

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.10 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Károly Less.

K bodu číslo 2 – Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 949/2020

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

MsKS malo v hlavnej budove poistnú udalosť súvisiacu s prasknutím vodovodnej rúry, na prízemí hlavnej budovy. Škodovú udalosť sme nahlásili v poisťovni Colonnade Insurance S.A.,. Poruchu sme dali opraviť firme KOMVaK a.s.. Poisťovňa po ukončení poistnej udalosti poskytla poistné plnenie v celkovej hodnote 863,63 eura.

Prevod prostriedkov z minulého obdobia do rozpočtu je potrebné kvôli obmedzeniam a opatreniam proti koronavírusu – COVID 19. Naplánované príjmy nemohlo MsKS dosiahnuť ani v mesiacoch september a október podľa rozpočtu a bolo potrebné použiť finančné prostriedky z minulého obdobia na krytie bežných výdavkov na služby v celkovej sume 4 500,- eur.

Ako kultúrne stredisko sme vopred investovali do reklamy nevedomí si nových opatrení v septembri, s ktorými nám neumožnili uskutočniť naplánované predstavenia. Vo viacerých prípadoch sme museli aj vrátiť ceny lístkov na jednotlivé koncerty a predstavenia.

Popri obmedzeniach, máme nájomníka – reštaurácia v hlavnej budove, Juraja Miklósa, ktorý v tomto roku už má viac ako 2 000,00 eur dlh po splatnosti. Tieto príjmy boli taktiež očakávané v aktuálnom rozpočte, a ich nenadobudnutie nás zatiahlo do potreby použitia finančných prostriedkov z minulého obdobia na krytie tých nákladov ktoré boli naplánované.

V tretom rade máme viacero záujmovo-umeleckých súborov, kde od členov zbierame poplatky, ale na vyrovnanie nákladov služieb vedúcich nestačia. Tento pomer bol uskutočniteľný, z výnosov z predstavení v období bez obmedzení. Niektoré súbory uskutočňovali až do konca októbra online skúšky, s tým že bola dohoda medzi vedúcimi súborov a MsKS na znížení ich nákladov na úroveň nazbieraných poplatkov od členov.

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko FK: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 3 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2020 – TE 984/2020

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Obdržali sme žiadosť od príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, o mimoriadny príspevok vo výške 5 000 eur na úhradu energií za mesiac november a december 2020.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 6-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 4 – Návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023 príspevková organizácia Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – TE 951/2020

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2021 – 2023 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Finančná komisia: 6-0-0 FK doporučila, aby plnenie príjmov spoločnosti bolo sledované priebežne a opatrenia na prípadnú korekciu vo výdavkovej časti je potrebné vykonávať pružne.

Mestský úrad: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 5 – Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2021-2023 – TE 961/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2021-2023.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2021 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet.

ROZPOČTOVANÉ PRIJMY 1.675 984,00 EUR

– **Bežné príjmy 695 000,00 EUR**

Nedaňové príjmy – 693 000 EUR , za predaj tovarov a služieb (odborné činnosti, obslužné činnosti vrátane tržieb za stravné od klientov, zamestnancov a cudzích stravníkov.)

Granty - 2 000 EUR , dotácie od iných subjektov mimo verejnej správy (sponzorské príspevky)

● **Transfery zo štátneho rozpočtu 837 984,00 EUR**

● **Transfery z rozpočtu mesta 140 000,00 EUR**

● **Príjmové finančné operácie 3 000 EUR,00**sponzorské príspevky z minulých rokov

ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY..... 1.675 984,00 EUR

– **Bežné výdavky 1.675 984,00 EUR**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Predstavujú výdavky, ktoré slúžia na zabezpečenie chodu a výkonu Zariadenia pre seniorov Komárno (výdavky na mzdy a poistné do poisťovní, výdavky na nákup tovarov a služieb a výdavky na bežné transfery ako odchodné a náhrady príjmu-PN)

Mzdy, platy - 834 259,00 EUR

Poistné a príspevky do poisťovní – 293 725,00 EUR

Tovary a služby – 543 500,00 EUR

Bežné transfery – 4 500,00 EUR

Návrh rozpočtu na roky 2021 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 1.675 984,00 EUR a na strane výdavkov 1.675 984,00 EUR.

Návrh rozpočtu na roky 2022-2023 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 1.685 984,00 EUR a na strane výdavkov 1.685 984,00 EUR.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 23.11.2020: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 25.11.2020: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

K bodu číslo 6 – Návrh na presun rozpočtových prostriedkov v Zariadení pre seniorov Komárno – TE 958/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o odsúhlasenie presunu rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno vo výške 35 146,00 eur.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.02.2020 podľa uznesenia č.723/2020 nerozpočtovalo na rok 2020 rozpočtovú položku – odmeny, zo zdroja 72g (výdavky na odmeny z vlastných prostriedkov), nakoľko táto položka závisí od celoročného hospodárenia ZpS.

Zariadenie pre seniorov Komárno pristúpilo v roku 2020 k viacerým opatreniam týkajúcich sa optimalizácie prevádzkových nákladov a k optimalizácii pracovných miest.

V roku 2020 v ZpS Komárno naďalej využívalo dotáciu zameranú na refundáciu mzdových nákladov zamestnancov chránenej dielne a chráneného pracoviska zriadených v ZpS, kde suma refundácie na rok 2020 predstavovala 6.896,93 eur .

V tomto roku sa ZpS zapojilo do projektu ÚPSVaR „Pracuj, zmeň svoj život,, kde 95% mzdových nákladov bude počas nasledujúcich 9 mesiacov hradených práve z tohto projektu v celkovej sume 23.353,00 eur. Okrem vyššie uvedeného po veľmi náročnom období sa dokázali ušetriť i ďalšie prostriedky z rozpočtu napr. nevyčerpanie cestovných náhrad, neboli objednané služby špeciálneho charakteru, v značnej miere sa znížilo čerpanie rekreačných príspevkov. Ušetrené prostriedky hlavne z dôvodov refundácie mzdových nákladov z dotácií, resp. refundácií boli pretavené na odmeny pre zamestnancov zariadenia.

Zároveň žiadame o presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 796,00 eur z bežných výdavkov, rozpočtová položka 633 005 zdroj 72g na kapitálové výdavky, rozpočtová položka 713 004 zdroj 72g. Dôvodom presunu je kúpa novej plynovej panvice do kuchyne

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

zariadenia. Kúpa bola nevyhnutná z dôvodu, že oprava zariadenia je nerentabilná a v neposlednom rade toto zariadenie už nevyhovuje z pohľadu revízných noriem, teda je nebezpečné z hľadiska používania.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 23.11.2020: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 25.11.2020: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 7 – CALOR s.r.o – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2021- TE 800/2020

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

MsZ Komárno svojím uznesením č. 898/2020 zo dňa 17.9.2020 uložilo konateľovi spoločnosti za úlohu pripraviť opatrenia na zvýšenie príjmov spoločnosti.

Zvýšenie príjmov je možné dosiahnuť rozšírením pôsobnosti spoločnosti o ďalšie energetické zariadenia. Nakoľko tepelná energetika je regulovaná činnosť a podlieha cenovej regulácii v zmysle platných právnych predpisov, v dohľadnej dobe je túto činnosť možné rozšíriť o objekty vo vlastníctve mesta Komárno.

Spoločnosť Calor, s.r.o. preverila možnosti prevzatia tepelných zariadení po technickej a právnej stránke. Riešením je prevzatie kotolní MŠ a ZŠ formou nájomnej zmluvy a prevádzkovaním kotolní vo vlastnej pôsobnosti. Týmto by spoločnosť získala ďalšie tepelné zariadenia, čo si môže uplatniť v cenotvorbe a tým zvýši výnosy spoločnosti pri primeranom zvýšení nákladov, vlastníka kotolní odbremení od nutnosti prevádzkovať vyhradené technické zariadenie, ktoré podlieha prísny bezpečnostným a technickým predpisom v zmysle Vyhlášky č. 509/2009 Z.z. MPSVaR SR.

Kotolne navrhované na prevzatie spoločnosťou Calor, s.r.o.:

Materské školy mesta Komárno:

- MŠ Eotvosova 48
- MŠ Komáromi Kacza 33
- MŠ Komáromi Kacza 39
- MŠ Kapitánova 29
- MŠ Františkánov 20
- MŠ Dlhá 1, Nová Stráž

ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

- ZŠ vyučovacím jazykom maďarským ul. Práce
- ZŠ vyučovacím jazykom slovenským ul. Pohraničná
- ZŠ vyučovacím jazykom maďarským ul. Mieru

Prevzatie kotolní do pôsobnosti spoločnosti Calor, s.r.o. je z hľadiska legislatívy pomerne dlhodobý proces, v prípade schválenia je predpoklad začatia prevádzkovania marec – apríl roku 2021.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Rozšírením činnosti o horeuvedené tepelné zdroje by bolo možné zvýšiť výnosy spoločnosti a je predpoklad, že spoločnosť Calor, s.r.o. by mohla v roku 2021 hospodáriť s kladným hospodárskym výsledkom.

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Finančná komisia: 5-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-1-0-1

K bodu číslo 8 – Podnikateľský plán na rok 2021 príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS - TE 803/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS v zastúpení povereným riaditeľom spoločnosti Ing. Bohumírom Kóňom predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2021.

