

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**Počet prítomných:** 6.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Mgr. Ondrej Gajdáč, Mgr. Miklós Csintalan.

**K bodu číslo 2 - Návrh zmeny názvu Mestského kultúrneho strediska v Komárne – TE 482/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. art. Róbert Lakatos

Riaditeľ Mestského kultúrneho strediska v Komárne, Mgr. Art. Róbert Lakatos listom zo dňa 25.10. 2019 postúpil primátorovi mesta Komárno písomnú Žiadosť o schválenie zmeny názvu kultúrnej inštitúcie z pôvodného názvu Mestské kultúrne stredisko na Mestské kultúrne stredisko Ferenc Lehára – Lehár Ferenc Városi Művelődési Központ s účinnosťou 1. januára 2020.

K žiadosti sú priložené nové logá inštitúcie spracované v jazyku slovenskom a maďarskom a podporné listy od civilných organizácií:

- Csemadok Városi Szervezete, Komárom
- Občianske združenie Camerrata Comorra
- Občianske združenie Concordia Chorus
- Občianske združenie Franza Lehára
- Občianske združenie Gaudium

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh zmeny názvu MsKS v Komárne.

**Stanovisko Komisie školstva, kultúry a mládeže:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie. 3-0-2

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:07 – prišiel pán poslanec Š. Bende.

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ 6-0-1-0**

**K bodu číslo 3 - CALOR, s.r.o. - Návrh ceny tepla na rok 2020 – TE 480/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Béla Balogh

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.197/2019/T zo dňa 18.03.2019 schválenú aktuálnu cenu tepla na regulačné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach.

Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania návrhu aktuálnej ceny tepla nastali zmeny v ekonomických parametroch, z ktorých sa vychádzalo v predmetnom návrhu ceny tepla bol spracovaný nový návrh. Jedná sa najmä o zmeny v oblasti celkových nákladov na dodávku plynu, ktoré majú zásadný vplyv na variabilnú zložku ceny tepla. Variabilná zložka ceny tepla bola prepočítaná na základe uzatvorenia zmluvy na dodávku plynu v roku 2020. Vo fixnej

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

zložke ceny tepla je zvýšenie spôsobené nárastom režijných nákladov a započítaním investičnej činnosti plánovanej v roku 2020.

**Aktuálny stav:**

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0500 eur/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 142,6260 eur/kW

**Návrh:**

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0467 eur/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 151,5942 eur/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

Majoritný dodávateľ tepla v meste Komárno má aktuálne schválené ceny tepla:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0659 eur/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 199,2140 eur/kW

**Finančná komisia: 7 – 0 – 0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 4 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**4.1 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Strešná konštrukcia Dôstojníckeho pavilónu - TE 478/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Z dôvodu poškodeného , v súčasnosti už havarijného stavu strešnej konštrukcie Dôstojníckeho pavilónu- traktu Dunajského krídla je potrebná sanácia strešnej konštrukcie.

Jedná sa konkrétne o rekonštrukčné práce – rekonštrukciu pôvodnej nosnej konštrukcie, obnovenie statických systémov, demontáž časti strešnej krytiny, odstránenie a doplnenie poškodených častí krovy - krokvy, väzného trámu, pomúrníc, strednej a dolnej väznice, domurovanie nadmurovky, výmeny lemovania okolo komínov, zosilnenie poškodených spojov.

Na stavbu bola vyhotovená projektová dokumentácia a vybavené povolenie stavby.

Nakoľko strecha t.č. už zateká, je potrebné tieto práce bezodkladne vykonať, aby nedošlo k ďalšiemu zhoršeniu nielen stavu strechy ale aj pod ním nachádzajúcich sa priestorov v prenájme.

Finančné prostriedky na túto investičnú akciu navrhujeme zabezpečiť formou zmien v rámci kapitálových výdavkov, znížením výdavkov pre obnovu Zichyho paláca, kde na základe výsledkov verejného obstarávania sú rezervy, z ktorých je možné vykryť hore uvedenú novú investičnú akciu.

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**4.2 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, výdavky z rezervy poslancov - TE 477/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Uznesením č. 115/2019 boli rozdelené finančné prostriedky z rezervy poslancov na bežné výdavky vo výške 107 000,00 eur a na kapitálové výdavky vo výške 123 000,00 eur.

V prílohe uznesenia – tabuľka č. 1, sa nachádza položka pod číslom 12. Oprava fontány na Palatínovej ulici vo výške 10 000,00 eur

Z dôvodu vopred neznámemu rozsahu prác a súvisiacej neznámej výške potrebných finančných prostriedkov, ďalej z dôvodu, že správa fontán bola v tomto roku odovzdaná na KOMVaK, a.s., oprava predmetnej fontány sa nebude realizovať. Po dohode s p. poslancom Knirsom sa finančné prostriedky navrhujú použiť na opravu verejných záchodov na Tržničnom námestí a položka č. 12 sa nahradí novou položkou – Oprava verejných WC Tržničné námestie vo výške 10 000,00eur.

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**4.3 – Žiadosť o poskytnutie dotácie podľa zákona 544/2010 - TE 506/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) poskytuje dotácie na podporu rozvoja sociálnej oblasti a rodovej rovnosti na základe zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti ministerstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách“).

Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb a vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

O dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb a o dotáciu na podporu vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately môže v súlade s § 3 zákona o dotáciách požiadať:

obec (obec je žiadateľom aj za právnickú osobu zriadenú alebo založenú obcou),

Zariadenie pre seniorov navrhuje podať žiadosť o dotáciu s názvom:

**„Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny v Zariadení pre seniorov Komárno“**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 12.11.2019: postupovať materiál na rokovanie Mestskej rady. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**4.4 – Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – vodozádržné opatrenia**  
**TE 514/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Ministerstvo životného prostredia SR, ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 2.1.1., Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.** Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok na vodozádržné opatrenia v intraviláne. Uzavretie 3.hodnotiaceho kola je 02.12.2019. Zdroj financovania je Kohézny fond – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je: OPKZP-PO2-SC211-2018-40

Mesto Komárno do termínu uzavretia tretieho hodnotiaceho kola plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok:

- Odvádzanie dažďových vôd z ulíc Bažantia a Čajakova formou vsakovania.

Celková oprávnené náklady žiadosti o NFP sú 130 839,02 eur, z toho 5% predstavuje 6 541,96 eur.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**4.5 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 - Poistné plnenie - 488/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Sociálny a správny odbor, referát sociálneho bývania obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poisťných udalostí od Komunálnej poisťovne na adresách: ul. Slobody č. 7/17 a č. 7/13, oprava a rekonštrukcia bytov sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové hospodárstvo – bežné výdavky položka 630 z náhrad poisťných plnení, ktoré by Referát sociálneho bývania využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 11.11.2019 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 12.11.2019 odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**4.6 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,**  
**výdavky poslancov - 508/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Denisa Kováčová

Mesto je povinné v zmysle § 12 ods. 3 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonať zmeny

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

vo svojom rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zníženie výdavkov, s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu.

Predkladaný materiál vychádza z posúdenia plnenia rozpočtu k 31.10.2019 a z ekonomickej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta za sledované obdobie t.j. za obdobie od 01.01.2019 do 31.10.2019.

Po vyhodnotení výsledku analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta za sledované obdobie a zohľadňujúc predpoklady vývoja výdavkov aj na ďalšie obdobie t.j. za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 s dodržaním § 12 ods. 3 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sme dospeli k uvedenému záveru:

1. odmeny poslancom a členov komisíí spolu s odvodmi do poisťovní rozpočtované v rozpočte mesta Komárno na rok 2019 nie sú postačujúce.

K zvýšeniu limitov rozpočtu bežných výdavkov vo výške 31 700,- eur oproti plánovanému rozpočtu za rok 2019, program 1.3, od. 01, položka 637 – odmeny poslancov a položka 620 odvody do zdravotných poisťovní a do sociálnej poisťovne došlo z dôvodu schválenia nových zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne a členov komisíí MsZ – neposlancov a vymenovania dvoch zástupcov primátora s účinnosťou od 1.2.2019.

**Finančná komisia: 8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**[4.7 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa - 473/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

**Finančná kontrola:** OK - vykonaná

**Finančná komisia:** 7-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**[4.8 – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno - 481/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

V súlade so zmenami zákona NR SR č. 583/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 523/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov navrhujeme nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno účinnosťou od 01.01.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že legislatívne zmeny príslušných zákonov sú väčšieho rozsahu, z dôvodu zosúladenia znenia Zásad s platnou legislatívou a zároveň, aby sa zabezpečila prehľadnosť právnej úpravy jednotlivých ustanovení navrhujeme prijať nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

V súčasnosti platné Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 14. 03. 2019 uznesením č. 117/2019. V tom čase sa ale riešila len akútna potreba zvýšenia kompetencií primátora pri riešení náhlych a nepredvídaných potrieb úprav rozpočtu / podanie žiadostí na pridelenie nenávratných finančných prostriedkov a tým súvisiaca spoluúčasť a pod . /

Na základe horeuvedených skutočností odporúčame MZ zrušiť Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno zo dňa 14.03.2019 a schváliť predložené znenie nových Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno v zmysle návrhu uznesenia.

**Finančná komisia: 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

**K bodu číslo 5 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č.7/2017 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie – TE 396/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Sociálny a správny odbor, oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu v rámci vykonávanej sociálnej práce eviduje nárast sociálnych klientov, ktorí sú bez akéhokoľvek príjmu a bez potrebných dokladov totožnosti ako napr. občiansky preukaz. Evidujú sa aj prípady občanov , ktorí sú prepustení z ÚVTOS. V týchto prípadoch pre nich treba promptne vybaviť občiansky preukaz, aby sa títo občania vedeli zaevidovať na príslušnom ÚPSVaR a mohli si vybaviť dávku v hmotnej núdzi. Z dôvodu poskytovania kvalitných a efektívnych sociálnych služieb, ktoré zohľadňujú aj individuálne potreby klienta je potrebné rozšíriť možnosti poskytovania mimoriadnej dávky občanovi.

