

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.04 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: JUDr. Margit Keszezh.

K bodu číslo 2 – Návrh rozpočtu organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021 – TE 29/2019

Predkladateľ: Mgr. Polgárová Hedviga

Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Dôvodová správa k návrhu rozpočtu ZpS Komárno na roky 2019-2021 je samostatnou prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Sociálny a správny odbor: navrhuje dodržiavať ekonomickým odborom odsúhlasený Návrh rozpočtu na rok 2019 -2021.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 postupuje materiál. **6-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19.02.2019. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča neschváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 3 – Otázky týkajúce sa obchodnej spoločnosti CALOR s.r.o.

3a. Podnikateľský plán na rok 2019 obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 95/2019

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký

Hlavnou úlohou Spoločnosti je zásobovanie obyvateľstva a ostatných odberateľov teplom dodávaným v ústrednom kúrení a v teplej úžitkovej vode.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť s majetkom mesta Komárno na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2016 na území mesta Komárno.

V zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2016 článok IV. Práva a povinností zmluvných strán, písm. A, bod. 6 spoločnosť CALOR, s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2019 na jeho schválenie.

Finančná komisia: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

3b. - Zabezpečenie prevádzkovania a obsluhy plynových kotolní v majetku mesta v objektoch materských škôl spoločnosťou CALOR, s.r.o. – TE 138/2019

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký

Účelom predloženého návrhu zmluvy je zabezpečenie odbornej starostlivosti, a racionalizácia využitia nákladov spojených s prevádzkou kotolní MŠ:

MŠ Eötvösa 48, Komárno

MŠ Dlhá 1, Nová Stráž

MŠ K. Kacza 33, Komárno

MŠ K. Kacza 39, Komárno

MŠ Františkánov 20, Komárno

MŠ Kapitánova 1, Komárno

Očakávaným efektom externého zabezpečenia prevádzky kotolní vlastnou spoločnosťou CALOR, s.r.o. je aj zlepšenie technického stavu a zníženia poruchovosti uvedených kotolní, čo sa v konečnom dôsledku takisto prejaví na nákladovosti prevádzky. Uvedená zmluva na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkovaním plynových kotolní MŠ je takisto v súlade s opatreniami navrhovanými v strategickom dokumente „Konceptie rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky“.

Porovnanie nákladovosti spôsobu prevádzky: mesačné prevádzkové náklady pri svojpomocnom zabezpečení prevádzky kotolní: mzdové náklady zaškolených zamestnancov: $6 \times 80 + 34,95\% \text{ odvody} = 647,76 \text{ eur /mesiac}$ Školenie: 360,- eur pre 6 osôb na 5 rokov 6,00 eur /mesiac Mesačné náklady spolu: 653,76 eur /mesiac Náklady premietnuté na vykurovaciu sezónu: $6 \times 653,76 = 3\,922,56 \text{ eur}$. Do vyčíslených nákladov nie je započítaná alikvótna časť nákladov spojená s energetikou MŠ / kontrolovanie stavu meračov ,vedenie evidencie spotreby energie , potvrdzovanie správnosti odberu na faktúry , odovzdanie výsledkov na MsÚ – OšaK /, ktoré znáša doteraz COMORRA SERVIS.

Mesačné náklady **pri externom zabezpečení prevádzky** kotolní spoločnosťou CALOR, s.r.o.:

- mesačný paušál $6 \times 90,00 \text{ eur} + \text{DPH} = 6 \times 108,00 \text{ eur} = 648,00 \text{ eur/mesiac}$,
- náklady premietnuté na vykurovaciu sezónu: $6 \times 653,76 = 3\,888,00 \text{ eur}$.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: 9-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

3c. - Oznámenie konateľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. - TE 137/2019

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký

Na základe oznámenia konateľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. sa predkladá návrh na uznesenie za účelom včasného zabezpečenia a vyhlásenia výberového konania na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 4 - Podnikateľský plán na rok 2019 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 117/2019

Predkladateľ: Mgr. György Batta

Finančná komisia: doporučuje sa stiahnutie Informatívnej správy o investíciách spoločnosti, materiál 118/2019 a nech je plán investícií súčasťou materiálu 117/2019. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0

K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

5a. - Návrh na prefinancovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans – TE 86/2019

Predkladateľ: Ing. Kóňa Bohumír

Samospráva mesta Komárom predložila na výzvu SKHU/1601/2.2 Programu medzinárodnej spolupráce Interreg V-A Slovensko-Maďarsko vyhlásenú v rámci Prioritnej osi Príroda a kultúra žiadosť o poskytnutie podpory projektu, ktorú riadiaci orgán posúdil ako projekt vhodný a súhlasil s jeho realizáciou.

Názov projektu: Kn-Kn Impro Trans Improvement of cross-border public transport services between Komárno (SK) and Komárom (HU) - Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU).

Celkový rozpočet projektu: 999 766,71 eur

Partnermi projektu sú:

- Samospráva mesta Komárom – vedúci partner projektu – rozpočet: 294 675,00 eur,
- Közép-Nyugat-Magyarország Közlekedési Központ Zrt – rozpočet: 490 536,00 eur,
- Comorra Servis – rozpočet: 214 555,71 eur.

Cieľom projektu je zlepšiť a rozvíjať kvalitu a podmienky verejnej autobusovej dopravy medzi mestami Komárom a Komárno, v rámci projektu bude zabezpečená pravidelná denná premávka elektrického autobusu medzi oboma mestami. V oboch mestách budú obnovené autobusové stanice a zastávky. Autobusové zastávky budú vybavené informatívnymi smart-panelmi, prostredníctvom ktorých získajú cestujúci aktuálne informácie o linkách. V rámci projektu bude pre obyvateľov vytvorená nielen webová stránka, ale aj ďalšie súvisiace mobilné aplikácie, ktoré uľahčia získavanie užitočných informácií.

Projekt trvá 24 mesiacov: od októbra 2018 do konca septembra 2020.

Financovanie projektu zo strany EÚ a štátu sa uskutoční v pravidelných štvormesačných intervaloch, vždy po realizácii určitej etapy resp. časti projektu. Z tohto dôvodu organizácia Comorra Servis potrebuje finančné prostriedky na prefinancovanie prevedených prác na základe predložených daňových dokladov zo strany Comorra servis.

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

5b. - Návrh na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov - TE 89/2019

Predkladateľ: Ing. Kóňa Bohumír

V zmysle uznesenia 48/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a predbežného návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021 zo dňa 31.01.2019 Mestský úrad Komárno predkladá návrh na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov.

V programovom rozpočte mesta Komárna podľa rozpočtovej kapitoly a položky:

program 8.7. .06.2.0. položka 630 zdroj 41 Rezerva – poslancov bola schválená v sume: 250 000,00 eur.

V zmysle 2) odseku bodu B) uznesenia 104/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 sa vykonalo zníženie rezervy poslancov o sumu 16 928,00 eur t.j. zostatok rezervy pre poslancov na rok 2019 predstavuje sumu vo výške 233 072,00 eur.

Finančná komisia zo dňa 19.02.2019: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

5c. - Správa vo veci týkajúcej sa žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému mesta Komárno a o zabezpečení spolufinancovania projektu – TE 90/2019

Predkladateľ: Ing. Kóňa Bohumír

Rada Slovenskej republiky vyhlásila dňa 16.01.2019 výzvu pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019.

