií).

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0 odporúča prijať

2. Žiadosť o predaj pozemku - Jozef Bokros – TE 1718/2018

Žiadateľ: J. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely „C“ č. 10168/26 o výmere 167 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-8/2018, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Harčáš). Žiadaný pozemok je prilahlý k parc. registra „C“ č. 10185/11 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok žiadateľ na vlastné náklady vyčistil a využíval by ho ako zatrávenú plochu.

Žiadaná kúpna cena: 12 eur/m²

Na žiadaný pozemok žiadateľ už podal žiadosť na odkúpenie dňa 28.09.2017. Podaná žiadosť bola prerokovaná v KRM dňa 23.10.2017 komisia nezaujala stanovisko. FK dňa 30.10.2017 žiadali doložiť geometrický plán so zakreslaním žiadaného pozemku s presnou výmerou, nakoľko na žiadanom pozemku sa nachádza aj poľná cesta, ktorá je verejná. Podľa doloženého GO plánu č. 50550268-8/2018 zostáva dostatočne veľká plocha na prípadné investície /vybudovanie príjazdovej cesty. Odbor správy majetku vyžiadal informatívnu správu od KOMVaK, a.s. ohľadne prevádzkovania vodárenského majetku resp. investičného zámeru na dotknutých parcelách. V odpovedi KOMVaK, a.s. uvádza, že na hore uvedených parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe spoločnosti a nie je plánovaná žiadna investícia súvisiaca so zásobovaním pitnou vodou a odkanalizovaním odpadových vôd (odpoveď je súčasťou materiálu).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Cena podľa BDÚ: 30,10 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje odpredaj, je v rozpore s ÚPN, v ktorom táto plocha je určená na výrobu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť alternatívu č. 1.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Alt. 1 (neschvaľuje) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-1-0).

Alt. 2 (100% BDÚ) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-5-4-0).

Alt. 3 (odpredaj podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-2-0).

Alt. 4 (prenájom podľa žiadosti) - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-3-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť alternatívu č. 1 (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1, odporúča prijať

3. Odkúpenie pozemkov COM-therm, spol. s r.o. – TE 1729/2018

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Predmet materiálu: predaj parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1, vedených na LV č. 6434 spoločnosti **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava.

V zmysle uznesenia MZ č. 1609/2017 spoločnosť **COM-therm, spol. s r.o.**, IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, zaslala stanovisko listom č. PO20180150 a PO20180165 ku kúpe nehnuteľností mesta Komárno, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a 7292/1, za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 132.000,- eur.

Poznámky:

V rámci areálu Dunajské nábregie – Ul. R. Seressa bola vytvorená parcela registra „C“ č. 2807 za účelom uloženia plynovej nádrže, potrebnej v prípade krízového stavu (prerušenia dodávky zemného plynu), ako alternatíva na zachovania plynulej dodávky tepla a TÚV pre obyvateľov mesta Komárno v časoch krízy. Využitím tejto parcely na iné účely by táto možnosť v rámci vyššie uvedeného areálu zanikla. Podľa stanoviska spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je stavebná úprava pozemku parcely reg. „C“ predurčená na prípadné použitie alternatívneho paliva v čase núdze v tepelnej energetike. Parcelu registra C č. 7292/1 bolo potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

Výpočet Nájomného a Kúpnej ceny podľa BDÚ na základe požiadavky KRM zo dňa 22.01.2018:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Výpočet nájomného - 15% z BDÚ

| | výmera | bdú | 15% z bdu | ročné nájomné | poznámka |
|--------------|--------|------|-----------|---------------|------------------------------|
| hlavný areál | 3 827 | 46 | 6,9 | 26 406,30 | |
| hlavný areál | 2 488 | 46 | 6,9 | 17 167,20 | |
| hlavný areál | 67 | 46 | 6,9 | 462,30 | |
| hlavný areál | 64 | 46 | 6,9 | 441,60 | |
| R. Serresa | 1 597 | 46 | 6,9 | 11 019,30 | |
| R. Serresa | 251 | 46 | 6,9 | 1 731,90 | |
| Ul. práce | 580 | 54,4 | 8,16 | 4 732,80 | výmera upresnená geom.plánom |
| | | | | 61 961,40 | |

Výpočet ceny podľa BDÚ

| | výmera | bdú | | cena podľa BDÚ | poznámka |
|--------------|--------|------|--|----------------|------------------------------|
| hlavný areál | 3 827 | 46 | | 176 042,00 | |
| hlavný areál | 2 488 | 46 | | 114 448,00 | |
| hlavný areál | 67 | 46 | | 3 082,00 | |
| hlavný areál | 64 | 46 | | 2 944,00 | |
| R. Serresa | 1 597 | 46 | | 73 462,00 | |
| R. Serresa | 251 | 46 | | 11 546,00 | |
| Ul. práce | 580 | 54,4 | | 31 552,00 | výmera upresnená geom.plánom |
| | | | | 413 076,00 | |

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania (2-3-2-0).