Finančná kontrola: 25.11.2020

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje prijať uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 9 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2021-2023 - TE 977/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Poverený riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu na obdobie rokov 2021-2023

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 10 – Podnikateľský plán na rok 2021 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA - TE 802//2020

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2021.

Finančná komisia: 5-0-0 FK žiada doložiť stanovisko Dozornej rady.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť predložené uznesenie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 11 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2021-2023 - TE 985/2020

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 12 – Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2022, 2023 – TE 950/2020977

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2020 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019	Schválený rozpočet 2020	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2020	Návrh rozpočtu 2021	Návrh rozpočtu 2022	Návrh rozpočtu 2023
Bežné príjmy	24 454 775	26 585 541	26 530 528	26 196 225	26 598 880	27 324 857	28 211 462
Bežné výdavky	22 459 021	25 066 686	25 621 375	25 823 591	26 464 529	27 195 863	27 163 617
Rozdiel	1 995 754	1 518 855	909 153	372 634	134 351	128 994	1 047 845
Kapitálové príjmy	521 501	1 465 924	2 450 000	1 752 095	955 587	672 100	400 100
Kapitálové výdavky	1 250 236	1 509 618	2 948 382	1 595 339	858 856	429 321	1 092 242
Rozdiel	-728 735	-43 694	-498 382	156 756	96 731	242 779	-692 142
Príjmy spolu	24 976 276	28 051 464	28 980 528	27 948 320	27 554 467	27 996 957	28 611 562
Výdavky spolu	23 709 256	26 576 304	28 569 757	27 418 930	27 323 385	27 625 184	28 255 859
Rozdiel	1 267 020	1 475 161	410 771	529 390	231 082	371 773	355 703
Finančné operácie							
Príjmy FO	989 401	967 351	278 000	1 271 175	268 472	3 000	3 000
Výdavky FO	1 397 882	1 259 578	688 771	909 112	499 554	374 773	358 703

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Rozdiel	-408 481	-292 226	-410 771	362 063	-231 082	-371 773	-355 703
Príjmy celkom	25 965 677	29 018 816	29 258 528	29 219 495	27 822 939	27 999 957	28 614 562
Výdavky celkom	25 107 138	27 835 882	29 258 528	28 328 042	27 822 939	27 999 957	28 614 562
Prebytok - schodok :	858 539	1 182 934	0	891 453	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2021 – 2023 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2023 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. Na druhej strane vzhľadom k vysoko aktívnemu prístupu vládnych strán prijímaním rôznych zákonov v predvolebnom období v oblasti zlepšovania sociálnych podmienok občanov i malých podnikateľov, výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti samospráv plniť všetky zákonné úlohy v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 134 351,00 eur sa použije na splátky istiny návratných zdrojov financovania a splátky leasingu vo výške 82 351,00 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 52 000 ,00 eur

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejnenej prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2021 a v návrhu je rozpočtovaná v plnej výške. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2021 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve, dĺžku a počet vln pandémie, dopad na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva. Preto DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Počas roka bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

Do dnešného dňa rozpočtovaný príjem DPFO nebol oficiálne MF SR stanovený a nie je ani na stránke ministerstva zverejnená prognóza. Preto úrad pri tejto položke vychádzal z makroekonomických výhľadov štátu očistených o výšku výdavkov, ktoré súčasne štát hneď formou prijatia zákonov aj účelovo určil ich čerpanie. Najväčšia položka, ktorá ovplyvnila príjem rozpočtu mesta v tejto položke aj v roku 2020 a zostáva aktuálna aj na rok 2021, bola zvýšená odpočítateľná položka mzdy s platnosťou od 1.1.2020, ktorú schválila vláda SR, s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí. V roku 2020 celkovo bude zaslaných pre verejnú správu o cca 150,00 mil eur menej financií, čo pri kvalifikovanom prepočte pre mesto Komárno znamená výpadok z príjmu mesta cca 600,00 tis eur v roku 2020. Tento dopad bude zachovaný aj na rok 2021, navyše dopad na vývoj tejto položky bude mať vplyv nepredvídateľné pokračovanie pandémie. Ani prípadné zabezpečovanie vakcíny štátom nebude mať okamžitý pozitívny dopad na DPFO. Je tu nutná veľká opatrnosť.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti, zvýšenie výdavkov na energie –najmä vodné a stočné, tovary, služby, rekreačné poukazy, zvýšenie minimálnej mzdy a iné. Len pre úplnosť – aj v priebehu pandémie vládnej politickej garnitúre nič nebráni chystať, prijímať resp. pokračovať na práci ďalších legislatívnych zmien s negatívnym dopadom na rozpočty verejnej správy, napr. odpojenie príplatkov od minimálnej mzdy a napojenie na priemernú mzdu, rekreačné poukazy pre všetkých zamestnancov / nie len pre zamestnávateľov nad 49 zamestnancov /, daňový bonus pre deti do 26 rokov, 13 a 14-ty plat, športové poukazy, zavedenie rôznych kreditov,atď. V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať možné dopady na rozpočty miest a obcí.

Na rok 2021 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 5 539 907 eur, t.j. 45 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční v majetku mesta, pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu telocviční.

Na rok 2021 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 761 365 eur, t.j. 6,18 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevykonalosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DZN

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Negatívne ovplyvní výšku tohto príjmu aj tzv. exekučná amnestia, ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Tento zákon ukončuje tzv. staré exekučné konania, budú uzavreté a už exekútorské úrady ju nebudú viac vymáhať. Ak sa mesto rozhodne ďalej vymáhať tieto zastavené konania, bude potrebné celý proces ešte raz začať a to spomalí celý priebeh. Navyše – za pozastavené exekučné konania si budú v zmysle zákona od mesta ako oprávneného nárokovat' exekútorské úrady náhradu vo výške 42,00 eur za každý takýto prípad, čo mesto na strane výdavkov musí vo výraznej sume plánovať. V roku 2020 predpokladané náklady spojené s exekučnou amnestiou sú vo výške 135 240.- eur. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobie – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiada o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offa z obchodného registra,... Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie.

Overila sa úspešne možnosť spolupráce so Slovenskou bankovou asociáciou a fy Crif, ktorá umožňuje pružné blokovania bankových účtov priamo zamestnancami mesta – ako správcu dane. Je k dispozícii prístup k celoštátnemu katastru nehnuteľností a tiež mesto má prístup ku všetkým informáciám v obchodnom registri, informácie o vyhlásených konkurzoch,... To dáva reálny základ k tomu, aby nemohlo prísť k prípadnému neprihláseniu pohľadávok do konaní. K tomuto bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakáva aj príjem do rozpočtu. Dopad je zatiaľ náročné presne odhadnúť z dôvodu, že nie sú naplnené plánované personálne kapacity.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP. Je zasa potrebné pripomenúť, že v časoch mimoriadnej situácie z dôvodu pandémie sú prevádzky zväčša zatvorené, čo negatívne ovplyvňuje príjem mesta.

Otvorenie kasína v meste nebude mať prakticky žiadny finančný vplyv na rozpočet mesta z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny bude vplyv na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvom komunálneho odpadu a tiež za výherné automaty.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku.

Mzdy

V zmysle vyššieho kolektívneho vyjednávania, nie je plánovaný ďalší nárast miezd vo verejnej správe od 1. januára 2021. Ako už bolo zverejnené zvyšuje sa výrazne minimálna mzda a tiež rôzne príplatky, ktoré sa odvíjajú od minimálnej mzdy. Aj tento fakt zapríčiňuje požiadavku na ďalšie zvýšenie osobných nákladov.

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na :

- opravu a údržbu budov MsÚ 65 tis eur,
- na dotáciu športových zariadení v majetku mesta 100 tis eur
- na údržbu zelene 280 tis eur + externé zabezpečenie prostredníctvom spoločností mesta

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

-na opravu a údržbu miestnych komunikácií 160 tis eur
-na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 150 tis eur
-na športový fond v zmysle VZN 250 tis eur
-na kultúrny fond v zmysle VZN 80 tis eur
-príspevky pre organizácie zriadené mestom cca vo výške predchádzajúceho roka
Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch sa podieľajú aj zvýšené ceny za energie - najmä elektrická energia u verejného osvetlenia / cena viazaná do 31.5.2021 /, predpokladá sa zvýšenie nákladov za vodné a stočné, zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť, že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške - je nutné dotovať vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladienie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému a tiež sú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady.
Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.
Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií a tiež so splácaním autokreditu, so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingu.
Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2021 a ďalšie roky len v programe 5.1. v nezmenenej výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov aj v pandemickej situácii zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu
- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí
- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (nový prezident USA, energie, dopad „brexitu“, ruské odvetné hospodárske sankcie, snahy Katalánska o osamostatnenie, vojnové riziko konfliktu USA a KĽDR, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov, realizácia zmien z katalógu tarifných stupní v verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy, naviazanie príplatkov z minimálnej mzdy na priemernú a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....), očakávanú krízu v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie
- nedodržanie resp. nezabezpečenie zvýšeného podielu separácie odpadov
- zavedenie zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
- dopad schválených zákonných povinností obcí / chodníky –údržba, jedlá zadarmo, príspevky neverejným poskytovateľom sociálnej starostlivosti,..../
- štátom nekompenzované a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobá zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií;
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / navýšenia za odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,....
- je potrebné urýchlene pripraviť nové verejné obstarávanie na elektrickú energiu – využiť vývoj cien na burze najmä za elektrinu – s pozitívnym dopadom tohto VO sa v rozpočtu už uvažuje , čo môže viesť v prípade zaváhania k riziku nezabezpečenia predpokladaných cien

