

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Ján Vetter.

K bodu číslo 2 - Podnikateľský plán na rok 2020 obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 455/2019

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Hlavnou úlohou Spoločnosti je zásobovanie obyvateľstva a ostatných odberateľov teplom dodávaným v ústrednom kúrení a v teplej úžitkovej vode.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť s majetkom mesta Komárno na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2016 na území mesta Komárno.

V zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2016 článok IV. Práva a povinností zmluvných strán, písm. A, bod. 6 spoločnosť CALOR, s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2020 na jeho schválenie.

Finančná komisia: podala pozmeňujúci návrh. Hlasovanie komisie za pozmeňujúci návrh komisie: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PN Finančná komisia – 7-0-0-0

K bodu číslo 3 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna RO- Zariadenie pre seniorov Komárno - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov – TE 436/2019

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie ZpS, z dôvodu zvýšenia vlastných príjmov a zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

1. Zvýšenie bežných príjmov od klientov v dôsledku prehodnotenia stupňa odkázanosti v II.Q 2019 v sume 2 607,- eur.

Rozhodnutie vydané Mestom Komárno		Rozdiel	Mesačne	2019
Č. rozhodnutia	Dátum vydania rozhodnutia/právoplatné od			
8830/2496/OSV/2018-AL	05.04.2019/07.05.2019	1,21	36,3	254,1
66679/29985/OSV/2018	12.04.2019/07.05.2019	-1,1	-33	-231
72989/55208/OSV/2016-HP	12.04.2019/07.05.2019	1,1	33	231
60298/42552/OSV/2017-AL	12.04.2019/13.05.2019	1,21	36,3	254,1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

5307/1299/OSV/2019	29.05.2019/12.06.2019	-1,1	-33	-198
413/325/OSV/2018-AL	26.06.2019/28.06.2019	1,21	36,3	217,8
9831/3588/OSV/2018-AL	24.06.2019/28.06.2019	2,31	69,3	415,8
72771/55132/OSV/2016-HP	26.06.2019/28.06.2019	1,1	33	198
628/241/OSV/2019	24.06.2019/28.06.2019	1,1	33	198
2018/00018-RoOnSS	24.06.2019/28.06.2019	1,1	33	198
6041/1276/OSV/2019	26.06.2019/28.06.2019	1,21	36,3	217,8
64513/28985/OSV/2018	26.06.2019/28.06.2019	2,31	69,3	415,8
9899/3599/OSV/2018-AL	26.06.2019/28.06.2019	1,21	36,3	217,8
10380/3630/OSV/2017-HP	26.06.2019/28.06.2019	1,21	36,3	217,8
Spolu 2.607,- eur				

2. Zvýšenie bežných príjmov od klientov v dôsledku zvýšenia poplatkov za obslužné činnosti:

TV prímač vrátane prog. balíka	od - do 01.01.2019-30.09.2019	5 913,- eur
Obslužné činnosti (pranie, upratovanie, žehlenie, údržba šatstva a bielizne)	od - do 01.07.2019 -30.09.2019	12 580,- eur

Celkové navýšenie rozpočtu zariadenia na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje: 21.100,- eur

- **zvýšenie bežných výdavkov položka 633 010, zdroj 72g, pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky o sumu 10 000,00 eur** – vzhľadom k tomu, že ZpS realizovalo nákup osobných ochranných pracovných prostriedkov v roku 2016, zariadenie v zmysle § 6 Zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niekt. zákonov a Nariadenia vlády č. 395/2006 Z.z. je povinný v tomto roku zakúpiť a poskytnúť osobné ochranné pracovné prostriedky, teda „pracovné odevy a obuv“ pre 70 zamestnancov.
- **zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72g, energie o sumu 1100,00 eur** – k 31.8.2019 bolo čerpanie rozpočtu tejto položky na úrovni 69,37 %. Priemerný mesačný výdavok ZpS na energie predstavuje 16.282,69 eur.
- **zvýšenie bežných výdavkov položka 637 006, zdroj 72g, náhrady, rekreačné príspevky o sumu 3 000,00 eur** – k 15.10.2019 bolo čerpané 771,70 eur. Na rok 2019 neboli rozpočtované výdavky na rekreačné príspevky, nakoľko pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2019 sa s poukazom na racionalizačné opatrenia dohodol zámer, že sa v prípade požiadaviek na rekreačný príspevok bude čerpať s predpokladaných navýšených príjmov, čo sa aj realizuje.
- **zvýšenie bežných výdavkov položka 637 004, zdroj 72g, všeobecné služby o sumu 7 000,00 eur** – k 31.8.2019 bola táto položka čerpaná na 78,85 %. Upravený rozpočet bol vo výške 27.970 eur. Sem patria všetky služby realizované

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

dodávateľským spôsobom (GDPR, BOZP, IS Cygnus, oprava a servis výťahov, DIGI, čistenie kanalizácie, lekárske služby, služby na komunálny odpad, kontroly a revízia zariadení)

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie 14.10.2019: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 4 – Požiadavky príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

4.1 - Zmena rozpočtu na rok 2019 príspevková organizácia COMORRA SERVIS – TE 451/2019

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS žiadať o schválenie zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2019 pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Správa audítora k auditu účtovnej závierky za rok 2018 zo dňa 14.2.2019 obsahuje nasledovné:

„Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách, okrem nasledovného: splátky finančného prenájmu vo výške 71.584,- eur boli vykázané ako kapitálové výdavky ale mali byť vykázané ako výdavkové finančné operácie.“

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: povinnosť uplatňovať rozpočtovú klasifikáciu v súlade s opatrením, ktoré vydá ministerstvo financií **sa vzťahuje na všetky subjekty verejnej.**

Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

4.2 – Žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o poskytnutie účelového príspevku – TE 458/2019

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na rok 2019.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Dňa 16.10.2019 bolo listom doručené upresnenie výšky poskytnutého príspevku, žiadosť o schválenie účelového príspevku zo dňa 15.10.2019. Suma uvedená v žiadosti bola

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

zapracovaná do upraveného návrhu na uznesenie k žiadosti o poskytnutie účelového príspevku, ktorý sa predkladá do rady mesta.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[4.3 – Žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis nevymožiteľných pohľadávok – TE 459/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá žiadosť o súhlas k odpisu nevymožiteľných pohľadávok.

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[K bodu číslo 5 – KOMVaK, a.s. - Dôvodová správa k úhrade pokuty Daňovému úradu Nitra – TE 463/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman- generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu k úhrade pokuty Daňovému úradu Nitra.

Spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Daňového úradu Nitra č. 101253693/2019 zo dňa 24.05.2019 o vyrubení pokuty vo výške 78 182,70 eur za správny delikt podľa § 154 ods. 1 písm. e) zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov – uvedenie v daňovom priznaní dane z príjmov právnickej osoby za zdaňovacie obdobie 2011 nižšej ako daň, ktorú mal uviesť a v zmysle rozhodnutia Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky č. 102235413/2019 zo dňa 25.09.2019, ktorým potvrdzuje správnosť vyššie uvedeného rozhodnutia daňového úradu Nitra, je povinná pokutu uhradiť. Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 74 ods. 7 zákona č. 563/2019 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemožno podať odvolanie.

Finančná komisia: 8-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: berie na vedomie 7-0-0-0

[K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach](#)

[6.1 - Informatívna správa k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020-2022 – TE 395/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Návrh Programového rozpočtu mesta Komárna na roky 2020 – 2022 sa predkladá v súlade s harmonogramom jeho prípravy podľa Príkazu primátora č. 2/2019 – Harmonogram prípravy programového rozpočtu na roky 2020, 2021, 2022.

V predkladanom návrhu rozpočtu mesta na rok 2020 a na roky 2021 a 2022 na príjmovej strane sú uvedené očakávané príjmy predložené od správcov kapitol nasledovne: predpoklad podielových daní na rok 2020, daňové príjmy mesta (daň z nehnuteľností, daň za psa...), nedaňové príjmy (miestny poplatok za komunálny odpad, príjem za prenájom mestského majetku, správne a administratívne poplatky, príjmy škôl a školských zariadení v súlade s VZN, príjmy z úhrad pohľadávok z predchádzajúcich rokov, príjmy na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (školstvo, matrika, register obyvateľov, stavebný úrad, ŠRFB, na životné prostredie, na sociálnu oblasť – útulok a dotácia pre Zariadenie pre seniorov).

Je nutné zdôrazniť, že dane a poplatky, ktoré svojimi rozhodnutiami vydáva mesto, sa ani na rok 2020 nemenia. Zostávajú na rovnakej úrovni už niekoľko rokov. Taktiež je potrebné spomenúť, že v tomto období ešte nie sú zverejnené ani smerné čísla stanovené štátom- napr. Daň z príjmu fyzických osôb, avšak nakoľko Národná rada SR schválila návrh poslancov za Most-Híd, ktorým sa zvyšuje nezdaniteľná časť základu dane pre fyzické osoby, očakávame menší nárast príjmu na tejto položke. Za mesto Komárno predpokladáme nižší príjem oproti pôvodným predpokladom o 600.000.- eur.

Na výdavkovej strane návrhu rozpočtu sú zapracované výdavky vo výške vyplývajúcich z predložených príjmov.

Počítame s nárastom miezd – tarifného platu v zmysle vyššej kolektívnej zmluvy + 10%, so zvýšením minimálnej mzdy a tiež so znížením príplatkov cca o 20%. Na školské zariadenia v originálnej kompetencii je vyčlenených 5 000 000,- eur, t.j. 40,03 % z príjmu podielových daní.

V návrhu rozpočtu, vo výdavkoch sú plánované nové rozpočtové položky – poplatok za exekučnú amnestiu vo výške 135 240,- eur a nové výdavky na zber separovaného odpadu 150 000 eur.

Vedúci odborov boli dňa 20.09.2019 v zmysle príkazu primátora č. 2/2019 oboznámení s limitom pridelených finančných prostriedkov. Tieto limity mali za úlohu rozpísať na ekonomické položky, tak ako ich budú čerpať v nasledujúcich rokoch.

V tomto rozpise bol zabezpečený vyrovnaný rozpočet s tým, že vedúci odborov si mohli presúvať pridelené finančné prostriedky v rámci svojich kapitol.

Príjmy a výdavky predložené na rozpísanie vedúcim odborov sú v prílohe.

