

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní: Ing. László Stubendek

K bodu číslo 2 – Návrh na vymenovanie členov jednotlivých komisií

Predkladateľ: Mgr. Keszezh Béla

K. Less – pozmeňujúci návrh poslanca – zmena člena komisií: na miesto Mgr. Károlya Lessa navrhujem Györgya Maitza a na miesto Mgr. K. Lessa navrhujem Sándora Oláha.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0, na prerokovanie do MZ.

K bodu číslo 3 - Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rádškôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno – TE 2098/2018

Predkladateľ: Mgr. Keszezh Béla

Rada školy a obecná školská rada sú iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky. V zmysle § 25 ods. 5 a ods. 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú členmi rady školy pri základných školách a školských zariadeniach a obecnej školskej rady okrem iných zástupcov aj delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. § 25 ods. 12 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovuje, v ktorých prípadoch zaniká Členstvo v orgánoch školskej samosprávy.

Z dôvodu skončenia štvorročného funkčného obdobia poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne po komunálnych voľbách 2018 je potrebné vykonať zmeny u delegovaných členov zriaďovateľa v školských radách a v Obecnej školskej rade.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Mestský úrad – Návrh MsÚ - Odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

K bodu číslo 4 – Predkladanie informatívnych správ o vykonaných zmenách v rozpočte mesta v prípade účelovo určených prostriedkov – TE 2093/2018

Predkladateľ: Mgr. Fekete Tomáš

Podľa § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce** alebo programov vyššieho územného celku **schvaľuje orgán obce** alebo orgán vyššieho územného celku príslušný podľa osobitných predpisov¹⁸) **s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.** Navrhuje sa zrušiť uznesenie č. 4/2014 z 1. ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 15. decembra 2014. V prípade účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru bude zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením podpísaným primátorom mesta. Primátor mesta sa zaväzuje predkladať informatívnu správu o rozpočtových opatreniach, ktorými boli vykonané zmeny rozpočtu mesta v prípade účelovo určených prostriedkov.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

5a. Rekonštrukcia budovy MŠ ul. Františkánov – rozšírenie kapacít škôlky – TE 2104/2018

Predkladateľ: Ing. Beáta Sebő

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásila dňa 05.11.2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl. Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2018-35. Mesto Komárno v dvojkolovom procese podávania žiadosti už vypracovalo projektový zámer, ktorého hodnotenie umožňuje podať žiadosť aj o nenávratný finančný príspevok. Realizácia predkladaného projektu umožní vytvorenie priestorových kapacít a materiálno-technických podmienok pre zvýšenie úrovne zaškolenosti detí, skvalitnenie výchovno-vzdelávacieho procesu s dôrazom na zvýšenie kapacity.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

5b. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – TE 2105/2018

Predkladateľ: Ing. Beáta Sebő

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 z dôvodu vrátenia preplatku z ročného zúčtovania zdravotného poistenia. Finančné prostriedky boli preukázané meste z ročného zúčtovania ZP za školstvo, preplatok je v celkovej výške 16.989,15,- eur. MsÚ navrhuje navýšiť rozpočet školstva – originálnej kompetencie (MŠ, CVČ a ŠJ) na rok 2018 na položke 614 – Odmeny.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

5c. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – aktualizácia projektových dokumentácií školských budov – TE 2089/2018

Predkladateľ: Ing. Beáta Sebő

Na základe priebežného sledovania pripravovaných výziev na dotácie bolo zistené, že začiatkom roka 2019 sa opäť pripravuje vyhlásenie výzvy na predloženie žiadostí o dotáciu na zateplenie verejných budov, škôl. Mesto má z minulosti pripravené viacero projektových dokumentácií pre jednotlivé školské budovy, ktoré neboli realizované. Medzičasom však stratili aktuálnosť a platnosť, a to hlavne z dôvodu zmien zákonov a technických noriem, preto je potrebné tieto projektové dokumentácie aktualizovať a doplniť. Mestský úrad chce v predstihu dosiahnuť, aby bol pripravený na budúce výzvy, preto plánuje hore uvedené zastaralé projektové dokumentácie aktualizovať a tiež objednať nutné posudky a audity, ktoré budú potrebné k podaniu žiadostí o dotáciu na zateplenie budov základných škôl. Projektové dokumentácie budú obsahovať: stavebnú časť, tepelnotechnické posúdenie, rozpočet s výkazom výmer, požiarnu ochranu, ústredné kúrenie, vzduchotechniku, elektroinštalácie, plynoinštalácie, energetické audit. Keďže Odbor školstva v roku 2018 nevyužil v plnej miere v rozpočte schválené financie na spoluúčasť v projektoch, na finančné krytie aktualizácií navrhujeme použiť tento zdroj.

