

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. László Stubendek.

Neskorší príchod ohlásili: JUDr. Štefan Bende.

K bodu číslo 2 - Návrhy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

2.1 – Návrh na zmenu uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.5.2019 č. 240/2019 k prevádzkovaniu mestského parkovacieho systému príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS – TE 525/2019

Predkladateľ: Mgr. Nagy Tomáš

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh na zmenu uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.5.2019 č. 240/2019 k prevádzkovaniu mestského parkovacieho systému príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, Športová 1, Komárno IČO:44191758.

V prílohe č. 2 hore uvedeného uznesenia, v článku „Návrh nakladania so získanými finančnými prostriedkami z prevádzkovania PS“ v podnázve „Navrhované investičné výdavky“ prvý bod sa mení nasledovne:

- Obstaranie prístupového systému do starého mesta Komárno pre motorové vozidlá vo výške 26 764,00 eur

a

posledný bod sa mení nasledovne:

- Financovanie výstavby nových parkovacích miest podľa potreby vo výške 73 236,00 eur.

Finančná komisia: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:13 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende

Stanovisko rady: 7-0-0-0

2.2 - Návrh na použitie finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2020 príspevková organizácia COMORRA SERVIS - TE 503/2019

Predkladateľ: Mgr. Nagy Tomáš

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh na použitie finančných prostriedkov z prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2020.

Finančná komisia: 5-0-0

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu Ing. Bélu Szaboa , doplniť do návrhu uznesenia rozšírenie podnikateľskej činnosti vymedzenej v Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS o podnikateľskú činnosť zberu a odvozu separovaného odpadu. **3-0-2**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 3 - Návrh na schválenie dodatku k zriaďovacej listine a štatútu Mestského kultúrneho strediska – TE 540/2019

Predkladateľ: Mgr. art. Lakatos Róbert

V zmysle uznesenia č. 534/2019 k poslancckému návrhu JUDr. Margit Keszegh na zmenu názvu Mestského kultúrneho strediska v Komárne Mestský úrad predkladá na schválenie Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska v Komárne a Dodatok č. 2 k Štatútu Mestského kultúrneho strediska v Komárne.

Právna kontrola: vykonaná.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

K bodu číslo 4 - VÝBEROVÉ KONANIE NA OBSADENIE FUNKCIE KONATEĽA SPOLOČNOSTI COM-MÉDIA, SPOL. S R.O. – TE 530/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. so sídlom Nám. generála Klapku 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov. Rovnako podľa § 5 ods. 2 písm. e) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

Vzhľadom k tomu, že mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Mgr. György Batta, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., Komárno dňa 04.04.2019 mestu Komárno ako jedinému spoločníkovi doručil list o vzdaní sa funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

V zmysle § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka odo dňa účinnosti vzdania sa funkcie konateľa Mgr. Györgya Battu za konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. bol vymenovaný Peter Czékus, trvale bytom Modrany 5, Modrany 946 33.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 204/2019 zo dňa 23.4.2019 schválilo vypísanie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Výberové konanie bolo vyhlásené primátorom mesta dňa 24.04.2019 a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno dňa 26.04.2019, na sociálnej sieti,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

v týždenníku DELTA a v týždenníku Komárňanské listy. Toto výberové konanie bolo neskôr vyhlásené za neplatné, nakoľko nebolo vypísané v súlade Stanov spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 321/2019 zo dňa 27.06.2019 schválilo návrh na zmenu Stanov spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o.

Po schválení zmeny Stanov je potrebné vypísať nové výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o., so sídlom 945 01 Komárno, Nám. Generála Klapku 1, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vo vložke č. 10451/N.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 03.12.2019:

Komisia hlasovala za posunutie materiálu do mestskej rady a MsZ. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **B. Keszegh – pozmeňujúci návrh** - odstrániť vetu z požiadaviek a kritériá „najmenej tri roky praxe v riadiacej činnosti“. **7-0-0-0**

K bodu číslo 5 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2019 o miestnej dani z nehnuteľností

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestnych daní nie je upravený v práve Európskej únie. Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný.

