

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2018 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Zariadenie pre seniorov Komárno - TE 236/2019

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2018 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie v Mestskom zastupiteľstve.

- Zariadenia pre seniorov Komárno hospodáril v priebehu roka 2018 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 21.12.2017 podľa uznesenia 1596/2017.
- Na rok 2018 bol rozpočet schválený ako vyrovnaný a to vo výške 1.335.640,- eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia je vo výške + 175,10 eur. Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 31.12.2018 .

Za rok 2018 sú viaceré čiastkové faktory s vplyvom na výsledok hospodárenia (účtovný), a na stav vlastného imania k 31.12.2018, napr. stav nespotrebovaných zásob, zároveň zaúčtovanie časového rozlíšenia –náklady budúcich období (381)napr. havarijné poistenie budov, vozidiel. Tieto rozdiely sa však nedajú považovať za chybu a to v súlade s postupmi účtovania pre rozpočtové organizácie.

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ ZpS „) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2018 financované:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách:
 - 568. 942,05 eur
2. Príspevok zriaďovateľa – mesto Komárno:
 - 177 423,24 eur
 - z toho bežný transfer od mesta 160.000,- eur a kapitálový transfer vo výške 17.423,24 eur, ktorý bol investovaný na nákup signalizačného zariadenia
3. Bežné príjmy:
 - 624 620,60 eur
 - z toho príjem od klientov za služby - 458.870,73 eur
 - stravné - 162.715 ,90 eur
 - vyúčtovanie za elektrickú energiu - 3033,97 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Zariadenie pre seniorov dosiahlo vyššie príjmy oproti schválenému rozpočtu vo výške 3273,60 eur . Vyššie vlastné príjmy vznikli z vyšších úhrad od klientov z dôvodu opätovného preposúdenia podľa stupňa odkázanosti.

4. Z prostriedkov prijatých na základe darovacej zmluvy:
 - 1560,- eur
5. Dotácie:
 - 1661,19 eur (z ÚPSVaR – dotácia na podporu zamestnanosti)

Výdavky ZPS za rok 2018:

Zariadenie čerpalo rozpočtované výdavky podľa schváleného rozpočtu na rok 2018.

Celkové rozpočtované výdavky zariadenia boli vo výške 1.372.131,17 eur.

Výdavky ZpS boli ovplyvnené:

- nákup osobných ochranných pracovných prostriedkov, preventívne lekárske prehliadky zamestnancov,
- nákupom materiálu za účelom materiálno-technického vybavenia na poskytovanie opatrovateľskej starostlivosti,
- bežnými výdavkami na prevádzku zariadenia, nákup potravín, výdavkami na údržbu a opravy zariadení,
- odstránenie havarijného stavu potrubia v kuchyni zariadenia,
- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, všeobecný materiál,
- zvýšením mzdových nákladov od mája 2018, v dôsledku zmeny zákonníka práce – príplatky a s tým spojené zvýšenie odvodovej zaťaženia.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 10.06.2019: **5-0-1**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 13.06.2019: **6-0-0**

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

13:08 – prišiel pán viceprimátor Mgr. Ondrej Gajdáč.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2018
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.- TE 196/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman, konateľ a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2018 je zisk vo výške 21 778,- eur.

Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 1 904 000,- eur, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934,- eur, druh: kmeňové,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote 485,- eur, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 1845/2018 zo dňa 22.05.2018 a následného Rozhodnutia jediného akcionára došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti zo sumy 1 419 000,- eur o sumu 485 000,- eur (1 000 ks akcií v hodnote 485,00 eur) tak, aby základné imanie dosiahlo výšku 1 904 000,- eur. K upísaniu došlo bez zverejnenia výzvy na ich upísanie. Na zvýšení sa podieľal jediný akcionár mesto Komárno nepeňažným vkladom a to súborom pohľadávok, ktorých hodnota bola určená znaleckým posudkom. Uvedené zmeny boli zapísané do ORSR dňa 05.11.2018.

Prijatím úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. spoločnosť KOMVaK, a.s. v roku 2018 vyrovnala záväzok voči spoločnosti HASS, s.r.o., viac ako 3,2 mil. eur.

Audítorská správa je bez výhrad. Audítor nemodifikoval svoj názor z dôvodu správnosti postupu preúčtovania poskytnutej dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 1 893 840,98 eur, ktorú spoločnosť vykazovala v dlhodobých záväzkoch, na účet 384 – Výnosy budúcich období, ktorú spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s odpismi investície realizovanej na základe a v súlade s platnou zmluvou s Ministerstvom životného prostredia. Vedenie spoločnosti preto predpokladá, že k vráteniu dotácie nedôjde.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. listom zo dňa 26.03.2019 informovala vedenie mesta o Rozhodnutí Finančného riaditeľstva SR (FR SR) vydanom k výsledku kontroly Daňového úradu Nitra ku kontrole dane z príjmov vykonanej v spoločnosti KOMVaK, a.s. za zdaňovacie obdobie roka 2011. O uvedenej skutočnosti podala spoločnosť informáciu Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (uzn. MZ 205/2019) zo dňa 23.4.2019 a zároveň požiadalo o súhlas so zvýšením úverového rámca kontokorentného úveru, aby vedela uhradiť dlžnú sumu dane a neohroziť bežnú prevádzku spoločnosti.

Týmto rozhodnutím FR SR potvrdilo výsledky kontroly vykonanej Daňovým úradom Nitra. Na základe výsledku kontroly bol spoločnosti dorúbený rozdiel dane na dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2011 vo výške 158 163,35 eur. K dátumu uzávierky roka 2018 (13.2.2019) predmetná záležitosť nebola uzavretá a preto v roku 2018, k 31.12.2018 spoločnosť netvorila rezervu na výsledok daňového konania.

V súlade so schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č.1845/2018 bodu B/, ktorým boli schválené ročné výkony na infraštruktúrnom majetku mesta Komárna v roku 2018. Tieto výkony boli realizované v roku 2018 v rámci vykonaných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu vo výške 485 000,00 eur.

Podľa schváleného podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK, a.s. na rok 2019 má spoločnosť dosiahnuť zisk vo výške 127 243,- eur (uzn. MZ č. 53/2019 zo dňa 31. 1. 2019).

Správa dozornej rady je súčasťou predkladaného materiálu.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2018 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 21 77,- eur nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10% z čistého zisku,
- úhrada neuhradenej straty vo výške 19 600,- eur.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

K bodu číslo 4 – Návrhy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

4.1. – Informatívna správa zmena člena dozornej rady voleného zamestnancami - TE 309/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman v mene spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. informuje vedenie mesta a zástupcov mesta o zmene člena dozornej rady spoločnosti voleného zamestnancami spoločnosti zvolením nového člena dozornej rady.

Finančná komisia: pri tomto informatívnom materiáli komisia nehlasovala. Komisia zobrala na vedomie zmenu v dozornej rade.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0 berie na vedomie

4.2. – Návrh zmeny v súpise ročných výkonov na rok 2019 - TE 308/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mestské zastupiteľstvo na svojom 3. zasadnutí dňa 08.02.2019 uznesením č. 53/2019 schválilo súpis ročných výkonov spoločnosti KOMVaK a.s. pre rok 2019 ako i investičný plán na roky 2019 – 2023.

Výkony spoločnosti KOMVaK a.s. na rok 2019 zahŕňali i vybudovanie dažďovej kanalizácie na ulici Lesná v Komárne za predpokladu rekonštrukcie samotného cestného telesa.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Lesná – II. etapa nie je zahrnutá v investičnom pláne mesta Komárno na rok 2019, predkladá spoločnosť KOMVaK a.s. návrh na zmenu výkonov na rok 2019 nasledovne:

1. Vyňať zo súpisu výkonov výstavbu dažďovej kanalizácie ulica Lesná s predpokladaným nákladom 55 000,- eur.
2. Zaradiť do súpisu výkonov:
 - a) vybudovanie dažďovej kanalizácie medzi ul. Hlavná a Vnútorhá v mestskej časti Nová Stráž s nákladom 15 000,- eur,
 - b) rekonštrukciu stavebnej časti objektu hlavnej čerpacej stanice splaškových vôd Váh s nákladom 40 000,- eur.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 5 – Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2018 - TE 274/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2018 za mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárno za rok 2018.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskejších účtovných jednotiek obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o., obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1810/2018.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

6.1. – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2019
Príspevková organizácia - Mestské kultúrne stredisko - Žiadosť o zvýšenie výdavkov
pri dosiahnutí vyšších príjmov – TE 286/2019

Predkladateľ: Anna Vargová

Mestské kultúrne stredisko v zastúpení Annou Vargovou, riaditeľkou sa obracia na Vás so žiadosťou o úpravu rozpočtu na rok 2019, schváleného uznesením MZ č. 50/2019, a to čerpanie vyšších ako rozpočtovaných prostriedkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Predložený návrh zmeny rozpočtu vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie bežných príjmov na základe skutočnosti o 7 840,- eur z dobropisov, ktoré neboli rozpočtované pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2019.

Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zvýšeniu bežných výdavkov o 7 840,- eur, z nasledovných dôvodov:

- odchodu dvoch zamestnancov do starobného dôchodku (riaditeľky a odbornej referentky) vyplatením odchodného v súlade s platnou kolektívnou zmluvou vo výške dvojmesačného priemerného zárobku a s tým súvisiacimi povinnými odvodmi do sociálnej a zdravotnej poisťovne v celkovej sume 6.340,00 eur.

- registrácie ochrannej známky pre používanie názvu „Medzinárodná operetná spevácka súťaž Franza Lehára v maďarskom jazyku: "Nemzetközi Lehár Ferenc Operett Énekverseny" na celú EÚ. Náklady na zabezpečenie registrácie tejto ochrannej známky na celú EÚ podľa cenovej ponuky právnickej kancelárie STEINIGER | law firm, s.r.o. budú predstavovať 1500,- eur. V Komárne bolo usporiadaných už jedenásť ročníkov Medzinárodnej operetnej speváckej súťaže Franza Lehára. Iniciátormi a usporiadateľmi tejto súťaže boli mesto Komárno a Mestské kultúrne stredisko Komárno. Dôvodom snahy o registráciu know-how je obava o použitie názvu Medzinárodnej operetnej speváckej súťaže Franza Lehára v maďarskom jazyku iným organizátorom podobnej súťaže.

Finančná kontrola: vykonaná - ok

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

6.2. – Žiadosť Základnej školy rozmarínová o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijnej situácie v školskej jedálni - 288/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu vo Výdajnej školskej jedálni. Škola žiada o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 v celkovej výške 1.150 eur na opravu umývačky riadu a na čistenie lapačov tukov.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

6.3. – Návrh na financovanie ŠJ rozmarínová – predpokladané náklady – TE 305/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Pri schválení Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 výška rozpočtu pre zariadenia školského stravovania bola stanovená vo výške 732 005 eur. Rozpočet bol neskôr upravený, zvýšený o 30 000 eur na mzdy a odvody. Nakoľko od 19. augusta 2019 Základná škola rozmarínová prevezme prevádzku školskej jedálne pri ZŠ rozmarínovej Mestský úrad Komárno navrhuje poskytnúť finančné prostriedky na zabezpečenie prevádzky školskej jedálne pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno od 19. augusta 2019 vo výške 58.128 eur v súlade s VZN mesta Komárno č. 5/2019, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019. Ročná dotácia na prevádzku a mzdy v školských účelových zariadeniach podľa počtu potenciálnych stravníkov je 258,750 eur a predpokladaný počet stravníkov je 610. Pripomíname, že výška poskytnutých finančných prostriedkov bude prepočítaná po zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. septembru 2019.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2019: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ s pripomienkami komisie. **4-0-2**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

6.4. – Žiadosť Základnej školy pohraničná o preklasifikáciu výdavkov z kapitálových na bežné - TE 289/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola, Komárno, Ul. pohraničná 9 žiada o preklasifikáciu výdavkov z kapitálových na bežné v celkovej výške 40 tis. eur. Uznesením MZ č. 254/2019 zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 23. mája 2019 Mestské zastupiteľstvo schválilo poskytnutie kapitálových finančných prostriedkov vo výške 40 tis. eur pre školu na rekonštrukciu prístavby. Nakoľko sa jedná o opravu a údržbu (oprava stien, výmena podlahy, maľovka, výmena záchodových mís a umývadiel, nákup svietidiel, výmena vchodových dverí) škola žiada o preklasifikáciu výdavkov z kapitálových na bežné.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

6.5. – Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 - TE 235/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno v zmysle § 3 ods. 1 písm. h) zákona č. 511/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky získalo dotáciu na zaobstaranie osobného motorového vozidla si špeciálnou úpravou – zabudovanou izotermickou úpravou a liatou proti sklzovou úpravou na rozvoz stravy v rámci poskytovanej opatrovateľskej služby.

Mestské zastupiteľstvo dňa 20.12.2018 na 2 zasadnutí schválilo uznesením číslo 24/2018 spolufinancovanie tohto projektu vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 1560,- eur. V roku 2019 bolo zapracovaných do rozpočtu na spoluúčasť nákupu izotermického vozidla pre opatrovateľskú službu 1560,- eur, UMZ 121/2019. Podľa predbežne vyžiadaných cenových ponúk cena osobného motorového vozidla uvedenou úpravou je 15 570,- eur. Nakoľko MPSVaR v rámci schvaľovacieho procesu žiadosti o dotácií z pôvodne žiadaných 14 003,- eur schválilo „len“ 11 000,- eur, je potrebné chýbajúcu zvyšnú čiastku v sume 3 010,- eur pokryť z vlastných zdrojov mesta.

Finančná kontrola: vykonaná - ok

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 10.06.2019: **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 13.06.2019: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

6.6. – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Žiadosť o dotáciu - Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne –TE 310/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

K podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie podľa zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v rámci činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky“

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 02.05.2019 výzvu číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky podľa § 2 písm. e) zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Mesto Komárno podáva žiadosť o dotáciu, ktorej cieľom je zvýšiť bezpečnosť osadením stacionárnych meračov rýchlosti v lokalitách:

- na ceste II. triedy č. 573, na vjazde do mestskej časti Hadovce z oboch smerov,
- na ceste I. triedy č. 63, na vjazde do mestskej časti Nová Stráž z oboch smerov,
- na ceste III. triedy č. 1463 na vjazde do mestskej časti Kava z oboch smerov.

Celkový rozpočet projektu je: 17 928,- eur, z toho spoluúčasť mesta činí 897,- eur.

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

6.7. - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – mimoriadna situácia nadmerného výskytu komárov – TE 318/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Z dôvodu najväčšieho výskytu komárov v Nitrianskom kraji zo všetkých krajov SR Mesto Komárno vyhlásilo mimoriadnu situáciu – kalamitný stav. V dôsledku zvýšených hladín vodných tokov (Dunaj a Váh) a zvýšenia hladiny podzemných vôd, ktorá je už miestami nad úrovňou terénu, sa komáre enormne rozmnožujú a znepríjemňujú život obyvateľov, situácia začína byť neznesiteľná. Teplé a vlhké prostredie, ktoré v súčasnosti vládne na území mesta je pre ne raj. Okrem znepríjemňovania života obyvateľov mesta je omnoho vážnejším problémom prenos vírusov komármi. Podľa vyjadrenia lekárov komáre spôsobujú hrozbu na zdraví hlavne u alergikov.

Mesto Komárno zahájilo dezinfekčný zásah – pozemný postrek proti komárom 25.4.2019 v dostatočnom časovom predstihu aplikáciou prípravku, ktorý zamedzí liahnutie komárov na plochách s najväčším výskytom komárov v intraviláne mesta a najexponovanejších častiach extravilánu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Nakoľko v mesiaci máj 2019 bol úhrn zrážok nadmerný, vykonaný postrek nezamedzil liahnutiu komárov a v súčasnej mimoriadnej situácii je potrebné aplikovať ďalšie dezinfekčné zásahy aplikáciou chemických látok v k.ú Komárno a k.ú Nová Stráž, v intraviláne a v extraviláne mesta.

Je dôležité tiež spomenúť, že nie všetky okolité obce začali robiť opatrenia proti rozmnoženým komárom, čo pri ich akčnom dolete niekoľko kilometrov robí problém aj v obciach, kde sa striekalo.

Aj preto sa primátor mesta Komárno, ako predseda Združenia miest a obcí okresu Komárno, obrátil na Ministerstvo životného prostredia SR s prosbou o finančnú pomoc na dezinfekciu komárov, keďže ministerstvo poskytlo takúto podporu už aj v predchádzajúcich rokoch.