Nie všetci vedúci odborov sa zmestili do limitu, ktorý im bol pridelený. V takomto prípade je nutné ešte prerokovať oprávnenosť ich požiadavky s vedením mesta. Aktuálne, pred stretnutím, schodok predstavuje cca 900 tisíc eur. S takýmito rozpismi a požiadavkami je rozpočet nevyrovnaný, je schodkový a takýto rozpočet nie je takto v súlade so zákonom.

Z väčších odchýliek vyberáme:

1.3. Poslanci – pridelený limit na rozpis bol vo výške 155 000,- eur, rozpísané výdavky boli predložené vo výške 209 500,- eur (rozdiel 54 500,- eur)

3.1. Mestská polícia – pridelený limit na rozpis bol vo výške 806 000,- eur, rozpísané výdavky predložili vo výške 850 950,- eur. (rozdiel 44 950,- eur)

6.1. Školstvo – pridelený limit na rozpis pre originálne kompetencie školstva bol vo výške 5 000 000,- eur t.j. 40% z podielových daní, rozpísané výdavky predložili vo výške 5 745 000,- eur t.j. 46% z podielových daní. (rozdiel 745 000,- eur)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

8.6.3. Dažďová voda – pridelený limit na rozpis bol vo výške 330 000,- eur, predložené výdavky na rozpis boli vo výške 355 800,- eur (rozdiel 25 800,- eur)

9.1. Správa a údržba mestských bytov – pridelený limit na rozpis bol vo výške 400 000,- eur, predložené výdavky na rozpis boli vo výške 432 150,- eur (rozdiel 32 150,- eur)

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Finančná komisia: 6-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

6.2 – Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2020 – TE 402/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

MsÚ Komárno predkladá návrh na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 500 000,00 eur. Kontokorentný úver bude splatený do konca kalendárneho roka 2020 z bežných príjmov rozpočtu mesta Komárno.

Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov mesta, so zohľadnením prípadných kalamitných situácií a pre prípad potreby financovania spolupodielu (hlavne položky, ktoré nie sú akceptované ako opodstatnené) pri projektoch so spoluúčasťou štátu a EÚ.

Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto na rok 2020 bolo oslovených päť bánk: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s, Prima banka Slovensko a.s..

MsÚ uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

Ponuky poslali všetky oslovené banky: Všeobecná úverová banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Prima banka Slovensko, a.s., OTP Banka Slovensko, a.s., Slovenská sporiteľňa, a. s.

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 2 tejto dôvodovej správy.

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka OTP Banky Slovensko, a.s., ktorá poskytla kontokorentný úver vo výške 500 000,00 eur v rokoch 2017 až 2019 na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere pre samosprávy číslo 3005/16/050 zo dňa 22.12.2016 v znení jej dodatkov č. 1 a 2 v súlade s uzneseniami MZ č. 1592/2017 a 2051/2018.

Poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 500 000,00 eur od OTP Banky Slovensko, a.s. by bolo riešené tiež formou dodatku k zmluve o úvere. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o úvere č. 3005/16/050 tvorí prílohu č. 5 tejto dôvodovej správy.

V roku 2019 zatiaľ nebol čerpaný kontokorentný úver o čo svedčí graf v prílohe č. 4 tejto dôvodovej správy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Finančná komisia zo dňa 15.10.2019: komisia hlasovala za návrh uznesenia. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

6.3 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa – TE 445/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

6.4 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – obnova chodníkov – TE 453/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 23. apríla 2019 uznesením č. 210/2019 odsúhlasilo súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno.

V priebehu vykonávania rekonštrukčných prác na obnove chodníkov zhotoviteľ upozornil objednávateľa na skutočnosti, ktoré sa objavili po odstránení povrchovej vrstvy u niektorých chodníkov. Jedná sa o nasledovné zistenia :

Chodník na Ul. B. Királya - po odstránení povrchovej asfaltovej vrstvy z chodníka sa zistilo, že skutočný stav betónového podkladu je horší než sa predpokladalo, lebo je nielen poklesnutý ale značne popraskaný, na mnohých miestach je podmytý a sú pod ním diery a kaverny, hrana chodníka bez obrubníka v styku s miestnou komunikáciou je v určitých miestach nesúdržná a oddeľuje sa.

Chodník na Ul. mieru - v prípade tohto chodníka sa po odstránení asfaltovej vrstvy namiesto betónového podkladu našla len nesúdržná vrstva z kameniva premiešaná so zeminou, ktorá nie je vhodná pod asfaltobetón, pôvodný kamenný obrubník bol v určitých miestach zakrytý asfaltovou vrstvou a bolo ho potrebné výškovo upraviť.

Chodník na Ul. E. B. Lukáča - podobne ako v prípade chodníka na Ul. B. Királya sa až po odstránení povrchovej asfaltovej vrstvy ukázalo, že betónový podklad jestvujúceho chodníka je na mnohých miestach nesúdržný rozpadáva sa, lebo je nielen poklesnutý ale značne popraskaný, okraj chodníka bez obrubníka z betónu v styku s miestnou komunikáciou sa po odstránení vrchnej asfaltovej vrstvy drobí prípadne oddeľuje tak, že neostáva súdržná hrana, na ktorú by bolo možné aplikovať novú asfaltovú vrstvu.

Zistený stav chodníkov po ich otvorení si vyžaduje prijatie takých riešení, ktoré zaručia stabilizovaný podklad, vylúčia možnosť poklesnutia, zabezpečia pevný a súdržný okraj. Uvedené opatrenia však spôsobia navýšenie rozpočtových nákladov oproti predpokladaným.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Mestský úrad z týchto dôvodov navrhuje navýšenie schválenej sumy v rozpočte bežných výdavkov:

Rozpočet pôvodný	150 000,00 eur
Predpoklad skutočných nákladov	161 065,07 eur
Náklady na vytýčenia	598,00 eur
Navýšenie oproti rozpočtu	11 663,07 eur

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[6.5 – Návrh Mgr. Ildikó Bauer na použitie prostriedkov z rezervy pre poslancov – TE 460/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle uznesenia 48/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a predbežného návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021 zo dňa 31.01.2019 Poslankyňa Mestského zastupiteľstva, Mgr. Ildikó Bauer navrhuje prideliť 10 tis. eur z rezervy poslancov pre Pro Castllo Comaromiensi n.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 36096920 pre vybudovanie Escape room / únikovú miestnosť v priestoroch Ústrednej pevnosti v Komárne.

Stanovisko Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch zo dňa 15.10.2019: Neprejednala materiál. Bez hlasovania.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie. **3-0-5**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-2-0

[6.6 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – optická sieť – TE 470/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Z dôvodu vysokých finančných nákladov Mestského kultúrneho strediska na internet a nevhodných podmienok práce Mestskej polície, Mestský úrad plánuje rozšírenie optickej siete od budovy Univerzity J. Selyeho k budove Mestskej polície a Mestského kultúrneho strediska.

Nová optická sieť umožňuje mestským policajtom namiesto nevhodného WIFI internetu viac bezpečný káblový internet a Mestskému kultúrnemu stredisku lacnejšie využitie internetových služieb.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

K bodu číslo 7 – Návrhy na podanie žiadostí o finančnú dotáciu

7.1 - Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – Via Carpatia – TE448/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Európske zoskupenie územnej spolupráce Via Carpatia vyhlásilo dňa 01.04.2019 výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok pre malé projekty SKHU/ETA/1901. Celkovým cieľom Fondu malých projektov je posilnenie cezhraničnej súdržnosti podporou lokálnej spolupráce. Vzhľadom na cezhraničný aspekt projektov sú oprávnení žiadatelia povinní spolupracovať v partnerstve

Mesto Komárno v partnerstve s mestom Komárom v rámci prvého hodnotiaceho kola výzvy (30.06.2019) podalo žiadosť o finančný príspevok s názvom Miluj a chráň obe brehy Dunaja, v rámci prioritnej osi Príroda a kultúra. Tento špecifický cieľ je zameraný na lepšie využívanie prírodného a kultúrneho potenciálu regiónu na podporu trvalo udržateľného rozvoju miestnych ekonomík. V rámci cezhraničného projektu sa plánuje v meste vybudovať prírodná oblasť v centre mesta s možnosťou uskutočnenia exteriérových hodín prírodovedy, ktoré budú zamerané na oboznámenie sa so spoločným vzdelávacím programom. Po administratívnej a formálnej kontrole žiadosti v súčasnosti prebieha odborné posúdenie projektu.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú 57 499,02 eur, spolufinancovanie zo strany žiadateľa zo Slovenskej republiky bolo stanovené minimálne vo výške 15% z oprávnených výdavkov, v sume 3 449,99 eur.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

7.2 – Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – cyklistická doprava – TE 449/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 09.09.2019 vyhlásilo výzvu, ktorej účelom poskytnutia dotácie môže byť vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej komunikácie.

Mesto Komárno v rámci lehoty na predkladanie žiadosti plánuje podať žiadosť o dotáciu, ktorej cieľom je vypracovanie projektovej dokumentácie na cyklotrasu na ul. Rákócziho.

Maximálna výška dotácie na vypracovanie projektovej dokumentácie je 150 000,- eur, z čoho sa vyžaduje od žiadateľa minimálne 5%-né spolufinancovanie výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie z vlastných zdrojov.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[7.3 – Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – prístrešky pre bicykle – TE 450/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 09.09.2019 vyhlásilo výzvu, ktorého účelom poskytnutia dotácie môže byť výstavba, zmena stavby, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry – zariadení a opatrení v podobe odstavných zariadení pre bicykle (cyklistické stojany a chránené parkoviská pre bicykle).

Mesto Komárno v rámci lehoty na predkladanie žiadosti plánuje podať žiadosť o dotáciu, ktorej cieľom je vybudovanie dvoch chránených parkovísk pre bicykle vrátane príslušenstva v lokalitách pri termálnom kúpalisku a železničnej stanici. V rámci vypracovania žiadosti o dotáciu sa zohľadnia faktory ochrany životného prostredia mesta, budú vykonané sadové úpravy v bezprostrednom okolí stavby.

Maximálna výška dotácie na jeden projekt je 250 000,- eur, z čoho sa vyžaduje od žiadateľa minimálne 5%-né spolufinancovanie výdavkov.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[7.4 – Návrh na podanie žiadostí o finančnú dotáciu – Enviromentálny fond – TE 452/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 08.08.2019 špecifikáciu činností podpory na rok 2020. Súčasťou špecifikácie je možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti A3, ktorá podporuje projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach kvality ovzdušia.