Potrebné je

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji pandémie , sledovať opatrenia na obmädzovanie jednotlivých činností a tiež sledovať možnosti kompenzácií za takého obmädzovanie činností
- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta , MsKS, Com Média , Domova seniorov ,Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci , zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis, MsKS i ostatných organizácií mesta
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- prijať opatrenia , aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (iniciovat' montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

- venovať výraznú pozornosť príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov
- zväžiť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní a realizácie z rezervy poslancov a nahradiť ju výraznejšou investíciou.
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách

V Komárne dňa 18.11.2020
Ing. Bohumír Kóňa, vedúci OEaF
Nagyová Eva, rozpočtárka

Zdroje

41 - vlastné zdroje bežného príjmu
43 - vlastné zdroje z predaja majetku
46 – rezervný fond (ostatné)
111 – zo štátneho rozpočtu
11H – z vyššieho územného celku
71 – iné zdroje
72f – z úhrad stravy
72g – z príjmu od rodičov žiakov,
72g - od klientov zariadenia za služby
1AA – Európsky fond regionálneho rozvoja
3 programové obdobie
1AC – Európsky sociálny fond 3
programové obdobie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: o celom rozpočte. **4-0-3**

Pozmeňujúce návrhy p. Szabóa:

a/ zvýšiť položku „školenia „ pracovníkov MsÚ o + 1.500.- eur

znižovať položku „špeciálne služby , právnik „ o – 1.500.- eur

Hlasovanie komisie: **6-0-1**

b/ zvýšiť položku „školenia útvaru hlavného kontrolóra „ o + 600.- eur

znižovať položku „špeciálne služby , právnik „ o – 600.- eur

Hlasovanie komisie: **4-2-1**

c/ zvýšiť položku – podpora cestovného ruchu / 5.8/ o + 10.000.- eur

zvýšiť príjem za pohľadávky z minulých období - vymáhanie o + 10.000.- eur / z 250.000.- eur na 260.000.- eur /

Hlasovanie komisie: **6-0-1**

Návrh Komisie športu a mládeže: 6-0-0

Dotácia na šport: 270 000,- eur

Dotácia na športové zariadenia v majetku mesta: 100 000,- eur

Návrh komisie športu a mládeže bol navrhnutý bez finančného krytia – bez uvedenia zdrojov ich zabezpečenia.

Pozmeňujúci návrh komisie školstva a kultúry: hlasovania: 5-0-0

Zvýšiť položku tarifné mzdy pre pracovníčky materských škôl o 120 000,- eur.

Návrh komisie školstva a kultúry bol navrhnutý bez finančného krytia – bez uvedenia zdrojov ich zabezpečenia.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PK FK 6-0-1-0

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

13.1 - Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2021 – TE 955/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

MsÚ Komárno predkladá návrh na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2021 vo výške 500 000,00 eur. Kontokorentný úver bude splatený do konca kalendárneho roka 2021 z bežných príjmov rozpočtu Mesta Komárno.

Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov mesta, so zohľadnením prípadných kalamitných situácií a pre prípad potreby financovania spolupodielu (hlavne položky, ktoré nie sú akceptované ako opodstatnené) pri projektoch so spoluúčasťou štátu a EÚ.

Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto na rok 2021 bolo oslovených päť bánk: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s, Prima banka Slovensko a.s..

MsÚ uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov. Ponuky poslali všetky oslovené banky: Všeobecná úverová banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Prima banka Slovensko, a.s., OTP Banka Slovensko, a.s., Slovenská sporiteľňa, a. s.

Vyhodnocovacia komisia vyhodnotila predložené ponuky z dvoch hľadísk.

Podľa variantu A: kde sa zohľadnilo čerpanie KTÚ počas celých 12 mesiacov roka 2021 v plnej výške 500.000.- eur bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. pobočka zahraničnej banky**, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B.

Podľa variantu B: kde sa zohľadnila predpokladaná dĺžka čerpania úveru menej ako 12 mesiacov. Po zohľadnení predpokladu, že KTÚ sa nebude čerpať v plnej výške viac ako 10 mesiacov, ponuka z OTP Banka Slovensko, a.s., sa javí ako výhodnejšia.

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 2 tejto dôvodovej správy.

V roku 2020 nebol čerpaný kontokorentný úver, aj napriek tomu, že poskytnutie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2020 vo výške 500 000,00 eur bol zazmluvnený od OTP Banky Slovensko, a.s. Dodatkom č. 3 k Zmluve o úvere č. 3005/16/050.

Stanovisko MsÚ: navrhuje prijať uznesenie.

Finančná komisia zo dňa 25.11.2020: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[13.2 – Návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020 - TE 945/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno v zmysle Zmluvy o spolupráci č. USVRK-OIP-2019/001673-051 medzi Ministerstvom vnútra SR a mestom Komárno plynule pokračuje v Národnom projekte Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s dvoma terénnymi sociálnymi pracovníčkami a dvoma terénnymi pracovníčkami. Úhrada finančných prostriedkov na refundáciu mzdových výdavkov a ostatných výdavkov / aj napriek tomu, že mesto si plní povinnosť a na mesačnej báze zasiela podpornú dokumentáciu Ministerstvu vnútra SR /, bola mestu Komárno zaslaná naposledy za mesiac máj 2020. Ministerstvo vnútra SR v liste zo dňa 07.09.2020 oznámilo mestu Komárno, že neuhradené finančné prostriedky na oprávnené výdavky nárokované užívateľom poskytnú bezodkladne po zaniknutí súčasných objektívnych skutočností. Úhrada transferov na mzdové náklady za mesiac október november a december 2020 bude mestu Komárno v zmysle oznámenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky poukázaných v roku 2021 po otvorení Štátnej pokladnici. Z toho dôvodu je potrebné mzdové a ostatné náklady za mesiac október, november a december pokryť zo zdrojov mimo rozpočtovej kapitoly 7.5.1. Terénna sociálna práca.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 23.11.2020: **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.11.2020: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13.3 – Návrh na uznesenie na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - 890/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, z dôvodu omeškania v refundovaní finančných prostriedkov z Projektu podpora opatrovateľskej služby v Komárne.

Mesto Komárno má platnú zmluvu s MPSVaR SR v zastúpení Implementačnou agentúrou MPSVaR SR č. I312041R26001 zo dňa 24.01.2019, v zmysle ktorej poskytovateľ (IA MPSVaR SR) poskytne prijímateľovi NFP (Mesto Komárno) finančné prostriedky počas celej doby trvania projektu (od 02 2019 do 02.2021) vo výške oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít v max. sume 498 750, 00 eur, formou refundácie na základe mesačne predložených žiadostí o platbu (ŽoP).

Mestský úrad Komárno prostredníctvom Oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby mesačne predkladá žiadosti o platbu vo výške oprávnených výdavkov, ktoré však z dôvodu administratívnej vyťaženia pri spracovaní ŽoP na Implementačnej agentúre MPSVaR SR a stále pretrvávajúceho Auditu A924 a A967 v platobnej jednotke Implementačnej agentúry MPSVaR nie sú priebežne kontrolované a vyplácané.

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2020 v programe 7.2. Opatrovateľská služba bolo plánovaných s NFP vo výške 239 400 eur (pri max. novej NFP počas celého roka 2020, t.j. 19950 eur/mesiac). V roku 2020 bolo síce poskytovateľom NFP vyplatených 135 435,89 eur (platby za rok 2019 a 12020), avšak vzhľadom na hore uvedené fakty, nie je jednoznačný termín vyplatenia NFP za obdobie od 22020 do 82020 v celkovej sume: 111 399,8 eur. Na základe uvedených faktov v programe 7.2 Opatrovateľská služba na položkách 611 a 620 (tarifný plat a odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne) vzniká deficit vo výške 67 750 eur. V rámci rozpočtovej kapitoly 7.2. Opatrovateľská služba je možné presunom finančných prostriedkov medzi jednotlivými ekonomickými klasifikáciami čiastočne prekryť vzniknutý deficit nasl.:

- Zníženie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 637014 – Stravovanie opatrovateľky, o sumu 4000 eur
- Zníženie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 637001 – Školenia, o sumu 250 eur,
- Zníženie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 637027 – Dohody o vykonaní práce, o sumu 500 eur,
- Zníženie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 642001 – fin.príspevok neverejnemu posk., o sumu 3 000 eur,
- Zvýšenie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 623 – Poistné do ostatných zdravotných poisťovní, o sumu 300 eur
- Zvýšenie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 625001 - Nemocenské poistenie, o sumu 400 eur
- Zvýšenie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 625003 - Úrazové poistenie, o sumu 250 eur
- Zvýšenie do ostatných zdravotných poisťovní program 7.2. odd. 10, položka 625003 – Na starobné poistenie, o sumu 4 150 eur
- Zvýšenie bežných výdavkov program 7.2. odd. 10, položka 611– Tarifný plat, o sumu 2 650 eur,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Avšak zvyšných 60 000 eur je potrebné pokryť zo zdrojov mimo rozpočtovej kapitoly 7.2. Opatrovateľská služba.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 23.11.2020: **6-0-0**

Stanovisko FB komisie zo dňa 25.11.2020: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

13.4 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - TE972/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno v roku 2020 podalo žiadosť o finančnú dotáciu v rámci Grantov EHP a Nórska (tzv. Nórske Fondy) na komplexnú obnovu fasád Zichyho paláca. Mesto ako žiadateľ bol podľa výzvy projekt povinný spolufinancovať 5 % z celkového rozpočtu, t.j. 14.100,00 €, ktoré boli schválené Uznesením MsZ v Komárne dňa 6.2.2020.