Z dôvodu ochrany obyvateľstva pred prenosnými chorobami je potrebné zmierniť situáciu premnožených komárov aj v nasledujúcom období letných mesiacov. Finančný príspevok uvedený v rozpočte Mesta vo výške 30 000,- eur na pokrytie súčasnej kalamitnej situácie nebude postačujúci a z tohto dôvodu žiadame Mestské zastupiteľstvo o uvoľnenie čiastky vo výške 15 000 eur z položky 454 001 - rezervný fond a navýšenie oddielu 0540, položky 637004*4*25 – „Postrek proti komárom“ z 30 000,- eur na 45 000,- eur.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

JUDr. Margit Keszegh – pozmeňujúci návrh - 30.000,- eur na postrek komárov.

Stanovisko rady: 8-0-0-0 – PN

K bodu číslo 7 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Kapitálové výdavky - TE 303/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 289/2019 zo dňa 23.05.2019 schválilo

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07. mája 2019:

predaj nehnuteľností v Ko márne – budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvorja, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 – vo vlastníctve mesta Komárno 1/1

pre **DS PROPERTY, a.s.**, so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608,

2. **kúpnu cenu 564.000,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.**

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 05.06.2019 a kúpna cena bola zaplatená dňa 07.06.2019.

Suma vo výške 58 128 eur je vyčlenená na prevádzku novovytvorenej školskej kuchyne a jedálne pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2019.

Mestský úrad zabezpečil projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu fasády Dôstojníckeho pavilónu a projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Zichyho paláca. Tohto času prebiehajú verejné obstarávania, sú známe potrebné finančné náklady podľa rozpočtu.

Mestský úrad dal preskúmať možnosti riešenia dopravy v oblasti križovatky ul. E.B.Lukáča a Priateľstva a navrhuje prípravu výstavby malej okružnej križovatky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Nerealizovaný predaj nehnuteľnosti: Na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru navrhuje Mestský úrad vrátenie kúpnej ceny za pozemky vo výške 9.389,- eur (príľahlý pozemok podľa § 9a ods.8 písm.b/), uhradenej v súlade s Kúpnou zmluvou č. 58058/27810/OSM/2018 v znení jej dodatkov, nakoľko konanie o návrhu na vklad bolo zastavené z dôvodu nedostatkov návrhu, ktoré sa v tomto konaní nedajú odstrániť, t.j. prevod nehnuteľností sa nedá zrealizovať. Dôvod zastavenia konania: Kupujúci je **podielovým spoluvlastníkom** stavby postavenej na pozemku registra C KN č. 6624 zapísanej na LV č. 777 v k.ú, Komárno a môže nadobudnúť predmet prevodu len **vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu**.

Mestský úrad navrhuje zmenu programového rozpočtu mesta Komárno – navýšenie kapitálových príjmov mesta z predaja budovy Lehár a navýšenie kapitálových výdavkov pre hore uvedené položky.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

JUDr. Margit Keszegh – pozmeňujúci návrh – 100 000,- eur na strojové vybavenie školskej kuchyne a jedálne. (vynechať „pri ZŠ Rozmarínova ulica 1“)

Stanovisko rady: 8-0-0-0 - PN

K bodu číslo 8 – NÁVRH NA ZMENU STANOV SPOLOČNOSTI COM-MÉDIA SPOL. S R.O., KOMÁRNO - TE 321/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., Komárno je mesto Komárno. Aktuálne platné Stanovy spoločnosti zo dňa 25.06.1998 v § 9 upravujú postavenie konateľa spoločnosti, ktorý je štatutárnym orgánom spoločnosti. V zmysle § 9 ods. 4 Stanov spoločnosti funkciu konateľa môže vykonávať iba občan, ktorý má vysokoškolské vzdelanie. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje predkladaná zmena.

V zmysle § 125 ods. 1 písm. c) Obchodného zákonníka ako aj § 5 ods. 2 písm. b) Stanov spoločnosti schvaľovanie stanov a ich zmien patrí do právomoci valného zhromaždenia, ktoré vykonáva jediný spoločník – mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta.

Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka „ (1) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená.

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0

(Funkciu konateľa spoločnosti môže vykonávať iba osoba, ktorý má minimálne stredoškolské vzdelanie s maturitou.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

8.1 – PERSONÁLNE ZMENY V COM-MÉDIA SPOL S.R.O KOMÁRNO - OZNÁMENIE VÝBEROVEJ KOMISIE ZRIADENEJ NA OTVÁRANIE OBÁLOK PRIHLÁŠOK DO VÝBEROVÉHO KONANIA NA POZÍCIU KONATEĽA SPOLOČNOSTI - TE 284/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno (ďalej len spoločnosť).

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov. Rovnako podľa § 5 ods. 2 písm. e) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

Vzhľadom k tomu, že mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Mgr. György Batta, konateľ spoločnosti dňa 04.04.2019 mestu Komárno ako jedinému spoločníkovi doručil list o vzdaní sa funkcie konateľa spoločnosti. Ako dôvod uvádza existenciu zákonnej prekážky nezlučiteľnosti funkcií, nakoľko odo dňa 28.03.2019 pracuje ako člen Rady pre vysielanie a retransmisiu pri vláde SR.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) uznesením č. 204/2019 zo dňa 23.04.2019 schválilo podmienky vyhlásenia výberového konania a výberovú komisiu pre výberové konanie na funkciu konateľa spoločnosti.

Výberové konanie bolo vyhlásené primátorom mesta dňa 24.04.2019 a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno dňa 26.04.2019, v týždenníku DELTA, Komárňanské listy a na sociálnej sieti. V zmysle vyhláseného výberového konania prihlášky s požadovanými dokladmi bolo potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s označením Výberové konanie – konateľ COM-MÉDIA spol s.r.o - neotvárať do 31.05.2019 12.00 hod. do podateľne Mestského úradu v Komárne, kancelária prvého kontaktu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Otvorenie prihlášok sa uskutočnilo dňa 05.06.2019.

Komisií boli odovzdané tri neporušené, uzatvorené obálky. Komisia prekontrolovala úplnosť podaných prihlášok a splnenie kvalifikačných predpokladov, kritérií a požiadaviek na výkon funkcie, predloženie požadovaných dokladov, uvedených vo vyhlásenom výberovom konaní a odporúčal primátorovi mesta, aby uchádzačov pozval na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva za účelom osobnej prezentácie svojej koncepcie riadenia spoločnosti, následne odpovedať na poslancami položené otázky.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 14.06.2019 – komisia hlasovala za prerokovanie materiálu na zasadnutí MsZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 8-0-0-0

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

9.1. – Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – nájomné za mestské byty TE 268/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch bolo ukončené a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo uznesení o zastavení pre nepatrný majetok.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b), d) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie – účet 318 21 – nájomné za mestské byty – agenda.

1. **Ď.Š.** – konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 3 432,58 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním neuplatnilo. Pohľadávka bola splatná v r. 2011. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
2. **Ď.Š.** – konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 5 601,26 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním neuplatnilo. Pohľadávka bola splatná v r. 2005. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
3. **F. V.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta je v sume 1 162,53 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v r. 2016 uplatnilo pohľadávku na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním v plnej výške. Pohľadávka bola splatná v r.2016. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
4. **F.V.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 2 479,10 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v r. 2016 uplatnilo pohľadávku na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním v plnej výške . Pohľadávka bola splatná v r. 2009. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná a premlčaná.
5. **K. H.** – Pohľadávka mesta Komárno je vo výške 7 028,98 eur a bola splatná v r. 2008. Čistá hodnota dedičstva po poručiťke bola 30 635,17 Sk = 1007,94 eur. Pohľadávka na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním do dedičského konania v r. 2008 prihlásená nebola. V súčasnej dobe je pohľadávka premlčaná. Uznesenie je právoplatné.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