Základným cieľom výzvy je cieľavedome, komplexne a koordinovane pôsobiť na príčiny a podmienky, ktoré umožňujú páchanie kriminality a inej protispoločenskej činnosti za účelom jej predchádzania, potlačania a zamedzovania. Cieľom projektu mesta Komárno je v tomto roku ďalšie rozšírenie kamerového systému so zameraním na ochranu detských ihrísk. Správa vznikla z dôvodu informovania poslancov Mestského zastupiteľstva o projekte a na základe potreby zabezpečenia jeho financovania.

Materiál bol upravovaný na základe návrhu finančnej komisie.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia : zdržala sa a navrhla úpravu. **0-0-7-0**

Komisia verejného poriadku a dopravy: navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko rady: 6-0-0-0

5d. – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno - TE 128/2019

Predkladateľ: Ing. Kóňa Bohumír

V súlade so zmenami zákona NR SR č. 583/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 523/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov navrhujeme nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno účinnosťou od 01.04.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že legislatívne zmeny príslušných zákonov sú väčšieho rozsahu a zároveň, aby sa zabezpečila prehľadnosť právnej úpravy jednotlivých ustanovení navrhujeme prijať nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

Terajšie Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 3. októbra 2013 uznesením č. 1268/2013.

Skúsenosti predchádzajúcich rokov preukazujú, že kompetencie primátora pri zmenách rozpočtu a rozpočtových opatreniach nie sú dostatočné v prípadoch, keď je potrebné zabezpečiť krytie neplánovaných výdavkov pri položkách v rozpočte mesta, pri spoluúčasti v projektoch... napr. v období medzi dvoma zastupiteľstvami a najmä v období prázdnin.

O takto schválených a vykonaných zmenách a použití prostriedkov bude predložená informatívna správa pre MZ vždy v najbližšom termíne zasadnutia MZ

Na základe horeuvedených skutočností odporúčame MZ zrušiť Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno zo dňa 3. októbra 2013 a schváliť predložené znenie nových Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno v zmysle návrhu uznesenia.

Komisie: FK požadovala predložiť materiál v tomto rozsahu na Radu. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

5e. - Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2018 – informatívna správa – TE 116/2019

Predkladateľ: Ing. Kóňa Bohumír

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018.

Finančná komisia: 8-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

K bodu číslo 6 – Návrh na rekonštrukciu kontajnerových stojísk v meste Komárno – TE 96/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mesto Komárno sa pri zbere komunálneho odpadu riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov. Na sídliskách prebieha zber komunálnych odpadov prostredníctvom 1100 l kontajnerov na zmiešaný komunálny odpad, papier, sklo a plasty s kovmi. Pri uvedených typoch nádob je potrebný vývoz dva až trikrát týždenne, z dôsledku rýchleho napĺňania nádob odpadom a aj z hygienických dôvodov. V rodinných domoch sa komunálny odpad zbiera do 120 l nádob, zatiaľ čo triedený odpad sa triedi do vriec.

Mesto vynakladá nemalé finančné prostriedky na udržanie čistoty a poriadku v okolí kontajnerov a i napriek tomu sa stretávame s rôznymi problémami. Odpad sa často povaluje v hromadách v okolí kontajnerov, veká na nádobách sú mnohokrát otvorené alebo poškodené, v dôsledku čoho sa v okolí nádob šíri zápach a degraduje sa kvalita zbieranej komodity. Tomuto aspektu do značnej miery napomáhajú vandali a bezdomovci, ktorí sa prehrabávajú v nádobách. Ďalším problémom sú znečistené kontajneroviská objemným a stavebným odpadom, čím si obyvatelia sami vytvárajú čierne skládky. Vyššie uvedené dôvody a nárast odpadu za minulé roky si vyžaduje uvažovať o zmene systému v odpadovom hospodárstve.

Betónové kryty na jestvujúce kontajnery by riešili udržanie čistoty a poriadku v okolí kontajnerov by boli betónové kryty na jestvujúce kontajnery. Takáto forma krytia kontajnerov by eliminovala osoby, ktoré vyberajú kontajnery a tým aj neporiadok, ktorý dokážu spôsobiť takýmto správaním. Základnou myšlienkou je zamedzenie vstupu do priestoru kontajnera neprispôsobivým občanom, ktorí prichádzajú ku kontajneroviskám za iným účelom, ako je vynášanie odpadu. Títo, žiaľ, zároveň často znehodnocujú aj podiel triedených zložiek odpadu ich zmiešavaním. Kryté kontajnery rovnako bránia rozfúkaniu odpadu po okolí z dôvodu veterných podmienok. Použitím a rozmiestnením mobilných krytých kontajnerovísk na 1100 l nádoby by sa zabezpečila väčšia čistota v meste aj pri preplnenej nádobe by vysypaný odpad, ktorý bol rozhádzaný na okolí zostal v kryte nádoby, kde by bol chránený pred vetrom, ktorý odpad rozfúka po okolí, taktiež aj prístup hlodavcov a iných zvierat by bol sťažený. Zvýšila by sa ochrana životného prostredia a okrem už uvedených výhod by mesto získalo parkovacie plochy na sídliskách (nakoľko smetné nádoby sú umiestnené práve na týchto plochách) , čo by prispelo k úspore prostriedkov na budovanie nových parkovacích plôch.

Mesto uvažovalo aj o iných možnostiach (polopodzemné kontajnery), ale z dôvodu vysokého stavu spodných vôd a kvôli množstvu inžinierskych sietí, by sa realizácia týchto polopodzemných kontajnerov mohla vykonať len v ojedinelých prípadoch, čím by sa strácala efektivita vyprázdňovania týchto a ostatných kontajnerov. Z tohto dôvodu sa priklonilo k riešeniu použitia mobilných krytých kontajnerových stanovišť.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 20.02.2019: komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie VP a D zo dňa 19.02.2019: **9-0-0-0**, doporučuje schváliť návrh na uznesenie. Komisia navrhuje oddeliť kontajnery na zmesový komunálny odpad od kontajnerov na separovaný odpad.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 7 – Návrh na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu školských kuchýň a jedální – TE 88/2019

Predkladateľ: Mgr. Ondrej Gajdáč

Stav školských jedální v správe základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v niektorých oblastiach nezodpovedá súčasným požiadavkám kladeným na stravovanie detí a mládeže vyplývajúcich z platnej legislatívy. Od septembra 2019 predpokladáme nárast počtu stravníkov najmä v základných školách.

Z uvedených dôvodov je v niektorých prípadoch nutná čiastočná úprava priestorov a rozvodov, oprava, obnova zariadenia resp. doplnenie zariadenia školských jedální.

Z dôvodu predpokladaného nárastu stravníkov bude nutné od septembra 2019 sprevádzkovať školskú jedáleň v Základnej škole na Rozmarínovej ul.

Sprevádzkovaním uvedenej školskej jedálne budú vytvorené dostatočné kapacity na prípravu obedov, aby mohli byť uspokojené potreby všetkých potenciálnych stravníkov, tak ako to určuje platná legislatíva.

Z úsporných dôvodov plánujeme realizovať väčšinu uvedených činností za pomoci príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po upresnení údajov. **8-0-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: komisia posúva na prerokovanie do rady mesta. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 8 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – TE 97/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 31.01.2019 uznesením MZ č. 48/2019 bol schválený programový rozpočet mesta Komárno na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020 a 2021. V rámci rozpočtu kapitálové výdavky na rok 2019 predstavujú sumu vo výške 717 500,- eur. Materiál je návrhom rozdelenia týchto financií na jednotlivé investičné akcie.