Nakoľko žiadosť Mesta Komárno o dotáciu nebola úspešná, táto čiastka nebola doposiaľ čerpaná, preto je možné ju presunúť na iné účely.

Mesto Komárno podalo aj žiadosť o dotáciu do programu medzinárodnej spolupráce Interreg SK HU, ktorá bola úspešná a je k nej taktiež nutná spoluúčasť. Presunutá čiastka 14.100,00 € bude predstavovať časť z celkovej spoluúčasti 49.770,50 €, a bude využitá na vypracovanie projektových dokumentácií potrebných na realizáciu projektu (obnova fasád, obnova vnútorných priestorov, vybudovanie elektrických rozvodov) ešte v roku 2020.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 25.11.2020: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

14.1 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Základnej škole Ul. Pohraničná 9, Komárno - TE 974/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola Ul. Pohraničná 9, Komárno informovala zriaďovateľa, že uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre školský psychológ, špeciálny pedagóg na 0,5 úväzok a 4 asistentov učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31. 12. 2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet školy, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklopenie časového

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

nesúladu medzi výplatom mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča/neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie odporúča/neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.2 – Návrh na pridelenie finančných prostriedkov z projektu Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom - TE 975/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2020; poskytnutie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na mzdové náklady súvisiace s realizovaním projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle uznesenia MZ č. 1002/2020.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča/neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie odporúča/neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.3 – Žiadosť Základnej školy J. A. Komenského Komárno o preklasifikáciu bežných výdavkov na kapitálové výdavky - TE 976/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola J. A. Komenského Komárno žiada o preklasifikáciu z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v celkovej výške 7.450,- eur na nákup nového plynového kotla a sporáka.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča/neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie odporúča/neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 15 – Návrh na aktualizovanie pravidiel verejného obstarávania v meste Komárno - TE 953/2020

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, poslanec

A/ k Uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2011

Dňa 31.03.2011 Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo **uznesenie č. 79/2011**, ktorým Mestskému úradu Komárno ukladalo povinnosť zaviesť elektronickú aukciu na všetky druhy verejného obstarávania nad hodnotou 10.000,- eur bez DPH.

V zmysle zákona č. 343/2015 Z z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) **použitie elektronickej aukcie je dobrovoľné**, nie povinné. Elektronická aukcia je dobrovoľný nástroj, jej použitie čisto na zväznení verejného obstarávateľa. V minulosti bola elektronická aukcia povinná.

Pri stanovení povinnosti a pravidiel kedy použiť elektronickú aukciu by sa okrem finančného limitu malo prihliadať aj na charakter zákazky.

Elektronická aukcia z povahy veci nie je vhodná pre každý typ zákaziek, čo je vyjadrené v § 54 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní (obdobne napr. aj v bode 67 preambuly a čl. 35 ods. 1 smernice 2014/24/EÚ).

§54 ods. 2 ZVO:

„(2) Účelom elektronickej aukcie je zostaviť poradie ponúk automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk. Elektronická aukcia sa nepoužije, ak ide o zákazku na poskytnutie služby a zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorých predmetom je intelektuálne plnenie a poradie ponúk nemožno zostaviť automatizovaným vyhodnotením.“

Smernica 2014/24/EÚ – Preambula:

„(67) Malo by sa spresniť, že elektronické aukcie bežne nie sú vhodné pre niektoré verejné zákazky na uskutočnenie stavebných prác a niektoré verejné zákazky na poskytnutie služieb, ktorých predmetom je plnenie duševného charakteru, ako napríklad projektová dokumentácia stavieb, keďže predmetom elektronických aukcií môžu byť iba prvky vhodné na automatické vyhodnocovanie elektronickými prostriedkami bez akéhokoľvek zásahu alebo posúdenia verejným obstarávateľom, a to konkrétne prvky, ktoré sú kvantifikovateľné, aby ich bolo možné vyjadriť v číslach alebo percentách.“

Smernica 2014/24/EÚ – čl. 35, ods. 1:

„Verejní obstarávatelia môžu použiť elektronické aukcie, v ktorých sa oznamujú nové ceny upravené smerom nadol a/alebo nové hodnoty týkajúce sa určitých prvkov ponúk.

Na tieto účely verejní obstarávatelia štruktúrujú elektronickú aukciu ako opakovaný elektronický proces, ktorý prebieha po počiatočnom úplnom vyhodnotení ponúk a na základe ktorého je možné stanoviť poradie ponúk s použitím automatických metód hodnotenia.

Určité verejné zákazky na poskytnutie služieb a určité verejné zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorých predmetom je intelektuálne plnenie, napríklad projektová dokumentácia stavieb, v prípade ktorých poradie ponúk nemožno stanoviť s použitím automatických metód hodnotenia, nemôžu byť predmetom elektronických aukcií.“

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Okrem uvedeného je vhodné poukázať aj na článok ÚVO Revue č. 1/2017 Johann Wolfgang von Goethe, Nobelova cena za ekonómiu a elektronické aukcie na Slovensku - <https://www.uvo.gov.sk/informacny-servis/uvo-revue-555.html>.

B/ K Smernici č. 5/2016 o verejnom obstarávaní

Dňa 05.09.2016 vtedajším primátorom mesta Komárno, Ing. László Stubendekom bola vydaná **Smernica č. 5/2016 o verejnom obstarávaní** – interná smernica upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. Smernica nadobudla účinnosť dňa 05.09.2016.

Od vydania vyššie označenej smernice **zákon o verejnom obstarávaní bol 11-krát novelizovaný**: v roku 2016 zákonom č. 315/2016, v roku 2017 zákonmi č. 93/2017, 248/2017, 264/2017, v roku 2018 zákonmi č. 112/2018, 177/2018, 269/2018 a 345/2018, v roku 2019 zákonmi č. 215/2019 a 221/2019 a v roku 2020 zákonom č. 62/2020.

Tieto novely výrazným spôsobom zmenili postupy pri verejnom obstarávaní, kategórie, finančné limity, obsahové náležitosti referencií, elektronické trhovisko, povinnosti verejných obstarávateľov a uchádzačov, najmä:

- bola zavedená nová kategória - **zákazky malého rozsahu**. Ide o zákazky, ktorých **predpokladaná hodnota je nižšia ako 5000 Eur** v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok; zákazky malého rozsahu sú vyňaté spod pôsobnosti zákona o verejnom obstarávaní (§1 ods. 14 ZV);
- **od 1.1.2020 platia nové finančné limity** pre stanovenie postupu obstarávania pre verejného obstarávateľa podľa §7 ods. 1 písm. b) sú nasledovné:
<https://www.uvo.gov.sk/legislativametodika-dohlad/metodicke-usmernenia/vseobecne-metodicke-usmernenia-zakon-c-3432015-z-z--51e.html?id=2568>

zákazka s nízkou hodnotou

TOVARY/SLUŽBY	od 5 000 – 69 999,99 EUR
SLUŽBY (príloha č. 1 ZVO)	od 5 000 – 259 999,99 EUR
POTRAVINY	od 5 000 – 213 999,99 EUR
STAVEBÉ PRÁCE	od 5 000 – 179 999,99 EUR
- novelizoval sa § 6 ZVO – Pravidlá ako stanoviť predpokladanú hodnotu zákazky
- novelizoval sa § 12 ZVO – Evidencia referencií
- novelizoval sa aj § 18 – Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania
- novelizoval sa aj § 117 ZVO: v minulosti zákon nedefinoval žiadny formálny postup ani žiadne formálne povinnosti pri obstarávaní zákazky s nízkou hodnotou; momentálne pribudli určité nové pravidlá, postupy a povinnosti pri zákazke s nízkou hodnotou, ktoré je nutné zohľadniť aby bola smernica v súlade s platnou legislatívou.

Ďalším problémom je, že niektoré ustanovenia internej smernice sú nejasné, napr.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

- Článok 7. bod 3 internej smernice rozlišuje pravidlá pri obstarávaní zákaziek s nízkou hodnotou – „**ktoré sa pohybujú v spodnej hranici finančného limitu**“ a tie ktoré „**sú vo vyššej hodnote**“. Nikde však nie je presne zadefinované aký finančný limit delí tieto dve skupiny
- Článok 8 bod 1.5 internej smernice nie je jednoznačný . Výzva na predkladanie ponúk sa má odoslať elektronicky / doporučenou poštou (v závislosti od výšky predpokladanej hodnoty zákazky) minimálne trom / piatim hospodárskym subjektom . Nie je jasné kedy elektronicky, kedy poštou, kedy trom a kedy piatim subjektom ?

