

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.02 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní: Judr. Margit Keszezh  
Ing. László Stubendek

**K bodu číslo 2 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2019 – TE 55/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Csintalan Miklós

**Z D Ž V O D N E N I E:**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov **návrh plánu kontrolnej činnosti**, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**K bodu číslo 3 - Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2020, 2021 – TE 7/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Kóňa Bohumír

**Prehľad skutočností za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2018 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.**

Ukazovateľ	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Schválený rozpočet 2018	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2018	Návrh rozpočtu 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
Bežné príjmy	21 396 195	22 270 530	22 124 040	23 600 525	24 092 536	24 146 017	24 699 636
Bežné výdavky	19 351 233	20 505 083	20 784 510	22 062 051	23 281 734	23 365 152	23 726 694
<b>Rozdiel</b>	<b>2 044 962</b>	<b>1 765 447</b>	<b>1 339 530</b>	<b>1 538 474</b>	<b>810 802</b>	<b>780 865</b>	<b>972 942</b>
Kapitálové príjmy	2 018 770	353 908	700 000	461 496	366 000	166 000	166 000
Kapitálové	924 530	745 709	780 000	1 174 073	717 500	301 543	828 143

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

výdavky							
Rozdiel	1 094 240	-391 801	-80 000	-712 577	-351 500	-135 543	-662 143
<b>Príjmy spolu</b>	23 414 965	22 624 439	22 824 040	24 062 021	24 458 536	24 312 017	24 865 636
<b>Výdavky spolu</b>	20 275 763	21 250 793	21 564 510	23 236 124	23 999 234	23 666 695	24 554 837
Rozdiel	3 139 202	1 373 646	1 259 530	825 897	459 302	645 322	310 799
Finančné operácie							
Príjmy FO	149 011	472 297	34 820	832 470	283 500	0	0
Výdavky FO	2 692 385	1 195 261	1 294 350	1 303 542	742 802	645 322	310 799
Rozdiel	-2 543 374	-722 964	-1 259 530	-471 072	-459 302	-645 322	-310 799
Príjmy celkom	23 563 976	23 096 736	22 858 860	24 894 491	24 742 036	24 312 017	24 865 636
Výdavky celkom	22 968 148	22 446 054	22 858 860	24 539 666	24 742 036	24 312 017	24 865 636
Prebytok schodok :	- 595 828	650 682	0	354 825	0	0	0

**Rozpočet** je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

**Rozpočet Mesta Komárno** na roky 2019 – 2021 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky , schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

**Návrh rozpočtu je zostavený ako programový**, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

**Predložený návrh** obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2020 – 2021 je zostavený na základe požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov.**

**Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.**

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 810 802,- eur sa použije prednostne na splátky istiny návratných zdrojov financovania, splátky leasingu vo výške 742 802,- eur a v kapitálových výdavkoch 68 000,- eur z toho na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 48 000,- eur – zápočet do majetku mesta.

Rozhodujúci podiel na príjmoch rozpočtu majú daňové príjmy, hlavne príjmy z podielových daní, ďalej výber miestnych daní a poplatkov ale aj výnosov z nakladania s majetkom obce.

Uvedené príjmy súvisia aj s politikou obce v tejto oblasti, čo bude potrebné zosúladiť s predstavami zastupiteľstva.

#### **Výnos dane z príjmov FO**

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejnenej prognózy MF SR o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2019 a v návrhu je rozpočtovaná v plnej výške. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2019 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti, zvýšenie výdavkov na tovary, služby a iné.

Na rok 2019 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre školstvo 5 078 116,- eur, t.j. 40,93 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na školské telocvične, pôjde určitá časť z programu 5.1. Dotácia na opravu a obnovu telocviční.

Na rok 2019 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 833 304 eur, t.j. 6,7 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

#### **Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie**

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevyožiteľnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

konaní. Spôsob vymáhania za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a u komunálneho poplatku za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku.

**Výherné hracie automaty**

Zníženie príjmu z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. K 31.12.2018 máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP .

**Kapitálové zápočty**

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto , že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku.

**Mzdy**

V zmysle vyššieho kolektívneho vyjednávania, je plánovaný nárast miezd vo verejnej správe od 1. januára 2019 v priemere vo výške 10 % z tarifných miezd. V ostatnom čase boli dané k dispozícii nové katalógy činností i konkrétne tabuľky mzdových taríf. Nadväzane sa začali práce na aktualizácii popisov pracovných činností a nové zaraďovanie zamestnancov. Nakoľko tento proces ešte nie je ukončený, je možné, že plánované mzdové prostriedky budú nedostatočné.

Ako už bolo zverejnené zvyšuje sa výrazne minimálna mzda a tiež rôzne príplatky, ktoré sa odvíjajú od minimálnej mzdy. Aj tento fakt zapríčiňuje požiadavku na zvýšenie osobných nákladov.

V bežných výdavkoch je vyčlenených na opravu a údržbu školských jedální a kuchýň 300 000,- eur. Oproti rozpočtu na rok 2018 je to opäť navýšené v prospech opráv a údržby školských objektov ako celok.

V bežných výdavkoch je vyčlenených na športový fond suma 300 000,- eur, t.j. viac ako v roku 2018, ale na zlepšenie podmienok športovania a podporu športových činností v meste je vyčlenených ďalších 200 000.- eur, ale účelovo sa budú prideľovať výhradne na opravy a údržbu školských telocviční vo vlastníctve mesta Komárno.

Ako v predchádzajúcich rokoch sa opätovne vyčleňujú finančné prostriedky na súvislú opravu chodníkov vo výške 150.000.- eur , vyčleňuje sa suma vo výške 50.000.- eur ako spoluúčasť mesta na projektoch školstva.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta už s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií a tiež so splácaním autokreditu, so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingu. Na základe požiadavky je vytvorená položka - rezerva poslancov vo výške 250 000,- eur.

Opravy budov a objektov z jednotlivých programov boli presunuté do programu 8.6.2 v celkovej výške 97 500,- eur.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2019 a ďalšie roky len v programe 5.1. vo výške 36 000,- eur pre celý úrad.

Prišiel pán poslanec Ing. László Stubendek

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**Riziká predloženého rozpočtu sú:**

- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (energie, dopad „brexitu“ ruské odvetné hospodárske sankcie, snahy Katalánska o osamostatnenie , vojnové riziko konfliktu USA a KĽDR, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov ,realizácia zmien z katalógu tarifných stupníc vo verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve.... ), očakávanú krízu v hospodárstve a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne počasie;
- dopad schválených zákonných povinností obcí / chodníky –údržba , jedlá zadarmo, príspevky neverejným poskytovateľom sociálnej starostlivosti,..../
- štátom nekompenzované a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobá zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií;
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov , ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu;
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / navýšenia za odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,....nové verejné obstarávania na energie – výrazný nárast cien na burze najmä za elektrinu /.

**Potrebné je:**

- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb MsKS, Com Média ,
- domova seniorov, Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci ,separovanie odpadu, ....a tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta,
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta,
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie,
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis,
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu,
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (inicovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu),
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami,
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov,
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov,
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ,
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU,
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov,
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov,
- prehodnotiť výšku miestnych daní a poplatkov s cieľom prípadnej zmeny od 1.1.2020.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh uznesenia. **6-0-2-0**

**Komisia športu a mládeže:** odporúča schváliť uznesenie športového fondu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 v sume 300 000,- eur. **9-0-0-0**

**Komisia školstva a kultúry:** súhlasí s predkladaným návrhom Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2019-2021. **8-0-0-0**

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:** odporúča schváliť návrh rozpočtu. Komisia žiada, aby na MZ boli doplnené už presné sumy do tabuľky rozpočtu, nie očakávaná skutočnosť. **9-0-0-0**

**Komisia verejného poriadku a dopravy:** doporučuje schváliť návrh uznesenia. **6-0-1-0** Po diskusii komisia odporúča vzhľadom k zvyšovaniu príjmov mesta z roka na rok, aby sa toto zvyšovanie príjmov proporcionálne premietlo do výdavkovej časti programu 3 a 4 rozpočtu mesta. **7-0-0-0**

**Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch:** komisia berie na vedomie návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019-2021 a poveruje predsedníčku, aby prerokovala možnosti navýšenia položky 642006 – členské príspevky, Program 1.1. o sumu 6 700,- eur s vedúcim ekonomického odboru. **7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**Má návrh aby v rozpočte položke pri PHSR, investíciách, aby bola pripravená koncepcia čo by sme chceli dosiahnuť. Pri kapitálových výdavkoch by sme vedeli vopred na aké projekty budeme podávať, zhruba aké budeme mať kapitálové prijmi a výdavky**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**3a – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019 – 2021 - TE 57/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Miklós Csintalan

**Z D Ž O V O D N E N I E:**

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 4 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2019 – 2021 – TE 5/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Nagy

Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

**Finančná komisia:** Podat' informácie o stave investičnej akcie - separácia zemného plynu a kogeneračná jednotka. Preveriť potrebu zabezpečenia novej výsledkovej tabule do športovej haly. Zjednotiť formálnu stránku návrhov uznesení rozpočtov organizácii podľa návrhu uznesenia mesta. **2-1-5-0**

**Mestský úrad:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na roky 2019 – 2021 – TE 6/2019**

**Predkladateľ:** Anna Vargová

Anna Vargová, riaditeľka príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

**Finančná komisia:** Vymenovať odbornú komisiu, ktorá vykoná hĺbkovú kontrolu, prešetrí všetky návrhy plánovaných položiek rozpočtu Mestského kultúrneho strediska a urobí záver zo zistení. Správa by mala obsahovať aj technické údaje o spotrebe energií, ďalej čo všetko predstavuje napr. položka materiálové výdavky, poštovné, telekomunikačné služby, všeobecné služby atď. Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia s tým, že sa zapracuje požiadavka na zjednotenie formálnej stránky návrhov uznesení organizácii podľa návrhu uznesenia mesta. **0-6-2-0**

**Mestský úrad:** odporúča neschváliť návrh na uznesenie z dôvodu, že v návrhu rozpočtu mesta je výška príspevku pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko na úrovni roka 2018 vo výške 255 000,- eur, pričom príspevková organizácia vypracovala návrh rozpočtu na rok 2019 so zvýšením príspevku na rok 2019 o 17 000,- eur, t.j. vo výške 272 000,- eur. Rozpočet organizácie bol prepracovaný v súlade s rozpočtom mesta pri poskytnutí príspevku od mesta na rok 2019 vo výške 255 000,- eur na úrovni predchádzajúceho roka 2018.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 6 – Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021 – TE 29/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Dôvodová správa k návrhu rozpočtu ZpS Komárno na roky 2019-2021 je samostatnou prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

**Sociálny a správny odbor:** navrhuje dodržiavať ekonomickým odborom odsúhlasený Návrh rozpočtu na rok 2019 -2021.

**Odbor ekonomiky a financovania:** nedoporučuje prijať návrh uznesenia z dôvodu:

nie je dodržaný Zákon 583/2004 § 12

„(1) Obec a vyšší územný celok vykonajú po schválení rozpočtu jeho rozpis na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti vrátane rozpisu výdavkov na programy obce alebo programy vyššieho územného celku.“

V návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno sú pre rozpočtovú organizáciu Zariadenie pre seniorov vyčlenené finančné prostriedky v inej výške.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14.01.2019 Postupuje materiál na prejednanie.**6-0-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 15.01.2019 postupuje materiál na prejednanie.

**4-0-4-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča neschváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 2-0-5-0**

**K bodu číslo 7 – Predloženie súpisu ročných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu v roku 2018 na infraštruktúrnom vodárenskom majetku mesta Komárna vykonaných spoločnosťou KOMVaK, a.s. – TE 22/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman

KOMVaK, a.s. – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 2.3. 2001 a jej dodatkov.

V zmysle uznesenia zo 41. zasadnutia MS v Komárne č.1845/2018 bodu B/, ktorým boli schválené ročné výkony na infraštruktúrnom majetku Mesta Komárna v roku 2018 predkladáme prehľad skutočne vykonaných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu.

**Finančná komisia: 7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť uznesenie a do budúcnosti poveriť zodpovedné osoby za mesto i za spoločnosť KOMVaK,a.s., ktoré by spolu koordinovali a odsúhlasovali priebežne prevedené práce.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 8 – Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK, a.s – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2019 – TE 8/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2.3. 2001 a jej dodatkov. Od 1.1.2019 vstupuje do platnosti Prevádzková zmluva uzatvorená medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne kanalizácie mesta Komárna, a.s., ktorou sa vymedzujú nové práva a povinnosti oboch strán.

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, článok 14, bod 3, písm. c) a g) spoločnosť navrhuje podnikateľskú stratégiu spoločnosti a plán rozvoja na rok 2019 v podnikateľskom pláne.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2019, ktorého súčasťou je plán výkonov na rok 2019, investičný plán na roky 2019-2023 a finančný plán na rok 2019 vrátane cash-flow na jeho schválenie.

**Finančná komisia: 7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 9 – Návrh ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2019 – TE 11/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Veľký Ľuboš

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.145/2018/T zo dňa 04.04.2018 schválenú aktuálnu cenu tepla na regulačné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania návrhu aktuálnej ceny tepla nastali zmeny v ekonomických parametroch, z ktorých sa vychádzalo v predmetnom návrhu ceny tepla bol spracovaný nový návrh. Jedná sa najmä o zmeny v oblasti celkových nákladov na dodávku plynu, ktoré majú zásadný vplyv na variabilnú zložku ceny tepla. Momentálne platná variabilná zložka ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. nezodpovedá vstupným nákladom na výrobu a rozvod tepla.

**Aktuálny stav:**

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0458 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla: 134,5028 €/kW

**Návrh:**

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0500 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla: 142,6260 €/kW

**Majoritný dodávateľ tepla v meste Komárno má aktuálne schválené ceny tepla:**

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0598 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla: 176,1967 €/kW

**Finančná komisia: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

Komisia požiadala zaradiť do materiálu k stanoveniu novej ceny tepla prehľad aktuálnych cien dodávateľov tepla k 1.1.2019

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**10a. - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny – TE 17/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Zákon č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce , sociálnych vecí a rodiny SR v zmysle § 2 Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb v súvislosti s písm. f) vytváranie bezbariérového prostredia umožňuje výmenu podlahovej krytiny.

Prílohu k materiálu tvorí cenová ponuka , ktorú úrad prikladá na základe priložených materiálov od Zariadenia pre seniorov.

V súčasnosti sú podlahy a schody pokryté starým PVC (gumolitom, ešte pôvodné cca z roku 1987, 1998), na niektorých miestach sú dlažby, ktoré sú nadmerne opotrebované až nebezpečné pri pohybe obyvateľov zariadenia, pod PVC krytinou došlo k takej výraznej deštrukcii, že od vzniknutých nerovností sa poškodila bežným používaním aj samotná PVC krytina. Obyvatelia sú vystavení nebezpečenstvu pádu, pošmyknutia, vozíčky, chodítka sa zaseknú, pri chôdzi sa potknú, stratia rovnováhu a spadnú.

Pre bezpečné a pohodlné kroky, presun a pohyb seniorov je nutné pristúpiť k výmene podlahovej krytiny na chodbách pavilónu C a v jedálni a tým predĺžiť ich aktívny a samostatný pohyb a poskytovať potrebnú bezpečnosť ľahko zraniteľným osobám. V tomto prostredí musí podlahové riešenie pre zariadenie pre seniorov znamenať pozitívny prínos pre klientov žijúcich v zariadení, ktorí túto starostlivosť potrebujú, ako aj pre tých, ktorí túto pomoc a starostlivosť poskytujú. V neposlednom rade je cieľom udržateľnosť kvality podlahovej krytiny ako aj hygiena prostredia.

**Stanovisko úradu:** Navrhuje schváliť návrh na uznesenie .

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14.01.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 15.01.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**6-0-2-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**10b. - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – nákup materiálo technického vybavenia – TE 18/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

Zákon č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce , sociálnych vecí a rodiny SR v zmysle § 2 Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb v súvislosti s písm. e) nákup materiálo-technického vybavenia

Cieľom využitia žiadanej dotácie je výmena opotrebovaných stolov a stoličiek v priestoroch ktoré sú určené na výkon odborných metód sociálnej rehabilitácie, a rôznych voľnočasových aktivít klientov.

