

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

1. Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.14 hod. otvoril a viedol Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Imre Andruskó, JUDr. Éva Hortai.

Neskorší príchod ohlásili: MUDr. Zoltán Benyó.

Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Uviedol, že nakoľko nie je prítomný riaditeľ organizácie COMORRA SERVIS, Mgr. Nagy Tomáš, preto začneme rokovanie bodom č. 3.

3. Návrh ceny tepla na rok 2018 – CALOR, s.r.o. – TE 1710/2018

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký, riaditeľ organizácie

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0059/2017/T zo dňa 09.11.2016 schválenú cenu tepla na regulačné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania pôvodného návrhu nastali zmeny v ekonomických parametroch, z ktorých sa vychádzalo v predmetnom návrhu ceny tepla bol spracovaný nový návrh. Jedná sa najmä o zmeny v oblasti distribúcie a prepravy plynu, ktoré majú vplyv na variabilnú zložku ceny tepla. V tejto oblasti nastali zmeny v zaradení odberných miest plynu do jednotlivých kategórií a tiež k zvyšovaniu poplatkov za prepravu a distribúciu. To spolu so zvýšením regulovaných cien plynu spôsobilo, že momentálne platná variabilná zložka ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. nezodpovedá vstupným nákladom na výrobu a rozvod tepla.

Aktuálny stav:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0433 eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla	134,2640 eur/kW

Návrh:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0458 eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla	134,5028 eur/kW

Stanovisko úradu: MÚ – Odbor správy majetku navrhuje zvolať zasadnutie dozornej rady spoločnosti a vyčíslit' zvýšenie výdavkov mesta Komárno z dôvodu navýšenia ceny tepla na rok 2018 – uvedené je potrebné predložiť na zasadnutie FK. Dozorná rada po oboznámení sa s jednotlivými položkami kalkulácie ceny tepla, ako aj so skutočnou potrebou navýšenia ceny tepla oproti roku 2017 zaujme stanovisko, ktoré bude priložené k predmetnému materiálu na zasadnutie mestskej rady.

Stanovisko FK: doporučuje prijať návrh na uznesenie (8-0-2-0)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

4. Petícia obyvateľov mestskej časti Malá Iža – informatívna správa – TE 1732/2018

Predkladateľ: JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca OSM

Dňa 01.12.2017 Mestskému úradu v Komárne bola doručená Petícia podpísaná so 61 obyvateľmi mestskej časti Malá Iža, za urgentné riešenie stavu komunikácie. Predmetná petícia bola adresovaná pánovi primátorovi a poslancom Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 3 ods.9 Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na zložitosť petície a harmonogramu zasadnutia MZ lehota na vybavenie petície bola predĺžená do 60 pracovných dní, o ktorom Mestský úrad informoval predsedu petičného výboru listom č. 70229/46781/PREDN/2017 zo dňa 20.12.2017. Uvedená listová zásielka nebola prevzatá.

Predmetom petície je urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži. Podpísaní občania žiadajú o vytvorenie chodníka, alebo aspoň pruhu pre chodcov a cyklistov od Vážskeho mostu až po vstup do časti Malá Iža. Ďalej žiadajú o vyjadrenie k možnosti zaviesť zároveň kanalizáciu do tejto lokality.

Mestský úrad po predchádzajúcom prešetrení situácie udáva nasledovné stanovisko:

V roku 2018 je plánovaná realizácia bežnej opravy miestnej komunikácie (oprava výtlkov), ktorá bude vykonaná v čase vhodnej poveternostnej podmienky (trvalá teplota nad +5 stupňov Celsia).

Mesto Komárno podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou – zokruhovanie verejného vodovodu s názvom: „MALÁ IŽA – zokruhovanie vodovodu“ v rámci výzvy: IROP-PO4-SC 421-2017-19 do Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Realizácia projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v Malej Iži, čím sa zvýši kvalita života v tejto lokalite. Mesto Komárno vyzýva poskytovateľov informačných služieb, aby v rámci prebiehajúcom vybudovaní optickej siete bolo naplánované vybudovanie optickej siete aj v mestských častiach mesta Komárno.

V danej lokalite rozrástla rozsiahla výstavba rodinných domov, a terajšia prístupová cesta kapacitne, ani z hľadiska bezpečnosti dopravy nie je postačujúce pre tamojšiu zástavbu. Nakoľko situáciu treba riešiť komplexne v širších územných súvislostiach, hlavné ťahy dopravného napojenia tejto mestskej časti by mali byť obsiahnuté v novom územnom pláne mesta Komárno. Na základe týchto skutočností, by mala byť spracovaná projektová dokumentácia a následne realizácia dopravnej a inej infraštruktúry.

Pri jestvujúcej prístupovej komunikácii jedná sa predovšetkým o majetkový problém, časť pozemku nie je majetkom mesta. Pred akoukoľvek úpravou cesty je potrebné majetkové vysporiadanie pozemku pod existujúcou cestou. Bez majetkového vysporiadania nie je možné vydanie povolenia na jej úpravu. Mestský úrad – Odbor správy majetku začiatkom roku 2017 začal majetkové vysporiadanie pozemkov formou delimitácie od Ministerstva Obrany SR. Jedná sa o viac pozemkov (v prílohe materiálu), ktoré podľa § 2d ods.1 zákona a podľa § 14d ods. 4 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí by mali patriť do vlastníctva mesta. Uvedenú skutočnosť potvrdilo aj Ministerstvo Obrany SR - Agentúra správy majetku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

listom č. ASM- /2017 - OdSN zo dňa 16.01.2017, v zmysle ktorého považujú tieto parcely po právnej stránke už vo vlastníctve mesta Komárno, nebol ale doriešený administratívny proces (delimitácia). V zmysle tohto listu bolo žiadané od mesta Komárno doloženie dokladu o prechode vlastníctva komunikácie do vlastníctva mesta Komárno. Bolo žiadané čestné prehlásenie od mesta Komárno, že na pozemkoch uvedených v prílohe listu sa nachádzajú miestne komunikácie, ktoré boli postavené pred rokom 1990 v k. ú. Komárno.

Dňa 08.02.2017 sa uskutočnilo osobné stretnutie a obhliadka pozemkov, ktoré sú predmetom delimitačného procesu. Po obhliadke Ministerstvo obrany SR predložilo tabuľku pozemkov, určených na delimitáciu. Pozemok na Malej lži par. č. 2518/7 je súčasťou rozpísaných parciel. Následne pod č. 4177/1665/OEMM/2017 zo dňa 15.02.2017 bolo zaslané žiadané čestné prehlásenie a rozpis pozemkov určených na delimitáciu. Proces delimitácie je v štádiu riešenia resp. dokončenia. Dokumentácia o priebehu vysporiadania majetkového vzťahu tvorí prílohu tohto materiálu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 7 „hospodárenie s majetkom obce“ ustanovuje nasledovné:

- Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,

Obec, resp. mesto môže udržiavať a užívať jedine vlastný majetok. Musí včas uplatniť svoje práva alebo oprávnené záujmy pred príslušnými orgánmi. Týmto zákonom je daná povinnosť zveľaďovania, chránenia a zhodnocovania majetku obce, nie však cudzieho majetku. V zmysle § 31 ods. 1 písm. j Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov porušením finančnej disciplíny je neehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov. V zmysle tohto ustanovenia Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vynakladanie verejných prostriedkov do cudzieho majetku je porušením finančnej disciplíny, ktoré je prísne sankcionované. Po urýchlennom dokončení delimitačného procesu bude zabezpečené vypracovanie projektovej dokumentácie investičnej akcie v Malej lži spolu s očakávanými nákladmi realizácie projektu. Zaradenie investície do plánu investičnej činnosti odsúhlasí MZ po vyčlenení jej finančného krytia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 13.24 hod. prišiel MUDr. Zoltán Benyó.