V rámci termínu predloženia žiadosti plánuje mesto Komárno podať žiadosť o dotáciu s názvom „Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií“. Predmetom projektu je zaobstaranie elektrického zametača ulíc.

Mesto Komárno plánuje v dohľadnej dobe zabezpečovať strojné čistenie niektorých miestnych komunikácií a chodníkov vlastným zametacím vozidlom. Nákup elektrického zametacieho vozidla plánuje mesto Komárno zakúpiť do svojho vlastníctva z dôvodu úspory na výdavkoch mesta a z dôvodu, že vozidlá ktoré uvedenú službu zabezpečujú prostredníctvom dodávateľskej spoločnosti sú veľmi zaťažené vysokým počtom najazdených kilometrov v mestských a prímestských podmienkach, čo vedie k rýchlemu opotrebeniu vozidiel a k ich následnej poruchovosti.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Pre uvedenú alternatívu sa mesto Komárno rozhodlo z dôvodu viacerých výhod, ktoré ponúkajú elektrické vozidlá. Najmä bezemisnej a nehučnej prevádzke, vďaka ktorým nie je problém s ich vjazdom ani do častí miest, kde sú vyhradené bezemisné zóny a služby sa môžu vykonávať v nočných či včasných ranných hodinách bez toho, aby bolo okolie zaťažované hlukom a exhalátmi. Zároveň majú výhodu vo vyššej životnosti, danej minimom problémových súčastí, menej sa opotrebúvajú brzdy, čo predstavuje ďalšiu úsporu nákladov. Oveľa nižšie sú aj priame prevádzkové náklady oproti porovnateľnej konkurencii so spaľovacími motorom.

Maximálna výška dotácie na jeden projekt je 200 000,- eur, z čoho sa vyžaduje od žiadateľa minimálne 5%-né spolufinancovanie výdavkov. Podľa prieskumu trhu cena zariadenia s DPH je 198 000,- eur, konečná cena bude výsledkom verejného obstarávania. Spolufinancovanie z maximálnej výšky dotácie činí 10 000,- eur.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 8 – Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2019 – TE 454/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno predkladá informatívny materiál „Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2019“ na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Informácie, t.j. finančné čerpanie jednotlivých investícií k hore uvedenému dátumu s vysvetlivkami sú obsiahnuté v prílohe – tabuľkovej časti tohto materiálu.

- Uznesenie MZ č. 1239 / 2009 - határozat:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/e89301c6b68663d4ad5214132c2035f9.pdf>

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **8-0-0**

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

9.1 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov – TE 435/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného za rok 2018 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, mesto Komárno, referát sociálneho bývania poukázal príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky boli započítané do nájmu mestských bytov za rok 2019.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 027 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu na uznesenie.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 14.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

9.2 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 437/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľa: **M. P.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2017
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Žiadosť o prenájom bytu v DOU bola zaevidovaná pod kmeňovým číslom 59558/41690/RSB/2017. V zmysle oznámenia MÚ Komárno, že momentálne sa byty v DOU nepridelujú menovaná dňa 28.06.2019 požiadala o preradenie žiadosti do zoznamu žiadateľov o mestský byt bežného štandardu. Žiadosť bola prerokovaná dňa 26.08.2019 na zasadnutí SZB komisie – bolo navrhnuté žiadosť zaradiť do Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu.

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

9.3 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 438/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu s výnimkou.

Meno žiadateľa: **V. P.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky po lehote splatnosti.

Menovaný p. P. sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie iného bytu.

Návrh na pridelenie náhradného bytu pre **V. P.** z dôvodu, že súčasná situácia medzi nájomníkmi bytového domu je neúnosná. Medzilidské vzťahy sa zhoršili natoľko, že prípad už rieši aj Okresná prokuratúra Komárno, PZ SR Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno ako aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno. Mesto Komárno môže umožniť bývanie vo svojich bytových priestoroch z dôvodu, aby bolo zabezpečené pokojné bývanie všetkých vlastníkov a nájomníkov bytového domu.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

9.4 - INFORMATÍVNA SPRÁVA o bytoch a RD vo vlastníctve mesta Komárno s možnosťou odpredať za všeobecnú resp. trhovú cenu. (bez vecného bremena ŠFRB) – TE 447/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Priložený materiál obsahuje byty, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch, ktoré neboli postavené s podporou ŠFRB ako aj byty v rodinných domoch.

Vo väčšine prípadov je ich poloha situovaná v centre mesta, prípadne na sídliskách blízko historického centra mesta. Nedá sa povedať, že sú určené na sociálne bývanie, sú v zlom technickom stave a aj podľa vyjadrení správcu väčšina z nich nespĺňa požiadavku riadneho a bezpečného užívania stavby. Ich nájomníci nepožiadali o odkúpenie do 31. 12. 2016, kedy sa na výpočet ceny bytu použil § 18, §18a ods.1 a § 18b.

Predmetné byty bude možné odpredať buď vo verejnej obchodnej súťaži, alebo v dražbe – teda za trhovú cenu. Z takto získaných finančných prostriedkov, (ich využitie je presne stanovené zákonom) bude možné zabezpečiť výstavbu sociálnych bytov, príp. opravu bytového fondu na Gazdovskej ulici v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. (§ 30 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 14.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

13:48 – odišiel pán poslanec L. Štubendek

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

K bodu číslo 10 – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 – TE 400/2019

Predkladateľ: Ing. Arch. Katalin Besse

Obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 bolo začaté na základe uznesenia MZ č.122/2019 zo dňa 14.03.2019.

Na základe ukončeného procesu obstarávania a súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania - Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky Mestský úrad, Odbor rozvoja predkladá na schválenie Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 1/2019. Pribeh procesu obstarávania je popísaný v prílohe č.1. materiálu. V zmysle §27 ods.(3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe hore uvedených materiál obsahuje **návrh na schválenie VZN** pre vyhlásenie **záväzných častí** Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 a **návrh uznesenia** pre schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019.

Návrh VZN xx/2019:

<http://www.komarno.sk/content/docup/shortnews/da604cc05fd8e0e15d043802ec50b8ab.pdf>

Uznesenia MZ k začatiu obstarávania ZaD ÚPN:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/f9d270bb1863b4d64b4d5d5ae005e83b.pdf>

VZN o schválení pôvodného ÚPN z roku 2018:

http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN_5_2018.pdf

Komisia rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh VZN a návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Odporúča schváliť VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 5-0-1-0

K bodu číslo 11 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2019, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno - TE 434/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó , Ing. Arch. Katalin Besse

Na základe skúseností ohľadne Dotácie podľa § 4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len dotácia) a financovanie školských zariadení Mesto Komárno navrhuje nové VZN, kde okrem výšky príspevkov sú určené aj práva a povinnosti dotknutých osôb.

VZN 7/2008: <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-07.pdf>

VZN 8/2008: <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-08.pdf>

VZN 20/2008: <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-20.pdf>

VZN 6/2009: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-06.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

VZN 11/2009: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-11.pdf>
VZN 5/2010: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2010/2010-05.pdf>
VZN 5/2011: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-05.pdf>
VZN 8/2011: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-08.pdf>
VZN 12/2012: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-12.pdf>
VZN 4/2013: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2013/2013-04.pdf>
VZN 5/2014: [http://komarno.sk/content/2014-05\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2014-05(1).pdf)
VZN 15/2015: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-15.pdf>
VZN 1/2019: http://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SKM_368e19020809580.pdf
VZN 7/2019: http://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%20%C4%8D_%207-2019%20-%2027_6_2019.pdf
VZN 8/2019: http://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SKM_368e19020809580.pdf

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 4-0-3

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 5-0-1-0

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

12.1 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2019 – TE 440/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2019. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2019 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet ZŠ bol schválený na 5. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 14. marca 2019 uzneseniami č. 178 až 184/2019 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2019 – 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. 7-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12.2 - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – normatívna dotácia – TE 441/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2019. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2019. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2019 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva vo výške 100 tis. eur bude vynulovaná a rozpisovaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča postúpiť materiál na rokovanie Rady a MZ. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť materiál na rokovanie Rady a MZ. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 6-0-0-0

[12.3 - Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2019 – TE442/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2019 po prepočítaní údajov o počte detí, žiakov a stravníkov k 15.9.2019 v zmysle VZN č. 5/2019, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25. 9. 2019 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2019 v školskom roku 2019/2020 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2019 a 2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[12.4 - Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi – TE443/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 boli schválené finančné prostriedky na Kompenzáciu poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi v celkovej výške 10 tis. eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Základné školy predkladali žiadosť o refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi, ktorí platili znížený mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD (namiesto 10,- eur v zmysle VZN platili iba 2,- eur na základe rozhodnutia mesta) za mesiace január – jún 2019. Školy predložili žiadosť za obdobie január – jún 2019 v celkovej výške 1.584,- eur.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[12.5 - Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2019/2020 – stav k 15. 09. 2019 – TE 433/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. 09. 2019 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a sú určené podielové dane pre školstvo.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[12.6 - Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ pohraničnej na rok 2019 – prestavba budovy pre potreby MŠ Lodnej – TE 456/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Uznesením č. 332/2019 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v Komárne, konaného dňa 27. júna 2019 mesto schválilo dotáciu vo výške 40 tis. eur pre ZŠ pohraničnú na financovanie opravy prístavby súvisiace s premiestnením MŠ Lodnej do budovy ZŠ pohraničnej. Nakoľko finančné prostriedky neboli postačujúce Mestský úrad predkladá návrh na zvýšenie dotácie na dokončenie prestavbu budovy pre potreby MŠ Lodnej.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť materiál na rokovanie Rady a MZ. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12.7 - Návrh zámeru komplexnej rekonštrukcie Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno – TE 444/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Stavebnotechnický stav budov je veľmi zlý, až nebezpečný. Nosné konštrukcie vykazujú statické poruchy. Strešná konštrukcia je v havarijnom stave - zateká, a spôsobuje vo viacerých miestnostiach na vnútornom povrchu špinavé fľaky s plesňou a opadajúcu omietku. Vnútorne povrchové úpravy – maľovky, keramické obklady, podlahy – sú zastaralé, takisto aj vnútorné dvere. Výplne otvorov sú väčšinou ešte pôvodné drevené úplne degradované. Niektoré výplne boli už vymenené na plastové. Rozvody vody, kanalizácie a ústredného vykurovania sú za hranicou životnosti.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-3**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Finančnej komisie na uznesenie. **8-0-0**

Finančná komisia: navrhuje, aby sa do návrhu na uznesenie zapracovalo znenie – zaradiť investíciu medzi prioritné investície na rok 2020.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: pozmeňujúci návrh Finančnej komisie **6-0-0-0**

12.8 - Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na školský rok 2019/2020 – TE 446/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle VZN mesta Komárno č. 8/2007 v znení VZN č. 19/2008, 11/2012 a 02/2018 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov termín predloženie žiadostí bol do 30. júna 2019.