**Finančná kontrola:** ok.

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh VZN.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 11.11.2019: navrhuje schváliť návrh VZN s pripomienkami so spracovaním v návrhu na výves. **8-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 12. 11. 2019: **8-0-0**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/417/>

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**K bodu číslo 6 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno v znení a doplnení Všeobecného záväzného nariadenia č. 4 /2019 - TE 397/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

V zmysle § 4 ods. (6) Zákona č. 544/2010 Z.z o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky s účinnosťou 01.01.2019 sa poskytuje dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v sume 1,20 eur za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno- vzdelávacej činnosti v materskej škole, alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Na základe ustanovenia zákona mesto Komárno nebude prispievať na čiastočnú úhradu nákladov za 1 obed v školskej jedálni vo výške 0,73 eur, v prípade ak si dieťa plní školskú dochádzku a príjem spoločne posudzovaných osôb je pod hranicou životného minima.

Oddelenie sociálnych vecí eviduje prípady v oblasti bezdomovcov, keď fyzická osoba je pod životným minimom určeným na jednu plnoletú fyzickú osobu, ale nie je poberateľom dávky v hmotnej núdzi. Z uvedeného dôvodu takejto fyzickej osobe nebolo možné poskytnúť sociálnu službu v útulku. V rámci rozvoja sociálnych služieb mesto Komárno rozšírilo kapacitu už existujúceho útulku pre na adrese Hradná 22 v Komárne z pôvodných 28 miest na 35 miest.

**Finančná kontrola:** ok.

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh VZN.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 11.11. 2019: navrhuje schváliť návrh VZN s pripomienkami so spracovaním v návrhu na výves. **8-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 12.11. 2019: **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/static/SK/ZZ/2008/448/20190101>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0

**K bodu číslo 7 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

**7.1 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - TE 483/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu.**

**Meno žiadateľa:** K.K., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

**Menovaná p. K. sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie iného bytu zo zdravotných a sociálnych dôvodov. Byt sa nachádza na 3. poschodí bez výtahu a dcéra s vážnymi diagnózami nezvláda premávku po schodoch. Prostredie sa podpisuje na synovom správaní. Uvádza nepriaznivé susedské vzťahy. Závazky voči mestu nemá.**

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. slobody 11/20 v Komárne v zmysle § 7 bod 1 písm b) VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno, s tým, že menovaná odovzdá byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/63 v Komárne.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**7.2 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach 486/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie mestského nájomného bytu mimo schváleného zoznamu - s výnimkou.**

Meno žiadateľa: **A. R.** trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaný p. R. sa dňa 29.04.2019 obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu. Býva v podnájme s dvojročnou dcérou ( s ťažkým zdravotným postihnutím), ktorá mu bola zverená do osobnej starostlivosti Okresným súdom Komárno.

Žiadosť je zaevidovaná pod kmeňovým číslom 54546/28693/RSB/2019.

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/8 v Komárne s výnimkou v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

**Stanovisko komisie:** odmieta pôvodný návrh a navrhuje prideliť byt najdlhšie čakajúcemu žiadateľovi. **0-8-0**

Komisia odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/8 v Komárne pre žiadateľa **Otta Rigó**. Žiadosť je zaevidovaná pod kmeňovým číslom 31829/20866/OÚMaSB/2017. **7-0-1**

Meno žiadateľa: **Otto Rigó**, narodený: 29.03.1963, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2017
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0 – O. R.**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**7.3 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach 487/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie bytu bežného štandardu vo verejnom záujme.**

Meno žiadateľa: **D. P.** trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaný p. P. na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom 2-3 izbového bytu s partnerkou. Je príslušníkom Mestskej polície v Komárne, ktorá vydala podporné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme. Žiadosť je evidovaná pod kmeňovým číslom 67902/31055/RSB/2018.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, pridelí do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku.

Žiadateľ býva s matkou a bratom v 2-izbovom byte, chce sa osamostatniť a založiť si rodinu.

**Nemá voči mestu nedoplatky.**

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 8 – Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3.Q 2019 TE 498/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2019 do 30.09.2019.

**Uznesenie:**

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **7-0-0**

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

**9.1 - Bc. A.T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 404/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Bc. A. T., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno, parcela reg. „C“ č. 1639 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku za 40 % z ceny BDÚ. Uvádza, že na predmetnej parcele sa nachádza garáž, ktorú postavil jeho otec.

**Žiadaná cena:** BDÚ 45,20 eur/m<sup>2</sup>, z toho 40 % je 18,08 eur/m<sup>2</sup>, **spolu 343,52 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 45,20 eur/m<sup>2</sup>, z toho 40 % je 18,08 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), nachádza sa v ochrannom pásme NKP, ktorého pozostatky je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

<https://tinyurl.com/y63dng7n>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-2-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**9.2 – F. Sz. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 406/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** F.Sz., 946 03 Kolárovo.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o predaj pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže so súpisným číslom 518 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2575, na ktorom sa garáž nachádza, a ktorá je príslušným pozemkom k požadovanému pozemku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom zväčšenia existujúcej garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 14. októbra 2016, uznesením č. 951/2016 neschválilo predaj časti parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere cca 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Gazdovská ul.), nakoľko nie je žiaduce, aby pozemky, ktoré slúžia aj na prejazd ostatných vozidiel pred garážami boli odpredané“

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 53,50 eur/m<sup>2</sup>, **963,00 eur.**

**Celková výmera pozemku:** 18 m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok podľa ÚPN je určený pre Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), nie je v rozpore s ÚPN mesta.