FK žiada doložiť uznesenie č. 1609/2017.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 31.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje schváliť odpredaj, využitie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

Návrh 1 (hl. areál – Dunajské nábrežie - Palatínova) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

Návrh 2 (areál – Dunajské nábrežie – Ul. R. Serresa) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

Návrh 3 (areál – ul. Práce) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018:

1. Návrh na uznesenie : pomer hlasovania 1-0-5-0.
2. Návrh na uznesenie : pomer hlasovania 1-0-5-0.
3. Návrh na uznesenie : pomer hlasovania 0-0-6-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

1. Návrh na uznesenie: 1-0-5-0, nezaujala stanovisko
2. Návrh na uznesenie: 1-0-5-0, nezaujala stanovisko
3. Návrh na uznesenie: 0-0-6-0, nezaujala stanovisko

4. Návrh na navýšenie nájomného za prenájom ornej pôdy v majetku mesta Komárno – TE 1778/2018

Mesto Komárno v súčasnosti má uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy za ročné nájomné vo výške od 50,- eur/ha/rok. Nájomné zmluvy vo väčšom prípade sú uzatvorené na dobu neurčitú. V prípade nájomných vzťahov uzatvorených na dobu určitú nájomný vzťah bol obnovený v zmysle §12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov „Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa §8 zákona č. 504/2003 Z. z.

Nájomné stanovené v súčasnosti platných nájomných zmluvách nezodpovedá aktuálnym trhovým podmienkam. Nájomcovia neplatia ani daň z nehnuteľnosti z prenajatého pozemku. V zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady daňovníkom dane z pozemkov je nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľnosti.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť dobu trvania nájomného vzťahu na 5 rokov od nadobudnutia dodatku k nájomnej zmluve s ktorým bude upravená doba trvania nájomného vzťahu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie komisie FK (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, PN FK

5. Návrh na uzatvorenie dodatku k protokolu na zverenie majetku Mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, k zmene Zriaďovacej listiny COMORRA SERVIS a návrh na prevádzkovanie hygienických zariadení organizáciou COMORRA SERVIS - TE 1779/2018

Predmet žiadosti: zverenie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

- Verejné WC s rekonštrukciou v Detskom parku,
- Budova v Detskom parku súp. č. 5118, parc. reg. „C“ č. 1831.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Dôvodová správa:

Dodatkom č. 4 k zriaďovacej listine COMORRA SERVIS schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1697/2014 zo dňa 3. júla 2014 Článok IV. ods. 3 zriaďovacej listiny sa doplnil o podnikateľské činnosti. V zmysle tohto dodatku príspevková organizácia COMORRA SERVIS v podnikateľských činnostiach má uvedené prevádzkovanie verejných WC. Po dohode s Mgr. Tomášom Nagyom, riaditeľom príspevkovej organizácie do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS sa zveruje hygienické zariadenie (verejné WC) a Budovu v Detskom parku, ktoré do súčasného obdobia bolo v prenájme.

Poznámky MsÚ k predmetu:

- 1. v súlade s § 13 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov k prechodu práva hospodárenia k veciam a postúpeniu majetkových práv a záväzkov do správy mestských organizácií je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva,*

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

6. EL – AG, s.r.o. - Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku – TE 1780/2018

Žiadateľ : EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2 ,945 01 Komárno, zastúpená JUDr. Robertom Suchmannom, so sídlom Nám. M.R. Štefánika č.6, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno. Na ponúknutom pozemku sa nachádza príjazdová cesta k budove, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľa, v lokalite Družstevná ul.

Záväzok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Podieloví spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti podľa LV: 9878, prejavili záujem svoje podiely odpredať pre žiadateľovi.

Cena pozemku podľa BDÚ: 34,50 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: z hľadiska územného plánovania odpredaj je možný, nie je v rozpore s platným ÚPN ani konceptom nového ÚPN.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

7. Žiadosť o predaj pozemkov - JUDr. A. F. – TE 1781/2018

Žiadateľ: JUDr. Alexander Földes, trvalým pobytom Hlavná 124/22 – 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely 2693/1 o výmere 74 m², a novovytvorenej parcely č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul. Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorá sa nachádza na susednom pozemku.

Žiadaná kúpna cena: všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 6/2018, zo dňa 12.01.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, je zaokrúhlene 9.300,- eur.