Pozmeňujúci návrh rady: keď je to možné, červenou farbou označiť, aké zmeny navrhuje rada.

Pozmeňujúci návrh komisie: keď je to možné, červenou farbou označiť, aké zmeny navrhuje komisia.

Mgr. B. Keszegh - zvýšenie kapitálových výdavkov, výdavky na aktualizáciu projektovej dokumentácie zateplenia školských objektov – na miesto Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno je Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho - Mór Jókai Alapiskola, Mieru 2, Komárno a Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

Stanovisko rady: 7-0-0-0

5d. Názov predkladaného materiálu – Návrh uznesenia na spolufinancovanie projektu „Wifi pre teba“, dodanie bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v rámci mesta – TE2075/2018

Predkladateľ: Ing. Róbert Dobi

Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 vyhlásil výzvu č. **OPII-2018/7/1-DOP** na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu „WIFI pre Teba“.

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi: obce (zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) mimo Bratislavského kraja a mesto Košice a jeho mestské časti (zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice).

V rámci tohto projektu mesto Komárno zabezpečí širokopásmový bezdrôtový internetový prístup na verejných priestranstvách s veľkou koncentráciou obyvateľstva a turistov. Jedná sa o lokality:

- Nám. gen. Klapku a na námestie ústiace ulice Župná, Palatínová, Jókaiho a smer Pevnosť,
- dvor Dôstojníckeho pavilónu, pričom prístup budú mať aj občania, ktorý si prišli vybavovať svoje záležitosti,
- centrálna autobusová stanica mesta na Košickej ulici.

V projekte sa ráta v vybudovaním 10 exteriérových prístupových bodov, cena jedného bodu je stanovená v zmysle výzvy vo výške 1.500,- eur.

Link na výzvu: <http://www.informatizacia.sk/Aktuálne%20výzvy/26920s>

Financovanie: financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci tejto výzvy PO7 OPII nasledovné:

- 85 % príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja,
- 10 % príspevku zo štátneho rozpočtu,
- 5 % vlastné zdroje žiadateľa.

Predpokladaná výška projektu je 15.000,- eur, teda 5% spoluúčasť predstavuje 750,- eur. Iné náklady spojené s prevádzkou: predpokladáme zabezpečenie 3 ks VDSL liniek, z ktorých sa bude šíriť internet, ich réžia je spolu 60,- eur mesačne, náklady na údržbu vo výške do 200,- eur ročne.

Finančná kontrola: (v prípade že je potrebný finančný zdroj, alebo uznesenie má vplyv na rozpočet mesta).

Finančná komisia - Hlasovanie: 6-0-1-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

5e. Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 – TE 2107/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podal projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“. Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstaráť nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénnou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov. Súčasťou žiadosti o nenávratné finančné prostriedky je okrem iných aj projektová dokumentácia stavby „prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“, ktorej obstarávacía cena v zmysle verejného obstarávania je 40 880,- eur.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: 7-0-0-0

5f. Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – obstaranie motorového vozidla s izotermickou úpravou – TE 2108/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Mesto Komárno je od 15.04.2010 poskytovateľom opatrovateľskej služby terénnou formou, v rámci ktorej poskytuje aj rozvoz stravy – obedov – priamo do domácnosti prijímateľov sociálnych služieb. V súčasnosti Mesto Komárno zabezpečí donášku stravy pre 36 svojich klientov jedným OMV a jedným zamestnancom na čiastočný úväzok, pričom záujem o túto službu vykazuje rastúcu tendenciu a priestorová kapacita OMV je už nepostačujúca a pre časový interval, ktorý je k dispozícii na rozvoz stravy je úzky (medzi 11:13.00), nie je možné, aby OMV bolo naložené viac krát. Uvedené vozidlo v prevádzke od 11/2008 a v poslednej dobe vyžaduje čoraz častejšie servis, počas ktorého rozvoz stravy je zabezpečená alternatívne, čo má za následok obmedzenie poskytovania iných sociálnych služieb resp. časový sklz v donáške stravy k prijímateľom.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

5g. Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2018 - zvýšenie bežných výdavkov - programu 9.1- bytové hospodárstvo – TE 2109/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Zmena rozpočtu na nepokryté výdaje bytového hospodárstva – energie – zo zvýšených príjmov za nájom mestských bytov, vymáhané pohľadávky za predchádzajúce obdobie.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 6 – Návrh o finančné zabezpečenie organizovania 28. Komárňanských dní – TE 2016/2018

Predkladateľ: Ing. Beáta Sebő

Mestské slávnosti pod názvom Komárňanské dni sa usporadúvajú už vyše štvrtstoročia – od roku 1992. Od týchto čias sa slávnosť stala najväčšou a najočakávanejšou verejnou udalosťou v meste.