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582> Správca dane v zmysle druhej vety § 12 ods. 2 zákona môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok stanoviť v obci rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb a v zmysle prvej vety § 16 ods. 2 zákona môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci sadzby dane z bytov za byt alebo nebytový priestor znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Zmena sadzieb dane zo stavieb je v zmysle tretej vety § 12 ods. 2 a § 104g ods. 3 zákona na zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb, uvedenou vo všeobecne záväznom nariadení a súčasne zohľadňuje miestne pomery. Touto zmenou sa súčasný stav, ktorý je 27,8 násobok, priblíži k zákonnému rozpätiu 10násobku. Zmena sadzieb dane z bytov je v zmysle druhej vety § 16 ods. 2 a § 104g ods. 4 zákona na zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane z bytov uvedenou vo všeobecne záväznom nariadení a súčasne zohľadňuje miestne pomery. Touto zmenou sa súčasný stav, ktorý je 27,8 násobok, priblíži k zákonnému rozpätiu 10násobku. Podmienka zákona – zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb pri každej zmene sadzby – v návrhu VZN je dodržaná: najnižšia sadzba (rod. domy časť I.) $0,20 \text{ €/m}^2 \times 10 = 2,00 \text{ €/m}^2 < 2,80 \text{ €/m}^2 =$ najvyššia sadzba (podnik. stavby), t. j. 14 násobok medzi sadzbami. Podmienka zákona – zníženie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane z bytov pri každej zmene sadzby – v návrhu VZN je dodržaná: najnižšia sadzba (byty) $0,20 \text{ €/m}^2 \times 10 = 2,00 \text{ €/m}^2 < 2,80 \text{ €/m}^2$ najvyššia sadzba (nebytové priestory slúžiace na podnikanie), t. j. 14 násobok medzi sadzbami.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Konkrétne finančné dopady predloženého návrhu nie je možné presne vyčíslieť z dôvodu, že začlenenie jednotlivých stavieb sa môže meniť k 1. januáru a nie je predvídateľné. Za predpokladu, že začlenenie stavieb sa nebude výrazne meniť, táto úprava môže mať vplyv na rozpočet max. + cca. 250 000,- eur pri zmenenom okruhu daňovníkov, ktorí budú mať nárok na zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov. Nárok na zníženie dane v zmysle predloženého návrhu budú mať daňovníci nad 65 rokov. Doteraz zníženie dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov mali občania nad 70 rokov. Je potrebné zdôrazniť, že o tieto zníženia nie je potrebné žiadať, úrad ich zohľadňuje už pri vydávaní rozhodnutí. Finančná záťaž na samosprávy je z roka na rok väčšia. Parlament v poslednom čase svojimi rozhodnutiami značne znížil plánované príjmy mesta a nadelil samosprávam nové úlohy, ktoré budú stáť mesto niekoľko stotisíc eur navyše. Takmer v každom meste bude potrebné zvýšiť miestne dane a poplatky, aby sa tieto úlohy zabezpečili. Príklady výpočtov dane z nehnuteľností pre priemerných daňovníkov sú v prílohe č. 2 – porovnanie roku 2019 s navrhovaným r. 2020.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Finančná komisia – žiada doplniť materiál o informatívne porovnanie platného VZN č. 16/2012 a navrhovaného VZN. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-1-0

K bodu číslo 6 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./ 2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno - TE 526/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-1-0

K bodu číslo 7 - Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2021, 2022 – TE 472/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Prehľad skutočností za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2019 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky:

Ukazovateľ	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Schválený rozpočet 2019	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021	Návrh rozpočtu 2022
Bežné príjmy	22 270 530	24 454 775	24 092 536	26 135 769	26 530 528	26 473 131	27 213 231
Bežné výdavky	20 505 083	22 459 021	23 281 734	25 363 614	25 621 375	25 837 237	25 990 237
Rozdiel	1 765 447	1 995 754	810 802	772 155	909 153	635 894	1 222 994

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Kapitálové príjmy	353 908	521 501	366 000	1 578 968	2 450 000	330 000	325 000
Kapitálové výdavky	745 709	1 250 236	717 500	1 906 856	2 948 382	659 016	1 243 436
Rozdiel	-391 801	-728 735	-351 500	-327 888	-498 382	-329 016	-918 436
Príjmy spolu	22 624 439	24 976 276	24 458 536	27 714 737	28 980 528	26 803 131	27 538 231
Výdavky spolu	21 250 793	23 709 256	23 999 234	27 270 470	28 569 757	26 496 253	27 233 673
Rozdiel	1 373 646	1 267 020	459 302	444 267	410 771	306 878	304 558
Finančné operácie							
Príjmy FO	472 297	989 401	283 500	950 541	278 000	3 000	3 000
Výdavky FO	1 195 261	1 397 882	742 802	1 210 559	688 771	309 878	307 558
Rozdiel	-722 964	-408 481	-459 302	-260 018	-410 771	-306 878	-304 558
Príjmy celkom	23 096 736	25 965 677	24 742 036	28 665 278	29 258 528	26 806 131	27 541 231
Výdavky celkom	22 446 054	25 107 138	24 742 036	28 481 029	29 258 528	26 806 131	27 541 231
Prebytok - schodok :	650 682	858 539	0	184 249	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet mesta Komárno na roky 2020 – 2022 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území. Návrh rozpočtu na rok 2020 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2021 – 2022 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. Na druhej strane vzhľadom k vysoko aktívnemu prístupu vládnych strán prijímaním rôznych zákonov v predvolebnom období v oblasti zlepšovania sociálnych podmienok občanov i malých podnikateľov, výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti samospráv plniť všetky zákonné úlohy v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne.**

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 909 153,00 eur sa použije prednostne na splátky istiny návratných zdrojov financovania, splátky leasingu vo výške 663 771,00 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 48 382 ,00 eur – zápočet do majetku mesta a 200 000,00 eur na zápočet do investícií vodárenského majetku.