Rozpočet mesta Komárno:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/38bb0fe3d12a74ae49924f5e315d45d4.pdf>
<http://komarno.sk/content/file/investicie/2019/N%C3%A1vrh%20programov%C3%A9ho%20rozpo%C4%8Dtu%20na%20roky%202019-2021.pdf>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: 8-0-0-0

Finančná komisia: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 9 – Návrh VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č.28/2015 a č.11/2017 – TE 98/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 5/2018 zo dňa 06.12.2018 zriadila komisiu mestského zastupiteľstva v Komárne s názvom: Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta.

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č.28/2015 a č.11/2017.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 18.02.2019: **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 10 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - TE 115/2019

Predkladateľ: Ing. Arch. Katalin Besse

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018. Takisto na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania viacerých zmien v záväznej časti ÚPN:

1. Žiadosť od Davydov Building, s.r.o., obsahuje požiadavku na funkčné zmeny lokality západne od Alžbetínskeho ostrova, na parc.č. 3570 z funkcie „zeleň sídla“(ZS) a parc.č.3573 parc.č. 3573, z funkcie „zariadení technickej infraštruktúry“ (TI) na funkciu „bývanie v bytových domoch nad 4 NP“, (BD2), so zámerom realizácie komplexu budov na bývanie s občianskou vybavenosťou. Lokalita sa nachádza v blízkosti – západne od mestských studní.
2. Žiadosť od ARIO-Direkta, s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 05.20 (určenej na výrobo-obslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie-H1) z pôvodných 35% na 45%, a RB 05.21 (určenej pre priemyselnú výrobu-H2) z pôvodných 35 na 50%. Do funkcie a do grafickej časti sa v tomto prípade nezasahuje.
3. Žiadosť Ing. P. K. v zastúpení LS real s.r.o., splnomocneného vlastníkmí pozemkov v UO 05 – RB 05.10 (H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby), UO 03 - RB 03.01

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

(DV- územie zariadení vodnej dopravy), RB 03.02 (PO- polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti), RB 03.03 (OV1- plochy komerčnej občianskej vybavenosti), UO 17 - RB 17.47 a RB 17.48 (H1- územie výroby, výrobných služieb, skladov), UO 31- RB 31.16 (H1- územie výroby, výrobných služieb, skladov), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy vo všetkých lokalitách na 50%, resp.60%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

4. Žiadosť Davydov Building, s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti
 - a to v regulačnom bloku RB 13.14 (určenej na obytného územia s prevahou bývania v bytových domoch do 4.NP- BD1) : zmenu maximálnej podlažnosti z 3 na 3+1. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
5. Žiadosť A. D. obsahuje tiež požiadavku na zvýšenie percenta maximálnej zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 19.02 (ŠR- územie s prevahou zariadení športu a rekreácie), z pôvodných 5% na 15 %, bez zmeny funkcie a zásahu do grafiky.
6. Žiadosť Ing.A. Zs. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 34.14 (určenej pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch -RD) z pôvodných 20 na 30%, RB 34.16 (určenej pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch -RD) z pôvodných 15% na 30%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
7. Žiadosť žiadateľov: H. A., I. E., H. V. , JUDr. T. B.- predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 34.05 (určenej pre priemyselnú výrobu-H2) z pôvodných 20 na 50%, RB 34.06 (určenej na výrobné-obslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie- H1) z pôvodných 20% na 50%, a RB 34.07 (určenej na plochy komerčnej občianskej vybavenosti –OV1) z pôvodných 25 na 35%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
8. Žiadosť TOPSTAV s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 31.06 (určenej pre územie výrobné- obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb , skladov a logistiky) z pôvodných 20 na 40%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
9. Žiadosť Projekt Železničná, s.r.o., predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to v regulačnom bloku RB 11.20 (určenej na obytného územia s prevahou bývania v bytových domoch do 4.NP- BD1): zmenu maximálnej podlažnosti z 4 na 5.

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo. Z tohto dôvodu v prípade žiadosti Davydov Building, s.r.o. úrad Mestský úrad v predstihu zabezpečil aj predbežné stanoviská najkompetentnejších dotknutých orgánov, čo sa týka možného vplyvu zámeru na zdroje pitnej vody mesta a okolitých obcí. Konkrétne, či z hľadiska spoločenských záujmov je vhodný tento priestor na zástavbu. Tieto stanoviská sú obsiahnuté v prílohe materiálu, slúžia ako vstupný podklad pre rozhodnutie MZ o pristúpení k obstarávaniu Zmien a doplnkov v územnom pláne mesta v tejto lokalite.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

ÚPN mesta Komárno: http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: 7-1-0-0 - doporučuje schváliť návrh uznesenia s tým, že neodporúča lokalitu č.1- UO 05, p.č.3570 a RB 5.27.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

13:52- Prišiel pán poslanec Ing. Zoltán Bujna.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Pozmeňujúci návrh KÚPŽPRM – **6-0-0-0**
Návrh MsÚ – **0-4-2-0**

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

11a. – K. P. – Žiadosť o predaj pozemku –TE 1880/2018

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: P. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).** Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom.

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 2066/2018, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0.**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Na prerokovanie do MZ – 5-0-0-0

11b. - Ing. F.P.r – Žiadosť o predaj pozemku - TE 1879/2018

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Ing. P. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).** Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 2067/2018, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0.**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Na prerokovanie do MZ – 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

11c. - MUDr. P. Cs. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 1881/2018

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: MUDr. P. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).** Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

(viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 2068/2018, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Na prerokovanie do MZ – 5-0-0-0

11d. – R. B. a manž. E. B.- Žiadosť o predaj pozemku - TE 32/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: R. B. a manž. E. B., rodená L., trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Žiadatelia odkúpili predmetný pozemok bez vedomia, že rozostavaná stavba nemá stavebné povolenie.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m².

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 63/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: V ÚPN mesta je pozemok určený na funkciu obytného územia, ale bolo zistené, že v lokalite viac pozemkov má mierne posunuté hranice, ktoré sú oplotené k záhradkám. Nejedná sa pritom o úmyselné rozšírenie pozemkov, podľa pôvodného GO plánu z r.1992 žiadaný pozemok bol ešte súčasťou záhrady, a presne podľa tohto GO plánu sú realizované oplotenia. T.z.: z neznámeho dôvodu pôvodný GO plán na delenie záhrad nie je v súlade s právnym stavom podľa LV. Na základe uvedených doporučujeme odpredaj s tým, že keď najbližšie budú obstarávané zmeny a doplnky v ÚPN, bude napravený tento stav.

Stanovisko MsÚ: V predmetnej lokalite pozemky sú v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady s oplotením. Odporúčame odpredaj pozemku.

<https://tinyurl.com/ycoodecw>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-0

[11e. - P – DENT, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 35/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: Spoločnosť P – DENT, s.r.o., so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno.
Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príľahlých nehnuteľností (p. č. 7742, 7743, 7744/1, 7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplotené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Gisplan link: <https://tinyurl.com/y2bjayj3>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 66/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-0

[11f. - Ing. K. B. a PharmDr. Ch. B. G. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 51/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Ing. K. B. a PharmDr. Ch. B. G., obaja trvalým pobytom 811 07 Bratislava – Staré Mesto.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 6-2782/1 o výmere 712 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Cena podľa BDÚ : 54,40 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

Na horeuvedený pozemok podala žiadosť p. G. G. na odkúpenie v roku 2018. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj pozemku s uznesením č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Pred podpísaním zmluvy sa zistila zmena vo vlastníckych vzťahoch, t.j. p. G. predala pozemok p.č. 7201/1 svojej dcére PharmDr. Ch.B. G. a jej manželovi Ing. K. B.. Z uvedeného dôvodu doslo k zrušeniu uznesenia č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Noví vlastníci polyfunkčného domu na ul. Petőfiho na p.č. 7201/1 podali žiadosť na odkúpenie príslušného pozemku p.č. 7201/3 k polyfunkčnej budove.

