

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.01 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Ján Vetter.

K. Less – pomeňujúci návrh - chcel by som predložiť jeden nový materiál, ktorého prerokovanie navrhujem v bode č. 12 - Opätovná žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na ŠKD.

K bodu číslo 2 - Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za 1. polrok 2019 - TE 345/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.

V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

13:05 – prišiel pán poslanec I. Andrusko a P. Ruman.

13:06 – prišiel pán poslanec L. Štubendek.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 3 - Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2019

3.1. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 – TE 346/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Správu o činnosti, hospodárení a stave majetku za 1. polrok 2019.

Súčasťou správy je hodnotenie hlavných činností spoločnosti, ktorými sú:

- výroba a dodávka vody,
- odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Prevádzkovej zmluvy platnej od 1.1.2019. Vymedzujú sa ňou nové práva povinnosti oboch strán.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne priebežnú Účtovnú závierku k 30.6.2019, ktorej súčasťou je súvaha a výkaz ziskov a strát:

Hospodárske výsledky za 1. polrok 2019 boli nasledovné:

- náklady: 2 481 144,65 eur
- výnosy : 2 653 275,77 eur
- hospodársky výsledok - zisk: +172 131,12 eur

Finančná komisia: komisia odporúča, aby spoločnosť vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené.

7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Vzhľadom na vykazovaný zisk spoločnosti k 30.06.2019, ktorý má byť výhľadovo ku koncu roka 2019 značne vysoký, odporúčame pristúpiť k zvýšeniu výkonov vo vlastnej réžii spoločnosti zameraných na vykonanie opráv a realizáciu údržby vodovodnej a kanalizačnej siete a tým zabezpečiť zvýšenie nákladov spoločnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[3.2. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO 43797831 – TE 347/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Výsledok k 30.06.2019 je - 6 626,- eur oproti výsledku k 30.06.2018, ktorý bol 7 216,- eur.

Hlavné dôvody medziročného zhoršenia HV:

- Zvýšené náklady na plyn z 68 592,- eur na 89.421,- eur VZaS r.10
- Zvýšené náklady na elektrinu z 2 961,- eur na 3.120,- eur VZaS r.10
- Zvýšené osobné náklady z 29 540,- eur na 33 025,- eur VZaS r.12
- Zvýšené tržby z 135 169,- eur na 140 366,- eur VZaS r.03

Vyrobené teplo k 30.06.2019 je 56,25% z plánovaného ročného množstva.

Tržby k 30.06.2019 sú 52,42% ročného plánu.

Komentár: Zvýšená cena tepla platí až od 4.4.2019, to zn., že za plyn CALOR uhradil zvýšené ceny od 1.1.2019 a za teplo inkasoval zvýšené ceny od 1.5.2019.

Materiál s návrhom na zvýšenie ceny bol na MsÚ predložený 06.12.2018. Prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ dňa 31.01.2019 a následne rozhodnutím jediného spoločníka dňa 06.02.2019. URSO vydal rozhodnutie 04.04.2019.

Vysvetlenie významných medziročných rozdielov položiek súvahy:

- Zvýšenie hodnoty záväzkov z obchodného styku z 13 150,- eur na 32 194,- eur je spôsobené vyššou spotrebou a cenou plynu v hodnotenom období. (faktúry sú splatné 31.12.2019).
- Zvýšenie hodnoty obstarania dlhodobého hmotného majetku z 4 400,- eur na 7 400,- eur je spôsobené obstaraním projektovej dokumentácie na ďalšiu etapu rekonštrukcie kotolne Vnútná Okružná 21, ktorá je plánovaná v r.2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- Zvýšenie hodnoty ostatných krátkodobých záväzkov je spôsobené zaúčtovaním pomernej časti nájomného k 30.06.2019 vo výške 9 989,- eur, ktoré v rovnakom období r. 2018 bolo započítané s navýšením vlastného imania.

Dovoľujeme si upozorniť, že Spoločnosť je v kríze v zmysle ustanovení § 67a Obch. zákonníka z dôvodu záporného vlastného imania vo výške 6 433,- eur. Navrhujeme postupovať podľa ustanovení §§ 67b až 67k Obch. zákonníka.

Finančná komisia: komisia odporúča, aby spoločnosť vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča riešiť spoločnosť v kríze- kapitalizáciou nájomného za rok 2019.

Konateľ spoločnosti by mal prijať účinné opatrenia na zníženie nákladov a zvýšenie príjmov s cieľom dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku v roku 2019.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: doplniť do uznesenia

B/ schvaľuje

1. navýšenie základného imania kapitalizáciou nájomného za rok 2019 vo výške 19 810,00 eur, vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť sa nachádza v kríze

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno

a) rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR s.r.o. Komárno postupovať v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia,

b) poveriť konateľa spoločnosti na vykonanie všetkých právnych výkonov súvisiacich s navýšením základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o.