Organizovanie Komárňanských dní zabezpečuje Mestský úrad v spolupráci s úspešným uchádzačom verejného obstarania, ktorého predmetom je:

- reklamná kampaň podujatia,
- komplexné technické a organizačné zabezpečenie podujatia „Vínna ulička,“
- komplexné technické a organizačné zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov,“
- komplexné technické a organizačné zabezpečenie koncertov na centrálnom javisku na Klapkovom námestí,
- komplexné zabezpečenie ozvučovacej a osvetľovacej techniky javiska v Amfiteátri Dostojského pavilónu,
- zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti.

V záujme zabezpečenia čo najatraktívnejších hudobných a ostatných produkcií počas 28. Komárňanských dní v roku 2019 je nevyhnutné čím skôr vyčleniť finančnú čiastku určenú na tento účel. Aj verejné obstarávanie je potrebné vyhlásiť a dokončiť čím skôr, aby úspešný záujemca mohol včas zazmluvniť popredných interpretov hudobnej scény a zabezpečiť ostatné činnosti.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

7a. Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 2081/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Žiadosť o prenájom bytu mimo zoznamu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: Zdenka Gabrielová

Narodená: 22.06.1958

Trvalý pobyt: Hradná ul. 13/21, 945 01 Komárno

Menovaná p. Gabrielová na riešenie svojich bytových problémov sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je zamestnancom mesta dlhšie ako 10 rokov. Podporné stanovisko k jej žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme poskytol vedúci odboru podpory a vnútornej prevádzky. V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenájmání bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku. Žiadateľka sa ocitla v krízovej situácii. Rozviedla sa a nevedela splácať úver na kúpu predmetného bytu a úverujúca banka byt dala do dražby. Byt ktorý mala vo vlastníctve na adrese Hradná ul. 13/21 musí urýchlene opustiť a nemá kam ísť. Nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/4, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 mesiacov. Hlasovanie: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **7-0-0-0**

7b. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Žiadosť o prenájom bytu mimo zoznamu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: Jozef Ferenczi

Narodený: 19.12.1965

Trvalý pobyt: Staničná ul. 15/23, 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

Menovaný p. Ferenczi na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je zamestnancom mesta Komárno, pracuje ako člen rómskej občianskej hliadky. Podporné písomné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme poskytol náčelník MsP Komárno. V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku. Žiadateľ t.č. býva v podnájme. Nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prerokovať komisiou.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/20, 945 01 Komárno na dobu určitú 1 rok. Hlasovanie: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

7c. Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – TE 2076/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Mesto Komárno, ako vlastníč nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo uznesení o zastavení pre nepatrný majetok. Na základe horeuvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b), d) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie – účet 318 21 – nájomné za mestské byty – agenda. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe
- VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

c) pohľadávka sa premičala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320,- eur,
- primátor do výšky 3.320,- eur,
- mestské organizácie do výšky 660,- eur,
- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 07.11.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: **7-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 07.11.2018. Hlasovanie: **0-0-7-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania!!!

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

8a. Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančného príspevku OAZIS Zariadenie sociálnych služieb TE 2072/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Novela Zákona č.448/2008 Z.z o sociálnych službách v súvislosti s § 75 ods. (1) ukladá obci povinnosť poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk, ak o poskytovanie tejto služby neverejného poskytovateľa požiadala obec. OZIS Zariadenie sociálnych služieb listom požiadalo mesto Komárno o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku pre občanov, ktorým mesto Komárno vydalo rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, ktorí sú prijímateľmi sociálnej služby u neverejného poskytovateľa. V zmysle § 75 ods. (10) Zákona č.448/2008 o sociálnych službách poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby vo verejnom záujme je poskytovanie sociálnej služby prijímateľovi sociálnej služby, ktorý je na sociálnu službu odkázaný, a poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby je v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **7-0-0-0**