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc. č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 82/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – **5-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

11q. - Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 50/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ : Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti : prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,
 - pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
 - depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544m², **spolu o výmere 1390 m².**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Oprava a rekonštrukcia budovy si vyžaduje nemalé finančné prostriedky a z toho dôvodu mesto navrhuje prenájom predmetných nebytových priestorov miesto výpožičky, z dôvodu zníženia finančnej zaťaženia mesta.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 81/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

11h. - Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu - TE 52/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ : Občianske združenie **ÉS Polgári Társulás, IČO : 42 043 158, so sídlom Nová Stráž Hlavná 34, 945 04 Komárno.**

Predmet žiadosti : prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona):

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 83/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MsKS : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – **5-0-0-0**

11i. - Ing. M. G. a manž. A. G. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 105/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: Ing. M. G.a manž. A.G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4277/1 o výmere 229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 4278. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu zohľadniť skutočnosťou, že v roku 2000 im nebolo umožnené odkúpenie predmetného pozemku, kedy bola cena pozemku určená vo výške 2,50 eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/ya7tt6l>

Cena pozemku podľa BDÚ: 37,80 eur/m² z toho 40 % t.j. 15,12 eur/ m² v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

- mesto Komárno od roku 2014 do 2016 v predmetnej lokalite na základe výzvy mestského úradu predalo 5 mestských pozemkov, ktoré boli užívané bez právneho titulu ako predzáhradky pred rodinnými domami. Výška kúpnej ceny v každom prípade bola určená v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou t.j. vo výške 15,12,- eur/ m²
- mestské zastupiteľstvo s uznesením č. 945/2016 zo dňa 29. septembra 2016 schválilo predaj predmetného pozemku pre žiadateľom. Žiadatelia nepodpísali kúpnu zmluvu a nezaplatili kúpnu cenu, do 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o venom bremene,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

- žiadatelia dňa 16.05. 2017 žiadali zníženie kúpnej ceny pozemku, ich žiadosť bola odmietnutá s uznesením MZ č.1355/2017, dňa 29.06.2017,
- mesto Komárno listom zo dňa 11.09.2017 požiadalo Advokátsku kanceláriu AKAK s.r.o. o začatie konania voči žiadateľom vo veci vydania bezdovodného obohatenia z dôvodu užívania pozemkubez právneho titulu,
- dňa 16.10.2018 žiadatelia podpísali dohodu o urovnaní mestom Komárnom a zaplatili za užívanie pozemku sumu vo výške 2 596,86,- eur,
- dňa 16.10.2018 osobne podali novú žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj – alt. 1.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – **5-0-0-0**

11j. – H. T. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 106/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: H. T., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku: podľa BDÚ 38,50 eur/m², **spolu 770,- eur.**

Funkčné využitie pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy.

Žiadateľ bol vyzvaný na doloženie stanovísk správcov inžinierskych sietí, ktoré zatiaľ nepredložil.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko OR: podľa platného Územného plánu mesta Komárno, schváleného VZN č.5/2018 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia uvedeného pozemku je DZ - **Územie zariadení cestnej dopravy.**

Územie vyhradené pre skupiny individuálnych garáží, plochy autobusovej stanice, plochy dopravných služieb a služieb motoristom, ČSPH, plochy statickej dopravy a hromadných parkovísk a zariadenia hraničnej a colnej správy.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y65a7jpp>

Stanovisko KÚPZP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie - OVS 8-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – OVS 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

11k. - SOCHA – STAV s.r.o. – Žiadosť o predaj nehnuteľností - TE 107/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: SOCHA – STAV s.r.o., IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová.

Predmet žiadosti: predaj **pozemkov** na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce.

Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, je zaokrúhlená **16 600,- eur.**

Žiadateľ plánuje po prestavbe existujúcich nebytových priestorov vytvoriť v polyfunkčnom objekte sídlo vlastnej firmy.

Žiadateľ dňa 08.02.2019 doplnil svoju žiadosť nasledovne: v plánovanom polyfunkčnom objekte mieni vytvoriť priestory na bývanie a sídlo prevádzky. Svoju činnosťou nebude rušiť okolité prostredie na bývanie.

Žiadateľ v prípade kladného posúdenia žiadosti ponúka pre Mesto vykonať izolačné práce plochých striech vo výške 1 000,- eur ako benefit.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Podobné uznesenia MsZ – uznesením č. 1778/2018 zo dňa 22.03.2018 bol schválený predaj pozemkov v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku.

<https://tinyurl.com/y7j62cun>

Nehnutelnosti sa nachádzajú v bývalom areáli Školského majetku pri Strednej poľnohospodárskej škole v Komárne, v mestskej časti Hadovce. Budovy garáže a nebytového priestoru sú v dezolátnom stave a min 10 rokov bez užívania.

Žiadané nehnuteľnosti sú nevyužívané zanedbávané.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.1933/2018 zo dňa 28.06.2018 schválilo prejednať predmetnú žiadosť až po schválení nového územného plánu mesta Komárno.

Nový územný plán mesta Komárno bol schválený v mesiaci september v roku 2018 s VZN mesta Komárna č. 5/2018.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN za podmienky, že plánované využitie nebude rušiť okolité obytné prostredie, čo je deklarované v žiadosti.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019:

alt.2. – podľa žiadosti: **0-5-3-0**,

alt. 1 - OVS: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – 6-0-0-0

11I. - Komárňanský Komunitný Klub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Zichyho paláca - TE 100/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub – Komáromi Közösségi Klub, IČO: 51693135, Hradná ul. 163/11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, s určením symbolickej ceny nájomného. Žiadateľ vo svojej žiadosti nevyčíslil požadovanú výšku nájomného.

Cena nájmu mestských nebytových priestorov v danej lokalite je stanovené vo výške 40,- eur/m²/rok, v súlade s tým je pripravený návrh na uznesenie – alt. č. 2, prenájom formou OVS.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 1, vyhlásiť OVS.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – 5-0-0-0

[11m. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku - TE 99/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO: 42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno,

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (bývalé Maďach café) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V súčasnosti používa MsÚ priestory na vlastné účely. Priestory sú z hľadiska energií prepojené s priestormi Kancelárie prvého kontaktu (možnosť namontovania vlastného elektromeru), vodomer SÚV je namontovaný.

Predmetom činnosti občianskeho združenia TéKa je vytvorenie takej stratégie, pomocou ktorej zabezpečí maďarskej mládeži žijúcej na Slovensku aktívnu účasť vo vedeckom a kultúrnom živote, a umožní im odborný rozvoj. Vo svojich prieskumoch sa zaoberá predovšetkým s oblasťou južného Slovenska, a zaoberá sa vývojom spoločnosti, hospodárstva, životného prostredia a kultúrneho života v tomto regióne, a sa snaží zapojiť čoraz viac mladých do svojich programov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 1, OVS

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – **5-0-0-0**

11n. – E.Cz. – E.– Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - TE 110/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: E. Cz. – E., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

Cena nájmu podľa žiadosti: 40,- eur/m²/rok, t.j. **1.520,- eur/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: má evidovaný záväzok voči mestu Komárno: nájomné: 130,- eur ku dňu 28.02.2019.

Žiadateľka bola oboznámená so stavom jej záväzkov voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom nehnuteľnosti.