<https://tinyurl.com/y4ylz7dp>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**  
**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**9.3 – P. B.i – Žiadosť o predaj pozemku – TE 405/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** P. B., 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Robotnícka ul. - Stará Bene – vid' prílohy). Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714 o výmere 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 80. Jedná sa o rodinný dom na Robotníckej ul. v Komárne. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady (vid' prílohy). Kúpnu cenu navrhuje vo výške 40% z BDÚ, t.j. 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.946,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.764425,18.1048919,3a,75y,164.67h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1scfUuZ0RucWwozC9xq5qlQw!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**9.4 – I. M. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 409/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** I.M., 900 81 Šenkvice.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Jedná sa o pozemok pod garážou, ktorí užívali manželia Š. a J.M., trvalým pobytom Komárno. Uvedenú garáž Š. M. odkúpil v sedemdesiatych rokoch bez kúpnopredajnej zmluvy od F. Š., ale stavebné povolenie na uvedenú garáž bolo vydané pod č. Výst-2559/1964 zo dňa 21.12.1965 pôvodnému stavebníkovi t.j. M. M.

V roku 2015 J. M. zomrela a jej dedičom je horeuvedený žiadateľ, ktorý ako prílohu predkladá k uvedenej garáži nasledovné:

- Stavebné povolenie pod č. Výst-2559/1964 zo dňa 21.12.1965
- Rozhodnutie o povolení užívať budovu pod č. výst-2559/64 zo dňa 31.7.1968
- Žiadosť z roku 2012 od J. M.
- Čestné prehlásenia od D. H. a B.H.
- Osvedčenie od D.H. a A.M.

Na základe horeuvedených podkladov by chcel žiadateľ horeuvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 39,90 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme NKP (Bašta III), ktorého objekty je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7713756,18.1144286,3a,75y,61.54h,74.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgXysfMyJ1x24GBmHuOe41w!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**9.5 – T. M. a manž. E.M. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 411/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** T. M. a manž. E. M., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku na parcele reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v mestskej časti Nová Osada za účelom vytvorenia záhrady. Žiadatelia predmetný pozemok prenajímali už viac ako 8 rokov od mesta Komárno.

**Žiadaná kúpna cena:** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**.

Predmetný pozemok sa nachádza **mimo** bezpečnostného pásma ochrannej hrádzi.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok podľa ÚPN je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Využitie je možné len v súlade s ÚPN mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh – zámer predaja pozemku za 100% BDÚ. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**9.6 – N. H. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 293/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** N. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného so súp. č. 2000, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 6624 v podiele 13/36 k celku. (Letecké pole – K. Kacza 54, Komárno). Jedná sa o pozemok pod rodinným domom a príslušené pozemky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemky sú určené pre zástavbu rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7736729,18.1223853a,60y,198.46h,90.43t/data=!3m6!1e1!3m4!1sPETXuOpXelCyrpF1ifa4aQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**9.7 - Mgr. M. R. Bc. R. R. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 414/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Mgr. M.R., Komárno a Bc. R.R., Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m<sup>2</sup>, LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná kúpna cena: 12.800,00 eur určená znaleckým posudkom č. 191/2019, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo.

**Cena podľa BDÚ:** 32,10 eur/m<sup>2</sup>, celkom **38 359,50 eur.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu.**

<https://tinyurl.com/y54h8z6b>

**Predchádzajúce uznesenia v danej veci:**

Uzn. č. 1708/2014 – návrh na uznesenie nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uzn. č. 1709/2014 - návrh na uznesenie nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uzn. č. 374/2015 – zámer predaja schválený

Uzn. č. 450/2015 – návrh na uznesenie nebol prijatý 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uzn. č. 674/2016 – schválený nájom pozemku – zmluva nepodpísaná

**Oznámenie SPP distribúcie, a.s., Bratislava: v záujmovej oblasti sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL/NTL plynovod a prípojka, ich uloženie je orientačne vyznačené na priloženej mape.**

Podľa ods. 1 §79 a ods.1 § 80 zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú zriadené ochranné a bezpečnostné pásma. Na základe informácií od spoločnosti



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

SPP – distribúcia a.s., Komárno ochranné pásmo v tomto prípade je 2 m.

Predmetný pozemok je mimo ochranného pásma NKP - Pevnostného systému Komárna.

**Funkčné využitie: plochy komerčnej občianskej vybavenosti.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok podľa ÚPN sú určený pre plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Pozemok v budúcnosti nemôže byť zastavaný, nakoľko index zastavanosti v urbanistickom bloku je 30%. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**[9.8 - Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu – TE 430/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu**, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok je prilahlý pozemok k pozemku parcely reg. „C“ č. 2029/1, ktorého spovlastníkom je Ing. O. C., ktorý v minulosti viackrát žiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku.

Ing. O. Cs. viackrát požiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku, MZ v Komárne neschválilo ani predaj ani prenájom potrebnou väčšinou poslancov (uzn. č. 1012/2016 – prenájom, uzn. 1432/2017 – predaj).