Do tohto termínu bola podaná žiadosť uchádzačov na štipendium: Bence Misák, Juraj Halabrin, Réka Korpás, Ágnes Zakar.

Žiadosti tvoria prílohu materiálu.

VZN 08/2007: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2007/2007-08.pdf>

VZN 19/2008: <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-19.pdf>

VZN 11/2012: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-11.pdf>

VZN 02/2018: http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D_2-2018.pdf

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 16.10.2019:

1. hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti o poskytnutie štipendia pre: Bence Misák
0-0-7

2. hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti o poskytnutie štipendia pre: Juraj Halabrin
2-0-5

3. hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti o poskytnutie štipendia pre: Réka Korpás
2-0-5

4. hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti o poskytnutie štipendia pre: Ágnes Zakar
2-0-5

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 6-0-0-0

12.9 - Návrh na zabezpečenie organizátora podujatí Komárňanské dni a Vínné korzo – TE 465/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestské slávnosti pod názvom Komárňanské dni sa usporadúvajú už vyše štvrtstoročia – od roku 1992. Od týchto čias sa stala slávnosť pravdepodobne najväčšou a najočakávanejšou verejnou udalosťou v meste.

Od roku 2007 v centre mesta sa usporiadava aj jesenný sviatok vína a hudby Vínné korzo.

V roku 2017 na návrh Hodnotiacej komisie 26. roč. Komárňanských dní MsÚ Komárno dal vypracovať fy Ambiance Boutique Event Budapest štúdiu návrh možností a zmien k organizovaniu a realizácii ďalších ročníkov Komárňanských dní.

(Zhrnutie návrhov štúdia spolu s návrhmi hodnotiacej komisie 26. roč. Komárňanských dní bolo predložené Mestskému zastupiteľstvu v novembri r. 2017 (TE:1552/2017). V tomto materiáli sa okrem iného uvádza:

Všeobecná charakteristika Komárňanských dní:

- bezhraničnosť
- ustálený termín
- pestrosť
- medzinárodnosť
- športovosť
- veselosť
- otvorenosť
- bezplatnosť

1. Silné stránky podujatia:

- prevažná časť obyvateľov už očakáva a má rado predmetné podujatie,
- veľká časť školských, športových, civilných atď. organizácií cíti nutnosť prezentovať sa práve počas Komárňanských dní – stávajú sa tak priamym aktérom mestských osláv,
- programová štruktúra reprezentuje široké spektrum rôznych zaujímavých voľno-časových aktivít obyvateľstva,
- okrem komerčných zábavných programov prezentujú sa aj umenia iných, „vážnejších“ žánrov – za cieľom edukácie a cibrenia vkusu obyvateľstva.

2. Slabé stránky podujatia

- napriek štvrtstoročnej tradícii podujatie nie je všeobecne známe v širšom regióne a nepriláka významný počet návštevníkov mimo Komárna,
- napriek obrovskému počtu ponúkaných programov vzájomná návštevnosť podujatí zo strany obyvateľov Komárna a Komáromu nie je významná,
- zastúpenie družobných miest na konkrétnych programoch je zabezpečená väčšinou len na športových podujatiach.

3. Zhrnutie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Komárňanské dni sú súčasťou spoločenského života mesta, s veľmi silnými tradíciami a zvyklosťami. Neakceptovanie spomínaných tradícií a zvyklostí by pravdepodobne nemalo pozitívny dopad na úspech podujatia. Je však nutné, aby podujatia viac sršali mladistvým elánom, boli označené modernými trendmi, novátorskými myšlienkami.

Hlavnými nedostatkami Komárňanských dní sú:

- **reklama a marketing nezodpovedá dobe**
S vypracovaním a prevedením marketingovej stratégie a profesionálnej reklamnej kampane treba poveriť odborníka (resp. firmu).
- **chýba koncert aspoň jedného „naozaj veľkého mena - hviezdy“ zo sveta populárnej hudby**
Túto požiadavku je možné splniť len včasnou organizáciou, čo sa v týchto prípadoch sa dá úspešne realizovať min. 6 -12 mesiacov pred uskutočnením samotného podujatia. Samozrejme k tomu je nevyhnutné zabezpečiť aj finančné krytie väčšieho rozsahu.
- **V ponuke absentujú nové, moderné, netradičné elementy, zaujímavé alebo vtipné atrakcie pre mladšie generácie**
Pri organizovaní je nutné sledovať stále sa meniacu ponuku produkcií a produktov a zabezpečiť prítomnosť takých atrakcií, ktoré sú zaujímavé aj pre mladých návštevníkov.
- **V programovej ponuke nie sú dostatočne zastúpené družobné mestá**
Pozvaním unikátnych umelcov, záujmových skupín, gastro-predajcov, remeselníkov atď. z družobných miest by bol program pestrejší a zaujímavejší. Treba si však uvedomiť, že aj tieto produkcie majú dosť vysoké náklady (ubytovanie, strava, pohostenie účinkujúcich)
- **Organizácia podujatia je vždy v omeškani**
Organizovanie Komárňanských dní zabezpečuje Mestský úrad v spolupráci s úspešným uchádzačom verejného obstarania, ktorého predmetom je
 - reklamná kampaň podujatia,
 - komplexné technické zabezpečenie podujatia „Vínna ulička“,
 - komplexné technické zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov“,
 - komplexné zabezpečenie centrálného javiska, ozvučovacej a osvetľovacej techniky na Klapkovom námestí,
 - komplexné zabezpečenie ozvučovacej a osvetľovacej techniky javiska v Amfiteátri Dôstojníckeho pavilónu,
 - zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti,
 - organizačné zabezpečenie koncertov na centrálnom javisku na Klapkovom,
 - organizačné zabezpečenie koncertov na „Vínnej uličke“.

Verejné obstarávanie sa odohráva každý rok v mesiacoch január – február (po schválení rozpočtu mesta). K uzatvoreniu zmluvy s úspešným uchádzačom dochádza veľmi neskoro, keď už väčšina populárnych umelcov má svoj kalendár preplnený – tým pádom festivalový program centrálného javiska je zostavený „ad hoc“. Na programe bolo by treba pracovať min. už na jeseň predchádzajúceho roka (ideálne by bolo už 1 rok vopred) aj preto, lebo včasným zazmluvnením interpretov je možné dosiahnuť aj výhodnejšie honoráre ako na poslednú chvíľu.

Uvedené fakty týkajúcich sa nedostatkov Komárňanských dní môžeme premietnuť aj na podujatie s názvom Vínne korzo.

Na odstránenie uvedených nedostatkov Odborná komisia doporučila verejné obstarávanie pre zabezpečenie hudobného festivalu, Vínnej uličky a Ulice remeselníkov vypísať na min.3-4 roky. Takto by sa zabezpečila kontinuita v stratégii zostavenia

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

programu, vo výbere ostatných doplňujúcich programov a atrakcií, pri výbere predávajúcich, pri vypracovaní marketingového plánu a reklamnej činnosti atď. V takomto prípade by mal úspešný uchádzač záujem aj o spoluprácu pri zabezpečovaní vhodného technického zázemia podujatia.

K tomuto kroku je potrebné mestským zastupiteľstvom schváliť vyčlenenie finančných prostriedkov vopred na 3 - 4 roky.

Na usporiadanie zábavných festivalov žiadne granty alebo fondy neprispievajú.

Komisia školstva a kultúry: doporučuje MsZ schváliť uznesenie – alternatíva č.3. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatíva č. 3.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č. 3 - 3-0-3-0

alt. č. 1 – 0-0-6-0

alt. č. 2 – 3-0-3-0

O 14:41 hod. Mgr. Béla Keszegh primátor mesta nariadil prestávku. Pokračovanie o 14:53 hod.

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

13.1 - Marina – alt. spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE360/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18 046 541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zast. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-60/2017 z parc. registra „E“ č. 2471/1, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je užívaný ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 48,76 eur/m².

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: nie je v rozpore s ÚPN

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko MsÚ: mesto Komárno, v danej lokalite (areál „bývalé lodenice“) nevlastní žiadne ďalšie nehnuteľnosti, nemá námietky voči predaju žiadaného pozemku.

<https://www.google.com/maps/@47.7546595,18.1216449,3a,90y,117.26h,81.06t/data=!3m6!1e1!3m4!1sJ46HAbDMRfilJu1EjJkiWQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**
Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-1

13.2 - SlovaKENT s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE364/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: SlovaKENT s.r.o., so sídlom 60., Hadovce 945 01, IČO:44747675.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 752 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 11518 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť nehnuteľnosť na p.č. 10959/1 kúpila v roku 2009. Pri kontrolnom geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností v lete 2019 bolo zistené, že k nehnuteľnostiam je aj oplotená časť mestského pozemku, ktorý oplotil ešte pôvodný vlastník nehnuteľností a je súčasťou dvora.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,90 eur/m².

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ : mesto Komárno, v danej lokalite (areál „bývalé lodenice“) nevlastní žiadne ďalšie nehnuteľnosti, nemá námietky voči predaju žiadaného pozemku.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-1

13.3 - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – TE 367/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru, technologickej miestnosti č. 230 o výmere 11 m², na druhom poschodí v administratívnej budove na Nám. M. R. Štefánika 10 Komárno so súp.č. 907 na parc. registra „C“ č. 56, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. U vedenej miestnosti sa nachádza časť štruktúrovanej kabeláže – počítačových zásuviek, počítačových káblov a rozvodových skríň vrátane patch panelov, káblov, záložných zdrojov, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501894.45%3A-1330623.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-1

13.4 - Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 269/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO: 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda, časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast, parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast a parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 5 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 01.08.2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2006 zo dňa 06.07.2006 na dobu určitú, 5 rokov od 1. augusta 2006 - ktorá doba sa automaticky predĺžila v zmysle zákona - dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01.10.2019 s jednoročnou výpovednou lehotou.