<https://tinyurl.com/y68oq47m>

Stanovisko KÚPZP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie – OVS. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS. **8-0-0-0**

Odporúča zväziť inzerciu všetkých OVS aj v Komárňanských listoch a na FB stránke mesta Komárno.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0 – pôvodný návrh

[11o. - AGREF, spol. s r.o. - Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 101/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: AGREF spol. s r.o.; IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 14. 07. 2005 na dobu neurčitú od 1. septembra 2005 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2018 s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2500,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59,- eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.
(Komárno a Nová Stráž je 0,88,- eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je výhľadovo rezervovaný na vymiestnenie prístavu, z toho dôvodu doporučuje sa za podmienky možnosti výpovede zmluvy s výpovednou lehotou max.1 rok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Pozmeňujúci návrh FK 0-3-3-0
Návrh na uznesenie podľa žiadosti 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

11p. - N-Lél, a.s. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 102/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti:

1. znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m², orná pôda, ďalej nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 01. 10. 2006 na dobu neurčitú od 1. októbra 2006, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 s účinnosťou 18.12.2007 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 11. 2018 s polročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie pozemky: p.č. 3746, TTP 43020 m², p.č. 3889 orná pôda, 4953 m², p.č.4188 TTP 3333 m², p.č.4189 orná pôda 1806 m², p.č. 4190 zast. plochy 1334 m² vedené na LV č. 6434, k.ú. Komárno, p.č. 3842 orná pôda 698 m², vedené na LV č. 6549, k.ú. Komárno, p.č. 6-3755/1 vodná plocha o výmere 32077 m², p.č. 3491 orná pôda 4039 m², vedené na LV 11737, 1635/10 ovocný sad, 49051 m², 1645/1 orná pôda 104911 m², v k.ú. Nová Stráž vedené na LV č. 934.
Nakoľko na tieto pozemky doteraz nebola uzatvorená zmluva so žiadateľom, v tomto prípade nie je nutné aplikovať ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.. Tieto pozemky navrhujeme prenajať formou OVS.
3. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59,- eur/ha/rok.
4. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parc. č. 11786 – budúca kompostáreň – nedoporučujeme, parcely 1614/8,1 - sú Chráneným územím (CHA Pavelské slanisko), ostatné parcely sú v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

V uznesení sú uvedené iba pozemky v súlade doporučením OR a v súlade s ÚPN.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 18.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Pozmeňujúci návrh FK 0-0-6-0

Návrh na uznesenie podľa žiadosti – 6-0-0-0

11q. - Ing. P. J.- Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 103/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Ing. P.J., samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 13. 05. 2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1083/2013 zo dňa 11. 04. 2013 na dobu neurčitú od 15. mája 2013 s neb. M. P., matkou žiadateľa dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Matka žiadateľa ešte počas trvania výpovednej lehoty podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadala mesto o zaslanie nových podmienok nájmu. Túto žiadosť potvrdil aj jej syn, ktorý ako dedič pokračuje v podnikaní v poľnohospodárstve ako SHR.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovené znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,84 eur/ha/rok.
2. Slovenskému pozemkové fondu, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku platia nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Pozmeňujúci návrh FK 0-5-1-0

Návrh na uznesenie podľa žiadosti 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

11r. – R. B. - Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 104/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: R. B., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15. 10. 2014 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1712/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na dobu neurčitú dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 1 ročnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo stanovené vo výške 50,- eur/ha/rok na základe uznesenia MZ. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.
(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6-0-1-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

11s. - Bratislavské regionálne ochranárske združenie - Žiadosť o prenájom pozemkov - TE 109/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, so sídlom Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	Lokalita Chránený areál pri Orechovom rade
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda	detto
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP	detto
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda	Detto
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11807	5626	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11826	23629	Ostatná plocha	detto
Komárno	6434	„C“ 11827	3064	Ostatná plocha	detto
Nová Stráž	934	„C“ 1614/9	32 807	Ostatná plocha	Lokalita Pavelské slanisko
spolu			8,6058 ha		

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

ktoré sa nachádzajú v Chránenom areáli Pri Orechovom rade a v jeho blízkosti resp. Chránenom areáli Pavelské slanisko. Cieľom Združenia je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetné pozemky, predovšetkým ich vhodná údržba kosením alebo pastvou hospodárskych zvierat, čím bude zabezpečené aj potláčanie invázií rastlín.

Žiadatelia žiadajú určiť symbolickú sumu 1,- eur/ha za prenajaté pozemky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

- V súčasnosti na parcele reg. „C“ č.11826 v lokalite Orechový rad sa nachádzajú nelegálne stavby vo výmere cca 4297 m², preto na základe tel. dohovoru žiadateľom z predmetnej parcely žiadajú prenajať iba voľnú časť parcely t.j. 19 332 m²

Žiadané parcely:

- reg. „C“ č, 11827 v k. ú. Komárno sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy preto túto parcelu nenavrhujeme na prenájom,
- reg. „C“ č.11807 v k. ú. Komárno a reg. „C“ č.1614/9 v k. ú. Nová Stráž nie sú súčasťou chráneného územia – preto ich nenavrhujeme na prenájom.
- Žiadatelia majú už uzavretú nájomnú zmluvu mestom Komárnom aj v predmetných lokalitách (napr. Pavelské slanisko) na dobu neurčitú od 14. 04.2014 za ročné nájomné 1,- eur/rok za prenajaté pozemky,
- od 30.04.2018 prenajímajú od mesta Komárno ďalšie pozemky, vo výmere 31,83 ha v k. ú. Komárno resp. Nová Stráž, na dobu určitú do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha . Na prenájom týkajúcich pozemkov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s uznesením MZ č.1436/2017 zo dňa 05.10.2017.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje len parcely nachádzajúce sa v chránenom území CHA pri Orechovom rade.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie – OVS s vyvolávacou cenou ako pri OVS orné pôdy. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: pozmeňujúci návrh FK 0-4-1-0
návrh na uznesenie podľa žiadosti 6-0-0-0

11t. - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE 113/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Bevatron s.r.o., IČO : 50 649 973, so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky.

Predmet žiadosti : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m², zastavaná plocha, diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m², zastavaná plocha a diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-48/2018, vedenej na LV č. 6434, na umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „VYBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESIDENCE PARK“ s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: WALLTON s.r.o., IČO : 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Street view:

<https://www.google.com/maps/@47.7816365,18.0847394,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1smtYd0hu7x6rfDAZI9LfvQ!2e0!7i13312!8i6656>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 7-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa: 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1. 6-0-0-0

11u. – O. M. - Žiadosť o výpožičku pozemkov - TE 111/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: O. M. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov, parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom udržiavania pozemku v čistote a kosenia. Toho času je pozemok neudržiavaný, zaburinený a vytvárajú sa na ňom aj čierne skládky, ktoré žiadatelia doteraz odstránili na vlastné náklady, nakoľko žiadaný pozemok susedí so záhradou v ich vlastníctve (Nová Osada).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Cena podľa BDÚ : 34,84 eur/m²

Žiadateľ na uvedené pozemky už v predchádzajúcom období viackrát podal žiadosť na výpožičku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

Prvú žiadosť Mestské zastupiteľstvo dňa 18.09.2014 s uznesením č. 1775/2014 neschválilo návrh na uznesenie.

Druhú žiadosť Mestské zastupiteľstvo dňa 12.11.2015 s uznesením č. 454/2015 a 455/2015 návrhy uznesení neboli prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Tretiu žiadosť Mestské zastupiteľstvo dňa 08.12.2016 uznesením č. 1083/2016 neschválilo návrh na uznesenie.