**BDÚ = 74,40 eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Budúci kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok podľa ÚPN je určený pre polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y27gqxdf>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-1-1**

**[9.9 - Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o zmenu uznesenia na prenájom nebytových priestorov – 428/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** zmena uznesenia MZ č. 258/2019 na prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre žiadateľa s účinnosťou od 1.1.2020 za prevádzkovania expozičných, výstavných, depozitárnych a pracovných priestorov múzea.

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 31. decembra 2019.

Od schválenia vyššie uvedeného uznesenia MZ sa uskutočnilo viac rokovaní medzi mestom Komárno a NSK, zriaďovateľom Podunajského múzea v Komárne vo veci stanovenia výšky nájomného za predmetné nebytové priestory a na základe výsledkov týchto rokovaní žiadateľ žiada o zmenu uznesenia MZ č. 258/2019 v bode B/ 2. „nájomné vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 13.900,00 eur/rok“.

**Nakoľko prenájom bol schválený podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri zmene je potrebné schváliť najprv zámer prenájomu.**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** využitie priestorov na muzeálne účely je v súlade s územným plánom mesta Komárno, doporučuje.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-0-1**

**9.10 - Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 269/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Agrodružstvo Kameničná; IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 5 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 01.08.2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2006 zo dňa 06.07.2006 na dobu určitú, 5 rokov od 1. augusta 2006 - ktorá doba sa automaticky predĺžila v zmysle zákona - dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01.10.2019 s jednoročnou výpovednou lehotou.

V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal vyjadrenie k výpovedi zmluvy o nájme pozemku. Okrem iného rozpisuje svoje práva, v zmysle kt. v súlade §13 ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, *má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške a žiada mesto dohodnúť nové podmienky nájmu podľa súčasnej platnej legislatívy výhodné pre obe zmluvné strany.*

**Z toho vyplýva, zákon *garantuje* nájomcovi právo po ukončení nájmomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 4 – „prednostné právo nájomcu“).**

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

- Pozemok p.č. 10829 je podľa ÚPN určený na bývanie v rodinných domoch, a pobrežná časť kanála na zeleň. Nie je v súlade s ÚPN.
- Pozemok p.č. 11917 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č. 12028 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č.12063 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN. Tento pozemok je súčasťou aj územia Európskeho významu SKUEV 0092 (Dolnovážske luhy).
- Uvedené funkcie slúžia pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy územia.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-1-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-2-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**9.11 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 270/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m<sup>2</sup>, orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 16. júna 2014 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1640/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

**Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 3 – „prednostné právo nájomcu“).**

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

**Pozemok p.č. 12862 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v súlade s ÚPN.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-1-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-2-0**

**[9.12 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 271/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Ladislav Hájas - FARMER;** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 08. februára 2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 506/2015 zo dňa 10. decembra 2015 a 17. decembra 2015 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 80,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradzoval na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

**Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s tretou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 3 – „prednostné právo nájomcu“).**

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:**

Pozemok parc.č. 12839/4 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v súlade s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-1-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-2-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**9.13 – G.I V. - Žiadosť o pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov – TE 431/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** G. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na parcelách reg. „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. reg. „C“ č. 11837, o výmere 8249 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom VI. bod 1 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 07. decembra 2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1552/2017 zo dňa 23. novembra 2017 na dobu určitú, 1 rok dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemkov nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

[http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

<https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** parc.č. 11837, 11838 sú v súlade s ÚPN (orná pôda), parc.č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: **3-1-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-2-0** - odporúča schváliť návrh na uznesenie 1 a 2

**9.14 – L. M. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 391/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** L. M. IČO: 31 849 024, so sídlom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, TTP,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- časť parcely o vým. 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m<sup>2</sup>, TTP.

Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku na 5 rokov s jednoročnou výpovednou lehotou. Ponúknutá cena nájmu je 200,- eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu zapredchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

**Hore uvedené pozemky, vo vlastníctve mesta Komárno sú v prenájme. Súčasní nájomcovia podali žiadosti o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov. Zámery prenájmu pri každom pozemku boli schválené MZ v Komárne na 8. riadnom zasadnutí dňa 27. júna 2019. Schválenie prenájmu pozemkov bolo predložené na zasadnutie MZ dňa 12.09.2019, následne 30.10.2019, ale materiály boli stiahnuté a opätovne predložené na zasadnutie MZ dňa 28.11.2019.**

Nájom poľnohospodárskych pozemkov je zakotvený v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §13 ods. 2 cit. zákona ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, *má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy* na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške. **Z toho vyplýva, zákon *garantuje* nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 3 – „prednostné právo nájomcu“).**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok podľa ÚPN je určený pre 12839/4, 12862 – Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), 10829 – Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), 12028, 12063, 11917 – Trvalé trávne porasty a lúky (TTP). Do doby začatia akejkoľvek investície na uvedených pozemkoch je možné využívať na poľnohospodárske účely.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-1-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

**[9.15 - MIKLOS FARM - Ladislav Miklos - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 394/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** MIKLOS FARM - Ladislav Miklos; IČO: 50 030 001, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 297.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m<sup>2</sup>, TTP,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- časť parcely o vým. 10 000 m<sup>2</sup> z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m<sup>2</sup>, TTP.

Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku na 5 rokov s jednoročnou výpovednou lehotou. Ponúknutá cena nájmu je 200,- eur/ha/rok.

**Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

**Hore uvedené pozemky, vo vlastníctve mesta Komárno sú v prenájme. Súčasní nájomcovia podali žiadosti o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov. Zámery prenájmu pri každom pozemku boli schválené MZ v Komárne na 8. riadnom zasadnutí dňa 27. júna 2019. Schválenie prenájmu pozemkov bolo predložené na zasadnutie MZ dňa 12.09.2019, následne 30.10.2019, ale materiály boli stiahnuté a opätovne predložené na zasadnutie MZ dňa 28.11.2019.**

Nájom poľnohospodárskych pozemkov je zakotvený v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §13 ods. 2 cit. zákona ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške. Z toho vyplýva, zákon *garantuje* nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

12839/4, 12862 – Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), 10829 – Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD), 12028, 12063, 11917 – Trvalé trávne porasty a lúky (TTP). Do doby začatia akejkoľvek investície na uvedených pozemkoch je možné využívať na poľnohospodárske účely.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-1-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[9.16 - LKD Seed s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – TE 403/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** LKD Seed s.r.o; IČO: 44 364 920, so sídlom Pivničná 1029/9, 946 57 Svätý Peter.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 319 441 m<sup>2</sup>, orná pôda,

Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko susedí s parcelou, ktorú spoločnosť prenájíma od vlastníka už 10 rokov.

Ponúknutá cena nájmu je 130,- eur/ha/rok a okrem toho výšku dane z nehnuteľnosti.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

**Hore uvedený pozemok, vo vlastníctve mesta Komárno je v prenájme, je uzatvorená nájomná zmluva na časť parcely vo výmere 285 200 m<sup>2</sup>.**

Nájom poľnohospodárskych pozemkov je zakotvený v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §13 ods. 2 cit. zákona ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, *má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy* na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške. Z toho vyplýva, zákon *garantuje* nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenájímal. V prípade, keď prenájomca uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN mesta Komárno pozemok je určený pre ornú pôdu a trvalé kultúra, je v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-1-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[9.17 – Ľ. B. a manž. B. B. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 492/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ľ. B. a manž. B. B., rod. K. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na trasu elektrickej prípojky, ktorá sa bude realizovať k stavebnému konaniu k stavbe „Polyfunkčný dom“ na mestských parcelách :

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
8019	C	6434	5169	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
8200	C	6434	3912	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Celková požadovaná plocha:** cca 10 m<sup>2</sup>.

**Záväzky žiadateľov :** nemajú evidované záväzky voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y385p4mz>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**[9.18 – Š. K. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Dôstojníckeho pavilónu \(býv. Aranysas\) – TE 491/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Š. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranysas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania reštaurácie, na dobu určitú, t.j.10.

Na uvedený nebytový priestor bola uzatvorená zmluva o nájme s nájomným vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

Od roku 2015 boli vyhlásené 4 OVS na predmetnú nehnuteľnosť, s vyvolávacou cenou nájomného v rovnakej výške, t.j. za .j 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok.

Všetky vyššie uvedené OVS boli neúspešné.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7559642,18.1279561,3a,75y,107.18h,102.09t/data=!3m6!1e1!3m4!1s0xFMHadj4C1SvSHKjAYxDw!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**9.19 - Mgr. H. M. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 493/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Mgr. H. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel 1 k parcele registra „C“ č. 7051/220 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-443/2019 z parc. reg. „C“ č. 7051/202 o výmere 626 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Lesná ulica - Letecké pole) Na základe stavebného povolenia č. 29973/SÚ/2018-BR-2 zo dňa 5.12.2018 si žiadateľka postavila garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 7051/22, kde zistila, že zastavali mestský pozemok o 2 m<sup>2</sup>. Na základe uvedených skutočností by chcela žiadateľka horeuvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7714225,18.1302831,3a,75y,202.19h,85.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjcEIKsd8KlxfZsSbjD9kTQ!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

FK žiada preveriť existenciu inžinierskych sietí v danej lokalite.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

### **Stanovisko rady: 7-0-0-0**

#### **9.20 – J. F. a manž. A. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 494/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** J. F. a manželka A. F., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Úzka ulica - Letecké pole) Na pozemku sa nachádza stavba – Potraviny vo vlastníctve žiadateľov, LV č. 13163, ktorú odkúpili na dražbe v roku 1991.

**Nakoľko na základe Potvrdenia o predaji žiadateľa boli v domnienke, že dražbou odkúpili aj pozemok, ďalšie majetkové problémy neriešili.**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

[https://www.google.com/maps/@47.773253,18.1216398,3a,75y,166.58h,71.94t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgFb9V-ckCBSOE\\_iza4tgfw!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.773253,18.1216398,3a,75y,166.58h,71.94t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgFb9V-ckCBSOE_iza4tgfw!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: pomer hlasovania alternatívu č.1. **4-4-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť alternatívu č.1. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: alt.č.1 – 4-0-3-0**

**alt.č.2 – 3-0-4-0**

**9.21 – G. B. - žiadosť o predaj časti pozemku – TE 495/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľka: G.B.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj časti pozemku parcely reg „C“ č. 6797 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vystavy garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Na pozemku sa nachádza dvor pre nehnuteľnosť na tejto parcele.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“. Žiadateľka nedoložila k žiadosti ani prac. verziu GP.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: neschvaľuje – 2-0-5-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

9.22 – M. M. - žiadosť o odkúpenie pozemkov – TE 496/2019

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** M. M. s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom užívania ako záhradu. Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil do užívania po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

**Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.**

**Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.**

**Žiadaná kúpna cena:** je 40% z BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom .

Parcelu č.9679 žiadateľka užíva ako záhradu. Na p.č.9678 sa nachádza záhradná chata.

**Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.**

**Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.**

Žiadané pozemky spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť alt. . **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK - OVS (**7-0-0**)  
FK žiada doložiť právne stanovisko o možnosti vyhlásenia OVS.  
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: PN FK OVS 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**9.23 – J. C. a manž. K. C. Gy. - žiadosť o predaj pozemku – TE497/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** J. C. a manž. K. C. Gy., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemkov na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom užívania ako záhradu. Sú vlastníkami susedných pozemkov p.č.9680 a 9681.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie ako pri TE- 496. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** rada nehlasovala o návrhu na uznesenie, nakoľko súvisí s materiálom TE - 496

**9.24 - Ing. L. H. a Ľ.H. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 408/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** Ing. L. H. rod. J., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manžel Ľ. H., rod. H. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/14 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2017 zo dňa 15.09.2017 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m<sup>2</sup>,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže.

**Cena:** podľa BDÚ **49,30 eur/m<sup>2</sup>, spolu 4.584,90 eur (93 m<sup>2</sup>).**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 49,30 eur/m<sup>2</sup>.

**V roku 2018 bola na žiadaný pozemok podaná žiadosť na odkúpenie žiadateľom Jánosom Doležalom. Uznesením č. 2059/2018 mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN, avšak z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie a porušenia stavebnej čiary nie je doporučená zástavba v žiadanej veľkosti.

**Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku v žiadanej veľkosti.**

<https://tinyurl.com/y492tda2>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM na uznesenie (OVS - 2 garážové miesta o výmere 25 m<sup>2</sup>). **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (OVS). **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**[9.25 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – TE 420/2019](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** predaj 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno, na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne)

**Žiadaná kúpna cena:** 324,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m<sup>2</sup> celkom **1341,36 eur**.

Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia**. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie od mesta Komárno časť parcely o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> z p. č. 3565.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj.

**Street view:** <https://tinyurl.com/y8csbllu>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ 6-0-1-0**

**9.26 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 421/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.**

**Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1.

**Street view:**

<https://tinyurl.com/yacwqfmo>

<https://tinyurl.com/y8ebd4d4>

<https://tinyurl.com/ybqrgqs7>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-0.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

*V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

**Stanovisko FK** zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ 6-0-1-0**

[9.27 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 422/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodu, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg. "E" č.4258, o výmere 2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

**Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.**

Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia

Výmera inžinierskych sietí bude upresnená geometrickým plánom. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : nie je v rozpore s ÚPN, avšak za podmienku, že na parc.č. 4258-reg.E (účelová miestna komunikácia) bude v budúcnosti umožnená rekonštrukcia cesty.

**Stanovisko MsÚ**: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1.

<https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87lOfYBr7B0lhTCyJ0Vg!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**

V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

**Stanovisko FK** zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ 6-0-1-0**

[9.28 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno – TE 502/2019](#)

**Predkladateľ**: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 294/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

**Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

[9.29 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 511/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** pri preverení povinných príloh zistila v prílohe: „Predmet Obchodnej verejnej súťaže“ chybný údaj vo výmere pozemku, namiesto 1192 m<sup>2</sup> je uvedená výmera 1195 m<sup>2</sup>.

Konštatuje, že ponúknutá kúpna cena za predmet OVS je uvedená v prílohe „Návrh kúpnej ceny“ ako aj v návrhu Kúpnej zmluvy čl. V. bod 5.2 vo výške 80.000,- eur

**Navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v zmysle prijatých Podmienok na predaj predmetu OVS odmietnuť podaný súťažný návrh a OVS zrušiť v celom rozsahu.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 10 – Podnikateľský plán na rok 2020 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. – TE 475/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Generálny riaditeľ obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2020.

**Finančná komisia: 7-0-1**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 11 – Informatívna správa KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. - TE 505/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Generálny riaditeľ obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá informatívnu správu s vysvetlením a zdôvodnením právneho stavu nájomnej zmluvy medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK, a.s.