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ: 53,50 eur/m² t.j. spolu žiadaných parciel: 10.700,- eur/m²

Na pozemku č 2697/11 sa nachádza chodník a parkovacie miesto na č. 2693/4 sa nachádza verejná zeleň. Na žiadanom časti pozemku sa nachádza prístrešok budovy, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje odpredaj, z dôvodov, že:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavy rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre piétne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Nedoporučujeme odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: KRM žiada OSM pripraviť návrh na uznesenie podľa žiadosti a následne hlasovala o tejto žiadosti pomerom hlasov (7-0-0-0), doporučuje schváliť návrh na uznesenie. KRM nehlasovala o neschvaľovacom návrhu na uznesenie. KRM žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do budúcej rady.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: komisia doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatívu č.1 (podľa žiadosti) - 4-0-2-1.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, Alternatíva č. 1

8. JUDr. A. F. - Žiadosť o predaj pozemkov – TE 1782/2018

Žiadateľ: JUDr. A. F., trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti : predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2683/19 o výmere 1216 m², ostatná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely 2683/9 o výmere 4194 m², a novovytvorených parciel č.2697/9, o výmere 224 m², zastavaná plocha a č. 2697/10 o výmere 6 m², zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom č. 33779571 - 109/2017 zo dňa 10.10.2017 z parcely č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul. Žiadateľ plánuje vytvoriť nové parkovisko v blízkosti svojej budovy kde prevádzkuje pohrebné služby. Parkovacie miesta plánuje uskutočniť z ekotvárníc so zachovaním existujúcich stromov a kríkov. **Žiadateľ ponúkol vykonanie 12 sociálnych pohrebov ročne, bezplatne počas 10 rokov. Benefit, ktorý pri aktuálnych cenách má hodnotu cca 36.000,- eur.**

Žiadaná kúpna cena: všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom č. 157/2017 zo dňa 06.11.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllösim, je zaokrúhlene 67.400,- eur.

Dňa 26.02.2018 Mestský úrad Komárno obdržal dodatok k žiadosti, kde žiadateľ žiada posúdenie možnosti výpožičky predmetných pozemkov.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena podľa BDÚ : 53,50 eur/m²t.j. cena spolu žiadaných parciel: **77.361,- eur.**

Na pozemku č. 2683/19 nachádza verejná zeleň a na č. 2697/94 sa nachádza miestna komunikácia. Na novovytvorenom parcele č. 2686/19 sa nachádza tepelný rozvod (vid. prílohu). V lokalite v roku 2007 MZ v Komárne schválilo uznesenie číslo 539/2007 o výpožičke pozemkov za účelom výstavby verejného parkoviska pre TARGET Komárno, na dobu určitú na 2 roky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje odpredaj, z dôvodu, že uvažované parkovisko by malo slúžiť pre rozšírenie pietnych služieb (ako to vyplýva zo žiadosti), ktoré podľa územného plánu do daného obytného priestoru nepatria. Pre služby takého charakteru sú vyčlenené plochy cintorínov a pohrebísk.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Alternatíva č. 1 (podľa žiadosti) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Alternatíva č. 2 (návrh MsÚ) - komisia nehlasovala o tomto návrhu.

KRM žiada stanovisko hlavného architekta a Odbor správy majetku doložiť stavebné rozhodnutie k materiálu do budúcej rady – pomer hlasov (7-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh uznesenia Alternatívu č. 1 podľa žiadosti (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-2-0, Alternatíva č. 1

0-4-0-2, Alternatíva č. 2

0-0-6-0, Alternatíva č. 3

9. Ing. G. G. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1784/2018

Žiadateľ: Ing. G. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV. č. 8291. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Cena podľa BDÚ: 54,40 eur/m².

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete. Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polifunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc.č. 7201/1 o výmere 28 m² ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno. Žiadateľ dňa 01.03.2018 podal žiadosť o vyjadrenie (vydanie stanoviska) k investičnej činnosti na Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne (vid. príliha).

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, je v súlade s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: komisia nezaujala stanovisko vzhľadom na nesúlady v návrhu na uznesenie a medzi žiadosťou.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: hlasovali o postúpení materiálu do rady pri MZ (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

10. Žiadosť o predaj pozemku – M. N. a L. N. – TE 1785/2018

Žiadateľ: M. N. a L. N., tvalý pobyt 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5827/27 o výmere 234 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 12/2011, z parcely registra „C“ č. 5927/1, ostatná plocha, o celkovej výmere 2377 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je prilahlí pozemok, parc. reg. „C“ č. 5924/4, 5925, 5926/2 vo vlastníctve žiadateľov a na ktorom chcú vybudovať parkovacie miesta.