Street view link: <https://tinyurl.com/y2bcxrwd>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok p.č.11899/3 je podľa ÚPN plánovaný pre plochy rekreácie a športu, p.č. 11881 na plochy zelene.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1. **8-0-0-0**
Komisia žiada prešetriť, či žiadaný pozemok už nie je oplotený, ak áno, žiadať bezdôvodné obohatenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1 **0-3-3-0**
alt. 2 **6-0-0-0**

11v. - Nemocnica Komárno s.r.o. – Žiadosť o predĺženie výpožičky pozemku - TE 112/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: **Nemocnica Komárno, s.r.o.**, Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371
Predmet žiadosti: predĺženie doby výpožičky časti pozemku pred pavilónom „I“ (interné oddelenie) zo strany Petőfiho ul. - vo výmere cca. 160 m² z parcely registra „E“ č. 1693, vo výmere 551 m² ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno - na dobu určitú do 30. júna 2019 z dôvodu rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice.

Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o výpožičke s mestom Komárno do 31.12.2018 a nakoľko ešte prebiehajú rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice z uvedeného dôvodu žiadajú o predĺženie zmluvy o výpožičke do 30.06.2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

https://www.google.com/maps/@47.7652497,18.1255981,3a,75y,65.94h,107.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8xqMJE9SB9C_DNPv-0PDhg!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

11w. - Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas k podnájmu nebytových priestorov - TE 114/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ : Univerzita J. Selyeho v Komárne, IČO: 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadajú o súhlas k podnájmu nasledovných nebytových priestorov v užívaní univerzity pre Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“) :

- 4 kancelárie v celkovej výmere 83,92 m²,
- sklad o výmere 3,82 m²,
- sociálne zariadenie o výmere 8,4 m²,
- chodba o výmere 3,8 m², spolu vo výmere 99,94 m², na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7559098,18.1288157,3a,90y,328.32h,85.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAF1QipMoUgVbZ5jsvncvP8Nb3Cja66KZOZiYxv7DtUC!2e10!7i7782!8i3891>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

11x. – E. H. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 49/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: E. H., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku o výmere 5,96 m² z parc. reg. „C“ č. 1146 o výmere 5323 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má postavený prístrešok na mestskom pozemku k rodinnému domu vo svojom vlastníctve na parc. č. 1167/5.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 51,90 eur/m² – z toho 15% je 7,79 eur/m²/rok (46,43 eur/rok).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, je to uličný priestor, kde by mal byť realizovaný chodník.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom časti pozemku.

<https://tinyurl.com/y9u4vacr>

Stanovisko KÚPZP a PRM zo dňa 16.01.2019: komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie (100% BDÚ) s doplnením podmienky, že chodník dá pôvodného stavu. **9-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (100% BDU) **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0 - pozmeňujúci návrh KÚPŽP a RM na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku.

11y. - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás - TE 121/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszská

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadatelia: 1. AK Servise 1 s.r.o., sídlo: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky.

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8. Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: 0-0-8-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

11z. - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 120/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszská

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadatelia:

1. Sandra Nagyová, miesto podnikania: Ul. práce 3097/6 945 01 Komárno (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Fyleus s.r.o.)
2. HE – HOLDING s.r.o., so sídlom Jelenia 1 811 05 Bratislava – Staré Mesto
3. Euro – Agro, spol. s r.o. ,so sídlom Obchodná 3 945 01 Komárno - Nová Stráž
4. Wolf De Luxxe s.r.o., so sídlom: Ul. biskupa Királya 2844/29 945 01 Komárno
5. Baltazár Ryšavý – Boldi, miesto podnikania: 946 02 Čalovec 43
6. WIN Komárno s.r.o., so sídlom: Baštová ul.2809/59 945 01 Komárno
7. VIKING Group s.r.o., so sídlom Palatínova 14 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

8. Adrian Hupka – FORTISSIMO, Miesto podnikania: Rákócziho ul. 237/16 945 01 Komárno
9. KÁVY SVETA, s.r.o., so sídlom Hlavná18 040 01 Košice
(stanovisko Krajského pamiatkového úradu bude doplnené dodatočne)
10. Melinda Tomová, Miesto podnikania: 946 01 Kameničná 561
11. JOKER Pub s.r.o., so sídlom Budovateľská 2584/23 945 01 Komárno
12. Zsuzsanna Bognár – BOROZÓ, Miesto podnikania: Družstevná 2584/23 945 01 Komárno
13. Muhamed Abazi, Miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2950/20 945 01 Komárno
14. ALLGRAFIT s.r.o., so sídlom Kapitánova ul. 4/23 945 01 Komárno
15. Irena Patakiová – MIX, Miesto podnikania: Košická 26/5 945 01 Komárno
16. Helena Čiliaková – Čili, Miesto podnikania: I.Madácha 2796/8, 945 01 Komárno
17. Monika Bálintová, Miesto podnikania: Á.Fesztyho 1445/2 947 01 Hurbanovo
(stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné, na meno Andrea Varga)
18. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, Miesto podnikania: Česká ul.277/2 , 945 01 Komárno
19. PESTERA KN s.r.o., so sídlom Klinčeková ul. 2569/4 Komárno
20. Milan Škuliba, Miesto podnikania: Hviezdoslavova 1 945 01 Komárno
21. Bona-ex, s.r.o. Sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno
(vizualizácia sezónnej terasy a grafický nákras budú doplnené dodatočne)
22. AK Servise 1 s.r.o., Sídlo: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky.

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.2.2019: pomer hlasovania. 1-0-7-0

Pripomienky FK: **FK nesúhlasí s bezodplatným užívaním bez obmedzenia m² a s úrovňou niektorých sezónnych terás,**

FK žiada dôslednú kontrolu na dodržiavanie platných Zásad resp. a pripraviť ich aktualizáciu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ **6-0-0-0**

K bodu číslo 11/2 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 142/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[11/2a. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno – TE 47/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

Mgr. Béla Keszezh primátor mesta Komárno o 15:02 hod. nariadil 15 minútový prestávku.

Pokračovanie o 15:19 hod.

[K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy v bytových a sociálnych veciach](#)

[12a.- zoznam žiadateľov – TE 92/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2019.

V zmysle § 2 ods. 4 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu oproti minulému roku bolo vyradených 13 žiadateľov; 12 žiadateľov, ktorým v roku 2017 bolo schválené pridelenie bytu, ďalej v zmysle § 2 ods. 6 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno bol vyradený aj 1 žiadateľ, ktorý si nesplnil povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti. Mimo zoznamu bolo pridelených 5 bytov.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-0

[12b. - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely - TE 75/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

715/636/OSV/2019 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 27.05.2019 do 02.06.2018 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 960,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 19 .02.2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12c. - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely - TE 76/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

716/635/OSV/2019 - ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 27.05.2019 do 02.06.2018 pre 17 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 816,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 Navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19 .02.2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