Novozakúpené stoly a stoličky by mali zodpovedať požiadavkám modernej doby a to najmä čo sa týka ich materiálu, konštrukcie a udržiavania, najmä hygienické požiadavky kladené stavom a štruktúrou klientov Zariadenia pre seniorov.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14.01.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**6-0-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 15.01.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**6-0-2-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[10c. - Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“ - TE 23/2019](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ing. Ingrid Szabó

Environmentálny fond poskytuje podporu formou dotácie v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 157/2005 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva. Každý žiadateľ, ktorý žiada o podporu formou dotácie je mimo poskytnutej pomoci povinný zabezpečiť vlastné zdroje vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených nákladov projektu. Maximálna výška podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu.

Mesto Komárno dňa 29.10.2018 podalo žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2019 v rámci oblasti C: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov, na činnosť C1: Triedený zber komunálneho odpadu, na projekt s názvom: „**Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno**“.

Predmetom projektu je obstaranie techniky do odpadového hospodárstva v meste Komárno s cieľom zvýšenia intenzity a efektívnosti triedenia komunálneho odpadu a jeho zberu s prioritným zameraním na BRKO (biologicky rozložiteľný komunálny odpad). V roku 2019 by sa zakúpila jedna nová súprava – traktor s vlečkou.

Zvolený súbor techniky je nevyhnutný na zabezpečenie stanovených cieľov v oblasti triedenia komunálneho odpadu primárne zameraných na odpad, za ktorý je zodpovedné mesto. V dôsledku realizácie projektu sa zabezpečí zvýšenie množstva vytriedeného komunálneho odpadu. Realizácia projektu prispeje k zlepšeniu životného prostredia, v ktorom občania mesta žijú.

Celkové náklady projektu predstavujú sumu 59 748,- eur. Výška podpory formou dotácie na rok 2019 predstavuje sumu 56 760,- eur. Výška min. 5% spoluúčasti na spolufinancovaní projektu predstavuje sumu 2 988,- eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 15.01.2019: komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**10d. - Návrh na spolufinancovanie projektu „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne“ – TE 24/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ing. Ingrid Szabó

Environmentálny fond poskytuje podporu formou dotácie v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 157/2005 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva. Každý žiadateľ, ktorý žiada o podporu formou dotácie je mimo poskytnutej pomoci povinný zabezpečiť vlastné zdroje vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených nákladov projektu. Maximálne výška podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu.

Mesto Komárno dňa 29.10.2018 podalo žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2019 v rámci oblasti D: Ochrana prírody a krajiny, na činnosť D2: Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, na projekt s názvom: „**Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne**“.

Miestom kde sa realizuje projektu sú hradby s kazematmi starej pevnosti, k.ú. Komárno, č.p. 1818/4. Projekt je zameraný na jednorazové odstránenie a zabránenie novej sukcesie drevinových biologických prvkov (náletové dreviny), ktoré v súčasnosti spontánne vyrastajú z trávnatého povrchu krytiny kurtín, kazemát, bastiónov a pod. Plošný rozsah, celková výmera parcely č. 1818/4 je 21 577 m<sup>2</sup>.

Samotná likvidácia náletových drevín bude riešená usmrtením alebo zoslabením rastlín chemickým spôsobom a následne sa bude uplatňovať ich mechanické odstránenie, alebo iba mechanickým odstránením nadzemných častí rastlín, prípadne kombináciou oboch metód.

Hlavným cieľom projektu je odstránenie a zabránenie novej sukcesie drevinových biologických prvkov (náletové dreviny), ktoré v súčasnosti spontánne vyrastajú z trávnatého povrchu krytiny kurtín, kazemát, bastiónov a pod.

Podľa platných zásad ochrany pamiatky predmetnú konštrukciu a technológiu je potrebné zachovať pri všetkých rekonštrukciách aj s pôvodným profilom týchto stavieb. Dôležité je, aby sa zachovali trávnaté plochy, ktoré treba neustále udržiavať bežnou starostlivosťou, aby mali charakteristiku pre lúčne alebo parkové trávniky.

Celkové náklady projektu predstavujú sumu 223 461,60,- eur. Výška podpory formou dotácie na rok 2019 predstavuje sumu 51 999,- eur a na rok 2020 predstavuje sumu 148 001,- eur. Výška min. 5% spoluúčasti na spolufinancovaní projektu predstavuje sumu na rok 2019 – 2 737,80,- eur a na rok 2020 – 20 723,80,- eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 15.01.2019: komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**10e. -Žiadosť Základnej školy Komárno, Ul. rozmarínová č.1 o spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší II“ – TE 27/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnila výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie inkluzívnosti vzdelávania pod názvom „V základnej škole úspešnejší II“, kód výzvy OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-02.

Nakoľko v predchádzajúcej výzve ZŠ rozmarínová neuspela škola plánuje požiadať o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EU opakovane na základe novej výzvy. Škola v aktuálnom školskom roku eviduje 25 žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami začlenených v bežných triedach. V rámci projektu škola žiada finančný príspevok na vytvorenie nasledovných pracovných pozícií: 3 asistenti učiteľa, 1 školský psychológ, 1 školský špeciálny pedagóg. Trvanie projektu je od 1.9.2019 do 30.08.2022.

<http://www.minedu.sk/09112018-vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-nenavratny-financny-prispevok-na-zvysenie-inkluzivnosti-vzdelavania-oplz-po12018dop111-02/>

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.1.2019:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0.**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.1.2019:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 11 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2019 – TE 65/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 80 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2019.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Komisia - Komisia školstva a kultúry: 8-0-0-0**

**Pozmeňujúci návrh Komisie školstva a kultúry:** uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 146. žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy na úseku športu**

**12a.- Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorázovú aktivitu športových klubov – TE 62/2019**

**Predkladateľ:** Dávid Kovács

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2019 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000,- eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorázovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

**Komisie - Komisia športu a mládeže: 8-0-0-0**

**Pozmeňujúci návrh Komisie športu a mládeže:**

Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 18. žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**12b.- Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov – TE 63/2019**

**Predkladateľ:** Dávid Kovács

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000,- eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorázovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

**Komisie - Komisia športu a mládeže : 8-0-0-0**

**Pozmeňujúci návrh komisie:** uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 33. žiadostí.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

**Andruškó I.- pozmeňujúci návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov- do zmluvy uviesť že dotáciu 71.000,- eur budú využívať kluby pre mládež nie pre dospelých.**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 13 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. ..../2019, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011, 12/1012, 4/2013 a 5/2014 – TE 59/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Účinnosťou od 01. 01. 2019 sa menil a dopĺňal zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (medializované, ako „Obedy zadarmo“) sa poskytne na zabezpečenie obeda a iného jedla (ďalej len „strava“) v materskej škole a v základnej škole na každé dieťa, ktoré navštevuje

a) posledný ročník materskej školy,

b) materskú školu, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník materskej školy, a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,

c) základnú školu, ak žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,20 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťa, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu.

Z dôvodu týchto zmien je potrebné zmeniť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 7/2008.

**Finančná kontrola:** vykonaná

**Právna kontrola:** vykonaná

**Komisia školstva, kultúry a mládeže:** 8-0-0-0

**Komisia odporúča materiál na ďalšie rokovanie.**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

**K bodu číslo 14 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach - TE 21/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu**

**Meno žiadateľov:** Farkas A. a Farkas K.

Trvalý pobyt: obaja 945 01 Komárno

Menovaní žiadatelia po prechode nájmu po úmrtí matky ( pôvodný nájomný vzťah – na adrese Ul. Mieru) požiadali o pridelenie bytu na inej adrese. V záujme mesta je predať byt na adrese Ul. Mieru. Na ponuku odkúpenia bytu nájomcovia uviedli, že ich finančná situácia im neumožňuje odkúpiť tento byt. Z uvedeného dôvodu prejavili záujem o prenájom mestského bytu v inej lokalite, ktorý Mesto Komárno neplánuje predať.

**Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.**

- žiadosť v prílohe

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/19 na dobu určitú 1 rok.