Zodpovedný predkladateľ prijal návrh. 7-0-0-0

[3.3 - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758 - TE 344/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 na prerokovanie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: vykonať kontrolu deklarovaných úspor prevádzkových nákladov, ktoré sa mali dosiahnuť vyššími príspevkami do rozpočtu príspevkovej organizácie v predchádzajúcich obdobiach.

Finančná komisia: komisia odporúča, aby organizácia vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

**3.4. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 36522309 - TE 348/2019**

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za 1. polrok 2019.

Výhľad výsledku hospodárenia k 31.12.2019.

Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., rok 2019 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2019.

V prvom polroku spoločnosť vykazuje – hospodársky výsledok: strata: – 235,- eur

Spoločnosť v 1. polroku 2019 dosiahla lepšie hospodárske výsledky ako v bezprostredne prechádzajúcom účtovnom období (strata spoločnosti k 31.12. 2018 bola – 9 306,- eur)

Predpokladám, že vzhľadom na prijaté opatrenia, spoločnosť v 2. polroku 2019 vykazuje zisk.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 15.08.2019 pre riešenie finančnej krízy (vykázané záporné vlastné imanie) schválilo zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., uznesenie č. 388/2019, nepeňažným vkladom (technologické zariadenie), ktorý sa započíta na vklad jediného spoločníka, Mesto Komárno, vo výške 20 000,- eur.

Finančná komisia zo dňa 28.08.2018: komisia odporúča, aby spoločnosť vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené.

7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

**3.5. – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Komárno, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO 00059994 - TE
343/2019**

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2019 k 30.06.2019 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Komárno na rok 2019 bol schválený uznesením č. 50/2019 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 31. januára 2019 nasledovne: bežné príjmy na rok 381 545,- eur, v tom príspevok mesta vo výške 255 000,- eur a bežné výdavky vo výške 381 545,- eur.

Na základe žiadosti o úpravu rozpočtu bolo uznesením MZ číslo 329/2019 na 8. zasadnutí MZ v Komárne dňa 27. júna 2019 schválené povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov o 7 840,00 eur, na vyplatenie odchodného pre dvoch zamestnancov vrátane povinných poistných odvodov a na úhradu registrácie ochrannej známky.

Účtovný výsledok hospodárenia Mestského kultúrneho strediska (údaje o nákladoch a výnosoch k 30.06.2019 v predložennom výkaze ziskov a strát) je negatívny, strata vo výške -2 837,72 eur z dôvodu, že v nákladoch za mesiac jún 2019 sú zahrnuté aj náklady na odchodné dvoch zamestnancov vo výške dvojnásobku ich funkčného platu vrátane povinných poistných odvodov.

Celkové výnosy oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka 2018 sú o 5 844,77 eur nižšie a celkové náklady sú nižšie o 2.974,61 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príspevková organizácia je právnická osoba štátu, obce a vyššieho územného celku, ktorej spravidla menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami, a ktorá je na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet vyššieho územného celku zapojená príspevkom. Pomer výrobných nákladov k tržbám k 30.6.2019 je 23,26%.

V celkových príjmoch za 1.polrok 2019 je zahrnutá, okrem príjmov z vlastnej činnosti a z rozpočtu zriaďovateľa aj dotácia na organizovanie 56. ročníka Jókaiho dní vo výške 2.579,81 eur.

Bežné príjmy za 1. polrok 2019 sú plnené na 45,40%, pričom čerpanie bežných výdavkov je úmerné vo výške 44,35 % schváleného rozpočtu výdavkov. Kapitálové príjmy a výdavky za 1. polrok 2019 čerpané neboli.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča vykonať kontrolu jednotlivých nákladových položiek. Opodstatnenosť a preukázateľnosť nákladu, jeho zahrnutie do nákladov MsKS za podmienok a v súlade s osobitnými predpismi, predpismi zriaďovateľa a vnútornými predpismi príspevkovej organizácie MsKS, účelnosť a hospodárnosť využívania finančných prostriedkov.

Finančná komisia zo dňa 28.08.2019: komisia odporúča, aby organizácia vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

3.6. - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 Zariadenia pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno – TE 349/2019

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno .

- Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2019 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 14.03.2019 podľa uznesenia 109/2019 .
- Na rok 2019 bol rozpočet schválený ako vyrovnaný a to vo výške 1 419 750,- eur.

- K 30.06.2019 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 713 968,74 eur a celkové výdavky boli na úrovni 613 269,75 eur.
Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 100 698,99 eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2019 . Zároveň uvádzame, že zo sumy +100 698,99 eur boli hneď začiatkom mesiaca Júl pokryté mzdové náklady za 06/2019 vo výške 77 599,23 eur .