Rozhodujúci podiel na príjmoch rozpočtu majú daňové príjmy, hlavne príjmy z podielových daní, ďalej výber miestnych daní a poplatkov ale aj výnosov z nakladania s majetkom obce.

Uvedené príjmy súvisia aj s politikou štátu i obce v tejto oblasti. V oblasti stanovovania výšky miestnych daní príp. ich postupného zvyšovania je to vždy potrebné zosúladiť s predstavami zastupiteľstva.

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejnenej prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2020 a v návrhu je rozpočtovaná v plnej výške. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2020 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť.

Rozpočtovaný príjem DPFO dosiaľ nebol oficiálne MF SR stanovený a nie je ani na stránke ministerstva zverejnená prognóza. Preto úrad pri tejto položke vychádzal z makroekonomických výhľadov štátu očistených o výšku výdavkov, ktoré súčasne štát hneď formou prijatia zákonov aj účelovo určil ich čerpanie. Najväčšia položka, ktorá ovplyvnila príjem rozpočtu mesta v tejto položke, bola zvýšená odpočítateľná položka mzdy s platnosťou od 1.1.2020, ktorú schválila vláda SR, s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí. Predpokladá sa, že celkovo bude zaslaných pre verejnú správu o 150,00 mil eur menej financií, čo pri kvalifikovanom prepočte pre mesto Komárno znamená výpadok z príjmu mesta cca 600,00 tis eur v roku 2020.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti, zvýšenie výdavkov na energie, tovary, služby, rekreačné poukazy, zvýšenie minimálnej mzdy a iné. Len pre úplnosť – v priebehu politickej prípravy ešte pred voľbami sa očakávajú ďalšie legislatívne zmeny s negatívnym dopadom na rozpočty verejnej správy, napr. odpojenie príplatkov od minimálnej mzdy a napojenie na priemernú mzdu, rekreačné poukazy pre všetkých zamestnancov / nie len pre zamestnávateľov nad 49 zamestnancov /, daňový bonus pre deti

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

do 26 rokov, 13 a 14-ty plat, športové poukazy , zavedenie rôznych kreditov,atď. V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať možné dopady na rozpočty miest a obcí.

Na rok 2020 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 5 656 018 ,00 eur, t.j. 43,93 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční, pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu telocviční.

Na rok 2020 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 722 592 eur, t.j. 5,61 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevykonalnosti, napriek tomu, že ich mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Negatívne ovplyvní výšku tohto príjmu aj tzv. exekučná amnestia , ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Tento zákon ukončuje tzv. staré exekučné konania , budú uzavreté a už exekútorские úrady ju nebudú viac vymáhať. Ak sa mesto rozhodne ďalej vymáhať tieto zastavené konania , bude potrebné celý proces ešte raz začať a to spomalí celý priebeh. Navyše – za pozastavené exekučné konania si budú v zmysle zákona od mesta ako oprávneného nárokovat exekútorские úrady náhradu vo výške 42,00 eur za každý takýto prípad , čo mesto na strane výdavkov musí vo výraznej sume plánovať. Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorских úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad , po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie a začína overovať možnosti spolupráce so Slovenskou bankovou asociáciou a fy Crif , ktorá by umožňovala pružné blokovaná bankových účtov priamo zamestnancami mesta – ako správcu dane. Dopad je náročné odhadnúť z dôvodu zatiaľ nevyjasnenia možných personálnych kapacít.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už aj v roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP .

Prípadné otvorenie kasína v meste nebude mať prakticky žiadny finančný vplyv na rozpočet mesta.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto , že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku.

Mzdy

V zmysle vyššieho kolektívneho vyjednávania, je plánovaný ďalší nárast miezd vo verejnej správe od 1. januára 2020 v priemere vo výške 10 % z tarifných miezd. Niektoré príplatky sú viazané na tarifné mzdy a preto dopad na celkové zvýšenie mzdových nákladov a aj odvodov do poisťovní bude vyšší. Napriek tomu , že s platnosťou od 1.9.2019 boli znížené platy zamestnancom úradu , finančný dopad v roku 2020 vplyvom zmeny legislatívy a predpisov / nárast tarifov , zvýšenie minimálnej mzdy ,zvýšenie stravného ,odmeny poslancom ,.../ a uzavretej vyššej kolektívnej zmluvy bude značný .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Ako už bolo zverejnené zvyšuje sa výrazne minimálna mzda a tiež rôzne príplatky, ktoré sa odvíjajú od minimálnej mzdy. Aj tento fakt zapríčiňuje požiadavku na ďalšie zvýšenie osobných nákladov.