V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal vyjadrenie k výpovedi zmluvy o nájme pozemku. Okrem iného rozpisuje svoje práva, v zmysle kt. v súlade §13 ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške a žiada mesto dohodnúť nové podmienky nájmu podľa súčasnej platnej legislatívy výhodné pre obe zmluvné strany.

Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 4 – „prednostné právo nájomcu“).

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.

(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

- Pozemok p.č. 10829 je podľa ÚPN určený na bývanie v rodinných domoch, a pobrežná časť kanála na zeleň. Nie je v súlade s ÚPN.
- Pozemok p.č. 11917 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č. 12028 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN
- Pozemok p.č.12063 je podľa ÚPN určená pre trvalé trávne porasty a lúky- nie je v súlade s ÚPN. Tento pozemok je súčasťou aj územia Európskeho významu SKUEV 0092 (Dolnovážske luhy).
- Uvedené funkcie slúžia pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy územia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-1

[13.5 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 270/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 16. júna 2014 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1640/2014 zo dňa 22. mája 2014 a 03. júna 2014 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 3 – „prednostné právo nájomcu“).

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.

(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

Pozemok p.č. 12862 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-1

13.6 - Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 271/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 3 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 08. februára 2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 506/2015 zo dňa 10. decembra 2015 a 17. decembra 2015 na dobu určitú, 5 rokov dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 80,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s tretou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 3 – „prednostné právo nájomcu“).

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska.

(Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok parc.č. 12839/4 je podľa ÚPN určený pre územie výrobných a služobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 5-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

13.7 - Bc. A. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 404/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bc. A.T., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno, parcela reg. „C“ č. 1639 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku za 40 % z ceny BDÚ. Uvádza, že na predmetnej parcele sa nachádza garáž, ktorú postavil jeho otec.

Žiadaná cena: BDÚ 45,20 eur/m², z toho 40 % je 18,08 eur/m², **spolu 343,52 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 45,20 eur/m², z toho 40 % je 18,08 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), nachádza sa v ochrannom pásme NKP, ktorého pozostatky je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

<https://tinyurl.com/y63dnq7n>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č.1 – 5-0-1-0

13.8 – P. B. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 405/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. B., 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czírka Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714 o výmere 357 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 80. Jedná sa o rodinný dom na Robotníckej ul. v Komárne. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady (viď. prílohy). Kúpnu cenu navrhuje vo výške 40% z BDÚ, t.j. 15,12 eur/m², celkom 3.946,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.764425,18.1048919,3a,75y,164.67h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1scfUuZ0RucWwozC9xg5qIQw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **4-0-2**

Predmetný pozemok svojím umiestnením nie je vhodný na samostatné využitie iným záujemcom.

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č.1 – 4-0-2-0

Alt. č. 2 – 40% BDÚ – 1-0-4-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

13.9 - Mgr. M. R., Bc. R. R. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 414/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Mgr. M. R., Komárno a Bc. R. R. Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná kúpna cena: 12.800,00 eur určená znaleckým posudkom č. 191/2019, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Cena podľa BDÚ : 32,10 eur/m², **celkom 38 359,50 eur**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Mgr. R. M. má evidovaný záväzok voči mestu za daň z nehnuteľností vo výške 1.273,65 eur.

Bc. R. R. má evidovaný záväzok voči mestu za daň z nehnuteľností vo výške 1.273,65 eur.

Žiadatelia boli oboznámení s výškou nedoplatku a do zasadnutia Rady pri MZ vyššie uvedený nedoplatok uhradia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

<https://tinyurl.com/y54h8z6b>

Predchádzajúce uznesenia v danej veci:

Uzn. č. 1708/2014 – návrh na uznesenie nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uzn. č. 1709/2014 - návrh na uznesenie nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Uzn. č. 374/2015 – zámer predaja schválený

Uzn. č. 450/2015 – návrh na uznesenie nebol prijatý 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uzn. č. 674/2016 – schválený nájom pozemku – zmluva nepodpísaná

Oznámenie SPP distribúcie, a.s., Bratislava: v záujmovej oblasti sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL/NTL plynovod a prípojka, ich uloženie je orientačne vyznačené na priloženej mape.

Podľa ods. 1 §79 a ods.1 § 80 zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú zriadené ochranné a bezpečnostné pásma. Na základe informácií od spoločnosti SPP – distribúcia a.s., Komárno ochranné pásmo v tomto prípade je 2 m.

Predmetný pozemok je mimo ochranného pásma NKP - Pevnostného systému Komárna.

Funkčné využitie: plochy komerčnej občianskej vybavenosti

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN sú určený pre plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Pozemok v budúcnosti nemôže byť zastavaný, nakoľko index zastavanosti v urbanistickom bloku je 30%. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (100% BDÚ) **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK (100% BDÚ) **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

Andruskó I – pozmeňujúci návrh – PN FK - kúpna cena pozemku podľa znaleckého posudku **vo výške 12.800,00 eur**, kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného. **5-0-1-0**

13.10 – F. Sz. – Žiadosť o predaj pozemku –TE406/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: F. Sz., 946 03 Kolárovo

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom garáže so súpisným číslom 518 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2575, na ktorom sa garáž nachádza, a ktorá je príľahlým pozemkom k požadovanému pozemku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom zväčšenia existujúcej garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí konanom dňa 14. októbra 2016, uznesením č. 951/2016 neschválilo predaj časti parcely reg. „C“ č. 2576 o výmere cca 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Gazdovská ul.), nakoľko nie je žiaduce, aby pozemky, ktoré slúžia aj na prejazd ostatných vozidiel pred garážami boli odpredané“

Cena pozemku: podľa BDÚ 53,50 eur/m², **963 eur.**

Celková výmera pozemku: 18 m².

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: <https://tinyurl.com/y4ylz7dp>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 100 % BDÚ predaj – 4-0-2-0

[13.11 – Ing. L.H.a Ľ. H. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 408/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Ing. L. H. rod. J. s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manžel Ľ.H., rod. H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/14 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2017 zo dňa 15.09.2017 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Cena: podľa BDÚ 49,30 eur/m², spolu 4.584,90 eur (93 m²)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

Cena pozemku podľa BDÚ: 49,30 eur/m².

V roku 2018 bola na žiadaný pozemok podaná žiadosť na odkúpenie žiadateľom J. D.. Uznesením č. 2059/2018 mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, avšak z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie a porušenia stavebnej čiary nie je doporučená zástavba v žiadanej veľkosti.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku v žiadanej veľkosti.

<https://tinyurl.com/y492tda2>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM na uznesenie (OVS - 2 garážové miesta o výmere 25 m²). **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie. (OVS). **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ - 6-0-0-0

13.12 – I.M.r – Žiadosť o predaj pozemku – TE 409/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: I. M., 900 81 Šenkvice.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Jedná sa o pozemok pod garážou, ktorí užívali manželia Š. a J. M., trvalým pobytom Komárno. Uvedenú garáž Š. M. odkúpil v sedemdesiatych rokoch bez kúpnopredajnej zmluvy od F. Š., ale stavebné povolenie na uvedenú garáž bolo vydané pod č. Výst-2559/1964 zo dňa 21.12.1965 pôvodnému stavebníkovi t.j. M.M..

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

V roku 2015 J. M. zomrela a jej dedičom je horeuvedený žiadateľ, ktorý ako prílohu predkladá k uvedenej garáži nasledovné:

- Stavebné povolenie pod č. Výst-2559/1964 zo dňa 21.12.1965
- Rozhodnutie o povolení užívať budovu pod č. výst-2559/64 zo dňa 31.7.1968
- Žiadosť z roku 2012 od J. M.
- Čestné prehlásenia od D. H. a B. H.
- Osvedčenie od D.H. a A.M..

Na základe horeuvedených podkladov by chcel žiadateľ horeuvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 39,90 eur/m².

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme NKP (Bašta III), ktorého objekty je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7713756,18.1144286,3a,75y,61.54h,74.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqXysfMvJ1x24GBmHuOe41w!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

13.13 – Z. Š. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 410/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Z. Š., 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5787/2 o výmere 13, m², zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018. (Hviezdoslavova ul.)

Cena: podľa BDÚ 39,20 eur/m², **509,60 eur.**

Poznámka: žiadateľka vlastní aj nebytový priestor, kde prevádzkuje Alibi presso a na žiadanom pozemku je vybudovaná terasa.

Žiadateľka terasu užíva bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 39,20 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1) a pre územie pozemných komunikácií. Nie je v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku.

<https://tinyurl.com/y269ksw4>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje - 5-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

13.14 – T. M. a manž. E.M. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 411/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: T.M. a manž. E.M. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku na parcele reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v mestskej časti Nová Osada za účelom vytvorenia záhrady. Žiadatelia predmetný pozemok prenajímali už viac ako 8 rokov od mesta Komárno.

Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Využitie je možné len v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č. 2 – 5-0-0-1

13.15 – Š. O. a Z. K. - žiadosť o predaj pozemku – TE 412/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Š. O. s trvalým pobytom 945 01 Komárno mestská časť Ďulov Dvor a Z. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno mestská časť Ďulov Dvor.

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10504/3, vo výmere 172 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-186/2019 zo dňa 29.08.2019 z parcely reg. „C“ č. 10504/1, vo výmere 1908 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý a oplotený k pozemku p.č.10504/2, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

Žiadaná kúpna cena: je 40% z BDÚ

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku podľa BDÚ: 27,10 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je **10,84 eur/m²**.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Je v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM na uznesenie (40% BDÚ + 2 roky späťne). **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 15.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (100% BDÚ). **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM – alt. č. 1. – **5-0-0-1**

13.16 - Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – J. M. – TE 172/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. M., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj rodinného domu so súp. č. 5277 s príslušenstvom v Komárne na adrese Vnútoraná okružná na p. č. 834/1, pozemku parc. registra „C“ č. 834/1 o vým. 143 m², zastavané plochy a nádvorie na ktorom je rodinný dom postavený, parc. registra „C“ č. 834/4 o vým. 202 m², zastavané plochy a nádvorie a parc. registra „C“ č. 835 o vým. 153 m², záhrady v k. ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 za cenu 24 550,00 eur, ktorá cena je všeobecná hodnota pozemku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Všeobecná hodnota nehnuteľností, t.j. rodinného domu s príslušenstvom a pozemkov podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, (číslo znaleckého posudku 82/2018 zo dňa 24.09.2018) bola určená vo výške 45 900,00 eur (stavby 21 305,96 eur a pozemky 24 551,40 eur). Dom je prepojený s domom žiadateľky v tvare L, je spoločná stena, spoločná strecha a spoločný dvor. Dom je vo veľmi zlom stave, nevhodný na bývanie. Žiadateľka v minulosti o predmetný pozemok sa permanentne starala, nakoľko bývalí nájomníci vzhľadom na svoj vek už nevládali.