Z vyššie označených dôvodov je nutné

- **pozastaviť plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2011 a**
- **internú smernicu aktualizovať a zosúladiť s aktuálne platnou legislatívou.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/343/20200327>

Stanovisko MsÚ: Navrhuje prijať uznesenie

Právna kontrola: vykonaná

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 25.11.2020: posunúť na ďalšie rokovanie s podmienkami: prepracovať dôvodovú správu, doplniť, vysvetliť, overiť právnu čistotu uznesenia, prepracovať návrh na uznesenie, doplniť požiadavku na aktualizáciu smernice o verejnom obstarávaní a návrh predložiť na rokovanie MZ. **5-0-0**

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

K bodu číslo 16 – Návrh na Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na roky 2021-2025 - TE 947/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Zákon č. 448/2008 Z.Z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ukladá obci povinnosť vypracovať a schváliť v mestskom zastupiteľstve komunitný plán.

Mesto Komárno (ďalej len „mesto“) vypracoval komunitný plán sociálnych služieb v úzkej spolupráci s jednotlivými poskytovateľmi sociálnych služieb a verejnosťou.

Mesto vytvorilo riadiacu skupinu zo zástupcov mesta a odborníkov mestského úradu, ktorá mala za úlohu koordinovať prácu jednotlivých pracovných skupín. Pracovné skupiny boli vytvorené z odborných pracovníkov mestského úradu, úradu práce, polície, zástupcov poskytovateľov sociálnych služieb a dobrovoľníkov. Pracovné skupiny sa počas tvorby komunitného plánu viackrát stretli na spoločnom rokovaní a ich členovia sa aktívne zapájali do tvorby komunitného plánu od fázy zostavenia dotazníkov až po určovaní cieľov a priorít

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

rozvoja sociálnych služieb a časový plán realizácie komunitného plánu sociálnych služieb.

Komunitný plán bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a zverejnený na internetovej stránke mesta a fyzické a právnické osoby ho mohli pripomienkovať v termíne od 02.10.2020 do 23.10.2020 elektronicky na e-mailovú adresu: saso@komarno.sk. Nahliadnutie a verejné pripomienkovanie komunitného plánu bol umožnený verejnosti aj v priestoroch Mestského úradu Komárno, Odbor školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu, Oddelenie sociálnych vecí Pevnostný rad 3, kanc. č. 3 v období od 02.10.2020 do 23.10.2020. V rámci uvedeného obdobia zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky k návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na roky 2021-2025.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie SZB zo dňa 23.11.2020: **6-0-0**

Stanovisko Komisie územného pl.živ.prostr. a pre rozvoj mesta zo dňa 23.11.2020:**6-0-0**

Stanovisko FB komisie zo dňa 25.11.2020: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 17 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 11 /2020 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno v znení a doplnení Všeobecného záväzného nariadenia č. 4 /2019 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2019 - TE 946/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dňa 1.4.2019 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia číslo 4/2019 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno pričom § 10 upravuje výšku úhrady za opatrovateľskú službu. Dôvodom pre úpravu výšky úhrad za opatrovateľskú službu bola vysoká nákladovosť tejto služby, pokles podielových daní mesta, z ktorých odporúčaný podiel na pokrytie nákladov sociálnej oblasti je 5%, a taktiež aj nízky príjem z danej sociálnej služby (ročný príjem je 72 000 Eur). V snahe optimalizovať poskytovanie opatrovateľskej služby sa Mestský úrad Komárno pracoval s viacerými variantmi:

- znížiť aj denný rozsah úkonov u jedného prijímateľa a tým znížiť počet opatrovateliek
- stanoviť maximálnu možnú kapacitu opatrovateľskej služby v počte klientov, tým znížiť počet opatrovateliek,
- mierne zvýšiť úhradu za opatrovateľskú službu.

Pre zákonnú povinnosť obce buď poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie opatrovateľskej služby u iného poskytovateľa, čo má za následok povinnosť obce prispievať na zvýšené náklady poskytovania opatrovateľskej služby prijímateľovi, ako aj pre pracovné zmluvy opatrovateliek na dobu neurčitú (pri rozviazaní ktorej je povinnosť zamestnávateľa vyplatiť odchodné), ďalej pre zmluvy o poskytovaní opatrovateľskej služby podpísané s jednotlivými prijímateľmi na dobu neurčitú, ktoré je možné vypovedať zo strany poskytovateľa v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách iba z kapacitných dôvodov, Mestský úrad Komárno, Oddelenie opatrovateľskej a prepravnej služby vypracoval návrh na zmenu VZN č. 8/2017 v znení neskorších predpisov v § 10, t.j. návrh na zvýšenie úrad za opatrovateľskú službu.

Pri stanovení výšky úhrad za opatrovateľskú službu nám ako východisko slúžili jednak ceny poskytovateľov opatrovateľskej služby pôsobiacich v meste Komárno, pohybujúce sa medzi 2,50 eur/hod. – 3,50 eur/hod., (momentálne mesto Komárno má ceny za

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

opatrovateľskú službu stanovená medzi 0,75 eur/hod. a 1,30 eur/hod.), ako aj ceny okolitých miest za hodinu opatrovateľskej služby, ktoré sú jednak stanovené fixne nezávisle od príjmu prijímateľa služby (1,00 eur/hod – 2,00 eur/hod), jednak v závislosti od druhu poskytovaného úkonu (0,5 eur/výkon – 2,00 eur/výkon). Pri stanovení úhrad za hodinovú starostlivosť ďalším východiskovým pilierom bola výška príjmu príjemcov opatrovateľskej služby (výška ich dôchodku), pričom sme brali do úvahy aj do úvahy, že 48 % z našich klientov má dôchodok v strednom pásme príjmu (350,01 eur - 500,00 eur) a 34 % z prijímateľov má dôchodok nad 500,01 eur mesačne.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti je potrebný pozmeňujúci návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 7/2018 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno v znení a doplnení Všeobecne záväzného riadenia č. 4/2019 a č. 14/2019.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme schváliť Všeobecne záväzne nariadenie Mesta Komárno číslo 11 /2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 7/2018 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno v znení a doplnení Všeobecne záväzného riadenia č. 4/2019 a č. 14/2019.

Právna kontrola: OK

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko SZB komisie 23.11.2020: 6-0-1

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.11.2020: 7-0-0Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/static/SK/ZZ/2008/448/20190101>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

K bodu číslo 18 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

18.1 – Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok – účet 318 21 - Nájomné za mestské byty- agenda - TE 956/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 318 21 – Nájomné za mestské byty - agenda

1. C. Š.- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 14.945,09 eur. Poručiťel nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2019 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 14 945,09 eur, nakoľko dlžník zomrel 12.01.2019. Pohľadávka bola splatná v r. 2018. V roku 2019 po vyúčtovaní skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu na adrese Špitálska ul. 925/12 za rok 2018 vznikol

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

nedoplatok 14 631,76 eur a bol splatný v r. 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

2. T. A. - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 933,03 eur. Porúčiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2020 uplatnilo pohľadávku k 30.06.2017 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7 933,03 eur . Pohľadávka bola splatná 31.12.2017. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

VZN č. 3/2003<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008<http://www.komararno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320 eur,

- primátor do výšky 3.320 eur,

- mestské organizácie do výšky 660 eur,

- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie: 6-0-1

Stanovisko finančnej komisie: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[18.2 – Pridelenie bytu – Ul. Slobody 9/18 - TE 957/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: E. M.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a syn)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 59108/29909/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

18.3 – Pridelenie bytu – Ul. roľníckej školy 51/57 - TE 959/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: P. P.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v garáži

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 55497/28941/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

18.4 – Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. – Žiadosť o pokračovanie nájmu bytov - TE 960/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Nemocnica AGEL Komárno s. r. o.**

so sídlom: Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vl. Č. 45715/N

Predmet žiadosti: prenájom dvojizbových bytov:

- bytu č. 2 na prízemí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“. č. 5172, na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno
- bytu č. 11 na 1. Poschodí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“. č. 5172 na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno

Predmetné byty na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1461/2006 boli pridelené vo verejnom záujme pre FORLIFE, n. o., Všeobecná nemocnica Komárno s tým, že v byte budú ubytovaní zamestnanci – lekári s príslušnou atestáciou, na dobu určitú, t.j. na dobu trvania pracovného pomeru.

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 22213/12929/BO/2009 zo dňa 16.09.2009 a Zmluvy o nájme bytu č. 22212/12928/BO/2009 zo dňa 16.09.2009 predmetné byty sú v nájme FORLIFE, n. o. do dnešného dňa.

Nezisková organizácia FORLIFE n. o. dňa 04.07.2019 vstúpila do likvidácie, likvidácia skončila dňa 16.10.2020. Dňa 06.11.2020 FORLIFE n. o. v likvidácii požiadala Mesto Komárno o udelenie súhlasu s výmazom z registra neziskových organizácií. Z dôvodu zániku neziskovej organizácie nájomný vzťah bude ukončené dohodou.