**Stanovisko komisie:** odporúča prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/19 na dobu určitú 1 rok.

**Hlasovanie: 6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-0-0**

**K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach**

**15a. - Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018 – TE 13/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno.*

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018 bol schválený 38. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.februára 2018 uznesením č. 1715/2018, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2018. (Vyhodnotenie je vyznačené modrou farbou).

**Stanovisko úradu:** navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14.01.2019 navrhuje brať správu na vedomie. **6-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča brať na vedomie.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**15b. - Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019 – TE 14/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno.*

V zmysle novely zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách platnej od 01.05.2018 Sociálny a správny odbor prepracoval Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno. V Dodatku č. 1 ku KPSS sú zapracované zmeny vyplývajúce z aktuálnych právnych predpisov (finančné zdroje krytia jednotlivých aktivít v prípade aktivít mesta Komárno aj konkrétnym finančným obnosom, sú aktualizované jednotlivé aktivity, realizátori aktivít, druhy poskytovaných sociálnych služieb jednotlivými poskytovateľmi, doplnené sú údaje o prijímateľoch ako aj o počte potrebných zamestnancov), boli rozšírené prioritné oblasti rozvoja sociálnych služieb mesta Komárno o 2 oblasti:

- rozvoj sociálneho bývania,
- zachovanie a rozvoj existujúcich sociálnych služieb.

Dodatkom č. 1/2019 bola zmenená aj platnosť pôvodného KPSS z obdobia 2016 – 2018 na obdobie 2016 – 2020.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14. 01. 2019 odporúča schváliť návrh. **6-0-0-0**

**Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta** zo dňa: 16.01.2019. **8-0-1-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 15. 01. 2019. **7-0-1-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**15c. – Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby monitorovanie a signalizácia potreby pomoci – TE 15/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách umožňuje poskytovať sociálne služby s použitím telekomunikačných technológií. Mesto Komárno na základe prieskumu vykonaného v roku 2016 potrebného k príprave strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno, ako aj počas poskytovania sociálnych služieb terénou formou, zistilo, že je veľký záujem o daný druh sociálnej služby. Samotná služba sa poskytuje terénou formou priamo v domácnosti prijímateľa pomocou inteligentného

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

komunikátora, ktorý je špeciálny mobilný telefón s tzv. panic watch – náramok rádiový tlačitkom núdze. Samotný prístroj je napojený na PC pult Mestskej polície, ktorá v spolupráci so zamestnancom sociálneho odboru v prípade zaznamenávania signálu o núdzi vyjde na adresu. Daný systém je vybavený aj GPS lokátorom na prípad stratenia sa prijímateľa služby – totiž často sa stáva, že naši klienti s určitými diagnózami /napr. Alzheimerova choroba resp. demencia pri Alzheimerovej choroby/ sa „stratia“, nevedia kde sú, resp. sa nevedia dostať domov.

Uvedená sociálna služba by bola nápomocná aj v týchto prípadoch, resp. by znamenala určitý pocit istoty či bezpečia tak pre samotného prijímateľa sociálnej služby, ako aj pre ich rodinných príslušníkov.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14. 01. 2019 odporúča schváliť návrh **.6-0-0-0**

**Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta** zo dňa: 16.01.2019. **9-0-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 15. 01. 2019. **8-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**[15d. - Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 – TE 16/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Schválením Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019 došlo k úprave platnosti strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno schváleného na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 uznesením č. 1064/2016 . Tento pôvodný dokument bol spracovaný na roky 2016-2018, avšak nakoľko sa jedná o otvorený dokument v súlade s Národnými prioritami bol spracovaný v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách jeho dodatok č. 1, ktorý posúva platnosť dokumentu do 2020.

Realizačný plán sa na rok 2019 vychádza z cieľov a priorit rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019, pričom sú v súlade prirodzene aj základným Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno.

**Stanovisko úradu:** Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14. 01. 2019 odporúča schváliť návrh. **6-0-0-0**

**Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta** zo dňa: 16.01.2019. **9-0-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 15. 01. 2019. **8-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-0-0**

**O 14:07 hod. primátor mesta Mgr. Béla Keszegh nariadil 15 minútovú prestávku.**  
**Pokračovanie o 14:30.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

Prišla pani poslankyňa JUDr. Margit Keszegh.

**K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy v majetkových veciach**

**16a. - Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno - TE 4/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** J. Mančíková, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj *rodinného domu* so súp. č. 5277 s príslušenstvom v Komárne na adrese Vnútorná okružná na p. č. 834/1, *pozemku* parc. registra „C“ č. 834/1 o vým. 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría na ktorom je rodinný dom postavený, parc. registra „C“ č. 834/4 o vým. 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. registra „C“ č. 835 o vým. 153 m<sup>2</sup>, záhrady v k. ú. Komárno, vedených na LV č. 6434.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, t.j. rodinného domu s príslušenstvom a pozemkov podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, (číslo znaleckého posudku 82/2018 zo dňa 24.09.2018) bola určená vo výške 45.900,- eur.

Žiadateľka nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Podľa znaleckého posudku - vypracovaného Ing. Šagátovou -všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená vo výške 45 900,- eur. V zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods. 5), ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom (§9a ods.5 zákona 138/1991 Zb.) a nie je dôvod na predaj ako prípad hodný osobitného.

Poznamenávame, že predmetná nehnuteľnosť v minulosti už bola predmetom vyhlásenia OVS, o kúpu v tom čase neprejavil záujem žiadny záujemca. V súčasnosti však MsÚ Komárno eviduje žiadosť na kúpu nehnuteľnosti.

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN (Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**  
Komisia odporúča v budúcnosti postupovať pri takýchto predajoch dobrovoľnou dražbou a túto formu zapracovať do zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: FK hlasovala o postúpení do rady s tým, aby bola priložená fotodokumentácia vnútorných priestorov nehnuteľnosti, z dôvodu posúdenia, či je nízka cena nehnuteľnosti odôvodnená **7-0-0-0**.

Pozn.: Na základe požiadavky komisie odbor vyžiada vyjadrenie k trhovej cene nehnuteľnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**16b. – R. Bukor a manž. E. Bukorová– Žiadosť o predaj pozemku – TE32/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** R. Bukor a manž. E. Bukorová, rodená Lévyová, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytyčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

*Žiadatelia odkúpili predmetný pozemok bez vedomia, že rozostavaná stavba nemá stavebné povolenie.*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 19,60 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** V ÚPN mesta je pozemok určený na funkciu obytného územia, ale bolo zistené, že v lokalite viac pozemkov má mierne posunuté hranice, ktoré sú oplotené k záhradkám. Nejedná sa pritom o úmyselné rozšírenie pozemkov, podľa pôvodného GO plánu z r.1992 žiadaný pozemok bol ešte súčasťou záhrady, a presne podľa tohto GO plánu sú realizované oplotenia. T.z. : z neznámeho dôvodu pôvodný GO plán na delenie záhrad nie je v súlade s právnym stavom podľa LV. Na základe uvedených doporučujeme odpredaj s tým, že keď najbližšie budú obstarávané Zmeny a doplnky v ÚPN, bude napravený tento stav.

**Stanovisko MsÚ:** V predmetnej lokalite pozemky sú v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady s oplotením. Odporúčame odpredaj pozemku.

<https://tinyurl.com/ycoodecw>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**16c.- M. Demin – Žiadosť o predaj pozemku – TE 33/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** M. Demin, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 38,50 eur/m<sup>2</sup>, **spolu 24.563,- eur**

Poznámka : na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.
- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.

**Funkčné využitie pozemku :** Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa ÚPN rodinný dom na pozemku nie je prípustný. Výstavba rekreačnej chaty nie je v rozpore s ÚPN, ale cez tento pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

<https://tinyurl.com/y76hc89w>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**9-0-0-0**

**Komisia navrhuje vypracovať koncepciu využitia predmetného pozemku a dať do takého stavu, aby mohol súžiť verejnosti.**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0 – zamietavé stanovisko**

**16d.- M. Šedivý - Žiadosť o prenájom pozemku – 34/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadatelia:** M. Šedivý, 831 01 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rekreácie a pestovania okrasných rastlín, vybudovania dreveného móla a osadenia montovaného záhradného drevodomčeka na náradie.