Predmetná nehnuteľnosť v minulosti už dvakrát bola predmetom vyhlásenia OVS (v marci t.r. za cenu 62 325,- eur), o kúpu neprejavil záujem žiadny záujemca.

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí KÚPŽP a RM dňa 07.05.2019, kde komisia neodporúčala odpredaj nehnuteľnosti za žiadajúcu cenu žiadateľa (hlasovanie 6-0-0) a FK dňa 06.05.2019, kde komisia taktiež neodporúčala odpredaj nehnuteľnosti za žiadajúcu cenu žiadateľa (hlasovanie 7-0-0). Ďalej žiadosť bola predložená na zasadnutie Rady pri MZ v Komárne dňa 15. mája 2019; žiadosť bola stiahnutá z rokovania.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN (Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 OVS. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 OVS.**7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – 5-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

13.17 – N.H.– Žiadosť o predaj pozemku – TE 293/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: N. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného so súp. č. 2000, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 6624 v podiele 13/36 k celku. (Letecké pole – K. Kacza 54, Komárno). Jedná sa o pozemok pod rodinným domom a príslušené pozemky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemky sú určené pre zástavbu rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7736729,18.1223853a,60y,198.46h,90.43t/data=!3m6!1e1!3m4!1sPETXuOpXelCyrpF1ifa4aQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP aPRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

13.18 – V.M. - žiadosť o prenájom pozemkov – TE 415/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: V. M.s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov parc. reg „C“ p. č. 2214/4, vo výmere 431 m², zastavaná plocha a reg „C“ p. č. 2216, vo výmere 126 m², zastavaná plocha a p.č. 2217, vo výmere 209 m², zastavaná plocha, vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svojich zákazníkov v budúcej prevádzkovej budove na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Valchovnickej ul. 19 resp. Nám. M. R: Štefánika v Komárne. Vybudovanie parkovacích miest plánuje uskutočniť do mája 2020.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Dňa 02.08.2019 žiadateľ spolu s manželkou požiadali horeuvedené pozemky odkúpiť od mesta, odpredaj Mestské zastupiteľstvo v Komárne na 10. zasadnutí konaného dňa 12.09.2019 s uznesením č. 433/2019 neschválilo.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Využitie pre parkovisko je prípustnou funkciou, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. č. 1 - 6-0-0-0

13.19 - Pons Danubii – Žiadosť o prenájom – TE 416/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom parcely 5113/3 a 5113/1 pre projekt SKHU/1802/3.1/017.

Cena nájmu podľa žiadosti: 100,00 eur/rok.

Cena nájmu pozemkov podľa BDÚ 15% z 36,40 eur, 5,46 eur/m²/rok; 1404 m² x 5,46 = **7.666,00 eur/rok .**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Cena nájmu NP podľa zón 15,00 eur/m²/rok; 253 m² x 15,00 eur = 3.795,00 eur/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

GISPLAN:

<https://tinyurl.com/y52hoerc>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y5pgxxer>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019 : odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!

[13.20 – G.V. - Žiadosť o pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov - TE 431/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: G. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na parcelách reg. „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m²,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda a parc. reg. „C“ č. 11837, o výmere 8249 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom VI. bod 1 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 07. decembra 2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1552/2017 zo dňa 23. novembra 2017 na dobu určitú, 1 rok dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemkov nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7tt6l>

<https://tinyurl.com/yatmh5mh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parc.č. 11837, 11838 sú v súlade s ÚPN (orná pôda), parc.č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrhy na uznesenia. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

13.21 – L. M. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku
- TE 391/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: L. M.; IČO: 31 849 024, so sídlom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², TTP,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,
- časť parcely o vým. 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², TTP.

Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku na 5 rokov s jednoročnou výpovednou lehotou. Ponúknutá cena nájmu je 200,- eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Hore uvedené pozemky, vo vlastníctve Mesta Komárno sú v prenájme. Súčasní nájomcovia podali žiadosti o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov. Zámery prenájmu pri každom pozemku boli schválené MZ v Komárne na 8. riadnom zasadnutí dňa 27. júna 2019. Schválenie prenájmu pozemkov bolo predložené na zasadnutie MZ dňa 12.09.2019, ale materiály boli stiahnuté a opätovne predložené na zasadnutie MZ dňa 30.10.2019.

Nájom poľnohospodárskych pozemkov je zakotvený v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §13 ods. 2 cit. zákona ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške. **Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca sa**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou (viď príloha č. 3 – „prednostné právo nájomcu“).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre 12839/4, 12862 – Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), 10829 – Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), 12028, 12063, 11917 – Trvalé trávne porasty a lúky (TTP). Do doby začatia akejkoľvek investície na uvedených pozemkoch je možné využívať na poľnohospodárske účely.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

[13.22 - MIKLOS FARM - Ladislav Miklos - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 394/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **MIKLOS FARM - Ladislav Miklos;** IČO 50 030 001, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove 297

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², TTP,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,
- časť parcely o vým. 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², TTP.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku na 5 rokov s jednoročnou výpovednou lehotou. Ponúknutá cena nájmu je 200,- eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Hore uvedené pozemky, vo vlastníctve Mesta Komárno sú v prenájme. Súčasní nájomcovia podali žiadosti o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov. Zámery prenájmu pri každom pozemku boli schválené MZ v Komárne na 8. riadnom zasadnutí dňa 27. júna 2019. Schválenie prenájmu pozemkov bolo predložené na zasadnutie MZ dňa 12.09.2019, ale materiály boli stiahnuté.

Nájom poľnohospodárskych pozemkov je zakotvený v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §13 ods. 2 cit. zákona ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške. Z toho vyplýva, zákon garantuje nájomcovi právo po ukončení nájomného vzťahu a v prípade, keď bude mať záujem, možnosť prednostne uzatvoriť zmluvu o nájme na pozemky, ktoré doteraz prenajímal. V prípade, keď prenajímateľ uzatvorí zmluvu s treťou osobou na predmetné pozemky, nájomca môže svojho prednostného práva dožadovať na súde osobitnou žalobou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN je určený pre 12839/4, 12862 – Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), 10829

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

– Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), 12028, 12063, 11917 – Trvalé trávne porasty a lúky (TTP). Do doby začatia akejkoľvek investície na uvedených pozemkoch je možné využívať na poľnohospodárske účely.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

[13.23 - LKD Seed s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE – 403/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: LKD Seed s.r.o; IČO 44 364 920, so sídlom Pivničná 1029/9, 946 57 Svätý Peter.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 319 441 m², orná pôda, Žiadateľ predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko susedí s parcelou, ktorú spoločnosť prenajíma od vlastníka už 10 rokov.

Ponúknutá cena nájmu je 130,- eur/ha/rok a okrem toho výšku dane z nehnuteľnosti.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Hore uvedený pozemok, vo vlastníctve Mesta Komárno je v prenájme, je uzatvorená nájomná zmluva na časť parcely vo výmere 285 200 m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN mesta Komárno pozemok je určený pre ornú pôdu a trvalé kultúra, je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

[13.24 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – TE 420/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj 36 m² z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) z pozemku parc. reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno, na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne)

Žiadaná kúpna cena: 324,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

- Cena 36 m² z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m² celkom **1341,36 eur**.
- Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia.** Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.
- Spoločnosť má záujem o odkúpenie od mesta Komárno časť parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 3565.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj.

Street view:

<https://tinyurl.com/y8csbllu>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1 – 0-0-6-0

[13.25 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 421/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

- Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

- Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1.

Street view:

<https://tinyurl.com/yacwgfmo>

<https://tinyurl.com/y8ebd4d4>

<https://tinyurl.com/ybqrggs7>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-6-0

[13.26 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 422/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg. "E" č.4258, o výmere 2135 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m², trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
-

- Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

- Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia

Výmera inžinierskych sietí bude upresnená geometrickým plánom. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN, avšak za podmienku, že na parc.č. 4258-reg.E (účelová miestna komunikácia) bude v budúcnosti umožnená rekonštrukcia cesty.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1.

<https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87IIOFYBr7B0lhTCyJ0Vq!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-6-0

[13.27 - Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 419/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Kebex invest s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO: 52 009 190, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu elektrickej prípojky, ktorú plánujú realizovať pri výstavbe administratívnej budovy na Ul. roľníckej školy cez mestské parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3689/1	C	6434	1227	ostatná plocha	Komárno
3699/1	C	6434	3464	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13.28 - Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 423/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Kebex invest s.r.o.**, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO: 52 009 190, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu kanalizačnej prípojky, ktorú sa plánujú realizovať pri výstavbe administratívnej budovy na Ul. roľníckej školy cez mestskú parcelu:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3699/1	C	6434	3464	Zastavaná plocha	Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

15:46 – prišiel pán poslanec L. Štubendek

13.29 - Ing. E.V. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 417/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. E.V. 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady na pozemku, parc. reg. „C“ č. 8621 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe: rodinný dom na parc. reg. „C“ č. 8606/3, parc. reg. „C“ č. 8606/7 a parc. reg. „C“ č. 8606/8, vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- [Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník](#)

Žiadateľka má záväzok voči mestu za daň z nehnuteľností vo výške 85,37 eur.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Funkčné využitie: Územie pozemných komunikácií, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie,

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501862%3A-1329089.8&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-501914.86%3A-1329094.37>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[13.30 - Jókaiho Divadlo v Komárne - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 418/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Jókaiho Divadlo v Komárne, Komáromi Jókai Színház, so sídlom Petőfiho 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania – uloženia plynovej prípojky na vlastné náklady na pozemky, parc. reg. „C“ č. 161 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 162 o výmere 696 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 166 o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 7079 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 172 o výmere 1010 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Rozšírenie MS –plynofikácia jestvujúcej budovy. Jedná sa o vybudovanie vlastného kúrenia do dielni Jókaiho Divadla v Komárne, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 171/2,3, kde vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj a správcom dielne je žiadateľ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7652671,18.1243193,3a,90y,17.62h,93.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1smZnpu1PYEkVnej2ExC8ieQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií: pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13.31 – J. S. a K. Š. – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – TE 426/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. S. rod. S., 945 01 Komárno a K. Š. rod. Š., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: ponuka na využitie predkupného práva mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6298 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV žiadateľov č. 8210 v k. ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C: Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno. Vzhľadom na to, že žiadatelia majú záujem pozemok predať a majú aj ponuku na kúpu, v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov predkladajú písomnú ponuku na využitie predkupného práva. Nový vlastník prispeje k tomu, aby predkupné právo k predmetnej nehnuteľnosti zostalo v prospech mesta Komárno zachované.