S ohľadom na ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého „Osoba, ktorá má vlastnícky vzťah alebo nájomný vzťah k majetku, ktorý sa používa na vykonávanie regulovanej činnosti podľa § 2 písm. c) šiesteho bodu a siedmeho bodu, je povinná požiadať úrad o registráciu na základe písomnej žiadosti do 30 dní od zaradenia majetku do účtovnej evidencie alebo odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Túto povinnosť môže vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie preniesť na základe zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie na prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ak má tento prevádzkovateľ verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie uzatvorené zmluvy o dodávke pitnej vody s odberateľmi a o odvádzaní odpadovej vody s producentmi a súčasne vedie oddelenú účtovnú evidenciu regulovaných činností.“ ako i s ohľadom na ustanovenie § 23 ods. 5 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého „Regulovaný subjekt je povinný úradu písomne oznámiť každú zmenu údajov uvedených v potvrdení o registrácii úradu do 15 dní od vzniku tejto zmeny a zánik vlastníckeho vzťahu alebo nájomného vzťahu k majetku, ktorý sa používa na výkon regulovanej činnosti 15 dní pred jeho zánikom.“ a v spojení s ustanovením § 11 o. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach v spojení s vyhláškou č. 21/2017 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou, najmä pre určenie rozsahu, štruktúry a výšky ekonomicky oprávnených nákladov (§ 4), pre spôsob výpočtu maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody a výšky primeraného zisku (§ 8) a pre spôsob výpočtu maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody a výšky primeraného zisku je potrebné preukázanie účinného nájomného vzťahu ako i preukázanie splnenia povinnosti zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu, s ktorým si vlastník upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve.

S ohľadom na skutočnosť, že mesto Komárno ako vlastník verejného vodovodu nemôže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, resp. nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach a osobitného predpisu (zákon č.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), zabezpečilo prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 predmetného zákona, s ktorým si upravilo vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 predmetného zákona v písomnej zmluve (prevádzkovú zmluvu).

S ohľadom na skutočnosť, že KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. nedisponuje majetkom, ktorý možno využívať na vykonávanie regulovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o registrácii v sieťových odvetviach, prenajal si tento hmotný majetok, t. j. súbor hnutelných vecí a nehnuteľných vecí ako i iné majetkové hodnoty, od mesta Komárno, aby ho dočasne užíval, resp. z nich bral aj úžitky.

Pre splnenie vyššie uvedených skutočností, resp. povinností a zachovanie platnej registrácie (§ 23) ako i z dôvodu vzájomnej ekonomickej a právnej výhodnosti a vhodnosti, je potreba zabezpečenia najmä existencie platnej a účinnej nájomnej zmluvy alebo platnej a účinnej prevádzkovej zmluvy, prípadne existencie platných a účinných oboch uvedených zmlúv, ak práva a povinnosti z nich vyplývajúce, nemôžu byť obsahom spoločnej zmluvy, resp. ak registráciu nemožno dosiahnuť inak.

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.06.2016 medzi mestom Komárno a KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v znení jej neskorších dodatkov, t. j. Dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 21.03.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.07.2018, je platná a účinná, resp. nájomný vzťah (nájom) naďalej trvá, nakoľko došlo k obnoveniu nájomnej zmluvy, za podmienok za akých bola dojednaná pôvodne, podľa § 676 Občianskeho zákonníka, pričom nájomný vzťah (nájom) sa skončí uplynutím doby, t. j. 31.12.2019.

Prevádzková zmluva uzatvorená v zmysle § 15 ods. (3) a § 16 ods. (3) zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach dňa 10.04.2018 medzi mestom Komárno a KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. je platná a účinná podľa Článku V. „Čas plnenia“ ods. 1 predmetnej zmluvy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, najmä pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, a zachovanie právnej istoty je potreba predĺženia určitého času nájomnej zmluvy, ktorej účinnosť sa skončí 31.12.2019 a to formou písomného dodatku.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Finančná komisia:** hlasovanie o celom zmenenom uznesení. **8-0-0**

Návrh na zmenu uznesenia:

„platnosť zmluvy sa mení na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou „

„suma uvedená v uznesení je spolu s DPH „

Hlasovanie o zmene: **8-0-0**

Hlasovanie o celom zmenenom uznesení: **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**K bodu číslo 12 – Informatívna správa o zámere zavedenia biologickej regulácie komárov v regióne mesta Komárno - TE 504/2019**

**Predkladateľ:** JUDr. Tamás Varga

Záplavy sú dnes do značnej miery eliminované výstavbou protipovodňových hrádzí pozdĺž väčších vodných tokov. Sezónne a extrémne záplavy sa tak zúžili na oblasti medzihrádzia. Pri vysokých stavoch podzemných vôd sa v niektorých oblastiach zdvihne jej hladina nad úroveň terénu, čo spôsobuje zamokrenie väčších plôch. Od pravidelných záplav sú závislé

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

hlavne lužné lesy nachádzajúce sa v inundačnom území riek Dunaja, Váhu, Nitry a Žitavy. Pre tieto územia sú typické komárie kalamity.

Mesto Komárno vykonávalo v predošlých rokoch aplikáciu insekticídu proti lietajúcemu hmyzu (dezinsekcia) chemickými látkami. Nakoľko letecký postrek chemickými látkami odborníci – entomológovia neodporúčajú vzhľadom na ochranu obyvateľov, mesto Komárno sa rozhodlo o zavedenie biologickej regulácie komárov.

Z dôvodu ochrany obyvateľov, by malo mesto Komárno v spolupráci s okolitými obcami záujem o zavedenie biologickej regulácie komárov.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**  
**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: berie na vedomie - 7-0-0-0**

**K bodu číslo 13 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.37 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 20. novembra 2019

.....  
**Ing. Denisa Kováčová**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 20. NOVEMBRA 2019**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.