Cena podľa BDÚ: 35,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN mesta, s tým, že platí index maximálnej percentuálnej zastavanosti územia urbanistického bloku. To znamená min. koeficient zelene je 0,40 a max. koeficient zastavania 0,40. Okrem toho v prípade predaja OR doporučuje ponechať aspoň dostatočnú šírku priechodu do verejného vnútroblokového dvora susediacej bytovej zástavby.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť Alternatívu č. 1 – neschvaľuje.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018:

Alternatíva č. 1 (podľa MsÚ) – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

Alternatíva č. 2 (podľa žiadosti) – komisia nehlasovala o tejto alternatíve.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: doporučuje schváliť Alternatívu č. 1 (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1, Alternatíva č. 1

11. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1786/2018

Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku, navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom právo prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16.

Cena pozemku: podľa BDÚ: 72,20 eur/m²

Znalecký posudok č.11/2018, zhotoviteľka: Ing. Alena Šagátová, znalkyňa v odbore stavebníctvo

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, v súlade s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh FK (6-0-0-0), komisia hlasovala o samotnom pozmeňujúcom návrhu FK (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Stanovisko rady: 4-0-1-1, PN FK
0-0-5-1, návrh úradu

12. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - Mgr. F. K.a manželka Ing. I. K.– TE 1787/2018

Žiadateľ: Mgr. F. K. a manž. Ing. I. K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parc. reg. „C“ č. 6625, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a parc. reg. „C“ č. 6626 záhrada o výmere 368 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35974672-212/2016, vedenej na LV č. 6434, na uloženie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia). Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. reg. „C“ č. 6629/1 o výmere 112 m², zastavaná plocha a parc.reg. „C“ č. 6629/2 o výmere 196 m², zastavaná plocha, vedené na LV. č 11033 v k.ú. Komárno, ktoré a sú prilahlé k horeuvedeným pozemkom.

Na uvedený pozemok bola podaná žiadosť na vecné bremeno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1074/2016 zo dňa 08.12.2016. Toto uznesenie bolo zrušené Mestským zastupiteľstvom v Komárne č. 1371/2017 dňa 28.09.2017 nakoľko žiadatelia nepodpísali zmluvu, z dôvodu že plocha vecného bremena nebola správne vyčíslená. Žiadatelia mali v čase uloženia inžinierskych sietí súhlas od vlastníka nehnuteľnosti (mesta Komárno) ako aj všetky potrebné povolenia od príslušných orgánov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13. Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 1788/2018

Žiadateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou 155,87 m², pre kancelárske účely. Jedná sa o zrekonštruované kancelárie ľavého krídla 1. nadzemného podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakobom v nasledovnom zložení:

1.01 predsieň – 14,35 m², 1.02 kancelária – 30,29 m², 1.03 malá sála – 80,83 m²,
1.05 kancelária – 18,25 m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Spoločné priestory:

1.04 chodba – 8 m², 1.06 chodba – 4,15 m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, v súlade s UPN.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14. Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti – TE 1789/2018

Žiadateľ: Univerzita J. Selyeho, IČO: 37961632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku pozemku na dobu neurčitú, o výmere 794 m², z pozemku na parcele registra „C“ č. 1843 o výmere 1489 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia parkovacích miest pre univerzitu vedľa Dôstojníckeho pavilónu.

Záväzok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Cena podľa BDÚ: 72,20 eur/m²

Žiadaný pozemok sa nachádza v priestore medzi Dôstojníckym pavilónom a Detským parkom.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: zámer nie je v rozpore s územným plánom, pri konkrétnom projekte je potrebné však dodržať platné „Zásady obnovy pamiatkovej zóny mesta Komárno“, podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu. Upozorňujeme tiež na potrebu vyhodnotenia nutnosti výrubu vysokej zelene pri budove Dôstojníckeho pavilónu, resp. na možnosť prispôsobenia projektu plánovanej stavby k daným podmienkam.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: Alternatíva č.1 (podľa žiadosti), nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-6-2-0), Alternatíva č. 2 (návrh MsÚ) - doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-0-0). KRM žiada stanovisko hlavného architekta.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: Alternatíva č.1 (podľa žiadosti), doporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-1-5-0), Alternatíva č. 2 (*neschvaľuje*), doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, Alternatíva č. 1

15. Informatívna správa – žiadosť o majetkové vyrovnanie – TE 1790/2018

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

P. Koloman Borbély obrátil na mesto Komárno vo veci žiadosti o majetkové vyrovnanie a o vyriešenie sporného stavu, že ako vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov parciel registra „C“ č.3621, 3622, 3623, 3624 nemá prístup k svojim pozemkom z dôvodu, že vlastník pozemku p.č. 3626/2 zrušil prístupovú cestu. Hlavným predmetom jeho sťažnosti je skutočnosť, že mesto Komárno predalo p.č. 3626/2 p. A. Szabóovi, ktorý na tento pozemok osadil bránu a tým znemožňuje p. Borbélyovi prechod k vlastným pozemkom. P. Borbély žiada, aby mesto Komárno odkúpilo od neho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parciel č. 3621, 3622, 3623, 3624 za kúpnu cenu 61.405,- eur, nakoľko on má kvôli p. A. Szabóovi znemožnený prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Šetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