Kúpna cena pozemku je 758,10 eur. Hodnota pozemku je 39,90 eur/m² podľa platnej BDÚ mesta Komárno, celkom 758,10 eur za 19 m². V prípade záujmu Mesto Komárno musí uzavrieť kúpnu zmluvu do dvoch mesiacov od doručenia ponuky (doručenie 19.09.2019) na uplatnenie predkupného práva. Ak mesto Komárno ponuku nevyužije, schvaľuje tým neuplatnenie predkupného práva.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že podľa výpisu z LV č. 8210 na pozemku je postavená samostatne stojaca garáž označená súpisným číslom 78. Žiadatelia sa rozhodli pozemok predať a majú záujemcu o jeho kúpu.

Predkupné právo mesta Komárno zostáva v zmysle § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zachované aj voči právnomu nástupcovi. Úplné znenie stanoviska právneho oddelenia MsÚ Komárno k otázke predkupného práva sa nachádza v prílohách. Stanovisko bolo vyžiadané od právneho oddelenia v rovnakom prípade, kedy išlo o vyjadrenie mesta k uplatneniu si predkupného práva, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

Cena pozemku:

- podľa BDÚ: 39,90 eur/m² (podľa BDÚ je cena za pozemok 758,10 eur za 19 m²)
- ponuka žiadateľov: 758,10 eur

Celková výmera pozemku : 19 m²

Závazok žiadateľov: žiadatelia nemajú evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS) , je v ochrannom pásme Bašty III pevnostného systému, súčasné využitie pre garáže je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: <https://tinyurl.com/y2z8p9of>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

[13.32 - Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu - TE 430/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok je prilahlý pozemok k pozemku parcely reg. „C“ č. 2029/1, ktorého spovlastníkom je Ing. O. Cs. ktorý v minulosti viackrát žiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku.

Ing. O. Cs. viackrát požiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku, MZ v Komárne neschválilo ani predaj ani prenájom potrebnou väčšinou poslancov (uzn. č. 1012/2016 – prenájom, uzn. 1432/2017 – predaj).

BDÚ = 74,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Ing. O. Cs.**má evidovaný záväzok voči mestu** za komunálny odpad vo výške 27,00 eur, o ktorom bol oboznámený.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie. <https://tinyurl.com/y27ggxdf>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

Andruskó I. – pozmeňujúci návrh – cena pozemku podľa znaleckého posudku, nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného + 2x 15% - **7-0-0-0**

[13.33 - Návrh na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k Zriaďovacej listine – TE 374/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet: zverenie majetku mesta Komárno do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9483/6 o výmere 973 m², vytvorenej geometrickým plánom č 35974672-460/2019 zo dňa 3.10.2019 z parcely registra „C“ č. 9483/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 12232 m², vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno. Na predmetnom pozemku sa nachádza tenisový kurt, v súčasnosti v zanedbanom stave, ktorý by príspevková organizácia uviedla do užívania schopného stavu a prevádzkovala.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN mesta (plochy športu a rekreácie).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[13.34 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – TE 425/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku **navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno**

Dôvodom návrhu je skutočnosť že s doterajším nájomníkom bol ukončený nájomný vzťah.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

<https://www.google.com/maps/@47.7572872,18.1289156,3a,90y,345.12h,89.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1suODD-R4ygiUWIXtYHH1MWg!2e0!7i113312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[13.35 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1, o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 – TE 424/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1, o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434.

Predmetné pozemky sú podľa platného ÚPN určené na výstavbu rodinných domov resp. bytových domov do 4 NP, predajom týchto nehnuteľností by sa poskytla možnosť výstavby ďalšej obytnej štvrte.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

ÚPN:

p.č. 8776/1 - Funkčné využitie: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch
p.č. 8783/1 - Funkčné využitie: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch -
do 4 NP

BDÚ: 37,80 eur/m²

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13.36 - Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno formou OVS – TE 429/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet: Mestský úrad navrhuje schváliť zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, stavby (administratívna budova) sp súp.č. 906 v Komárne na parc. reg „C“ č. 57, a pozemok parc. reg. „C“ č. 57 v k.ú. Komárno, vedených na LV č.6434. ktoré zatiaľ slúžia ako admin. priestory pre ÚPVSVaR. V budúcnosti sa plánuje presunutie nájomcu do budovy uvoľnenej Okresným úradom, čím by mal nájomca (ÚPVSVaR) svoje administratívne pracoviská prepojené. Nakoľko predmetná nehnuteľnosť si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu, ktorá by bola pre mesto ako vlastníka finančne náročná, navrhujeme po ukončení nájomného vzťahu predaj formou OVS.

Cena nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku: 332.000,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok podľa ÚPN je určený pre polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Budúce využitie budovy len v súlade s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť zámer.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13.37 - Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o zmenu uznesenia na prenájom nebytových priestorov – 428/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: zmena uznesenia MZ č. 258/2019 na prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre žiadateľa s účinnosťou od 1.1.2020 za prevádzkovania expozičných, výstavných, depozitárnych a pracovných priestorov múzea.

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 31. decembra 2019.

Od schválenia vyššie uvedeného uznesenia MZ sa uskutočnilo viac rokovaní medzi mestom Komárno a NSK, zriaďovateľom Podunajského múzea v Komárne vo veci stanovenia výšky nájomného za predmetné nebytové priestory a na základe výsledkov týchto rokovaní žiadateľ žiada o zmenu uznesenia MZ č. 258/2019 v bode B/ 2. „nájomné vo výške 10,00 eur/m²/rok, celkom 13.900,00 eur/rok“.

Nakoľko prenájom bol schválený podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri zmene je potrebné schváliť najprv zámer prenájmu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: využitie priestorov na muzeálne účely je v súlade s územným plánom mesta Komárno, doporučuje.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 14 – Zámer vytvorenia Mestského podniku pre komunálnu obsluhu mesta Komárno – TE 401/2019

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

Jednou zo základných úloh mesta Komárno v zmysle §4 ods. 3 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je zabezpečovať výstavbu a údržbu a vykonávať správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína a zabezpečovať verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavať čistotu v meste, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia. V súvislosti s uvedenými strategickými úlohami je dôležité, aby v zabezpečovaní týchto činností existovala kompatibilita, kontinuita a garancia zabezpečenia výkonu a obsluha týchto kľúčových úloh.

Celkovo sa dajú vyššie uvedené strategické úlohy zdefinovať do nasledovných základných okruhov činnosti:

1. Oprava a údržba miestnych komunikácií – letná a zimná
2. Čistenie verejných priestranstiev
3. Zber a odvoz triedeného odpadu
4. Údržba verejnej zelene
5. Prevádzkovanie parkovacieho systému mesta
6. Prevádzkovanie útulku pre zvieratá

Analýza súčasného stavu:

Interná analýza zistila, že mesto Komárno v súčasnosti nedisponuje adekvátnymi technickými (prevádzkyschopný areál, strojno-technické vybavenie a prevádzkový materiál), finančnými a personálnymi (kvalifikované pracovné sily) vstupmi potrebnými na plnohodnotné zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona vo vlastnej réžii, ktoré by adekvátne nahradili služby v súčasnosti poskytované dodávateľským spôsobom.

Pre predstavu uvádzame, že zo schváleného rozpočtu pre komunálny odbor, za rok 2019, ktorý činil 2 738 116,- eur, je 98,77 % výdavkov viazaných rámcovými zmluvami cez externých dodávateľov bez absolútneho vplyvu mesta. Priamy vplyv mesta cez komunálny odbor je 1,23 % teda 34 233,- eur.

Pri odhadovanej skutočnosti, ku koncu roka, kde výdavky komunálneho odboru odhadujeme na 3 115 970,- eur, vplyv mesta cez komunálny odbor činí 31 941,- eur teda 1,03 %. Zmluvy s externými dodávateľmi mesta budú tvoriť 98,97 %, čo činí 3 084 029 eur. Jedine, ako môže mesto v tejto chvíli ušetriť, je neobjednať si službu.

Dôvody a výhody vzniku podniku:

- zabezpečenie priameho riadenia a 100 % kontrola nad výkonmi prác
- možnosť flexibilného a operatívneho rozhodovania
- vytvorenie ďalších možností rozširovania činnosti, ktoré z nákladového pohľadu možno charakterizovať ako „úspory rozsahu“. Ich začlenenie do kruhu činností už fungujúceho podniku budú vplývať na zníženie fixných nákladov podniku.
- podnik vo vlastníctve mesta musí byť konkurencie schopný aj na komerčnom trhu. (objednané služby od podnikateľov, občanov, iných organizácií, atď. a tak vytváranie vlastného zisku)
- zisk podniku, po skončení roku, bude k dispozícii, ako príjem mesta .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Plán prípravy podniku:

Na základe vyššie uvedených skutočností by mesto Komárno pri zakladaní vlastného podniku vychádzalo od nuly. Časovo by tento proces trval odhadom 3 roky a bol rozdelený do viacerých fáz o ktorých by sa pravidelne informovalo Mestského zastupiteľstvo.

Právnu formu vlastného podniku navrhujeme akciovú spoločnosť v 100 % vlastníctve mesta Komárno. Z hľadiska organizácie, riadenia a kontroly to považujeme za najtransparentnejšiu formu. Orgány spoločnosti bude kreovať samospráva mesta.

Na zabezpečenie činnosti riadne fungujúceho podniku musí mať takáto spoločnosť k dispozícii administratívno-prevádzkovú budovu, garáže, dielne, skladové priestory a odstavné plochy pre strojno-technické vybavenie.