Stanovisko rady: 5-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

5. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

1. Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2017 - informatívna správa – TE 1712/2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom Mesta Komárno v roku 2017.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

Stanovisko FK: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – TE 1704/2018

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci EO

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2018 bol dňa 14.12.2017 schválený MZ uznesením č. 1590/2017. Rokovania poslancov o požadovaných kompromisných požiadavkách boli ukončené deň pred rokovaním MZ a vytvorili priestor na schválenie rozpočtu. Poslanci v dobrej viere zvažovali požiadavky jednotlivých poslancov, pritom však nemali k dispozícii všetky podklady, o ktorých predpokladali, že sú v administratívnom poriadku. Občianskemu združeniu za lepšie Komárno - Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás bola schválená dotácia vo výške 10.000,- eur bez predloženia žiadosti, v ktorej by deklarovala a zdôvodňovala použitie verejných finančných zdrojov v súlade so zákonom. Nakoľko žiadosť nebola predložená na MsÚ v požadovanom čase, ani poslanci MZ nemohli zodpovedne posúdiť všetky náležitosti, ktoré vyžaduje zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

V ustanovení § 7 ods. 4 zákon stanovuje , že obec môže subjektu (mimo svojich založených organizácií, kde zákon povoľuje poskytovanie transferov v ustanovení § 7 ods. 2) poskytnúť dotáciu. Je potrebné spomenúť, že obec môže poskytnúť dotáciu nielen subjektom, ktoré majú sídlo (v prípade právnických osôb, nadácií, občianskych združení a podobne) alebo bydlisko (trvalý či prechodný pobyt fyzickej osoby) v danej obci. Právnickej osobe a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti. Z týchto ustanovení zákona vyplýva, že pokiaľ nie je možné posúdiť presný účel použitia verejných prostriedkov – nie je možné ani dotáciu schváliť. Týmto návrhom na zmenu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 sa odstraňuje nesúlad so zákonom. Uvedenú sumu vo výške 10.000,- eur navrhujeme presunúť do položky 8.7.2. Rezerva – poslanci.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: odporúča materiál postúpiť ďalej (6-0-1-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 Spoluúčasť na projekte ÚPSVaR – TE 1707/2018

Predkladateľ: Viliam, Siliga, vedúci ÚOOU

Zámerom Mesta Komárno je skultúrniť verejné priestranstvá, opraviť, resp. zrekonštruovať a následne udržiavať priestranstvá a budovy v stave, aby sa predišlo možným rizikám a úrazom. Solením a čistením chodníkov a priestranstiev verejného charakteru chceme dosiahnuť, aby sa občania aj v zimných mesiacoch pohybovali po našom meste bezpečne a aby nedochádzalo k zbytočným úrazom. Tieto práce by sme chceli prevádzkať pomocou pracovnej sily ktorú by mesto Komárno získalo cez projekt ÚPSVaR Komárno, podľa §50j zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednalo by sa o 10 zamestnancov na 9 mesiacov.

Spoluúčasť Mesta na projekte je vo výške 20% z minimálnej mzdy, plus stravné lístky.

Hrubá mzda – 480 eur.

Čistá mzda zamestnanca – 397,36 eur.

Mzdové náklady zamestnávateľa – 648,96 eur.

Spoluúčasť zamestnávateľa 20% - z celkovej ceny práce 129,79 eur.

Stravné lístky – $21 \times 3,5 = 73,5$ eur.

Spolu spoluúčasť – 203,29 eur/ 1zamestnanec / 1 mesiac

Celkové náklady pre zamestnávateľa – 18 296,10 eur

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: hlasovanie 7-0-1.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 Pracovná zdravotná služba – TE 1708/2018

Predkladateľ: Viliam, Siliga, vedúci ÚOOaU

Vláda Slovenskej republiky 5.10.2016 schválila návrh riešenia „Pracovnej zdravotnej služby“ zo strany zamestnávateľa. MZ SR vypracovalo novelu Zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia a vláda Slovenskej republiky ju schválila. Tieto zmeny sa týkajú zamestnávateľov a platnosť nadobudli 01.12.2017. V praxi to znamená, že „**Pracovnú zdravotnú službu**“ už nebude možné zabezpečiť bezpečnostným

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

technikom. Z novelizovaného zákona 355/2007 Z. z. vyplýva povinnosť pre zamestnávateľa zabezpečiť PZS a to z FYZICKÝCH OSÔB – PODNIKATEĽOV A PRÁVNICKÝCH OSÔB, ktorý majú oprávnenie na vykonávanie činnosti pracovnej zdravotnej služby dodávateľským spôsobom podľa § 5 ods. 4 písm. q) a r) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre Mesto Komárno z toho plynula povinnosť zriadiť túto službu a to dodávateľským spôsobom. Nakoľko o zmene zákona sme mali vedomosť navrhli sme v našom rozpočte pokrytie nákladov a to vo výške 10.000,- eur. Na zaistenie výkonu pracovnej zdravotnej služby bolo vypísané výberové konanie, ktoré vyhrala firma „TeamPrevent Santé s.r.o. Bratislava“. Z tohto dôvodu žiadame o navýšenie rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených z poskytovaním pracovnej zdravotnej služby.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: hlasovanie 3-0-5-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-6-0

2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2018-2020 - TE 1706/2018

Predkladateľ: Mgr. Nagy Tomáš, riaditeľ spoločnosti

Mgr. Tomáš Nagy riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predložil upravený návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2018 – 2020 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ v zmysle uznesenia z 37. zasadnutia MZ č. 1598/2017 zo dňa 14.12.2017 – pokračovanie zasadnutia MZ 21.12.2017.

Stanovisko úradu: V príjmovej časti návrhu bežného rozpočtu na rok 2018 je zapracovaná čiastka – 312 007 transfér z rozpočtu obce vo výške 610.000,- eur, podľa schváleného limitu v mesiaci december 2017. Uvedená čiastka je o 20.000,- eur menšia oproti roku 2017. Zníženie transféru z rozpočtu obce (mesta) sa prejavuje na výdavkovej časti bežného rozpočtu v položke 632001 – energie vo výške 56.370,- eur. Plánovaná hodnota sa javí ako reálna, z dôvodu uskutočnenia verejného obstarávania na výber dodávateľa energií. V položke 611 41 – tarifné platy je plánovaná čiastka 299.000,- eur. V uvedenej čiastke je zohľadnené 4,8 % - né zákonné zvýšenie plátov od 01.01.2018. V položke 633 006 – všeobecný materiál je plánovaná čiastka vo výške 87.500,- eur. Uvedená hodnota je o 20.000,- eur nižšia oproti roku 2017. V porovnaní s očakávanou skutočnosťou za rok 2017 (63.537,- eur), uvedená hodnota sa javí ako postačujúca. V položke 637 014 – stravovanie je plánovaná čiastka 36.000,- eur. Uvedená plánovaná hodnota je na úrovni skutočných očakávaných nákladov. V roku 2017 organizácia nesprávne vykazovala výdavky na stravovanie, t.j. neplánovala výdavky na tejto položke. Očakávaná skutočnosť k 31.12.2017 neobsahuje reálne očakávané výdavky v jednotlivých položkách rozpočtu.

Nakoľko sa jedná o smerné číslo pri zostavení rozpočtu na nasledujúci rozpočtový rok, upozorňujem na chybu v návrhu rozpočtu na rok 2018, ktoré bude potrebné korigovať po

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

uzatvoreni rozpočtového hospodárstva za rok 2017. S kapitálovými príjmami nebolo plánované. Kapitálové výdavky vo výške 25.000,- eur zohľadňujú mesačné splátky obstaraných prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení, resp. dopravných prostriedkov. Organizácia s finančnými operáciami neplánovala.

Návrh rozpočtu na rok 2018 je zostavený ako vyrovnaný vo výške 1.080.050,- eur. Návrh rozpočtu na rok 2019 a 2020 má orientačný charakter, pričom zohľadňuje plánované hodnoty v roku 2018 s miernym nárastom.

Stanovisko FK: doporučuje prijať návrh na uznesenie (6-0-2-1).

I. Némethová – uznesenie nie je dobré, a treba ešte doplniť vedľajšou činnosťou.....

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O 14.03 hod. prišiel Mgr. János Bajkai.