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na:

- opravu a údržbu budov MsÚ 105 tis eur ,
- na dotáciu športových zariadení v majetku mesta 200 tis eur
- na zber a separovanie odpadu 150 tis eur
- na údržbu zelene 300 tis eur
- na opravu a údržbu miestnych komunikácií 180 tis eur
- na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 150 tis eur
- na športový fond v zmysle VZN 300 tis eur
- na kultúrny fond v zmysle VZN 80 tis eur
- príspevky pre organizácie zriadené mestom cca vo výške predchádzajúceho roka
- rezerva pre poslancov vo výške 250 tis eur

Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch sa podieľajú aj zvýšené ceny za energie - najmä elektrická energia u verejného osvetlenia, zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom , taktiež je dôležité spomenúť , že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške - je nutné dotovať vlastnými zdrojmi a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva na činnosť parkovacieho systému zatiaľ bez kompenzácie a tiež sú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych , športových a aj politických akcií bez náhrady.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií a tiež so splácaním autokreditu, so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingu.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2020 a ďalšie roky len v programe 5.1. vo výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov v predvolebnom období zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu
- výrazná snaha v predvolebnom období navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí
- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (energie, dopad „brexitu“ ruské odvetné hospodárske sankcie, snahy Katalánska o osamostatnenie , vojnové riziko konfliktu USA a KĽDR, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov ,realizácia zmien z katalógu tarifných stupníc vo verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy , naviazanie príplatkov z minimálnej mzdy na priemernú a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve...), očakávanú krízu v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne počasie;
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
- dopad schválených zákonných povinností obcí / chodníky –údržba , jedlá zadarmo, príspevky neverejným poskytovateľom sociálnej starostlivosti,..../
- štátom nekompensované a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobo zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií;
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov , ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / navýšenia za odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,.....nové verejné obstarávania na energie – výrazný nárast cien na burze najmä za elektrinu /

Potrebné je

- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta , MsKS, Com Média , Domova seniorov ,Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci , zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis;
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- prijať opatrenia , aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (iniciovat' montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť výšku miestnych daní a poplatkov s cieľom zmeny
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

- venovať výraznú pozornosť príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov
- zvážiť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní a realizácie z rezervy poslancov a nahradiť ju výraznejšou investíciou.

Zdroje

41 - vlastné zdroje bežného príjmu
43 - vlastné zdroje z predaja majetku
46 – rezervný fond (ostatné)
111 – zo štátneho rozpočtu
11H – z vyššieho územného celku
71 – iné zdroje
72f – z úhrad stravy
72g – z príjmu od rodičov žiakov,
72g - od klientov zariadenia za služby
1AA – Európsky fond regionálneho rozvoja 3 programové obdobie
1AC – Európsky sociálny fond 3 programové obdobie

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 4-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-1

K bodu číslo 8 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

8.1 - Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno – TE 481/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade so zmenami zákona NR SR č. 583/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 523/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov navrhujeme nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno účinnosťou od 01.01.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že legislatívne zmeny príslušných zákonov sú väčšieho rozsahu, z dôvodu zosúladenia znenia Zásad s platnou legislatívou a zároveň, aby sa zabezpečila prehľadnosť právnej úpravy jednotlivých ustanovení navrhujeme prijať nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

V súčasnosti platné Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 14. 03. 2019 uznesením č. 117/2019. V tom čase sa ale riešila len akútna potreba zvýšenia kompetencií primátora pri riešení náhlych a nepredvídaných potrieb úprav rozpočtu / podanie žiadostí na pridelenie nenávratných finančných prostriedkov a tým súvisiaca spoluúčasť a pod . /

Na základe horeuvedených skutočností odporúčame MZ zrušiť Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno zo dňa 14.03.2019 a schváliť predložené znenie nových Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno v zmysle návrhu uznesenia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Finančná komisia: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-1

[8.2 - Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – TE 518/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno v zmysle Zmluvy o spolupráci č.USVRK-OIP-2019/001673-051 medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Komárno plynule pokračuje v Národnom projekte Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s jednou terénnou sociálnou pracovníčkou. Dve pracovné pozície na terénnu prácu a jedna voľná pozícia terénnej sociálnej práce bude v rámci výberového konania v mesiaci január 2020 v rámci výberového konania obsadená.

Úhrada transferov za mesiac november a december 2019 bude mestu Komárno v zmysle oznámenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky poukázaných v roku 2020 po otvorení Štátnej pokladnici.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 02.12.2019: **5-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 03.12.2019: **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

[8.3 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 - TE 520/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Presunom finančných prostriedkov v rámci rozpočtových položiek budú zabezpečené základné povinnosti bytového hospodárstva, úhrady energií správcom bytových domov, údržba bytov a hradenie najnutnejších opráv.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

[8.4 - Návrh na uznesenie Na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2019 – TE 532/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno sa na základe Zmluvy č I312041R26001 zo dňa 24.01.2019 zapojilo do projektu Podpora opatrovateľskej služby v rámci ktorého princípom refundácie Ministerstvo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

práce, sociálnych vecí a rodiny SR prostredníctvom Implementačnej agentúry prispieva na mzdové náklady opatrovateliek mesačne vo výške 570,- eur na jednu opatrovatelku zaradenú do projektu. Celková dĺžka realizácie projektu je 25 mesiacov, do projektu je zapojených 35 opatrovateliek a celková výška nenávratných finančných prostriedkov bude 498 750,- eur.

Nakoľko mesto Komárno ako poskytovateľ opatrovateľskej služby sa do uvedeného projektu zapojilo od 1.2.2019 do rozpočtu na rok 2019 bolo naplánovaných 159 600,- eur. Mesto pravidelne na mesačnej báze posielalo Žiadosti o platbu v celkovej výške k 28.11.2019 159 446,39 eur, avšak reálne ku dňu 28.11.2019 bola prijatá dotácia len vo výške 39 850,25 Eur a očakávame do 31.12.2019 ďalších 59 849,77 eur.

Oddelenie opatrovateľskej a prepravnej služby napriek všetkým už realizovaným úsporám a šetreniam potrebuje na prekrytie výlučne mzdových nákladov presun finančných prostriedkov z iných rozpočtových kapitol celkovo vo výške 48 580,- eur.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 02.12.2019: **6-0-0**

Stanovisko FB komisie zo dňa 03.12.2019: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-1**

[8.5 - Návrh Na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2019 – TE 537/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Register obyvateľov na prekrytie výlučne mzdových nákladov, t. j. poistné do jednotlivých poisťovní potrebuje presun finančných prostriedkov z inej rozpočtovej kapitoly celkovo vo výške 920,- eur.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 02.12.2019: **6-0-0**

Stanovisko FB komisie zo dňa: 03.12.2019. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-1**

[8.6 - Návrh na spolufinancovanie projektu „Pokračovanie obnovy Kasárenskej budovy a vybudovanie hlavných elektrických rozvodov v Pevnosti v Komárne“ – TE 527/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dňa 12.9.2019 bola zverejnená výzva v rámci *Programu spolupráce Interreg V-A Slovensko - Maďarsko Referenčné číslo: SKHU / 1902 Prioritná os PA1 - Príroda a kultúra.*

Projekty v rámci prioritnej osi „Príroda a kultúra“ majú zvyšovať príťažlivosť pohraničnej oblasti. Budú podporované projekty, ktoré využívajú endogénne prírodné a kultúrne vlastnosti regiónov prostredníctvom podpory spoločných aktivít v oblasti kultúry a ochrany prírody a trvalo udržateľného rozvoja miestnych ekonomík. Každý projekt musí prispievať k zvýšeniu počtu návštevníkov v regióne.

Akcia 1.1 - Spoločný rozvoj kultúrneho dedičstva podporuje komplexný rozvoj miest kultúrneho dedičstva prostredníctvom podpory vlastníkov a prevádzkovateľov pri ochrane a

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

využívání lokalit kulturného dědictví a soukromých subjektů při zlepšování kvalitních služeb cestovního ruchu ponúkaných návštevníkom podporovaných miest.

Ciele projektu spadajú do týchto hlavných činností:

a) Ochrana a využívanie pamiatok kultúrneho dedičstva

Činnosť zahŕňa renovačné a konzervačné práce zamerané na obnovu a ochranu miest kultúrneho dedičstva a rozvoj obsahu zabezpečujúci ich pravidelné využívanie verejného záujmu (napr. Ochrana a zhromažďovanie súčasných artefaktov, vývoj a tvorba výstavných predmetov, nákup vybavenia atď.).

b) Rozvoj doplnkovej infraštruktúry

Činnosť zahŕňa výstavbu, rekonštrukciu a rozvoj doplnkovej infraštruktúry potrebnej na bezproblémovú prevádzku súvisiaceho miesta kultúrneho dedičstva (napr. Miestne prístupové cesty, parkovacie miesta, predajne lístkov a darčkových predmetov, verejné toalety, značenie miesta atď.).

Doplnkové činnosti

Uchádzači môžu rozšíriť svoje hlavné činnosti o tieto činnosti:

c) Zriadenie a zlepšenie kvalitných služieb cestovního ruchu

Činnosť zahŕňa malé stavebné práce a nákup vybavenia zameraného na zlepšenie alebo vytvorenie kvalitných služieb cestovního ruchu vykonávaných malými a strednými podnikmi. Turistické služby sa ponúkajú návštevníkom podporovaných stránok v oblasti ubytovania, stravovania, športu, kultúry alebo rekreácie.

d) Spoločné kapitalizačné a propagačné činnosti

Činnosť zahŕňa propagačné a kapitalizačné činnosti podporovaných stránok s cieľom zvýšiť počet návštevníkov a efektívnosť spolupráce medzi príjemcami (napr. Spoločný manažment destinácií, spoločné predajné kampane, výmena skúseností, spoločné študijné cesty, vypracovanie propagačné materiály iné ako povinné prvky viditeľnosti atď.).

Na základe uvedenej výzvy Odbor školstva kultúry a športu predkladá návrh na uznesenie o spolufinancovaní projektu „Pokračovanie obnovy Kasárenskej budovy a vybudovanie hlavných elektrických rozvodov v Pevnosti v Komárne“ vo výške max. 50 000,- EUR, t.j. 5% z celkových oprávnených nákladov projektu, ktoré je súčasťou povinných príloh k žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Rekonštrukcia s celkovým rozpočtovým nákladom max. 1 000 000,- eur je pokračovaním prác na záchrane a revitalizácie významnej národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne.