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m<sup>2</sup>, z toho 15 % je 5,77 eur/m<sup>2</sup>.

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- *Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.*
- *Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.*
- *Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.*
- *Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.*

**Gisplan link:** <https://tinyurl.com/y8ozsylv>

**Funkčné využitie pozemku :** Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** V ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

**Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“.**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0 – zamietavé stanovisko**

**16.e- P – DENT, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemkov – TE 35/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadatelia:** Spoločnosť P – DENT, s.r.o., so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m<sup>2</sup> záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príslušných nehnuteľností (p.č.7742, 7743, 7744/1,7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplotené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

*Pozn. : žiadateľ v žiadosti omylom udal nesprávne p.č. 7742/2 miesto 7744/2.*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Gisplan link:** <https://tinyurl.com/y9kfwv7f>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**16f.- PEFAR, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 36/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** PEFAR, s.r.o., IČO : 36 651 800, so sídlom Žombék 8/1673, 941 31 Dvory nad Žitavou.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3982/14 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-100/2018 z parcely registra „C“ č. 3982/4 o výmere 659 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 3982/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a chceli by ho užívať ako parkovisko k pozemku, par. reg. „C“ č. 3982/8 na ktorom by chceli v budúcnosti výstavbu polyfunkčnej budovy. (areál oproti firmy KORREKT s.r.o., ul. Roľníckej školy)

*Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 34,50 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.com/maps/@47.771074,18.0943402,3a,38.7y,108.86h,91.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sZLiKANUCqjiRdYxqJQSc w!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Žiadaný pozemok je súčasťou regulačného bloku pre priemyselnú výrobu. Takisto aj vedľajší pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je možné realizovať stavby len v súlade s ÚPN. Uvažovaná funkcia parkoviska nie je v rozpore s ÚPN, odpredaj je však na zváženie, nakoľko žiadaný pozemok je v susedstve mestskej budovy na p.č. 3968, pre ktorú môže slúžiť.

**Stanovisko MsÚ :** neodporúča odpredaj pozemku.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0 – zamietavé stanovisko**

[16g.- M. Plajerová – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu Mesta Komárno – TE 37/2019](#)

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** M. Plajerová rod. Gaboreková, 945 01 Komárno .

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu Mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6154 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV žiadateľky, č. 4357 v k.ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C : Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech Mesta Komárna. Vzhľadom na to, že žiadateľka má záujem pozemok aj so stavbou garáže so súpisným číslom 5386 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ č. 6154, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, predat' (ešte nepredala), v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **ponúka pozemok na kúpu** Mestu Komárno, za nasledovných podmienok:

- 1) Celková kúpna cena pozemku predstavuje čiastku **2.150,- eur**;
- 2) Celková kúpna cena je splatná v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nového nadobúdateľa pozemku sa jej vlastník zaväzuje podať najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
    - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
  - *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
    - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
    - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
  - *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
    - <https://tinyurl.com/y8225twl>
    - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
    - <https://tinyurl.com/yatmhemb>
  - *Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

Pozemok parc. reg „C“ č. 6154 vedený na LV č. 4357 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva, č. j. 387/96-MPO, dňa 11.06.1996. V zmysle čl. II, ods. 2 Zmluvy: „V prípade odpredaja pozemku pod nadstavbou mesto Komárno má predkupné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ.“

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že na pozemku stojí aj stavba – garáž so súpisným číslom 5386, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže. Nakoľko Mesto Komárno má predkupné právo k pozemku parcely reg. „C“ č. 6154, na ktorej je stavba – garáž so súp. číslom 5386, ponúka žiadateľka pozemok v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov najprv na predaj Mestu Komárno. V prípade ak Mesto Komárno neprijme ponuku na kúpu pozemku, žiadateľka uzatvorí kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže.

**Cena pozemku:**

- podľa BDÚ: 39,90 eur/m<sup>2</sup> (podľa BDÚ je cena za pozemok 877,80,- eur za 22 m<sup>2</sup>),
- ponuka žiadateľky: 2.150,- eur.

**Celková výmera pozemku :** 22 m<sup>2</sup>.

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Zástavba garáží v uvedenej lokalite je v rozpore s ÚPN, z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Bašta III. Lokalita je navrhovaná pre zeleň.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča uplatniť predkupné právo.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

<https://tinyurl.com/yaospku>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**16h.- Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – TE 38/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** predaj 36 m<sup>2</sup> z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m<sup>2</sup>) pozemku reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne).

**Žiadaná kúpna cena:** 324,- eur.

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
    - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
  - *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
    - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
    - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
    - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
  - *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
    - <https://tinyurl.com/y8225twl>
    - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
    - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Cena pozemku podľa platného BDÚ je 37,26,- eur/m<sup>2</sup> celková cena spoluvlastníckeho podielu pozemku celkom **4 461,88,- eur.**
- Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

- Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia.** Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.
- Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> z p. č. 3565.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj.

**Street view:** <https://tinyurl.com/y8csbllu>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 16.01.2019

**Alternatíva 1:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 15.01.2019 :

**Alternatíva 1:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0, návrh MsÚ – zamietavé stanovisko**

**16i.- Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene TE 39/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava .

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup>**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- **Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.**

- *Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Street view:**

<https://tinyurl.com/yacwgfmo>

<https://tinyurl.com/y8ebd4d4>

<https://tinyurl.com/ybqrgqs7>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 16.01.2019: Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa:15.01.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 0-8-0-0**

**[16j. – Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 40/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO\_KN\_Alžbetin\_ostrov\_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg "E" č.4258, o výmere 2135 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

**Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m<sup>2</sup> .**

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**- Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete**

**a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.**

*- Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia*

***Pozn.: výmera inžinierskych sietí bude upresnená geometrickým plánom. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.***

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN, avšak za podmienku, že na parc.č. 4258 - reg. E (účelová miestna komunikácia) bude v budúcnosti umožnená rekonštrukcia cesty.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorazovú odplatu 18,- eur/m<sup>2</sup>.

<https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87lIOfYBr7B0lhTCyJ0Vg!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019 Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 15.01.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 0-8-0-0**

**[16k.- Západoslovenská distribučná, a.s. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – TE 41/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava .

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO\_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške **11,- eur/m<sup>2</sup>**.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Poznámky:**

Žiadosť na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bola schválená uznesením MZ v Komárne č. 2011/2018 zo dňa 20.09.2018, nakoľko však došlo k chybe v uznesení, ktorá sa nedala odstrániť zmenou uznesenia, predkladáme žiadosť na opätovné schválenie, a zároveň navrhujeme zrušenie pôvodného uznesenia.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.  
**9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**[16l.- COM-therm, spol. s r.o. – predaj pozemkov - TE 42/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Predmet materiálu:** predaj parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/7, vedených na LV č. 6434, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7292/7 za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom vo výške zaokrúhlene 164.000,- Eur, spoločnosti **COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava.**

V rámci areálu Dunajské nábregie – Ul. R. Seressa bola vytvorená parcela registra „C“ č. 2807 za účelom uloženia plynovej nádrže, potrebnej v prípade krízového stavu (prerušenia

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

dodávky zemného plynu), ako alternatíva na zachovania plynulej dodávky tepla a TÚV pre obyvateľov mesta Komárno v časoch krízy. Využitím tejto parcely na iné účely by táto možnosť v rámci vyššie uvedeného areálu zanikla.

Podľa stanoviska spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je stavebná úprava pozemku parcely reg. „C“ predurčená na prípadné použitie alternatívneho paliva v čase núdze v tepelnej energetike.