Stanovisko rady: 6-0-0-0

5. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 – dotácia na podporu k stravovacím návykom dieťaťa ohrozeného sociálnym vylúčením pre deti v hmotnej núdzi – TE 1714/2018

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

Mesto Komárno dňa 17.01.2018 obdržal list od Národného inšpektorátu práce o posúdení žiadosti mesta o výmaz z centrálného zoznamu fyzických a právnických osôb, ktoré v predchádzajúcich piatich rokoch porušili zákaz nelegálneho zamestnávania. Národný inšpektorát práce informoval mesto, že vyhovuje žiadosti mesta.

Na pridelenie dotácie pre deti v hmotnej núdzi v zmysle zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov mesto môže žiadať dotáciu už iba od 01.03.2018. Aktuálny počet detí MŠ, ktorým prislúcha dotácia na stravovanie detí v hmotnej núdzi je 61, im nepridelenú dotáciu navrhuje MsÚ vykryť z programového rozpočtu mesta na rok 2018. Základné školy podobne ako v predchádzajúcom roku žiadosť už podávali aj na rok 2018.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko FK: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-3-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

6. Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – TE 1705/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-4-0).

Stanovisko FK: doporučuje schváliť 1. skupinu navrhovaných investícií (9-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

7. Návrh na spolufinancovanie projektu „Malá lža – zokruhovanie vodovodu – TE 1709/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásila dňa 26.06.2017 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia. Výzva zahŕňa možnosť žiadať finančnú dotáciu na rekonštrukciu prívodov vody, vodovodných sietí, objektov a zariadení verejného vodovodu v obciach.

Kód výzvy je: IROP-PO4-SC421-2017-19

Mesto Komárno do termínu uzavretia druhého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok, ktorej predmetom je zokruhovanie verejného vodovodu v mestskej časti Malá lža, spôsobom prepojenia s vodovodom na lžianskej ceste. Realizácia predkladaného projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v navrhovanej časti mesta, čím sa zvýši počet obyvateľov napojených na verejný vodovod a tiež kvalita života v tejto lokalite.

Predmetom projektu je zokruhovanie verejného vodovodu v Malej lži tak, že sa prepojí s vodovodom na lžianskej ceste. V súčasnosti je verejný vodovod v Malej lži napojený na vetvu DN 300 na Novozámockej ceste. Navrhovaným riešením sa prepojí s vetvou (dĺžky 740m) DN 300 na lžianskej ceste. Týmto zokruhovaním sa vo verejnom vodovode v Malej lži zlepšia prietokové a tlakové pomery. Zokruhovanie sa vykoná v trase budúcej miestnej komunikácie. Vodovod bude slúžiť pre obyvateľov a objekty vybavenosti v Malej lži.

Prevádzka vodovodu bude automatická, nevyžadujúca stálu obsluhu, ale vyžadujúca pravidelnú kontrolu a údržbu v súlade s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu. Počet obyvateľov, ktorí majú trvalý pobyt v mestskej časti Malá lža: 104, počet budov 49, z toho rodinných domov: 39. Podľa návrhu konceptu ÚPN mesta Komárno, vypracovaného v septembri 2016, sa predpokladá v celej Malej lži 1 176 až 1 612 obyvateľov (podľa rozvojových variantov), z toho na riešenom území asi 1 000 obyvateľov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-1-0-0).

Stanovisko FK: doporučuje/nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

8. Žiadosť o dotáciu pre Návrh a čistopis Územného plánu mesta Komárno – TE 1702/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Mesto Komárno ako orgán územného plánovania, od roku 2015 zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Nový územný plán mesta Komárno“ v zmysle uznesenia MZ č. 174/2015 zo dňa 21.05.2015. V roku 2016 Mesto v zmysle zákona č. zák. č. 226/2011 Z. z. požiadalo o dotáciu štátu na etapu konceptu, avšak neúspešne. V roku 2018 je možné požiadať o dotáciu opakovane, na etapu konečného návrhu. Suma podľa platnej zmluvy s obstarávateľom na túto finálnu etapu (návrh, úprava návrhu - čistopis) je 36 tis. eur spolu s DPH.

Z toho je možné požiadať o príspevok do výšky max. 80% nákladov, t.j. 28.800,- eur. Na základe metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby (vzoru žiadosti a jej príloh) - povinnou prílohou žiadosti je „**Uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase, nie staršieho ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie**“. Na základe hore uvedených Mesto plánuje opätovné podanie žiadosti, s tým, že predpokladané ukončenie procesu obstarávania je už v roku 2018.

Informácia o ďalšom pracovnom postupe:

Koncom februára 2018 bude spracovateľom odovzdaný konečný návrh, ktorý v zmysle §22 stavebného zákona prebehne min. 30 dňovým pripomienkovým konaním. Po vyhodnotení pripomienok a v súlade so zmluvou so spracovateľom do dvoch mesiacov bude spracovaný návrh upravený v zmysle vyhodnotenia pripomienok, ktorý podľa § 26 stavebného zákona bude schválený v Mestskom zastupiteľstve. Po schválení spracovateľ odovzdá tzv. „čistopis ÚPN“, mesto vykoná uloženie dokumentácie na príslušných úradoch a vyhotoví registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: odporúča schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie k územného plánu mesta Komárno (8-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 22.01.2018: odporúča schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie k územného plánu mesta Komárno (8-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

9. Návrh na zmenu partnera v projekte Cezhraničný turistický park - CULTPLAY – TE 1735/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzením predložila žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt: Cezhraničný turistický park (CULTPLAY), pre výzvu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, PO1 – Príroda a kultúra, špecifický cieľ 1.1. – Zvýšenie atraktivity pohraničnej oblasti, ktorej ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 27. októbra 2016 prijatím uznesenia č. 989/2016 súhlasilo s podaním tejto žiadosti o dotáciu.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 28. septembra 2017 prijatím uznesenia č. 1386/2017 schválilo spolufinancovanie projektu CULTPLAY – transferom pre Pons Danubii v sume 18.006,- eur. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 23. novembra 2017 prijatím uznesenia č. 1554/2017 súhlasilo s umiestnením „Cezhraničného turistického parku“ – ihriska na parcele č. 967/1 pred kúpaliskom.

V súčasnosti prebieha prepracovanie projektovej dokumentácie Cezhraničného turistického parku na nový pozemok a povoľovací proces stavebného povolenia. Hlavný partner projektu Mesto Nové Zámky a Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii žiadali o zmenu partnera v projekte – aby realizátorom výstavby cezhraničného turistického parku v meste Komárno bolo namiesto Pons Danubii Mesto Komárno. Riaditeľstvo Interreg v Budapešti súhlasí zo zmenou partnera v projekte. Mesto Komárno bude realizátorom výstavby Cezhraničného turistického parku na parcele č. 967/1 pred kúpaliskom podľa pripravenej projektovej dokumentácie. Celkový rozpočet a harmonogram projektu sa nemení.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK: doporučuje prerokovať v rade MZ (8-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

10. Správa o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno – TE 1703/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó, vedúca OR

Súvislé opravy chodníkov mesta boli začaté v roku 2016 na základe uznesenia MZ č. 682/2016, keď podľa rozpočtu mesta boli vyčlenené finančné prostriedky na tieto práce vo výške 150.000,- eur. Uvedeným uznesením bolo schválené aj tzv. poradie dôležitosti, podľa ktorého sa začalo s realizáciou v rozsahu finančných prostriedkov na daný rok. V ďalšom roku 2017 bola v rozpočte schválená tá istá suma, a podľa najnovšieho rozpočtu na rok 2018 sa uvažuje s pokračovaním opráv, tiež v limitovanej sume 150.000,- eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

O doterajších prácach Vám poskytujeme nasledovné informácie:

- v roku **2016** realizované chodníky: Vnútorná okružná od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul., Cintorínsky rad,
- v roku **2017** bol realizovaný chodník na Gazdovskej ul. obojstranne, a začatá investícia na Družstevnej ul.,
- mimo poradia - v rámci **ucelenej opravy miestnych komunikácií** - v roku 2017 bol realizovaný chodník na ul. Biskupa Királya (po Špitálsku ul.), a časť Nám. M.R. Štefánika, chodníky v križovatke medzi Jókaiho ul. a Ul. františkánov, a v roku 2018 budú realizované chodníky na Jókaiho ul. a na Eötvösovej ul. (po Špitálsku ul.).

