

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 12.33 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – bývalá Poliklinika – TE 387/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno,

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Pozmeňujúci návrh týkajúci sa podmienok OVS:

a) výška zábezpeky 50.000,- eur

b) doplnenie záložného práva na predmet OVS

Stanovisko FK k pozmeňujúcemu návrhu podmienok OVS: 7-0-1

Stanovisko KÚPŽP a RM k pozmeňujúcemu návrhu podmienok OVS: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

12:39 – prišiel pán poslanec L. Stubendek

Stanovisko rady: Štefan Bende – pozmeňujúci návrh - urobiť návrh uznesenia zvlášť na výnimku so Zásad o pravidlách OVS + v podmienkach súťaže uviesť účel využitia. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

K bodu číslo 3 - KOMVaK, a.s. – Návrh na predaj nepotrebného majetku spoločnosti – TE 359/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman- generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. predkladá Žiadosť o udelenie súhlasu s odpredajom nepotrebného majetku spoločnosti - rekreačnej chaty v Patinciach - na prejednanie v Mestskom zastupiteľstve z dôvodu nerentabilnosti využitia uvedenej chaty.

Zostatková hodnota pozemku pri chate a pod chatou v Patinciach je k 31.7.2019 v sume 13 503,10 eur a zostatková cena samotnej chaty je 27 826,90 eur.

Na rekreačnú chatu v Patinciach bol vyhotovený znalecký posudok č. 130/2019 zo dňa 28.08.2019 s ohodnotením všeobecnej hodnoty vo výške 27 800,00 eur, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Szöllösi, so sídlom: Pávia 811/29, 945 05 Komárno.

Návrh na uznesenie predpokladá, že cena 27 800,00 eur bude stanovená ako vyvolávacia a minimálna vo verejnej obchodnej súťaži.

Stanovisko FK zo dňa 9.9.2019: **7-0-0**

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia a postupovať v zmysle uznesenia MZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-0**

K bodu číslo 4 - Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – TE 386/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Ministerstvo vnútra SR, ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje, vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 6.1.1., Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania. Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok na zlepšenie technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití. Uzavretie 1.hodnotiaceho kola je 16.9.2019, 2.kola 11.11.2019. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je nasledovný: OPLZ-PO6-SC611-2019-1

Mesto Komárno do termínu prvého vyhodnotenia vyčerpania alokácie plánuje podať žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

- na rekonštrukciu vozovky miestnej pozemnej komunikácie , vedúcej do mestskej časti Harčáš (od päty Vážskeho mosta po bytový dom pre rómske rodiny) a vybudovanie prístupu k bytovke.
Potrebná výška financií pre rekonštrukciu vozovky a prístupovej cesty do Harčáša je 660 000,- eur, z toho 5% predstavuje **33 000,00** eur,
- na výstavbu a rekonštrukciu spevnených plôch – medziblokových komunikácií na Košickej ulici v priestore pri Špeciálnej základnej škole, v ktorom sú umiestnení prevažne rómske deti (prístup, odstavné plochy).
Potrebná výška financií pre spevnené plochy na Košickej ulici je 108 260,- eur, z toho 5% predstavuje **5413,00** eur.

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

Úrad vlády SR v 07/2019 vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o dotáciu na podnikanie v kultúre, kultúrne dedičstvo, tzv. „Nórske fondy“. Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok do max.1 000 000,- eur na projekty obnovy, revitalizácie kultúrneho dedičstva, kód výzvy CLT 01. Štátna pomoc predstavuje 95%, spoluúčasť mesta je 5%.

Mesto Komárno do termínu predkladania projektov, t.j. 29.11.2019 plánuje podať žiadosť na „Komplexnú obnovu fasády NKP- Zichyho palác v Komárne“. Na predmetnú obnovu je spracovaná projektová dokumentácia, spolu s rozpočtom, podľa ktorého je potrebná výška financií 282 000,- euro. Z toho 5 %, ako potrebná spoluúčasť predstavuje **14 100,00 eur**.

Tento materiál už bol schválený MZ dňa 15.8.2019, uznesením č. 396/2019, avšak medzičasom došlo k spresneniu potrebného znenia uznesenia o zabezpečení spolufinancovania projektu, preto je potrebné schválenie nového uznesenia vo výzve predpísaným znením.

Okrem toho z dôvodu dodatočného spresnenia podmienok výzvy došlo aj k zmene – zvýšeniu pôvodne určenej potrebnej sumy pre rekonštrukciu vozovky do Harčáša, a to z pôvodných 546 000,00 eur na 660 000,00 eur, čím sa zmení aj potrebná výška spolufinancovania z 27 300,00 na 33 000,00 eur.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 5 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **12.46 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 12. septembra 2019.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. SEPTEMBRA 2019

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.