8b. Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie mimoriadneho finančného príspevku Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Komárno TE 2095/2018

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

Novela Zákona č.448/2008 Z.z o sociálnych službách priniesla nový spôsob financovania z dvoch zdrojov, finančný príspevok na odkázanosť, čo predstavuje úhradu za mzdy a odvody, ktoré poskytuje MPSVaR SR a prevádzkové náklady, ktoré zabezpečuje Nitriansky samosprávny kraj. Poskytovanie sociálnych služieb v Domove sociálnych služieb pre deti a dospelých/DSS/ v meste Komárno z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na rok 2018 nie je možné zabezpečiť, nakoľko získané finančné prostriedky nepokryjú náklady na zabezpečenie chodu zariadenia. V súčasnosti zariadenie poskytuje sociálne služby 20 klientom s najvyšším stupňom odkázanosti VI. S rôznymi diagnózami mentálneho postihnutia. V zmysle § 75 ods. (10) Zákona č.448/2008 o sociálnych službách poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby vo verejnom záujme je poskytovanie sociálnej služby prijímateľovi sociálnej služby, ktorý je na sociálnu službu odkázaný, a poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby je v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb. Na rok 2019 je v zmysle Zákona č.448/2008 Z.z o sociálnych službách, finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zmysle prílohy č. 6 tohto Zákona navýšený z 228,38,- eur na 336,-eur. Pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím to znamená nárast finančných prostriedkov.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 9 – Návrh na prijatie „autokredit“ úveru – TE 2024/2018

Predkladateľ: Mgr. Fekete Tomáš

Mesto Komárno vzhľadom na stav osobných motorových vozidiel na úrade (nepojazdné auto primátora, vysoká miera opotrebenia ostatných osobných motorových vozidiel – vek a ubehnuté kilometre vid. prílohu č.1) nákladovosť zabezpečenia udržania prevádzkyschopného stavu (do 09/2018 na opravy bolo vynaložených 3500,- eur) pristúpilo v mesiaci 09/2018 k obstarávaniu dvoch nových osobných motorových vozidiel. Verejné obstaranie bolo uskutočnené prostredníctvom elektronického kontraktačného systému („EKS“) na 2 ks motorových vozidiel. VO skončilo výsledkom obstarania na 2 ks nových osobných motorových vozidiel (Škoda Octavia CLEVER 1.6 TDI 85kW 5°MP a Škoda Superb Ambition 2,0 TDI 110 kW, 7°AP) Kúpna zmluva č. Z 201838902_Z zo dňa 19.09.2018, kúpnu cenou vo výške 51 468,- eur, vrátane DPH s termínom dodania do 05.10.2018 pri 20 % výške akontácie splatnej po uzatvorení zmluvy a zostávajúca časť v rovnomerných mesačných splátkach na obdobie 60 mesiacov.

MsÚ Komárno po preskúmaní a porovnaní podmienok financovania jednotlivých možných foriem obstarania (leasing a „Autokredit“ úveru) dospel k výsledku, že financovanie formou „Autokreditu“ vzhľadom na možné úspory vyjadrené v miere celkového preplatenia kúpnej ceny počas doby splatnosti je v prospech financovanie cez „Autokredit“ v celkovej výške **13 261,59,- eur**, t.j. o túto čiastku je možné lacnejšie financovanie obstarania formou finančného produktu Volkswagen Financial services – „Autokredit“ ako cez klasický leasing. Vzhľadom na uvedené predkladá sa návrh na prijatie „Autokredit úveru pre Mesto Komárno vo výške **41 174,40,- eur** so splatnosťou do 60 mesiacov, za účelom obstarania 2 ks

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

motorových vozidiel Dohodnutá kúpna cena na 2 ks nových vozidiel v súlade s výsledkami obstarávanie z EKS celkom 51 468,00 € vrátane DPH .

Navrhujeme prijatie „autokredit“ úveru od spoločnosti **Volkswagen Financial services** ako zdroj na krytie časti kúpnej ceny motorových vozidiel vo výške 80 % kúpnej ceny t.j. **41 174,40,- eur**, splácanie rozložené počas 60 mesiacov v rovnomerných mesačných splátkach.

Základné podmienky autokreditu:

kúpna cena v zmysle kúpnej zmluvy: 51 468,- eur. Akontácia 20 % z KC splatná po uzatvorení zmluvy – 10 293,60,- eur. Zostávajúca časť vo výške 41 174,40,- eur rovnomerných mesačných splátkach na obdobie 60 mesiacov. Výhodnosť financovania „autokreditu“ oproti leasingu vyplýva z nasledovného porovnania.