- v čase predaja predmetného pozemku sa neviazali na predávanú nehnuteľnosť žiadne ťarchy, z toho dôvodu Mesto Komárno z právneho hľadiska neporušilo žiadne práva prístupu p. Borbély, a
- pozemok parcely registra „C“ č. 3626/2 je v katastri vedený ako záhrada, nie ako cesta,
- zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v § 9 ods.2 taxatívne vymedzuje úkony, ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo. Medzi týmito úkonmi nie je vydávanie stanoviska (súhlasu) k vydržaniu pozemku. Napriek tvrdeniu p. Borbély, súhlas vo forme uznesenia MZ si nevyžaduje ani zákon č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ani štatút mesta Komárno. Tzn. prejednanie žiadosti o vydanie súhlasného stanoviska k vydržaniu pozemku Mestským zastupiteľstvom nebolo a nie je potrebné ani opodstatnené.,
- parcela registra „C“ č. 3626/2, ktoré p. Borbély uvádza vo svojej žiadosti, nie sú vo vlastníctve p. Antona Szabóa ale pána a pani Mišákových, ktorí podľa listu vlastníctva č. 11537 nadobudli parcely reg. C do svojho vlastníctva Kúpnu zmluvou V-2990/2015 z 31.08.2015.

Odbor správy majetku v danej veci sa postupovalo v súlade s platnými právnymi predpismi, súčasne upriamuje pozornosť na skutočnosť, že rozpočte mesta Komárno na rok 2018 nie sú vyhradené finančné prostriedky na kúpu pozemkov ponúkaných p. Borbélyom. Mestský úrad navrhuje v danej veci vyžiadať odborné stanovisko Advokátskej kancelárie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.2.2018: KRM súhlasí s vyhotovením právneho stanoviska od advokátskej kancelárie (8-0-0-0). KRM žiada doplniť materiál o návrh na uznesenie a predložiť materiál aj na radu pri MZ.

Stanovisko FK zo dňa 27.2.2018: FK o materiáli nehlasovala.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

16. Informatívna správa – majetkové vysporiadanie pozemkov pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Komárno – Hadovce s mestom Komárno – TE 1791/2018

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Pán Alexander Kelemen, vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k. ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov (o výmere 172 m² a 3 m²). Na častiach týchto pozemkov bol v roku 2002 vybudovaný chodník (od železničného priecestia na Hadovskej ceste – zastávka „Komárno - Závody“ po mestskú časť Hadovce, čím podľa p. Kelemena mesto Komárno hrubo porušilo jeho ústavné právo vlastníka. Pán Kelemen navrhol vysporiadať vec majetkovým prevodom, za kúpnu cenu 30,90 eur/m² a zároveň žiadal spätne na dobu 3 rokov nájomné vo výške 16,14 eur/m²/rok. Po osobnom rokovaní bol pán Kelemen listom vyzvaný na doručenie upravenej ponuky v zmysle rokovania.

V novom návrhu pán Kelemen upravil kúpnu cenu a cenu nájmu nasledovne:

Kúpna cena: 48,73 eur/m²,
Cena nájmu: 7,30 eur/m²/rok.

Šetrením bolo zistené, že Okresný úrad v Komárne, odbor životného prostredia vydal Rozhodnutie, č. j. OŽP 707/2002-Pa-2 zo dňa 28.5.2002, o umiestnení stavby „Komárno - mestská časť Hadovce, chodník, na pozemkoch p. č. 11763, 11771/1, 11781, 10850 (v čase vydania Rozhodnutia a realizácie stavby neboli z parcel č. 11771/1 a 11781 odčlenené p. č. 11771/14 a 11781/1 – viď geometrický plán č.115/2002 zo dňa 12.9.2002). Vlastníkom, resp. oprávnenou osobou na Výkaz - výmere je u parcely č.11781 uvedený vlastník SR-Západoslovenská energetika, a.s. a u parcely č. 11771/1 užívateľ: N-Lél, a.s. Pán Kelemen medzi dotknutými účastníkmi v tom čase nebol. Šetrením bolo tiež zistené, že N-Lél, a.s. listom zo dňa 09.04.2002 dal súhlas na zriadenie chodníka na okraji ním užívaných pozemkov. S pánom Kelemenom ohľadom vyššie uvedenej veci prebiehali už od roku 2011 (viď prílohy), napriek snahe nedošlo k relevantnej dohode v danej veci. Pánom Kelemenom navrhované riešenia ako aj výška odplaty, ktorú žiada, sú pre mesto v takejto forme neprijateľné.