6. **L. E.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 4 135,06 eur a bola splatná v r. 2015. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v r. 2016 uplatnilo pohľadávku vo výške 3 247,44 eur. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná a premlčaná.
7. **M. R.** – konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 3 858,80 eur a bola splatná v r. 2017. Poručiiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v r. 2017 uplatnilo pohľadávku v plnej výške . Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
8. **N. J.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 4 677,36 eur a bola splatná v r. 2011. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Z uznesenia, ktoré je právoplatné nevyplýva, či si Mesto Komárno uplatnilo v r. 2011 svoju pohľadávku v dedičskom konaní. Pohľadávka je nedobytná a premlčaná.
9. **R. P.** – konanie o dedičstve zastavené pre nedostatok majetku.. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 3 858,80 eur a bola splatná v r. 2015. Poručiiteľka zanechala len majetok nepatrnej hodnoty, ktorý bol vydaný tomu, kto sa postaral o pohreb. Mesto Komárno si pohľadávku v dedičskom konaní v r. 2015 neuplatnilo . Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná a premlčaná.
10. **S.M.**- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 10 622,65 eur a bola splatná v r.2015. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v dedičskom konaní v r. 2016 uplatnilo pohľadávku v plnej výške. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná a premlčaná.
11. **T. J.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním je v sume 12 729,37 eur a bola splatná v r. 2012. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku v r. 2012 v dedičskom konaní neuplatnilo. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je nedobytná a premlčaná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320,- eur,
- primátor do výšky 3.320,- eur,
- mestské organizácie do výšky 660,- eur,
- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie zo dňa 10.06.2019: **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 13.06.2019: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

9.2. – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - TE 281/2019 (Pridelenie bytu ul.slobody 5/3)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: M. O., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2

Žiadateľka v súčasnosti obýva s ťažko zdravotne postihnutým synom byt po nebohej dcére, ktorý pre stratu práva na bývanie sú nútení opustiť. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

9.3. – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - TE 282/2019 (Pridelenie bytu ul. slobody 7/17)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Gy.Sz. trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2018
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

[9.4. – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - TE 283/2019 \(Pridelenie bytu ul. gen. Klapku 6/32\)](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: E. D., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2014
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenájom bytov vo vlastníctve mesta Komárno. Spĺňa podmienky MV a RR SR.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

[K bodu číslo 10 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2019, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno](#)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

[v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011, 12/1012, 4/2013 5/2014, 15/2015 a 1/2019 – TE 278/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Účinnosťou od 01. 09. 2019 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky mení Finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov.

Mesto Komárno stanovil finančné pásmo - 2. pásmo.

Z dôvodu týchto zmien je potrebné zmeniť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 7/2008 v znení neskorších predpisov.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2019: odporúča schváliť návrh na zmenu VZN. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na zmenu VZN **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

[K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry](#)

[11.1. – Návrh počtu tried v materských školách, tried 1. ročníka a 0. ročníka základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2019/2020 - TE 279/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Na uvoľnené miesta odchádzajúcich (prijatých detí do základných škôl) sa prijímajú deti do materských škôl.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty prijímaných detí a návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Vyhláška MŠ SR č. 306/2008 Z. z. o materskej škole.

Vyhláška MŠ SR č. 308/2009 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MŠ SR č. 306/2008 o materskej škole.

Finančná kontrola: vykonaná

Právna kontrola: vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2019: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ ako informatívny materiál. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

11.2. – Správa o priebehu 28. Komárňanských dní 2019 - TE 306/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestá Komárno a Komárom usporiadali v dňoch 26. apríla - 1. mája 2019 28. ročník najväčšieho multikultúrneho festivalu roka, Komárňanské dni, ktoré sa oficiálne začali zasadnutím mestských zastupiteľstiev oboch miest Komárna a Komáromu vo veľkej sále Dôstojníckeho pavilónu v Komárne. Podľa programového zošita v oboch mestách sa uskutočnilo spolu 192 podujatí, z toho 125 v Komárne. Programová skladba usporiadaných podujatí v Komárne:

Športové podujatia	20
vážna hudba	4
folklór	5
divadelné a filmové predstavenia	7
všeobecno vzdelávacie programy	8
vernissáže	4
zábavné, rodinné programy	27
koncerty populárnej hudby	21
školské súťaže	8
spomienkové slávnosti	5
konferencie	1
ostatné	15

Hlavnými dejiskami programov aj v tomto roku boli:

- Námestie generála Klapku, Palatínová a Župná ulica
- Nádvorie a amfiteáter Dôstojníckeho pavilónu,
- Park Anglia
- Stará pevnosť
- Športová hala

Medzinárodný pouličný beh Komárno – Komárno v tomto roku sa konal 28. apríla 2019. Počet bežcov bol rekordných 1079, počet účastníkov rodinnej kategórie bol 121. V tomto roku sa usporiadal druhý krát aj mini beh K-K, na ktorom sa zúčastnilo 420 detí. Hlavným organizátorom podujatia bol bežecký spolok KEFE z Komáromu.

Jedným cieľom Komárňanských dní je, aby upriamila pozornosť na kvalitné vína z regiónu a z širšieho okolia. Vínné stánky aj tomto roku boli umiestnené na Nám. gen. Klapku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Ponúkaný sortiment gastro - stánkov umiestnených na Ul. palatínovej bol pestrý, od tradičných jedál po street - food.

Ulica remeselníkov bola postavená aj v tomto roku na Ulici župnej. Môžeme skonštatovať, že predávaný tovar mal vysokú odbornú kvalitu.

Oslavy folklóru na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu trvali celý deň, kde boli vytvorené aj tvorivé dielne pre deti.

Medzi tradičné podujatia patrí aj Deň Starej pevnosti usporiadaný 1. mája. Pri výbere programov aj v tomto roku sa sústredilo najmä na rodiny s deťmi. Okrem rozprávok a koncertu historickej muziky sa usporiadala aj bojová ukážka v podaní lukostrelcov a rytierskeho rádu z Visegradu. Počet návštevníkov aj v pevnosti bol veľký.

Takisto na koncertoch usporiadaných na Námestí generála Klapku sa zúčastnilo niekoľko tisíc divákov.

Na programoch vážnejšieho charakteru sme taktiež zaznamenali vysoký počet návštevníkov.

V oblasti športu sa usporiadali aj medzinárodné a celoslovenské podujatia, ako Majstrovstvá silákov Slovenska, Medzinárodná strelecká súťaž historických zbraní – Klapkov pohár, floorbale a iných športoch. Súťaž silných mužov v preťahovaní lanom na hraničnom moste sa z dôvodu odstúpenia organizátorov neuskutočnila. Medzinárodný turnaj dievčat vo volejbale sa tiež neuskutočnil, nakoľko dievčenský volejbalový klub zanikol.

Podobne ako vlni aj v tomto roku mesto Komárno niektoré činnosti zabezpečilo dodávateľsky – na základe verejného obstarania:

- Reklamná kampaň podujatia
- Komplexné technické zabezpečenie podujatia „Vínna ulička“
- Komplexné technické zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov“
- Komplexné zabezpečenie javiska, ozvučovacej a osvetľovacej techniky na Klapkovom námestí
- Komplexné zabezpečenie ozvučovacej a osvetľovacej techniky javiska v Amfiteátri Dôstojníckeho pavilónu Zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti
- Organizačné zabezpečenie koncertov na centrálnom javisku na Klapkovom námestí,
- Organizačné zabezpečenie koncertov na „Vínnej uličke“.

Vítaznú ponuku podala Komárňanský okrásľovacie spolok o. z so sídlom v Komárne

Záverom musíme spomenúť aj tie organizácie, bez ktorých by sa festival nemohol uskutočniť: Mestské kultúrne stredisko v Komárne, Dom Matice slovenskej, Podunajské múzeum, základné a stredné školy mesta, materské školy mesta – hlavne Materská škola na Ulici Eötvösa, športové kluby mesta a rôzne kluby voľného času (dôchodcovia, potápači, cyklisti, klub bojového umenia, tanečníci, atď), Centrum voľného času v Komárne, a ostatné organizácie a občianske združenia mesta.