Pôvodné uznesenie č. 682/2016 s určením poradia bolo doteraz splnené nasledovne: (~~prečiaknuté~~ = realizované):

- Vnútorná okružná (od päty Vážskeho mosta po križovatku s Tabakovou ul., ~~a od Dôstojníckeho pavilónu po Športovú ul.~~),
- Ul. biskupa Királya (obojstranne),
- Cintorínsky rad (strana pri cintorínoch),
- Družstevná ul. (chodník na strane Bauring) - začaté,
- ~~Gazdovská ul. (obojstranne),~~
- Petófiho ul. (pred strednou školou SPŠ smerom ku Gazdovskej ul.),
- Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne),
- Dunajské nábrevie (od Lehárovej ul. po Elektrárenskú cestu - na strane parkoviska),
- Ul. E.B. Lukáča (obojstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva),
- Slniečná ul. (od Ul. 29.augusta po Košickú ul. – strana od garáží).

Projektová príprava bola zrealizovaná ďalej na Vnútornú okružnú – časť od Vážskeho mosta po Športovú ul., a na Palatínovú ul., s realizáciou ktorých sa plánuje pokračovať. V prípade, že sa uvažuje so systematickým pokračovaním opráv, od roku 2018 tiež bude nutné pokračovať s projektovou prípravou ďalších chodníkov. V súvislosti s hore uvedenými by sme chceli poukázať na potrebu prehodnotenia aktuálnosti zoznamu, čo sa týka potreby doplnenia na ďalšie roky a tiež spresnenia poradia dôležitosti. Toto však bude mať za následok úplné pozmenenie obsahu pôvodného uznesenia, ktoré navrhujeme zrušiť a nahradiť novým uznesením.

Jedná sa o nasledovné návrhy úradu:

Pri zohľadnení frekventovanosti pešieho pohybu v meste bezpochybne sú najviac využívané chodníky v centrálnej časti mesta, z ktorých sú vo veľmi zlom stave hlavne úseky na Tržničnom námestí (od Valchovníckej po M.R. Štefánika), pri budove Župného domu na strane parku M.R. Štefánika, Lehárova ul. na strane parku a severná časť Palatínovej ul. Začaté, ale nedokončené chodníky v centre mesta sú ďalej na Nám. M. R. Štefánika-stredná časť pri zástavbe a časť Lehárovej ulice. Je potrebná obnova aj chodníka na Pohraničnej ul., predovšetkým na strane školy. V prípade Slniečnej ul. mesto obdržalo žiadosť od obyvateľov ulice, aby bol obnovený iný úsek, a to od Ul. práce po Trstinovú, kde chodník je v niektorých úsekoch v takom zlom stave, že je prakticky nepoužívateľný. Pôvodne schválený úsek (od ul. 29.augusta po Trstinovú) je tiež vo veľmi zlom stave, aleje

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

menej frekventovaný, nakoľko na tejto strane nie je okrem garáží zástavba, pritom na tomto úseku je obojstranný a dostatočne široký chodník. Návrh je obnova obidvoch úsekov, v poradí od smeru Ul. práce. Ďalší oprávnený úsek na základe žiadosti občanov by bol na Ul. mieru - úsek pred základnou školou.

Na základe uvedených návrh nového zoznamu na postupné obnovy chodníkov v poradí dôležitosti je nasledovný:

1. Tržničné námestie (od Valchovnickej ul. po Nám. M. R. Štefánika),
2. Nám. M.R. Štefánika (od Župného domu po Pohraničnú ul.),
3. Nám. M.R. Štefánika (stredná časť pri uličnej zástavbe),
4. Palatínová ul. (od sklápacieho mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne),
5. Lehárova ul. (pri parku),
6. Lehárova ul. (od budovy Danubius po obnovenú časť),
7. Pohraničná ul. (na strane školy),
8. Petófiho ul. (od SPŠ smerom na Gazdovskú ul.),
9. Ul. Mieru (úsek pred areálom školy),
10. Ul. E.B. Lukáča (obojstranne od Ul. odborárov po Ul. priateľstva),
11. Dunajské nábrevie (od Lehárovej po Elektrárenskú cestu),
12. Slniečná ul. (od Ul. práce po Trstinovú ul.),
13. Slniečná ul. (od Trstinovej po Ul. 29. augusta na strane garáží),
14. Vnútoraná okružná (od Vážskeho mosta po Tabakovú ul.).

Navrhované chodníky, resp. vytypované úseky sú znázornené na grafickej prílohe. Nakoľko sa jedná o rôzne dlhé a rôzne náročné úseky, je potrebné každoročne mať pripravené viac projektov s umožnením takej kombinácie ich financovania - realizácie, ktoré korešponduje s aktuálnym rozpočtom mesta.

V oblasti problematiky chodníkov dovoľujeme si tiež upriamiť pozornosť na potrebu výstavby nových chodníkov v niektorých častiach mesta - hlavne sa jedná o chýbajúce – nedostavané úseky na Ul. gen. Klapku, na Okružnej ul., na Eötvösovej ul., a hlavne v Hadovciach, kde obyvatelia viac rokov žiadajú o výstavbu chýbajúceho chodníka. Ďalej je potrebné riešiť komplexnú rekonštrukciu priestoru včítane chodníkov, vozovky aj zelene pri soche Svätého Štefana na Tržničnom námestí, a komplexnú obnovu Dunajskej ul. v centre mesta. Tieto by bolo potrebné zaradiť do rozpočtu medzi investície mesta na ďalšie roky.

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia žiada vyhotovenie situačnej mapy o súčasnej situácii opravy chodníkov od prijatia uznesenia v roku 2016 a to zakreslením už obnovených častí ako aj tých častí, ktoré budú ešte obnovené a z akého materiálu. Komisia navrhuje obnoviť chodník na ulici Pohraničnej a chodník časť Budovateľská – od ulice Slobody po obchod Blinker (8-0-1-0).

Stanovisko KŽP,VPaD: berie na vedomie správu o súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-1-0, PN komisie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

1. Žiadosť o výnimku z VZN – TE 1697/2018

Meno žiadateľa: Štefan Bíró

Narodený:

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno – od 25. 01. 2017

Skutočný pobyt: Ul. gen. Klapku 4/15, KN

Menovaný dňa 04. októbra 2017 sa obrátil na mesto so svojou žiadosťou o prenájom bytu. Nakoľko nespĺňa kritéria § 3 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého podmienka zaradenia žiadosti do zoznamu je, že žiadateľ nepretržite tri roky pred podaním žiadosti má pobyt alebo pracuje resp. je samostatne zárobkovo činnou osobou v meste, jeho žiadosť nebola zaradená do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu.

Z toho dôvodu svojím podaním sa obrátil na Mestské zastupiteľstvo, v ktorom žiada o výnimku z Všeobecne záväzného nariadenia. Menovaný odkúpil do vlastníctva mestský nájomný byt na adrese Selyeho ul. 19/23, KN, ktorý 10.08.2007 predal (žiadosť v prílohe).

Stanovisko úradu: nenavrhuje zaradiť žiadosť menovaného do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a nenavrhuje prideliť byt.