Mestský úrad má za to, že vybudovanie chodníka pre obyvateľov mestskej časti Komárno časť Hadovce a jeho zachovanie je verejným záujmom, a slúži obyvateľom jednak ako peší prístup k železničnej zastávke „Komárno – Závody“ a zároveň spája mestskú časť s mestom. Stavba bola zahájená na základe povolení vyplývajúcich zo zákona. Mestský úrad navrhuje využiť zákonom o majetku obcí dané možnosti zriadenia vecného bremena, ako aj vyžiadať odborné stanovisko Advokátskej kancelárie.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: KRM súhlasí s vyhotovením právneho stanoviska od advokátskej kancelárie (9-0-0-0). KRM žiada doplniť materiál o návrh na uznesenie a predložiť materiál aj na Radu pri MZ.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: FK o materiáli nehlasovala.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-2-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – TE 1794/2018

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku navrhuje vhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 98 m² v budove na Jókaiho ulici so súp. č. 32 na parc. registra „C“ č. 937/1, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou (býv. „VINTAGE HOME s.r.o.“).

Poznámky:

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom VINTAGE HOME s.r.o., so sídlom Kúpeľná 1022/4, 945 01 Komárno. Podľa informácií Odboru ekonomiky a financovania MsÚ Komárno nájomca je v omeškaní splatením nájomného a služieb spojených s nájmom za roky 2015, 2016 a 2017. Na základe uvedených skutočností Mesto Komárno dňom 31.01.2018 odstúpilo od nájomnej zmluvy. Dňa 25.02.2018 nájomca vypratal nebytový priestor.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János, vedúci odboru

1. Návrh na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2018 – TE 1790/2018

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2018 na základe rozpisu normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy od MŠVVaŠ SR. V Programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2018 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v celkovej výške 4.000.000,- eur, a finančná rezerva vo výške 150.000,- eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2018 v celkovej výške 4.150.000,- eur. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 24.01.2018 zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2018 vrátane garantovaného minima.

Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2018 v celkovej výške 4.374.521,- eur (schválená normatívna dotácia na rok 2017 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 3.989.817,- eur zo dňa 27.01.2017, t.j. medziročný nárast je vo výške 384.704 eur). Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške 224.521,- eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu Mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2018. Mestský úrad Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

navrhuje ponechať finančnú rezervu na rok 2018 vo výške 150.000,- eur, resp. 100.000,- eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2018/2019.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKŠaM:

1. hlasovaním nezaujala stanovisko k variantu s rezervou vo výške 150 tis. eur (pomer hlasovania: 0-0-4-0, *nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie*).
2. odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur (4-0-0-0, *nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie*).

Stanovisko FK: odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, PN FK, 100 tis. eur

2. *Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komenského č. 3, Komárno – spolufinancovanie projektu „Úspešne v základnej škole“ – TE 1770/2018*

Základná škola J.A. Komenského, Komenského č. 3, Komárno žiada o uvoľnenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Úspešne v základnej škole“ vo výške 4.200 eur na rok 2018 v zmysle uznesenia č. 1583/2017 z 37. zasadnutia MZ v Komárne, konaného dňa 14. decembra 2017.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0, *nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie*).

Stanovisko FK: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

3. *Žiadosť Základnej školy Komárno, Ul. pohraničná 9 – spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší“ – TE 1771/2018*

Základná škola Komárno, Ul. pohraničná 9 žiada o zmenu rozpočtu a uvoľnenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší“ vo výške 1.038 eur na rok 2018 v zmysle uznesenia č. 1584/2017 z 37. zasadnutia MZ v Komárne, konaného dňa 14. decembra 2017.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0, *nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie*).

Stanovisko FK: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4a. *Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacia správa) Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – TE 1762/2018*

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno je uvedená v prílohe. OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0, nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4b. *Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacia správa) Základnej školy J. Á. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno – TE 1763/2018*

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy J. A. Komenského, Komenského ul. 3, Komárno je uvedená v prílohe. OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0, nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4c. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacia správa) Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom – TE 1764/2018

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom je uvedená v prílohe.

OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: Navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0, nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4d. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacia správa) Základnej školy, Ul. pohraničná 94, Komárno – TE 1765/2018

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno je uvedená v prílohe.

OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: Navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-0-0, nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4e. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacia správa) Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – TE 1766/2018

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno je uvedená v prílohe. OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Pomer hlasovania: 4-0-0-0 (nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4f. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacia správa) Základnej školy Rozmarínová ul. 1, Komárno – TE 1767/2018

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Rozmarínová ul. 1, Komárno je uvedená v prílohe. OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: Navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Pomer hlasovania: 4-0-0-0 (nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4g. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti vyhodnocovacia správa) Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno – TE 1768/2018

Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na základe Vyhlášky MŠ SR č. 9/2006 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia MŠ SR č. 10/2006-R k vyhláške MŠ SR č. 9/2006 po prerokovaní v pedagogickej rade školy a po vyjadrení rady školy podávajú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti (vyhodnocovacie správy) za uplynulý školský rok na schválenie zriaďovateľovi. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno je uvedená v prílohe. OŠK pripravil sumarizáciu týchto vyhodnocovacích správ, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Stanovisko úradu: Navrhuje prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 26.02.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Pomer hlasovania: 4-0-0-0 (nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

5. žiadosti o navýšenie osobných príplatkov zamestnancov v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2018 – TE

OŠKaŠ navrhuje priznať osobný príplatok vo výške 200,00 eur na rok zamestnancom školského stravovania. Pôvodný návrh OŠKaŠ bol znížený o sumu 10.000,- eur a týmto žiadosť riaditeľiek ŠJ priznať zamestnancom školského stravovania osobný príplatok 200,00 eur na rok nie je možné zrealizovať. Ich náročná práca, ťažké pracovné podmienky a minimálna mzda na hranici chudoby nie je zohľadnená a preto je nutné adekvátne ohodnotenie práce za vykonávanú prácu. Osobný príplatok odporúčame priznať aj z dôvodu malého záujmu o prácu v zariadeniach školského stravovania, čo môže spôsobiť problémy v prevádzkovaní školského stravovania.

Stanovisko úradu: odporúča prejednať materiál.

Stanovisko KŠKaM: odporúčala schváliť návrh na uznesenie (pomer hlasovania: 6-0-0-0).

Stanovisko FK: podporuje navýšenie osobných príplatkov zamestnancov ŠJ, ale žiada uviesť iný zdroj financovania (pomer hlasovania: 9-0-0-1)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

6. Žiadosť o umiestnenie sochy Ignáca Semmelweis-a - Spolok maďarských zdravotníkov na Slovensku – Szlovákiai Magyar Egészségügyi Társaság – TE 1731/2018

Predmet žiadosti: žiadosť Spolku maďarských zdravotníkov na Slovensku – Szlovákiai Magyar Egészségügyi Társaság IČO: 42049245, DIČ: 2022304944 so sídlom: Špitálska 916/7 945 01 Komárno o umiestnení busty Ignáca Semmelweisa darovaného z príležitosti jeho 200. narodenia Pamätným výborom I. Semmelweisa – Semmelweis Emlékbizottság, zastúpený Prof. László Rosivall-om. (viď. prílohu.)

Poznámky: Mesto Komárno nemá vypracovanú smernicu na umiestnenie sôch.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok: doporučuje umiestnenie busty Ignáca Semmelweisa s podstavcom v parku nám. M. R. Štefánika na mieste bývalej vojenskej nemocnice.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže: súhlasí so zámerom umiestnenia busty Ignáca Semmelweisa s podstavcom na území mesta Komárno (5-0-0-0).

Stanovisko úradu: po vydaní záporného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre k zámeru umiestniť predmetnú sochu na území pamiatkovej zóny mesta Komárno (kam patrí aj park na Nám. M. R. Štefánika), bol návrh prerokovaný a za nové miesto umiestnenia sochy sa zvolilo priestranstvo pred niekdajším komplexom "Zdravcentrum" na Ulici Petőfiho, nakoľko sa v budove v blízkej budúcnosti plánuje vytvoriť nové zdravotnícke zariadenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. KRM žiada stanovisko hlavného architekta a súčasne žiada prejednať návrh umiestnenie busty so žiadateľom (6-0-0-0).
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-2, na prerokovanie v MZ

7. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 „Renovácia chráneného hrobu biskupa Gábora Antala“ – TE 1772/2018

Žiadateľ: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Komárno, Jókaiho 34, 945 01 Komárno, IČO: 34063510.

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Požadovaná výška príspevku: | 2.000,- eur |
| Celkový rozpočet projektu: | 2.903,- eur |
| Fin. spoluúčasť žiadateľa: | 903,-eur |

Prítomní členovia komisie vyjadrili si svoj názor, že projekt „Renovácia chráneného hrobu biskupa Gábora Antala“ je v súlade s účelmi VZN č. 12/2016 a navrhujú prispieť na projekt s finančnou čiastkou vo výške 2.000,- eur.

Stanovisko komisie: doporučuje MZ schváliť poskytnutie FP vo výške 2.000,- eur.