Bezpečnosť podujatia príkladne zabezpečila Mestská polícia v Komárne v spolupráci s Policajným zborom v Komárne.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Sumarizácia nákladov vynaložených na zabezpečenie
28. roč. Komárňanských dní

Účel	skutočnosť	Rozpočet 2019
<i>Výdavky MsÚ</i>		
Zabezpečenie a organizácia vybraných činností hudobných produkcií	45.000	45.000
zabezpečenie ostatných kultúrnych a športových podujatí (Deň Starej pevnosti, sviatok folklóru, beh Komárno – Komárom, Sviatok folklóru, Olympiáda škôlkarov, atď.)	6.015	20.563
Všeobecné služby	632	
Spolu výdavky MsÚ	51.647	
<i>Výdavky hradené z cudzích zdrojov:</i>		
VÚC – Nitra (podpora kult. podujatí)	600	
VÚC – Nitra (podpora šport. podujatí)	1.000	
Fond na podporu národnostných menšín	6.000	
Spolu	7.600	
Celkom výdavky Komárňanských dní	59.247	65.563

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2019: odporúčala brať na vedomie správu. **5-0-1**

Stanovisko Komisie pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch zo dňa 11.06.2019:
6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

[11.3. - Návrh na schválenie dodatku k zriaďovacej listiny ZŠ ul. Rozmarínová ul. 1 Komárno. TE 320/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno renovuje momentálne nevyužitú Školskú kuchyňu na Rozmarínovej ul. 1, za účelom zvyšovania kapacity a nápravy zanedbaného stavu objektu. Súčasne plánuje zaradiť školskú kuchyňu pod správcovstvo Základnej školy Rozmarínová ul. 1, Komárno na základe rozhodnutia Ministerstva školstva. Ministerstvo školstva rozhodnutie v tejto veci vydalo ešte v roku 2006. Dodatok k zriaďovacej listiny základnej školy zatiaľ nebola vydaná.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Mestský úrad –Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 12 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015

12.1. – OZ Schola pro pueri - TE275/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

OZ Schola pro pueri, ul. Mieru 1382/2, 945 01 Komárno, IČO:52326284 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Pamätný kameň k 65. Výročiu založenia ZŠ Móra Jókaiho s vyuč. jaz. Maďarským v Komárne“

Požadovaná výška príspevku	1780,66 eur
Celkový rozpočet projektu	2 543,80 eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	763,14 eur

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **5-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: neodporúča prideliť FP z prostriedkov vyčlenených v rozpočte mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno, nakoľko projekt nezodpovedá uvedeným účelom - uvedených v bode (5) § 2 VZN mesta Komárno č. 11/2015.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-2-0 - neschvaľuje

12.2. - Občianske združenie Franza Lehára - TE276/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Občianske združenie Franza Lehára, Strážna 2, 945 01 Komárno, IČO: 42210984 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizáciu projektu: „7. Lehárovo leto“.

Požadovaná výška príspevku	600,- eur
Celkový rozpočet projektu	1 100,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	500,- eur

VZN 11/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúča MsZ schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

O 14:03 hod. Mgr, Béla Keszegh, primátor mesta Komárno nariadil prestávku.
Pokračovanie o 14:21 hod.

K bodu číslo 13 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2015 v znení VZN č. 28/2015

13.1. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Rodičovské združenie pri SOŠ obchodu a služieb Komárno - TE 257/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 02. mája 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri SOŠ obchodu a služieb Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 910,- eur za účelom úpravy priestranstva v okolí multifunkčného ihriska so zatrávením a výsadbou pod názvom projektu „**Obnova priestranstva v okolí multifunkčného ihriska**“.

Cieľom projektu je úprava areálu pri novovybudovanom multifunkčnom ihrisku. V rámci projektu sa realizuje chemické odburinenie, rozrušenie pôdy a založenie trávnik s výsevom. Vďaka zatrávneniu a výsadby stromov a živého plotu sa vytvorí možnosť na aktívne trávenie voľného času s dôrazom na environmentálne riešenie situácie.

Predpokladaný termín realizácie projektu je na jeseň v roku 2019. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApIn%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApIn%C3%A9%20znenie(1).pdf)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Google street View (mapa):

https://www.google.sk/maps/place/Budovate%C4%BESk%C3%A1+1416%2F32,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.771172,18.1101196,3a,75y,279.97h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZB1cCvC0rZgWKJEV9zNi6A!2e0!6s%2F%2Fgeo0.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DZB1cCvC0rZgWKJEV9zNi6A%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dsearch.TACTILE.gps%26thumb%3D2%26w%3D360%26h%3D120%26yaw%3D279.96945%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad68fe035455:0x2be38a0b74424dd5!8m2!3d47.7712581!4d18.1093899

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 12.06.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[13.2. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Rodičovské združenie pri ZŠ Rozmarínova Komárno - TE 259/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 03. mája 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od Rodičovského združenia pri ZŠ Rozmarínova Komárno o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 455,- eur za účelom vybudovania živého plotu z vtáčieho zobu pod názvom projektu „**Živý plot z vtáčieho zobu**“.

Cieľom projektu je vybudovať v zadnej časti školského dvora živý plot z Vtáčieho zobu, ktorý bude oddeľovať príjazdovú cestu do kuchyne od komunitnej záhrad v tvare plota a malého labyrintu, ktorý by slúžil aj ako pohybový priestor pre žiakov počas prestávok a zároveň by zabezpečoval zachytávanie prachu v ovzduší.

Predpokladaný termín realizácie projektu je september, október v roku 2019. Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN):

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

Google street View (mapa)

https://www.google.sk/maps/place/Rozmar%C3%ADnov%C3%A1+3109%2F1,+945+05+Kom%C3%A1rno/@47.7621181,18.1202135,3a,75y,298.03h,90t/data=!3m1!1e1!3m8!1shWXRfF5hhBbU5QzqUFlwhg!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DhWXRfF5hhBbU5QzqUFlwhg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26thumb%3D2%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D298.0341%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656!9m2!1b1!2i48!4m5!3m4!1s0x476bad5a2e84c3ab:0x680929c00e169c1d!8m2!3d47.7624791!4d18.1192073

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 12.06.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[13.3. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre TIMOTEUS n.o. - TE 277/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 14.mája 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) a a3) uvedeného VZN od TIMOTEUS n.o. o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom výsadby a pestovania levanduli a ďalších kvetov, umiestnenia lavíc a smetných kôš pod názvom projekt „**LEVANDULA**“.

Cieľom projektu je realizácia výsadby levanduli a ďalších kvetov a osadenie lavíc a smetných kôš. Prijímatelia sociálnych služieb v rámci zariadenia by boli nápomocní pri starostlivosti o rastliny, mohli by pomáhať pri strihaní, sušení levanduli a výsledkom ich usilovnej práce by mohla byť výroba voňavých levanduľových vankúšikov pre potešenie.

Predpokladaný termín realizácie projektu je 10/2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

Google street View (mapa):

<https://www.google.sk/maps/@47.7632979,18.1457049,3a,75y,64.53h,88.94t/data=!3m6!1e1!3m4!1sS4gZ4imC8LPo3jRUwaxrJQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 12.06.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[13.4. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN Mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre Schola pro pueri - TE 304/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíce eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 13. mája 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a1) uvedeného VZN od Schola pro pueri o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom zriadenia detskej eko - záhradky s pitnou fontánou pod názvom projektu „**Zdravé prostredie pre zdravie našich detí**“.

Cieľom projektu je podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne. Upraviť záhradný priestor okolo budúcej učebni, aby bol bezpečný a naplno využiteľný žiakmi a učiteľmi. Cieľom je vytvoriť záhradku s možnosťou pestovania bylín a kvetov a ako súčasť záhradky je plánovaný vytvoriť pitnú fontánku pre detí.

Predpokladaný termín realizácie projektu je 06/ 2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D_12-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Google street View (mapa):

https://www.google.sk/maps/place/Mieru+1382%2F2,+945+01+Kom%C3%A1rno/@47.7691201,18.1118382,3a,75y,295.47h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1sfDv2DKcEditlmo6HbgpkKg!2e0!6s%2F%2Fgeo1.ggpht.com%2Fcbk%3Fpanoid%3DfDv2DKcEditlmo6HbgpkKg%26output%3Dthumbnail%26cb_client%3Dsearch.TACTILE.gps%26thumb%3D2%26w%3D86%26h%3D86%26yaw%3D295.47018%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656!4m5!3m4!1s0x476bad681b91af91:0x3f60a5941a7f2e65!8m2!3d47.7692188!4d18.1115966

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 12.06.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[13.5. – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 - pre O.Z. ZA VEDOMÉ KOMÁRNO - TE 307/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno vo svojom rozpočte na rok 2019 vyhradilo 10 tisíc eur na financovanie žiadostí, ktorých cieľom je zlepšenie kvality života, životného prostredia a ochrana našich prírodných hodnôt. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015, VZN č. 11/2017 a VZN č. 2/2019 bola dňa 21. februára 2019 na webovej stránke mesta zverejnená výzva na predkladanie žiadostí na čerpanie finančných prostriedkov. Maximálna výška finančnej dotácie priznanej mestom na jeden projekt je 1000,- eur.