Stanovisko komisie: neodporúča zaradiť žiadosť menovaného do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu, nakoľko nespĺňa kritériá Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta a žiada úrad vypracovať návrh na uznesenie; hlasovanie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0, zamietavé stanovisko - PN komisie

12. Vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2017 – TE 1694/2018

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno. Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2017 bol schválený na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.03.2017 uznesením č. 1223/2017, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2017. (V rámci vyhodnotenia splnené úlohy sú vyznačené modrou farbou a úlohy zatiaľ nerealizované oranžovou farbou).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 22.01.2018: navrhuje schváliť návrh (8-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

13. Návrh Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018 – TE 1695/2018

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró, vedúca SaSO

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu - *Mesto/Rozvojové dokumenty mesta /Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno*. Realizačný plán sa na rok 2018 vychádza z cieľov a priorít rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Komunitnom pláne sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2016-2018.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 22.01.2018: navrhuje schváliť návrh (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

14. Návrh VZN Mesta Komárno č./2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018 – TE 1711/2018

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže zo dňa 23.01.2018: doporučuje schváliť návrh VZN (6-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: nezaujala stanovisko k návrhu VZN (2-1-6-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszezh – **mám procedurálny návrh**, teraz hlasujme o celom balíku naraz a na zastupiteľstve jednotlivo.....

Stanovisko rady: 5-0-0-0

15. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

1. Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2018 až 2020 – TE 1701/2018

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2018 až 2020 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom Mesta Komárno na roky 2018 - 2020.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

Stanovisko KŠKaM: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (6-0-0-0).

Stanovisko FK: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie (9-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszezh – **mám procedurálny návrh**, tu hlasujme o celom balíku naraz a na zastupiteľstve jednotlivo.....

Stanovisko rady: 5-0-0-0

2. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť – TE 1745/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne, v rámci rozpočtu mesta na rok 2017 schválilo finančné prostriedky na priamu podporu kultúrnych aktivít. Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 132 žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte Excel s tým, že poradové číslo žiadateľov vyznačených v jednotlivých pracovných hárkov je totožné s poradovým číslom samotnej žiadosti, ktorá tvorí samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Pri návrhu materiálu sa prihliadalo na kritéria podľa § 6 ods. 2. MsÚ ďalej odporúča zohľadňovať nasledovné kritéria:

- podporiť žiadosť, ak sa podujatie koná na území mesta.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko úradu: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva, kultúry športu a mládeže zo dňa 23.01.2018: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0, PN komisie

16. Žiadosti a návrhy na úseku športu

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci OŠKaŠ

1. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 15/2012 pre Kajak & kanoe klub Komárno – TE 1730/2017

Kajak & kanoe klub Komárno túto účelovú finančnú dotáciu vo výške 10.000,- eur použije ako príspevok na kúpu nového motorového vozidla / zostatkovú sumu 16.915,- eur bude klub platiť formou leasingu z dôvodu, že počas cesty zo sústreďenia sa poškodil motor na klubovom vozidle, čím je auto v nepojazdnom stave a oprava je nerentabilná.

Stanovisko športovej komisie: 8-0-1-0.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, na prerokovanie do MZ

2. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport – návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov podľa VZN č. 15/2012 – TE 1738/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v rámci rozpočtu mesta na rok 2018 schválilo finančné prostriedky na priamu podporu športových aktivít športovým klubom a telovýchovným jednotám, prípadne jednotlivcom. Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012 sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 33 žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte Excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.

Stanovisko športovej komisie zo dňa 23.01.2018: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov (9-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-6-0, PN komisie

Stanovisko rady: 5-0-1-0, pôvodný návrh

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

3. Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport – návrh dotácie na jednorázovú aktivitu športových klubov podľa VZN č. 15/2012 – TE 1739/2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v rámci rozpočtu mesta na rok 2018 schválilo finančné prostriedky na priamu podporu športových aktivít žiadateľov. Uvedené prostriedky, v zmysle VZN Mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 18 žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte Excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť predložený návrh na uznesenie.

Stanovisko športovej komisie zo dňa 23.01.2018: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie po zapracovaní pozmeňujúcich návrhov (9-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-6-0, PN komisie

Stanovisko rady: 4-0-2-0, pôvodný návrh

*O 15.15 hod. primátor mesta Ing. László Stubendek nariadil prestávku. Ďalej vedením poveril Mgr. Bélu Keszegha.
Pokračovanie o 15.34 hod..*

17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

Predkladateľ: JUDr. Iveta Némethová, vedúca OSM

Predkladala: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca OEaSMM

1. Žiadosť o predaj pozemku – TIDL Y real estate s.r.o. – TE 1474/201

Žiadateľ: TIDL Y real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, 934 01 Levice.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 3983 o výmere 197 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 35046520-56/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Roľníckej školy). Jedná sa o pozemok vedľa nehnuteľností bývalého areálu Doprastav v ich vlastníctve, LV č. 283. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je priamo priľahlý k pozemku p.č. 3961, na ktorej sa nachádzajú existujúce príjazdové cesty do areálu a na parkovacie plochy areálu. Spoločnosť plánuje rozšírenie prístupových ciest a počtu parkovacích miest pre zamestnancov. Žiadatelia navrhujú pozemok odpredať za cenu vo výške 50% z BDÚ, t.j. 17,25 eur/m².

Cena podľa BDÚ : 34,50 eur/m².

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy komunikácie, na pozemku sa nachádza odvodňovací jarok a autobusová zastávka, ktoré musia byť zachované.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-3-0).

Člen komisie Ing. Olivér Csémy (hlavný architekt) navrhuje, aby žiadateľ vybudoval chodník medzi parkoviskom a hlavnou cestou a vysadil dreviny.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-1-0.

2. Žiadosť o predaj časti pozemku – Balázs Köles – TE 1555/201

Žiadateľ: Balázs Köles, s trvalým pobytom Hlboká ul. 17/24, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemkov, parcely registra „C“ č. 971/1 o výmere 245,90 m², zastavaná plocha a pozemok, parc. reg. „C“ č. 970/3 o výmere 123 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Vnútoraná okružná, pri Šporovej hale). Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu polyfunkčnej budovy – biliard, centrum s ubyt. zariadením a kaviareň.

Cena podľa BDÚ : 57,70 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2), max. koeficient zastavania pozemku je 50% a min. koeficient zelene 25%. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť len na vlastnom pozemku v zmysle STN 736056 a STN 736110 pre potrebný počet motorových vozidiel. Zámer nie je v rozpore s UPN pri dodržaní hore uvedených podmienok zastavanosti (t.j. hlavne parkoviská).

Stanovisko úradu: Listom zo dňa 4.12.2017 obyvatelia z danej lokality vyslovili svoj zásadný nesúhlas so zámerom výstavby polyfunkčnej budovy a tiež s predajom uvedených mestských pozemkov s verejnou zeleňou. Pred samotným schválením prevodu MsÚ odporúča prerokovať žiadosť – námietky obyvateľov z danej lokality.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018 : nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (1-7-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018 : pomer hlasovania (1-3-2-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-5-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

3. Žiadosť o predaj pozemku – Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová – TE 1556/201

Žiadateľ: Ing. Roland Labancz a Ing. Renáta Labanczová, trvalý pobyt Malodunajské nábr. 2480/26, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4088/2 o výmere 77 m², záhrada, vytvorenej geometrický plánom č.35974672-279/2017, z parcely registra „E“ č. 3783/171, vodná plocha, o celkovej výmere 286 m² vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Hadovská cesta). Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemkov, parc. reg. „C“ č. 4088/1 a 4081/1,2 a 3 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce na parcele, ktorá je predmetom žiadosti, vytvoriť prístupovú cestu k svojim pozemkom. Žiadaný pozemok bol ohradený ešte pôvodnými majiteľmi susedných nehnuteľností. Noví majitelia majú záujem o právne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý právne prešiel do vlastníctva mesta Komárno až Rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte č. j. X-56/2017-44 zo dňa 26.07.2017 a pôvodné parcely registra „E“ č. 3788, 3789, 3790 a 3791 boli zlúčené do parcely reg. „E“ č. 3783/171 vedenej na LV č. 11737, vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno.

Cena podľa BDÚ: 37,80 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko KRM zo dňa 22.1.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

4. Žiadosť o prenájom pozemku – cool BAR s.r.o. – TE 1559/201

Žiadateľ: cool BAR s.r.o., IČO: 50626990, so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zast. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Družstevná ul.) pre účely prevádzkovania predajného stánku na predaj zmrzlín. Na pozemku sa nachádza stánok vo vlastníctve žiadateľa.