V súčasnosti zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Mesta Komárno a celého regiónu poskytuje Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. Možnosť ponúknutia ubytovania je jednou z kľúčových podmienok pri hľadaní personálu do nemocnice. Z tohto dôvodu Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. dňa 19.11.2020 podala žiadosť o nájom vyššie označených bytov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidi%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidi%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Kritéria schválenia: trojpätinová väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové zo dňa 23.11.2020:

3-0-4

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 25.11.2020: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 19 – Správa o zámere prestavby hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne - TE 954/2020

Predkladateľ: Ing. Kulcsár Szabó Attila

Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 17.09.2020 uznesením č. 920/2020 schválilo zámer investície – vypracovanie projektovej dokumentácie na „Prestavbu hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne“. Ešte pred zahájením verejného obstarávania Mestský úrad – Odbor rozvoja a životného prostredia spracoval tzv. Zadanie projektu, v ktorom sú určené hlavné ciele, podmienky a požiadavky na projekt.

Cieľom je vytvorenie modernej hlavnej budovy areálu s poskytnutím rozmanitých rekreačných služieb, a tým dosiahnuť zvýšenie konkurencieschopnosti a ziskovosti kúpaliska. Tieto ciele budú dosiahnuteľné, keď bude celoročná prevádzka fungovať s vyrovnanější vyťaženosťou, teda zvýšením návštevnosti aj mimo letnej sezóny.

Na prízemí má byť čiastočne zachované doterajšie využitie, ale s novými dispozično-prevádzkovými vzťahmi. Nový hlavný vstup má byť bezbariérový s centrálnou recepciou a pokladňou pre celoročnú prevádzku, a má byť vytvorený aj vedľajší vstup pre návštevníkov z centrálného parkoviska pri pevnosti. Je požiadavkou rozšírenie bazénovej a saunovej časti, šatní s príslušnými hygienickými zariadeniami. Počíta sa aj s bufetom, dostupným z vestibulu ale i z vonkajšej terasy. Poschodie má byť využité pre služby súvisiace s kúpaliskom.

Základné požiadavky:

- nový hlavný vstup s recepciou
- prístupová komunikácia od parku a od parkoviska pri pevnosti
- prestavba a zabudovanie existujúcich bazénov
- rozšírenie kapacity bazénov s novým rekreačným a detským bazénom
- rozšírenie kapacity šatní
- nový saunový svet- 5 saun pre cca 30 osôb, odpočívareň vonkajšia aj vnútorná
- na poschodí zabudovať celý pôdorys nad prízemím
- Návrh poschodia- flexibilne ako prenajaté plochy pre prevádzkovo samostatné služby súvisiace s kúpaliskom, ako sú masáže, kozmetika, manikúra, pedikúra, fyziatrisko -rehabilitačné služby, športové a voľnočasové aktivity
- Bezbariérovosť celej budovy- nový výťah

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

- Energeticky hospodárna budova triedy A0
- Kompletná rekonštrukcia technických zariadení budovy- infraštruktúry

Hore ciele a požiadavky uvedené majú slúžiť ako podmienky verejnej súťaže pre budúcich projektantov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie ÚPŽPaR zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča prijať návrh uznesenia: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

20.1 – R. C. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 886/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. C., trvale bytom 946 13 Okoličná na Ostrove

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1710/537 o výmere 111 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-82/2020 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 o výmere 373 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1710/82. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve a prístup na parcelu by bol z dvora tohto pozemku.

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:46 – odišla pani poslankyňa JUDr. Margit Keszegh.

Stanovisko rady: 6-0-0-0

20.2 – J. R. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 893/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. R., 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že podľa zistení tento pozemok dlhodobo užíva a nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu, t.j. pozemok je užívaný bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 249,50 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú. Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená žiadna zmluva o nájme pozemku. Na pozemok, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Na OVS do termínu 10. augusta 2020 nebol podaný ani zaslaný žiadny návrh.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

20.3 – F. F. a H. F. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 913/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: F. F., rod. F., a manželka H. F., rod. P., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 44/3 o výmere 177 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku

- parc. reg. „C“ 44/2 o výmere 620 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 479 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 44/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Cena: podľa BDÚ **36,40 eur/m², spolu 6.442,80 eur (177,00 m²)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 36,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s ÚPN, pozemok je určený na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti .

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Žiadatelia žiadali stiahnuť materiál z rokovania!

20.4 – V. Gy. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 916/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: V. Gy., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 8 m² z parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemok, na ktorom je uložená unimobunka, na ktorom prevádzkovali novinový stánok. Žiadateľka by chcela pokračovať v prevádzkovaní a to mini pekárničky minit (fornetti).

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 39,20 eur/m² – z toho 15% je 5,895 eur/m²/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu tento pozemok je obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN, jedná sa pritom o unimobunkku.

Stanovisko MsÚ: **doporučuje schváliť návrh na uznesenie s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie**

<https://tinyurl.com/y28a6lvq>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[20.5 - Mgr. P. P., J. G. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 910/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Mgr. P. P.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

J. G., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 16/30 k celku t.j. 87,46 m² z pozemku, parc. reg. „C“ č. **10701/2** o výmere 164 m², zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 16/30 k celku t.j. 606,40 m² z pozemku, parc. reg. „C“ č. **10702/2** o výmere 1137 m², záhrada obe vedené na LV č. 892 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že žiadatelia vlastní spoluvlastnícke podiely (spoluvlastnícky podiel 28/120 pre obidvoch žiadateľov) v predmetných nehnuteľnostiach.

Pri určení ceny spoluvlastníckeho podielu predmetných nehnuteľností žiadatelia žiadajú posúdiť predmetnú vec **ako prípad osobitného zreteľa**, z dôvodov, že firma žiadateľov POPGRO s.r.o., so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 46819622 je výlučným vlastníkom susedných pozemkov (p.č. 10701/1, p.č.10702/1, p.č. 10703) a je výlučným vlastníkom stavby (súp. č. 182), nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10701/2, teda odkúpením spoluvlastníckeho podielu mesta Komárno a ostatných podielových spoluvlastníkov, vlastníkom stavby by sa stal vlastníkom pozemku, na ktorej je stavba postavená.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 27,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y5jtnran>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko rady: alt. 2 – 40 % - 3-0-3

alt.1 - 100 % - 2-0-4

20.6 – P. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 911/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. T. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 9614/35 o výmere 140 m², druh pozemku TTP, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku

- parc. reg. „C“ č. 9611 o výmere 668 m², druh pozemku záhrada vedený na LV č. 10318 v k.ú. Komárno

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 9611, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa od roku 2018 a má jediný vstup cez žiadanú parcelu a kvôli bezpečnosti je oplotená k parc. č. 9611. Susedné nehnuteľnosti majú zabezpečený iný vstup (viď. príloha č.6)

Zámernom žiadateľa je vysporiadať právne vzťahy k pozemku, a žiada aby pozemok bol predaný za 40% platnej BDÚ.

Žiadateľ je zdravotne ťažko postihnutý, nemá možnosť investovať viac, ako 40% ceny tejto parcely.

Cena: podľa BDÚ 24,40 eur/m², spolu 3.416,00 eur, z toho po zaokrúhlení **40% v zmysle žiadosti predstavuje čiastku 1366,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: vstupy okolitých vlastníkov sú vyznačené v prílohe č. 6

<https://tinyurl.com/y3bjah39>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (bez úhrady 2 ročného nájomného) **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh KÚPŽPaPRM **5-0-1**

Komisia žiada preveriť, či vlastníci okolitých nehnuteľností nemajú vchod cez predmetný pozemok.

Stanovisko Rady zo dňa 21.10.2020: stiahnuté z rokovania

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PN KÚPŽPaPRM - 100 % – 6-0-0-0

20.7 – L. Sz. manž. J. Sz. - žiadosť o predaj pozemku – TE 971/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: **L. Sz.a manž. J. Sz.**, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/540, vo výmere 34 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/18, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

Žiadatelia pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli pri kúpe pozemku a rodinného domu, ako jeden celok na ktorom stojí ich rodinný dom.

Žiadatelia boli vyzvaní na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

Cena pozemku podľa BDÚ: 44,00 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je určený na plochy zástavby rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 6-0-1

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1-6-0-0

20.8 – N. Z. - žiadosť o predaj pozemku - TE 970/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Z. N. s trvalým pobytom 946 21 Veľké Kosihy

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/539, vo výmere 44 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/19, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľa.

Cena pozemku podľa BDÚ: 44,00 eur/m²

Žiadatelia pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli pri kúpe pozemku a rodinného domu súp. číslo 662, ako jeden celok na ktorom stojí ich rodinný dom.

Žiadateľ bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča odpredaj

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

20.9 – Ing. L. D. - žiadosť o predaj pozemku - TE 969/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. L. D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/541, vo výmere 24 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 -409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

Žiadateľ pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užíval a užíva ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudol pri darovaní pozemku a rodinného domu so súp. číslo 597, ako jeden celok na ktorom stojí jeho rodinný dom.

Žiadateľ bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Stanovisko rady: 6-0-0-0

20.10 – Ing. P. B. a manž. Mgr. S. B. - žiadosť o predaj pozemku - TE 968/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Ing. P. B. a manž. Mgr. S. B., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 970/10, vo výmere 58 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 - 399/2020 zo dňa 25.09.2020, z parcely reg. “C“ č. 970/3, vo výmere 5816 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na Vnútornej okružnej, za účelom vytvorenia parkovacích miest vedľa nehnuteľnosti žiadateľov.