12d. - Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby Nocľaháreň - TE 78/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v rámci sociálnej služby krízovej intervencie umožňuje poskytnúť sociálnu službu v Nocľahárni. Poslaním sociálnej služby poskytovanej nocľahárni je možnosť ubytovania sa poskytnutím prístrešia na účel prenocovania. Sociálna služba sa poskytuje fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať. mesto Komárno prevádzkuje útulok s kapacitou 28 ľudí, avšak v zimnom období t.j. od decembra až do marca každoročne bojuje s návalom ľudí bez prístrešia. Počet ľudí žijúcich na uliciach Komárna každoročne rastie a v zimnom období mesto Komárno každý rok hľadá rôzne alternatívne riešenia, aby mohlo pomôcť týmto ľuďom. Nákupom obytného kontajnera, ktorý tvoria tri samostatne sa k sebe pristavujúce kontajnery/ jednopodlažné montované stavby/ mesto Komárno zriadi na Hradnej ul. 22 pre 8 ľudí nocľaháreň. Predpokladaná prevádzková doba nocľahárne bude mať letnú aj zimnú prevádzkovú dobu. Nocľaháreň poskytuje fyzickej osobe s trvalým pobytom v meste Komárno ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania, sociálne poradenstvo, nevyhnutné ošatenie a obuv. V priestoroch nocľahárne sú vytvorené podmienky na vykonávanie základnej osobnej hygieny v stredisku osobnej hygieny. Po registrácii poskytovateľa sociálnych služieb na VUC Nitra mesto Komárno podá žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach krízovej intervencie, ktoré poskytuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Výška finančného príspevku na jedno miesto v zariadení na mesiac je 120,- eur. Zabezpečením základných životných potrieb v nocľahárni je eliminovať sociálne a zdravotné riziká, ktoré sú spojené s pobytom na ulici a nepriaznivou sociálnou situáciou.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019: navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko komisie rozvoja mesta: 20.02.2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-0**

12e. - Návrh na uznesenie na schválenie rozšírenia kapacity sociálnej služby v Útulku pre bezdomovcov v meste Komárno - TE 81/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v rámci sociálnej služby krízovej intervencie umožňuje poskytnúť sociálnu službu v útulku. Mesto Komárno prevádzkuje útulok s kapacitou 28 ľudí, avšak v zimnom období t.j. od decembra až do marca každoročne bojuje s návalom ľudí bez prístrešia. Počet ľudí žijúcich na uliciach Komárna každoročne rastie a mesto Komárno každý rok hľadá rôzne alternatívne riešenia, aby mohlo pomôcť týmto ľuďom. Nákupom obytného kontajnera, ktorý tvoria tri samostatne sa k sebe pristavujúce kontajnery/ jednopodlažné montované stavby/ mesto Komárno zriadi na Hradnej ul. 22 pre 8 ľudí nocľaháreň a zvýši kapacitu útulku o sedem miest. Po registrácii poskytovateľa sociálnych služieb na VUC Nitra mesto Komárno podá žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach krízovej intervencie, ktoré poskytuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Výška finančného príspevku na jedno miesto v zariadení na mesiac je 150,- eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 Navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 20 .02.2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12f. - Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby - Práčovňa - TE 82/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v rámci podpornej sociálnej služby umožňuje poskytnúť sociálnu službu v práčovni. V práčovni sa utvárajú podmienky na pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, má ťažké zdravotné postihnutie, alebo nepriaznivý zdravotný stav, alebo dovŕšila dôchodkový vek. mesto Komárno zriaďuje túto podpornú sociálnu službu v priestoroch Strediska osobnej hygieny na Hradnej ul.22. Zriadenie sociálnej služby – práčovňa je v rámci rozvoja sociálnych služieb v súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

8-0-0-0

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 20 .02.2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12g. - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2019 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately - TE 73/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Novela Zákona č.305/2005 Z.z o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č.305/2005 Z.z) nahradila povinnosť mesta tvoriť príspevok na tvorbu úspor deťom v detských domovoch – po novelizácii zákona centrum pre deti a rodiny, jednorazovým príspevkom na osamostatnenie sa mladého dospelého po skončení poskytovania starostlivosti v centre pre deti a rodiny. Príspevok na tvorbu úspor sa poskytoval maloletému dieťaťu mesačne, jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého sa bude poskytovať, ak na to vznikol nárok pri odchode z centra pre deti a rodiny v zmysle novely zákona č.305/2005 Z.z. Jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého je vo výške 30% zo sumy 15 - násobku sumy životného minima pre nezaopatrené dieťa. Predkladané VZN v zmysle novely zákona č.305/2005 Z.z. upravuje podmienky a postup mesta pri poskytovaní príspevku na dopravu rodičom a fyzickým osobám, ktoré sa osobne starali o dieťa do centra

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

pre deti a rodiny, v ktorom je dieťa umiestnené, podmienky a postup pri poskytovaní príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého pri odchode z centra pre deti a rodiny.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/305/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/601/20160102>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na schválenie VZN.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 18.02. 2019 navrhuje chváliť návrh na schválenie VZN
8-0-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:19.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 20. 02 .2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[12h. - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 8 /2017 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno - TE 83/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno v nadväznosti na Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno 2016-2020 v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov rozširuje druhy poskytovaných sociálnych služieb o sociálnu službu krízovej intervencie – nocľaháreň, sociálnu službu s použitím telekomunikačných technológií – monitorovanie a signalizácia potreby pomoci a podpornú službu – pracovňa. Mesto Komárno upravuje aj úhrady za hodinu opatrovateľskej služby v závislosti od príjmov jednotlivých prijímateľov sociálnej služby.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/static/SK/ZZ/2008/448/20190101>

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na schválenie VZN.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa: 20.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19.02.2019. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

15:29 – prišiel pán Ondrej Gajdáč viceprimátor.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

JUDr. Tamás Varga – pozmeňujúci návrh rady – (tvorí prílohu zápisnice) - §9
Opatrovateľská služba - doplniť.

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

13a. - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2019, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019 – TE 122/2019

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019.

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?):
VZN č. 1/2018:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/9ae1b7267b60ccbcbe61b1e189c0ea99.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0-0.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-1-0
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13b. - Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 až 2021 – TE 123/2019

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2019 až 2021 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2019-2021.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. 6-0-2-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko rady: všetky návrhy na uznesenie na prerokovanie do MZ 7-0-0-0

13c.- Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – normatívna dotácia - TE 132/2019

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v celkovej výške 4.550.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2019 v celkovej výške 4.700.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 31.01.2019 zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2019 vrátane garantovaného minima. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2019 v celkovej výške 4.985.934 eur (schválená normatívna dotácia na rok 2018 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 4.374.521 eur zo dňa 24.01.2018, t.j. medziročný nárast je vo výške 611.413 eur).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške 285.934 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2019.

Mestský úrad Komárno navrhuje ponechať finančnú rezervu na rok 2019 vo výške 150.000,- eur, resp. 100.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2019/2020.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019:

1. hlasovaním nezaujala stanovisko k variantu s rezervou vo výške 150 tis. eur. **0-1-7-0**
2. odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 100 tis. eur - 7-0-0-0

13d.- Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – projekt - TE 131/2019

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno a Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na realizáciu projektu „V základnej škole úspešnejší“ na rok 2019 v zmysle uznesení MZ č. 1583 a 1584/2017.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13e.- Návrh na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu telocviční v majetku mesta - TE 87/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle uznesenia 48/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a predbežného návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021 zo dňa 31.01.2019 Mestský úrad Komárno predkladá návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov na účely zlepšenia stavu telocviční v majetku mesta.

V programovom rozpočte mesta Komárna podľa rozpočtovej kapitoly a položky: program 5.1.– Šport, kultúra, médiá, pamiatky 08.1.0 642001 zdroj 41 na opravu telocviční bola schválená v sume 200 000,00 eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: nevyžaduje sa.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po upresnení údajov. **8-0-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: komisia posúva na prerokovanie do rady mesta. **6-0-1-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13.f - Návrh na zmeny v sieti škôl a školských zariadení – školské jedálne - TE 124/2019

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János

Mesto Komárno v roku 2019 renovuje školské kuchyne za účelom zvyšovania kapacity a nápravy zanedbaného stavu objektov. Súčasne plánuje aj organizačné zmeny v štruktúre školských kuchýň a výdajných školských kuchýň.