Cena pozemku podľa BDÚ: 36,40 eur/m², 15 % z BDÚ je 5,46 eur/m²/rok.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Nie je v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

5. Žiadosť o prenájom časti pozemkov – Slovenský hydrometeorologický ústav – TE 1571/201

Žiadateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemkov vo výmere 3 m² z parcely registra „C“ č.10298 vo výmere 391 m², zastavaná plocha, registra „C“ č.10233, vo výmere 39730 m², ostatná plocha a registra „C“ č.1820, vo výmere 1822 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za čelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzkovania objektov, ktoré slúžia na monitorovanie podzemných vôd.

Závazok žiadateľa : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena prenájmu podľa platných Zásad :

- parcely reg. „C“ č.10298	-	24,40 eur/ m ²	15% z BDÚ	3,66 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.10233	-	30,10 eur/ m ²	15% z BDÚ	4,51 eur/ m ²
- parcela reg. „C“ č.1820	-	57,70 eur/ m ²	15% z BDÚ	8,65 eur/ m ²

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Orange Slovensko, a.s. – TE 1593/201

Žiadateľ: **Orange Slovensko, a.s.**, IČO: 356 97 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, žiada o predĺženie zmluvy o nájme č. 4368 BR - BSC Komárno zo dňa 31. 12. 2012, nakoľko ku dňu 31. 12. 2017 končí jej platnosť.

Predmet žiadosti: nájom nebytových priestorov, dvoch miestností a časť strechy o výmere 30 m² obytného domu so súpisným číslom 873 na pozemku parcely reg. „C“ č. 3968, vedenom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno nachádzajúcej sa na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne (bývala budova OSP). Žiadateľ v obytnom dome a na časti strechy má umiestnené zariadenia, stroje, iné technológie a predmety potrebné na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete. Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, od 01. 08. 2008 do 31. 12. 2012 a predĺžená na dobu určitú od 01. 01. 2013 do 31.12. 2017. Cena nájmu bola stanovená vo výške 3. 983,30 eur/rok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A2). Nie je to v rozpore UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0.

7. Žiadosť o predaj pozemku – Denisa Remiášová – TE 1618/201

Žiadateľka: Denisa Rémaiová, s trvalým pobytom Veľká 25/25, 925 23 Jelka.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 380 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno. Žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp. č. 47, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup.

Žiadaná kúpna cena pozemku: podľa priloženého znaleckého posudku.

Cena pozemku podľa BDÚ: je 19,60 eur/m².

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

8. Schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno – TE 1619/201

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno tento pozemok je určený pre plochy športu (D1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie po vyjasnení podmienok vysporiadania technického zhodnotenia majetku rozpísaných v bode 2/7, ktoré môžu pôsobiť v budúcnosti, zatiaľ nepredvídané riziká, resp. veľkú finančnú záťaž pre prenajímateľa – mesta Komárno. Pri schválení zámeru prenájmu MZ žiadalo o vykázanie očakávaných nákladov prevádzkovania športových zariadení. Uvedený rozpis nebolo možné priložiť, nakoľko ešte stále nie sú známe – vyjasnené podmienky rekonštrukcie nehnuteľností. Rozpis očakávaných nákladov bude predložený na ďalšie zasadnutie MZ v Komárne.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (5-0-2-0).

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, na prerokovanie do MZ

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno – TE 1622/201

Žiadateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom nám. M.R.Štefánika 9, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou **297,01 m²**, pre kancelárske účely. Jedná sa o zrekonštruované kancelárie ľavého krídla 1. nadzemného podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakobom v nasledovnom zložení :

*1.08 kancelária – 22,39 m², 1.15 kancelária – 24,69 m², 1.19 kancelária – 30,84 m²,
1.20 kancelária - 30,75 m², 1.21 kancelária – 26.56 m², 1.22 kancelária – 17,73 m²,
1.23 kancelária – 28,66 m², 1.24 kancelária – 30 m²*

Spoločné priestory

1.07 kuchynka + chodba – 22,77 m², 1.09 chodba – 16,06 m², 1.10 chodba - 46,56 m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch (C1). Je v súlade s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

10. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov – TE1371/201

Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku, navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 11128 o výmere 459 m², záhrada, parc. reg. „C“ č. 11138 o výmere 335 m², záhrada a parc. reg. „C“ č. 11140 o výmere 398 m², záhrada v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434. Pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej oblasti pred Novou Strážou. Na predmetné pozemky v súčasnom období nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Cena pozemku: podľa BDÚ 16,80 eur/m². Cena pozemkov podľa znaleckého posudku vypracovanou Ing. Alenou Šagátovou je 11,83 eur/m².

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy záhradkárskeho osídlenia mimo zastavaného územia (H1), kde je možné situovať záhradné chaty s maximálnou zastavanou plochou 35m², jedným nadzemným podlažím. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

11. Správa komisie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže – TE 1499/201

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12. Žiadosť o predaj pozemku – JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda – TE 1716/2018

Žiadateľ: JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda, obaja s trvalým pobytom Darányiho ul. 20, 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané parcely.

Žiadana cena: 40% z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m². Žiadajú predaj pozemku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 44,00 eur/m² z toho 40% v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa: 24.01.2018: pomer hlasovania (2-0-5-0).

Stanovisko rady: 1-0-5-0

13. Žiadosť o predaj pozemku – Bonito, s.r.o. – TE 1717/201

Navrhovateľ: **Bonito, s.r.o.**, so sídlom Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 45 614 971.

Predmet ponuky: predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 153/8 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría a č. 153/9 o výmere 402 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. komárno, vedené na LV č. 11550. Navrhovateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností. Ponúkaná kúpna cena je 66.100,- eur. Pozemky, ktoré sú predmetom ponuky, sa nachádzajú pred areálom NsP Komárno, sú súčasťou plochy slúžiacej ako parkovisko pre návštevníkov NsP.

Kúpa týchto pozemkov a zachovanie ich súčasného spôsobu využitia (plochy slúžiace na parkovanie) je verejnoprospešným záujmom, ak mesto chce vylúčiť existujúce riziko zástavby (súčasný majiteľ pozemkov disponuje stavbeným povolením platným do 14.10.2018 na výstavbu lekárne podľa zatiaľ platného ÚPN.) Aj v návrhu nového ÚPN sa s týmito plochami počíta ako s plochami určenými na „DZ- plochy zariadení cestnej dopravy“.
Spomenutí

BDÚ = 54,40 eur/m²

Cena pozemkov podľa BDÚ = 38.188,80 eur (702 m² x 54,40 eur)

Vlastníci ostatných parciel:

parcelsa	č.	LV	vlastník
"C"	153/6	6434	mesto Komárno
"E"	6-914/3	11737	mesto Komárno
"E"	889/2	11780	SR
"E"	890/7	11786	fyz. osoby
"E"	6-890/1	11780	SR
"E"	6-888/2	11780	SR
"E"	6-881/1	11780	SR
"E"	6-887	11739	MsNV Komárno
"E"	6-884/1	11782	fyzické osoby
"E"	6-884/3	11782	fyzické osoby
"E"	6-883/1	11780	SR
"E"	6-883/3	11780	SR
"E"	6-882/1	11780	SR
"C"	153/3	10915	LIDL

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1 a slúži ako parkovisko pre návštevníkov nemocnice. Nie je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018:

1. hlasovanie komisie: nedoporučuje kúpu za cenu 66.100,- eur (7-0-0-0).

2. hlasovanie: pozmeňujúci návrh FK (5-0-2-0).