Na Mestský úrad Komárno dňa 15. mája 2019 bola doručená žiadosť v zmysle § 2 ods. 5 bodu a5) uvedeného VZN od O.Z. ZA VEDOMÉ KOMÁRNO o poskytnutie finančnej dotácie v rozsahu 1000,- eur za účelom organizovania Festivalu za vedomé Komárno, zameranú na zvyšovanie ekologickej gramotnosti občanov mesta pod názvom projektu „**FESTIVAL ZA VEDOMÉ KOMÁRNO**“.

Cieľom projektu je organizovať celodennú akciu zameranú na zvyšovanie ekologickej gramotnosti občanov mesta, ktorá by zahŕňala prednášky od popredných slovenských ako aj maďarských špecialistov a influencerov v oblasti ekológie, workshopy zamerané na zero waste tematiku a tematiku vegánska gastronómia. podpora skvalitňovania životného prostredia v Komárne.

Predpokladaný termín realizácie projektu je 10-11/ 2019.

Táto žiadosť bola v súlade s § 4 ods. 5 predmetného VZN prerokovaná v Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta Mestského zastupiteľstva v Komárne. V zmysle § 4 ods. 6 ju predkladáme pred Mestské zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodnúť o priznaní žiadanej finančnej dotácie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)

[http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D%2012-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/dotacie/2019/VZN%20%C4%8D%2012-2015%20-%20%C3%BApln%C3%A9%20znenie(1).pdf)

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 12.06.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

14.1 - Ing. A. B. a Mgr. I. Sz. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 201/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Ing. A.B., 943 01 Štúrovo, Mgr. I.Sz., 941 23 Andovce.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 9520/15 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pod jestvujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v ich vlastníctve, nakoľko pôvodný nájomca predal rekreačnú chatu žiadateľom.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 25,60 eur/m² – z toho 15% je 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, je v rozpore s územným plánom mesta (aj s predchádzajúcim) , pozemky v tomto priestore sú určené pre lesy, nie na individuálnu rekreáciu a rekreačné objekty.

<https://tinyurl.com/y4wqubqg>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.2 - Rodinné centrum Slunce n.o. – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – TE204/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Rodinné centrum Slunce n.o., zastúpené konateľkou Silviou Téglásovou, so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 45 735 484.

Predmet žiadosti: predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m² , zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno - **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

Cena nájmu podľa žiadosti: 1,- eur/rok.

Žiadateľka má uzatvorenú Zmluvu o nájme s mestom Komárno od 17.03.2014.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y5pgxxer>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.3. - Mgr. P. R. – Žiadosť na predaj nehnuteľnosti – TE 242/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Mgr. P. R., trvalým pobytom 945 05 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj nebytového priestoru so súpisným číslom 1116 s podlahovou plochou 19,68 m² ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha.

Žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

Cena: podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške **7000,- eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 274/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.4. – D. R. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 209/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: D.R. s trvalým pobytom 925 23 Jelka.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10279/11 o výmere 545 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-9/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno. Žiadateľka je vlastníkom prevádzkovej budovy so súp.č. 47, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 10280. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkovisko, bezbarierový vstup. Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu podľa priloženého znaleckého posudku č. 25/2019, vypracovanou znalkyňou Ing. Katarínou Vyšehradskou.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m²

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=0.85&lyo=&c=-499584.55%3A-1331765.05&z=7>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 272/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.6.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.6.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.5. - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás – TE 254/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

Žiadatelia:

1. **Marek Hluško – LITOVEL PUB**, miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno.
2. **Silvia Györe – Š.A. ŠARIŠ**, miesto podnikania: Priemyselná 4 945 01 Komárno.

Poznámka: uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPM a PRM zo dňa 12.06.2019:

Uzn. 1 - Marek Hluško – LITOVEL PUB: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Uzn. 2 -Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019:

Uzn. 1 - Marek Hluško – LITOVEL PUB: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Uzn. 2 -Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

Uzn. 1 - Marek Hluško – LITOVEL PUB : 8-0-0-0

Uzn. 2 -Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ: 8-0-0-0

14.6. - Ing. P. T. - Žiadosť o zámenu pozemkov – TE 211/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: **zámena pozemku** reg. „C“ č.10166/6, vo výmere 5094 m², ostatná plocha vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky:** reg. „C“ č.10301/1, vo výmere 955 m², ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m², ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m², ostatná plocha a p.č.10301/10, vo výmere 810 m², ostatná plocha vedené na LVč.11255 v k. ú, Komárno **vo vlastníctve žiadateľa.** Žiadateľ žiada zámenu pozemkov z dôvodu, že pri mestskom pozemku vlastní viac príľahlých parciel. Dotknuté nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej časti Harčáš.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Žiadateľ mieni žiadaný pozemok využiť na logistické a výrobné účely pre malých a stredných podnikateľov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Ponúknuté pozemky sa nachádzajú podľa ÚPN v časti plánovaného vymiestneného prístavu v mestskej časti Harčáš vid'. prílohu č.6.

Zámer zámeny pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 279/2019 zo dňa 23. mája 2019

Stanovisko MsÚ, oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemkov:

10166/6 - Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky

10301/1, 10301/8, 10301/9, 10301/10 - Vodné plochy a vodné toky (je to súčasť navrhovaného vymiestneného prístavu do Veľkej Harčáše)

Zámena nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.7. – E.P. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 291/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: E.P. s trvalým bydliskom 946 39 Patince.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/2 o výmere 35 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-131/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m², vodná plocha, a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11881/3 o výmere 61 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-245/2019 z parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 9034 m² vodná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 11879/4 o výmere 13.337 m², orná pôda vedená na LV č. 11161 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

Na parc. reg. „C“ 11879/4 sa nachádza sociálna budova č. 11879/12 vo vlastníctve žiadateľa na ktorú má platné rozhodnutie od Stavebného úradu na dodatočné povolenie stavby a na jej užívanie zo dňa 05.09.2011, stavba v rozlohe 35 m² zasahuje do mestského pozemku p.č. 11881/2 (novovytvorená parcela) a z toho dôvodu by chcel žiadateľ vysporiadať právnické vzťahy. Nakoľko stavba zasahuje do mestského pozemku žiadateľ žiada túto časť pozemku p.č. 11881/2 za 40% z BDÚ. Na novovytvorenej p.č. 11881/3 žiadateľ má uložené ďalšie objekty, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a z toho dôvodu by chcel odkúpiť aj túto časť pozemku za 100% z BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Cena podľa BDÚ: 24,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa ÚPN mesta pozemok parc.č. 11881, z ktorého sa navrhuje vyčleniť žiadaná plocha, je určená pre les – t.z. predmet žiadosti **nie je v súlade** s ÚPN.

V súčasnosti v zmysle ÚPN nie je na dané územie plánovaná žiadna investícia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 2 - neschvaľuje

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť alt. č. 3 – **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť alt. č. 3 – **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 3 - 8-0-0-0

14.8. – J. V. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 292/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m², **spolu 1625,40 eur.**

Žiadateľ podal žiadosť v roku 2014 na predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6841 o výmere 35 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Mestský úrad, Odbor správy majetku v roku 2014 vyžiadal stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, či na žiadanom pozemku sa môže zriadiť výstavba garáže.

Okresné riaditeľstvo PZ zaslal stanovisko, v ktorom nesúhlasí s výstavbou garáže nakoľko by sa nachádzala v rozhládovom poli vodiča na križovatke, výjazd z garáže by smeroval priamo do križovatky.

Žiadosť Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 18. septembra 2014, uznesením č. 1783/2014 neschválilo. (vid. Príloha)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

<https://www.google.com/maps/@47.7731291,18.1237506,3a,75y,180.35h,83.4t/data=!3m6!1e1!3m4!1s80Cva0xu3qVaRV4ntll3Kw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko OR: Pozemok sa nachádza v území určeného pre zástavbu rodinnými domami, kde sú prípustné aj plochy statickej dopravy, ale nie ďalšia výstavba a rozširovanie skupinových radových garáží. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.9 – R. Sz. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 294/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. Sz., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6206/2 o výmere 93, m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-219/2019 s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. (Ul. mieru).

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáží na príľahlých pozemkoch so súp. číslom 137 a pozemku, ktorá sa nachádza na príľahlej parcele reg. „C“ č. 6224 a so súp. číslom 153, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ č. 6240.