Cena podľa BDÚ: 57,70 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN, avšak neodporúčame v tejto lokalite zmenšiť plochy medziblokovej zelene, ani výrubu stromov. Veľkokapacitné parkovisko sa nachádza oproti, pri druhej strane cesty.

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Komisie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PN KÚPŽPaPRM – 6-0-0-0

20.11 – Zs. Š. - žiadosť o predaj pozemku – TE 967/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Zs. Š., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 6587/4, vo výmere 68 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 104/2020 zo dňa 21.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 6587/1 vo výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na Ul. Komáromi Kacza, za účelom vytvorenia parkovacieho miesta pred pozemkom žiadateľa.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Cena podla BDÚ: 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nedoporučujeme odpredaj, nakoľko sa jedná o verejnú zeleň pozdĺž komunikácie. Podľa stavebného zákona parkovacie plochy v rodinnej zástavbe majú byť vytvorené na vlastnom pozemku. Nie je vhodné porušiť ani jednotnú líniu radových domov a oplotenia, a pozemky v budúcnosti budú potrebné aj pre prípadné šírkové usporiadanie terajších chodníkov pre cyklotrasu .

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje 5-0-0-0

20.12 - Ing. R. K. a manželka P. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 965/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. R. K. a manželka P. K. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4 o výmere 441 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 109/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 665 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý pozemku k parc. reg. „C“ č. 8783/2 o výmere 976 m² zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 8783/3 o výmere 224 m² zastavaná plocha obe vedené na LV č.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

7842 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú oplotené k rodinnému domu so súp. číslom 3635. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Neodporúča, je to v rozpore s Územným plánom mesta. Pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501348%3A-1329057.1&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501381.66%3A-1329048.36>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: návrh na uznesenie alt.1 - pomer hlasovania **1-3-4.**

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (+ 2 roky spätne) **6-0-2.**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (+ 2 roky spätne) **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: PN + 2roky spätne – 5-0-1-0

20.13 – J. T., Z. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 966/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. T. a manželka Z. T. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/3 o výmere 87 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 109/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 665 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 8734 o výmere 571 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 4942, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotená k rodinnému domu. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu so súp. číslom 3068.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Neodporúča, je to v rozpore s Územným plánom mesta. Pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501348%3A-1329057.1&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501381.66%3A-1329048.36>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 23.11.2020: Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (+ 2 roky späťne) **6-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (+ 2 roky späťne) **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

[20.14 - Towercom, a. s. – Žiadosť o prenájom časti nebytového priestoru – TE 964/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Towercom, a. s., so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného úradu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3885/B.

Predmet žiadosti: prenájom časti nebytového priestoru s podlahovou plochou 1 m² v budove bývalej školy SPTS na Hadovskej ceste 51 (adresa: Ul. roľníckej školy 51, 945 01 Komárno) označeného súpisným číslom č. 873, druh stavby bytový dom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 3968 o výmere 753 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu umiestnenia stojanu na optické technológie s rozmermi 600 x 600 x 2000 mm nájomné vo výške 40,00 eur/m² pre uvedenú podlahovú plochu predstavuje čiastku celkom 40,00 eur/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504152.3%3A-1329091.4&z=6&lb=zbg-of&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: neodporúča schváliť návrh na **0-4-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[20.15 - Žiadosť o výpožičku pozemkov \(rekonštrukcia mosta\) – Slovenská správa ciest – TE 952/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov v k.ú. Komárno na záber do jedného roka a záber dočasný.

Záber do jedného roka

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmer a dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	19	1/1	601-00	
6434	713	2	99	1/1	601-00	

Spolu **118 m²**

Číslo a názov objektu:

601-00 Úprava verejného osvetlenia

Záber dočasný

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.	Poznámka
6434	713	1	1245	1/1	201-00	
6434	1536/26	3	116	1/1	201-00	
6434	1536/26	4	62	1/1	801-00	
6434	1536/26	5	70	1/1	801-00	
6434	1535	6	63	1/1	201-00	
6434	1535	7	62	1/1	801-00	
6434	1532/1	8	58	1/1	201-00	
6434	1532/1	9	424	1/1	801-00	
6434	1531	10	16	1/1	801-00	
6434	1103/1	11	6	1/1	801-00	

Spolu **2 122 m²**

Číslo a názov objektu:

201-00 Rekonštrukcia mostu ev. č. 63-024 na ceste I/63

801-00 Obchádzková trasa chodníka

Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-024“. V rámci rekonštrukcie sa zrealizuje zosilnenie nosnej konštrukcie, oprava mostných záverov, prechodových dosiek a ložísk vrátane ríms a zábradlia, nové vrstvy vozovky a dopravné značenie. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému a ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Mesto Komárno záväzné súhlasné stanovisko k investičnej činnosti vydalo dňa 23.9.2020 platné 1 rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:

713, 1531, 1103/1 - Územie pozemných komunikácií (DK)

1536/26 - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2)

1535 - Protipovodňová hrádza (PH)

1532/1 - Územie rekreácie v prírodnom prostredí (RP)

Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[20.16 – Stradicon Group s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 962/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Stradicon Group** s. r.o., so sídlom Na Hrebienku 20, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 50 628 135.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky na vlastné náklady cez pozemky, parc. reg. „C“ č. 2811, 2816 a 2814/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-369/2020 zo dňa 18.11.2020.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502930.4%3A-1330347.25&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[20.17 - Návrh na schválenie prenechania časti nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu - TE 987/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti: prenájom časti nehnuteľnosti (**50 m² podlahovej plochy**) v stavbe „kultúrny dom“, súp. číslo 259, ktorá je postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 59/2 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 2123, na Správe katastra Komárno, okres Komárno, Obec Komárno, katastrálne územie Nová Stráž, pre: **Slovenská pošta, a.s.**, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho Komárno, Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

Slovenská pošta daný nebytový priestor vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti prenajíma od správcu nehnuteľnosti, MsKS Komárno nájomnou zmluvou, v znení jej dodatkov, na dobu určitú, ktorá končí dňa 31.12.2020.

Nakoľko je aj v záujme mesta zachovať priestor pošty pre obyvateľov mestskej časti Nová Stráž, navrhujeme schváliť, obnoviť tento nájomný vzťah, resp. uzatvoriť novú nájomnú zmluvu, nakoľko v roku 2019 došlo jednak k prečíslovaniu parciel, ako ja k zápisu MsKS ako správcu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MsKS: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[20.18 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 837/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

20.19 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno - TE 939/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

20.20 – Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach - TE 973/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Dôvodom predloženia tohto materiálu je upresnenie podmienok zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

Predpisy mesta Komárno:

[http://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: navrhuje schváliť Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 23.11.2020: Komisia žiada, aby maximálny rozmer terás bol určený aj v centre mesta (lokalita I.).Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie.**8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!

K bodu číslo 21 – Informácia o súčasnej personálnej a finančnej situácii organizácie COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

COMORRA SERVIS, príspevková organizácia mesta Komárno z vážnych prevádzkových dôvodov vyplývajúcich z prijatých opatrení Vlády SR v záujme zamedzenia šírenia nákazy COVID 19 bola nútená dňom 15. októbra 2020 uzatvoriť nasledovné prevádzky pre verejnosť: termálne kúpalisko, krytú plaváreň, verejné toalety, autokemping a športovú halu. Rozvoz stravy školským zariadeniam, stredisko služieb a mestské trhoviská naďalej fungujú. Reštaurácia a Hotel Panoráma funguje v čiastočnom režime.

- na strediskách termálneho kúpaliska a krytá plaváreň zamestnanci sú zadelení na prácu striedavo. Na krytej plavárni robia opravárske práce na hygienických zariadeniach, ako aj maľovanie a škárovanie obkladačiek. Na termálnom kúpalisku robia tiež rôzne drobné opravárske práce a upratovanie. Zamestnanci, ktorí nie sú zadelení, sú doma na 60% z dôvodu prekážky na strane zamestnávateľa.
- V Reštaurácii a v Hoteli Panoráma tiež sú zadelení zamestnanci striedavo. 2 zamestnanci sú doma na 60% z dôvodu prekážky na strane zamestnávateľa , 3 zamestnanci sú na dovolenke.
- Na Stredisku služieb zamestnanci pracujú v plnom rozsahu: 2 zamestnanci zametajú ulice a chodníky, ostatní pracujú na MŠ – kosia, zbierajú a odvážajú listy, ďalší robia mriežky na okná a dvere na budove Strediska služieb, ďalší robia stojany na smetiaky na mesto v rámci podnikania
- Na stredisku kanoistiky a v športovej hale je obmedzený režim prevádzky na tréningy športovcov
- V budovách SAD , Pyramídy a Danubius priestory sú naďalej v prenájme.
- Zimný štadión v tejto sezóne neplánujeme otvoriť, nakoľko kvôli prísnyim opatreniam dochádza k neefektívnosti prevádzkovania.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Porovnanie stavu zamestnancov od 16.11.2020 do 20.11.2020