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-1-0). *KRM žiada doplniť cenu podľa BDÚ a vlastníkov ostatných parciel v rámci parkoviska a stanovisko hlavného architekta.*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, PN komisie, rokovať ďalej o cene

14. Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely – ELVED, s.r.o. – TE 1719/201

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., so sídlom Zvéračská 19, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 5753/7 o výmere 1825 m², ostatné plochy a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 5799/5 o výmere 1333 m², zastavané plochy a nádvorcia, vytvorené geometrickým plánom č. 35049171-9/2017 všetky vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti uvedených pozemkov parc. reg. „C“ č. 5800 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp. č. 1395, parc. reg. „C“ č. 5801 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp. č. 1396, parc. reg. „C“ č. 5759 o výmere 447 m², zastavaná plocha so súp. č. 1397 a parc. reg. „C“ č. 5760 o výmere 446 m², zastavaná plocha so súp. č. 1398 všetky vedené na LV. č. 9984. Žiadateľ tieto nehnuteľnosti prenajíma neziskovej organizácii Náruč n.o. pre prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb – Zariadenia pre seniorov, Domov sociálnych služieb a Špecializované zariadenie. Žiadané pozemky tvoria oddychovú zónu pre klientov zariadenia sociálnych služieb. Za uvedené pozemky žiadateľ platí nájom, na základe platnej nájomnej zmluvy, uzatvorenej v roku 2003 (viď. príloha). Žiadateľ má záujem o uvedené pozemky za účelom zveľaďovania okolia, na základe zvyšovania požiadaviek na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb Náruč n. o.

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku Ing. Tibor Szabó pod číslom 241/2017 zo dňa 23.11.2017, je vo výške 77.100,- eur.

Cena BDÚ: 39,20 eur/m².

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu – A2. Nie je v rozpore s UPN, ale v prípade odpredaja pozemkov žiadateľ je povinný vytvoriť v súlade s normami STN 736056 a STN 736110 potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku pri dodržaní max. koeficienta zastavania 50% a min. koeficienta zelene 25%.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (4-0-6-0). Komisia žiada stanovisko od hlavného architekta a upresnenie využitia pozemku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-4-3-0). Komisia navrhuje ponechať nájom (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 1-0-5-0

15. Žiadosť o predaj pozemku – František Bernáth – TE 1720/201

Žiadateľ: František Bernáth, s trvalým pobytom Meštianska ul. 10/20, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 29/14 o výmere 22 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti žiadateľovej nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 8681 v k.ú. Komárno a o uvedený pozemok sa aj stará (Európske Nádvorie).

Cena podľa BDÚ: 72,20 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: neodporúča odpredaj pozemku, z dôvodu zanechania vlastníctva mesta podľa súčasného stavu Európskeho nádvorja.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-1-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh úradu na uznesenie (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, zamietavé stanovisko

16. Žiadosť o predaj nebytového priestoru – Tibor Madarász – TE 1721/201

Žiadateľ: Tibor Madarász, s trvalým pobytom Meštianska ul. 10/32, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj nebytového priestoru v budove bývalej autoškoly so súp. č. 650 na parc. reg. „C“ č. 1733/69, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž – garáž s podlahovou plochou 26 m², za účelom garážovania motorových vozidiel (Vadaš). Žiadateľ má na horeuvedený NBP uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 820/12994/OSM/2005 zo dňa 29.04.2005. Žiadateľ žiada, aby bola zohľadnená predajná cena NBP a pozemku nakoľko v uvedenej lokalite bývajú rómsky občania. Ďalej uvádza vo svojej žiadosti, aby cena nevychádzala z BDÚ a zo všeobecnej hodnoty predajnej ceny podľa znaleckého posudku.

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Návrh nového ÚPN tiež uvažuje s využitím pre občiansku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

vybavenosť s nepripustením individuálnych garáží. Doporučuje sa naďalej len prenájom do doby komplexného využitia priestoru, ktorý nie je vhodné rozdeliť.

Stanovisko úradu: neodporúča odpredaj.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0, zamietavé stanovisko

17. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – TE 1722/2018

Mestský úrad Komárno, odbor správy majetku, navrhuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- parc. reg. „C“ č. 10781/1 o výmere 12623 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. reg. „C“ č. 10814/1 o výmere 487 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parc. reg. „C“ č. 10815 o výmere 676 m², záhrady,
- parc. reg. „C“ č. 10783 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvorcia s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 132,
- parc. reg. „C“ č. 10782 o výmere 327 m², zastavané plochy a nádvorcia spolu s poľnohospodárskou budovou so súpisným číslom 131,
- parc. reg. „C“ č. 10784 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvorcia spolu s inou budovou so súpisným číslom 133,
- parc. reg. „C“ č. 10785 o výmere 273 m², zastavané plochy a nádvorcia vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (mestská časť Hadovce – v areáli bývalej poľnohospodárskej školy).

Na predmetné pozemky v súčasnom období nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

V súčasnosti bol pripravený znalecký posudok vyhotovený so znalcom Ing. Tiborom Szabóom pod č. 240/2017. V zmysle znaleckého posudku č. 240/2017 cena horeuvedených nehnuteľností je 330.000,- eur.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1, slúžia pre zariadenia vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti zabezpečujúce periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov súvisiace s obchodom, službami, vzdelaním, a pod. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu:

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (9-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-0-7-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

18. Spôsobu využitia budovy „Lehár“ – TE 1723/2018

Mestský úrad Komárno predkladá alternatívy spôsobu využitia budovy „Lehár“, t.j. nehnuteľnosti vedenej na LV č. v k.ú. Komárno - budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoria. Vyššie definovaná nehnuteľnosť je predmetom zámeny medzi mestom Komárno a Univerzitou J. Selyeho, v súčasnosti prebieha katastrálne konanie o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Zámerom mesta je túto nehnuteľnosť čo najskôr predať alebo prenajať, aby náklady na jej údržbu čo najmenej zaťažovali rozpočet mesta.

Znalecký posudok č. 9/2018, zhotoviteľ: Ing. Tiborom Szabóom, znalec v odbore stavebníctvo. Mesto Komárno navrhuje 2 alternatívy:

1. predaj formou OVS,
2. prenájom formou OVS.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (6-0-0-1).

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018:

Alternatíva 1 – predaj – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie (0-7-3-0).

Alternatíva 2 – prenájom – doporučuje schváliť návrh na uznesenie (8-0-2-0).

Komisia žiada priložiť stanovisko hlavného architekta a zvážiť ďalšie možnosti využitia (10-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 3-0-3-0, PN FK (neschválené)
3-0-3-0, Alternatíva 1 - predaj formou OVS (neschválené)
4-0-2-0, Alternatíva 2 - prenájom formou OVS (neschválené)

19. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – DEMONE, s.r.o. – TE 1724/201

Žiadateľ: DEMONE, s.r.o., Železničná 75/69, Zemianska Olča.

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti - Domu smútku - na parc. reg. „C“ č. 12233/2 o výmere 157 m², zastavaná plocha so súp. č. 183 vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ, pohrebná služba DEMONE s.r.o., zastúpená Kristiánom Szedlákcom má záujem o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti Domu smútku vo vlastníctve mesta Komárno, v mestskej časti Kava, za účelom vykonávania pohrebných obratov a služieb s tým spojených. Žiadateľ by dodržiaval doterajšie mestom stanovené ceny za vykonanie pohrebného obratu a skvalitnenie služieb. Z toho dôvodu by chcel vykonať úplnú rekonštrukciu uvedených priestorov na vlastné náklady.

Odbor správy majetku požiadal Komunálny odbor o vyjadrenie k horeuvedenej žiadosti. Vo vyjadrení je uvedené nasledovné:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

„Dňa 01. mája 2016 nadobudlo účinnosť VZN č. 8/2016, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce. Schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre prevádzkovateľa pohrebísk, nájomníkov hrobových miest, poskytovateľov služieb na pohrebisku a pre návštevníkov pohrebiska.“

Ďalej sa uvádza:

„Nakoľko sa na pohrebisku v Kave vykonáva ročne 10 smútočných obratov a pohrebov, nebolo by rentabilné uzatvárať nájomnú zmluvu na prenájom Domu smútku s akýmkoľvek prevádzkovateľom pohrebných služieb, nakoľko sa naskytá vysoká pravdepodobnosť profitovania žiadateľa tým, že by umiestňoval do jestvujúcich chladiacich zariadení aj občanov iných miest, alebo obcí ako sú obyvatelia Kava“ (v prílohe sa nachádza celé vyjadrenie Komunálneho odboru k žiadosti.).