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ ZpS „) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2019 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 317 376,- eur
- Príspevok zriaďovateľa – mesto Komárno - 80 000,- eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- Bežné príjmy: 316 417,64 €
 - Z toho príjem od klientov za služby - 236 367,38 eur
 - stravné - 78 800,26 eur
 - príjem zo sponzorského - 1 250,00 eur
- Finančné operácie: - 175,10 eur

Výdavky k 30.06.2019:

Zariadenie pre seniorov Komárno čerpá rozpočtované výdavky podľa schváleného rozpočtu na rok 2019.

Výdavky bežného rozpočtu k I. polroku 2019 boli na úrovni 42,99%.

Celkové rozpočtované výdavky k 30.06.2019 :

- Výdavky zo ŠR - 261 801,55 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky z bežného transféru od mesta Komárno - 66 666,66 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky na stravné - 71 832,38 eur
- Bežné výdavky - 212 136,56 eur
- Výdavky zo sponzorského účtu - 832,60 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2019 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a následne v oblasti bežných výdavkov, kde najvyššie výdavky malo zariadenie za úhrady energií 111 895,70 eur, čo predstavuje 52% bežných výdavkov zariadenia.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 26.08.2019. **6 -0- 0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 28.08.2019 - komisia odporúča, aby organizácia vypracovala opatrenia pre zabezpečenie kladného výsledku hospodárenia k 31.12.2019, ktoré by boli následne uznesením MZ odsúhlasené. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 4 - Zmena programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2019 – TE 240/2019

Predkladateľ: Ing. Bíró Adrianna

Mesto Komárno v rámci poskytovania sociálnej služby v jedálni formou donášky stravy priamo do domácnosti prijímateľa sociálnej služby zabezpečuje stravovanie pre viac ako 40 klientov aj počas letných školských prázdnin v spolupráci so Zariadením pre seniorov Komárno v zmysle § 4 ods. 5 písm. c) VZN mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 94501 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Vzhľadom na dovolenkové obdobie a pre donášku jedál do domácností a zvýšený počet obedov, Zariadenie pre seniorov Komárno prijalo do zamestnania pomocnú pracovnú silu do kuchyne na obdobie júl a august 2019 a na mzdové výdavky uvedenej pomocnej pracovnej sily v celkovej výške 1135,- eur, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno žiada finančnú podporu od zriaďovateľa zariadenia.

Finančná kontrola: ok

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 26.08.2019: **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.08.2019: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **7-0-0-0**

K bodu číslo 5 - Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 2 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 – TE 357/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 z Pons Danubii na mesto Komárno.

Projekt Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) je uskutočnený v rámci Interreg V-A, programu spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Jednotlivé naplánované výdavky projektu musí mesto, ako partner v projekte predfinancovať a v štvormesačných intervaloch môže mesto žiadať o refundáciu nákladov.

V rámci projektu boli usporiadané stretnutia projektových manažérov a workshopy, bola vytvorená nová webová stránka projektu. V ďalšom období - po výstavbe ihrísk v jednotlivých mestách, sa uskutočnia otváracie udalosti tematických parkov, ďalej sa objednávajú billboardy, tabule podľa predpisov programu Interreg V-A spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Tieto veci a služby mesto potrebuje v súlade s harmonogramom projektu obstaráť a zaplatiť.

Na stavebné práce prebieha verejné obstarávanie, ktoré bolo kontrolované Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, sekciou programov cezhraničnej spolupráce (ex ante kontrola). Tohto času mesto Komárno stojí pred ukončením procesu verejného obstarávania a podpísaním zmluvy o dielo. Mesto Komárno spolu s ďalšími projektovými partnermi kvôli časovej náročnosti procesov verejného obstarávania a kontrol žiadalo o predĺženie lehoty realizácie do 07/2020. Predpokladaný termín ukončenia verejného obstarávania a podpísania zmluvy s víťazným dodávateľom je september 2019, potom sa uskutoční výroba a montáž diel ihriska a stavebné práce. V zmysle hore uvedených dôvodov mesto Komárno dňa 08.08.2019 požiadalo o predĺženie termínu do 31.07.2020. (viď prílohu č. 3)

Uznesením č. 1826/2018 zo dňa 10.05.2018 bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru vo výške 250 000,00 eur na vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania tohto projektu.

Nakoľko realizácia projektu bude posunutá v zmysle žiadosti mesta do 31.07.2020, je potrebné aktualizovať aj podmienky preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a to v nasledovných položkách:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

1. Zmena konečného termínu čerpania: z 30.09.2019 na 31.07.2020.

2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.12.2019 na 30.12.2020.

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Kritérium schválenia: kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 6 - Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb – TE 147/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 3. zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v súvislosti s plnením úloh na úseku ochrany spotrebiteľa a utvárania podmienok na zásobovanie obce v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. pri výkone samosprávy obce.