Dátum	pracujú	dov .	60 %	riadna PN	karant.PN	náhr.voľno	priepustka
16.11.2020	39	6	8	1	2	1	1
18.11.2020	46	3	6	1	2	0	0
19.11.2021	44	6	5	1	2	0	0
20.11.2020	44	5	6	1	2	0	0

Výnosy bez DPH v Eur

Strediská	Rok	Mesiac					
		Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
Autocampin g	2019	1 035,05	988,76	2 132,78	7 714,20	438,53	10 244,82
	2020	1 687,26	839,69	548,53	241,85	321,16	1 897,51
Hotel panoráma	2019	12 156,19	11 485,74	16 164,75	928,96	021,26	19 226,02
	2020	10 701,82	10 978,36	8 143,39	6 064,53	6 535,52	8 557,85
Reštaurácia HP	2019	8 129,97	8 795,33	18 736,98	319,29	107,08	14 874,06
	2020	11 465,03	15 333,87	7 593,72	4 414,96	5 203,12	6 491,64
Termálne kúpalisko	2019	17 314,84	16 569,22	15 088,54	795,65	484,70	39 578,67
	2020	17 016,56	14 963,76	6 655,81	3 231,12	7 245,63	12 963,57
Krytá plaváreň	2019	6 308,07	7 203,58	6 326,55	6 725,38	7 804,32	7 590,40
	2020	5 958,68	7 480,88	4 915,34	3 015,09	3 048,39	4 210,31
Športová hala	2019	5 814,53	7 560,37	10 408,65	7 935,82	5 385,88	4 886,46
	2020	5 932,39	11 090,50	6 882,67	3 717,49	3 914,20	5 286,15
Parkovací systém	2019	15 723,44	15 130,49	20 340,36	324,80	073,41	17 392,75
	2020	21 691,34	18 986,73	12 971,36	5 009,47	303,16	19 026,08
Verejné toalety	2019	284,14	151,43	531,70	585,84	504,20	501,37
	2020	243,63	250,11	151,52	71,46	71,46	117,04
Požičovňa člnov	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	326,27	326,27	326,27	326,27	326,27	326,27
Zimný štadión	2019	16 729,62	7 713,48	1 080,98	750,81	750,81	750,81
	2020	23 883,37	7 233,61	693,31	635,81	750,81	750,81

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Strediská	Mesiac						
	Rok	Júl	August	September	Október	November	December
Autocamping	2019	10 428,92	15 083,83	9 829,55	14 126,92	2 716,1	922,56
	2020	12 221,19	5 795,34	11 065,17			
Hotel panoráma	2019	17 500,01	18 014,00	15 155,02	16 035,09	14 165,32	9 151,43
	2020	14 728,70	18 983,43	8 495,07			
Reštaurácia HP	2019	18 079,66	17 152,81	13 963,71	19 093,04	18 432,29	7 936,35
	2020	15 256,13	12 289,07	7 794,43			
Termálne kúpalisko	2019	58 274,31	56 376,58	15 530,50	13 738,05	14 953,83	20 037,90
	2020	49 823,14	63 541,69	18 797,30			
Krytá plaváreň	2019	4 179,89	4 139,18	5 792,63	8 169,08	8 159,86	7 794,16
	2020	6 116,78	6 288,19	6 171,37			
Športová hala	2019	4 410,21	5 172,15	7 039,23	8 141,62	7 853,25	15 079,19
	2020	4 886,40	4 934,50	5 488,17			
Parkovací systém	2019	22 397,08	17 133,53	21 112,51	20 941,99	19 561,67	17 118,62
	2020	21 612,41	18 905,86	19 586,49			
Verejné toalety	2019	592,43	571,21	509,79	284,01	260,37	258,21
	2020	361,36	411,87	349,95			
Požičovňa člnov	2019	0,00	813,03	304,40	326,27	326,27	326,27
	2020	4 325,31	7 889,34				
Zimný štadión	2019	750,81	750,81	750,81	750,81	750,81	18 448,26
	2020	750,81	750,81	750,81			

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Náklady bez DPH v
Eur

Strediská	Rok	Mesiac					
		Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
Autocamping	2019	1 920,48	1 744,52	2 499,33	2 672,08	3 011,44	2 313,60
	2020	3 677,77	4 088,60	3 346,03	2 400,59	2 876,18	2 625,65
Hotel panoráma	2019	12 190,45	11 426,92	17 329,31	14 570,61	13 987,51	16 640,30
	2020	14 705,37	15 065,52	14 535,61	12 523,97	12 586,55	11 318,78
Reštaurácia HP	2019	10 866,77	14 408,23	19 097,26	17 251,93	18 680,04	18 795,84
	2020	16 080,55	16 655,34	11 780,84	7 814,32	7 981,79	7 701,56
Termálne kúpalisko	2019	24 805,31	27 665,93	29 240,32	24 904,19	28 117,26	42 866,58
	2020	35 760,36	26 340,62	28 834,81	16 444,83	27 447,54	31 562,17
Krytá plaváreň	2019	13 739,18	14 694,04	17 504,83	13 209,97	14 183,41	11 710,67
	2020	17 754,25	16 863,69	12 924,84	11 072,01	6 692,17	7 415,67
Športová hala	2019	10 047,54	10 730,80	11 693,75	10 322,81	9 777,22	5 907,11
	2020	11 663,42	13 028,74	13 282,97	8 822,07	9 590,68	9 831,98
Parkovací systém	2019	9 494,58	9 375,77	9 449,30	9 346,15	9 716,28	2 975,13
	2020	7 817,75	9 297,23	7 890,26	5 746,89	7 368,37	9 581,77
Verejné toalety	2019	136,88	71,46	161,38	254,10	577,53	146,76
	2020	419,21	370,81	1 469,97	1 138,64	824,77	892,96
Požičovňa člnov	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,18
	2020	326,27	1 240,27	2 337,29	4 876,30	4 876,97	4 662,20
Zimný štadión	2019	12 230,69	14 066,44	3 130,25	1 183,59	4 852,83	5 509,88
	2020	11 461,59	14 374,78	1 630,04	1 352,48	1 363,01	1 135,68

Strediská	Rok	Mesiac					
		Júl	August	September	Október	November	December
Autocamping	2019	2 451,27	2 633,01	2 007,75	2 101,12	1 914,69	13 865,25
	2020	3 907,25	3 571,04	3 434,43			
Hotel panoráma	2019	17 515,57	16 540,62	14 995,27	15 614,63	18 566,87	469,86
	2020	12 538,94	12 251,62	12 443,00			
Reštaurácia HP	2019	19 146,40	18 140,28	17 162,48	19 323,84	20 050,32	12 585,81
	2020	15 093,06	13 662,23	11 370,71			

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Termálne kúpalisko	2019	36 164,19	37 708,38	29 828,66	28 601,86	30 992,45	31 647,21
	2020	42 477,98	40 025,27	33 747,15			
Krytá plaváreň	2019	8 447,24	9 387,84	13 622,63	13 452,10	17 216,12	19 736,42
	2020	10 848,71	9 770,48	11 070,70			
Športová hala	2019	8 827,74	9 778,82	14 288,72	9 788,33	11 426,85	15 695,24
	2020	10 151,67	10 633,29	10 556,97			
Parkovací systém	2019	11 306,15	9 460,86	26 057,34	10 447,63	10 809,53	10 942,49
	2020	9 576,09	9 381,71	9 387,04			
Verejné toalety	2019	205,37	265,46	84,38	553,73	996,73	426,67
	2020	1 002,13	1 031,30	911,31			
Požičovňa činov	2019	1 369,30	4 582,30	1 651,25	1 431,59	1 617,90	670,49
	2020	7 543,08	3 367,44				
Zimný štadión	2019	2 306,40	1 642,13	1 648,47	1 242,08	9 285,97	16 366,76
	2020	977,36	1 340,06	1 693,58			

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

K bodu číslo 22 – 4 Štvorlístky, občianske združenie - Žiadosť o výpožičku pozemku TE 963/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: 4 Štvorlístky, občianske združenie, so sídlom Zelený háj 1862/94, 947 01 Hurbanovo, IČO: 51 846 969

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere 1776 m², z parcely reg. „C“ č. 10831 o celkovej výmere 5061 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Hadovce). Horeuvedený pozemok žiadajú za účelom využitia útulku pre zvieratá.

Pozn.: Na uvedený pozemok bola uzatvorená zmluva o výpožičke s Regionálnym centrom Slobody zvierat Komárno – Hadovce, vrátane jej dodatku č. 1 a listom č. 66303/31787/OKS/2019-2 zo dňa 24.09.2019 Mesto Komárno vypovedalo horeuvedenú zmluvu, vrátane jej dodatku č. 1.

Stanovisko Odboru rozvoja a životného prostredia tvorí prílohu tohto materiálu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504742.95%3A-1327956.95&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-504754.21%3A-1327989.35>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa ÚPN časť pozemku je určená na zeleň, časť na obytné územie –rodinné domy. Nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0

Stanovisko FK zo dňa 25.11.2020: na základe požiadavky Finančnej komisie bola upresnená žiadosť a výmera žiadanej plochy geometrickým plánom. V súlade s tým bol upravený aj návrh na uznesenie.

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

K bodu číslo 23 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.24 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 02. decembra 2020

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. DECEMBRA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.