	Škoda Octavia	Škoda Super b	Autokredit spolu	leasing Škoda Octavia	leasing Škoda Super b	leasing spolu	rozdiel Autokredit a leasing
kúpna cena	21 684,00 €	29 784,00 €	51 468,00 €	21 684,00 €	29 784,00 €	51 468,00 €	0,00 €
akontácia 20%	-4 336,80 €	-5 956,80 €	-10 293,60 €	-4 336,80 €	-5 956,80 €	-10 293,60 €	0,00 €
zost.časť na financovanie Atokredit	17 347,20 €	23 827,20 €	41 174,40 €	17 347,20 €	23 827,20 €	41 174,40 €	0,00 €
výška mesačnej splátky 1 (1.až47.)	319,15	441,22	760,37	482,04	660,32	1 142,36	-381,99 €
počet splátok č.1	47	47	-	60	60	-	
výška mesačnej splátky 1 (48.až 59.)	298,55 €	412,93 €	711,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	711,48 €
počet splátok č.2	12,00 €	12,00 €	-	0,00 €	0,00 €	-	
60. posledná splátka	4 635,26 €	6 369,60 €	11 004,86 €	0,00 €	0,00 €	-	
mesačné splátky spolu vrátane poistenia	23 217,91 €	32 062,10 €	55 280,01 €	28 922,40 €	39 619,20 €	68 541,60 €	-13 261,59 €
z toho poistenie vozidla	5 773,40 €	8 112,27 €	13 885,67 €	6 961,20 €	6 961,20 €	13 922,40 €	-36,73 €
hodnota splátok autokreditu bez poistenia	17 444,51 €	23 949,83 €	41 394,34 €	21 961,20 €	32 658,00 €	54 619,20 €	-13 224,86 €
preplatenie ceny auta rozdiel KC-splátok	97,31 €	122,63 €	219,94 €	4 614,00 €	8 830,80 €	13 444,80 €	-13 224,86 €

MsÚ uskutočnilo výber na dodávku motorových vozidiel vrátane financovania formou EKS. Víťazom VO na dodávku stala spoločnosť Heloro s.r.o. s obstarávacou cenou 51 468,- eur s termínom dodania do 05.10.2018.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Š. Bende – mám pozmeňujúci návrh na doplnenie uznesenia k materiálu TE 2024/2018

Doplnenie: Mgr. Miklósa Csintalan, hlavného kontrolóra mesta Komárno, dôsledne preveriť verejné obstarávanie s prihliadnutím na zadanie predmetu verejného obstarávania, spôsobu financovania a nadväzne na splnenie požadovaných kritérií z hľadiska dodržania zákonov. Súčasne preveriť súlad so zákonmi a predpismi celý priebeh zakúpenia áut a tiež vykonania zabezpečovacieho nástroja.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Pozmeňujúci návrh poslanca Judr. Š. Bendeho: 7-0-0-0

Stanovisko rady: 6-0-1-0, na prerokovanie do MZ.

K bodu číslo 10 - Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

10a. Názov predkladaného materiálu Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1887/2018

Predkladateľ: Ing. Prodovszká Katarína

Žiadateľ:

Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová, rodená Mészárosová, trvalým bytom Lodná ul. 2940/2, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Nová Osada) Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a okrasnú záhradu.

Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m².

Žiadateľova žiadosť o predaj väčšej výmery z vyššie uvedeného pozemku bola prerokovaná na 42. zasadnutí MZ, uznesenie nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (uzn. č.1932/2018). Žiadateľ podal novú žiadosť s novým geometrickým plánom, v ktorom znížil výmeru pozemku, ktorú by chcel odkúpiť tak, aby ostal dostatočný priestor medzi existujúcou komunikáciou a prípadným budúcim oplotením.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN. Avšak v plánovanej budúcej rodinnej zástavbe v tejto lokalite nie je zámerom znižovať a rozdrobiť verejné priestranstvá.

<https://tinyurl.com/y8rk8vx5>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

Stanovisko FK zo dňa 07.11.2018 komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie **7-0-0-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0, na prerokovanie do MZ.

10b. Názov predkladaného materiálu – Ladislav Kopša – Žiadosť o predaj pozemku TE 2031/2018

Predkladateľ: Ing. Prodovszká Katarína

Žiadateľ: Ladislav Kopša, trvalým pobytom Vodná ul. 16/11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky pod poľnohospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vedených na LV č. 10525 a novovytvorená parcela je príľahlý pozemok, dvor k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam. (areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš).