Žiadaný pozemok je zanedbaný, zarastený burinami, ľudia tam pravidelne vynášajú odpad, robia tam skládku a tým ohrozujú životné prostredie. Žiadateľ by zabezpečil pravidelné čistenie žiadaného pozemku na vlastné náklady. Pod žiadaným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré žiadateľ používa.

Cena: podľa BDÚ 39,90 eur/m², **3.710,70 eur.**

Poznámka: žiadateľ garáž so súp.č. 137, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 6224 odkúpil v roku 2017.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno
Cena pozemku podľa BDÚ: 39,90 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Baštového systému, kde je navrhovaná postupná revitalizácia priestoru na funkciu **verejnej zelene**.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku (pod pozemkom sa nachádza vodovod)
<https://tinyurl.com/y67htv3k>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 10.06.2019: odporúča schváliť alt.č.1. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť alt.č.1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č. 1 – 8-0-0-0

14.10. – F. V. a L. V. – Žiadosť o predaj pozemku – TE295/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **F. V. a L. V.**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/8 o výmere 68 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-24/2015 z parcely reg. „C“ č. 127/1 o výmere 15688 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (Hlavná ul. 30 – Nová Stráž – vid' prílohy). Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 65 v k.ú. Nová Stráž. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je príľahlý pozemok k nehnuteľnosti p.č. 65 a po zameraní bolo zistené, že časť parcely, ktorý je oplotený k ich nehnuteľnosti zasahuje do mestského pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: nedoručuje, nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený pre plochu pozemných komunikácií.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1 – neschvaľuje.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hradiť kupujúci.

Predmetná časť pozemku sa nachádza pod jestvujúcou stavbou.

<https://www.google.com/maps/@47.7643553,18.0438643,3a,75y,212.82h,93.53t/data=!3m6!1e1!3m4!1shsEnL5pNqF7zZwCHJuqRLA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.6.2019 : odporúča schváliť alt.č.1. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.6.2019: odporúča schváliť alt. č. 1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č. 1 – 0-0-8-0

alt. č. 2 – 6-0-1-1

14.11. - Ing. R. M. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 207/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. R. M., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ o výmere 368 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc, a.s. – vid' prílohy). Horeuvedený pozemok žiada na vybudovanie predajného miesta a servisu pre elektrické vozidlá a konferenčnej miestnosti. Žiadateľ je vlastníkom stavby na parc. reg. „C“ č. 3689/24, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku, ktorý je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Táto časť pozemku je účelovou komunikáciou v lokalite určenej pre výrobnou-obslužnú aktivitu. Návrh žiadateľa blokuje prístup do dvoch ďalších objektov iných vlastníkov, resp. prevádzok. Okrem toho na žiadanom pozemku sa nachádza elektrický stĺp s viacerými rozvodnými skriňami. Kvôli zabezpečeniu prístupu do jednotlivých prevádzok v žiadnom prípade sa neodporúča odpredaj ani prenájom v navrhovanej výmere podľa žiadosti.

Stanovisko MsÚ: Predaj častí pozemkov parcely reg. „C“ č. 3689/1 v tejto lokalite neodporúčame, v prípade potreby zriadenia prístupu a vytvorenia parkovacích miest navrhujeme riešiť formou prenájmu bez možnosti oplotenia v zredukovanej výmere.

Nakoľko zatiaľ nebol doložený geometrický plán na rozdelenie pôvodnej parcely, v návrhoch na uznesenie nie sú žiadané pozemky označené parcelnými číslami.

V zmysle zákona o štátnej pomoci v takomto prípade je mesto povinné posúdiť či predajom za cenu podľa BDÚ došlo k poskytnutiu štátnej alebo minimálnej pomoci. Z toho dôvodu je potrebné poznať všeobecnú hodnotu predávaného majetku určeného znaleckým posudkom. Cenu znaleckého posudku bude hrať kupujúci.

<https://www.google.com/maps/embed?origin=mfe&pb=!6m4!1m3!2m2!1d47.7642499!2d18.1063073>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.6.2019: odporúča schváliť alt. č. 2. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.6.2019: postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!

[14.12. - Mgr. D. M., Mgr. J. M., J. H. a Ing. M. K. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 208/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia:

- 1) Mgr. D. M., rod. V. s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 2) Mgr. J.M., rod. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 3) J. H., rod. H. s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 4) Ing. M. K., rod. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/65 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-10/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 33938458-9/2019 zo dňa 06.03.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

Cena: podľa BDÚ 39,20 eur/m² , **spolu 980,- eur (25 m²).**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

Cena pozemku podľa BDÚ: 39,20 eur/m².

Počas procesu prerokovania materiálu boli zistené, že na pozemkoch sa nachádzajú elektrické zariadenia: rozvodová skriňa a elektrické vedenie. V prípade predaja je nutné uskutočniť prekládku vyššie uvedených zariadení. Okrem toho je nevyhnutné prepracovať geometrický plán a navrhovanú zástavbu riešiť ako prístavbu k ostatným existujúcim garážam.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS.

<http://tinyurl.com/yyr4c52u>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. OVS. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. OVS. **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 15.05.2019:

alt. „neschvaľuje“: 4-0-4,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

alt. OVS: 0-0-8

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č. 1 – 8-0-0-0

14.13. - Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 269/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 5 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 01. 08. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2006 zo dňa 06. 07. 2006 na dobu určitú, 5 rokov od 1. augusta 2006 - ktorá doba sa automaticky predĺžila v zmysle zákona - dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2019 s jednoročnou výpovednou lehotou.

V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal vyjadrenie k výpovedi zmluvy o nájme pozemku. Okrem iného rozpisuje svoje práva, v zmysle kt. v súlade §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške a žiada mesto dohodnúť nové podmienky nájmu podľa súčasnej platnej legislatívy výhodné pre obe zmluvné strany.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

- pozemok p.č. 10829 je podľa ÚPN určený na bývanie v rodinných domoch, a pobrežná časť kanála na zeleň. Nie je v súlade s ÚPN,
- pozemok p.č. 11917 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN,
- pozemok p.č. 12028 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN,
- pozemok p.č.12063 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN. Tento pozemok je súčasťou aj územia Európskeho významu SKUEV 0092 (Dolnovážske luhy),
- uvedené funkcie slúžia pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy územia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[14.14. - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE270/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 16. júna 2014 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1640/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Pozemok p.č. 12862 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

14.15. – Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 271/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Ladislav Hájas - FARMER;** IČO 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 08. februára 2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 506/2015 zo dňa 10. decembra 2015 a 17. decembra 2015 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 80,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Pozemok parc.č. 12839/4 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných a službových aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.16. – AGREF, spol. s r.o. - Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 101/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **AGREF spol. s r.o.;** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 14. 07. 2005 na dobu neurčitú od 1. septembra 2005 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2018 s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.

(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je výhľadovo rezervovaný na vymiestnenie prístavu, z toho dôvodu doporučuje sa za podmienky možnosti výpovede zmluvy s výpovednou lehotou max.1 rok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

14.17. – N-Lél, a.s. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 102/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO: 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 01. 10. 2006 na dobu neurčitú od 1. októbra 2006, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 s účinnosťou 18.12.2007 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 11. 2018 s polročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parcely sú v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

V uznesení sú uvedené iba pozemky v súlade doporučením OR a v súlade s ÚPN.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

[14.18. - Ing. P. J.- Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 103/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. J. samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 13. 05. 2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1083/2013 zo dňa 11. 04. 2013 na dobu neurčitú od 15. mája

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

2013 s neb. M. P., matkou žiadateľa dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Matka žiadateľa ešte počas trvania výpovednej lehoty podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadala mesto o zaslanie nových podmienok nájmu. Túto žiadosť potvrdil aj jej syn, ktorý ako dedič pokračuje v podnikaní v poľnohospodárstve ako SHR.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedia vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovené znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,84 eur/ha/rok.

Slovenskému pozemkové fondu, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku platia nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

14.19. – R. B. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 104/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R.B., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15. 10. 2014 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1712/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na dobu neurčitú dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 1 ročnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo stanovené vo výške 50,-eur/ha/rok na základe uznesenia MZ. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedia vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

[14.20. – M. Gy. – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno - 296/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. Gy., 946 39 Iža.