Zákonom č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.03.2019 došlo k zrušeniu zákona č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 30/2019 Z.z. v ust. § 15 ods. 4 zakotvuje, že prevádzkovanie hazardných hier v herni v čase od 03.00 hod. do 10.00 hod. sa zakazuje. Prevádzkový čas herne musí korešpondovať s prevádzkovým časom uvedeným vo VZN. Taktiež došlo k zmene definície pojmu herňa.

Z dôvodu zosúladenia znenia VZN s platnou legislatívou je potrebné vykonať zmeny. Nakoľko od schválenia VZN č. 14/2012 došlo viacerým zmenám aj vo všeobecne záväzných predpisoch mesta, na ktoré uvedené VZN odkazovalo, odporúča sa schváliť nové VZN a nie len jeho zmena.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/30/20190601>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/311/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/250/20190101>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta zo dňa 26.8.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-0

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 27.8.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

K bodu číslo 7 - Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

7.1. - Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 269/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 5 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 01.08.2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2006 zo dňa 06.07.2006 na dobu určitú, 5 rokov od 1. augusta 2006 - ktorá doba sa automaticky predĺžila v zmysle zákona - dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2019 s jednoročnou výpovednou lehotou.

V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal vyjadrenie k výpovedi zmluvy o nájme pozemku. Okrem iného rozpisuje svoje práva, v zmysle kt. v súlade §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške a žiada mesto dohodnúť nové podmienky nájmu podľa súčasnej platnej legislatívy výhodné pre obe zmluvné strany.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekem vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).
3. Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

- Pozemok p.č. 10829 je podľa ÚPN určený na bývanie v rodinných domoch, a pobrežná časť kanála na zeleň. Nie je v súlade s ÚPN.
- Pozemok p.č. 11917 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č. 12028 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č.12063 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN. Tento pozemok je súčasťou aj územia Európskeho významu SKUEV 0092 (Dolnovážske luhy).
- Uvedené funkcie slúžia pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy územia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[7.2. - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 270/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 16. júna 2014 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1640/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).
3. Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru: pozemok p.č. 12862 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ k zámeru: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

7.3. - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 271/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Ladislav Hájas - FARMER;** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 08. februára 2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 506/2015 zo dňa 10. decembra 2015 a 17. decembra 2015 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 80,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).
3. Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok parc.č. 12839/4 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných a služobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

7.4. – E. P. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 291/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: E. P. s trvalým bydliskom 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m², vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m² vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 11879/4 o výmere 13.337 m², orná pôda vedená na LV č. 11161 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

Na parc. reg. „C“ 11879/4 sa nachádza sociálna budova vo vlastníctve žiadateľa, na ktorú má platné rozhodnutie od Stavebného úradu na dodatočné povolenie stavby a na jej užívanie zo dňa 05.09.2011, stavba v rozlohe 35 m² zasahuje do mestského pozemku p.č. 11881/2 (novovytvorená parcela) a z toho dôvodu by chcel žiadateľ vysporiadať právnické vzťahy. Nakoľko stavba zasahuje do mestského pozemku, žiadateľ žiada túto časť pozemku p.č. 11881/2 za 40% z BDÚ. Na novovytvorenej p.č. 11881/3 žiadateľ má uložené ďalšie objekty, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a z toho dôvodu by chcel odkúpiť aj túto časť pozemku za 100% z BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Cena podľa BDÚ: 24,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru: podľa ÚPN mesta pozemok parc.č. 11881, z ktorého sa navrhuje vyčleniť žiadaná plocha, je určená pre les – t.z. predmet žiadosti **nie je v súlade** s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: nakoľko zámer predaja bol schválený a predajom sa právne usporiadajú vlastnícke vzťahy, odporúčame schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-1

7.5. – R. Sz. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 294/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. Sz., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6206/2 o výmere 93, m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Ul. mieru).

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáží na príľahlých pozemkoch: garáže so súp. číslom 137 a pozemku parcely reg. „C“ č. 6224 a garáže so súp. číslom 153, a pozemku parcely reg. „C“ č. 6240.

Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ľudia tam pravidelne vynášajú odpad, robia tam skládku a tým ohrozujú životné prostredie. Žiadateľ by zabezpečil pravidelné

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

čistenie žiadaného pozemku na vlastné náklady. Pod žiadaným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré žiadateľ používa.

Cena: podľa BDÚ 39,90 eur/m², **3.710,70 eur.**

Poznámka: žiadateľ odkúpil garáž so súp.č. 137, nachádzajúcu sa na parc. registra „C“ č. 6224, v roku 2017.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 39,90 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby k zámeru: nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Baštového systému, kde je navrhovaná postupná revitalizácia priestoru na funkciu **verejnej zelene**.

Stanovisko MsÚ k zámeru: nedoporučuje predaj pozemku (pod pozemkom sa nachádza vodovod).