V prípade úspešnosti projektu sa vykonajú práce:

- Vybudovanie prijímacej kancelárie a hygienických zariadení v kasárenskej budove
- Vybudovanie transformovne a hlavných elektrických rozvodov po celej pevnosti
- Obnova časti fasády kasárenskej budovy
- Reštaurovanie východného rizalitu kasárenskej budovy
- Vytvorenie virtuálnej reality v 3D priestore

Výber materiálov a technické riešenie je predpísané záväzným stanoviskom príslušného pamiatkového úradu a preto akékoľvek variantné riešenia musia zodpovedať dobovej vernej rekonštrukcii.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 03.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
6-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa:04.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

8.7 - Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – TE 531/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno na rok 2019 vyčlenilo zo svojho rozpočtu na údržbu a obnovu pamiatok v meste 164.000,- eur. Z tejto sumy bolo 159 000,- eur vyčlenených na III. etapu reštaurovania fasády Župného domu, ktorá činila spolu 156 181,24 eur. Vedenie mesta Komárno sa v priebehu roka rozhodlo, že z príjmov získaných z predaja budovy Lehár, zaistí obnovu ďalších pamiatok v meste. Uznesením č. 335/2019 zo dňa 28. júna 2019 sa schválila zmena Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, v rámci ktorej sa rozhodlo o rekonštrukcii vstupnej fasády Dôstojníckeho pavilónu a o obnove strechy a krovu Zichyho paláca – 1. Etapa. Pred samotnou realizáciou týchto obnov ale bolo nutné vyhotoviť podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu okrem iného „Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie kamenných a kovových prvkov Zichyho paláca“ v sume 4 200,- eur, „Reštaurátorský výskum kamenných článkov Dôstojníckeho pavilónu“ v sume 4 000,- eur, a projektovú dokumentáciu „Komplexná obnova fasády NKP Zichyho palác“ v sume 3 240,- eur.

Okrem týchto akcií mesto Komárno podalo žiadosť o NFP z dotačného programu Ministerstva kultúry SR „Obnovme si svoj dom, podprogram 1.6“ v celkovej hodnote 1 000 000,- eur, ku ktorému bolo nutné vyhotoviť projektovú dokumentáciu „Obnova Kasárenskej budovy a vybudovanie turisticko-informačného strediska“ v sume 1 560,- eur.

Z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja mesto Komárno získalo dotáciu na obnovu národných kultúrnych pamiatok v hodnote 2 135,- eur, ku ktorej je mesto povinné vyčleniť spoluúčasť v rovnakej sume.

V súčasnej dobe mesto pracuje na vypracovaní žiadosti o NFP z tzv. Nórskeho fondov, v rámci čoho bola uzatvorená Zmluva o poskytovaní konzultačných a poradenských služieb, prípravy projektu a žiadosti o poskytnutie NFP s externou organizáciou STUDNICA n.o. v sume 3 000,- eur.

Okrem iného došlo aj k havárii na streche Veliteľskej budovy v Pevnosti, ktorú bolo nutné odstrániť, ako aj vykonanie Sub-merania spotreby, elektroinštalačných prác a taktiež vyhotovenie PD horizontálneho značenia spojeného s obnovou Župného domu.

V rámci týchto výdavkov teda došlo k prekročeniu čerpania programového rozpočtu o celkovú sumu 12 179,- eur

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 03.12.2019: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

8.8 - Návrh na zmenu rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – vlastné príjmy – TE 535/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno na základe žiadosti riaditeľov ZŠ, ŠKD a ZUŠ navrhuje upraviť rozpočet škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 na strane bežných príjmov a bežných výdavkov o finančné prostriedky z vlastných príjmov podľa skutočnosti k 31.12.2019.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva, kultúry a mládeže hlasovanie: hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie. **1-0-5**

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

8.9 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa - TE 536/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Finančná komisia: **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

8.10 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 Program 4.2 Komunálny odbor - Prostredie pre život – TE 528/2019

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 4.2 Komunálneho odboru v roku 2019 sa výrazne zvýši.

Vzhľadom na nevyčerpané finančné prostriedky v podprograme 4.4. Mestská hromadná doprava 50 000,- eur žiadame o presun nevyčerpaných finančných prostriedkov na podprogram 4.2 v rámci programu 4 – Prostredie pre život.

Ekonomická klasifikácia 637004*3 – Odvoz všetkých druhov odpadov, bude prekročená. Schválený rozpočet na rok 2019 vo výške 1 085 900,- eur, sa nám nepodarilo udržať, je výrazne nižší, ako skutočné čerpanie v uvedenej ekonomickej klasifikácii.