Administratívno-prevádzkovú budovu navrhujeme priestory vo vlastníctve Mesta Komárno na Vnútornej okružnej ul., kde v súčasnom období sídli aj spoločnosť Clean City, spol. s.r.o.

Postup budovania vlastného mestského podniku:

Fungovanie mesta Komárno je momentálne zabezpečené rámcovými zmluvami s externými dodávateľmi. Rámcové zmluvy fungujú, ako nástroj pre mestá a obce, ktorými si mestá a obce môžu zabezpečiť, t.j. objednať služby od konkrétnych dodávateľov (vítazov súťaží) za zmluvné ceny. Nerobí sa verejné obstarávanie každý deň, ale mesto posiela objednávky v rámci rámcovej zmluvy. Nesplnenie objednávok daných mestom, je v zmluvách zabezpečené zmluvnými pokutami. Rámcové zmluvy v prípade, že si mesto dokáže zabezpečiť potrebnú vykonanú prácu samo, nekladú povinnosť mestu, poslať objednávku.

Plánom navrhovaného mestského podniku, je postupne, krok za krokom, znížiť posielanie na všetko objednávky externým dodávateľom a z ušetrených peňazí začať nakupovať techniku, zamestnávať svojich ľudí a potrebnú obsluhu mesta zabezpečovať vo vlastnej réžii. V žiadnom prípade mesto nebude rušiť platné rámcové zmluvy, aby sa nenarušila kontinuita obsluhy mesta .

Prvým krokom navrhovaného mestského podniku ,je prevzatie zvozu , triedenia a následnej realizácie vyseparovanej zložky odpadu v meste a prevzatie zberného dvora pod vlastnú správu . (odvoz - žlté, modré a zelené kontajnery) .Odhadované finančné dopady v prílohe č. 2.

Finančná komisia zo dňa 15.10.2019: **1-0-7** – za návrh uznesenia v znení ako bol navrhnutý a predložený do finančnej komisie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: podľa žiadosti (aj keď s alternatívou nesúhlasí úrad), ak materiál bol predložený na základe žiadosti

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

K bodu číslo 15 – Koncepcia autobusovej dopravy na území mesta Komárno – TE 432/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszege

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70.

Mesto Komárno malo uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy (ďalej len „MAD“)na území mesta

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva bola predĺžovaná jej dodatkami do 31.12.2018. V súčasnosti má mesto Komárno uzatvorenú Dohodu o rozšírení zmluvy o službách vo verejnom záujme o dočasnom poskytovaní služby vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno zo dňa 31.12.2018 so spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s., (ďalej len „dohoda“). Dohoda je uzatvorená na dobu určitú a to do termínu ukončenia verejného obstarávania na predmet zákazky a uzavretia riadnej zmluvy o službách vo verejnom záujme s víťazným uchádzačom, najneskôr však do 31.12.2019. Uzatvorenie Dohody bolo podmienené skutočnosťou, že v roku 2018 začalo prebiehať Verejné obstarávanie, ktorého rozsah obstarávania bol určený na: „Obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno“, a predmetom bol výber dopravcu na zabezpečenie služby vo vnútroštátnej MAD a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Komárno. Podklady k verejnému obstarávaniu boli pripravované v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1919/2018 z 21.06.2018 ktorým bola schválená Konceptcia autobusovej dopravy na území mesta Komárno a jej návrhy na ďalší rozvoj a uznesenia č. 2089/2018 zo dňa 18.10.2018. Verejné obstarávanie dopravcu bolo realizované na 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou opcie na predĺženie doby trvania poskytovania Dopravných služieb v súlade s Nariadením európskeho parlamentu maximálne o 50 %. Jediným prihláseným účastníkom na predmet zákazky bol dopravca ARRIVA NOVÉ ZÁMKY, a.s. IČO: 36 545 317, so sídlom Považská 2, 94 014 Nové Zámky, ktorého ponuka na celkovú nákladovú cenu na predmet zákazky predstavovala výšku 454.624,04 eur na jeden kalendárny rok, z čoho cena prepravy za jeden km predstavovala sumu 2,05 eur.

Vzhľadom na vysokú celkovú nákladovú cenu na predmet zákazky - výber dopravcu na zabezpečenie služby vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej MAD a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Komárno bolo verejné obstarávanie pozastavené.

V tomto období mesto Komárno pri navrhovaní nových alternatív v obsluhu mestskej autobusovej dopravy na ďalšie obdobie berie do úvahy všetky faktory, ktoré ovplyvňujú dopyt po preprave a prepravnú ponuku. Účelom tejto koncepcie MAD na území mesta Komárno je po zhodnotení dopravnej analýzy, komplexného posúdenia jestvujúceho stavu MHD navrhnúť riešenia dopravnej obsluhy mesta Komárno s nasledovnými návrhmi:

1 Alternatívy zmien v cene cestovných lístkov (tarifných podmienok):

- A. Zaviesť bezplatné cestovanie, pre deti do začatia povinnej školskej dochádzky, deti od začatia povinnej školskej dochádzky do 15 rokov, žiakov a študentov základných a stredných škôl do získania vysokoškolského vzdelania druhého stupňa, najneskôr do dovŕšenia 26. roku života, poberateľov starobných dôchodkov a invalidných dôchodkov, s poklesom schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70%, do 70. roku života, nad 70 rokov života a osoby ZŤP, ktorí doteraz cestovali s 50% zľavou zo základného cestovného lístku a tým ich chceme naviesť na využívanie mestskej autobusovej dopravy, ako ekologickej dopravy. Výška tržby pri tejto alternatíve by predstavovala sumu cca 14 000,- eur z celkovej tržby cca 36 000,- eur.
- B. Zaviesť bezplatnú prepravu pre cestujúcich s podmienkou preukázania sa s čipovou kartou pri nastupovaní do autobusu, za účelom získania prehľadu o frekvencii prepravovaných osôb.

Cieľom zavedenia bezplatnej prepravy pre cestujúcich je podpora cestovania verejnou mestskou dopravou, čím sa podporí ochrana životného prostredia mesta, zníži sa individuálna doprava v čase rannej a poobedňajšej špičky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Realizácia oboch alternatív by bola možná za určitých technických podmienok: Určenie typu cestovného lístka s nulovou hodnotou, nakoľko výdaj lístkov je potrebný pre evidenciu cestujúcich, prípadne frekvencií atď.

Základnou podmienkou bude, aby občan s nárokom pre bezplatnú prepravu v MHD vlastnil čipovú kartu vydanú dopravcom, ktorá bude vystavená na konkrétnu osobu s fotografiou a bude neprenosná.

Pri hotovostnej platbe budú platiť naďalej v súčasnosti platné tarifné podmienky.

Podrobné podmienky pre bezplatné cestovanie budú podkladom verejného obstarávania pre budúceho dopravcu.

2. Zabezpečiť zo strany dopravcu jeden nízkokapacitný autobus namiesto vyradeného nefunkčného nízkokapacitného autobusu MERCEDES vyradeného v roku 2019. Náhradná doprava je vykonávaná v súčasnosti z iného systému ARRIVY, a.s.

Zabezpečiť zo strany dopravcu dva veľkokapacitné autobusy - jeden nový namiesto vyradeného strednokapacitného autobusu MAN SL 223 a jeden záložný (môže byť jazdený).

Náhradná doprava za MAN je vykonávaná v súčasnosti z iného systému ARRIVY, a.s.

Dva nové autobusy budú zabezpečovať prepravu počas špičky vykonávanej z iných systémov.

Turnusová potreba autobusov pre celodenný turnus: 4 autobusy (z toho 1 malokapacitný)

Počas špičky alokácia 2 autobusy z prímestskej dopravy a 2 autobusy zmluvnej dopravy. Celkom počet autobusov osem + jeden záložný

3. Zrušiť nerentabilné spoje č. 9,15,18,20,37,40, premávajúce v sobotu na linke MHD 2 pri ročnej úspore 3.600 km, nákladov na PHM, mzdy a odpisy a priemernom počte cestujúcich na predmetných spojoch v počte 11.
4. Zrušiť linku MHD č. 7, ktorú zabezpečuje len jeden ranný spoj (ostatné boli v roku 2015 zrušené) a jej prevádzku zabezpečuje autobus z iných zdrojov, čo zapríčiňuje zvýšené náklady. Jej zrušením by sme získali ročnú úsporu 2.200 km, a náklady na PHM, mzdy a odpisy.
Uvedený spoj využíva priemerne 8 cestujúcich.
5. Zrušiť spoj č. 21 na linke MHD 8 premávajúci v pracovných a školských dňoch
6. Max. vek autobusov nesmie presiahnuť 16 rokov, zabezpečiť do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Predpokladaný finančný dopad pri schválení návrhov na riešenie:

Vychádzajúc z nákladov za úhradu za služby z roku 2018 vo výške 230.087,15 eur sa pri schválení predmetných návrhov navýšia náklady za úhradu za služby na sumu cca. 360.000,- eur, čo predstavuje zvýšenie o sumu cca 129.9126,85 eur oproti roku 2018 pri desať ročnom návrhu odpisovania.

V roku 2018 bolo ubehnutých 192.292,2 km a cena na 1 km predstavovala hodnotu 1,197 eur, ktorú v budúcom období ovplyvní nutnosť zabezpečenia nevyhnutných investícií do modernizácii vozidlového parku a to potreba nových autobusov v prípade schválenia predmetných návrhov. Vzhľadom k tomu sa nákladová cena za 1 km vo výške 1,197,- eur v roku 2018 zvýši na cca. 1,882,- eur pri desať ročnom návrhu odpisovania a v prípade zvýšenia miezd podľa kolektívnej zmluvy na cca 2,05 eur.

Informačný základ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

<https://zakony.iudikaty.info/predpis/zakon-56/2012>

<https://publications.europa.eu/sk/publication-detail/-/publication/b363bd7c-700b-4360-a9af-82156c6be71a/language-sk>

Po diskusii komisia verejného poriadku a dopravy **pomerom hlasov 7-0-1** doporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva 1.

Komisia verejného poriadku a dopravy: nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva 2. **0-4-4**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: T. Varga - pozmeňujúci návrh - žiada zmeniť poradie hlasovania - najprv hlasovať o alt. č. 2. – **6-0-1-0**

K bodu číslo 16 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.27 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 24. októbra 2019.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. OKTÓBRA 2019

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.