Stanovisko komunálneho odboru: neodporúča prenájom.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (10-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0, zamietavé stanovisko

20. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Stará pevnosť Komárno n.o. – TE 1725/2017

Žiadateľ: Stará pevnosť Komárno n.o., IČO: 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11. Žiadateľ uvádza, že jeho zámerom je vykonať komplexnú rekonštrukciu časti objektu na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dával možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty.

Oddelenie územného plánu a výstavby MsÚ k žiadosti uviedlo, že v súčasnosti Stará a Nová pevnosť v Komárne sa nachádza vo veľmi zlom technickom stave a podporuje každú aktivitu, ktorá môže napomôcť k zlepšeniu tohto nepriaznivého stavu časti kultúrnej pamiatky v súlade so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt NKP - Pevnostného systému Komárne a jeho ochranného pásma“, schválené MZ v Komárne uznesením č. 1706/2006. Nájomné navrhuje stanoviť v zmysle „Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna“ v znení dodatku č. 1, schváleného MZ dňa 24.06.2010. Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách je stanovené za 1 m² podlahovej plochy na 15,- eur/rok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Prístup počas rekonštrukcie vnútorných priestorov je plánovaná z jestvujúceho vstupu ľavého krídla Novej pevnosti, ktorú by ponechali aj po rekonštrukcii ako vstup do ubytovacích jednotiek.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: z hľadiska územného plánu tento pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti nadmestského charakteru v NKP Ústredná pevnosť – Nová pevnosť – B4 (vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely vyšších kategórií).

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.02.2018: pomer hlasovania (1-1-5-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (4-1-2-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-2-0 (neschválené)

21. Žiadosť o výpožičku časti pozemkov – TE 1726/2017

Žiadateľ: HUMANA People to People Slovakia o.z. IČO: 42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava

Predmet žiadosti: žiada o výpožičku časti pozemkov o výmere (1,5 x 1,5 m) z parc. reg. „C“ č. 853/1 – Letná ul., p.č. 681/1 – Damjanichova ul., p.č. 1187/1 – Rákócziho ul., p.č. 1505 – Vodná ul., p.č. 154/3 – Mederčská ul., p.č. 7328/3 – Košická ul., p.č. 7051/1 – Ul. gen. Klapku, p.č. 8620/3 – Ul. Komáromi Kacza, p.č. 2697/1 – Mederčská ul., p.č. 2454/1 – Eötvösova ul., 2819 – Eötvösova ul., p.č. 5891 – Ul. E.B. Lukáča, 5259 – Ul. budovateľská, p.č. 4944 – Murgašova ul., p.č. 3118 – Platánova alej, p.č. 10213/4 – Harčáškova cesta, p.č. 11004 – Hadovce, p.č. 10595/1 – Ďulov Dvor – Stredná, parc. reg. „E“ č. 1-1018/1 – Kava, Hlavná ul. vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a parc. reg. „C“ č. 1710/504 – Nová Stráž, Ul. vtáčej záhrady, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, spolu vo výmere 45 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom umiestnenia 20 ks zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi.

Poznámky: Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor podporuje umiestnenie takýchto zberných kontajnerov pre túto medzinárodnú charitatívnu organizáciu. MsÚ Sociálny odbor nemá výhrady voči umiestneniu 20 ks zberných kontajnerov. Podrobné stanovisko komunálneho odboru a Sociálneho odboru MsÚ tvorí prílohu materiálu.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územný plán mesta Komárno sa nezaobrá s takou problematikou. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko úradu: odporúča materiál doplniť aj so stanoviskom Sociálneho a správneho odboru MsÚ.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (0-1-6-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: komisia nezaujala stanovisko (1-1-5-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 1-0-5-0

22. Žiadosť o predaj parciel – COM-therm, spol. s.r.o. – TE 1729/2017

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj parciel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/1, vedených na LV č. 6434 spoločnosti COM-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava. V zmysle uznesenia MZ č. 1609/2017 spoločnosť COM-therm, spol. s.r.o., IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, zaslala stanovisko listom č. PO20180150 a PO20180165 ku kúpe nehnuteľností mesta Komárno, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parciel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a 7292/1, za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 243/2017 zo dňa 23.11.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Szaboóm, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške 132.000,- eur. Stanoviská spoločností tvoria prílohu tohto materiálu. Parcelu registra C č. 7292/1 bolo potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

Výpočet Nájomného a Kúpnej ceny podľa BDÚ na základe požiadavky KRM zo dňa 22.1.2018:

**Výpočet nájomného - 15% z
BDÚ**

	výmera	bdú	15% z bdu	ročné nájomné	poznámka
hlavný areál	3 827	46	6,9	26 406,30	
hlavný areál	2 488	46	6,9	17 167,20	
hlavný areál	67	46	6,9	462,30	
hlavný areál	64	46	6,9	441,60	
R. Serresa	1 597	46	6,9	11 019,30	
R. Serresa	251	46	6,9	1 731,90	
Ul. práce	580	54,4	8,16	4 732,80	výmera upresnená geom.plánom
				61 961,40	

Výpočet ceny podľa BDÚ

	výmera	bdú		cena podľa BDÚ	poznámka
hlavný areál	3 827	46		176 042,00	
hlavný areál	2 488	46		114 448,00	
hlavný areál	67	46		3 082,00	
hlavný areál	64	46		2 944,00	
R. Serresa	1 597	46		73 462,00	
R. Serresa	251	46		11 546,00	
Ul. práce	580	54,4		31 552,00	výmera upresnená geom.plánom
				413 076,00	

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: v súlade s ÚPN.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KRM zo dňa 22.01.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 24.01.2018: pomer hlasovania (2-3-2-0).FK žiada doložiť uznesenie č. 1609/2017.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

23. Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov – Csemadok – Základná organizácia Komárno – TE 1737/2017

Prenajímateľ: Csemadok – Základná organizácia Komárno, IČO: 001777170107, so sídlom Námestie Kossutha 3, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predĺženie prenájmu nebytových priestorov Klubu dôchodcov v budove Csemadoku na Nám. Kossutha č. 3 v Komárne so súp. č. 244 na pozemku, parc. reg. „C“ č. 449, zastavaná plocha s podlahovou plochou 355,75 m², vedenej na LV č. 6880 v k.ú. Komárno pre účely prevádzkovania Klubu dôchodcov v Komárne. V uvedenej budove má sídlo Klub dôchodcov zaregistrovaný pod Mestom Komárno a v registrácii je uvedená táto adresa ako sídlo klubu. Na horeuvedenú budovu je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov pod č. 6439/949/OSM/2012 zo dňa 22.02.2012 vrátane jej dodatku č. 1 pod č. 8823/3100/OSM/2017 zo dňa 07.04.2017. Nakoľko nájom končí dňa 28.02.2018 je potrebné zabezpečiť uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a výšku nájmu žiada za tých istých podmienok ako bolo v pôvodnej

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 24.02.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

24. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena – LS real s.r.o. – TE 1744/2017

Žiadateľ: LS real s.r.o., IČO: 43961878, so sídlom Českolovenskej armády 29, 93401 Levice.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-9/2018 zo dňa 18.01.2018, vo výmere 74 m², na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 10765 vo výmere 3544 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434, za účelom prekládky vzdušného elektrického zariadenia (NN vedenia) do zeme v mestskej časti Hadovce.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Dotknutá časť mestského pozemku sa nachádza vedľa miestnej komunikácie v zelenom pásme. S riadením vecného bremena nedôjde k znehodnoteniu dotknutého pozemku.

Stanovisko FK zo dňa: 24.01.2018: doporučuje postúpiť na rokovanie rady (6-0-1-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

18. Správa o činnosti mestskej polície v Komárne za rok 2017 – TE 1728/2018

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník MP

Stanovisko úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko Komisie ŽP,VP a D: doporučuje (6-0-0-0).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

19. Záver

Mgr. Béla Keszeh, viceprimátor mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.37 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 31. januára 2018

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta úradu

.....
Ing. László Stubendek
primátor mesta

Zapísala: Zsuzsanna Molnár

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA RADY MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2018

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ.