

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**K bodu číslo 2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2018 – TE 173/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve mesta Komárno.

Záverečný účet mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2018, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítormi.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Komisie FK: 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**2.1. – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Komárno za rok 2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2018 – TE 170/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2018. Rozpis neuhradených faktúr k 31.12.2018 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet základných škôl na rok 2018 bol schválený uzneseniami č. 1697 až 1702/2018 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2018 – 2020.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

V priebehu roka 2018 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 97 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

**VZN 1/2018:**

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/9ae1b7267b60ccbcbce61b1e189c0ea99.pdf>

Predpisy, VZN, Územný plán mesta: v zmysle VZN mesta Komárno č. 1/2018, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2018.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 7.5.2019:** odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 6.5.2019:** odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: spolu – 8-0-0-0**

**K bodu číslo 4 - PERSONÁLNE ZMENY V MsKS KOMÁRNO - OZNÁMENIE VÝBEROVEJ KOMISIE ZRIADENEJ NA OTVÁRANIE OBÁLOK PRIHLÁŠOK DO VÝBEROVÉHO KONANIA NA POZÍCIU RIADITEĽA MsKS – TE 232/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Dňa 09.01.2019 primátorovi mesta bol doručený list Anny Vargovej riaditeľky Mestského kultúrneho strediska Komárno o vzdaní sa funkcie riaditeľky MsKS ku dňu 30.06.2019 z dôvodu odchodu do starobného dôchodku.

Mesto Komárno je zriaďovateľom príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno, Hradná 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) uznesením č. 51/2019 zo dňa 31.1.2019 schválilo podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno.

**Výberové konanie bolo vyhlásené primátorom mesta dňa 1.2.2019 a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno dňa 14.2.2019, v týždenníku DELTA, Komárňanské listy a na sociálnej sieti. V zmysle vyhláseného výberového konania prihlášky s požadovanými dokladmi bolo potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s označením Výberové konanie – riaditeľ MsKS Komárno - neotvárať do 15.3.2019 12.00 do podateľne Mestského úradu v Komárne, kancelária prvého kontaktu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Otvorenie prihlášok sa uskutočnilo dňa 28.3.2019.**

Komisií bola odovzdaná jedna uzatvorená obálka. Komisia prekontrolovala úplnosť podanej prihlášky a splnenie kvalifikačných predpokladov, kritérií

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

a požiadaviek na výkon funkcie, predloženie požadovaných dokladov, uvedených vo vyhlásení výberového konania a odporúča primátorovi mesta, aby uchádzača pozval na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom osobnej prezentácie svojej koncepcie riadenia príspevkovej organizácie a následne odpovedať na poslancami položené otázky.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 06.05.2019:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.  
**6-0-1**

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 06.05.2019:** komisia sa oboznámila obsahom materiálu ako informatívnou správou: nehlasovali.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – PERSONÁLNE ZMENY V SPOLOČNOSTI CALOR, s.r.o., KOMÁRNO – TE 227/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszezh

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti CALOR, s.r.o., so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov. Rovnako podľa Článku VI. bod 6.4 písm. g) Spoločenskej zmluvy spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov spoločnosti.

Vzhľadom k tomu, že mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti CALOR, s.r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Ing. Ľuboš Veľký, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o., Komárno dňa 04.04.2019 Mestu Komárno ako jedinému spoločníkovi doručil list o vzdaní sa funkcie konateľa spoločnosti CALOR, s.r.o., bez uvedenia konkrétneho dôvodu.

V zmysle § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka:

***(2) Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je vzdanie sa funkcie účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je***

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

*oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu spoločnosti, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je odvolanie z funkcie účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom spoločnosti. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen orgánu spoločnosti, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.*

**Podľa Článku VII. bod. 7.6 Spoločenskej zmluvy** spoločnosti CALOR, s.r.o. Komárno „Konateľ môže zo svojej funkcie odstúpiť. Je však povinný oznámiť to spoločníkom Spoločnosti. Výkon jeho funkcie sa končí dňom, keď jeho odstúpenie prerokovalo valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie je povinné prerokovať odstúpenie konateľa z funkcie do tridsiatich dní odo dňa, keď príslušné oznámenie odstupujúceho konateľa obdržal posledný zo spoločníkov Spoločnosti. Ak valné zhromaždenie v uvedenej lehote odstúpenie konateľa neprerokuje, končí sa funkcia odstupujúceho člena uplynutím šesťdesiatdňovej lehoty, odo dňa, kedy zaslal svoje oznámenie predpísaným spôsobom poslednému zo spoločníkov Spoločnosti.“ V zmysle uvedeného v prípade vzdania sa funkcie konateľa Ing. Ľubošovi Veľkému funkcia konateľa by skončila 04.06.2019.

Odstúpenie z funkcie konateľa je jednostranný právny úkon a jeho účinnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.

Mesto Komárno v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 112/2019 zo dňa 14.03.2019 vyhlásilo výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. Komárno. Uzávierka prihlášok bola 30. apríl 2019. Do uzávierky podania prihlášok na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. Komárno do výberového konania sa neprihlásil ani jeden uchádzač. Z uvedeného dôvodu sa vyhlási nové výberové konanie na obsadenie funkcie konateľa obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. Komárno.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 06.05.2019:** materiál posunúť na prerokovanie do Rady mesta. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 8-0-0-0**

**K bodu číslo 6 – Návrh na menovanie členov orgánov neziskovej organizácie PRO CASTELLO COMAROMIENSI, n. o. – TE 126/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 13. zasadnutí dňa 4. septembra v roku 2003 schválilo založenie novej neziskovej organizácie: Pro Castello Comaromiensi, n.o., so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno. Uznesení č. 229/2003 schválilo aj

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

zakladaciu listinu a štatút neziskovej organizácie. So zakladacou listinou menovalo na prvé funkčné obdobie členov orgánov n.o. nasledovne:

**Správna rada:** MUDr. Tibor Bastrnák, predseda  
Mgr. Imre Andruskó  
JUDr. Éva Hortai  
Mgr. Mihály Mácza  
Ing. Zoltán Varga  
**Revízor:** Ing. Béla Szabó  
**Riaditeľ:** Mgr. Ľudovít Gráfel

Deň vzniku neziskovej organizácie Pro Castello Comaromiensi je 20.10.2003.

V zmysle uznesenia MZ č. 853/2012 dňa 11. októbra 2012 správna rada Pro Castello Comaromiensi na svojom zasadnutí dňa 8. júla 2013 zvolila orgány neziskovej organizácie nasledovne:

**Správna rada:** MUDr. Anton Marek, predseda  
JUDr. Éva Hortai  
PaedDr. Štefan Bende  
Mihály Mácza  
Csaba Cúth  
**Revízor:** Ing. Béla Szabó  
**Riaditeľ:** Mgr. Ľudovít Gráfel

Posledné funkčné obdobie plynie od 7. júla 2017, kedy na základe schváleného návrhu MZ správna rada n.o. zvolila orgány nasledovne:

**Správna rada:** Ing. László Stubendek, predseda  
JUDr. Éva Hortai  
JUDr. Margit Keszegh  
MUDr. Anton Marek  
JUDr. Tamás Varga  
**Revízor:** Ing. Béla Szabó  
**Riaditeľ:** Mgr. Ľudovít Gráfel

V zmysle štatútu neziskovej organizácie Pro Castello Comaromiensi článok IV. ods. 2 je funkčné obdobie orgánov neziskovej organizácie štvorročné. Vždy na základe schváleného návrhu MZ správna rada n.o. volí orgány na nasledovné funkčné obdobie. V zmysle zákona a štatútu n.o. riaditeľa a revízora taktiež volí a odvoláva správna rada. Nakoľko volebné obdobie samosprávnych orgánov je tiež štvorročné, je účelné, aby sa funkčné a volebné obdobia kryli aj z dôvodu, že spravidla predsedom správnej rady neziskovej organizácie je primátor mesta.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2018**

**7.1 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko za rok 2018 - TE 190/2019**

**Predkladateľ:** Anna Vargová

Anna Vargová, riaditeľka príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie. Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozpočet príjmov a výdavkov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko bol schválený uzn. Mestského zastupiteľstva v Komárne 21. decembra 2017 (uzn. č. 1597/2017) ako vyrovnaný vo výške 371 025,00 eur, v tom príspevok zriaďovateľa vo výške 255 000,00 eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenie príspevkovej organizácie za rok 2018 je vo výške - 219 617,66 eur vykryté finančnými príjmovými operáciami vo výške 220 000,00 eur z dotácie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky určenej na spolufinancovanie rekonštrukcie krovu budovy v Novej pevnosti.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2018, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.

Na realizáciu plánovaných investícií bol príspevkovej organizácii poskytnutý kapitálový príspevok od zriaďovateľa vo výške 30 000,00 eur ako spoluúčasť na spolufinancovaní pri obnovy budovy v Novej pevnosti, 25 500,00 eur na rekonštrukciu vykurovacieho systému v budove Mestského kultúrneho strediska a 14 805,35 eur na zakúpenie sanitárneho kontajnera pri kultúrnom dome v Novej Stráži.

Zúčtovanie finančných vzťahov v súlade s § 24 ods. 9 Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy bolo vykonané a nemnuté finančné prostriedky vo výške 50,00 eur poskytnuté ako príspevok na kapitálové výdavky boli vrátené na účet mesta v roku 2018. Zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa je prílohou materiálu.

Výsledok hospodárenia je zisk vo výške 865,44 eur.

Z ustanovenia § 25 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva, že tvorba rezervného fondu je stanovená zákonom a nie je možné ju upravovať rozhodnutím zriaďovateľa prípadne štatutárneho orgánu. V zmysle § 25 Zákona o rozpočtových pravidlách príspevková organizácia povinne vytvára rezervný fond z kladného výsledku hospodárenia, a to v plnej výške. To znamená, že rezervný fond je tvorený celou výškou výsledku hospodárenia z hlavnej ako aj podnikateľskej činnosti, pričom nezáleží, ktorá činnosť vytvorila kladný a ktorá záporný výsledok hospodárenia. Prostriedky rezervného fondu je možné použiť na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia.

**Finančná komisia: 7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**7.2. - Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o., - TE 192/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Ľuboš Veľký

Ing. Ľuboš Veľký, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2018 je strata vo výške – 6 196,00 eur.

Správa dozornej rady obsahuje informáciu, že zvýšením základného imania spoločnosti dňa 12.05.2018 boli odstránené znaky spoločnosti v kríze.

Správa dozornej rady obsahuje odporúčania na zlepšenie ekonomickej situácie spoločnosti.

Podľa schváleného podnikateľského plánu spoločnosti CALOR na rok 2019 má spoločnosť dosiahnuť zisk vo výške 1 920,00 eur (uzn. MZ č. 110/2019 zo dňa 14. marca 2019).

**Finančná komisia: 7-0-0**

Komisia žiada zodpovedať prečo ešte nie je pripravená a podpísaná zmluva na prevádzkovanie kotolní materských škôl?

Mgr. Patrik Ruman podal pozmeňujúci návrh k uzneseniu, doplniť uznesenie o investíciu a nájsť zdroje na financovanie investície – technické zhodnotenie kotolne na ul. Hradnej vo výške 18 tis. eur.

**MsÚ:** Materiál TE-231/2019 Návrh na zmenu programového rozpočtu - zvýšenie kapitálových výdavkov a zvýšenie príjmových finančných operácií – Investičný fond sa upraví o sumu 18 tis. eur na kapitálové výdavky na investíciu – technické zhodnotenie kotolne na ul. Hradnej.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Audítor vo svojej správe vyslovil podmienený názor z auditu individuálnej účtovnej závierky spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2018, ktoré sa týka úpravy hodnoty majetku nedokončené investície 4 400,00 eur v súlade s § 24 Zákona o účtovníctve, úprava ocenenia majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v súlade s § 26 ods. 4. Spoločnosť netvorila opravnú položku k majetku, ak je opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1742/2018 z 22. marca 2018 odsúhlasilo zvýšenie základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o. nepeňažným vkladom, pohľadávka za nájomné za rok 2017 vo výške 19 852,62 eur a pohľadávka za nájomné za rok 2018 vo výške 19 800,00 eur, celkom zvýšenie základného imania spoločnosti vo výške 39 652,62 eur. Zápis o zvýšení základného imania spoločnosti v Obchodnom registri zo dňa 12.05.2018. Stav základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o. po zápise do Obchodného registra SR vo výške 46 292,62 eur.

Podľa § 67a Obchodného zákonníka je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Obchodný zákonník definuje len situáciu, kedy spoločnosti hrozí úpadok. **Spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania a záväzkov za rok 2018 je menej ako 8 ku 100.** Pre spoločnosť CALOR, s.r.o. je to hodnota 0,0067.

V rámci mesta Komárno má spoločnosť CALOR, s.r.o. na základe zmluvy medzi Mestom Komárno a obchodnou spoločnosťou CALOR, s.r.o. o poskytovaní služieb prevádzkovať a zabezpečovať obsluhu plynových kotolní v majetku mesta v objektoch materských škôl (uzn. MZ č. 111/2019 zo dňa 14. marca 2019) čo by malo mať pozitívny vplyv na hospodárenie spoločnosti. Zmluva ešte stále nie je pripravená a podpísaná.

Spoločnosť navrhla a požadovala investície do majetku mesta, ktorý má spoločnosť CALOR, s.r.o. v nájme. Tieto predpokladané investície sú v súlade s metodikou schvaľovania cenového návrhu zahrnuté v cenotvorbe tepla na rok 2019. Ak tieto investície nebudú

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

realizované, bude to mať vplyv na vyhodnotenie cenotvorby s negatívnym dopadom na hospodárenie spoločnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**7.3. - Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 197/2019**

**Predkladateľ:** Péter Czékus

Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2018 je strata vo výške - 9 306,00 eur.

Majetok spoločnosti sa oproti roku 2017 znížil o hodnotu 7 990,00 eur, v tom zníženie daňových pohľadávok o 3 470,00 eur a zníženie stavu pokladne a bankových účtov o 3 640,00 eur.

Záväzky spoločnosti sa zvýšili oproti roku 2017 o 3 166,00 eur. Osobné náklady sa oproti roku 2017 zvýšili o 22 923,00 eur. Výnosy z hospodárskej činnosti sa zvýšili o 10 584,00 eur. Osobné náklady sa oproti roku 2017 zvýšili o 22 923,00 eur. Výnosy z hospodárskej činnosti sa zvýšili o 10 584,00 eur.

Vlastné imanie spoločnosti je vo výške - 6 596,00 eur. Spoločnosť je v kríze, ak má nízke alebo záporné vlastné imanie.

Na zápornú výšku vlastného imania má vplyv vysoká naakumulovaná strata minulých období vo výške - 20 885,00 eur, ktorú nedokázala spoločnosť zmierniť účinnými opatreniami.

Za rok 2018 spoločnosť znova dosiahla stratu vo výške – 9 306,00 eur. Na krytie strát by sa mal použiť rezervný fond, ale ten je nulový, už použitý. Spoločnosť nevedela žiadnym spôsobom stratu vysporiadať. Spoločnosť nedosahuje účel, pre ktorý bola založená – dosahovanie zisku.

Záporné vlastné imanie okrem iného znamená aj to, že celý majetok je financovaný len z cudzích zdrojov tvorených krátkodobými záväzkami.

Jednou z možností zvýšenia vlastného imania je úhrada straty spoločníkom aspoň vo výške 6 596,00 eur.

Po vykonaní auditu individuálnej účtovnej závierky spoločnosti audítor vyslovil podmienený názor, ktorý je zdôvodnený v časti správy audítora Základ pre podmienený názor.

**Finančná komisia: 7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**K bodu číslo 8 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení VZN č. 7/2018 – TE 179/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová

Zariadenie pre seniorov Komárno Vám predkladá návrh opatrenia na vypracovanie zmeny a doplnenie VZN č. 5/2017 v nasledovnom znení:

1. V § 4 VZN (Podrobnosti a výška úhrady za obslužné činnosti) sa ods. (22) mení tak, že „Výška úhrady za obslužné činnosti – upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva je stanovená na 1,50 eur na deň. „  
Dôvodom návrhu navýšenia úhrad za vyššie uvedené služby je najmä zvýšenie cien energií, nakoľko všetky vymenované činnosti sa vykonávajú denne prostredníctvom elektrickej energie, TUV a pod.

Toto opatrenie je nevyhnutné z toho dôvodu, že ZpS Komárno z doteraz nastavených úhrad za služby, z finančného príspevku MPSVR SR a z dotácie mesta Komárno nedokáže finančne dostatočne pokryť výdavky na prevádzku zariadenia.  
V porovnaní s inými zariadeniami poskytujúcich rovnaké sociálne služby za obslužné činnosti (upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva) uvádzame napríklad:

ZpS Kolárovo	1,70 eur na deň,
ZSS Hurbanovo Magnólia	1,10 eur na deň,
Central Zlatná na Ostrove	1,70 eur na deň,
ZpS Dubnica nad Váhom	1,50 eur na deň,
ZpS Dvory nad Žitavou	1,00 eur na deň,
ZpS Skalica	1,40 eur na deň,
ZpS Nové Zámky	1,10 eur na deň,
ZSS Topoľčany	1,10 eur na deň.

V zmysle uvedených sa navrhuje zmeniť VZN č. 5/2017.

**Právna kontrola:** ok

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na schválenie VZN.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 06.05.2019. **5-1-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 06.05.2019. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**K bodu číslo 9 – Návrhy rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno**

**9.1. – Zmena programového rozpočtu ZpS – Sponzorské - TE 186/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie, ktorou je presun časti prostriedkov z bežných príjmov sponzorského do príjmov finančných operácií.

Prostriedky z bežného príjmu - sponzorského , kód zdroja 72a, úpravou rozpočtu,

- zníženie schválených bežných príjmov (sponzorského) zo sumy 5000,- eur na sumu 1560,- eur.  
311 . 72a – Tuzemské bežné granty
- zvýšenie príjmov finančných operácií sponzorských z 0 na sumu 3.440,- eur ,  
položka 453 . 72a - Príjmový rozpočtový účet.

Úprava rozpočtu sa vykoná na základe schválenia zmeny programového rozpočtu na rok 2019 mestským zastupiteľstvom.

**Finančná kontrola:** OK

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 06.05. 2019 - navrhuje chváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa:06.05.2019. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**9.2. - Zmena programového rozpočtu ZpS – Zvýšenie - TE 228/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie zariadenia, z dôvodu zvýšenia vlastných príjmov a zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

- Zvýšenie príjmov z výúčtovania energií za rok 2018 a z predaja druhotných surovín za rok 2019 v celkovej sume **1 849,60 eur.**

Dodávateľ	č. faktúry	Suma v eur
Slovakia Energy	29110137	1664,20
Slovakia Energy	2911002246	101,40
ŽP EKO QELET a.s.	2019-VLL-045-00241	84,-
<b>Celkom:</b>		<b>1 849,60</b>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

- Zvýšenie príjmov od klientov  
(prehodnotenie odkázanosti 26 obyvateľom ZpS za 1Q 2019) , v sume **4 673,90 eur.**

Zoznam prijímateľov SS v ZPS Komárno, ul. Špitálska č. 16 k 31.03.2019

	Rozhodnutie vydané Mestom Komárno		Rozdiel	Mesačne	2019
Dát.vyd.	Číslo rozhodnutia	Dátum vydania rozhodnutia/právoplatné od			
28.08.2014	954/31931/OSV/2019	11.01.2019 21.01.2019	0	0	0
22.06.2015	1150/31930/OSV/2019	14.01.2019 28.01.2019	0	0	0
03.07.2012	957/31929/OSV/2019	11.01.2019 21.01.2019	0	0	0
31.10.2017	949/31928/OSV/2019	11.01.2019 21.01.2019	1,21	36,3	412,61
17.10.2017	2738/638/OSV/2019	25.01.2019 27.02.2019	0	0	0
16.10.2017	2696/643/OSV/2019	25.01.2019 27.02.2019	0	0	0
10.01.2017	2676/639/OSV/2019	25.01.2019 19.02.2019	0	0	0
03.06.2011	2733/640/OSV/2019	25.01.2019 19.02.2019	0	0	0
31.07.2013	2615/641/OSV/2019	25.01.2019 21.02.2019	1,21	36,3	412,61
16.12.2016	5926/1290/OSV/2019	20.02.2019 27.02.2019	0	0	0
14.10.2015	5917/1300/OSV/2019	20.02.2019 27.02.2019	1,21	36,3	365,42
21.12.2016	5307/1299/OSV/2019	14.02.2019 27.02.2019	1,1	33	332,2
14.08.2018	5310/1298/OSV/2019	14.02.2019 27.02.2019	1,1	33	332,2
26.06.2013	5312/1297/OSV/2019	14.02.2019 27.02.2019/5.3.2019ex.	2,31	69,3	13,86
19.10.2015	5314/1296/OSV/2019	14.02.2019 27.02.2019	0	0	0
25.06.2012	5449/1288/OSV/2019	15.02.2019 27.02.2019	1,21	36,3	365,42
29.07.2016	5338/1291/OSV/2019	14.02.2019 27.02.2019	1,1	33	332,2
27.09.2018	6878/1295/OSV/2019	27.02.2019 19.03.2019	2,31	69,3	653,73
15.06.2016	5453/1286/OSV/2019	15.02.2019 27.02.2019	1,21	36,3	365,42
20.03.2017	6046/1284/OSV/2019	20.02.2019 06.03.2019	-1,21	-36,3	-358,16
14.06.2013	6044/1282/OSV/2019	20.02.2019 07.03.2019	0	0	0
19.03.2018	6041/1276/OSV/2019	20.02.2019 07.03.2019	0	0	0
09.01.2017	01.1/2019-2019 Zem.Olča	08.02.2019 25.02.2019	1,1	33	334,4
29.06.2012	44/2019 Veľké Kosihy	12.02.2019 12.02.2019	1,21	36,3	383,57
23.10.2010	5459/1292/OSV/2019	15.02.2019 27.02.2019	1,21	36,3	365,42
18.11.2015	1851/2018 Mostová	18.12.2018 04.01.2019	1,1	33	363,00

Celkové navýšenie rozpočtu zariadenia na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje: 6 523,50 eur.

**Finančná kontrola:** OK

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 06.05. 2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**  
**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa:06.05.2019 **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**10. - Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2018 – TE 193/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Nagy

Prebytok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie vo výške 47 537,25 eur tvorí rozdiel medzi skutočnými príjmami a výdavkami v podnikateľskej činnosti.

Podľa § 24 ods. 7 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy:

„Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný.“ T.j. zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby sa dosiahol vyrovnaný rozpočet.

Tieto zdroje môže príspevková organizácia využiť v ďalšom období na krytie potrieb investičného a aj neinvestičného charakteru v hlavnej a aj vedľajšej, podnikateľskej činnosti. Rozbor rozpočtového hospodárenia za hlavnú a aj podnikateľskú činnosť je prílohou materiálu.

Výsledok hospodárenia za hlavnú a aj vedľajšiu (podnikateľskú) činnosť vo výške 63 679,40 eur bude v plnej výške zdrojom rezervného fondu a bude zaúčtovaný na účet 421 – Rezervný fond, § 25 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

**Finančná komisia: 6-0-0**

Pozmeňujúci návrh predsedu finančnej komisie Mgr. Patrika Rumana, aby sa prerokovanie hodnotenia výsledkov hospodárenia COMORRA SERVIS za rok 2018 doplnilo o hodnotiacu správu z prevádzkovania parkovacieho systému za rok 2019 a podnikateľský plán prevádzkovania parkovacieho systému na rok 2019.

Hlasovanie finančnej komisie: **7-0-0**

**Finančná komisia** žiada vypracovať návrh uznesenia k navrhovaným zmenám parkovania a prevádzky parkovacieho systému a určiť dátum účinnosti zmien v novelizovaných Zásadách. Uvedené predložiť na prerokovanie do Rady mesta.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**K bodu číslo 11 – Prevádzkovanie mestského parkovacieho systému – TE 246/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Nagy

Mgr. Tomáš Nagy predkladá správu o prevádzkovaní mestského parkovacieho systému a o pripravovaných zmenách parkovania v meste. Zmeny budú zapracované v Zásadách parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore. Pre prevádzku parkovacieho systému je vypracovaný podnikateľský plán na rok 2019, ktorý sa predkladá na schválenie.

**Finančná komisia: 7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**JUDr. Margit Keszegh - navrhujem** pridať konkrétny dátum do každého uznesenia.

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**12.1. – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 - TE 169/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Komisia školstva, kultúry a mládeže: 5-0-0** - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Finančná komisia: 7-0-0** - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-0-2**

**12.2. – Správa o stave vymáhania nedoplatkov za predchádzajúce roky k 31.12.2018 – informatívny materiál - TE 191/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Komárno, oddelenie daní a poplatkov na základe bodu C) písm. f) uznesenia MZ č. 638/2012 k Výročnej správe a Záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2011

zostavil sumáre nedoplatkov za obdobie od začiatku výrubu dane, resp. nájomného ku dňu 31.12.2018:

1) **daň z nehnuteľností:**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € ku 31.12.2015	Nedoplatok v € ku 31.12.2016	Nedoplatok v € ku 31.12.2017	Nedoplatok v € ku 31.12.2018	zníženie nedoplatku v € v období od 31.12.2017 do 31.12.2018
ROK 1997	28 727,66	4 451,63	4 451,63	4 210,67	3 242,91	967,76
ROK 1998	18 087,25	4 126,95	4 126,95	3 884,11	3 884,11	0,00
ROK 1999	109 317,06	24 204,48	24 011,43	23 441,78	23 441,78	0,00
ROK 2000	297 024,42	210 944,83	210 634,59	187 674,94	187 661,70	13,24
ROK 2001	220 922,05	149 814,32	149 749,07	119 406,01	119 406,01	0,00
ROK 2002	190 834,29	92 535,16	92 244,50	92 018,47	92 014,39	4,08
ROK 2003	147 111,32	16 587,52	16 361,56	16 254,17	16 120,60	133,57
ROK 2004	1 074 377,05	5 195,63	3 606,94	2 820,93	2 800,34	20,59
ROK 2005	1 395 025,30	5 918,89	5 805,61	14 760,53	14 624,16	136,37
ROK 2006	1 299 980,89	16 185,49	16 177,12	5 133,07	5 112,51	20,56
ROK 2007	1 355 593,25	10 488,15	10 463,07	5 948,49	5 932,01	16,48
ROK 2008	1 651 609,64	11 986,65	11 250,74	3 414,86	3 366,60	48,26
ROK 2009	1 667 282,46	16 764,99	14 208,46	7 752,72	7 501,97	250,75
ROK 2010	1 687 205,05	18 039,16	17 648,88	14 758,76	14 386,70	372,06
ROK 2011	1 653 142,59	17 809,95	17 490,11	15 039,51	14 735,55	303,96
ROK 2012	1 678 213,62	32 440,77	29 734,89	27 399,62	23 189,01	4 210,61
ROK 2013	1 552 637,16	42 136,58	26 971,00	29 119,04	30 849,27	-1 730,23
ROK 2014	1 683 198,36	52 856,67	37 655,53	40 011,32	40 707,96	-696,64
ROK 2015	1 701 450,30	110 099,28	58 391,60	42 965,64	37 843,78	5 121,86
ROK 2016	1 802 566,35		143 069,30	57 315,37	69 433,00	-12 117,63
ROK 2017	1 829 206,73			165 540,75	68 990,77	96 549,98
ROK 2018	1 831 802,54				123 619,04	
SPOLU	23 046 108,61	842 587,10	894 052,98	878 870,76	908 864,17	93 625,63

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2018 sú nedoplatky v sume 682 689,66 eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú v konkurznom konaní, resp. sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- najväčší podiel nevyožiteľných pohľadávok mesta za daň z nehnuteľností – cca. 46 % - vznikol v rokoch 1999 až 2002,
- v súlade s § 84 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 2 407,95 eur , hlavným dôvodom na zánik boli napr. že porúčiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný; daňový subjekt zanikol bez právneho nástupcu; daňový subjekt bol uznesením súdu oddĺžený,
- navýšenie nedoplatkov v období od 31.12.2017 do 31.12.2018 vzniklo dodatočným vyrubení daňových povinností za roky 2013 až 2017 pre daňové subjekty. Dodatočné vyrubenie daní bolo realizované na základe výsledkov vnútornej kontroly na odbore, kde bolo takto odhalených veľa prípadov, kedy daňové subjekty si nespĺnili svoje povinnosti a nepodali v termíne daňové priznania. Písomne bolo vyzvaných na podanie priznania k dani z nehnuteľností 123 daňových subjektov. Daňové subjekty boli vyzývané aj telefonicky, resp. e-mailom,
- za obdobie roku 2018 na vymáhanie exekúciou bol postúpený jeden nedoplatok.

**2) daň za psa:**

	<b>Vytvorené v €</b>	<b>Nedoplatok v € k 31.12.2015</b>	<b>Nedoplatok v € k 31.12.2016</b>	<b>Nedoplatok v € k 31.12.2017</b>	<b>Nedoplatok v € k 31.12.2018</b>	<b>zníženie nedoplatku v € v období od 31.12.2017 do 31.12.2018</b>
ROK 1999	132,76	33,19	33,19	33,19	33,19	0,00
ROK 2000	414,88	66,38	66,38	66,38	33,19	33,19
ROK 2001	862,75	187,09	187,09	183,51	150,32	33,19
ROK 2002	1 367,34	241,55	241,55	248,18	214,99	33,19
ROK 2003	2 279,21	446,26	446,26	446,26	413,07	33,19
ROK 2004	12 505,84	648,11	648,11	632,11	598,92	33,19
ROK 2005	15 497,48	769,91	769,91	769,91	723,45	46,46
ROK 2006	16 128,31	1 044,37	1 011,18	1 011,18	944,80	66,38
ROK 2007	17 876,90	1 183,15	1 149,96	1 149,96	1 050,39	99,57
ROK 2008	18 323,27	1 309,07	1 309,07	1 309,07	1 189,61	119,46
ROK 2009	34 059,01	3 723,87	3 720,27	3 720,27	3 241,47	478,80
ROK	21 766,56	2 158,01	2 117,92	2 074,22	1 818,92	255,30

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

2010						
ROK 2011	23 720,65	2 153,35	2 102,35	2 065,95	1 890,95	175,00
ROK 2012	23 345,00	2 629,36	2 535,22	2 476,82	2 214,22	262,60
ROK 2013	23 305,75	1 927,35	1 855,62	1 803,72	1 657,69	146,03
ROK 2014	24 368,52	1 939,38	1 859,18	1 709,54	1 561,52	148,02
ROK 2015	24 717,95	2 610,30	1 961,38	1 765,44	1 657,69	107,75
ROK 2016	25 009,19		3 406,75	2 555,54	2 281,69	273,85
ROK 2017	24 737,07			3 886,97	2 914,98	971,99
ROK 2018	24 777,13				4 060,24	
<b>SPOLU</b>	335 195,57			27 908,22	28 651,30	<b>3 317,16</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2018 sú nedoplatky v sume 16 175,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,
- nevymožiteľné pohľadávky mesta za daň za psa vznikajú priebežne počas celého obdobia vyrubovania dane, nakoľko sa nejedná o majetkovú daň a daňovníkmi sú fyzické osoby z rôznych sociálnych a ekonomických vrstiev;
- v súlade s § 85 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 1 187,- eur hlavným dôvodom na zánik boli napr. že porúčiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný.

**3) poplatok za komunálne odpady**

	Vytvorené v €	Nedoplatok v € k 31.12.2015	Nedoplatok v € k 31.12.2016	Nedoplatok v € k 31.12.2017	Nedoplatok v € k 31.12.2018	<b>zníženie nedoplatku v € v období od 31.12.2017 do 31.12.2018</b>
<b>ROK 2004</b>	599 959,58	28 366,83	26 833,59	28 631,79	27 290,03	<b>1 341,76</b>
<b>ROK 2005</b>	712 724,68	49 423,12	47 663,18	46 642,28	44 892,22	<b>1 750,06</b>
<b>ROK 2006</b>	669 933,27	41 758,33	39 147,49	39 097,70	35 554,36	<b>3 543,34</b>
<b>ROK 2007</b>	707 135,25	45 556,37	42 749,32	42 322,50	39 041,30	<b>3 281,20</b>
<b>ROK 2008</b>	829 115,42	60 256,58	56 615,22	54 012,59	49 198,50	<b>4 814,09</b>
<b>ROK 2009</b>	841 495,43	74 935,16	69 565,62	68 742,14	63 856,48	<b>4 885,66</b>
<b>ROK 2010</b>	796 543,99	81 017,95	75 904,20	75 313,67	69 250,82	<b>6 062,85</b>
<b>ROK 2011</b>	818 354,20	89 811,21	82 351,25	76 745,46	69 939,12	<b>6 806,34</b>
<b>ROK 2012</b>	811 237,58	93 906,48	84 139,63	77 368,36	70 447,04	<b>6 921,32</b>
<b>ROK 2013</b>	1 225 662,31	162 129,56	135 735,31	129 421,10	120 388,45	<b>9 032,65</b>
<b>ROK 2014</b>	1 184 669,89	192 084,39	159 369,35	148 351,10	136 419,41	<b>11 931,69</b>
<b>ROK 2015</b>	1 202 610,42	300 560,36	194 116,15	167 780,88	153 937,05	<b>13 843,83</b>



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

<b>ROK 2016</b>	1 222 529,17		288 724,40	202 339,24	175 724,63	<b>26 614,61</b>
<b>ROK 2017</b>	1 204 846,72			321 345,78	198 642,69	<b>122 703,09</b>
<b>ROK 2018</b>	1 210 453,05				279 798,04	
<b>SPOLU</b>	14 037 270,96			1 478 114,59	1 534 380,14	<b>223 532,49</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov ku dňu 31.12.2018 sú nedoplatky v sume cca 589 858,- eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak daňové subjekty sú nemajetné, preto nie je možné nedoplatky vymôcť, ale ani nespĺňajú ustanovenia § 84 alebo § 85 daňového poriadku, na základe ktorých by nedoplatky zanikli,

- nevymožiteľné pohľadávky mesta za daň za psa vznikajú priebežne počas celého obdobia vyrubovania dane, t.j. od roku 2004, nakoľko sa nejedná o majetkovú daň a daňovníkmi sú fyzické osoby z rôznych sociálnych a ekonomických vrstiev, dlhodobými neplatičmi je cca 2 000 osôb;

- v súlade s § 85 daňového poriadku zanikli nedoplatky v sume 30 267,- eur, hlavným dôvodom na zánik boli napr. že porúčiteľ – zosnulý daňový subjekt zanechal majetok nepatrnej hodnoty, resp. zomrel nemajetný; alebo daňový subjekt bol uznesením súdu oddĺžený,

- oddelenie priebežne vymáha nedoplatky v dedičských konaniach, vyzýva na úhradu nedoplatkov dedičov daňových dlžníkov, vyzýva daňových dlžníkov na úhradu ich nedoplatkov, zabezpečuje daňové nedoplatky zriadením záložného práva na nehnuteľnosti daňových dlžníkov, podáva návrhy na začatie exekučného konania.

#### 4) nájomné

##### a) pozemky

	Predpis	Nedoplatok k 31.12.2015	Nedoplatok k 31.12.2016	Nedoplatok k 31.12.2017	Nedoplatok k 31.12.2018	Zníženie nedoplatku v období od 31.12.2017 do 31.12.2018
ROK 1999	44 739,19	8 627,67	8 627,67	8 627,67	8 627,67	0,00
ROK 2000	2 923,73	329,73	329,73	329,73	329,73	0,00
ROK 2001	6 507,06	681,39	681,39	681,39	681,39	0,00
ROK 2002	22 068,32	816,17	816,17	816,17	816,17	0,00
ROK 2003	28 816,68	1 773,88	1 773,88	1 773,88	1 773,88	0,00
ROK 2004	71 052,52	6 279,60	6 279,60	6 279,60	6 279,60	0,00
ROK 2005	80 997,34	3 650,20	3 650,20	3 650,20	3 650,20	0,00
ROK 2006	87 185,19	2 122,80	2 122,80	2 122,80	2 122,80	0,00
ROK	84 511,28	1 165,04	501,16	501,16	501,16	0,00

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

2007						
ROK 2008	80 890,94	552,11	386,14	386,14	386,14	0,00
ROK 2009	59 463,73	7 768,50	1 111,92	1 111,92	1 111,92	0,00
ROK 2010	81 963,69	8 185,52	1 528,72	1 528,72	1 528,72	0,00
ROK 2011	78 588,68	6 420,84	321,87	258,35	258,35	0,00
ROK 2012	71 703,27	1 726,94	1 726,94	1 139,42	1 139,42	0,00
ROK 2013	48 313,88	1 321,56	1 321,56	1 272,60	1 272,60	0,00
ROK 2014	73 435,29	1 190,34	1 190,34	1 190,34	1 112,58	77,76
ROK 2015	103 108,65	9 369,65	8 419,78	1 209,78	1 112,58	97,20
ROK 2016	68 561,08		3 353,85	1 211,54	1 154,84	56,70
ROK 2017	87 898,80			4 136,93	2 286,74	1 850,19
ROK 2018	80 619,03				3 923,80	
<b>SPOLU:</b>	<b>1 263 348,35</b>	<b>61 981,94</b>	<b>42 822,16</b>	<b>38 228,34</b>	<b>40 070,29</b>	<b>2 081,85</b>

- najväčší podiel nevymožiteľných pohľadávok mesta tejto agendy – cca. 56 % vznikol v rokoch 1999, 2003 až 2006.

**b) záhrady**

	Predpis	Nedoplatok k 31.12.2015	Nedoplatok k 31.12.2016	Nedoplatok k 31.12.2017	Nedoplatok k 31.12.2018	Zníženie nedoplatku v období od 31.12.2017 do 31.12.2018
ROK 1999	1 643,10	20,23	20,23	20,23	0,00	20,23
ROK 2000	159,91	46,05	46,05	46,05	28,48	17,57
ROK 2001	295,87	17,57	17,57	17,57	0,00	17,57
ROK 2002	587,11	48,70	48,70	48,70	28,48	20,22
ROK 2003	934,01	54,74	54,74	48,70	28,48	20,22
ROK 2004	4 872,43	38,75	38,75	38,75	28,48	10,27
ROK 2005	5 176,54	38,75	38,75	38,75	28,48	10,27
ROK 2006	5 663,05	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

ROK 2007	5 556,53	50,61	50,61	50,61	40,34	10,27
ROK 2008	5 053,02	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2009	4 762,87	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2010	5 084,24	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2011	5 406,11	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2012	2 269,19	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2013	3 613,08	94,02	94,02	94,02	83,75	10,27
ROK 2014	7 308,70	10,27	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2015	7 467,71	490,57	10,27	10,27	0,00	10,27
ROK 2016	7 171,49		582,97	0,00	0,00	0,00
ROK 2017	7 277,91			589,59	34,52	555,07
ROK 2018	7 169,30				0,90	
<b>SPOLU:</b>	<b>87 472,17</b>	<b>971,88</b>	<b>1 074,55</b>	<b>1 075,13</b>	<b>301,91</b>	<b>774,12</b>

**c) nebytové priestory**

	Predpis	Nedoplatok k 31.12.2015	Nedoplatok k 31.12.2016	Nedoplatok k 31.12.2017	Nedoplatok k 31.12.2018	Zníženie nedoplatku v období od 31.12.2017 do 31.12.2018
ROK 2002	12 873,19	758,84	667,64	584,04	500,92	83,12
ROK 2003	28 895,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ROK 2004	734 103,21	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2005	590 768,92	3 910,62	3 415,62	2 920,62	2 879,83	40,79
ROK 2006	499 908,89	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2007	751 308,93	2 877,84	2 877,84	2 877,84	2 877,84	0,00
ROK 2008	773 719,06	9 882,53	8 937,50	8 937,50	8 937,50	0,00
ROK 2009	901 876,81	20 754,67	19 494,63	19 494,63	19 494,63	0,00
ROK 2010	722 670,22	20 754,67	19 494,63	19 494,63	19 494,63	0,00

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

ROK 2011	971 106,77	11 403,40	10 353,37	10 353,37	10 353,37	0,00
ROK 2012	645 241,53	11 208,04	11 208,04	11 207,04	11 207,04	0,00
ROK 2013	655 660,69	8 641,89	8 173,11	8 172,11	8 172,11	0,00
ROK 2014	779 051,34	14 066,38	13 966,38	13 965,38	13 835,30	130,08
ROK 2015	747 569,42	22 934,11	11 661,30	11 660,30	11 660,30	0,00
ROK 2016	237 735,61		37 783,44	10 337,84	8 827,77	1 510,07
ROK 2017	698 916,33			34 801,39	7 170,11	27 631,28
ROK 2018	700 449,98				9 471,76	
<b>SPOLU:</b>	<b>10 451 856,32</b>	<b>132 948,67</b>	<b>153 789,18</b>	<b>160 562,37</b>	<b>140 638,79</b>	<b>29 395,34</b>

- z celkovej sumy nedoplatkov na nájomnom a), b), c) ku dňu 31.12.2018 sú nedoplatky v sume 147 304,77 eur, ktorých vymáhanie je dlhodobo bezvýsledné. Boli postúpené na exekúciu, avšak prenajímatelia sú nemajetní, preto nie je možné nedoplatky vymôcť,
- najväčší podiel nevymožiteľných pohľadávok mesta – cca 55 % vznikol nájomným vzťahom s prenajímateľom NBP „Arany Sas“ a prenajímateľom časti NBP „Bašta II.“
- v roku 2018 bolo zaslaných 221 ks výziev na zaplatenie nedoplatku a 12 ks predžalobných výziev,
- bolo podaných 4 návrhov na začatie exekúcie prostredníctvom advokátskej kancelárie.

## 2. Stav nedoplatkov k 31.12.2018 – tabuľka

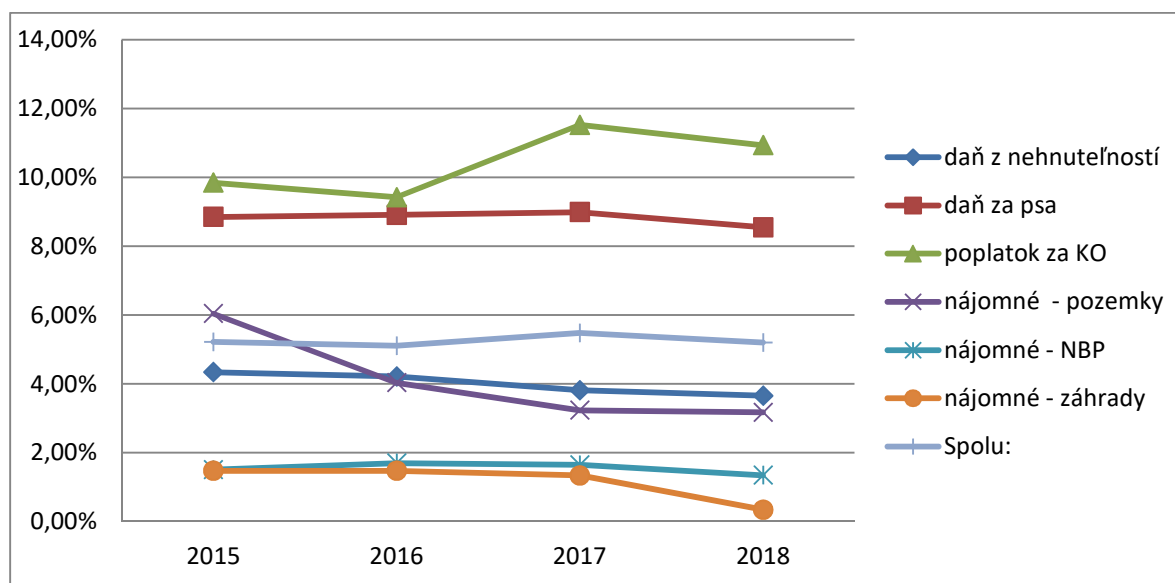
dane, poplatok a nájomné (okrem nájomného za byty) spravované na ODP.

agenda	Nedoplatok v €	%	Nedoplatok v €	%	Nedoplatok v €	%	Nedoplatok ok	%**
	stav k 31.12.2015		stav k 31.12.2016		stav k 31.12.2017		stav k 31.12.2018*	
<b>daň z nehnuteľností</b>	842 587,10	4,34%	894 052,98	4,21%	878 870,76	3,81 %	908 864,17	3,6 5%
<b>daň za psa</b>	23 070,70	8,85%	25 448,26	8,91%	27 908,22	8,99 %	28 651,30	8,5 5%
<b>poplatok za KO</b>	1 023 620,72	9,84%	1 094 814,36	9,42%	1 478 114,59	11,52 %	1 534 380,14	10, 93 %
<b>nájomné - pozemky</b>	61 981,94	6,04%	44 143,72	4,03%	38 228,34	3,23 %	40 070,29	3,1 7%
<b>nájomné - NBP</b>	132 948,67	1,51%	153 789,18	1,70%	160 562,37	1,65 %	140 638,79	1,3 5%
<b>nájomné - záhrady</b>	971,88	1,48%	1 074,55	1,47%	1 075,13	1,34 %	301,91	0,3 5%
<b>Spolu:</b>	2 085 181,01	5,22%	2 213 323,05	5,10%	2 584 759,41	5,48 %	2 652 906,60	5,2 0%

\* - pohľadávky so splatnosťou pred 01.01.2019

\*\* - percento pohľadávok so splatnosťou pred 01.01.2019 k celkovému predpisu dane, resp. nájomného.

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**



Jedným z dôvodov nárastu podielu nedoplatkov je, že mesto Komárno od roku 2015 nepostupovalo nedoplatky za daň z nehnuteľností a daň za psa na vymáhanie exekučnými úradmi.

Nedoplatky za miestny poplatok za KO za roky 2014, 2015 a 2016 boli postúpené na vymáhanie naposledy v roku 2017.

Od 01.03.2019 bol novou organizačnou štruktúrou MsÚ zriadený Referát vymáhania daňových nedoplatkov ako súčasť Odboru ekonomiky a financovania. Úlohou referátu je vymáhanie nedoplatkov na daniach spravovaných odborom.

V počiatočnom období (predpoklad je prvých 6 mesiacov) sa pripravujú podklady na vymáhanie, zabezpečuje sa technická a softvérová vybavenosť referátu, zaškoľujú sa zamestnanci v odbornej tematike aj programovom vybavení.

Mesto Komárno pripravuje smernicu Pracovný postup pri vymáhaní daňových nedoplatkov správcu daní mesta Komárno.

**Finančná komisia - stanovisko:** žiada doplniť bod 2 tabuľku o % podľa jednotlivých rokov a grafické znázornenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-2-1**

**[12.3. - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 osobné náklady a energie - TE 224/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mesto je povinné v zmysle § 12 ods. 3 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonať zmeny vo svojom rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zníženie výdavkov, s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu.

Predkladaný materiál vychádza z posúdenia plnenia rozpočtu k 31.03.2019 a z ekonomickej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta za sledované obdobie t.j. za obdobie od 01.01.2019 do 31.03.2019.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

Po vyhodnotení výsledku analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta za sledované obdobie a zohľadňujúc predpoklady vývoja výdavkov aj na ďalšie obdobie t.j. za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 s dodržaním § 12 ods. 3 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sme dospeli k uvedenému záveru:

1. mzdové prostriedky spolu s odvodmi do poisťovní rozpočtované v rozpočte mesta Komárno na rok 2019 nie sú postačujúce,
2. výdavky na dodávku elektrickej energie –verejné osvetlenie rozpočtované v rozpočte mesta Komárno na rok 2019 nie sú postačujúce.

Vzniknutú situáciu v značnej miere ovplyvňujú viaceré opatrenia schválené Národnou radou Slovenskej republiky, ktoré majú finančné dopady na tohtoročné rozpočty obcí a miest SR, vrátane rozpočtu mesta Komárno na rok 2019. Medzi najvýznamnejšími opatreniami môžeme spomenúť:

- zvýšenie základných tarifných plátov zamestnancov o 10 %, pričom funkčný plat zamestnanca vo verejnej správe sa skladá z viacerých položiek, ktoré sú na seba naviazané. Skladá sa z tarifného platu, zo zvýšenia tarifného platu o 15% a z osobného príplatku. Riadiaci zamestnanci majú nárok na príplatok za riadenie.
- ďalšie zmeny v zákone 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako odmeny za pracovné zásluhy pri dosiahnutí 50 rokov a 60 rokov veku až do sumy jeho funkčného platu
- zvýšenie minimálnej mzdy na 520,- euro
- zavedenie rekreačných poukazov
- obedy zadarmo pre detí materských škôl a žiakov základných škôl
- dopady „chodníkovej novely“ v cestnom zákone
- zvýšenie poplatkov za skládkovanie odpadov
- chystané zvýšenie stravného
- chystané tzv. športové poukazy pre deti zamestnancov vo verejnej správe
- a pravdepodobne ďalšie výdavky v rámci sociálneho programu vládnucej koalície, ktoré v súčasnosti ešte ani nevieme odhadnúť

Okrem externých opatrení ovplyvňujú vzniknutú situáciu aj interné opatrenia zavedené na základe kontrolného mechanizmu na úrade – s doporučením hlavného kontrolóra mesta: napr. priznanie zvýšenia tarifného platu o 15% aj opatrovateľom v pracovnom pomere mesta v zmysle § 7 ods. 8 zákona 553/2009 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zdrojom na vykrytie zvýšených nákladov v tejto oblasti navrhujeme zvýšiť daň z príjmov fyzických osôb, nakoľko v prevažnej miere spomínané dopady sú spôsobené rozhodnutiami štátu. ZMOS v tejto oblasti vedie rokovania s vládou o kompenzácií nákladov a verejne je zatiaľ prezentovaný názor, že by to malo byť kompenzované práve touto položkou. Rozhodnutie však ešte nenastalo a ani výhľad plnenia DPFO v prospech obcí zo strany štátu nebol upravený.

Navrhované zvýšenie rozpočtovaných prostriedkov na elektrickú energiu vyplýva z výsledku verejného obstarávania na dodávku elektrickej energie. Na burze cena za čistú silovú časť

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

elektriny za ostatný rok sa zvýšila z cca 35.- eur / MWh na 55 - 57.- eur / MWh. Mesto pripravilo verejné obstarávanie, kde výsledkom verejného obstarávania bola dosiahnutá cena na úrovni až 51,40.- eur/ MWh. Zvážením dopadov na mesto i s odborným posúdením vývoja na trhu s elektrickou energiou mesto dospelo k rozhodnutiu, že výsledok verejného obstarávania nebude akceptovať ani po rokovaní s víťazom o znížení ceny. Verejné obstarávanie bolo zrušené. Nadväzne mesto Komárno vyhlásilo nové verejné obstarávanie na dodávku elektrickej energie, kde sa podarilo už dosiahnuť priaznivejšie ceny t.j. 51,08 eur/ MWh. Samozrejme – aj toto je cena podstatne vyššia ako malo mesto zazmluvnenú. Samotný dopad ne rozpočet je však vysoký, ktorý sa nedá úspornými opatreniami v celej výške kompenzovať. Zvýšená výška nákladov za elektrickú energiu v kapitole 1.1 už bola pri príprave rozpočtu odhadom zohľadňovaná, ale pri verejnom osvetlení to nebolo urobené. Z toho dôvodu aj v tejto položke navrhujeme riešiť zvýšené náklady úpravou rozpočtu.

Zdrojom na vykrytie zvýšených rozpočtovaných nákladov za elektrickú energiu – verejné osvetlenie navrhujeme z položky „ostatné príjmy- vecné bremeno„. Už v súčasnosti vieme potvrdiť, že v príjmoch máme sumu 15.000,- eur, sú uzavreté zmluvy o budúcej zmluve na ďalšie vecné bremená a sú v procese schvaľovania ďalšie prípady. Ak sa budú realizovať v roku 2019 – je reálny predpoklad zabezpečenia navrhovanej výšky v príjmovej oblasti. Daná suma bola konzultovaná aj so Stavebným úradom i s odborom rozvoja a správy majetku mesta.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Finančná komisia:** 5-0-1

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** 7-0-1-0

**12.4. - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – projektové dokumentácie - TE 194/2019**

**Predkladateľ:** János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na vypracovanie projektových dokumentácií schválený v zmysle uznesenia MZ č. 121/2019 vo výške 10 tis. eur. MsÚ navrhuje navýšiť položku o finančné prostriedky vo výške 2.160,- eur z programu 6.1.7 - Spoluúčasť na projektoch školstva.

PD na zlepšenie stavu školských kuchýň a školských jedální.

názov	rozpočet v eur	cena za PD v eur	zostatok v eur
Rozpočet-schválené prostriedky	10 000		
PD na obnovu elektro v 5 kuchyniach		2 100	7 900
PD -prestavba kuchyne na Rozmarínovej		7 320	580
PD-rekonštr.vetrania ZŠ Eotvosa		550	30
PD-rekonštr.vetrania ZŠ Komenského		750	-720
PD-rekonštr.vetrania ZŠ Práce		1 440	-2 160

Rozpočet je potrebné navýšiť o sumu 2160,-

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Finančná kontrola:** OK - vykonaná

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 7.5.2019:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 6.5.2019:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**12.5. - Investície financované z investičného fondu v zmysle prílohy 3B, UMZ č. 121/2019 - TE 176/2019**

**Predkladateľ:** Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo dňa 14. marca 2019, UMZ č. 121/2019 schválilo investície vo výške 268 194 eur, podľa prílohy, tabuľky 3A.

Okrem toho zobralo na vedomie prílohu č. 3B – rozpis investícií v záväznom poradí na rok 2019 vo výške 430 880 eur, ktoré budú schválené a realizované z prebytku hospodárenia, z investičného fondu, po schválení záverečného účtu za rok 2018.

Schválením záverečného účtu za rok 2018, navýšením investičného fondu, nastala možnosť investície uvedené v tabuľke 3B schváliť a túto zmenu premietnuť do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Z tohto dôvodu Vám predkladáme na schválenie investície v zmysle prílohy 3B, UMZ č. 121/2019. Návrh v tabuľke je mierne upravený v bode 4 z dôvodu že:

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podalo projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“.

Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstarat' nové motorové vozidlo. Súčasťou žiadosti o nenávratné finančné prostriedky je okrem iných aj projektová dokumentácia stavby „prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“.

Ďalšia dopredu nepredvídaná investícia súvisiaca s plánovanou realizáciou projektu „prestavba domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby – potreba vyhotovenia projektovej dokumentácie na prekládku NN vedenia.

Sociálny a správny odbor plánuje rekonštrukciu a zníženie energetickej náročnosti obytných domov na ul. Gazdovskej 4 – 6 a 8 – 10 Komárno, pričom k získaniu potrebných finančných prostriedkov je podmienka zaobstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a zníženie energetickej náročnosti budov pre objekty: domy osobitného určenia Gazdovská ul. 4 – 6 Komárno a Gazdovská ul. 8 – 10 Komárno.

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Finančná komisia:** **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**12.6. - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – vratka Édes, technické zhodnotenie tepelných zariadení – žiadosť CALOR, s.r.o. - TE 231/2019**

**Predkladateľ:** Ingrid Szabó

A. Édes dňa 17.04.2019 mestu Komárno doručil návrh Dohody o urovnaní. Podľa Článku III. dohody by mesto v lehote 10 dní od nadobudnutia účinnosti dohody uhradilo A. Édesovi sumu 56.160,- eur, ktorá predstavovala kúpnu cenu za nehnuteľnosti v zmysle kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.05.2015 medzi A. Édesom ako kupujúcim a mestom Komárno ako predávajúcim. Následne A. Édes v lehote 7 pracovných dní po pripísaní sumy 56.160,- eur na jeho účet podá návrh na späťvzatie určovacej žaloby v celom rozsahu a návrh na späťvzatie žaloby o náhrade škody v celom rozsahu. Na vrátenie sumy - kúpnej ceny mesto musí mať v rozpočte schválené finančné prostriedky, z uvedeného dôvodu je potrebná zmena rozpočtu.

Riaditeľ a konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. požiadal listom vedenie mesta o finančné krytie technického zhodnotenia majetku mesta Komárno. Realizácia technického zhodnotenie, tepelných zariadení, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 14.3.2019, uznesenie MZ 110/2019.v rámci predkladaného materiálu – Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2019 bez finančného krytia. Presun realizácie investície do ďalšieho roka by sa negatívne prejavil na výsledkoch hospodárenia spoločnosti.

**Finančná komisia:** finančná komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **8-0-0-0**

**12.7. - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 – poistné plnenie - TE 180/2019**

**Predkladateľ:** BÍRO Adrianna

Sociálny a správny odbor, referát sociálneho bývania obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistných udalostí od Komunálnej poisťovne na adresách: Veľký Harčáš 61/20 a Veľký Harčáš 61/24 poškodených požiarom. Oprava a rekonštrukcia bytov sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie bežných príjmov z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát sociálneho bývania využilo na postupné zabezpečenie ešte zachovalých a nezdevastovaných prázdnych bytov plechovými vchodovými dverami, nakoľko obytný dom na Veľkom Harčáši obývajú prevažne neprispôsobiví obyvatelia. Tým by sa predišlo vlámaniam, ďalšiemu poškodzovaniu bytov, uchránil by sa majetok Mesta Komárno a v neposlednom rade by boli vynaložené na vykonanie potrebných dezinfekcií v budúcnosti, aby sa zachovali vyhovujúce podmienky bývania a kvalita zdravia obyvateľov v nájomných bytoch. Poistné plnenie z Komunálnej poisťovne zo škodovej udalosti na ul. Slobody budú využité pri preventívnej jesennej deratizácii v obytných nájomných domoch proti vyskytujúcim sa nežiaducim hlodavcom.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie:** pre vedenie mesta - rokovať so štátnou políciou pre spoluprácu s mestskou políciou a vytvoriť detašované pracovisko mestskej polície na Harčáši. **7-0-0**

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 13 – Informatívna správa o stave školských jedální a výdajní**

**13.1. – Informatívna správa o stave školských jedální a výdajní - TE 244/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Ondrej Gajdáč

Mesto Komárno v roku 2019 vylepšuje stav školských kuchýň za účelom zvyšovania kapacity a nápravy zanedbaného stavu objektov. Súčasne plánuje aj organizačné zmeny v štruktúre školských jedální a výdajných školských jedální.

Dňa 14. 03. 2019 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo podanie žiadosti na zmeny v sieti škôl a školských zariadení na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR v súvislosti so školskými jedálňami a výdajnými školskými jedálňami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno.

Mesto Komárno dňa 22. 03. 2019 podalo na Ministerstvo školstva vedy výskumu a športu Slovenskej republiky žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení SR z dôvodu racionalizačných zmien v sieti.

Ministerstvo nás po prijatí žiadostí informovalo, že v minulosti neboli vydané rozhodnutia, na základe ktorých by boli školské kuchyne či školské jedálne vyňaté zo správ jednotlivých základných škôl a zaradené pod priamu správu mesta.

**VZN č. 1/2018:**

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/9ae1b7267b60ccbcbe61b1e189c0ea99.pdf>

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 7.5.2019:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ - **bez hlasovania.**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**13.2. – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – prestavba školskej kuchyne a jedálne ZŠ Rozmarínov - TE 260/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Ondrej Gajdáč

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu prestavby kuchyne ZŠ na ul. Rozmarínovej.

Schválená suma v rozpočte mesta vo výške 300 000,- euro nepokrýva náklady spojené s obnovou piatich školských kuchýň, ktoré sú v prevádzke a zároveň aj dokončenia a prestavby rozostavanej kuchyne pri ZŠ Rozmarínova. Na prestavbu tejto školskej kuchyne už bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorej súčasťou je aj rozpočet na predmetnú stavbu.

Pre uvedenie do prevádzky kuchyne pri ZŠ Rozmarínova je potrebné vykonať nasledovné stavebné práce:

- Búracie práce
- Čiastočná zmena dispozície
- Dokončovacie stavebné práce

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- Doplnenie a rozšírenie rozvodov a zariadení zdravotechiky
- Doplnenie a rozšírenie rozvodov a zariadení elektroinštalácie
- Výmena nevyhovujúcej vzduchotechniky
- Obnova jedálneho výťahu

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 14 – Žiadosť správcu Pravoslávnej cirkevnej obce v Komárne o poskytnutie pomoci - TE 262/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Dňa 14. mája 2019 bola na mesto doručená žiadosť o pomoc od správcu Pravoslávnej cirkevnej obce v Komárne. Pravoslávna cirkevná obec v Komárne, Palatínova 32, 945 01 Komárno, IČO: 34016996 žiada o poskytnutie finančnej dotácie na realizovanie projektu: „Obnova strechy chrámu Presvätej Bohorodičky v Komárne“.

**Požadovaná výška príspevku:** 2 000,- eur.

**Celkový rozpočet projektu(bez dph):** 17 223,- eur.

**Finančná spoluúčasť žiadateľa(bez dph):** 15 223,- eur.

Podľa vyjadrenia správcu jerej Mgr. Miroslava Krutského bola zrealizovaná celoslovenská finančná zbierka na záchranu tejto pamiatky, ktorá nepokryje všetky výdavky. Do celkovej sumy, aby sa realizovalo úplné odstránenie havarijného stavu chýba ešte cca 2 000,- eur. Ak Mesto Komárno poskytne dotáciu v uvedenej výške, tak sa s prácami bude môcť začať prakticky okamžite a v tomto roku by boli aj ukončené. Uvedenú finančnú dotáciu žiadateľ vyúčtuje na základe uzavretej zmluvy a doloží aj fotodokumentáciou stavu pred a po odstránení havarijného stavu.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Finančná komisia:** žiadosť nebola predložená.

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** žiadosť nebola predložená.

**Mestský úrad –Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 15 – Celková rekonštrukcia a oprava kultúrneho domu Kava – TE 263/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Dňa 14. marca 2019 bolo s uznesením č. 115/2019 schválené prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov, kde sa v rámci tohto uznesenia schválila aj Obnova fasády budovy

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

kultúrneho domu v mestskej časti Kava v sume 10.000,00 eur. (viď. príloha 1 a 2 tohto uznesenia) Po tvaromiestnej obhliadke danej nehnuteľnosti a na základe odborného posúdenia statikom je nutné vykonať ďalšie opravy a rekonštrukčné práce tejto budovy a to rekonštrukcia krovu a strechy. Predpokladaná hodnota opravných a rekonštrukčných prác predstavuje cca 10.000,00 eur.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 16 – Návrh na odstránenie havarijného stavu na MŠ Lodná – TE 264/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Na základe odborného posúdenia statikom bolo konštatované, že fyzický stav MŠ Lodná 1, 945 01 Komárno je v nevyhovujúcom stave a ohrozuje zdravie a život detí i personálu. O nevyhovujúcom stave MŠ a o nevhodnom zabezpečovaní stravy pre detí bola napísaná a doručená Žiadosť rady školy pri MŠ Lodná 1, kde žiadajú o riešenie nepriaznivého stavu.

Mestský úrad navrhuje nasledovné riešenie:

Mesto pristúpi k celkovej rekonštrukcii priestorov prístavby na Základnej škole, Ul. pohraničná, kde by sa uvedené priestory pripravili v súlade s hygienickými predpismi na dočasné využitie týchto priestorov pre MŠ Lodná 1. Predpokladá sa, že zrekonštruované priestory Základnej školy, Ul. pohraničná bude MŠ Lodná 1 využívať, kým sa nepodarí zrealizovať komplexná prestavba MŠ Lodná 1.

Uvedeným materiálom MsÚ dáva návrh na vyčlenenie cca 40 000,00 eur na potreby rekonštrukcie priestorov Základnej školy, Ul. pohraničná. Uvedená suma sa následne upresní na základe výsledku verejného obstarávania.

**Finančná kontrola:** vykonaná - OK

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 8-0-0-0**

**K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach**

**17.1. – E. H. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 49/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** E. H., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku o výmere 5,96 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1146 o výmere 5323 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má postavený prístrešok na mestskom pozemku k rodinnému domu vo svojom vlastníctve na parc. č. 1167/5.

**Cena nájmu podľa platnej BDÚ:** 51,90 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 7,79 eur/m<sup>2</sup>/rok (46,43 eur/rok).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, je to uličný priestor, kde by mal byť realizovaný chodník.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča prenájom časti pozemku.

<https://tinyurl.com/y9u4vacr>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: komisia upozorňuje na chybu v uznesení: vynechať slovo „zámer“. Komisia doporučuje, aby žiadateľovi bola určená šesťmesačná lehota na znovu vytvorenie chodníka. Keďže na mieste bývalého chodníka bola nelegálne vytvorená stavba (vchod do rodinného domu), žiadateľ musí vybudovať chodník na vlastné náklady podľa mestom odsúhlaseného projektu. Ak investor nespĺňa tieto podmienky, zmluva bude vypovedaná. Komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0**

**Doporučenia komisie budú zapracované do nájomnej zmluvy.**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 3-0-4-0**

**[17.2. – Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 81/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m<sup>2</sup>,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 1390 m<sup>2</sup>.**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Nakoľko po rokovaníach s NSK sa dospelo k záveru, že NSK v rozpočte na rok 2019 nemá vyčlenené finančné prostriedky na výšku nájomného, schváleného uznesením č. 129/2019, MsÚ pripravilo návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 (ktorým bol schválený zámer prenájmu), spočívajúcu v doplnení účinnosti nájomnej zmluvy (t.j. od 1.1.2020), ako aj návrh na uznesenie na užívanie nehnuteľnosti – nebytových priestorov v Zichyho paláci na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019 formou výpožičky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** využitie priestorov na muzeálne účely je v súlade s územným plánom mesta Komárno, doporučuje.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mip3ag>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**17.3. – Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás - TE 121/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** 1. AK Servise 1 s.r.o., sídlo: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky, názov prevádzky: „ADMIRAL – Lucky Star“.

**Predmet žiadostí:** povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

Žiadateľ v predchádzajúcej sezóne mal povolenie na sezónnu terasu, t.j. na sezónne užívanie verejného priestranstva. V roku 2019 podal žiadosť na schválenie celoročnej terasy, a v súlade so Zásadami (čl. 4 ods. 2) podľa vyjadrenia SSÚ podal žiadosť na SSÚ o vydanie stavebného povolenia. K stav. povoleniu je potrebný právny vzťah k pozemku, t.j. v tomto prípade nájomná zmluva. Žiadateľ po vybavení potrebných dokladov pristúpi k zmenšeniu terajších rozmerov terasy.

Uvedení žiadateľa nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:** Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** umiestnenie letnej terasy v tejto lokalite je možné, avšak za dodržanie iných podmienok, hlavne čo sa týka bezpečnej a normou stanovenej šírky prechodu chodcov medzi terasou a vstupom do budovy ( min. šírka chodníka 150 cm), ktorá t.č. nie je splnená. V tomto zmysle doporučuje sa úprava tvaru terasy v spornom mieste.

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 7.5.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 6.5.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**17.4. – E. Cz. - EDIT – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - TE 110/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** E. Cz. - EDIT, IČO: 41 256 913, so sídlom Družstevná 21/69, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

**Cena nájmu podľa žiadosti:** 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. **1.520,- eur/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča prenájom nehnuteľnosti.

<https://tinyurl.com/y68oq47m>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.  
**8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: pomer hlasovania. **3-1-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **7-0-0-0**

**17.5. – Bratislavské regionálne ochranárske združenie - Žiadosť o prenájom pozemkov - TE 109/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** Bratislavské regionálne ochranárske združenie, so sídlom Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Lokalita Chránený areál pri Orechovom rade
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda	detto
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP	detto
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda	Detto
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11807	5626	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda	Detto



**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11826	23629	Ostatná plocha	detto
Komárno	6434	„C“ 11827	3064	Ostatná plocha	detto
Nová Stráž	934	„C“ 1614/9	32 807	Ostatná plocha	Lokalita Pavelské slanisko
spolu			8,6058 ha		

ktoré sa nachádzajú v Chránenom areáli Pri Orechovom rade a v jeho blízkosti resp. v Chránenom areáli Pavelské slanisko. Cieľom Združenia je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetné pozemky, predovšetkým ich vhodná údržba kosením alebo pastvou hospodárskych zvierat, čím bude zabezpečené aj potlačanie invázy rastlín.

**Žiadatelia žiadajú určiť synbolickú sumu 1,- eur/ha za prenajaté pozemky.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

V súčasnosti na parcele reg. „C“ č.11826 v lokalite Orechový rad sa nachádzajú nelegálne stavby vo výmere cca 4297 m<sup>2</sup>, preto na základe tel. dohovoru žiadateľom z predmetnej parcely žiadajú prenajať iba voľnú časť parcely t.j. 19 332 m<sup>2</sup>

Žiadané parcely:

- reg. „C“ č, 11827 v k. ú. Komárno sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy - preto túto parcelu nenavrhujeme na prenájom,
- reg. „C“ č.11807 v k. ú. Komárno a reg. „C“ č.1614/9 v k. ú. Nová Stráž nie sú súčasťou chráneného územia – preto ich nenavrhujeme na prenájom.

Žiadatelia už majú uzavretú nájomnú zmluvu mestom Komárnom v predmetných lokalitách (napr. Pavelské slanisko) na dobu neurčitú od 14. 04.2014 za ročné nájomné 1,- eur/rok za

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

prenajaté pozemky na základe uznesenia MZ č.1458/2013 zo dňa19.12.2013. Od 30.04.2018 prenajímajú od mesta Komárno ďalšie pozemky, vo výmere 31,83 ha v k. ú. Komárno resp. Nová Stráž, na dobu určitú do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha. Na prenájom týkajúcich pozemkov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s uznesením MZ č.1436/2017 zo dňa 05.10.2017.

Zámer prenájmu pozemkov bol schválený uznesením MZ č. 141/2019, zverejnený dňa 22.03. 2019 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** doporučuje len parcely nachádzajúce sa v chránenom území CHA pri Orechovom rade.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Komisia doporučuje MsÚ, aby v materiály zmienené nelegálne stavby v budúcnosti riešil.

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: **0-1-6**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**17.6. – Ing. A. B. a Mgr. I. Sz. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 201/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** Ing. A. B., 943 01 Štúrovo, Mgr. I. Sz., 941 23 Andovce.

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v ich vlastníctve, nakoľko pôvodný nájomca predal rekreačnú chatu žiadateľom.

**Cena nájmu podľa platnej BDÚ:** 25,60 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 99,84 eur/rok**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nedoporučuje, je v rozpore s územným plánom mesta (aj s predchádzajúcim), pozemky v tomto priestore sú určené pre lesy, nie na individuálnu rekreáciu a rekreačné objekty.

<https://tinyurl.com/y4wqubqg>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**17.7. – J. K. AUTOŠKOLA Vojtech Jalšovský - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Dôstojníckeho pavilónu (býv. Aranysas) - TE 202/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** J. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a AUTOŠKOLA Vojtech Jalšovský, IČO: 44 998 171, so sídlom Petőfiho ul. 26, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranysas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že horeuvedený NBP by chceli pre účely prevádzkovania krytého dopravného ihriska pre deti.

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená zmluva o nájme s nájomným vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

Od roku 2015 boli vyhlásené 4 OVS na predmetnú nehnuteľnosť, s vyvolávacou cenou nájomného v rovnakej výške, t.j. za .j 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

Všetky vyššie uvedené OVS boli neúspešné.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7559642,18.1279561,3a,75y,107.18h,102.09t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0xFMHadj4C1SvSHKjAYxDw!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 7.5.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**  
MUDr. A. K. upozornila MsÚ, že tieto pivničné priestory nie sú vhodné na takýto charakter prevádzky. Podľa žiadosti to bude určené pre činnosti detí a nie je riešené vetranie.

**Stanovisko FK** zo dňa 6.5.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **7-0-0**

**Pozn. Žiadateľ bol oboznámený z doterajšou výškou nájomného za predmetné NBP (t.j. 20,- eur/m<sup>2</sup>)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** 40,- eur – **5-0-2-1**

**17.8. – R. B. - RMB – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 203/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** R. B. - RMB, 945 01 Komárno, IČO: 43 674 208.

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku o výmere 6 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 2310, ost. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku žiadateľ chce umiestniť zmrzlinový stánok.

**Cena nájmu podľa platnej BDÚ:** 46,- eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 6,90 eur/m<sup>2</sup>/rok (41,40 eur/rok)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

<https://tinyurl.com/y3qaxaam>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **6-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: alt. 1. **0-0-7**  
odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Š. Bende** – **procedurálny návrh** – najprv hlasovať o alt. 2.

**Stanovisko rady:** **7-0-1-0** - alt. č. 2

**[17.9. – Rodinné centrum Slunce n.o. – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - TE 204/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Rodinné centrum Slunce n.o.**, zastúpené konateľkou Silviou Tégľasovou, so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 45 735 484

**Predmet žiadosti:** predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m<sup>2</sup> záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno - **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

**Cena nájmu podľa žiadosti:** 1,- eur/rok

**Žiadateľka má uzatvorenú Zmluvu o nájme s mestom Komárno od 17.03.2014.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Závazok žiadateľov:** má evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Žiadateľka bola oboznámená s dlžnou sumou. Komunálny odpad z roku 2017: spolu 51,89 eur.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y5pqxxer>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**17.10. – DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. – Žiadosť o prenájom pozemkov - TE 205/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z., IČO: 36 103 756, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o prenájom pozemkov:

- parcely reg. „C“ č. 9382/2 o výmere 630 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parcely reg. „C“ č. 9385 o výmere 215 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcely reg. „C“ č. 9379/2 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom užívania areálu pre plavcov DELTA KLUBU KOMÁRNO, o. z., reprezentáciu mesta Komárno a širokú verejnosť.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Pozemok parcely reg. „C“ č. 9382/2, 9385 a 9379/2 vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v súčasnosti ešte stále užíva DELTA KLUB KOMÁRNO, o.z. podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 9412/7973/OSM/2006 v znení jej Dodatku č.1 pod č. 46981/44909/OSM/2014 (ďalej len

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

„zmluva o nájme“), ktorú mesto Komárno v zmysle Čl. IV. bod 3. zmluvy o nájme vypovedalo v marci 2019. DELTA KLUB KOMÁRNO, o.z. si prevzalo výpoveď dňa 04.03.2019. V zmysle vypovedanej zmluvy o nájme plynie v súčasnosti výpovedná doba, ktorá sa skončí 30.09.2019.

**Cena za nájom pozemkov:**

- výška nájomného podľa platnej BDÚ: 38,50 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 5,78 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 5.341,88,- eur/rok,**
- výška nájomného podľa vypovedanej nájomnej zmluvy: **celkom 66,39,- eur/rok,**

**Celková výmera pozemkov:** 925 m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemky podľa ÚPN sú určené na športovo-rekreačné využitie, t.j. nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1**

<https://tinyurl.com/y2qu4k4r>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-2-0**

**[17.11. – Žiadosť o výpožičku – Vlastníci obytného domu na adrese Damjanichova ul. 219/19 - TE 175/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Vlastníci obytného domu na adrese Damjanichova ul. 219/19, Komárno** (splnomocnená osoba Mgr. I. K., trvale bytom 945 01 Komárno).

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku o výmere cca 160 m<sup>2</sup> z parciel reg. „E“ č. 1248 o výmere 624 m<sup>2</sup>, záhrada a p.č. 1249 o výmere 360 m<sup>2</sup>, záhrada vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rekonštrukcie prístupovej cesty (úprava a spevnenie existujúceho odvodňovacieho žľabu a okolitého terénu) na dobu určitú, 30 rokov.

Žiadatelia sú vlastníkami príľahlých pozemkov, na ktorých je postavený obytný dom na hore uvedenej adrese. Sú oboznámení s tým, že uvedený pozemok nemôžu ohradiť resp. oplotiť a investície a úpravy vykonané na pozemku, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady.

Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 7.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 6.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**17.12. – N-Lél, a.s. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 102/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

**Predmet žiadosti:**

1. Znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m<sup>2</sup>, orná pôda, ďalej nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m<sup>2</sup>, orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 01. 10. 2006 na dobu neurčitú od 1. októbra 2006, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 s účinnosťou 18.12.2007 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 11. 2018 s polročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie pozemky: p.č. 3746, TTP 43020 m<sup>2</sup>, p.č. 3889 orná pôda, 4953 m<sup>2</sup>, p.č.4188 TTP 3333 m<sup>2</sup>, p.č.4189 orná pôda 1806 m<sup>2</sup>, p.č. 4190 zast. plochy 1334 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 6434, k.ú. Komárno, p.č. 3842 orná pôda 698 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6549, k.ú. Komárno, p.č. 6-3755/1 vodná plocha o výmere 32077 m<sup>2</sup>, p.č. 3491 orná pôda 4039 m<sup>2</sup>, vedené na LV 11737, 1635/10 ovocný sad, 49051 m<sup>2</sup>, 1645/1 orná pôda 104911 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Stráž vedené na LV č. 934.

Nakoľko na tieto pozemky doteraz nebola uzatvorená zmluva so žiadateľom, v tomto prípade nie je nutné aplikovať ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.. Tieto pozemky navrhujeme prenajať formou OVS.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** parc. č. 11786 – budúca kompostáreň – nedoporučujeme, parcely 1614/8,1 - sú Chráneným územím (CHA Pavelské slanisko), ostatné parcely sú v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

V uznesení sú uvedené iba pozemky v súlade doporučením OR a v súlade s ÚPN.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 7.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa: 6.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0**

**17.13. – Ing. P. J. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 103/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. P. J., samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 13. 05. 2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1083/2013 zo dňa 11. 04. 2013 na dobu neurčitú od 15. mája 2013 s neb. M. P., matkou žiadateľa dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Matka žiadateľa ešte počas trvania výpovednej lehoty podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadala mesto o zaslanie nových podmienok nájmu. Túto žiadosť potvrdil aj jej syn, ktorý ako dedič pokračuje v podnikaní v poľnohospodárstve ako SHR.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovené znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. E. K. vo výške 64,84 eur/ha/rok.

Slovenskému pozemkové fondu, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku platia nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 7.05.2019:odporúča schváliť návrh na uznesenie.**4-0-3**

**Stanovisko FK** zo dňa: 6.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0**

**17.14. – R. B. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 104/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** R. B., trvale bytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m<sup>2</sup>, orná pôda

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15. 10. 2014 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1712/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na dobu neurčitú dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 1 ročnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo stanovené vo výške 50,- eur/ha/rok na základe uznesenia MZ. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. E.K. vo výške 64,59 eur/ha/rok.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

- §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov nevylučuje prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu s poslancom mestského zastupiteľstva,
- podľa §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nemôže obec previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom MZ,
- v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenie §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu (to neplatí ak ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený).

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 7.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa: 6.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**17.15. – AGREF, spol. s r.o. - Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 101/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **AGREF spol. s r.o.;** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 14. 07. 2005 na dobu neurčitú od 1. septembra 2005 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2018 s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2500,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. E. K. vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok je výhľadovo rezervovaný na vymiestnenie prístavu, z toho dôvodu doporučuje sa za podmienky možnosti výpovede zmluvy s výpovednou lehotou max.1 rok.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-1**

**17.16. – Mgr. D. M., Mgr. J. M., J.H. a Ing. M. K. – Žiadosť o predaj pozemkov - TE 208/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:**

- 1) Mgr. D. M. rod. V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 2) Mgr. J. M., rod. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 3) J. H., rod. H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 4) Ing. M. K., rod. K.č, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno.

**Cena:** podľa BDÚ 39,20 eur/m<sup>2</sup>, **spolu 980,- eur (25 m<sup>2</sup>)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 39,20 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: **odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS.**

<http://tinyurl.com/yyr4c52u>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 – OVS. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 – OVS **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** neschvaľuje ( spolu ) alt.1 - **4-0-4-0**  
schvaľuje alt. 2 – **0-0-8-0**

**17.17. – D. R. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 209/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** D. R., s trvalým pobytom 925 23 Jelka.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno. Žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup. Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu podľa priloženého znaleckého posudku č. 25/2019, vypracovanou znalkyňou Ing. Katarínou Vyšehradskou

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa územného plánu uvedený pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy (E2), max. koeficient zastavania 10%, min. koeficient zelene 80%. plánované využitie (parkovanie a vstup) nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť predaj.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1676/2018 zo dňa 08. februára 2018 schválilo predaj predmetného pozemku výmerou 380 m<sup>2</sup> pre žiadateľku, s cenou vo výške 100% BDÚ za m<sup>2</sup>. Žiadateľka nepodpísala kúpnu zmluvu a nezaplatila kúpnu cenu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

Žiadateľka podala novú žiadosť s vyššou výmerou, t.j. 545 m<sup>2</sup> a zároveň k žiadosti priložila znalecký posudok z roku 2019.

**Cena podľa platnej BDÚ je 19,60 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 10.682,- eur.**

**V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.**

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of>

[2014&ly=pc%2Cpe&lbo=0.85&lyo=&c=-499584.55%3A-1331765.05&z=7](http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of)

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 7.5.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **7-0-0**

Doporučujú za cenu BDÚ a žiadajú MsÚ overiť či ostatní majitelia záhrad nebudú mať blokovaný prístup k svojim nehnuteľnostiam.

**Stanovisko FK** zo dňa 6.5.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **1-6-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: PN – 7-0-0-1**

**17.18. – R.H., MDDr. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 210/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** MDDr. R. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 7261/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-31/2019 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov parc. reg. „C“ 7261/1 o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 7261/2 o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. reg. „C“ 7262 o výmere 101 m<sup>2</sup>, záhrada všetky vedené na LV. č. 2727 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vytvoriť záhradu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Žiadateľka podala žiadosť v roku 2017 na predaj novovytvorenej parcely „C“ č. 7334/3 o výmere 86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (pozemok sa nachádza na Zimnej ulici). KRM zo dňa 11.09.2017 žiadala doložiť stanovisko od PZ dopravného inšpektoráta a nakoľko žiadateľka nedoložila žiadané stanovisko svoju žiadosť vzala späť.

Žiadateľka znovu podala žiadosť na odkúpenie časti toho istého pozemku s menšou rozlohou (39 m<sup>2</sup>) a k tomu doložila nový geometrický plán pod č. 35046520-31/2019.

**Cena podľa BDÚ:** 49,30 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: komisia nezaujala stanovisko.

hlasovanie k alternatíve č. 1 - **1-1-5**

hlasovanie k alternatíve č. 2 - **2-0-5**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 - **6-0-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: neschvaľuje – 7-0-0-1**

**17.19. – Mgr. P. R. – Žiadosť na predaj nehnuteľnosti -TE 242/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Mgr. P. R., trvalým pobytom 945 05 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj nebytového priestoru so súpisným číslom 1116 s podlahovou plochou 19,68 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha.

Žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

**Cena: podľa znaleckého posudku** Ing. J. Sz. pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, **je vo výške 7000,- eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**17.20. – Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno - TE 1791/2018**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet materiálu:** Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno.

**Navrhovateľ:** A. K., 94501 Komárno.

P. A. K., vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov.

V zmysle Žiadosti na vysporiadanie časti pozemku a úhrady za užívanie časti pozemku bez právneho titulu žiada:

- odpredaj časti parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m<sup>2</sup> mestu Komárno – z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva zriadením chodníka a jeho umiestnením, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **5.097,69 eur**.
- náhradu za užívanie bez právneho titulu späťne po dobu 2 rokov vo výške **1.530,- eur** (15% z kúpnej ceny za dva roky späťne).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemkov je Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť alternatívu č.1, kúpa pozemku bez odškodnenia. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie 1. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: neschvaľuje – 7-0-0-1**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

17.21. – Ing. P. T. - Žiadosť o zámenu pozemkov – TE 211/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. P. T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** **zámena pozemku** reg. „C“ č.10166/6, vo výmere 5094 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky:** reg. „C“ č.10301/1, vo výmere 955 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedené na LVč.11255 v k. ú, Komárno **vo vlastníctve žiadateľa.** Žiadateľ žiada zámenu pozemkov z dôvodu, že pri mestskom pozemku vlastní viac príľahlých parciel. Dotknuté nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej časti Harčáš.

**Žiadateľ mieni žiadaný pozemok využiť na logistické a výrobné účely pre malých a stredných podnikateľov.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Ponúknuté pozemky sa nachádzajú podľa ÚPN v časti plánovaného vymiestneného prístavu v mestskej časti Harčáš vid'. prílohu č.6.

**Stanovisko MsÚ, oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemkov:

10166/6 - Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky,

10301/1, 10301/8, 10301/9, 10301/10 - Vodné plochy a vodné toky (časť vymiestneného prístavu).

Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa: 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

17.22. – J. S. a A.S. – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno - TE 212/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **J. S. rod. S.**, 945 01 Komárno a **A.S. rod. K.** 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** ponuka na využitie predkupného práva mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6083 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV žiadateľov č. 8047 v k. ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C: Ľarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno. Vzhľadom na to, že žiadatelia majú záujem pozemok predať a majú aj ponuku na kúpu, v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s uzatvorenou kúpnu zmluvou (ktorou bol pozemok odkúpený od mesta Komárno) predkladajú písomnú ponuku na využitie predkupného práva za nasledovných podmienok:

Kúpna cena pozemku je **5.000,- eur** a rovná sa ponuke záujemcu o kúpu predmetného pozemku. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú v prípade záujmu mesto Komárno musí uzavrieť do dvoch mesiacov od doručenia ponuky (doručenie 09.04.2019) na uplatnenie predkupného práva. Ak mesto Komárno ponuku nevyužije, žiadatelia uzatvoria kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý predložil ponuku na kúpu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Pozemok parc. reg „C“ č. 6083 vedený na LV č. 8047 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľom Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva, č. j. 370/96-MPO, dňa 20.05.1996. V zmysle čl. II, ods. 2 zmluvy: „V prípade odpredaja pozemku pod nadstavbou mesto Komárno má predkupné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ.“

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že podľa výpisu z LV č. 8047 na pozemku je postavená budova bez označenia súpisným číslom – garáž. Žiadatelia majú záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemkyňou, ktorá im dala ponuku na kúpu pozemku za cenu 5000,- eur.

**Cena pozemku:**

- podľa BDÚ: 39,90 eur/m<sup>2</sup> (podľa BDÚ je cena za pozemok 798,- eur za 20 m<sup>2</sup>),

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- ponuka žiadateľov: 5000,- eur.

**Celková výmera pozemku:** 20 m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľov :** nemajú evidované záväzky voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je **Zeleň sídla**. Akákoľvek stavba na predmetnom pozemku je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča uplatniť predkupné právo.

<https://tinyurl.com/yxfknu7z>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: komisia odporúča preformovať návrh na uznesenie, nakoľko v pôvodnom znení je predkupné právo za cenu 5000,- eur. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-2**

**17.23. – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – J. M. - TE 172/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** J. M., trvale bytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj rodinného domu so súp. č. 5277 s príslušenstvom v Komárne na adrese Vnútoraná okružná na p. č. 834/1, pozemku parc. registra „C“ č. 834/1 o vým. 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na ktorom je rodinný dom postavený, parc. registra „C“ č. 834/4 o vým. 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc. registra „C“ č. 835 o vým. 153 m<sup>2</sup>, záhrady v k. ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 za cenu 24 550,- eur, ktorá cena je všeobecná hodnota pozemku.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, t.j. rodinného domu s príslušenstvom a pozemkov podľa znaleckého posudku Ing. A.Š., (číslo znaleckého posudku 82/2018 zo dňa 24.09.2018) bola určená vo výške 45 900,- eur (stavby 21 305,96 eur a pozemky 24 551,40 eur). Dom je prepojený s domom žiadateľky v tvare L, je spoločná stena, spoločná strecha a spoločný dvor. Dom je vo veľmi zlom stave, nevhodný na bývanie. Žiadateľka v minulosti o predmetný pozemok sa permanentne starala, nakoľko bývalí nájomníci vzhľadom na svoj vek už nevládali.

Predmetná nehnuteľnosť v minulosti už dvakrát bola predmetom vyhlásenia OVS (v marci t.r. za cenu 62 325,- eur), o kúpu neprejavil záujem žiadny záujemca.

Žiadateľka nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN (Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie; alternatívu č. 1.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: Komisia neodporúča odpredaj nehnuteľnosti za žiadanú cenu žiadateľa.

hlasovanie k alternatíve č. 1 **6-0-0**

hlasovanie k alternatíve č. 2 **0-6-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

**17.24. – GLOBAL RENT spol. s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 206/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** GLOBAL RENT spol. s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, IČO: 35 783 885

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2454/89 o výmere 367 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-24/2019.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby Obchodného strediska LODIAR, nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Komárno na parc. č. 2462, na LV 13213 so súp. číslom 2991. Nakoľko parc. č. 2454/1 vo vlastníctve mesta Komárno sa nachádza tesne vedľa parc. č. 2462, GLOBAL RENT spol. s.r.o. žiada jej odkúpenie. Táto plocha je využívaná žiadateľom ako prevádzkovateľom a správcom objektu ako prístupová cesta pre zásobovanie objektu, ale predovšetkým jednotlivými dodávateľmi na vykládku a nakládku tovaru a bezpečnú manipuláciu s ním.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ chcel pristúpiť k úprave a vylepšeniu povrchov existujúcich povrchových vrstiev predmetnej príľahlej plochy, vrátane úpravy odvodňovacej sústavy, aby predišli nevyhovujúcim podmienkam pre zásobovanie objektu kvôli nepriaznivým vplyvom dažďov a zrážok, ako aj ochrana objektu pred nepriaznivým vplyvom a účinkom povrchových aj podzemných vôd a zrážok. Aby mohli pristúpiť k takýmto žiadaným úpravám, je vlastníctvo plochy podmienkou pre oprávnenie investovať do jej úprav a vylepšení.

**Cena:** podľa BDÚ 53,50 eur/m<sup>2</sup>, **19.634,50 eur.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Spoločnosť žiada o predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 53,50 eur/m<sup>2</sup>.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradíť kupujúci.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Plocha komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

<https://tinyurl.com/y46r63t6>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: komisia doporučuje odpredať pozemok od rohu budovy. Komisia odporúča schváliť návrh. **6-0-0**

**Gem. plánom vytvorená parcela č. 2454/89 nezasahuje do chodníka medzi budovou býv. Wigvamu a OD Lodiár.**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

17.25. – T. V. a manž. L. T. M. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE 214/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** V. T., trvalým pobytom Nové Zámky a manželka L. T. M., trvalým pobytom 930 34 Holice .

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť pozemku o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž ako parc. reg. „C“ č. 532/3 o výmere 1374 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44538359-71/2019, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická prípojka) s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s investorom: V. T., trvalým pobytom, 949 01 Nové Zámky a manželkou L. T. M., trvalým pobytom 930 34 Holice v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, parc. reg. „C“ č. 425/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. reg. „C“ č. 427/3 o výmere 558 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV. č 112 v k.ú. Nová Stráž. Jedná sa o novú výstavbu rodinného domu.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

<https://www.google.com/maps/@47.7650737,18.043883,3a,90y,243.76h,86.52t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxodpZK6V5MvYy8xtUWfy2g!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma uloženého vedenia, to znamená v šírke 1m. V našom prípade je to plocha 60mx1m, 60m<sup>2</sup>. A budúcnosti takýmto materiálom žiadajú priložiť stanovisko MsÚ, PO. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na **60 m<sup>2</sup> . 7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: PN – 7-0-0-1**

**17.26. – F. N. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE 215/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** F. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť parc. reg. „C“ č. 3057 o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33779571-110/2017, vedenej na LV č. 6434 na uloženie plynovodu k nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 4768 na parc. reg. „C“ č. 3103/3 s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s investorom: F. N., trvalým pobytom 945 01 Komárno v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na základe **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** pod č. 29977/OSM/2018 zo dňa 5.11.2018.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Street view:**

<https://www.google.com/maps/@47.7539399,18.1131021,3a,75y,145.83h,94.05t/data=!3m6!1e1!3m4!1s7M4fBWxhFIFd5YziDtHvcg!2e0!7i13312!8i6656>

Mestské zastupiteľstvo dňa 22. a 29.06.2017 uznesením č. 1363/2017 schválilo uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na horeuvedený pozemok.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 7.5.2019: komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma uloženého vedenia. Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Stanovisko FK** zo dňa: 6.5.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**17.27. - Západoslovenská distribučná a.s., v zastúpení ALTERNATÍVA, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 216/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **ALTERNATÍVA, s.r.o.**, IČO: 36 521 876, so sídlom Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N na základe splnomocnenia, v mene spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Predmet žiadosti:** Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena na trasu elektrického vedenia, ktoré sa plánuje realizovať pre akciu „Komárno – Kossuthovo námestie – Obytný dom“, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
680	C	6434	1776	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
705	C	6434	3064	ostatná plocha	Komárno
685	C	6434	1362	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
697	C	6434	180	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
695	C	6434	533	ostatná plocha	Komárno
694	C	6434	603	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
693	C	6434	2663	ostatná plocha	Komárno
689	C	6434	580	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
681/1	C	6434	3876	ostatná plocha	Komárno
415	C	6434	2072	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a ALTERNATÍVA, s.r.o., IČO: 36 521 876, so sídlom Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 07.01.2019.

Riešením povoľovacieho procesu stavby vrátane zabezpečenia právnych vzťahov k pozemkom bola splnomocnená spoločnosť ALTERNATÍVA, s.r.o., IČO: 36 521 876, so sídlom Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a ALTERNATÍVA, s.r.o., IČO: 36 521 876, so sídlom Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Komárno – Kossuthovo námestie – Obytný dom“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 32 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 20A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 640A.]

Žiadosť bola podaná spoločnosťou ALTERNATÍVA, s.r.o., IČO: 36 521 876, so sídlom Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N, ktorá koná v mene splnomociteľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, v rozsahu zmluvy o spolupráci a to a základe plnomocenstva č. 152/2019, ktoré mu splnomocniteľ udelil.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií, Obytné územie. Nie je to v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m<sup>2</sup>.

<https://tinyurl.com/y6dj52w4>

<https://tinyurl.com/y3d4utcm>

<https://tinyurl.com/y6k6tyb8>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: Komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma všetkých uložených vedení. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **7-0-0**

**Návrh na uznesenie je pripravený na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ide o plánovanú investíciu a presné zameranie inžinierskych sietí bude až po realizácii stavby.**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**17.28. – I.P. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE 217/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** I. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť pozemku o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako diel 1, 2, 3 k parc. reg. „E“ č. 1876/1, 2, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44269285-73/2019, na priznanie práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí cez horeuvedený pozemok (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka). Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc. reg. „C“ č. 10958/2 o výmere 1258 m<sup>2</sup>, záhrada vedený na LV. č. 2367 v k.ú. Komárno. Jedná sa o novú výstavbu rodinného domu.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 06.05.2019: komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma všetkých uložených vedení v dĺžke 53.5m. Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**17.29. - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE 218/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Žiadateľ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel 1 od parc. reg. „C“ č. 1657/72 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34125361-156/2018, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom práva umiestnenia trafostanice na dotknutom pozemku.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie 2,5 stĺpovej transformačnej stanice č. 0018-094, vo vlastníctve spol. BAU HOLZ – SK s.r.o., ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1657/72 o výmere 1142 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**[17.30. - ZSE distribučná, a.s., Bratislava - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 213/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** **ZSE distribúcia, a.s.,** IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, na pozemky parcela registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

LV 6434 v k.ú. Komárno na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** pod číslom budúceho povinného 47330/42871/OSM/2015 a pod číslom budúceho oprávneného 15/357/L13.0504.14.0003/ZBZVB zo dňa 17. 07.2015.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Mestské zastupiteľstvo dňa 21.05.2015 s uznesením č. 205/2015 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na horeuvedené pozemky v mestskej časti Ďulov Dvor.

Návrh MsÚ na uznesenie bolo vypracované na základe podpísanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde bola určená jednorázová odplata vo výške 14,- eur/m<sup>2</sup>, vid. prílohu č.5 .

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko KRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

**[17.31. - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - TE 38/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Predmet žiadosti:** predaj 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_ KN \_Alžbetin\_ ostrov\_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne)

**Žiadaná kúpna cena:** 324,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m<sup>2</sup> celková cena spoluvlastníckeho podielu pozemku celkom **4 461,88 eur**.

Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia**. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> z p. č. 3565.

**Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Street view:**

<https://tinyurl.com/y8csbllu>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 7.5.2019: uvedený materiál bol zaradený na prerokovanie bez príloh. **Komisia podporuje zámer, doporučuje, aby materiál bol prerokovaný radou, a boli doplnené chýbajúce podklady:**

- čestné prehlásenie investora o tom, že kapacita transformačných staníc a vedení sa nenavýši, bude ako v súčasnosti a nie je to žiadna príprava na akúkoľvek developérsku investíciu v okolí,
- ďalšie podklady k posúdeniu (projekt - situačný výkres, technická správa).

**Hlasovanie KÚPŽPaRM: 8-0-1**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[17.32. - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 39/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

- **Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.,**
- jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Street view:**

<https://tinyurl.com/yacwgfmo>

<https://tinyurl.com/y8ebd4d4>

<https://tinyurl.com/ybqrggs7>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 7.5.2019: uvedený materiál bol zaradený na prerokovanie bez príloh. Komisia podporuje zámer, doporučuje, aby materiál bol prerokovaný radou, a boli doplnené chýbajúce podklady:

- čestné prehlásenie investora o tom, že kapacita transformačných staníc a vedení sa nenavýši, bude ako v súčasnosti a nie je to žiadna príprava na akúkoľvek developerskú investíciu v okolí,
- ďalšie podklady k posúdeniu (projekt - situačný výkres, technická správa).

**Hlasovanie KÚPŽPaRM: 8-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[17.33. - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 40/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodu, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg "E" č.4258, o výmere 2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.,**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.

Výmera inžinierskych sietí bude upresnená geometrickým plánom. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN, avšak za podmienku, že na parc.č. 4258-reg.E (účelová miestna komunikácia) bude v budúcnosti umožnená rekonštrukcia cesty.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorazovú odplatu 18 eur/m2.  
<https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87IOfYBr7B0lhTCyJ0Vg!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 7.5.2019: uvedený materiál bol zaradený na prerokovanie bez príloh. Komisia podporuje zámer, doporučuje, aby materiál bol prerokovaný radou, a boli doplnené chýbajúce podklady:

- čestné prehlásenie investora o tom, že kapacita transformačných staníc a vedení sa nenavýši, bude ako v súčasnosti a nie je to žiadna príprava na akúkoľvek developerskú investíciu v okolí,
- ďalšie podklady k posúdeniu (projekt - situačný výkres, technická správa).

**Hlasovanie KÚPŽPaRM: 8-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[17.34. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 155/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[17.35. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 156/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[17.36. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 157/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž:** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[17.37. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 250/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-1**

[17.38. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - TE 251/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – č. uznesenie 148/2019

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/f9d270bb1863b4d64b4d5d5ae005e83b.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[17.39. - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - TE 252/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 15.05.2019.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: berie na vedomie - 8-0-0-0**

**17.40. - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 219/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Žiadatelia:** 1. Juraj Csorosz – DONER-STREET FOOD, miesto podnikania: J.Baranyaiho 2564/30 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Döner-Street food“.

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**17.41. - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás - TE 254/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet žiadostí:** povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

**Žiadatelia:** 1. M. H. – LITOVEL PUB, miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92  
945 01 Komárno.  
2. S. Gy. – Š.A:ŠARIŠ, miesto podnikania: Priemyselná 4 945 01  
Komárno.

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KÚPM a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: LITOVEL PUB - 8-0-0-0**  
**ŠARIŠ - 8-0-0-0**

**K bodu číslo 18 – Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno - TE 234/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Mestský úrad Komárno, Sociálny a správny odbor, v záujme zefektívnenia bytovej politiky a naplnenia fondu rozvoja bývania Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Poznávame, že predmetné nehnuteľnosti – byty v majetku mesta Komárno sú prázdne a sú v dezolátnom stave. Ich rekonštrukcia by vyžiadala značnú investíciu, ktorá by bola neefektívna z dôvodu, že nájomom by sa nedalo dosiahnuť návratnosť vynakladaných finančných prostriedkov. Predmetné byty sú rozmiestnené v rôznych lokalitách a v častiach mesta, vysokými nákladmi do GO fondov a z uvedeného dôvodu aj zabezpečenie správy majetku je náročné.

Momentálne ceny bytov sú v meste Komárno vysoké a z dosiahnutých príjmov a k tomu získanou dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby prostredníctvom úveru ŠFRB by sa dali obnoviť, modernizovať byty mesta Komárno.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Komisia SZB** zo dňa: 06.05.2019, **7-0-0**

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa: 07.05.2019, **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 06.05.2019, **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: spolu – 8-0-0-0**

**K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy v bytových a sociálnych veciach**

**19.1 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – B. Z. - TE 93/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Žiadosť o pridelenie iného bytu.

**Meno žiadateľa:** B. Z., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

**Menovaná p. B. sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu v inej lokalite. V decembri 2018 sa jej vlámali do bytu a odvtedy sa bojí zdržiavať v tomto byte. Svoju žiadosť doplnila dňa 11.04.2019 tým, že by jej vyhovelo byt s menšou obytnou plochou (25,31m<sup>2</sup>). Podľa lekárskeho posudku zo dňa 13.04.2018 menovaná je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.**

**Záväzky voči mestu nemá.**

**Mesačný príjem (dôchodok, dávka v hmotnej núdzi a kompenzačné príspevky) 288,06 eur.**

**- žiadosť v prílohe**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť garsónku v zmysle § ods. 1 písm. a) VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta Komárno na adrese Ul. roľníckej školy 51/59, 945 01 Komárno (19 m<sup>2</sup>).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**Stanovisko komisie:** odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/59, 945 01 Komárno. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**19.2 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – B. I. - TE 94/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu

**Meno žiadateľa:** B.I., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaný p. B.sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o výmenu bytu na hore uvedenej adrese v rozmere 46,62 m<sup>2</sup> na byt s menšou obytnou plochou.