Od 1.3. 2019 sa výrazne zvýšili jednotkové ceny za zber a odvoz komunálneho odpadu, nakoľko prebehlo nové verejné obstarávanie. Tieto jednotkové ceny, ktoré sú v platnosti v súčasnom období oproti roku 2018 nie sú zohľadnené v schválenom rozpočte na rok 2019. Zároveň došlo k zvýšeniu cien v poplatkoch za uloženie odpadu na skládke v priemere o 100 % (napr. pri zmesovom KO je to z 6,- eur/tona na 12,- eur/ tona odpadu). Napriek všetkým optimalizačným opatreniam (nový spôsob jesenného čistenia, dôsledná kontrola

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

vyprázdnňovania kontajnerov, krížová kontrola hmotnosti uloženia odpadu v spolupráci so spoločnosťou REKO Recycling spol. s.r.o., atď.) ktoré vykonal Komunálny odbor, schválený rozpočet v podprograme 4.2. nie je postačujúci a z tohto dôvodu žiadame navýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – program 4.2 Komunálny odbor – Prostredie pre život o **199 500,- eur**.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

[8.11 - Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – SKHU/1902 – TE 534/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Ministerstvo zahraničných vecí a obchodu Maďarska ako Riadiaci orgán v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Národným orgánom v Slovenskej republike, spoločne vyhlásili výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko. SKHU/1902

Mesto Komárno, ako člen Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným žiada o dotáciu v rámci prioritnej osi

- PA1 - Príroda a kultúra

SO1.1 - Zvýšiť prítťažlivosť pohraničnej oblasti

Cieľom projektu mesta Komárno je revitalizovať mestské pozemky na brehu Mŕtveho ramena Váhu, vytvoriť oddychovú zónu, voľnú pláž a oddychovú plochu pre cyklistov.

Maximálny rozpočet projektu pre časť mesta Komárno je 300 000,- eur, z toho potrebná spoluúčasť mesta je maximálne 15 000,- eur.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[8.12 - Návrh na podanie žiadostí o dotáciu – Kompostáreň – TE 542/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid

Mesto Komárno uznesením č. 91/2019 na svojom zasadnutí dňa 31. januára 2019 schválilo zámer výstavby kompostárne na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 11786, 11785, 10719 v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo dňa 29. októbra výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Špecifický cieľ 1.1.1., Zvýšenie miery

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2019-56
Uzavretie 1.hodnotiaceho kola je 31.12.2019. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Mesto Komárno má pripravenú projektovú dokumentáciu kompostárne, rozpočtové náklady stavebnej časti činia 1 201 102,48 eur, rozpočtové náklady potrebných zariadení činia cca: 300 000,- eur.

V prípade úspešnosti projektu 5%-ná spoluúčasť mesta Komárno činí 75 000,- eur

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 9 - Návrh na založenie akciovej spoločnosti a návrh personálneho obsadenia akciovej spoločnosti – TE 479/2019

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

V zmysle uznesenia MZ č. 526/2019 a na základe oprávnení vyplývajúcich z § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení predkladáme návrh, aby mestské zastupiteľstvo založilo akciovú spoločnosť podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka.

Finančná komisia zo dňa 03.12.2019: hlasovaním **4-0-1** doporučuje schváliť návrh na uznesenie v znení tak ako bol predložený.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-1-0

K bodu číslo 10 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

10.1 - Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – nájomné za mestské byty – TE 521/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno, ako vlastníč nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 318 21 – Nájomné za mestské byty – agenda

1. **Cs.M.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5 578,61 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2018

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

uplatnilo pohľadávku k 31.10.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 5 082,24 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 20.10.2018. Pohľadávka bola splatná v r. 2018. V roku 2019 po vyúčtovaní skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu na adrese Gazdovská za rok 2018 vznikol nedoplatok 496,37 eur a bol splatný v r. 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

2. **H. J.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 983,82 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo. Pohľadávka bola splatná 31.12.2016. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008 <http://www.komar.no.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
- nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320 eur,

- primátor do výšky 3.320,- eur,

- mestské organizácie do výšky 660,- eur,

- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie: 6-0-0

Stanovisko finančnej komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

10.2 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 485/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu s výnimkou

Meno žiadateľa: **S. S.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Menovaná p. S. sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu. Je v siedmom mesiaci gravidity. Trvalý pobyt má od 31.07.2019 v Komárne. Vychováva 2 deti, syn má onkologické ochorenie.

Primárka KDHaO Národného ústavu detských chorôb sa dňa 05.09.2019 obrátila na MsÚ Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu pre p. Stojkovú.

P. S. poberá invalidný dôchodok a prídavky na deti. Má záväzok voči mestu Komárno z rokov 2006 a 2007 za komunálny odpad (pohľadávka je u exekútora).

Sociálne šetrenia v rodine boli vykonané terénnymi sociálnymi pracovníčkami mesta. Záznam v prílohe.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť 1 izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/121 v Komárne s výnimkou v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-1**

10.3 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 524/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľov: **O. B. a manželka M. B.** trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Žiadosť o prenájom bytu bola zaevidovaná pod kmeňovým č. 62520/29180/RSB/2017.