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 12,04,- eur/m²

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,10,- eur/m²

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10,- eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 12,04,- eur/m².

Predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m²,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely reg. C č. 10168/31 o výmere 1017 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. C č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 bol schválený uznesením MZ č. 2063/2018 zo dňa 11. októbra 2018.

Zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno bol schválený uznesením č. 2064/2018 zo dňa 11. októbra 2018. Uznesenie bolo zverejnené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Návrh na uznesenie sa týka samotného predaja novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

<https://www.google.com/maps/@47.7569151,18.1520392,3a,90y,63.07h,91.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEzAbFUCJ-RAx5sqjliKocw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko FK zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0, na prerokovanie do MZ.

[10c. Názov predkladaného materiálu Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno- TE1791/2018](#)

Predkladateľ: Ing. Prodovszká Katarína

Predmet materiálu: Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

Navrhovateľ: Alexander Kelemen, Malodunajská cesta 2487/5, 94501 Komárno

P. Alexander Kelemen, vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov.

V zmysle „Návrhu na vysporiadanie častí pozemkov – oznámenie“ (viď príloha č.1) ponúka na prevod:

- časť parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 55 m² a časť parcely reg. „C“ č. 11781/1 o výmere 3 m² – z dôvodu zabrania týchto pozemkov telesom chodníka, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **2527,06,- eur**
- časť parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m² – z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva zriadením chodníka a jeho umiestnením, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **5097,69,- eur**.

Ďalej žiada náhradu za užívanie bez právneho titulu od 1.1.2018 spätne po dobu 3 rokov vo výške **3412,50,- eur** (vypočítanú v zmysle toho, že z uznesení Mestského zastupiteľstva vyplýva, že sa praktizuje výška nájomného stanovením približne 15% z ceny).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

Na pokračovaní 43. Zasadnutia MZ v Komárne, konaného dňa 20.septembra 2018, bol na základe poslaneckého návrhu predložený materiál stiahnutý z rokovania s tým, aby bolo na nasledujúce zastupiteľstvo pripravené uznesenie o vysporiadaní pozemkov.

P. Kelemen na základe finálneho návrhu /email zo dňa 19.10.2018 – vid' príloha č.5/ opätovne potvrdil požadovanú sumu :

- 1./ Kúpna cena vyčlenených častí oboch uvedených parciel činí 7624,75 , - eur
- 2./ Úhrada nájmu za uvedenú plochu späťne spolu za tri roky predstavuje 3412,50,- eur a žiada Mesto Komárno o uhradenie sumy 11037,25,- eur najneskôr do 31. januára 2019.

V materiály sú pripravené návrhy na uznesenie:

1. **týkajúce sa odkúpenia pozemkov od p. Kelemena a zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie kúpy pozemkov od p. Kelemena:**

1A – odkúpenie častí pozemkov, novovytvorených parciel, pod telesom chodníka a finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov pod telesom cesty,

1B – odkúpenie častí pozemku, novovytvorenej parcely, kde malo dôjsť k obmedzeniu výkonu vlastníckeho práva a finančné prostriedky na odkúpenie tohto pozemku.

2. **týkajúce sa zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na úhradu škody za užívanie bez právneho titulu:**

2A – finančné prostriedky na náhradu škody za užívanie bez právneho titulu – pozemky pod chodníkom, (2 roky)

2B- finančné prostriedky na náhradu škody za užívanie bez právneho titulu – podľa žiadosti.

Pozn.: Mestský úrad doporučuje schváliť uzn.2A vychádzajúc z právneho stanoviska, že v súlade s § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka - Právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : doporučuje schváliť uzn. 1A a 2A.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: pomer hlasovania **0-0-7-0**

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **9-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 05.09.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhom na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie **7-0-0-0**

[10d. Názov predkladaného materiálu – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno TE 1988/2018](#)

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0, na prerokovanie do MZ.

K bodu číslo 11 - Informatívna správa vo veci realizácie projektu týkajúceho sa kamerového systému mesta Komárno TE 2010/2018

Stanovisko rady: 7-0-0-0, na prerokovanie do MZ.

K bodu číslo 12 - Záver

Mgr. Béla Keszezh, zástupca primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.06 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 20. decembra 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta úradu

.....
Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 20.DECEMBRA 2018

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.