<https://tinyurl.com/y67htv3k>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-2-4**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 1-0-6-0

7.6. – F.V.a L.V.– Žiadosť o predaj pozemku – TE 295/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: F. V. a L. V., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (Hlavná ul. 30 – Nová Stráž – vid' prílohy). Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 65 v k.ú. Nová Stráž. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je príľahlý pozemok k nehnuteľnosti p.č. 65 a po zameraní bolo zistené, že časť parcely, ktorá je oplotená k ich nehnuteľnosti zasahuje do mestského pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície k zámeru:

Nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený pre plochu pozemných komunikácií.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradit' kupujúci.

Predmetná časť pozemku sa nachádza pod jestvujúcou stavbou.

<https://www.google.com/maps/@47.7643553,18.0438643,3a,75y,212.82h,93.53t/data=!3m6!1e1!3m4!1shsEnL5pNgF7zZwCHJuqRLA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: komisia doporučuje, aby žiadateľ doriešil vlastnícke alebo iné právo aj k oplotenému pozemku pred budovou odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

7.7. - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás - TE 301/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

Žiadatelia: 1. Renáta Halili – Reni Café, miesto podnikania: Eötvösova 2512/43, 945 01 Komárno.

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017. Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPM a PRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

7.8. – M. Š.– Žiadosť o predaj bytu v rodinnom dome – TE 302/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj bytu č. 2 na prízemí v rodinnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese nám. M. R. Štefánika v Komárne, so súpisným číslom 909, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 výmere 527 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno. Žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou uvedeného bytu v rodinnom dome a voči prenajímateľovi nemá žiadne záväzky. Výmera podlahovej plochy bytu podľa znaleckého posudku je 73,85 m².

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: všeobecné hodnoty nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej je 30 200,00 eur.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7588215,18.1261697,3a,90y,218.49h,102.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1svONZqILzY3NgqVUSPVsXyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

7.9. - Marina – alt, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 360/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18 046 541, so sídlom Platanova alej 2435, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je užívaný ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 48,76 eur/m².

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: mesto Komárno, v danej lokalite (areál „bývalé lodenice“) nevlastní žiadne ďalšie nehnuteľnosti, nemá námietky voči predaju žiadaného pozemku.

<https://www.google.com/maps/@47.7546595,18.1216449,3a,90y,117.26h,81.06t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJ46HAbDMRfilJu1EjJkiWQ!2e0!7i13312!8i6656>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: komisia žiada, aby príloha bola doplnená so zakreslením komunikácie geometrického plánu odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**
Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: FK hlasovala o cene, odporúča schváliť kúpnu cenu.
7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 2-0-5-0

7.10. – L. R. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 361/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: L. R., trvalým pobytom 945 05 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom zariadenia záhrady na vlastné účely.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m².

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.
- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- Piata žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 64/2019 nebol schválený predaj.
- Šiesta žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 65/2019 nebol schválený prenájom.

Gisplan link: <https://tinyurl.com/yyqwknqp>

Funkčné využitie pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: v ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje – 7-0-0-0

7.11. - DELTA KLUB KOMÁRNO - Žiadosť o výpožičke pozemku – TE 362/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: DELTA KLUB KOMÁRNO, IČO: 36103756, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom používania pozemku pre plavcov DELTA KLUBU KOMÁRNO a reprezentáciu mesta Komárna. Výpožičku žiadajú do roku 2040.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

•
Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m², z toho 15 % je 5,77 eur/m².

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj resp. prenájom predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.
- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.
- Piata žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 64/2019 nebol schválený predaj.
- Šiesta žiadosť bola prerokovaná dňa 31.01.2019. Uznesením č. 65/2019 nebol schválený prenájom.

Gisplan link: <https://tinyurl.com/y8ozsylv>

Funkčné využitie pozemku : Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: v ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0 – neschvaľuje

[7.12. – V.M.a manž. A. M. - žiadosť o predaj pozemkov – TE 363/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: V. M. a manž. A. M., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svojich zákazníkov v budúcej prevádzkovej budove na Valchovnickej 19 v Komárne.

Žiadateľ má nedoplatok na DZN a KO.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: predmetný pozemok 2214/4 a 2216 je určený na plochy občianskej vybavenosti a plánované využitie na hlavnú funkciu parkovania nie je v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: Ing. Cz. A. navrhol, aby v prípade odpredaja p.č. 2217 bol zabezpečený prístup do budovy na p.č. 2218 (vrátnica prístavu).

Komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko. 3-1-2

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje – 7-0-0-0

7.13. - SlovaKENT s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE364/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: SlovaKENT s.r.o., so sídlom Hadovce 60, 945 01 Komárno, IČO: 44747675.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 752 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 11518 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť nehnuteľnosť na p.č. 10959/1 kúpila v roku 2009. Pri kontrolnom geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností v lete 2019 bolo zistené, že k nehnuteľnostiam je aj oplotená časť mestského pozemku, ktorý oplotil ešte pôvodný vlastník nehnuteľnosti a je súčasťou dvora.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Poznámky:

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505552.45%3A-1327226.25&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-505573.81%3A-1327235.38>

Cena podľa BDÚ: 30,90 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN (rodinné domy).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: komisia žiada, aby mesto Komárno od žiadateľa vymáhalo nájomné späť na 2 roky.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:00 – prišiel pán poslanec J. Vetter

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-2-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

7.14. - LKW GLOCK s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 365/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: LKW GLOCK s.r.o., IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1731/29 o výmere 106 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-36/2019 z parc. reg. „C“ č. 1731/1 o výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú Nová Stráž. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súp. č. 439, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 1731/2. Nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá zasahuje práve do pozemku, ktorý je predmetom kúpy. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu podľa priloženého znaleckého posudku č. 59/2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóm.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 35,80 eur/m².

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : podľa ÚPN pozemok je plánovaný na výstavbu RD (rodinné domy). V žiadanej forme sa neodporúča odpredaj, alternatívne je možné odpredaj časti pozemku v celej šírke (viď príloha č.8) až po okraj komunikácie (podľa STN) pre žiadateľa, alebo celú túto časť pozemku ponechať pre výstavbu rodinného domu pre iného potenciálneho záujemcu.

Stanovisko MsÚ : neodporúča predaj v takejto forme.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507331.05%3A-1329103.5&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-507363.91%3A-1329116.62>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko (viď zápisnica) alt. č. 1: **2-0-4**
alt. č. 2: **0-0-6**
alt. č. 3: **0-4-2**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Š. Bende - procedurálny návrh - žiada zmeniť poradie hlasovania - najprv hlasovať o alt. č. 3 potom o alt. č. 2 a č.1.

Procedurálny návrh Š. Bendeho - 7-0-0-0

Stanovisko rady: alt. č. 3: 0-0-8-0

alt. č. 2: 4-0-4-0

alt. č. 1: 4-0-4-0

7.15. – G. V. - Žiadosť o pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov – TE 366/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: G. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na parcelách reg. „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda a parc. reg. „C“ č. 11837, o výmere 8249 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom VI. bod 1 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 07. decembra 2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1552/2017 zo dňa 23. novembra 2017 na dobu určitú, 1 rok dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemkov nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

<https://tinyurl.com/yatmhemh>

Žiadateľ má nedoplatok na KO

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: .parc.č. 11837,11838 sú v súlade s ÚPN (orná pôda), parc.č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7.16. - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – TE 367/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru, technologickej miestnosti č. 230 o výmere 11 m², na druhom poschodí v administratívnej budove na Nám. M. R. Štefánika 10 Komárno so súp.č. 907 na parc. registra „C“ č. 56, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. U vedenej miestnosti sa nachádza časť štruktúrovanej kabeláže – počítačových zásuviek, počítačových káblov a rozvodových skríň vrátane patch panelov, káblov, záložných zdrojov, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie
<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: komisia doporučuje, aby v prípade obnovy budovy budúci nájomca umožnil mestu a neprekážal nijakým spôsobom obnovu.

Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

7.17. – M. T. - Žiadosť o výpožičku pozemkov – TE368/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. T., IČO: 14 070 677, miesto podnikania: Komárno, Rákócziho ul., Žo 4906/1992.

Predmet žiadosti: výpožička pozemku, parcely registra „C“ č. 1439 o výmere 38 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom : nakládka a vykládka tovaru a zároveň parkovanie pre návštevníkov obchodu a pre obchodných partnerov.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na p.č. 1440/1.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Street view link: <https://tinyurl.com/y4ahqq6x>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: predmetný pozemok slúži ako parkovacia plocha, ktorú neodporúčame predať ani prenajať.

Stanovisko MsÚ: neodporúčame predať ani prenajať.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.8.2019: komisia doporučuje, aby žiadateľka uhradila pohľadávky voči mestu Komárno. **Komisia nehlasovala.**

Stanovisko FK zo dňa 28.8.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-2**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – neschvaľuje 0-0-6-2
alt. 2 – 6-0-2-0

7.18. - Ing. P. F. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 369/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) a z architektonického hľadiska neodporúčame realizovať oplotenie, a rovnako ako pri stanovisku k žiadosti o odpredaj nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: **nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.**

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdjd2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (*doložené, vid' príloha č. 6*) odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.1 **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje – 8-0-0-0

7.19. – P. K. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 370/2019

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. K. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) a z architektonického hľadiska neodporúčame realizovať oplotenie, a rovnako ako pri stanovisku k žiadosti o odpredaj nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdjd2kqYZWZOYeN4xqzCQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (*doložené, vid' príloha č.6*) odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2: **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1: **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje - 8-0-0-0

