

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o **16.07 hod.** otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Imre Andruskó.

Neskorší príchod ohlásili: Ing. László Stubendek.

K bodu číslo 2 – PERSONÁLNE ZMENY V SPOLOČNOSTI COM-MÉDIA, SPOL. S R.O.KOMÁRNO – TE 153/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov. Rovnako podľa § 5 ods. 2 písm. e) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Mgr. György Batta, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., Komárno dňa 04.04.2019 Mestu Komárno ako jedinému spoločníkovi doručil list o vzdaní sa funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Ako dôvod uvádza existenciu zákonnej prekážky nezlučiteľnosti funkcií, nakoľko odo dňa 28.03.2019 pracuje ako člen Rady pre vysielanie a retransmisiu pri vláde SR.

V zmysle § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka:

(2) Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je vzdanie sa funkcie účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu spoločnosti, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je odvolanie z funkcie účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom spoločnosti. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen orgánu spoločnosti, ktorý sa vzdal

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

Z dôvodu absencie zmluvnej úpravy (Zakladacia listina ani Stanovy spoločnosti neurčujú túto problematiku), je potrebné postupovať v zmysle zákonných ustanovení (§ 66 ObZ). Odstúpenie z funkcie konateľa je jednostranný právny úkon a jeho účinnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 11.04.2019: navrhuje schváliť návrh uznesenia.

7-0-0-0

Stanovisko Komisie územného plánovania, ŽP a pre rozvoj mesta zo dňa 11.04.2019: navrhuje schváliť návrh uznesenia. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 3 - Informácia KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. schválenie zvýšenia úverového rámca pre čerpanie kontokorentného úveru – TE 154/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. listom zo dňa 26.03.2019 informovala vedenie mesta o Rozhodnutí Finančného riaditeľstva SR (FR SR) vydanom k výsledku kontroly Daňového úradu Nitra ku kontrole dane z príjmov vykonanej v spoločnosti KOMVaK, a.s. za zdaňovacie obdobie roka 2011. Týmto rozhodnutím FR SR potvrdilo výsledky kontroly vykonanej Daňovým úradom Nitra.

Na základe výsledku kontroly bol spoločnosti dorúbený rozdiel dane na dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2011 vo výške 158 163,35 eur. Spoločnosť je taktiež povinná zaplatiť aj úroky z omeškania.

Celkový nedoplatok na dani (rozdiel dane a úroky), vo výške 235 771,72 eur uhradí spoločnosť z vlastných finančných prostriedkov určených na bežnú prevádzku spoločnosti KOMVaK, a.s., čo predstavuje značné finančné zaťaženie firmy. Z toho dôvodu žiada spoločnosť KOMVaK, a.s. o schválenie zvýšenia existujúceho úverového rámca kontokorentného úveru čerpaného zo SLSP, a.s. zo sumy 350 000,- eur na sumu 500 000,- eur.

Potreba schválenia zvýšenia existujúceho úverového rámca kontokorentného úveru a urýchleného zaplataenia nedoplatkov na dani, vid'. výzva na úhradu nedoplatkov na dani s možnosťou vymáhania nedoplatku blokáciou účtov alebo zriadením záložného práva na nehnuteľný majetok, vyplýva aj zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a spolufinancovaní investičných akcií Zlatná na Ostrove – kanalizácia ČOV, rok 2014 (NFP vo výške 8 561 831,50 eur) a Rozšírenie a intenzifikácia ČOV, rok 2013 (NFP vo výške 4 265 278,51 eur) z prostriedkov ŠR a EÚ.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

V zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku „Majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti môže byť počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa. Ak majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti bude počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa, Prijímateľ je povinný vrátiť NFP alebo jeho časť.“

Finančná komisia: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

16:15 - prišiel pán poslanec Ing. László Stubendek.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 4 – Návrh na spolufinancovanie projektov Environmentálneho fondu - TE 164/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Dňa 15.3.2019 Environmentálny fond vyhlásil výzvu na predkladanie žiadosti o podporu formou dotácie v rámci činnosti **Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania**.

Mesto Komárno do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy - Centrum voľného času“. Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov, zateplenie fasády, zateplenie strechy, zateplenie stropu najnižšieho podlažia, vďaka čomu sa výrazne zlepšia tepelnotechnické vlastnosti budovy.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 208 071,52 eur.

Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Rekonštrukcia budovy základnej umeleckej školy Komárno“. Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov, zateplenie fasády, zateplenie strechy, vďaka čomu sa výrazne zlepšia tepelnotechnické vlastnosti budovy.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 206 608,87 eur.

Mestské kultúre stredisko **do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS“.** Projektová dokumentácia rieši zateplenie strechy budovy. Tento projekt nadväzuje na prvú etapu rekonštrukcie budovy z roku 2017, v rámci ktorého sa vymenili výplne otvorov na budove. Tieto práce boli financované tiež z dotácie Environmentálneho fondu.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 143 447,74 eur.