Počet spoločne posudzovaných osôb: 4 (žiadateľ, manželka, syn a brat)

Žiadateľ je opatrovníkom nesvojprávneho brata od roku 2007.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Stanovisko rady: 6-0-0-1

K bodu číslo 11 - Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

11.1 - LANI PLUS s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 539/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: LANI PLUS s.r.o., so sídlom Palatínova 2722/71, 945 01 Komárno, IČO: 45332118.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m², **spolu 1625,40 eur**

Konateľ firmy ako fyzická osoba podal žiadosť viackrát.

V roku 2014 na predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6841 o výmere 35 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Mestský úrad, Odbor správy majetku v roku 2014 vyžiadal stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, či na žiadanom pozemku sa môže zriadiť výstavba garáže.

Okresné riaditeľstvo PZ zaslal stanovisko, v ktorom **nesúhlasí s výstavbou garáže** nakoľko by sa nachádzala v rozhládovom poli vodiča na križovatke, výjazd z garáže by smeroval priamo do križovatky.

Žiadosť Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 18. septembra 2014, **uznesením č. 1783/2014 neschválilo**. (vid. Príloha)

V roku 2019 znovu podal žiadosť konateľ firmy ako fyzická osoba na horeuvedený pozemok, na základe už zhromaždených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 27. júna 2019, **uznesením č. 358/2019 neschválilo**. (vid. Príloha)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

<https://www.google.com/maps/@47.7731291,18.1237506,3a,75y,180.35h,83.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1s80Cva0xu3qVaRV4ntll3Kw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený na funkciu výstavby rodinnými domami, kde sú prípustné aj garáže, ale pri tomto konkrétnom návrhu zástavby je potrebné postupovať podľa stanoviska policajného zboru- t.z. nevyhovuje bezpečnostným dopravným podmienkam.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2 – OVS. 5-0-1

Stanovisko FK zo dňa 03.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 – OVS. 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: OVS – 5-0-1-1

[11.2 - COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 538/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 525 782.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom výstavby teplovodu k budove býv. Hotel Európa na vlastné náklady na pozemky, parc. reg. „C“ č. 81/2 o výmere 444 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 84/2 o výmere 235 m², zastavané plochy a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Napojenie budovy Hotel Európa“.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

<https://www.google.com/maps/@47.7594053,18.1254751,3a,75y,304.32h,100.45t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-EofNsL0JGVdQ3aJYLEFiw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 03.12.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[11.3 – AGROPROVA s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 476/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **AGROPROVA s.r.o;** IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky podľa nasledovného rozpisu:

por.	p.č.	k.ú.	typ. parc.	výmera (m ²)	vým.podielu (m ²)	druh	LV	vlastník
1	5092	KN	reg. E	6 564	6 564	orná pôda	6434	mesto KN
2	5097	KN	reg. E	4 377	4 377	orná pôda	6434	mesto KN
3	5114	KN	reg. E	6 564	6 564	orná pôda	6434	mesto KN
4	5119/1	KN	reg. E	6 460	6 460	orná pôda	6434	mesto KN
5	5131	KN	reg. E	26 259	26 259	orná pôda	6434	mesto KN
6	5132	KN	reg. E	6 564	6 564	orná pôda	6434	mesto KN
7	5135	KN	reg. E	13 128	13 128	orná pôda	6434	mesto KN
8	5136	KN	reg. E	13 915	13 915	orná pôda	6434	mesto KN
9	5124	KN	reg. E	6 564	3 282	orná pôda	9216	mesto KN 1/2+1 vlastník
10	5118	KN	reg. E	12 923	6 462	orná pôda	9217	SR 1/2+mesto KN 1/2+SPF
11	5082	KN	reg. E	26 248	13 124	orná pôda	9218	mesto KN 9/18+3 vlastníci
12	5591	KN	reg. E	8 323	4 162	orná pôda	9222	mesto KN 1/2+2 vlastníci
13	5112	KN	reg. E	13 300	6 650	orná pôda	7796	mesto KN 1/2+3 vlastníci
Spolu				117 510 m²	11,751 ha			

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že na základe inventarizácie pozemkov bolo zistené že na spoločnosťou dlhodobo užívaných pôdnych blokoch mesto Komárno má vo vlastníctve pozemky, na ktoré nie sú uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu. Jedná sa o parcely, ktoré sú súčasťou pôdneho celku.

Ponúknutá cena nájmu je 110,- eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN druh funkčného využitia pozemkov je orná pôda a trvalé kultúry (OP). p.č. 3-5591 je orná pôda a trvalé kultúry (OP) a tretina pozemku je určená pre územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. č. 1.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.12.2019: pomer hlasovania: alt.1: **2-0-3-1**,
alt.2: **2-0-3-1**.

Stanovisko FK zo dňa 03.12.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – OVS. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania!!!

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

K bodu číslo 12 - Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 26.11.2019 – TE 529/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 26.11.2019“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

- Uznesenie MZ č. 1239 / 2009

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-1-0**

K bodu číslo 13 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.16 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 09. decembra 2019.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. DECEMBRA 2019

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.