[7.20. – T. V. a manž. Ing. arch. L. T. M.- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 214/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: V. T., trvalým pobytom Nové Zámky a manželka Ing. arch. L. T. trvalým pobytom 930 34 Holice.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť pozemku parc. reg. „C“ č. 532/3 o výmere 1374 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44538359-71/2019, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická prípojka) s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným z vecného bremena: V.T., rodený T., trvalým pobytom 949 01 Nové Zámky a manželka Ing. arch. L. T. M. rodená M., trvalým pobytom 930 34 Holice. Žiadatelia sú

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

vlastníkmi pozemkov, parc. reg. „C“ č. 425/2 o výmere 470 m², záhrada a parc. reg. „C“ č. 427/3 o výmere 558 m², záhrada, vedených na LV. č 112 v k.ú. Nová Stráž. Jedná sa o novú výstavbu rodinného domu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7650737,18.043883,3a,90y,243.76h,86.52t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxodpZK6V5MvYy8xtUWfy2g!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií: podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7.21. - DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 342/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **DINIX, s.r.o.**, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 02; IČO: 36 751 308 – splnomocnený zástupca Ing. Ferenc Fekete.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 50 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Žiadosť bola prvý krát prerokovaná v roku 2018, na októbrovom zasadnutí MZ. Návrh na uznesenie nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov (príloha č. 3)
Žiadateľ má evidovaný nedoplatok na DZN – 2. splátka, splatnosť do 30.9.2019.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN (plochy pevností a pevnostného systému)

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: komisia doporučuje, aby žiadateľ uhradil splátku voči mestu Komárno. **Komisia nehlasovala.**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: komisia doporučuje, aby žiadateľ uhradil splátku voči mestu Komárno. **Komisia odporúča presunúť materiál na rokovanie Rady pri MZ. 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: v uznesení: pôsobiace „in rem“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka – vynechať z vety „súčasného a každodobého „ – 0-1-7-0

7.22. - Amante, n.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 371/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
7045/1	C	6434	4585	Ostatná plocha	Komárno
7046/1	C	6434	1226	Ostatná plocha	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 12.02.2019.

Celá dĺžka **NN prípojky** na mestskej parcele je cca. 64 m².

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Detské jasle Komárno“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m².

<https://tinyurl.com/y2c89udf>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

7.23. – J. S. a A. S. – Žiadosť o zrušenie predkupného práva – TE 372/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Žiadateľ: J. S. rod. S., 945 01 Komárno a A.S. rod. K., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o zrušenie predkupného práva mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6083 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV žiadateľov č. 8047 v k. ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C: Ľarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno.

Žiadateľ žiada o zrušenie predkupného práva nakoľko záujemca o kúpu požaduje výmaz ľarchy na LV pred prevodom vlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňuje aj skutočnosťou, že na žiadnom zo susedných pozemkov v počte 17 ks (parcelné čísla 6077-6094) už v súčasnosti nie je zapísaná ľarcha predkupného práva v prospech mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Pozemok parc. reg „C“ č. 6083 vedený na LV č. 8047 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľom Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva, č. j. 370/96-MPO, dňa 20.05.1996. V zmysle čl. II, ods. 2 zmluvy: „V prípade odpredaja pozemku pod nadstavbou mesto Komárno má predkupné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ.“

Vzhľadom na to, že žiadatelia majú záujem pozemok predať a majú aj ponuku na kúpu, v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s uzatvorenou kúpnu zmluvou (ktorou bol pozemok odkúpený od mesta Komárno) predložili písomnú ponuku na využitie predkupného práva mestu Komárno. Mesto Komárno si neuplatnilo predkupné právo, rozhodlo uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 277/2019 zo dňa 23.05.2019, s tým že predkupné právo v prospech mesta Komárno ostalo naďalej zachované.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že podľa výpisu z LV č. 8047 na pozemku je postavená budova bez označenia súpisným číslom – garáž. Žiadatelia majú záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj pozemku s garážou so záujemcom, nakoľko mesto Komárno si predkupné právo neuplatnilo.

Celková výmera pozemku: 20 m², BDÚ 39,90 eur/m²

Závazok žiadateľov: nemajú evidované záväzky voči mestu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Bašta III, táto plocha podľa ÚPN je určená na plochy zelene a postupnú revitalizáciu terajšieho stavu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 2.

<https://tinyurl.com/yxfknu7z>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: komisia doporučuje zrušiť staré uznesenie pre žiadateľa. Komisia doporučuje doplniť návrh na uznesenie alt. č. 1 s tým, že mesto zrušuje predkupné právo za cenu BDÚ. Žiadajú, aby žiadateľ bol o tom informovaný. odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende - navrhujem predkladateľovi stiahnuť materiál z rokovania a po doplnení materiálu predložiť na nasledujúcom zasadnutí. Zodpovedný predkladateľ prijal návrh.

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!