Zariadenie pre seniorov **do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Zníženie energetickej náročnosti budovy Zariadenia pre**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

seniorov v Komárne“. Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov a zasklených stien.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 199 744,82 eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019:doporučuje prijať návrh na uznesenie.**5-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 11.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Centrum voľného času – **7-0-0-0**

Základná Umelecká škola - **7-0-0-0**

MsKs – **7-0-0-0**

Zariadenie pre seniorov- **7-0-0-0**

K bodu číslo 5 – Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v roku 2019 – TE 165/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V roku 2019 sa plánuje pokračovanie súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve alebo správe mesta Komárno. Opravy boli začaté už v roku 2016 v zmysle uznesenia MZ č. 682/2016 (Vnútoraná okružná, Cintorínsky rad), a pokračovali aj v ďalších rokoch (2017: Gazdovská, Družstevná, 2018: M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská). Okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií (Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho).

Mesto Komárno z predchádzajúcich rokov má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova (po Kúpeľnú ul), ale na ďalšie nerealizované chodníky v zmysle uznesenia 1693/2018 je potrebné zabezpečiť dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu -výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. (Jedná sa o Lehárovu - druhá strana, Nám. Kossutha, Pohraničnú -obojustranne, Mieru, E.B. Lukáča, Dunajské nábrevie, Slnecnú a Krížnu ul.)

Na rokovaníach s majiteľmi inžinierskych sietí Mestský úrad dostal informácie o plánovaných investičných akciách týkajúcich sa výmeny plynovodov na Palatínovej ulici a na Dunajskom nábreví, ktoré uskutočnia v rokoch 2020-2021. Z tohto dôvodu navrhujeme opraviť tieto chodníky po výmene sietí.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2019 realizáciu Ul. Petőfiho okolo budovy divadla a pri Vodárenskej veži, Ul. mieru na strane školy, Ul. Lehárovu pri budove Danubius, Ul. bisk. Királya smerom na cintorín, Ul. E.B. Lukáča, Palatínovu ulicu od pekárne po Meštiansku a Vnútornú Okružnú medzi Hlbokou a Rákocziho – podľa možností schváleného rozpočtu.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1693/2018:

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019:doporučuje prijať návrh na uznesenie.**5-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 6 – Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej terasy

6.1 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás TE 168/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti: povoľovanie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

Žiadateľ: 1. **SHORT s.r.o., sídlo: Lesná 1889/8C 946 32 Marcelová, názov prevádzky: „Alegra pizzeria“**

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

6.2 – Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 50/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti : prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m², ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere 1390 m².**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Nakoľko po rokovaní s NSK sa dospelo k záveru, že NSK v rozpočte na rok 2019 nemá vyčlenené finančné prostriedky na výšku nájomného, schváleného uznesením č. 129/2019, MsÚ pripravilo návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 (ktorým bol schválený zámer

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

prenájmu), spočívajúcu v doplnení účinnosti nájomnej zmluvy (t.j. od 1.1.2020) , ako aj návrh na uznesenie na užívanie nehnuteľnosti – nebytových priestorov v Zichyho paláci na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019 formou výpožičky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: zmluva o výpožičke – **7-0-0-0**

K bodu číslo 7 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015

7.1 - Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 CINEBASE s.r.o – TE 119/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

CINEBASE s.r.o., Hadovce 10, 945 01 Komárno, IČO: 52008215 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárno 360° - Virtuálna prehliadka Komárňanskej pevnosti pre verejnosť“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	11 600,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	8 500,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

7.2 - Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Podunajská vínná cesta, o.z. – TE 149/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Podunajská vínná cesta o.z., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, IČO: 42209846 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Danube Wine Challenge 2019 - medzinárodná súťaž v degustácii vín“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	20 000,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	3 000,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch odporúča MsZ schváliť uznesenie.

5-0-1-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

Mgr. Károly Less – pozmeňujúci návrh - finančná dotácia vo výške 2000,- eur.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PN – 5-0-2-0

7.3 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Židovská náboženská obec v Komárne - TE 150/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Židovská náboženská obec v Komárne Eötvösa ul. 15, 945 01 Komárno, IČO: 34073400 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Európsky deň židovskej kultúry v Komárne“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	4 000,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	2 000,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

7.4 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Roland Vas - 152/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Roland Vas, Vnútorná okružná 178/29, 945 01 Komárno, IČO: 4855384 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Naše krásne Komárno – príprava videospotu na bezplatné použitie“

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	2 800,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	800,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **5-0-1-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-3-0

7.5 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Arcadia, n.o. - 161/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Arcadia n.o., Hviezdna ul.2347/14, 945 01 Komárno, IČO:51812436 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Turistický sprievodca po Komárne“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	5 400,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	3 400,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