Návrh na pridelenie náhradného bytu pre I. B. z dôvodu, že byt v ktorom v súčasnosti býva je nevyhovujúci na bývanie a vyžaduje rozsiahlu opravu .

Skutkovo pridelenie náhradného bytu odôvodňujú tieto skutočnosti :

1/ I. B. bol nájomcom bytu nachádzajúceho sa na ul. Mládeže 15/1 a to na základe nájomnej zmluvy uzavretej s ním dňa 3.7.2013 , ktorý nájom zanikol výpoveďou prenajímateľa . Napriek zániku nájmu , menovaný aj v súčasnosti býva v predmetnom byte a to aj spolu so svojimi mal. deťmi a družkou.

2/ V priebehu okt. 2018 bolo referátu soc. bývania podané ústne oznámenie občana mesta Komárno ( aj ohľadne stavu nehnuteľnosti v ktorom sa predmetný byt nachádza ), preto referát soc. bývania si zadovážil informáciu správcu domu o technickom stave domu. Správca v podanej správe uviedol, že stav domu si vyžaduje všeobecnú rozsiahlu opravu , bez vykonanie ktorej nie je spôsobilý na bezpečné bývanie a táto skutočnosť bola potvrdená aj na v statickom a technickom posudku stavby vydaným autorizovaným stavebným inžinierom.

3/ Mesto Komárno môže umožniť bývanie iba v takých priestoroch, ktoré sú v technickom stave na bývanie spôsobilom a hlavne , ktorý neohrozuje zdravie a telesnú integritu tam bývajúcich. Dom nie je spôsobilý na bezpečné bývanie, preto navrhujeme, aby menovanému bol pridelený iný byt na dobu určitú. Takéto dočasné a neodkladné riešenie situácie si vyžaduje nevyhovujúci stav domu pre bezpečné bývanie .

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť byt v zmysle § 7 ods.1 písm. a) VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na adrese Veľký Harčáš 61/34, 945 01 Komárno (25,33 m<sup>2</sup> ).

**Komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie a nájomnú zmluvu uzatvoriť na 3 mesiace. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**19.3 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – M. – R. - TE 183/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Žiadosť o výmenu sociálneho bytu.

**Meno žiadateľov:** M. M.a C. R., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu s mestom Komárno od 19.05.2010. Žiadajú o výmenu bytu na hore uvedenej adrese (pridelenie iného bytu, v inej lokalite). Svoju žiadosť odôvodňujú zlými podmienkami pre deti, starší syn trpí autistickou poruchou a neprispôsobivými susedmi. Vychovávajú dve maloleté deti. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči mestu Komárno.

- žiadosť v prílohe

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/58, 945 01 Komárno s výnimkou v zmysle § 15 ods.2 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **8-0-0-0**

**19.4 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Prideleniu bytu - Slobody 5-9 - TE 184/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

**Meno žiadateľa:** M. T., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb:** 2

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.**

**Spĺňa podmienky MV a RR SR.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**19.5 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Roľníckej školy 49-11 - TE 185/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

**Meno žiadateľa:** M. L., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 2**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Spíňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.**

**Spíňa podmienky MV a RR SR.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**19.6 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Roľníckej školy 51-66 - TE 187/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

**Meno žiadateľa:** F. F., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu,	nie je

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

	RD, obytného domu	
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 1**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.**

**Spĺňa podmienky MV a RR SR.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Hlasovanie: 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**19.7 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Veľký Harčáš – 61-63 - TE 188/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie bytu nižšieho štandardu**

**Meno žiadateľa:** A. L., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 3**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.**

**Spĺňa podmienky MV a RR SR.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**19.8 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Veľký Harčáš – 61-96 - TE 189/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie bytu nižšieho štandardu**

**Meno žiadateľa:** N. L., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 3**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Spíňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.**

**Spíňa podmienky MV a RR SR.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**19.9. – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Veľký Harčáš – 61-106 - TE 243/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie bytu nižšieho štandardu**

**Meno žiadateľa:** K. K., trvalý pobyt 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2017
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 2**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Spíňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.**

**Spíňa podmienky MV a RR SR.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**[K bodu číslo 20 – Žiadosti a poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015](#)**

**[20.1. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Klub turistov Kormorán Komárno - TE 198/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 28. marca 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a4) uvedeného VZN od Klubu turistov Kormorán Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom úpravy, pravidelnej údržby pozemku a revitalizácie zelene pri Mŕtvom ramene Váhu pri turistickej lodenici pod názvom projektu „**Úprava, údržba pozemku a revitalizácia zelene na turistickej lodenici**“.

Cieľom projektu je úprava a údržba pozemku turistickej lodenice pre potreby turizmu a aktivít turistického klubu, ktoré vykonáva pre verejnosť. Vzhľadom na rozsah projektu sú práce rozdelené do niekoľkých fáz. Najskôr sa vyčistí priestor od náletových drevín a invazívnych drevín, preto sa vyžaduje nákup záhradného náradia. Zabezpečí sa výsadba stromov na miesta, kde je potrebné zatieniť priestor. Na kosenie trávnatého porastu v rozmere 1600 m<sup>2</sup> je potrebný nákup výkonnej kosačky.

Predpokladaný termín realizácie projektu je priebežne v roku 2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)**

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D\\_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

**Google street View (mapa):**

<https://www.google.com/maps/@47.7786934,18.1270539,3a,75y,311.15h,88.16t/data=!3m6!1e1!3m4!1stXYV1hUrHbzXxcPDirHsgQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[20.2. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Rodičovské združenie pri MŠ s VJS Komárno - Nová Stráž - TE 200/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 09. apríla 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a3) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri Materskej škole s vyučovacím jazykom slovenským Komárno – Nová Stráž o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 910,- eur za účelom vyvrtania studne v materskej škole, pre účely zavlažovania záhradky a ovocných stromov pod názvom projektu „**Rozprávková studňa**“.

Cieľom projektu je zabezpečiť zavlažovanie novovytvoreného ovocného sadu, bylinkovej záhrady, zeleninovej záhradky a kvetinového záhonu v materskej škole. Deti sa môžu zážitkovým učením zoznámiť s pestovaním rastlín, náradím a drobnými prácami v záhradke si zlepšia zručnosti. Zavlažovanie je doteraz zabezpečené krlami z mestského vodovodu. Vyvrtaním studne by sa zabezpečilo zavlažovanie v potrebnom množstve aj počas teplých a suchých letných dní. Projekt by realizovala odborná firma.

Predpokladaný termín realizácie projektu je máj 2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D\\_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

**Google street View (mapa)**

<https://www.google.com/maps/place/Dlh%C3%A1+1,+945+04+Kom%C3%A1rno-Nov%C3%A1+Str%C3%A1%C5%BE/@47.7657064,18.0472058,3a,75y,310.9h,81.04t/data=!3m6!1e1!3m4!1sxim3v3fdot3uHE2HJQ8tfq!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bb20bac0867ef:0x83146081c2f8a18c!8m2!3d47.7658471!4d18.0470569>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[20.3. - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Pre našu školu, pre naše deti – Iskolánkért, gyermekeinkért, n.f. - TE 220/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 10. apríla 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a3) uvedeného VZN od Pre našu školu, pre naše deti – Iskolánkért, gyermekeinkért n.f. Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom revitalizácie átria školy, výsadby zelene, kvetov, kríkov a stromov a vytvorením oddychovej zóny, ktorá by v budúcnosti mohla spríjemňovať vzdelávanie žiakov pod názvom projektu „**Obnovenie átria školy**“.

Cieľom projektu je oživenie átria školy. Realizácia obnovy átria je prínosom pre školu, pretože žiaci môžu tráviť čas v átriu počas vyučovania i počas pobytu v školskom klube detí. Osadia sa lavice, vysadia sa rôzne rastliny a vytvorí sa aj trávnatá plocha. Nové átrium po obnovení by zodpovedalo modernej a estetickej škole. Projekt by realizovala firma REX záhradná architektúra.

Predpokladaný termín realizácie projektu je september 2019.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):**

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D\\_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

**Google street View (mapa):**

<https://www.google.com/maps/place/E%C3%B6tv%C3%B6sa,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7620508,18.1169569,3a,75y,29.31h,87.01t/data=!3m7!1e1!3m5!1sRaycrNlxLzzGJXpzQqJGKA!2e0!3e1!1!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad59740309c9:0x3c83057ca9183558!8m2!3d47.761402!4d18.117498>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **8-0-0-0**

[20.4. - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Bastion Comorra neziskovú organizáciu - TE 221/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 11. apríla 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a4) uvedeného VZN od Bastion Comorra nezisková organizácia v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom starostlivosti o národnú kultúrnu pamiatku, a to na materiálovo – technické vybavenie realizácie projektu, zameraného na komplexnú očistu Bašty II a jej následnú starostlivosť pod názvom projektu „**Očista pevnostného systému za účelom odstraňovania invázných druhov rastlín, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne – 2. etapa**“.

Cieľom projektu je očistiť Baštu II. od invázných druhov rastlín, ochrániť zdravie obyvateľstva pred nebezpečnými odpadmi a skvalitnenie životného prostredia v okolí Bašty

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

II. Projekt začal byť realizovaný už v roku 2017 na dobrovoľníckej báze. Po prvotnej fáze sa začali vynárať technické problémy odstraňovania invázných druhov rastlín. Pre zefektívnenie celého procesu je potrebné zakúpiť ešte technické vybavenie a prenajať drtičku konárov.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jar, leto v roku 2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):**

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D\\_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

**Google street View (mapa):**

<https://www.google.com/maps/place/E%C3%B6tv%C3%B6sa,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7655223,18.1115729,3a,75y,302.36h,86.04t/data=!3m6!1e1!3m4!1st40wF-3TnoPjaLrE-GKUdw!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad59740309c9:0x3c83057ca9183558!8m2!3d47.761402!4d18.117498>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[\*\*20.5. - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre PRO SCHOLA ET FUTURO, n.f. - TE 222/2019\*\*](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc Eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 21. marca 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a5) uvedeného VZN od PRO SCHOLA ET FUTURO, n.f. o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 613,- eur za účelom revitalizácie školského dvora a vybudovanie záhrady v areáli základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským na Ulici práce v Komárne pod názvom projektu „**Záhrada pre deti**“.

Cieľom projektu je naučiť žiakov inovatívne a holisticky využívať školské pozemky a ukázať tak praktické príklady pre trvalo udržateľný život. Pri budovaní záhrady ide o ich

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

mnoho funkčnosť – o estetiku, o podporu kreativity, relax, možnosť pohybu, inšpirovať sa prírodou. Škola chce pokračovať vo vybudovaní školskej záhrady s výsadbou okrasných, úžitkových kríkov a ovocných stromov. Záhrada sa oplotí, aby bola útulnejšia a čarovnejšia. Práce sa vykonávajú na dobrovoľníckej báze, zapoja sa rodičia spolu s deťmi.

Predpokladaný termín realizácie projektu je september, október v roku 2019. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):**

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D\\_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

**Google street View (mapa):**

<https://www.google.com/maps/place/Pr%C3%A1ce+24,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7664621,18.130367,3a,75y,336.38h,89.15t/data=!3m6!1e1!3m4!1sNA1y8fvITsDxcApvrNwDpA!2e0!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad4e422b32a5:0x75379936a163259e!8m2!3d47.7668868!4d18.1305607>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

[20.6. - Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Komárňanský okrásľovacie spolok o.z. - TE 223/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 15. apríla 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a4) uvedeného VZN od Komárňanského okrásľovacieho spolku o. z. v Komárne o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom odstraňovania náletových rastlín a drevín na Bašte VI. pod názvom projektu „**Revitalizácia zelene na Bašte VI. – odstraňovanie náletových rastlín a drevín**“.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

Cieľom projektu je odstraňovanie náletových drevín zo zemného valu Bašta VI, celoročná úprava a údržba zelene na Bašte VI, tým vytárať zelenú plochu na oddych a relaxáciu obyvateľov mesta, širšieho okolia a aj pre návštevníkov mesta.

Predpokladaný termín realizácie projektu je jún až august v roku 2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):**

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D\\_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

**Google street View (mapa):**

<https://www.google.com/maps/@47.7769341,18.1287999,3a,75y,91.53h,77.46t/data=!3m6!1e1!3m4!1sD5flckRuCnD5BbfhSzUmVA!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 07.05.2019: **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**[K bodu číslo 21 – Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.04.2019 – TE 229/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.04.2019“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

**Uznesenie MZ č. 1239 / 2009:**

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

**Komisia rozvoja mesta: Komisia berie na vedomie: 9-0-0**

**Finančná komisia: Komisia berie na vedomie: 6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

**K bodu číslo 22 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2019 - TE 230/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, Oddelenie životného prostredia, projektového manažmentu a verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2019 do 31.03.2019.

**Uznesenie:**

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** komisia berie na vedomie. **9-0-0**

**Finančná komisia:** komisia berie na vedomie. **1-0-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **7-0-1-0**

**K bodu číslo 23 – Správa o stave bezpečnostného kamerového systému mesta Komárno - TE 195/2019**

**Predkladateľ:** Alexander Tóth

Mestské zastupiteľstvo a vedenie mesta Komárno rozhodlo v roku 2002 vybudovať kamerový monitorovací systém v meste Komárno. Tento systém bol postupne rozšírený a technicky upravovaný za účelom splnenia dôvodu zriadenia, teda poskytovania technickej pomoci pri plnení úloh Mestskej polície v Komárne. Predložená správa bola vyhotovená na základe návrhu Mestského zastupiteľstva v Komárne za účelom poskytnutia informácií o celkovom technickom stave uvedeného systému.

Na základe vyššie uvedených **predkladám** Správu o stave kamerového bezpečnostného systému na prerokovanie.

**Komisia verejného poriadku a dopravy:** **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0**

**K bodu číslo 24 – Návrh na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie pre digitalizáciu a transparentnosť**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

L. Gyuricsek bol zvolený za člena Komisie pre digitalizáciu a transparentnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaný člen Komisie pre digitalizáciu a transparentnosť listom zo dňa 9.5.2019 oznámil v zmysle § 2 ods. 10 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 14.03.2019 (ďalej „Rokovací poriadok komisií“) vzdanie sa z funkcie člena Komisie pre digitalizáciu a transparentnosť.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

*V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií, Mestské zastupiteľstvo volí a odvoláva predsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy. Komisia na základe návrhu predsedu si zvolí zo svojich členov nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov komisie podpredsedu komisie na celé funkčné obdobie. Zapisovateľ komisie určuje primátor mesta spravidla na základe návrhu vedúceho vecne príslušného odboru alebo oddelenia.*

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0**

**K bodu číslo 25 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.56 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 15. mája 2019

.....  
**Ing. Denisa Kováčová**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 15. MÁJA 2019**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.