Predmet žiadosti: žiadosť o vydanie potvrdenia resp. vyhlásenia o neuplatnení predkupného práva Mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6177 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV žiadateľky č. 10840 v k. ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C: Ďarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno. Vzhľadom na to, že žiadateľka má záujem predať pozemok a garáž so súp. číslom 174, ktorá je postavená na predmetnom pozemku, v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s uzatvorenou kúpnu zmluvou čl. 4 (ktorou bol pozemok odkúpený od predchádzajúceho vlastníka) podala žiadosť o vyjadrenie Mesta Komárno či si uplatňuje predkupné právo na predmetnú nehnuteľnosť. Záujemca o kúpu týchto nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky za ne ponúka sumu 5.000,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Pozemok parc. reg „C“ č. 6177 vedený na LV č. 10840 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke Kúpnuou zmluvou dňa 28.03.2018. V zmysle čl. 4. ods. 1 uvedenej kúpnej zmluvy kupujúca - v súčasnosti žiadateľka zobrala na vedomie predkupné právo mesta Komárno na kupovanú nehnuteľnosť.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že podľa výpisu z LV č. 10840 je na pozemku postavená nebytová budova označená súpisným číslom 174 – garáž. Žiadateľka má záujem predať nehnuteľnosti – pozemok aj garáž na pozemku.

Predkupné právo mesta Komárno zostáva v zmysle § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zachované aj voči právnomu nástupcovi. Úplné znenie stanoviska právneho oddelenia MsÚ Komárno k otázke predkupného práva sa nachádza v prílohách. Stanovisko bolo vyžiadané od právneho oddelenia v rovnakom prípade, kedy išlo o vyjadrenie mesta k uplatneniu si predkupného práva, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

Cena pozemku:

- podľa BDÚ: 39,90 eur/m² (podľa BDÚ je cena za pozemok 917,70,- eur za 23 m²)
- suma ponúknutá záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky: 5.000,- eur

Celková výmera pozemku : 23 m²

Závazok žiadateľov: nemá evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Bašta III, táto plocha podľa ÚPN je určená na plochy zelene a postupnú revitalizáciu terajšieho stavu.

Stanovisko MsÚ: neodporúča uplatniť predkupné právo.

<https://tinyurl.com/yyt38mwa>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[14.21. – Ing. E.D. F. - Žiadosť o zámenu pozemkov
TE 297/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. E. D. F., s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: zámena časti pozemku o výmere 1156 m² z parc. reg. „C“ č. 1710/295, vo výmere 1434 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky:** parc. reg. „E“ č. 2373/8 o výmere 1079 m², záhrady vedené na LV č. 12065 **vo vlastníctve žiadateľky**, parc. reg. „E“ č. 2374/2 o výmere 1162 m², ostatná plocha a parc. reg. „E“ č. 2375 o výmere 18 m², zastavaná plocha vedené na LV č.12066 v k. ú. Komárno v **spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.**

Žiadateľka žiada zámenu pozemkov z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľky sú strategicky dôležité pre mesto Komárno nakoľko pozemky sa nachádzajú na Alžbetinovom ostrove kde sú vybudované studne pre zásobovanie mesta Komárno a okolie pitnou vodou. Žiadateľka mala by záujem o časť pozemku vo vlastníctve mesta ktorá je nevyužívaná

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

a neudržiavaná, na ktorú z okolitých domov vynášajú stavebný i záhradný odpad. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia Novej Stráži.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena mestského pozemku: podľa BDÚ 44,- eur/m²

Cena pozemku vo vlastníctve žiadateľky: podľa BDÚ 37,26 eur/m²

Pozemok vo vlastníctve mesta Komárno:

<https://www.google.com/maps/@47.7609837,18.0502493,3a,75y,47.85h,83.8t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqdRvyaLuyV3BxcWRlfq6g!2e0!7i13312!8i6656>

Pozemky vo vlastníctve žiadateľky:

<https://www.google.com/maps/@47.7565412,18.1020838,3a,90y,163.66h,90.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqWysu70Bi37vezWVwpyPjg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok parc. reg.“C“ č. 1710/295 v k.ú.Nová Stráž vo vlastníctve mesta KN je podľa ÚPN funkčne určená pre zástavbu rodinnými domami. Pozemky vo vlastníctve žiadateľky parc reg.“E“ č..2373/8,2374/2 a 2375 sa nachádzajú v ochrannom pásme hygienickej ochrany I. stupňa pitnej vody na Alžbetínom ostrove. Podľa ÚPN mesta sú určené pre plochy zariadení technickej infraštruktúry- konkrétne pre vodárenské územie zdroja pitnej vody.

Toto územie v ÚPN je vyhlásené pre verejnoprospešné stavby- rozšírenie vodárenského zdroja.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019:

neodporúča schváliť alt. č. 1 **0-7-1**

odporúča schváliť alt. č. 2 **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2 **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Stanovisko rady: alt. č. 2 - 8-0-0-0

[14.22. – P. B. – Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 298/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. B. 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: zriadenie bezodplatného vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Komárno, časť parc. reg. „C“ č. 3702/1 o výmere, zastavaná plocha, vytvorenej geom. plánom č., vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714 o výmere 357 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 80. Jedná sa o rodinný dom na Robotníckej ulici v Komárne. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady. (viď. prílohy)

Žiadateľovi bolo telefonicky oznámené, aby doložil geometrický plán.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: nie je v rozpore s ÚPN mesta, doporučuje na hranici pozemku.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.764425,18.1048919,3a,75y,164.67h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1scfUuZ0RucWwozC9xg5qjQw!2e0!7i113312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.6.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.
0-5-3

Stanovisko FK zo dňa 13.6.2019: **0-0-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-8-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

14.23. – Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 299/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Kebex invest s.r.o.**, so sídlom Bratislavská cesta 4303,945 01 Komárno, IČO: 52 009 190, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu elektrickej resp. kanalizačnej prípojky, ktoré sa plánujú realizovať pri výstavbe administratívnej budovy na Ul roľníckej školy cez mestské parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3689/1	C	6434	1227	ostatná plocha	Komárno
3699/1	C	6434	3464	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: **3-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **0-0-8-0**

14.24. – KOMWERK, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 300/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Ing. Alžbeta Szalay**, na základe splnomocnenia v mene spoločnosti zastupuje **KOMWERK, s.r.o.**, IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15095/N.

Predmet žiadosti: Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena na trasu elektrického vedenia – káblková NN prípojka, ktorá sa plánuje realizovať pre akciu „Komárno – Veľký Harčáš – skladové priestory“, cez parcely:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10240/5	C	6434	9473	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 21.02.2019.

Poznámka: Celá dĺžka NN prípojky na mestské parcely je 115 m. (cca. 112 m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Komárno – Veľký Harčáš – skladové priestory“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 6 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 150A.]

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Žiadosť bola podaná spoločnosťou KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15095/N.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, v rámci povolenia stavby je potrebné riešiť križovanie inžinierskych sietí.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m²
<https://tinyurl.com/yxnd9eyd>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.25. – Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás - 301/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

Žiadatelia: 1. Renáta Halili – Reni Café, miesto podnikania: Eötvösova 2512/43, 945 01 Komárno.

Poznámka: uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017. Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPM a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.26. – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - 272/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 294/2019

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.27. – M. Š.– Žiadosť o predaj bytu v rodinnom dome - TE 302/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj bytu č. 2 na prízemí v rodinnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese nám. M. R. Štefánika v Komárne, na parcele registra „C“ č. 1898, spoluvlastníckeho podielu 76/325 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 76/325 na pozemku parc. registra „C“ č. 1898 výmere 527 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 8476 v k.ú. Komárno. Žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou uvedeného bytu v rodinnom dome a voči prenajímateľovi nemá žiadne záväzky. Výmera podlahovej plochy bytu podľa znaleckého posudku je 73,85 m².

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: Všeobecné hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 63/2019 zo dňa 28.05.2019, znalkyne Ing. Aleny Šagátovej je 30 200,00 eur.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7588215,18.1261697,3a,90y,218.49h,102.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1svONZqILzY3NgqVUSPVsXyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

za podmienky, že bude zriadené predkupné právo v prospech oprávneného mesta Komárno s vecnými účinkami podľa ustanovenia § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, a nehnuteľnosť bude ponúknutá na predaj oprávnenému za rovnakú cenu, za akú ju oprávnený predá žiadateľke kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 15 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno sa poďakoval prítomným za účasť a o **15:17 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 19. júna 2019

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 19. JÚNA 2019

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.