Na základe uvedeného a v zmysle §15 ods. 4 podľa §18 v spojitosti s § 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov mesto Komárno ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení, je povinné podať žiadosť MŠVVaŠ SR o zmeny v sieti škôl a školských zariadení SR.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13g. - Návrh na zvýšenie rozpočtu cirkevných materských škôl na rok 2019
TE 139/2019

Predkladateľ: Mgr. Bajkai János

V zmysle VZN mesta Komárno mesto poskytne na žiaka súkromného a cirkevného školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta dotáciu vo výške najmenej 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 bola schválená finančná dotácia pre MARIANUM vo výške 307.409 eur a pre MŠ Handlovská 50.618 eur.

Mesto Komárno, na základe žiadosti rímskokatolíckej a reformovanej kresťanskej cirkvi navrhuje navýšiť dotáciu cirkevných MŠ na 100% od 1. apríla 2019.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 04.03.2019: komisia posúva na prerokovanie do rady mesta. **8-1-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 14 – NÁVRH NA VYSTÚPENIE MESTA KOMÁRNO ZO ZDRUŽENIA MIEST A OBCÍ ŽITNÉHO OSTROVA (ZMOŽO) – TE 85/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno je členom Združenia miest a obcí Žitného ostrova (ďalej ako „ZMOŽO“). ZMOŽO je záujmovým združením na presadzovanie postavenia a práv miest a obcí Žitného ostrova.

Mesto Komárno je však členom aj ďalších záujmových združení právnických osôb s podobným účelom a úlohami ako napr. Združenia miest a obcí okresu Komárno (ZMOOK), ktoré združenie je regionálnejšieho charakteru a vykonáva aktívnejšiu činnosť ako ZMOŽO. Tým, že mesto Komárno je členom ZMOŽO má povinnosť platiť členský príspevok, čo ročne činí sumu 5.128,50 eur, pričom z členstva vyplývajúce pozitíva sú pre mesto minimálne resp. takmer žiadne, vzhľadom na aktivitu ZMOŽO.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje vystúpenie mesta Komárno zo ZMOŽO v súlade s Článkom č. 15 ods. 1 Stanov ZMOŽO, v zmysle ktorého „Člen ZMOŽO môže vystúpiť zo ZMOŽO jednostranným písomným prehlásením o vystúpení zo združenia formou uznesenia obecného zastupiteľstva vždy k 31.12. bežného roka a členstvo zaniká 1.1. nasledovného roka.“

Stanovisko MsÚ: Navrhuje sa schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 15 – Návrh štatútu mesta Komárno – TE 127/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

Dňa 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Citovaným zákonom došlo k rozsiahlejším zmenám v zákone č. 369/1990 Zb., ktoré zároveň vyžadujú vykonať zmeny základného dokumentu mesta – Štatútu mesta Komárno.

Zmeny sa týkajú najmä:

Samosprávna pôsobnosť mesta sa dopĺňa o vyhlasovanie dobrovoľnej zbierky, čo sa zveruje do kompetencie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo v uznesení, ktorým vyhlási dobrovoľnú zbierku, zároveň ustanoví podmienky jej vykonania, pretože zákon č. 162/2014 Z.z. o verejných zbierkach sa nevzťahuje na obce.

Kogentné a fakultatívne splnomocňovacie ustanovenia na vydanie všeobecne záväzných nariadení obcí vo veciach územnej samosprávy sa z hľadiska prehľadnosti a komplexnosti úpravy koncentrujú do § 4 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb.

Odstraňuje sa stav, keď zamestnanec mesta bol nútený v prípade zvolenia za poslanca mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta skončiť svoj pracovný pomer s mestom. Umožňuje sa zvolávať zhromaždenie obyvateľov mesta nielen mestskému zastupiteľstvu, ale aj primátorovi mesta.

Zanikla povinnosť primátora prerokovať pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva v mestskej rade.

Vypustil sa dôvod na obligatórne vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní primátora mesta, ak hrubo alebo opakovane zanedbáva svoje povinnosti, porušuje ústavu a iné všeobecne záväzné právne predpisy.

Rozšírili sa povinnosti poslanca mestského zastupiteľstva o novú povinnosť, ktorou je prehlbovanie svojich vedomostí na účel kvalitnejšieho plnenia úloh súvisiacich s výkonom tejto funkcie.

Odmena poslanca sa bude odvíjať vždy od základného mesačného platu primátora (t.j. bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zák.č. 253/1994 Z.z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest).

Ďalej zákonom č. 5/2019 Z.z. s účinnosťou od 01.02.2019 došlo k zmenám v odmeňovaní poslancov vrátane zástupcov primátora. Uvedené zmeny je potrebné zapracovať do znenia štatútu.

Súčasne sa vykonala aktualizácia niektorých ustanovení Štatútu za účelom zosúladenia znenia Štatútu s platnými právnymi predpismi SR.

Poznamenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/5/20190201>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190201>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1999/184/20121001>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20190101>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/564/20171201>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/314/20180901>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Štatútu mesta Komárno.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 7-0-0-0

K bodu číslo 16 – NÁVRH ROKOVACÍ PORIADOK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE – TE 126/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

V zmysle § 11 ods.4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného aj schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov.

Doteraz platný Rokovací poriadok MsZ je účinný od 01.12.2016. Z dôvodu zosúladenia so Štatútom mesta ako aj s platnou legislatívou, sa predkladá návrh na schválenie nového rokovacieho poriadku MsZ.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-1-0

K bodu číslo 17 – NÁVRH ROKOVACÍ PORIADOK KOMISÍÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE – TE 125/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) „(1) Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Ďalej v zmysle ods. 3 cit. ust. zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného aj schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

poslancov. Právomoc schválenia rokovacieho poriadku komisií nie je priamo upravené v zákone č. 369/1990 Zb., z predmetného dôvodu to bolo doplnené do Štatútu mesta (§ 20 ods. 10).

Doteraz platný rokovací poriadok komisií bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 25.01.2007. Z uvedeného dôvodu sa predkladá návrh nového rokovacieho poriadku komisií MsZ v Komárne.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Neverejné 2-1-4-0
Verejné 4-0-3-0

K bodu číslo 18 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018 – TE 91/2019

Predkladateľ: Ernest Ujj

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Komisia verejného poriadku a dopravy: 9-0-0-0 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 19 – Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0

K bodu číslo 21 –Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno -TE 146/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 39 Štatútu mesta Komárna o udelení čestného občianstva mesta Komárno rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno predložil mestu Komárno:

- Imre Andruskó, riaditeľ Gymnázia Hansa Selyeho v Komárne pre Gábora Koltayho.

Štatút mesta Komárno § 39:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0

K bodu číslo 22 – Návrh na udelenie Ceny mesta Komárno Pro Urbe - TE 144/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu mesta Komárna o udelení Ceny mesta Komárno rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu predloženého do 28. februára roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.

Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena mesta Komárno) k uvedenému dátumu predložili mestu Komárno:

- Tamás Varga v mene poslaneckého klubu 4KN pre Józsefa Kiss Péntek – post humus,
- Imre Andruskó pre Istvána Keszegha,
- Občianske združenie Kárpátia Sport pre Szilviu Michač,
- Mgr. Károly Less pre Zoltána Kollára.

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

K bodu číslo 23 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.26 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 06. marca 2019.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 06. MARCA 2019

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.