Parcelu registra C č. 7292/1 bolo potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

*Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019 :

1. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **4-0-5-0**
2. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **4-0-5-0**
3. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **4-0-5-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019:

1. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **3-0-4-0**
2. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **1-0-6-0**
3. návrh na uznesenie: doplniť fotodokumentáciu a priložiť podmienku že sa jedná o oplotený pozemok. **2-0-5-0**

**Keszegh M.** - Mesto má právo žiadať nájomné na posledné 2 roky.

**Keszegh B.** - opýtame sa od znalca, že koľko je predpokladaná hodnota prenájmu a budeme kontaktovať firmu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: návrh 1: 6-0-2-0,**  
**návrh 2: 6-0-2-0,**  
**návrh 3: 6-0-2-0,**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

16m.- COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 43/2019

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“. č. 5166, 5191/1, 5192, 5196, 5194, 5193, 5197/1, 5776, 5790, 5787, 5793, 5819, 5784, 5785, 5791, 5793, 5799/4, 5798, 5782, 5794, 5767, 5766, 5422, 5764, 5770, 5768, 5772, 5774, 5775, 5322 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 - Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING – časť projektu II. ETAPA „Výstavba teplovodu na sídlisko I napojenie na kotoľňu BAURING – Komárno II. ETAPA“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene žiadajú uzatvoriť bezodkladne z dôvodu, že majú určené termíny na jednotlivé fázy výstavby. Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – vid' príloha 04.

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve Mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno bezodplatne – vid' žiadosť.

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN (rozvíjanie a modernizácia vybudovanej sústavy CTZ).

Podľa nového platného ÚPN mesta Komárno je potrebné udržať, rozvíjať a modernizovať už vybudovanú sústavu CTZ (centrálny tepelný zdroj), a objekty situované v dosahu ich

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

rozvodov napojiť na jej rozvody. Týmto riešením je potrebné znížiť emisné a imisné zaťaženia ovzdušia mesta. Zámer je v súlade s platnou energetickou koncepciou, ako aj návrhom novej koncepcie mesta v oblasti tepelnej energetiky, nakoľko obidve materiály počítajú s efektívnymi CTZ, s uvážením možnosti pripojenia objektov nachádzajúcich sa v blízkosti rozvodov SCZT na centrálné zdroje, ktoré sú výhodné z ekonomického aj emisného hľadiska.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 16.01.2019: Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko. **3-1-5-0**

**Komisia žiada preveriť, či je žiadosť v súlade s koncepciou rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky.**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1; **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**16n.- COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 44/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“. č. 2947, 2944, 2943, 2942/1, 2801/1, 5843, 5840, 5838, 5837, 5836, 5776, 4373, 5160, 5165, 5166, 5189, 5187, 5183 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne Bauring – časť projektu . „Nový teplovodný kanál: úsek z existujúcej šachty nachádzajúcej sa na p. č. 2947 po kotolňu Bauring, nachádzajúcej sa na p. č. 5184“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – viď príloha 05.

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve Mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno bezodplatne – viď žiadosť.

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN za podmienok v návrhu uznesenia. **Úsek na parc. č. 5840 medzi geodetickým bodmi 11104 a 11089 má byť vedený v dostatočnej vzdialenosti /t.j. min. 4 m/ od parc. č. 5839, aby nezasahoval do projektu budúceho prepojenia Eötvösovej ul. s nadjazdom /návrh výstavby chodníka v tejto časti/.**

Podľa nového platného ÚPN mesta Komárno je potrebné udržať, rozvíjať a modernizovať už vybudovanú sústavu CTZ (centrálny tepelný zdroj), a objekty situované v dosahu ich rozvodov napojiť na jej rozvody. Týmto riešením je potrebné znížiť emisné a imisné zaťaženia ovzdušia mesta. Zámer je v súlade s platnou energetickou koncepciou, ako aj návrhom novej koncepcie mesta v oblasti tepelnej energetiky, nakoľko obidve materiály počítajú s efektívnymi CTZ, s uvážením možnosti pripojenia objektov nachádzajúcich sa v blízkosti rozvodov SCZT na centrálny zdroj, ktoré sú výhodné z ekonomického aj emisného hľadiska.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 16.01.2019:

odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1. **5-0-4-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie –alternatívu č. 1. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**[16o.- Stará pevnosť Komárno n.o. – Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy TE 45/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Stará pevnosť Komárno n.o.,** IČO : 42 052 238, so sídlom Roľnickej školy 1519, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti :** odsúhlasenie výšky nákladov na rekonštrukčné práce časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne a s tým súvisiaca úprava Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51386/43092/OSM/2013 zo dňa 11.11.2013, v znení jej dodatku č.1, zo dňa 25.09.2017, predmetom ktorých je nájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne - „Stredný rizalit,, - s celkovou podlahovou plochou 943,8 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.6434, ako ostatný objekt so súpisným číslom 3703, na parcele registra „C,, č.1818/11.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona, Zásady o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20pren%C3%A1jmu%20objektov%20%C3%A9Astrednej%20pevnosti%20v%20majetku%20mesta%20Kom%C3%A1rna.pdf>

**Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.11.2013, v znení jej Dodatku č.1, zo dňa 25.9.2017:**

- <http://www.komarno.sk/obstaravanie/index.php>  
pozn.: číslo zmluvy : 51386/43092/OSM/2013
- <http://egov.komarno.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>  
pozn.: centrálné číslo zmluvy : 2772

Zmluva o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č.1202/2013, zo dňa 3.7.2013.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (doba nájmu max. 40 rokov) . **9-0-0-0**

Komisia navrhuje preveriť či je výška investícií podľa priloženého rozpočtu reálna.

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.  
**0-5-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: Materiál stiahnutý z rokovania!!!**

**[16p.- Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno formou OVS TE 46/2019](#)**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

Mestský úrad navrhuje schváliť zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno , parcely reg. „C“ č. 5113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 253 m<sup>2</sup> , so stavbou so súp. č. 1604, materská škola, reg. „C“ č. 5113/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m<sup>2</sup> , reg. „C“ č. 5113/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1330 m<sup>2</sup> , ktoré slúžili ako

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

priestory pre MŠ ul. Handlovská. MŠ je od 1.1.2019 pod pôsobnosťou Reformovanej kresťanskej cirkvi v Komárne a predmetné nehnuteľnosti má v prenájme od 1.1.2019. Nakoľko budova, v ktorej sa v ešte aj v súčasnosti škôlka nachádza, je v stave, keď rekonštrukcia je už nerentabilná, navrhujeme po ukončení nájomného vzťahu predaj formou OVS.

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** ÚPN určuje tento pozemok na funkciu obytného územia v rodinných domoch. T.z.: predaj nie je v rozpore s ÚPN v prípade hore uvedeného budúceho využitia.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**16q.- Davydov Building s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 47/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** Davydov Building s.r.o., IČO: 51 699 362, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** dlhodobý prenájom, resp. predaj pozemku parc. reg. „C“ 1552 o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada a parc. reg. „C“ 1553/1 o výmere 3995 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ by na horeuvedených pozemkoch realizoval výstavbu 2 nájomných domov s kapacitou 2x38 b.j.

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 52/2013 zo dňa 23.8.2013, jednotková hodnota pozemku je 47,- eur/m<sup>2</sup>  
**Cena pozemku:** podľa BDÚ 57,70 eur/m<sup>2</sup>

**Gisplan link:** <https://tinyurl.com/yapdv dne>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Je v súlade s ÚPN. Počet bytových jednotiek závisí od plánovanej veľkosti bytov s dodržaním regulatívov ÚPN, t.j. : zastavanosť objektmi max.30% + spevnené plochy, max. podlažnosť: 3 nadzemné podlažia.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča predaj formou OVS.

*Pozn. spôsob prevodu nehnuteľností priamym predajom nie je možný (§9a ods.5 zákona 138/1991 Zb.) a nie je dôvod na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (vyvolávacia cena 100% BDÚ ). 9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: **odporúča schváliť návrh pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (vyvolávacia cena 100% BDÚ ). 7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**16r.- Žiadosť Kajak & kanoé klub Komárno, o.z. - TE 48/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** **Kajak & kanoé klub** Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno

**Predmet žiadosti:** započítanie časti investícií na rekonštrukciu strediska kanoistiky do prevádzkových nákladov.

- Nájomná zmluva č.j.: 96/2003-MPO, zo dňa 13.02.2003
- Dodatok č.1 Zmluvy o nájme zo dňa 30.11.2005
- Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.2.2003, č. 96/2003-MPO,zo dňa 17.8.2016
- Uznesenie MsZ Komárno č.752/2016,zo dňa 16.6.2016



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

Mesto Komárno podľa vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy a Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k nájomnej zmluve, prenechávalo nájomcovi Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, budovy v k.ú. Komárno vedených na LV č.6434 ako :

- športový pavilón so súpisným číslom 3741/ na p.č.9311 (stredisko kanoistiky)

- garáž so súpisným číslom č.3742, na parcele č.9310/2., garáž na p.č.9312.

Správcom prenajatých nehnuteľností je COMORRA SERVIS, príspevková organizácia mesta Komárna, IČO: 44 191 758.

Na úhradu nákladov (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu) spojených s užívaním nehnuteľností prenajatej pre Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. Mestské zastupiteľstvo v Komárne - na 21. zasadnutí MsZ v Komárne konaného 16.6.2016 uznesením č.752/2016 k stanoveniu výšky nájomného - schválilo z poskytnutého ročného príspevku od mesta Komárno správcovi nehnuteľností COMORRA SERVIS maximálnu sumu vo výške 46 000,- eur. Zároveň týmto uznesením MsZ aj schválilo uzatvorenie dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.96/2003-MPO zo dňa 13.2.2003. Podľa čl. III. bod 1. Výška a splatnosť nájomného,, ročné nájomné pre nájomcu bude v čiastke 1,- eur/rok.

Dňa 1.12. 2017 Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., ohlásil na Mesto Komárno plánovanú rekonštrukciu Strediska rýchlostnej kanoistiky v Komárne. Súhlas vlastníka mesta Komárno bol vydaný podľa listu č.69920/46925/OSM/2017, dňa 11.12.2017 nájomcovi . Rekonštrukcia bola zabezpečená prostredníctvom nájomcu a financovaná aj z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v oblasti športu v celkovej výške 60.000,- eur (viď príloha č. 7). Práce boli realizované na základe Zmluvy o dielo č.0112/2017, zo dňa 19.12.2017 medzi zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o. Komárno, Dunajské nábrežie č.1152, Komárno a objednávateľom Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., za cenu diela s DPH : 63 173,23,- eur, podľa projektovej dokumentácie Ing. Imricha Néveryho, Tajovského č.10, Komárno.

Nájomca, Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, listom doručeným dňa 13.12.2018 na Mestský úrad Komárno žiadal v budúcom nájomnom období započítať z dôvodu zvyšovania nákladov na prevádzku budov sumu nákladov na rekonštrukciu 63 173,23,- eur, s odvolaním sa na nájomnú zmluvu a uznesenie MsZ v Komárne č.752/2016, zo dňa 16.6.2016.

So zreteľom na tieto skutočnosti k zápočtu vykazovaných nákladov 63 173,23,- eur nájomcu na rekonštrukciu Strediska kanoistiky, navrhujeme zvýšiť limit na úhradu prevádzkových nákladov správcom budov o 5000,- eur/rok , na sumu ročne v maximálnej výške 51 000,- eur, tým sa alikvotne predlží aj doba nájmu do 31.12.2030, čo bude riešené dodatkom č.3 k nájomnej zmluve.

**Stanovisko MsÚ** : odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-1-0**

**Komisia žiada doplniť, že z preinvestovaných nákladov akú výšku tvoria finančné prostriedky z štátneho rozpočtu.**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**16s. – E.Hubaček – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 49/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**Žiadateľ:** E. Hubaček, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku o výmere 5,96 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1146 o výmere 5323 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má postavený prístrešok na mestskom pozemku k rodinnému domu vo svojom vlastníctve na parc. č. 1167/5.

**Cena nájmu podľa platnej BDÚ:** 51,90,- eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 7,79,- eur/m<sup>2</sup>/rok (46,43,- eur/rok).

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)*
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov :** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, je to uličný priestor, kde by mal byť realizovaný chodník.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča prenájom časti pozemku.

<https://tinyurl.com/y9u4vacr>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019:

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie (100% BDÚ) s doplnením podmienky, že chodník dá pôvodného stavu. 9-0-0-0

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (100% BDÚ) 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** materiál stiahnutý z rokovania!!!



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**16t.- Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov TE 50/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Predložil:** Mgr. Béla Keszezh

**Žiadateľ :** Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti :** prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m<sup>2</sup>,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>, ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 1390 m<sup>2</sup>.**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019. Oprava a rekonštrukcia budovy si vyžaduje nemalé finančné prostriedky a z toho dôvodu mesto navrhuje prenájom predmetných nebytových priestorov miesto výpožičky na zníženie finančnej zaťaženia mesta.

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)*
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.com/maps/@47.7572871,18.1289153,3a,90y,12.94h,90.51t/data=!3m6!1e1!3m4!1suODD-R4yqjUWIXtYHH1MWq!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**16u.- Ing. K. Borka a PharmDr. Ch. Borka Geske – Žiadosť o predaj pozemku - TE 51/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ:** Ing. K. Borka a PharmDr. Ch. Borka Geske, obaja trvalým pobytom 811 07 Bratislava – Staré Mesto

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petófiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
  - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**Cena podľa BDÚ :** 54,40,- eur/m<sup>2</sup>.

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

Na horeuvedený pozemok podala žiadosť p. G. Geskeová na odkúpenie v roku 2018. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj pozemku s uznesením č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Pred podpísaním zmluvy sa zistila zmena vo vlastníckych vzťahoch, t.j. p. Geskeová predala pozemok p.č. 7201/1 svojej dcére PharmDr. Ch.a Borka Geske a jej manželovi Ing. K. Borka. Z uvedeného dôvodu doslo k zrušeniu uznesenia č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Noví vlastníci polyfunkčného domu na ul. Petőfiho na p.č. 7201/1 podali žiadosť na odkúpenie príslušného pozemku p.č. 7201/3 k polyfunkčnej budove.

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc. č. 7201/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ**: odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **7-0-0-0**

**16v.- Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu -TE 52/2019**

**Predkladateľ:** Ing. Katarína Prodovszká

**Žiadateľ** : **Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO : 42 043 158, so sídlom Nová Stráž Hlavná 34, 945 04 Komárno**

**Predmet žiadosti** : prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko MsKS :** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

[https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb\\_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (nájomné 1,- eur) s podmienkou, že nájomca počas doby nájmu bude hradiť režijné náklady. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie s podmienkou, že sa zachová nájomný vzťah s poštou. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 0-0-8-0, - pozmeňujúci návrh komisie**

**Bende Š.- mám procedurálny návrh – žiadam hlasovať o pôvodnom návrhu**

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 17 - Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4.Q 2018 – TE 25/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2018 do 31.12.2018.

- Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 15.01.2019: Komisia berie na vedomie. **9-0-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: Komisia berie na vedomie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-1-0**

**K bodu číslo 18 - Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno – TE 26/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Keszegh Béla

V roku 2019 sa plánuje pokračovanie súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve alebo správe mesta Komárno. Opravy boli začaté už v roku 2016 v zmysle uznesenia MZ č. 682/2016 (Vnútoraná okružná, Cintorínsky rad), a pokračovali aj v ďalších

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

rokoch (2017: Gazdovská, Družstevná, 2018: M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská). Okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií ( Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho).

Mesto Komárno z predchádzajúcich rokov má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova (po Kúpeľnú ul), ale na ďalšie nerealizované chodníky v zmysle uznesenia 1693/2018 je potrebné zabezpečiť dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu -výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. (Jedná sa o Lehárovu -druhá strana, Nám. Kossutha, Pohraničnú -obojustranne, Mieru, E.B. Lukáča, Dunajské nábrevie, Slnecnú a Krížnu ul.)

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2019 realizáciu Palatínovej ul. a Ul. Petőfiho okolo budovy divadla, ďalej urýchlené zabezpečenie zjednodušených dokumentácií s rozpočtom pre ďalšie úseky a aktualizáciu zoznamu chodníkov

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1693/2018:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 15.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0-0**  
**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0**

**K bodu číslo 19 - PERSONÁLNE ZMENY V MSKS KOMÁRNO – TE 28/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Dňa 09.01.2019 primátorovi mesta bol doručený list Anny Vargovej riaditeľky Mestského kultúrneho strediska Komárno o vzdaní sa funkcie riaditeľky MsKS ku dňu 30.06.2019 z dôvodu odchodu do starobného dôchodku.

Mesto Komárno je zriaďovateľom príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno, Hradná 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

Miesto riaditeľa MsKS Komárno sa navrhuje obsadiť na základe výsledku výberového konania v súlade so zákonom č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

**<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>**

**<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>**

**Stanovisko MsÚ:** Navrhuje sa schváliť uznesenie.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.1.2019:** doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ. **8-0-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0 na prerokovanie do MZ**

**K bodu číslo 20 – Návrh zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a členov komisií MsZ - TE19/2019**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete

**Predložil:** Mgr. Béla Keszezh

Dňa 01.02.2019 nadobudne účinnosť zákon č. 5/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podľa doterajšej právnej úpravy poslanci, ktorí boli dlhodobo uvoľnení zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu primátora, patrili plat od mesta. Zákon však nediferencoval poslancov, ktorí boli zástupcami primátora, avšak neboli dlhodobo uvoľnení na výkon tejto funkcie od osoby, ktorá bola len poslancom. V zmysle uvedenej novely v § 25 ods. 7 zákona č. 369/369/1990 Zb.:

*„(7) Poslanci, ktorí je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu starostu, patrí plat od obce určený starostom podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu; 18ab) jeho pracovný pomer v doterajšom zamestnaní zostáva zachovaný za podmienok podľa osobitného predpisu. 10aa)*

*Poslanec podľa prvej vety sa považuje na účely tvorby a použitia sociálneho fondu, dovolenky a cestovných náhrad za zamestnanca v pracovnom pomere a obec sa považuje za zamestnávateľa. Poslanci, ktorí vykonávajú funkciu zástupcu starostu podľa § 13b ods. 3 a nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, patrí mesačná odmena podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie určená starostom, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. (13)*

*Týmto nie je dotknutá odmena podľa odseku 8. Na sociálne poistenie a zdravotné poistenie poslanca podľa prvej vety a tretej vety sa vzťahujú osobitné predpisy. (18b)*

*Plat určený podľa prvej vety a odmenu určenú podľa tretej vety obec zverejní na webovom sídle obce do 30 dní od ich určenia starostom.“*

*Poznámka pod čiarou k odkazu 18ab znie:*

*„18ab) § 4 ods. 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.“*

Z uvedeného vyplýva, že nová právna úprava už rozlišuje medzi zástupcom primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania a zástupcom, ktorý nie. V prvom prípade takémuto poslancovi patrí plat a v druhom prípade patrí odmena. Pri určení výšky platu resp. odmeny zástupcu primátora sa má zohľadniť rozsah výkonu funkcie zástupcu určený v písomnom poverení. Právomoc určiť plat alebo odmenu zákonodarca zveril starostovi (primátorovi).

Ďalšia zmena sa týka poskytovania odmien poslancom. Podľa doterajšej právnej úpravy v § 25 ods. 8 *„Poslanci možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. 13) Novela zaviedla fakultatívnu možnosť poskytnúť poslancovi ďalšiu odmenu nasledovne: V § 25 ods. 8 sa na konci pripája táto veta: „Poslanci, ktorí vykonávajú činnosti*



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

*podľa osobitného predpisu, 18baa) môže nad rámec odmeny podľa prvej vety patriť ďalšia odmena určená v zásadách odmeňovania poslancov.“*

*Poznámka pod čiarou k odkazu 18baa znie:*

*„18baa) Napríklad § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

Vzhľadom na vyššie uvedené legislatívne zmeny sa predkladá návrh Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Komárne a členov komisií MsZ – neposlancov.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/5/20190201>

**Stanovisko MsÚ:** Navrhuje sa schváliť návrh Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Komárne a členov komisií MsZ – neposlancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**B. Keszegh** – navrhujem zmenu – pozmeňujúci návrh členstvo v dočasnej (ad hoc) komisii pri MsZ vo výške 20,- eur za každú verejnú súťaž. Odmena nepatrí, ak sa do obchodnej verejnej súťaže nikto nenahlásil.

**K. Less-** mám pozmeňujúci návrh – navrhujem aby rada aj komisia

za výkon poslanskej funkcie mesačne

- a) členstvo v mestskej rade mesačne (nie za každé zasadnutie) vo výške z 50,- eur na 80,-€,
- b) predsedovi stálej komisie pri MsZ vo výške z 50,- eur na 80,-€ mesačne,
- c) podpredsedovia vo výške 30,- eur mesačne.

**Š. Bende** - mám pozmeňujúci návrh sobášiacemu alebo za vystúpenie na občianskych obradoch vo výške z 30,- eur na 40,- eur za každý obrad,

**Procedurálny návrh rady** - hlasovať o jednotlivých položkách zvlášť.

**Stanovisko rady: 8-0-0-0** - členstvo mestskej rade a predsedovi stálej komisie 80,- eur.

**Stanovisko rady: 8-0-0-0** - občianske obrady vo výške 40,- eur.

**Stanovisko rady: 8-0-0-0** - podpredsedovia – 30,- eur mesačne - zapracovať do návrhu.

**Stanovisko rady: 8-0-0-0** - celý návrh schválené.

**K bodu číslo 21 - Návrh na zmenu členov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 31/2019**

JUDr. Leila Baštrnáková bola zvolená za člena Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej „Komisia“) Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaný člen oznámil predsedovi komisie nezáujem pôsobiť ako člen v tejto komisii.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

*V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 25.1.2007, Mestské zastupiteľstvo volí predsedu, podpredsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy.*

Predseda Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, Mgr. György Batta navrhuje odvolanie JUDr. Leily Baštrnákovej a súčasne navrhuje za nového člena

.....

Jozef Köles bol zvolený za člena Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej „Komisia“) Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaný člen Komisie oznámil Mestskému úradu Komárno vzdanie sa z funkcie člena Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch z pracovných dôvodov.

*V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 25.1.2007, Mestské zastupiteľstvo volí predsedu, podpredsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy.*

Predseda Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch, Mgr. Ildikó Bauer navrhuje odvolanie Jozefa Kölesa a súčasne navrhuje za nového člena

.....

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 8-0-0-0 - na prerokovanie do MZ**

**K bodu číslo 22. – Rôzne**

**Andrusko I.** - žiada, aby boli vymenené nefunkčné počítače.

**B. Keszezh** - po hlasovaní o rozpočte budú v krátkom čase zabezpečené počítače.

**Andrusko I.** - zaobchádzanie s exekúciami.

- pomáhať s prácou pre Komárňanský komorný orchester.

**Keszezh B.** - exekúcie sa nachádzajú vo fáze reštrukturalizácie a budeme riešiť v rámci MsÚ.

**Kóňa B.** – na spôsob exekúcie a na metódy mesto nemá vôbec vplyv, takže kto má nijaké výhrady je obrátiť sa na súd.

- sú určite výnimky, ale prakticky keď niekto zaplatí v pokladni, ten istý deň alebo na druhý deň nahlasujeme exekútorovi, že istina bola splatená, ale my s tým ešte nezastavujeme exekúciu, exekúcia pokračuje a končí ju len exekútor.

**Bende** - jedná sa o to, že ten dotýčny občan si myslí že keď zaplatí 27,- eur tak exekúcia skončí. Lepšie by bolo platiť istinu exekútorovi.

**Kóňa** – všetci, ktorý mali nedoplatok v rozhodnutiach za rok 2018 mali zvýraznené a napísané , že evidujeme nedoplatok.

**Keszezh B.** – snažíme sa to zmeniť, ale s tým MsÚ prevezme ďalšie aktivity a činnosti, ktoré budú mať svoje náklady.

**Less K.** – rodina Furucz žiada, aby nemuseli presťahovať z bytu čo nachádza na ulici Palatínova, lebo nechcú ísť do OSP.

**Biró A.** - na vysťahovanie je právoplatné rozhodnutie súdu.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

- rodina Furucz nesúhlasí s podaním zmluvy o prenájme sociálneho bývania , ale iný byt nemôžu požadovať.

**Keszegh B.** - treba konzultovať s rodinou, lebo zabezpečíme ich lepšie podmienky v OSP.

**Less K.** – všetky ich dlhy boli usporiadané proti mestu a nechcú opustiť byt. Navrhujem, že keď chceme dať do poriadku byty na ulici Palatínova, tak obyvatelia by mali byť vysťahovaný naraz.

**K bodu číslo 23 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **17.17 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 23. januára 2019

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JANUÁRA 2019**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.