[7.24. – D. E. – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – TE 373/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: D. E. rod. E. 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6151 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV žiadateľky, č. 8045 v k. ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C: Tarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno. Vzhľadom na to, že žiadateľka má záujem pozemok aj so stavbou garáže so súpisným číslom 197 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ č. 6151, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, predať (ešte nepredala), v zmysle § 602 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúka pozemok na kúpu mestu Komárno, za nasledovných podmienok:

- 1) Celková kúpna cena pozemku predstavuje čiastku **5.000,- eur**,
- 2) Celková kúpna cena je splatná v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nového nadobúdateľa pozemku sa jej vlastníčkom zaväzuje podať najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

V prípade ak mesto Komárno neprijme ponuku na kúpu pozemku, žiadateľka uzatvorí kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Pozemok parcely reg. „C“ č. 6151 spolu so stavbou – samostatne stojacou garážou so súp. číslom 197, ktoré sú vedené na LV žiadateľky č. 8045 v k. ú. Komárno, žiadateľka odkúpila Kúpnu zmluvou dňa 17.10.2012 v znení jej Dodatku zo dňa 17.12.2012. V zmysle čl. IV. bod 1 kúpnej zmluvy žiadateľka zobrala na vedomie, že na liste vlastníctva v časti C: Ďarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno, ktoré ostalo zachované aj naďalej.

Žiadateľka má záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže. Nakoľko mesto Komárno má predkupné právo k pozemku parcely reg. „C“ č. 6151, na ktorej je stavba – garáž so súp. číslom 197, ponúka žiadateľka pozemok v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov najprv na predaj mestu Komárno. V prípade ak mesto Komárno neprijme ponuku na kúpu pozemku, žiadateľka uzatvorí kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže.

Cena pozemku:

- podľa BDÚ: 39,90 eur/m² (podľa BDÚ je cena za pozemok 917,70 eur za 23 m²)
- ponuka žiadateľky: 5.000,- eur

Celková výmera pozemku: 23 m²

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Stanovisko MsÚ: neodporúča uplatniť predkupné právo

<https://tinyurl.com/yxccyg79>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: Komisia doporučuje stiahnuť tento materiál z programu. Mesto Komárno má predkupné právo len na pozemok, a žiadateľka ponúka nehnuteľnosť aj spolu s budovou (garáž). Prípád je potrebné riešiť bez budovy a žiadateľke túto skutočnosť oznámiť v zákonnej lehote. Komisia nezaujala stanovisko.

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende - navrhujem predkladateľovi stiahnuť materiál z rokovania a po doplnení materiálu predložiť na nasledujúcom zasadnutí. Zodpovedný predkladateľ prijal návrh.

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[7.25. - Návrh na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA – TE 374/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet: zverenie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, IČO: 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to: časti pozemku o výmere 986 m² z parcely registra „C“ č. 9483/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 12232

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

m², vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno. Na predmetnom pozemku sa nachádza tenisový kurt, v súčasnosti v zanedbanom stave, ktorý by príspevková organizácia uviedla do užívania schopného stavu a prevádzkovala.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN mesta (plochy športu a rekreácie).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7. 26. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 382/2019 \(býv. Aranyzas\)](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidi%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7.27. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 383/2019 \(parc. č. 2310\)](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidi%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7.28. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 384/2019 \(parc. č. 5451-65,66,67,68\)](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7.29. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 322/2019 \(parc. č. 1710-295, Nová Stráž \)](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[7.30. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno TE 385/2019](#)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku .pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Mestská rada navrhla, aby hlasovali zvlášť pri každej žiadosti a pripravili zvlášť návrhy uznesenia.

Stanovisko rady:

1. Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o. (Dvorska ul.) - 0-4-4-0
2. Z. Kollár - 8-0-0-0
3. Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o. (Ul. Mieru) - 0-4-4-0
4. Prvá Rimavsko – Sobotská RK s.r.o. (Sústružnícka ul.) – 0-4-4-0

14:45- odišiel pán poslanec D. Kovács

K bodu číslo 8 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach - Pridelenie bytu Roľníckej školy 49-12 - TE 353/2019

Predkladateľ: Ing. Andrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľa: **J. H.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Spĺňa podmienky MV a RR SR.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **8-0-0-0**

K bodu číslo 9 - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 23.08.2019 – TE 375/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingird Szabó

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 23.08.2019“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

Uznesenie MZ č. 1239 / 2009:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

Komisia rozvoja mesta: odporúča prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia: odporúča prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **8-0-0-0**

K bodu číslo 10 - Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2.Q 2019 – TE 379/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingird Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2019 do 30.06.2019.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **8-0-0-0**

K bodu číslo 11 – Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu – TE358/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 12 – Opätovná žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na ŠKD.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Diskutovali, že na najbližšie MZ, ktorá sa bude konať v októbri, treba pripraviť na prerokovanie materiál a návrh na uznesenie s presnými číslami.

Mestská rada nehlasovala.

K bodu číslo 13 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.20 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 04. septembra 2019.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 04. SEPTEMBRA 2019

- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.