JUDr. Tamás Varga - pozmeňujúci návrh - finančná dotácia vo výške 2000,- eur.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PN – 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

7.6 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 NatMed s.r.o. 162/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

NatMed s.r.o., Okružná cesta 176/9, 945 01 Komárno, IČO 46923861 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárňanské leto 2019 – Komáromi nyár 2019“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	13 700,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	11 700,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: neodporúča MsZ schváliť finančný príspevok z rozpočtu mesta na základe VZN 11/2015 – fin. dotácie na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno, nakoľko na podujatie „Komárňanské leto 2019 – Komáromi nyár 2019“ MsZ už poskytlo fin. dotáciu vo výške 2000,- eur na základe VZN 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť. **4-0-0-2**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Mgr. Károly Less – pozmeňujúci návrh - finančná dotácia vo výške 2000,- eur.

Stanovisko rady: PN - 7-0-0-0

7.7 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Grafomats s.r.o. 163/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Grafomats s.r.o., Eötvösa 2708/58, 945 01 Komárno, IČO:47503424 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárňanská mobilná sauna – prvá slovenská mobilná sauna“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	4 666,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	1 400,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **5-0-0-1**

Komisie neodporúča finančnú dotáciu na realizovanie projektu: „Komárňanská mobilná sauna – prvá slovenská mobilná sauna“, nakoľko plánované podnikateľské aktivity vykonávané 30-40x v Komárne za rok môžu mať len minimálny vplyv na rozvoj turizmu mesta.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje - **6-0-1-0**

K bodu číslo 8 – Informácia o pozastavení výkonu uznesení a nový návrh na riešenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

8.1 – AGREF, spol. s r.o. - Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 101/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **AGREF spol. s r.o.;** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 14. 07. 2005 na dobu neurčitú od 1. septembra 2005 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2018 s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2500,-Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je výhľadovo rezervovaný na vymiestnenie prístavu, z toho dôvodu doporučuje sa za podmienky možnosti výpovede zmluvy s výpovednou lehotou max.1 rok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

[8.2 - N-Lél, a.s. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 102/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľností vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m², orná pôda, ďalej nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 01. 10. 2006 na dobu neurčitú od 1. októbra 2006, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 s účinnosťou 18.12.2007 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 11. 2018 s polročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie pozemky: p.č. 3746, TTP 43020 m², p.č. 3889 orná pôda, 4953 m², p.č.4188 TTP 3333 m², p.č.4189 orná pôda 1806 m², p.č. 4190 zast. plochy 1334 m² vedené na LV č. 6434, k.ú. Komárno, p.č. 3842 orná pôda 698 m², vedené na LV č. 6549, k.ú. Komárno, p.č. 6-3755/1 vodná plocha o výmere 32077 m², p.č. 3491 orná pôda 4039 m², vedené na LV 11737, 1635/10 ovocný sad, 49051 m², 1645/1 orná pôda 104911 m², v k.ú. Nová Stráž vedené na LV č. 934.

Nakoľko na tieto pozemky doteraz nebola uzatvorená zmluva so žiadateľom, v tomto prípade nie je nutné aplikovať ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.. Tieto pozemky navrhujeme prenajať formou OVS.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parc. č. 11786 – budúca kompostáreň – nedoporučujeme, parcely 1614/8,1 - sú Chráneným územím (CHA Pavelské slanisko), ostatné parcely sú v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

V uznesení sú uvedené iba pozemky v súlade doporučením OR a v súlade s ÚPN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

[8.3 – Ing. P. J.- Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 103/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. J. samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 13. 05. 2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1083/2013 zo dňa 11. 04. 2013 na dobu neurčitú od 15. mája 2013 s neb. M. P., matkou žiadateľa dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Matka žiadateľa ešte počas trvania výpovednej lehoty podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadala mesto o zaslanie nových podmienok nájmu. Túto žiadosť potvrdil aj jej syn, ktorý ako dedič pokračuje v podnikaní v poľnohospodárstve ako SHR.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovené znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekem vo výške 64,84 eur/ha/rok.

Slovenskému pozemkové fondu, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku platia nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

[8.4 – R. B. - Žiadosť o znovuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 104/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. B., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15. 10. 2014 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1712/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na dobu neurčitú dalo výpoveď

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

Zmluvy o nájme pozemku s 1 ročnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo stanovené vo výške 50,-eur/ha/rok na základe uznesenia MZ. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

- §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov nevyklučuje prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu s poslancom mestského zastupiteľstva,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

- podľa §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nemôže obec previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom MZ,
- v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenie §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu (to neplatí ak ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený).

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

K bodu číslo 9 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **17.16 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 17. apríla 2019.

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. APRÍLA 2019

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.