Pomer hlasovania:

Variant 1/ schvaľuje: 4 – 0 – 0 *(nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie)*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Variant 2/ neschvaľuje: *bez hlasovania*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O. Gajdáč – **mám pozmeňujúci návrh**, navrhujem zmeniť sumu na 1.500,- eur

Stanovisko rady: 4-0-3-0, 1.500,- eur
3-0-4-0, 2.000,- eur
0-0-7-0, neschvaľuje

8. Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno - TE 1802/2018

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno o udelení Ceny Mesta Komárno rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade na základe návrhu predloženého do 28. februára roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu predložili Mestu Komárno:

- Andruskó Imre pre Študentský divadelný súbor Gymnázia Selyeho GIMISZ,
- Skupina Komárňanských Nezávislých Poslancov pre PaedDr. Štefan Bende,

Stanovisko úradu: predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) pre:

1. Študentský divadelný súbor Gymnázia Selyeho GIMISZ

Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže zo dňa 05.03.2018: odporúčala udeliť Cenu Mesta Komárno (Pro Urbe), 5-0-0-0, nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

2. PaedDr. Štefana Bendeho

Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže zo dňa 05.03.2018: odporúčala udeliť Cenu Mesta Komárno (Pro Urbe), 5-0-0-0, nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

K bodu číslo 12 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TĚ 1792/2018

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

Žiadatelia:

1. WOLF De Luxxe s.r.o. – De Luxxe Café, sídlo: ul.Bisk.Királya 2844/29, 945 01 Komárno
2. ČILI – Helena Čiliaková, sídlo: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno
3. Win Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA, Baštová 2809/59 945 01 Komárno
4. Win Komárno s.r.o. – kaviareň AMERICANO, Baštová 2809/59 945 01 Komárno
5. Mária Hajabácsová – reštaurácia Klapka, V. Okružná 68 945 01 Komárno
6. Juraj Csorosz – DÖNER - STREET FOOD, Baranyaiho 2564/30 945 01 Komárno
7. Milan Škuliba – MILANO, Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno
8. Adrián Hupka – FORTISSIMO - Black Cat Irish Pub, Rákócziho 237/16, 945 01 Komárno
9. EURO-AGRO s.r.o. – BOTTÉKA, Obchodná 3 945 04 KN-Nová Stráž
10. Andrea Varga – reštaurácia „Hubert Varga“, Jókaiho 28/19 945 01 Komárno
11. Zsuzanna Bognár – BOROZÓ, Selyeho 5/2, 945 01 Komárno
12. manos de piedra s.r.o. – pekáreň Lipóti, Hlavná 16 943 58 Kamenný Most
13. Allgrafit s.r.o. – herňa-bar Crystal, sídlo: Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno
14. Irena Patakiová – MIX, Košická 26/5, 945 01 Komárno
15. Ladislav Uzsák – Bianca Bufet, sídlo: Česká 2/13, 945 01 Komárno
16. Ondrej Miško – Čajovňa – Čarovňa, Cintorínska ulica 3, 946 55 Pribeta
17. Melinda Tomová - Melinda Tomová, Kameničná 561, 946 01 Kameničná
18. Sandra Nagyová - Kút Café, Ul. práce 3097/6, 945 01 Komárno
19. D.O.W. Trade, s.r.o. – Johnnys Bar, Rozmarínová 26, 945 01 Komárno
20. Baltazár Ryšavý – Boldi, Kino Tatra – Tatra Caffè, Župná 16, 945 01 Komárno
21. HE – HOLDING, s.r.o. – Zmrzlináreň, Jelenia 1, 811 05 Bratislava

Poznámka: uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

Stanovisko odboru rozvoja: doporučuje postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás platných právnych predpisov, zriadenie terás nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Pozn. V prípade Čili café sa doporučuje iba priestor pred prevádzkovou budovou, časť námestia na strane susedia Svätej trojice nie.

Stanovisko úradu: postupovať v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 01.01.2017.

Stanovisko KRM zo dňa 26.02.2018: komisia nezaujala stanovisko (4-0-5-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Člen komisie Ing. Olivér Csémy žiada prešetrovanie Nitrianskeho krajského pamiatkového úradu ohľadom postupu za posledných 10 rokov.

KRM žiada spresniť zásady na prevádzkovanie letných terás a žiada hlavného architekta, aby pripomienkoval každú jednu žiadosť – pomer hlasov (8-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, na prerokovanie do MZ

K bodu číslo 13 – Správa o činnosti OOCR Podunajko

Predkladateľ:

OOCR Podunajsko na požiadanie Komisie pre MVaCR a poslancov MsZ Komárno predkladá písomnú správu o svojej činnosti od nastúpenia novej riaditeľky organizácie, Ildikó Bauer.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KMVaCR: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0, na prerokovanie do MZ

K bodu číslo 14 – Záver

Ing. László Stubendek, primátor mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **19.02 hod.** ukončil neplánované zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 14. marca 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta úradu

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **Zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 14. MARCA 2018

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ.