

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 – Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárna za rok 2019 – TE 798/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2019 za mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárno za rok 2019.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o., obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1810/2018.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2020 mesto Komárno – TE 799/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.

V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2020.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 4 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za I. polrok 2020

4.1 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2020 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Komárno TE 793/2020

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2020 k 30.06.2020 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Komárno na rok 2020 bol schválený uznesením č. 695/2020 na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020 nasledovne: vlastné príjmy 153 660,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 250 000,- eur, príjmy spolu: 403 660,- eur a bežné výdavky 403 660,- eur.

Účtovný výsledok hospodárenia Mestského kultúrneho strediska (údaje o nákladoch a výnosoch k 30.06.2020 v predložennom výkaze ziskov a strát) je negatívny, hospodárska strata vo výške – 19626,46 eur z dôvodu vypadnutia vlastných programov, príjmov kvôli nariadením s vírusom COVID 19., uzavretia budovy od 9.3.2020 do 31.5.2020. Počas tohto obdobia sme 30.4.2020 odvysielali večerný galaprogram LEHÁR 150 v elektronickej forme. V spolupráci s Jókaiho divadlom z Komárna a Divadlom Thália z Košíc sme organizovali predstavenie: TRIANON 100 - spomienkové podujatie k výročiu Trianonskej dohody uskutočnené 6. jún 2020 o 19:00 hod. vo veľkej sále MsKS Béni Egressyho pre prvých 100 osôb s online rezerváciou a pre širšiu verejnosť online Live Stream. Počas júna sme mali ďalšie dve predstavenia pre deti a mládež uskutočnené 13.6.2020.

V januári bolo organizovaných 5 predstavení a 9 ostatných kultúrnych programov, vo februári 4 predstavenia a 8 ostatných kultúrnych programov, z čoho najvýznamnejšie boli novo-organizované -Novoročný koncert – Budapest Bár, dňa 1.1.2020 a vo februári celodenný program KULT-TÁR-HÁZ /Kultúrházak éjjel – nappal/, Kultúrny dom vo dne v noci, uskutočnené 15.2.2020, program otvorených dverí divadiel.

Za hodnotené obdobie môžeme konštatovať, že organizácia by vedela dosiahnuť vytýčené ciele, ale od 9.3.2020 boli budovy uzatvorené kvôli štátnym opatreniam COVID 19.

Vedenie a zamestnanci MsKS realizovali počas koronakrízy obnovenie vonkajších a vnútorných priestorov. Nakúpili sme materiál potrebný na realizáciu, ostatné služby sme uskutočnili z vlastných síl. Vyčistili sme a dali do poriadku okolie hlavnej budovy. Počas júna sme začali obnovu dolných priestorov. Máme v pláne realizáciu obnovy zrkadlovej sály.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2020 boli vo výške 32 789,29 eura, plnenie rozpočtu 21,33%.V plnení sú započítané príjmy z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 11 687,29 eura, za dodanie služieb 21 102 eura.

V I. polroku 2020 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 190870,65 eur, čo je čerpanie na 47,29 %.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Hospodársky a finančný výsledok je negatívne ovplyvnení krízou spôsobené koronavírusom COVID 19. MsKS od marca do júna 2020 prišlo o príjmy cca. 40.000,- Eur. Z týchto dôvodov sme podali žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov z predchádzajúcich období.

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Upozorňuje na dodržiavanie zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tiež upozorňuje dodržiavať Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno platné od 01.01.2020.t.j.príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom a výdavky rozpočtu môže čerpať len do výšky skutočne dosiahnutých príjmov bežného roka.

Úrad doporučuje prijať riaditeľovi PO také opatrenia, ktoré vedú k odstráneniu súčasného negatívneho stavu, doporučuje zabezpečiť, aby bola strata do konca roka rozpočtového roka vyrovnaná

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[4.2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2020 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - TE 794/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Poverený riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2020.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2020 organizácia vykázala stratu vo výške -85.979,38 Eur. Na výsledok hospodárenia CS v 1. polroku 2020 mali negatívny dopad a výrazne ovplyvnili opatrenia prijaté vládou SR na zamedzenie šírenia koronavírusu, t.j. uzatvorenie našich prevádzok. Boli sme nútení dňom 16.3.2020 uzatvoriť termálne kúpalisko, krytú plaváreň, športovú halu, mestské trhovisko, Hotel Panoráma a aj autocamping. Taktiež sme museli pozastaviť rozvoz stravy školským zariadeniam. Prestali sa využívať priestory SAD budovy a boli obmedzené aj prevádzky subjektov, ktoré majú nájomný vzťah s CS.

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Upozorňuje na dodržiavanie zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tiež upozorňuje dodržiavať Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno platné od 01.01.2020 t.j. náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej.

Úrad doporučuje prijať riaditeľovi PO také opatrenia, ktoré vedú k odstráneniu súčasného negatívneho stavu, doporučuje zabezpečiť, aby bola strata do konca roka rozpočtového roka vyrovnaná

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko rady: 5-0-0-1

4.3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2019 CALOR, s.r.o. - TE 795/2020

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Vyrobené teplo k 30.06.2020 je 57% z plánovaného ročného množstva

Tržby dosiahli úroveň 54% z plánovanej sumy.

Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli k 30.6.2020 úroveň 139 076.- € pri nákladoch vo výške 146 235.-€, čo znamená hospodárska výsledok -7 200.-€.

Tržby za predané teplo ako aj náklady za energiu sa počas kalendárneho roka vykonávajú na základe preddavkových platieb, t.z. že skutočnosť bude možné presne vyjadriť až na základe vyúčtovania po 31.12.2020.

Náklady na energie, služby a osobné náklady sú na úrovni predchádzajúceho obdobia.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku oproti predchádzajúceho obdobiu sú o 45% nižšie na úrovni 17 540.-, ktoré sú tvorené cenami energií (plyn a elektrina). Tie sa podarilo znížiť vďaka nižšej cene energií ako aj efektívnosti výroby tepla v zrekonštruovanej kotolni na ul. Hradná.

V ostatných krátkodobých záväzkoch z obchodného styku je zaúčtovaná pomerná časť nájomného k 30.6.2020 vo výške 9 215.- €, ktoré boli v predchádzajúcom období započítané s navýšením základného imania.

Riešením pre dosiahnutia čo najlepšieho hospodárskeho výsledku a pre využitie možností pri cenotvorbe na nadchádzajúce obdobie je zvýšenie výkonu tepelných zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou. Na možnostiach získania nových tepelných zdrojov vedenie spoločnosti intenzívne pracuje. Spoločnosť Calor, s.r.o. je schopná prevziať tepelné zdroje v MŠ mesta Komárno ako aj v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno. Z tepelného zdroje na ul. Hradnej by sme boli schopný zabezpečiť vykurovanie areálu (budovy a ihrisko) plánovaného nového futbalového štadiónu KFC Komárno.

Takisto je nevyhnutná realizácia plánovanej investície do rekonštrukcie strojné zariadenia kotolne na ul. Vnútoraná okružná 21, v záujme odstránenia poruchovosti a zvýšenia efektívnosti výroby tepla v zmysle schváleného podnikateľského plánu na rok 2020. Táto investícia bola zohľadnená v cenotvorbe na rok 2020, ktorá sa prejavila vo fixnej zložke ceny tepla.

Dovoľujeme si upozorniť, že Spoločnosť je v kríze v zmysle ustanovení § 67 písm. a Obch. zákonníka z dôvodu záporného vlastného imania vo výške 10 659,- €. Navrhujeme postupovať podľa ustanovení §67 písm. b až písm. k Obch. zákonníka.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Podľa § 67a Obchodného zákonníka je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Obchodný zákonník definuje len situáciu, kedy spoločnosti hrozí úpadok. **Spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania a záväzkov za 1. polrok 2020 je menej ako 8 ku 100.**

Pre spoločnosť CALOR, s.r.o. je to hodnota - 0,3074. (-10659:34672)

Konateľ spoločnosti by mal prijať účinné opatrenia na zníženie nákladov a zvýšenie príjmov s cieľom dosiahnutia kladného hospodárskeho výsledku v roku 2020.

Spoločnosť navrhuje a požaduje investíciu na majetku mesta, ktorý má spoločnosť CALOR, s.r.o. v nájme. Táto predpokladaná investícia je v súlade s metodikou schvaľovania cenového návrhu zahrnuté v cenotvorbe tepla na rok 2020. V prípade nezrealizovania investície vo vyúčtovaní dodávky tepla bude musieť spoločnosť túto skutočnosť zohľadniť, čo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

znamená zníženie fixnej zložky tepla s následným vznikom preplatkov na strane odberateľov, čo bude mať výrazný dopad na hospodárenie spoločnosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4.4 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2020 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. - TE 796/2020

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Správu o činnosti, hospodárení a stave majetku za 1. polrok 2020.

Súčasťou správy je hodnotenie hlavných činností spoločnosti, ktorými sú:

- výroba a dodávka vody,
- odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe Prevádzkovej zmluvy platnej od 1.1.2019. Vymedzujú sa ňou práva povinnosti oboch strán. Nájomná zmluva je v zmysle uznesenia č. 574/2019 MZ v Komárne naďalej v platnosti. Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve bola výška nájomného pre rok 2020 upravená na sumu 300 tis. EUR, z toho 100 tis. EUR sa v mesačných intervaloch započítava s fakturovaným vodným a stočným a 200 tis. EUR je formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne priebežnú Účtovnú závierku k 30.6.2020, ktorej súčasťou je súvaha a výkaz ziskov a strát:

Hospodárske výsledky za 1. polrok 2020 boli nasledovné:

- náklady: 2 666 227,62 EUR
- výnosy : 2 721 800,12 EUR
- hospodársky výsledok-zisk: +55 572,50 EUR

Mestský úrad – Návrh MsÚ: úrad doporučuje daný materiál brať na vedomie a schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4.5 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2020 COM-MÉDIA, spol. s r.o. - TE 797/2020

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za 1. polrok 2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za prvý polrok 2020 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2020.

Spoločnosť v 1. polroku 2020 dosiahla kladný hospodársky výsledok - zisk: v sume 11.792,00 eur.

Na zlepšenie finančnej situácie spoločnosti a zvýšenia efektívnosti práce v spoločnosti boli v roku 2019 prijaté opatrenia, ktoré napomohli stabilizovať finančnú situáciu spoločnosti. Účinky týchto opatrení sa prejavujú aj v roku 2020. V roku 2020 sa zaviedli ďalšie úsporné opatrenia, ktoré sa prejavili v ďalšom znížení výdavkov spoločnosti. Je potrebné poznamenať, že k zlepšeniu finančnej situácie napomohli aj vyššie výnosy z reklám, ktoré boli realizované v predvolebnom období. Takéto príjmy sú len príležitostné a nedá sa s nimi rátať aj v druhom polroku 2020.

Predpokladá sa, že vzhľadom na prijaté opatrenia, spoločnosť aj k 31.12.2020 vykáže kladný hospodársky výsledok.

Mestský úrad – Návrh MsÚ:

Doporučuje - prijať navrhnuté uznesenie.

-zvážiť realizáciu potrebných investícií vlastnými zdrojmi

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

4.6 – Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2020 - TE 811/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia seniorov Komárno k 30.06.2020.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2020 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.02.2020 podľa uznesenia č.723/2020.

Rozpočet na rok 2020 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 558 280,- eur a na strane výdavkov vo výške 1 558 280,- eur.

K 30.06.2020 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 782 475,06 Eur a celkové výdavky boli na úrovni 678 782,30 Eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 103 692,76 Eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2020.

Zároveň uvádzame, že zo sumy + 103 692,76 Eur boli hneď začiatkom mesiaca Júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2020 vo výške 82 774,20 Eur .

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov 30.06.2020: + 8 912,64 eur
výnosy: 1 113 771,66 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

náklady	1 122 684,30 eur
výsledok hospodárenia:	+ 8 912,64 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2020 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 359 166,54 eur
- Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno - 75 000 eur
- Bežné príjmy ZpS - 348 166,09 eur
- Finančné operácie : - 142,43 eur

Z dôvodu mimoriadnej situácie týkajúcej sa COVID - 19 poklesli vlastné príjmy zariadenia približne o 4200 eur a to z dôvodu neobsadených miest (zákaz prijímanie klientov) .

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2020 boli na úrovni 43,41%.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

- Výdavky zo ŠR - 299 963,27 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno - 62 500 eur
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky na stravné - 78 943,55 eur
- Bežné výdavky - 231 453,10 eur
- Výdavky zo sponzorského účtu - 708,80 eur
- Výdavky (minuté z dobropisov) - 1 593 eur
- Výdavky z dotácie ÚPSVaR na chránenú dielňu a chránené pracovisko – 3620,58 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2020 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 423 238,36 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby 245 081,86 eur (v danej sume sú zahrnuté aj výdavky na energie 98 255,75 eur).

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie 31.08.2020: **5-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[4.7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2020 KN SMART SERVIS, a.s. - TE 870/2020](#)

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. bola založená dňa 14.02.2020 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 4.3.2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Základné imanie Spoločnosti je 25.000,- €, je tvorená peňažným vkladom zakladateľa. Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 25 ks kmeňových akcií znejúcich na meno, z ktorých každá má menovitú hodnotu 1000,- €.

Registrácia emisie zaknihovaných akcií prebehla prostredníctvom Centrálného depozitára cenných papierov SR. Náklady tejto fázy spočívali v poplatkoch za notársky úkon súvisiaci so založením spoločnosti vo výške 1100,- €.

Následne bol založený bežný účet v OTP banke. Na tento účet bolo dňa 17.3.2020 splatené základné imanie vo forme upísaných akcií. Na základe uskutočneného výberového konania bola spracovaním účtovníctva, daňovej evidencie a evidencie miezd poverená spoločnosť GAMA Consulting, s.r.o. k 30.6.2020 náklady za tieto služby predstavujú sumu 468,- €.

V tomto období došlo aj k rozhodnutiu vedenia spoločnosti o zamestnaní osoby na pozíciu robotníka, na pracovný pomer, ktorého miesto výkonu práce bude zberný dvor na Harčáši. Pracovná zmluva bola podpísaná s nástupom od 1.4.2020. K 30.6.2020 sú celkové osobné náklady vo výške 2497,12 €, z tejto sumy je hrubá mzda 1740,- €, zákonné sociálne zabezpečenie a náklady 757,12 €.

S účinnosťou od 10.6.2020 došlo k personálnej zmene na pozícii predsedu predstavenstva, Ing. Mariána Šuláka nahradil JUDr. Tamás Varga. Ďalšie náklady predstavovali poplatky za nákup stravných lístkov, správne poplatky a poplatky za vedenie bankového účtu v celkovej sume 89,78 €.

Čo sa týka tržieb, zatiaľ firma nevykonáva žiadnu činnosť, ktoré boli prezentované v podnikateľskom zámere. Dôvodom je situácia okolo pandémie COVID-19, kvôli ktorej mesto ako jediný akcionár prišlo o časť svojich rozpočtových príjmov, a rozhodnutia ohľadne realizácie niektorých investičných zámerov boli posunuté na neskoršie obdobie, s výhľadom ich realizácie v roku 2021.

Mestský úrad: navrhuje schváliť uznesenie

Finančná komisia zo dňa 07.09.2020: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

K bodu číslo 5 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno
RO- Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020 - TE 812/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o odsúhlasenie presunu rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno vo výške 7 130 eur.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.02.2020 podľa uznesenia č.723/2020 nerozpočtovalo na rok 2020 transfery na odstupné.

Zariadenie pre seniorov Komárno pristúpilo od 01.05.2020 k organizačnej zmene, ktorá sa týkala zníženia počtu zamestnancov v ZpS .Touto zmenou sa znížil počet zamestnancov na ekonomicko-prevádzkovom úseku - vrátnica (z troch zamestnancov na pozícii vrátnik sa znížil stav na dvoch vrátnikov) a po dlhohodobej pracovnej neschopnosti sa dohodou ukončil

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

aj pracovný pomer so zamestnankyňou na sociálnom úseku, ktorá zastávala pozíciu sociálnej pracovníčky. V oboch prípadoch sa jednalo o zamestnancov, ktorí boli viac ako 17 rokov v pracovnom pomere v ZpS a v zmysle Zákonníka práce ako aj Platového poriadku ZpS im bolo vyplatené odstupné v celkovej sume 7 820,50 eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie 31.08.2020: 5-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 6 – Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - TE 833/2020

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

MsKS Béni Egressyho v roku 2020 začalo s údržbou a opravou budov – Hlavná budova a predná časť Dôstojníckeho pavilóna. Od začiatku roka dalo vybudovať internetový systém, zakúpilo potrebné zariadenia a vybudovalo verejnú wi-fi sieť v celom objekte.

Od januára boli uskutočnené rekonštrukcie kancelárií, zrkadlovej sály, dolných chodieb, a interiéru budovy na Hradnej č.1., ako aj povinné revízie budov, maľovanie priestorov, pokládka parkiet a PVC, nákup interiérových vybavení a výpočtovej techniky.

Bola naštartovaná webová stránka – www.mskskomarno.sk – s online predajom lístkov na svoje programy, bolo potrebné navýšenie kapitálových výdavkov o 2 830 eur.

V januári sme obdržali ročné vyúčtovanie energetiky a plynu, získali sme z dobropisov 1250 eur, ktoré sme použili na náklady tovaru a služieb.

Prevod prostriedkov z minulého obdobia do rozpočtu je potrebné kvôli obmedzeniam a opatrení koronavírusu – COVID 19. Naplánované príjmy nemohlo MsKS splniť podľa rozpočtu a bolo potrebné použiť finančné prostriedky z minulého obdobia na údržbu a opravu a tovaru a služieb, a to v celkovej sume 18 000 eur, z toho 14 400 eur k 30.6.2020 a ďalších 3 600 eur k 21.8.2020.

Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi, Művelődési Központ, Hradná č. 1 Komárno, predložilo výsledok hospodárenia k 30.6.2020

Výsledok finančného hospodárenia k 30.6.2020

Celkové rozpočtové príjmy

183 821,25 EUR

Celkové rozpočtové výdavky

190 870,65 EUR

Výsledok finančného hospodárenia:

- 7049,40 EUR

Mestský úrad – Návrh MsÚ

Upozorňuje na dodržiavanie zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tiež upozorňuje dodržiavať Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno platné od 01.01.2020.t.j.príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom a výdavky rozpočtu môže čerpať len do výšky skutočne dosiahnutých príjmov bežného roka.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 7– Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 poskytnutie účelovej dotácie pre COM-MEDIA spol. s.r.o. , IČO: 36522309 v dôsledku zmeny frekvencie terestriálneho vysielania MsTV Komárno - TE 856/2020

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu k zmene frekvencie terestriálneho vysielania MsTV Komárno.

Na základe Rozhodnutia Európskeho parlamentu a Rady 2017/899 o využívaní frekvenčného pásma 470-790 MHz v Únii a na základe platného prevádzkového povolenia (príloha č.1) končí platnosť terestriálneho vysielania programovej služby Mestskej televízie Komárno ku dňu 31.10.2020.

Vedomý si týchto skutočností, keďže od roku 1999 je to už 3. prípad koordinácie kmitočtu pre MsTV, COM-MÉDIA spol. s r.o. v zmysle týchto nariadení už v júni 2019 podala žiadosť o zmenu vysielacej frekvencie a do dnešného dňa vyvíja v tomto smere už takmer 15 mesiacov maximálne úsilie.

Keďže ide o hraničné mesto, povoľovanie podlieha koordinácii vysielacích kmitočtov, ktoré zastrešuje a povoľuje Telekomunikačný úrad SR. Ide o časovo zdĺhavý proces, do ktorého sú zainteresované inštitúcie Rakúska a Maďarska. Rakúsko žiadosť už odobrilo.

Momentálne je od 29. júla 2020 na príslušnom orgáne Maďarska (Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság), aby odsúhlasil využívanie 43. TV kanála pre tento účel do budúcnosti pre okolie Komárna. Po ich súhlase je príslub, že Telekomunikačný úrad SR okamžite vydá nové prevádzkové povolenie.

Je však nutné počítať s tým, že výrobca TV vysielateľa MsTV Komárno zo Slovinska, ktorý už dal cenovú ponuku na preladenie, má isté časové termíny. Navyše, z hľadiska súčasnej situácie ohľadne pandémie COVID 19, je nutné počítať aj s uzatvorením hraníc a tým pádom aj s oneskorením servisného výkonu preladenia.

Predĺženie platného povolenia nie je možné, a tak v prípade, že sa prechod na nový spôsob terestriálneho šírenia TV signálu nepodarí zrealizovať, bude musieť byť od 31.10.2020 terestriálne vysielanie MsTV Komárno vyputé, aj keď programová licencia ostáva platná. Následne do 30 dní zo zákona stráca platnosť licencia vysielania programovej služby.

Opätovné získanie licencie programovej služby a príslušných prevádzkových povolení a náväzných technológií môže následne potvrdiť aj niekoľko mesiacov až rokov a finančné náklady na obnovenie vysielania TV vysielateľa MsTV Komárno budú omnoho vyššie.

Na rozdiel od mnohých lokálnych vysielateľov, sa COM-MÉDIA spol. s r.o. sa snaží a vždy sa snažila udržať líniu vlastníctva licencie programovej štruktúry, terestriálneho vysielateľa a jeho prevádzkového povolenia v rámci jedinej firmy so 100 % účasťou mesta Komárno, čím maximálne šetrí financie samosprávy a tým aj daňových poplatníkov. Len na porovnanie podobný vysielateľ si budú podobné okresné mestá na západnom Slovensku prenajímať od istej komerčnej firmy za cca. 8000 – 10000 Eur ročne, čo pri platnosti vysielacej licencie činí takmer 100 000,- eur za celé obdobie platnosti licencie!

Po predložení troch verzií financovania preladenia a skvalitnenia vysielania MsTV Komárno odhlasovala Komisia pre digitalizáciu a transparentnosť MsÚ dňa 12.3.2020 sumu 8100 Eur (príloha č.2). Táto suma by mala byť využitá na financovanie koordinácie vysielacej frekvencie (cca.1600 Eur), preladenie TV vysielateľa (cca. 1500 eur) a v súčasnej dobe už

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

veľmi požadovaného vysielania vo vysokom rozlíšení - DVB-T FHD enkodér (cca. 5000 Eur)

Samozrejme sa zachová v rámci multiplexu SD kvalita pre občanov nedisponujúcim príjmom vo vysokom rozlíšení. Uvedené sumy sú orientačné, z marca 2020. Z dôvodu pandémie je pravdepodobné zvýšenie cien.

Keďže sumy sa za posledných 15 mesiacov, odkedy sa firma COM-MÉDIA tejto problematike venuje, zmenili – navrhujeme riešenie formu rámcovej zmluvy, z ktorej sa do istej výšky odsúhlasených kapitálových výdavkov budú čerpať prostriedky vydokladované platnými daňovými dokladmi. Nevyužitú finančnú sumu budú navrátené do rozpočtu mesta Komárno.

Je možné polemizovať o tom, že v dnešnej dobe sociálnych sietí a moderných technológií je možno takýto spôsob šírenia informácií zastaraný a pomalý. Avšak treba mať na zreteli aj to, že informácie šírené sociálnymi sieťami prostredníctvom internetu sú v značnej miere neoverené a legislatívne neregulované. Dávajú priestor špekuláciám a dezinformáciám. To, čo si môže zatiaľ bez postihu dovoliť zverejniť súkromná osoba, si v mnohých prípadoch nemôže dovoliť verejnoprávny sektor, a teda aj miestna samospráva bez hrozby sankcií. Takisto úlohou TV vysielania nie je konkurovať internetu a sociálnym sieťam, či ich nahrádzať - ale ich dopĺňať a vytvárať alternatívu. Samozrejme platí to aj naopak.

Preto je dôležité mať pre modernú samosprávu ako zdroj šírenia informácií smerom k občanom aj spôsob TV vysielania, ktoré má v Komárne a okolí 20 ročnú tradíciu, občania sú naň zvyknutí, je sledované a obľúbené. Dostatočne rýchle pripojenie k internetu ešte ani v dnešnej dobe nie je prístupné všetkým vrstvám obyvateľstva a samozrejme aj šírenie programu takým spôsobom je vždy závislé od poskytovateľa pripojenia.

Samosprávy by mali mať na zreteli to, aby každý kto prejaví záujem sledovať ich informačné kanály, mal túto možnosť zabezpečenú bez ohľadu na to, či ju využíva, alebo nie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje - prijať jednu variantu z navrhnutých uznesení.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: prvý variant uznesenia 50:50% podiel na investícií 6-0-0-0

K bodu číslo 8 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – poskytnutie účelovej dotácia pre CALOR s.r. o - TE 860/2020

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

UMZ č. 462/2019 zo dňa 30. októbra 2020, bol schválený podnikateľský plán obchodnej spoločnosti CALOR s.r.o na rok 2020.

Žiadosť o schválenie investície

Vedenie spoločnosti Calor, s.r.o. žiada o schválenie investície a jej finančného krytia „ Výmena strojného zariadenia kotolne Vnútná okružná, Komárno“ v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie vo výške 80 000,00 eur

Uvedená investícia do majetku mesta Komárno bola prejednaná na MsZ Komárno dňa 30.10.2019, kde uznesením č. 462/2019 bol schválený podnikateľský plán spoločnosti na rok 2020, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

Spoločnosť Calor s.r.o. pri tvorbe cenového návrhu ceny tepla na rok 2020 uvažovalo s realizovaním tejto investície, čo malo dopad na cenotvorbu na rok 2020, kde je táto investícia započítaná. V prípade nezrealizovania investície vo vyúčtovaní dodávky tepla

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

budeme musieť túto skutočnosť zohľadniť, čo znamená zníženie fixnej zložky tepla s následným vznikom preplatkov na strane odberateľov, čo bude mať výrazný dopad na hospodárenie spoločnosti.

Z technického hľadiska je realizácia tejto investície nevyhnutná pre odstránenie poruchovosti kotolne a výraznou mierou prispeje k efektívnosti vykurovania, čo sa prejaví na hospodárskom výsledku spoločnosti.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

9.1- Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa – TE 825/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

9.2 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Exekučná amnestia - TE 824/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Nadobudnutím účinnosti zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ľudovo označovaného ako tzv. exekučná amnestia sa v roku 2020 začali zastavovať staré exekúcie/exekučné konania. Novela zákona sa týka všetkých exekučných konaní začatých pred 1. aprílom 2017, vedených podľa predpisov účinných do 31. marca 2017.

So zastavením starých exekučných konaní vznikne exekútorom nárok na paušálne trovy, ktoré sú vždy vo výške 35,00 eur. Ak je exekútor platiteľ DPH k paušálnym trovám si pripočítava aj DPH t.j. paušálne trovy budú vyčíslené v sume 42,00 eur za každé ukončené exekučné konanie.

Zaplatiť exekútorovi paušálne trovy exekúcie je povinný veriteľ t.j. mesto. Veriteľ tak musí urobiť v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia exekučného konania. Po uplynutí 60 dňovej lehoty na úhradu sa neuhradené paušálne trovy stávajú exekučným titulom na podklade, ktorého môže exekútor viesť exekúciu voči doterajšiemu veriteľovi t.j. voči mestu.

V procese prípravy rozpočtu na rok 2020 boli vyzvaní exekútori, s ktorými máme zmluvný vzťah na odhad počtov exekučných prípadov, ktoré sa budú zastavovať. Je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

potrebné napísať, že ani samotní exekútori nevedeli presne tieto počty odhadnúť a taktiež nakoľko dochádza k presunutiu konaní z jedného exekučného úradu na druhý aj bez vedomia veriteľa, tieto odhady boli približné.

Finančné prostriedky v rozpočte na rok 2020 boli schválené na exekučnú amnestiu pôvodne vo výške 135 240,00 eur a tiež úpravou rozpočtu vo výške 41 000,00 eur spolu: v sume 176 240,00 eur.

Podľa ďalších upovedomeniach od jednotlivých exekútorov, ktorí ani sami nemali presné informácie o stave ich exekúcií, ktoré sú povinní pozastaviť v zmysle novely zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú ešte v nasledujúcom období vyčíslené počty pozastavených exekúcií podľa ich odhadov nasledovne:

JUDr. Krutý v počte 335 ks v hodnote 14 070,00 eur,

JUDr. Markovič v počte 600 ks v hodnote 25 200,00 eur,

JUDr. Ailerová v počte 100 ks v hodnote 4 200,00 eur

SASO – referát sociálneho bývania v počte 700 ks v hodnote 29 400,00 eur

čo predstavuje spolu navyše 72 870,00 eur.

Ďalšia zmena programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 týkajúca sa výdavkov na exekučnú amnestiu spočíva v tom, že pri počtoch zastavených exekúcií a nápočtoch týkajúcich sa výdavkov exekučnej amnestie bolo vychádzané z nahlásených údajov od jednotlivých exekútorov. Úrad si nechcel robiť rezervu na tieto poplatky, nakoľko rozpočet mesta Komárno je v roku 2020 veľmi napätý, ale z hľadiska dodržania finančnej disciplíny je to nutné vykonať.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

[9.3 – Návrh návratnej finančnej výpomoci mestu Komárno na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 - TE 827/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy.

Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 budú poskytované **bezúročné návratné finančné výpomoci** subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Návratná finančná výpomoc (ďalej len „NFV“) sa poskytne na základe žiadosti mesta maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020.

Mesto môže prijať návratnú finančnú výpomoc, len ak

a) jej celková suma dlhu neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov v príslušnom rozpočtovom roku neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Poskytnutím bezúročnej návratnej finančnej výpomoci s odkladom splácania istiny dochádza k poskytnutiu výhody, ktorá by mohla viesť k narušeniu hospodárskej súťaže medzi členskými štátmi, a preto môžu obce a vyššie územné celky použiť návratnú finančnú výpomoc len na financovanie výkonu samosprávnych pôsobností a na účely, ktoré spĺňajú tieto podmienky

a) financovanie činnosti/projektu nehospodárskeho charakteru,

b) prípadne o sprievodné hospodárske činnosti (stanovenie základných pravidiel k prístupu definovania doplnkového využívania infraštruktúry vychádza z ods. 207 Oznámenia Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v odseku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (2016/C 262/01)),

c) financovanie činnosti/projektu lokálneho charakteru, v prípade ktorého nehrozí (ani potenciálne) narušenie hospodárskej súťaže medzi členskými štátmi.

Podľa hore uvedeného o NFV môže mesto požiadať maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej z júna 2020 t.j. maximálne do výšky 686 203,00 eur.

Účel NFV je na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Prijaté prostriedky z NFV možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020.

Predloženie žiadosti o NFV je v termíne do 31. októbra 2020. Poskytnuté peňažné prostriedky možno použiť do 31. decembra 2020.

Splácanie NFV je stanovené v ročných splátkach počas štyroch rokov; kde je z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandemiou ochorenia COVID-19 stanovený odklad prvej splátky do roku 2024, t.j. splatnosť prvej splátky je stanovená do 31.10.2024 a posledná splátka v roku 2027.

Mesto môže predčasne splatiť celkovú sumu poskytnutej návratnej finančnej výpomoci alebo jej časť.

Treba konštatovať, že prognóza MF SR podľa východiskových štatistických údajov a podielov obcí na výnose DPFO pre rok 2020 v rámci júnovej prognózy predikoval príjem pre mesto Komárno v hodnote 12 047 236,00 eur.

Na rok 2020 bol pôvodne schválený programový rozpočet mesta Komárno pri rozpočte bežných príjmov na položke 111 003 – výnos z dane z príjmu FO v sume 12 875 401,00 eur.

Uznesením č. 731/2020 zo dňa 21.05.2020 bol tento príjem už korigovaný smerom nadol v zmysle negatívnych dopadov pandémie COVID-19 o sumu 352 500,00 eur, uznesením č. 733/2020 zo dňa 21.05.2020 v sume 187 434,00 eur a tiež uznesením č. 798/2020 zo dňa 21.05.2020 v sume 19 402,00 eur t.j. zníženie dokopy predstavuje sumu 559 336,00 eur.

V zmysle uvedených skutočností je aktuálne upravený rozpočet na položke 111 003 – výnos z DPFO vo výške 12 316 065.00 eur.

Z uvedeného vyplýva, že bežné príjmy na položke 111 003 – výnos z dane z príjmu FO bude potrebné ešte korigovať smerom nadol o sumu 268 829,00 eur na hodnotu vyčíslenú v júnovej prognóze MF SR v sume 12 047 236,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Je ale možné, že tento odhad bol urobený pomerne optimisticky, je možné, že vývoj pandémie bude v ďalšom období komplikovať situáciu v hospodárstve viac ako bol predpoklad – bude trvať dlhšie obdobie a tiež je vysoko pravdepodobné, že pokles HDP bude vyšší ako uvažuje prognóza a viac sa priblíži k hodnotám, ktoré predpokladá NBS. Ak by prišlo k vyšším výpadkom, bude potrebné znížiť aj príjem DPFO. Budeme sledovať vývoj prognóz.

Nakoľko sa podmienky čerpania/použitia návratnej finančnej výpomoci zo strany MF SR ešte stále upresňujú, úrad predloží na novembrové zasadnutie MZ návrh celkovej úpravy programového rozpočtu mesta, so zapracovaním príjmu návratnej finančnej výpomoci a znížením aj ďalších príjmových položiek rozpočtu, ktoré sa neplnia v dôsledku pandémie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

[9.4 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - TE 859/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe oznámenia od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, z dôvodu poskytnutia príspevku na úhradu časti mzdových nákladov pre zamestnávateľov v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu alebo odstránením ich následkov v rámci národného projektu „Podpora udržania zamestnanosti v materských školách“.

Príspevok sa poskytuje v celkovej výške 291.701,21 € na refundáciu časti mzdových nákladov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za obdobie 13.03.2020 do 30.06.2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[9.5 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Program 4.2 Komunálny odbor - Prostredie pre život - TE 853/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Ján Sólmos

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 4.2 Komunálneho odboru v roku 2020 sa výrazne zvýši.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Vzhľadom na nevyčerpané finančné prostriedky v podprograme 4.4. Mestská hromadná doprava 89 000,- eur žiadame o presun nevyčerpaných finančných prostriedkov na podprogram 4.2 v rámci programu 4 – Prostredie pre život.

Ekonomická klasifikácia 637004*3 – Odvoz všetkých druhov odpadov, bude na základe predpokladaného čerpania a dôkladnej analýze prekročená.

Schválený rozpočet na rok 2020 v programe 4. Prostredie pre život je vo výške 3 060 686,00 eur.

Na ekonomickej klasifikácii *Odvoz odpadov* disponuje Komunálny odbor schváleným rozpočtom vo výške 1 100 000 €, ktorý je poddimenzovaný. Plnenie rozpočtu na výdavkovej časti k 30.6.2020 je 804 770 € čo predstavuje 73 % čerpanie, výdavky na uvedenej ekonomickej položke sú prekročené o 23,16%. Schválený rozpočet na rok 2020 vo výške 1 100 000 eur, nie je možné dodržať z nasledovných dôvodov:

Nakoľko sa rapídne zvýšil poplatok (pokuta) za uloženie odpadu (v zmysle zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov) z 12 €/t na **24 €/t**, čo znamená 100% zvýšenie poplatku (pokuty). Touto sumou sa prirodzene zvýšili aj náklady za ukladanie komunálneho odpadu, čo sa odrazilo na celkových výdavkoch na ekonomickej položke.

S platnosťou od 1.7.2020 Dodatku č. 5 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001 v znení dodatkov Predmetom Dodatku č. 5 je zvýšenie cien za uloženie a zneškodnenie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. Nakoľko došlo k nepredvídateľným okolnostiam vo výdavkovej časti rozpočtu, vo schválenom rozpočte nebolo predpokladané ďalšie zvýšenie cien za uloženie odpadov, z tohoto dôvodu je predpoklad, že v nasledujúcom polroku 2020 sa výdavky na ekonomickej klasifikácii **Odvoz všetkých druhov odpadov enormne zvýšia.**

Cena za uloženie a zneškodnenie odpadu a drobného stavebného odpadu na skládke REKO RECYCLING spol. s r.o. v zmysle platnej zmluvy sa zvýšila nasledovne:

zmesový komunálny odpad z	18,50 €/t na 28,90 €/t
odpad z čistenia ulíc	24,67 €/t na 37,22 €/t
objemný odpad	24,67 €/t na 37,22 €/t
drobný stavebný odpad	10,27 €/t na 12,00 €/t.

Nakoľko sa zvýšili náklady na uvedenej položke nie je možné schválený rozpočet udržať, keďže je výrazne nižší ako skutočné čerpanie v uvedenej ekonomickej klasifikácii, z tohto dôvodu žiadame navýšenie o 489 450 eur na Ekonomickú klasifikáciu 637004*3 – Odvoz všetkých druhov odpadov, na celkovú sumu 1 729 450,- eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Pre porovnanie uvádzame nárast nákladov za uloženie odpadu a zároveň pokles množstva uloženého odpadu v t:

rok	uložené množstvo v t	náklady za uloženie v eur spolu	z toho - cena za skládkovanie s DPH/eur	z toho - pokuta/zvýšený poplatok/eur
2016	15 572,97	416 773,03		
2017	15 400,23	442 840,72		
2018	13 664,38	413 866,32		
2019	13 246,65	470 491,04	318 099,16	152 391,88
k 31.7.2020	7 084,95	335 926,35	189 540,81	146 385,54

V zmysle uvedenej tabuľky je evidentné, že rokmi postupne klesá množstvo vyprodukovaného zmesového komunálneho odpadu uloženého na skládku. Klesajúci trend vyprodukovaného uloženého odpadu na skládku je následkom postupného zapájania sa obyvateľov do separovaného zberu odpadu a veľkou pozitívnou zmenou v rámci úsporných opatrení je inovačné vykonávanie jarného a jesenného čistenia mesta od jesene 2019. Uvedenú činnosť od tohto obdobia nevykonáva dodávateľská organizácia, ale je vykonávaná cez vlastnú organizáciu COMORRA SERVIS a vlastnými zamestnancami. Trend klesajúceho množstva vyprodukovaného zmesového odpadu naďalej v tomto roku pokračuje, napriek tomu že počas vypuknutia pandémie COVID-19 stúplo celkové množstvo vyprodukovaného odpadu. Zároveň v tomto období stúplo množstvo vyseparovaného odpadu. Osadením betónových boxov na kontajnery na niektorých sídliskách sa zamedzilo vytváraniu divokých skládok, čo sa pozitívne odrazilo vo výdavkoch vyčlenených na odvoz komunálneho odpadu. Zároveň na najinkriminovanejších miestach – kontajnerových stanovištiach boli osadené kamerové systémy a vytvorené stojky, vybavené chipovým vstupom, taktiež s cieľom zabezpečiť čistotu a poriadok. Týmito opatreniami sa taktiež zamedzilo zakladaniu čiernych skládok a tým aj k zníženiu výdavkov.

Na základe vyššie uvedených skutočností schválený rozpočet v podprograme 4.2. nie je postačujúci a z tohto dôvodu žiadame navýšenie Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020 – program 4.2 Komunálny odbor – Prostredie pre život o **489 450 eur**, aby bol zabezpečený trvalo udržateľný stavu spokojnosti obyvateľstva na štandardnej úrovni.

Finančná kontrola: vykonaná.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 6-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: konštatuje, že už pri tvorbe rozpočtu na rok 2020, sa počítalo s navýšením ceny za odvoz a uskladnenie všetkých druhov odpadov a rozpočet príjmov aj výdavkov bol navýšený na sumu 1 100 000,- eur.

Aktuálne je na výdavkovej strane už upravený rozpočet na úrovni 1 240 000,- eur.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

9.6 – Návrh na zmenu rozpočtu - Program 4.2 Komunálny odbor - TE 877/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Zmenou zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01. januára 2021 čaká mestá a obce nová povinnosť - triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností (KBO). Mesto je podľa vyhlášky povinná zabezpečiť zberové kapacity pre každého obyvateľa.

Počet domácností v meste Komárno v rodinných domoch je 3300.

Počet domácností v meste Komárno v sídliskových bytoch je 9310.

Frekvencia vývozu bude musieť byť minimálne raz za týždeň.

Kam kuchynský odpad vozit'?

- kompostáreň, ktorá má hygienizátor,
- bioplynová stanica.

Rodinné domy:

BIO nádoba 120 l

Typ	Dĺžka	Šírka	Výška	Objem
CLD 120 BIO	550 mm	485 mm	980 mm	120 l

Kód	Názov varianty	Záruka	Cena vr. DPH	Cena bez DPH
141-67022	120 l	2 rokov	38,46 €	32,00 €

Frekvencia vývozu – týždenne 1x (počet mesiacov = 12)

	Počet domácností	Cena za kus	Cena celkom
BIO nádoba	3300	38,46 eur	126 918,00 eur
Vrecká do koša	3300	2,00 eur x 12	79 200,00 eur
Náklady na 1. rok			206 118,00 eur

(Každá domácnosť môže obdržať každý mesiac max. 1 rolku, kde je 30 kusov vreciek).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Sídliskové byty:

Plastový kontajner 1 100 l - hnedý - BIO

Typ	Dĺžka	Šírka	Výška	Objem
295-71866	1375 mm	1075 mm	1470 mm	1100 l
Kód	Názov varianty	Záruka	Cena vr. DPH	Cena bez DPH
295-71866	1100 l	2 rokov	204,00 €	170,00 €

Frekvencia vývozu – týždenne 1x (počet mesiacov = 12)

	Počet domácností	Cena za kus	Cena celkom
BIO kontajner	9310	204,00 eur x 500 ks	102 000,00 eur
Vrecká do koša	9310	2,00 eur x 12	223 440,00 eur
Náklady na 1. rok			325 440,00 eur

(Každá domácnosť môže obdržať každý mesiac max. 1 rolku, kde je 30 kusov vreciek).

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: odporúča postúpiť materiál do Rady MZ. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ.

[9.7 – Návrh na zemnu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - TE 829/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

1. V poslednom období v rámci viacerých programov a fondov pre dotácie sa často opakujú výzvy na zvýšenie atraktivity nemotorovej dopravy – predovšetkým cyklistickej dopravy. Jedná sa hlavne o zvýšenie podielu cyklistickej dopravy na celkovej deľbe práce – vytváraním prepojenia zlepšujúce dostupnosť centier s priemyselnými zónami alebo dostupnosti občianskej infraštruktúry. To znamená potrebu **rozvoja vnútromestských cyklotrás**. Mesto Komárno však nemá vypracované projektové dokumentácie na takéto cyklistické ťahy, ktoré sú podkladom pre podanie žiadostí. Z toho dôvodu je žiadané zaradiť do rozpočtu **sumu 15 000.- euro na rok 2020** na spracovanie dokumentácie na úsek „**Vnútromestskej cyklotrasy**“, ako novú investíciu. Ďalej do budúcnosti je odporúčané postupne vyčleniť prostriedky aj pre ďalšie projekty, za účelom vytvorenia ucelenej siete - aby bolo pokryté celé územie mesta s hlavnými koridórmi vnútromestských cyklotrás.
2. V rámci riešenia **odpadového hospodárstva** mesta je s úrnu potreba sa zaoberať s otázkou **zberného dvora**, ktorý je potrebné rozšíriť a doplniť – zmodernizovať. Na takéto aktivity je tiež možné uchádzať o poskytnutie finančného príspevku, avšak predtým je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

nevyhnutné mať projektovú dokumentáciu. V projekte by malo byť obsiahnuté presné stavebné i strojové vybavenie, potrebné pre prevádzku, tak aby bola v súlade s právnymi predpismi a ekologickými cieľmi štátu. Z hore uvedených dôvodov je žiadané na rok 2020 vyčleniť finančné prostriedky na **projektovú dokumentáciu „Zberný dvor“**, ako novú investíciu v hodnote 7000,00 euro .

3. V rámci výzvy MD SR na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Mesto Komárno bolo úspešným uchádzačom o poskytnutie účelovej dotácie zo štátneho rozpočtu, čím získalo 75 300,00 euro na „**Vybudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle**“. Pritom je povinnosť zabezpečenia spolufinancovania - **zabezpečenia vlastných zdrojov vo výške 3 967,94 euro** (5%) z celkového rozpočtu projektu. O poskytnutí dotácie je uzavretá zmluva medzi SR- Ministerstvom dopravy a Mestom Komárno. Tieto zdroje budú potrebné už v tomto roku, preto dotáciu aj spoluúčasť je potrebné zaradiť do zoznamu investícií - medzi kapitálové výdavky na r.2020.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[9.8 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020- TE 831/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno v r. 2019 podalo žiadosť o finančný príspevok za účelom realizácie cezhraničného projektu s názvom „**Miluj a chráň oba brehy Dunaja!**“, realizovaného v rámci výzvy Fondu malých projektov. Mestské zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu vo výške 15% z celkových oprávnených výdavkov, vo výške 3 449,99 EUR. Realizácia projektu sa uskutoční od augusta 2020 do júla 2021. Na financovanie výdavkov projektu v mesiacoch aug-dec 2020 Mestský úrad potrebuje finančné prostriedky vo výške 7 000 eur, ktoré budú mestu vrátené po ukončení projektu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[9.9 – Prestavba hlavnej budovy Termálneho kúpaliska Komárno - TE 858/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V blízkej budúcnosti bude nevyhnutné sa zaoberať s rekonštrukciou Termálneho kúpaliska-predovšetkým s hlavnou budovou. Stavebnotechnický stav hlavnej budovy je toho času už veľmi zlý, až nebezpečný. Na východnej strane budovy boli zistené statické poruchy nosnej konštrukcie, klesajúce nárožie. Strešná konštrukcia je v havarijnom stave – zateká, vo vnútorných miestnostiach tým spôsobuje upadajúcu omietku a pleseň. Vnútorne povrchy

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

stien a dvere sú tiež zastaralé, pôvodné drevené výplne otvorov sú väčšinou úplne degradované. Rozvody vody a kanalizácie sú za hranicou životnosti. Na rekonštrukciu budovy bola spracovaná štúdia s určením hlavných cieľov a obsahu modernizácie, na základe ktorej má byť spracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby. Z hore uvedených dôvodov je žiadané na rok 2021 vyčleniť finančné prostriedky na **projektovú dokumentáciu „Prestavba hlavnej budovy Termálneho kúpaliska v Komárne“**, ako novú investíciu v hodnote 120 000,00 eur .

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: žiada doplniť do materiálu štúdiu riešenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

9.10 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2020 Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov - TE 814/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného za rok 2019 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát sociálneho bývania poukázal príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky boli započítané do nájmu mestských bytov za rok 2020.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 027 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu na uznesenie.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 31.08.2020: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

9.11- Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - TE 863/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno sa v záujme zvyšovania spokojnosti jeho obyvateľov, zabezpečenia poriadku a čistoty v meste rozhodlo odstrániť nepriaznivý stav ako okolia tak v priestoroch samotných kontajnerových stanovišť v nasledovných lokalitách : na Meštianskej ul. parc.č. 2354, na Ul stavbárov na parc.č. 2280, na Špitálskej ul. na parc.č. 2629, na Jazernej ul. na parc.č. 1427, na Hviezdoslavovej ul. na parc.č. 5191/1, na Hviezdnej ul. na parc.č. 2759. Na každé kontajnerové stanovište sa musia vyrobiť nové oceľové dvere s otváraním výhradne na čipové karty bez prístupu zvonka opatrené samozatváračom, nové prekrytia všetkých zvislých otvorov na koncoch prípadne po bokoch stanovišť. Pre správnu funkciu čipových

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

kariet je potrebné dodať a namontovať príslušné slaboprúdové a silnoprúdové rozvody a zariadenia, ďalej bude dodané nové osvetlenie a stanovišťa budú novým elektrickým podzemným rozvodom pripojené na distribučnú sieť elektriny. Z uvedených dôvodov je potrebné vyčleniť v rozpočte mesta sumu 33 200,00 eur – navýšenie kapitálových výdavkov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh uznesenia. **4-1-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

9.12 – Návrh na spolufinancovanie projektu – Smart riešenia - TE 830/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 vyhlásilo výzvu č. OPII-2020/7/11-DOP na prekladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na „Moderné technológie“.

Mesto Komárno v rámci lehoty na predkladanie žiadosti podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom:

„Smart riešenia použitím IKT technológií v meste Komárno“, ktorej cieľom je:

1. Zriadenie moderného smart kamerového systému (kamery vybavené rozpoznávacími prvkami na rozpoznávanie tvárí, ŠPZ motorových vozidiel a telesnej teploty). V rámci projektu sa plánuje montáž 15 kamier s prepojením na Mestskú políciu.
2. Rozšírenie softvéru verejnej správy (CoraGeo eGOV 2 – privátne informácie)

Rozpočet projektu:

Celková výška oprávnených výdavkov:	210 534,40 eur
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	200 007,68 eur
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov (5%):	10 526,72 eur

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-4**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko rady: 6-0-0-0

9.13 – Projekt polikliniky - TE 861/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Rekonštrukcia bývalej budovy polikliniky je potrebná z dôvodu dezolátneho technického stavu tejto stavby. Budova je miestami až životu nebezpečná, odpojená od inžinierskych sietí. Časť stropov je zdevastovaná, prepadnutá, strecha zateká, zvislé konštrukcie z dôsledku lokálnych zatečení premočené, schodiská nebezpečné a z časti už zničené. Budovu je nutné úplne prestavať, s novými rozvodmi inžinierskych sietí, a nakoľko jej stav sa neustále viditeľne zhoršuje, treba urýchlene zabezpečiť projektovú dokumentáciu a následne začať s rekonštrukciou. Z hore uvedených dôvodov je žiadané na rok 2021 vyčleniť finančné prostriedky na **projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia budovy bývalej polikliniky na Klappkovom námestí v Komárne“**, v hodnote 120 000,00 euro .

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča posunúť materiál do rady a schváliť pozmeňujúci návrh. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: návrh MsÚ. 6-0-0-0

9.14 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Dôstojnícky pavilón - TE 871/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V budove Dôstojníckeho pavilónu – na prízemí v letnom období boli uvoľnené miestnosti, ktoré boli dovtedy v prenájme pre poskytnutie zdravotníckej starostlivosti (röntgen, USG, atď.). Mestský úrad má v záujme tieto priestory ďalej využívať pre vlastné potreby, z dôvodu, že zamestnanci sociálneho oddelenia doteraz nemali vyhovujúce podmienky a dostatok miestností pre riadny výkon svojej práce a súvisiace potrebné zabezpečenie diskretných zón pre klientov. Miestnosti je však potrebné aspoň v nevyhnutnej miere obnoviť a prispôbiť novým dispozičným a technickým požiadavkám, t.z. je nutná obnova a prestavba. Jedná sa konkrétne o búracie práce niektorých priečok a otvorov, odstránenie znížených stropov a iných sekundárnych zásahov do pôvodných konštrukcií. Následne budú vykonané murárske práce, omietky, nové priečky, doplnenie dlažby a obkladov, výmeny potrubí vnútorných rozvodov vody a kanalizácie, úpravy a výmeny hygienických zariadení, maľby, nátery a nové plynové kotle a svietidlá. Je tiež potrebné tieto priestory napojiť na spoločný počítačový a informačný systém úradu. Podľa predbežných výpočtov potrebné finančné prostriedky pre realizáciu hore uvedených prác činia 92 190,00 euro.

Z hore uvedených dôvodov je žiadané na rok 2020 vyčleniť finančné prostriedky na „**Obnovu časti budovy Dôstojníckeho pavilónu v Komárne**“ v hodnote 92 190,- eur .

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča doplnenie materiálu rozpisom prác a schváliť návrh uznesenia. **5-0-1**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

9.15 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – havarijný stav MŠ s VJM Nová Stráž - TE 873/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, z dôvodu odstránenia havarijného stavu v Materskej škole s VJM Nová Stráž v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno.

Riaditeľka MŠ dňa 20.8.2020 hlásila havarijný stav po silnej víchrici. Vietor poškodil strechu MŠ a voda zatiekla na viacerých miestach. V roku 2018 prebehla vonkajšia rekonštrukcia materskej školy, ale vtedy strecha nebola súčasťou prác. Cenová ponuka na odstránenie havarijnej situácie bola vyčíslená na 21.190,48 eur vrátane DPH.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-0-1

9.16 – Informatívna správa o finančnej spoluúčasti na projekte „Rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. etapa, časť „A““ a návrh o zapracovaní finančných prostriedkov do návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 - TE 874/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dňa 5.11.2019 bola podaná žiadosť o finančnú dotáciu v rámci programu Obnovme si svoj dom na rok 2020, podprogram 1.6 Komplexná rekonštrukcia národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy vyhlásená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky s názvom „Vybudovanie turisticko-informačného strediska a rekonštrukcia krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. etapa, časť „A““.

Dňa 19.06.2020 Mesto Komárno obdržalo oznámenie o priznaní dotácie na tento projekt vo výške 450.000,- €. Nakoľko celkový rozpočet projektu bol 1.000.000,- € z čoho 50.000,- € mala predstavovať spoluúčasť žiadateľa, nebude možné realizovať celý projekt.

Mesto Komárno sa preto rozhodlo realizovať len rekonštrukciu krovu a strechy kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne – II. etapa, časť „A“, ktorej celkový rozpočet predstavuje sumu 576.120,86 € s DPH. To znamená, že spoluúčasť žiadateľa bude nutné navýšiť o sumu 76.120,86 €, čo znamená, že v programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2021 bude nutné vyhradiť z kapitálových výdavkov finančné prostriedky vo výške 126.120,86 € na spolufinancovanie tejto veľmi dôležitej obnovy.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

9.17- Informatívna správa o finančnej spoluúčasti na projekte „Pokračovanie obnovy Kasárenskej budovy a vybudovanie hlavných elektrických rozvodov v Pevnosti v Komárne“ a návrh o zapracovaní finančných prostriedkov do návrhu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 - TE 875/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dňa 3.2.2020 bola podaná žiadosť o finančnú dotáciu v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovensko-Maďarsko, referenčné číslo: SKHU/1902 Prioritná os PA1 - Príroda a kultúra s názvom „KOMFORT - Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárna a Komáromu“. Partnerom Mesta Komárno v tomto projekte je Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlék-helyreállító, Ingatlanfenntartó és hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt felelősségű társaság z maďarského Komáromu. Cieľom projektu, s celkovým rozpočtom 1.495.550,- €, je pokračovanie obnovy Kasárenskej budovy – oprava fasád a vybudovanie turistickej pokladne a kancelárie, ako aj vybudovanie hlavných elektrických rozvodov v celej Pevnosti v Komárne.

Dňa 28.08.2020 mesto Komárno obdržalo oznámenie o priznaní dotácie na tento projekt v celkovej výške 1.271.217,50 €, z čoho 846.217,50 € činí finančný príspevok pre projekt Mesta Komárno.

Mesto Komárno, ako vedúci partner projektu je povinné projekt spolufinancovať, čo znamená, že v programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 bude nutné vyhradiť v kapitálových výdavkoch finančné prostriedky vo výške 49.770,50 € na spolufinancovanie tohto projektu.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

9.18 – Informatívna správa o finančnej spoluúčasti na projekte „Slávnosti pri príležitosti 200. výročia narodenia generála Klapka György“ – malý projekt SKHU/WETA/1901“ a návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020 - TE 876/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V roku 2019 bola podaná žiadosť o finančnú dotáciu v rámci programu Interreg SKHU Fond malých projektov pre západný región s názvom „Slávnosti pri príležitosti 200. výročia narodenia generála Klapka György“. Cieľom projektu, s celkovým rozpočtom 37.559,36 €, je organizovanie podujatí ktoré si budú pripomínať generála Györgya Klapku pri príležitosti 200. výročia jeho narodenia. Cieľom podujatí bude podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti

Dňa 21.08.2020 Mesto Komárno obdržalo rozhodnutie o schválení žiadosti a priznaní dotácie na tento projekt vo výške 31.925,45,- € z čoho 19.965,95 € činí finančný príspevok pre projekt Mesta Komárno.

Mesto Komárno, ako vedúci partner projektu je povinné projekt spolufinancovať, čo znamená, že bude nutné vykonať zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020 a vyčleniť z bežných výdavkov finančné prostriedky vo výške 3.523,41 € na spolufinancovanie tohto projektu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 10 – Návrh Dodatku č. 13 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS - TE 864/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Pri kontrole úradných listín COMORRA SERVIS sa zistilo, že je nesúlad medzi živnostenským oprávnením vydaným Okresným úradom Komárno číslo živnostenského registra: 410-20169 a predmetom podnikania uvedeným v Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č. 1 až 12 (ďalej ako „Zriaďovacia listina“). Za účelom zosúladenia Zriaďovacej listiny so živnostenským oprávnením sa predkladá návrh Dodatku č. 13, na základe ktorého sa navrhujú nasledovné zmeny:

1. do Článku IV. ods. 3. Zriaďovacej listiny doplniť nasledovné podnikateľské činnosti:
 - Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
 - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
 - Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
 - Čistiace a upratovacie služby
 - Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
2. Z Článku IV. ods. 3. Zriaďovacej listiny vypustiť nasledovné podnikateľské činnosti:
 - Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 - Opracovanie drevnej hmoty a výroby komponentov z dreva
 - Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
 - Skladovanie
 - Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
 - Správa a údržba bytového a nebytového fondu
 - Reklamné a marketingové služby
 - Murárstvo
 - Pokrývačstvo
 - Izolatérvstvo
 - Podlahárstvo
 - Výkon činnosti stavbyvedúceho
 - Maliarske a natieračské práce
 - Prenájom strojov, prístrojov, zariadení a stavebných mechanizmov
 - Revízia vyhradených elektrických zariadení – odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
 - Osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča, s výnimkou vozidiel taxislužby
 - Automatizované spracovanie dát
 - Opravy a údržba kancelárskych elektrických strojov a prístrojov a elektrických strojov a prístrojov pre domácnosť

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- Sťahovacia služba (len vozidlami do 3,5 t)
 - Prevádzkovanie verejných WC
 - Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

3. do Článku II. bod 1 Zriaďovacej listiny vložiť nasledovné činnosti:

- r) prevádzkovanie verejných WC
- s) správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

Mestský úrad – Návrh MSÚ: na základe spolupráce s právnym oddelením mesta doporučuje úrad daný materiál schváliť.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

K bodu číslo 11 –Materiály spoločnosti KOMVAK, a.s.

11.1 - Rozhodnutie Ministerstva financií SR č. MF/009957/2020-243/1107.

Účastník konania: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. - TE 865/2020

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne informáciu o ukončení správneho konania a potvrdenie Ministerstva financií o ukončení konania a právoplatnosti rozhodnutia č. MF/00957/2020-243/1107.

Ministerstvo ŽP SR Slovenská agentúra životného prostredia žiadalo na základe žiadosti zo dňa 14.11.2016 o vrátenie zistenej nezrovnalosti vo výške 1 893 840,98 EUR. Úrad vládneho auditu dňa 20.1.2020 rozhodol, že spoločnosť je povinná odvieť predmetné verejné prostriedky spolu s penále vo výške 0,1 % z uvedenej sumy za každý deň omeškania.

Dňa 31.1.2020 spoločnosť KOMVaK, a.s. podala odvolanie, kde napáda rozhodnutie v celom rozsahu.

Ministerstvo financií SR, samostatné oddelenie správneho konania dňa 2.7.2020 svojim rozhodnutím č. MF/009957/2020-243/1107 rozhodlo, že rozhodnutie Vládneho auditu č. 176/000594/20/6 zo dňa 20.1.2020 zrušuje. Proti tomuto rozhodnutiu sa **nemožno odvolať**.

Na základe právoplatného rozhodnutia Ministerstva financií SR spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. nie je povinná odvieť verejné prostriedky vo výške 1 893 840,98 EUR a penále vo výške 0,1 % z uvedenej sumy za každý deň omeškania,

čo k 31.08.2020 je cca 400 tis. EUR, spolu to činí cca 2 294 tis. EUR.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje brať na vedomie správu k rozhodnutiu Ministerstva financií SR č. MF/009957/2020-243/1107. Účastník konania: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

11.2 - Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody (ďalej len „PV“) a odpadovej vody (ďalej len „OV“) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu – vyhlášky ÚRSO č. 21/2017 Z.z. - TE 866/2020

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na zmenu maximálnej ceny PV a OV. Súčasťou návrhu je výpočet v zmysle Zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z.Z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. V porovnaní ekonomicky oprávnených nákladov roku 2010, z ktorých sa vychádzalo pri výpočte ceny vody platnej od roku 2012 až do súčasnosti, s ekonomicky oprávnenými nákladmi roku 2019, t.j. naposledy predkladanými Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, došlo k nárastu ekonomicky oprávnených nákladov regulovaných činností hlavne v nasledovných oblastiach:

- Spotreba materiálu a energie (+18,05 %)
- Osobné náklady (+51,92 %), počet zamestnancov v roku 2010:98, v roku 2019:94
- Odpisy majetku a nájomné za infraštruktúrny majetok (+12,59 %)
- Inflácia (+14,50%).

Finančné prostriedky získané zmenou maximálnej ceny PV a OV budú použité na obnovu a rozvoj infraštruktúrneho majetku mesta Komárna a spoločnosti KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s..

Po schválení návrhu na zmenu maximálnej ceny PV a OV Valným zhromaždením spoločnosti KOMVaK, a.s., bude doklad o tomto schválení zaslaný na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví spolu s ostatnými požadovanými materiálmi. Následne, po vydaní právoplatného rozhodnutia zo strany ÚRSO, ktorým úrad určí maximálnu cenu vodného a stočného na ďalšie obdobie, pristúpi spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. k úprave cenníka.

V priebehu tohto roka viacero vodárenských spoločností pristúpilo k zvýšeniu cien vody (napr. v Trnavskej vodárenskej spoločnosti sa zvýšila cena od 1.1.2020, v Bratislavskej vodárenskej spoločnosti sa zvýšila cena od 14.8.2020, v Ružomerskej vodárenskej spoločnosti sa zvýšila cena od 1.7.2020, v Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti od 1.9.2020).

Až po vydaní právoplatného rozhodnutia zo strany ÚRSO o zmene ceny PV a OV bude vypracovaný podnikateľský plán na rok 2021 a následne predložený MZ v Komárne ku schválení.

Odporúčanie:

Vzhľadom k sociálno-ekonomickej situácii občanov mesta Komárna a jeho okresu, spoločnosť KOMVaK -Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. odporúča schváliť nárast ceny vody v zmysle odporúčania uvedeného v návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody a odpadovej vody.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť uznesenie.
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

11.3 - Správa k vzniknutým situáciám pri privalových dažďoch - TE 878/2020

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizačnej siete v Meste Komárno a jeho mestských častí k mimoriadnym situáciám vznikajúcich pri intenzívnych dažďoch.

- Verejná kanalizácia v Meste Komárno do roku 1990 bola budovaná ako jednotná gravitačná so spádovaním k hlavnej čerpacej stanici a následne k čistiarni odpadových vôd prednostne na odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie priemerných úhrnov zrážok

- Odvedenie splaškových a dažďových vôd je dané kapacitou samotného kanalizačného vedenia a čerpacích staníc „Váh“ a „Dunaj“, ktoré okrem bežnej kapacity pre splaškové vody disponujú privalovými čerpadlami s kapacitou 4 500 l/s každá pre odľahčenie dažďových vôd do recipientu Váh a Dunaj

- Kanalizácia vybudovaná v mestských častiach Nová Stráž, Hadovce, Ďulov Dvor, Robotnícka štvrť, Alžbetin Ostrov, Harčáš možnosť jednotného odvádzania splaškových a dažďových vôd nemá a bola dimenzovaná a vybudovaná výlučne pre odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých pripojených nehnuteľností. Pre uvedené lokality je striktný zákaz odvádzania dažďových vôd z komunikácií, spevnených plôch a striech objektov do verejnej kanalizácie.

- Napriek uvedenému zákazu, táto skutočnosť nie je všetkými rešpektovaná a preto je kanalizácia zahlcovaná a pri intenzívnych dažďoch neschopná odvádzat všetky zaústené vody.

- V rámci projektu ISPA pre odľahčenie lokalít západnej a severnej časti Mesta Komárno boli naprojektované a vodoprávne odsúhlasené 3 retenčné nádrže (ul. Hadovská, areál Agrostavu a ul. Komáromi Kacza), z ktorých bola vybudovaná RN 1 na ul. Hadovskej o objeme 700 m³ a v areáli Agrostavu o objeme 1 000 m³. Tieto RN slúžia na zdržanie vody pri intenzívnych dažďoch západnej časti mesta. Po znížení hladiny v zberačoch (na oboch vetvách sú s dimenziou 1000 mm), sú tieto vody prečerpávané do kanalizácie s následným čistením na ČOV.

- Projekt ISPA v pôvodnej verzii (povolenej v roku 2001) zahŕňal i vybudovanie dažďovej kanalizácie v mestskej časti Nová Stráž, ktorá však nebola realizovaná.

- Pre riešenie odvedenia dažďových vôd v lokalite Nová Stráž bola v roku xxxx vypracovaná štúdia a následne projektová dokumentácia na základe objednávky spoločnosti KOMVaK a.s, ktorá nebola zo strany Mesta Komárno akceptovaná.

- Pre lokalitu MČ Nová Stráž – ulica Podzáhradná, Krížna bola zabezpečená v roku xxxx PD Mestom Komárno, rozpočtový náklad pre odvedenie dažďových vôd a komunikáciu predstavuje výšku cca 1,2 mil. €.

- Pre novú IBV v Novej Stráži bola v roku xxxx vybudovaná delená kanalizácia s odvedením dažďových vôd do vsaku a otvoreného rigolu situovaného paralelne so štátnou cestou

- Odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou v Meste Komárno a jeho mestských častí je štandardné, pokiaľ nepríde k mimoriadnym udalostiam (intenzívne zrážky, výpadok elektrickej energie, poruchy čerpacej techniky a pod...)

- Za odvádzanie dažďových vôd a údržbu a prevádzkyschopnosť dažďových vpustov zo štátnych ciest zodpovedá Slovenská správa ciest (Bratislavská cesta, Roľníckej školy-Hadovská cesta, Záhradnícka, Rákocziho ul., Mederčská a pod...)

- O problémoch, ako i návrhoch na riešenie pre zmiernenie nepriaznivých dopadov pri intenzívnych zrážkach bolo Mesto Komárno niekoľkokrát informované zo strany prevádzkovateľa (napr. listom č. j. 88/2013 zo dňa 6.3.2013, č. j. 194/2013 zo dňa 4.7.2013, listom č. j. 290/2016 zo dňa 3.8.2016)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- V meste Komárno je vybudovaných cca 2 500 ks dažďových vpustov, ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií v majetku mesta, ktorých čistenie a údržbu zabezpečoval Pragokom, s.r.o., ktorý v roku 2017 z celkového počtu vyčistil 146 ks t.j. 5,84 %. Takýmto tempom by sa vyčistili všetky vpusty 1x za cca 20 rokov. KOMVaK a.s. po intenzívnych dažďoch v mesiaci august 2016 po dohode s vlastníkom miestnych komunikácií zabezpečil čistenie dažďových vpustov: v roku 2016 – 503 ks, v roku 2017 – 118 ks, v roku 2018 – 1930 ks, v roku 2019 – 524 ks, v roku 2020 k 31.7.2020 – 359 ks.
 - Odvedenie dažďových vôd je podmienené kapacitou kanalizačného potrubia a kapacitou hlavných čerpacích staníc - Váh a Dunaj ako i samotnou ČOV.
 - Špecifikom letných zrážok je i rozdielnosť ich intenzity v jednotlivých lokalitách mesta. Dňa 11.8.2020 bolo nameraných na ČOV Komárno 41 mm a na protiľahlej starne - ČS Bene 27 mm zrážok vody v priebehu 35 minút. Vzhľadom k tomu, že v meste Komárno je vybudovaná gravitačná kanalizácia, dotok vôd z lokality Hadovská cesta po hlavnú čerpaciu stanicu je s časovým odstupom 40 – 45 minút. Prívalové čerpadlá na odľahčenie vôd sú uvádzané do prevádzky až po dosiahnutí zapínacej hladiny v kanalizačných zberačoch. To však už môže v danej lokalite robiť problém s odvádzaním zrážok.
 - Dňa 18.8.2020 bolo nameraných na ČOV Komárno 23 mm a na ČS Bene 27 mm zrážok vody, ktoré neohrozili mesto Komárno. V tom istom čase v lokalite Nová Stráž bolo nameraných 139 mm a v Zlatnej na Ostrove 170 mm zrážok vody na 1 m². Keďže v uvedených lokalitách je kanalizácia vybudovaná výlučne na odvádzanie splaškových odpadových vôd a je zákaz odvádzania dažďových vôd verejnou kanalizáciou, problém s odvádzaním dažďovej vody sa výrazne prejavil.
 - Realizácia nových čerpacích staníc dažďových vôd na odľahčenie jednotnej kanalizácie je z dôvodu polohy zatápaného územia (Bene) a vzdialenosti výtlaku do recipientu (vodný tok) technicky aj ekonomicky vysoko náročnejšie
 - KOMVaK a.s. zabezpečil realizáciu prenosových údajov z jednotlivých čerpacích staníc vybudovaných na kanalizačnej sieti na centrálny dispečing ČOV Komárno, odkiaľ je možnosť diaľkového riadenia chodu čerpacích staníc. Tým sú vytvorené podmienky, že v prípade včasných informácií, je možné operatívnejšie reagovať na vznikajúcu situáciu. To ale ešte neznamená vyriešenie celkového problému.

Návrh možných opatrení:

- Ochrana suterénnych priestorov rodinných domov a budov osadením spätnej klapky na kanalizačnej prípojke
Zodp. : vlastníci nehnuteľností
- Odvedenie dažďových vôd mimo verejnej kanalizačnej siete vybudovaním povrchových rigolov pri miestnych komunikáciách, vsakmi, retenciou....), kde to je umožnené geologickým podložím a priestorovými možnosťami (voľné plochy bez podzemných inžinierskych sietí) (odhadované náklady 3,0 mil. €)
Zodp.: vlastníci miestnych komunikácií a spevnených plôch
- Vybudovanie retenčnej nádrže v lokalite Letecké pole, ktorá v rámci projektu ISPA 2 nebola realizovaná s predpokladaným nákladom 1,1 mil. €
Zodp.: vlastník verejnej kanalizácie
- Vybudovanie dažďovej kanalizácie vrátane miestnej komunikácie v MČ Nová Stráž v lokalite ulíc Podzáhradná, Krížna s predpokladaným nákladom 1,2 mil. €
- Zodp.: vlastník miestnej komunikácie
- Kontrola neoprávneného zaústenia dažďových vôd do verejnej kanalizácie v rozpore so zmluvou o odvádzaní splaškových vôd dymovaním v lokalitách, kde nie je povolené ich odvádzanie s následným podnetom na priestupkové konanie orgánu štátnej vodnej správy a likvidáciou neoprávneného pripojenia

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Zodp.: KOMVaK a.s v termíne do konca roka 2020

- Prehľbovanie a odstraňovanie kolmatácie jestvujúceho otvoreného rigolu, aby bola zabezpečená jeho funkčnosť

Zodp.: vlastník komunikácií

- Obnova pôvodných rigolov pri komunikáciách eliminovaných výstavbou, príjazdových pruhov, parkovacích miest, resp. vybudovaním zelene

Zodp: vlastník komunikácií

- Zamedziť –podľa možností- zanášaniamu nečistôt do dažďových vpustov pri čistení miestnych komunikácií

- Zodp.: Comorra servis

- Kontrolovať operatívne dažďové vpusty hneď po strojnom čistení komunikácií.

Zodp: KOMVaK a.s.

- Čistenie dažďových vpustov zosúladiť s čistením miestnych komunikácií

- Zodp.: Comorra servis, KOMVaK a.s.

- Vybudovanie dažďovej kanalizácie z lokalít, ohrozovaných dažďovými vodami s prečerpávacími stanicami a výtlakmi do recipientu (odhad nákladov 50,0 – 100,0 mil. €)

Zodp.: vlastníci komunikácií

- Zabezpečiť náhradné zdroje elektrickej energie pre jednotlivé čerpacie stanice splaškových vôd (stabilný - pre hlavnú čerpaciu stanicu v Novej stráži -cca 40 tis. €, stabilné, resp. prenosné agregáty pre všetky čerpacie stanice – v lokalite Nová Stráž – 7 ks, Komárno – Robotnícka štvrť (pri Lodenici) 2 ks, Hadovce, Ďulov Dvor, Alžbetin Ostrov, Harčáš v odhadovanej hodnote 50 – 60 tis. €)

Zodp.: vlastník verejnej kanalizácie

Záver:

Okrem navrhovaných opatrení je nevyhnutné posúdenie súčasného kapacitného a technického stavu existujúcej kanalizácie, ako i vypracovanie komplexného návrhu na odvádzanie dažďových vôd s prihliadnutím na kapacitné možnosti čerpacích staníc, ČOV a jestvujúcich retenčných nádrží.

Vzhľadom na to, že všetky technické návrhy a výpočty vychádzajú zo štatistických údajov intenzity dažďa z predchádzajúcich období, žiaden návrh nemôže obsiahnuť hodnoty vymykajúce sa maximálnym štatistickým hodnotám. Krátkodobá intenzita zrážok v poslednom období vysoko prekračuje štatistické údaje a ich vývoj nie je možné predvídať. Z uvedeného dôvodu žiaden návrh ani realizácia opatrení nezaručuje, že v budúcnosti aj pri vynaložení enormných finančných nákladov nedôjde ku krízovým situáciám, ktoré spôsobia krátkodobé zatopenie územia. Preto musí byť vysoko zodpovedné pri rozhodovaní o prijatí opatrení brať v úvahu realitu a tiež efektívne použitie verejných zdrojov.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: úrad doporučuje brať na vedomie návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

12.1 – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2020 - TE 828/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2020. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2020 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet ZŠ, ŠKD a ZUŠ bol schválený na 15. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 27. februára 2020 uzneseniami č. 696 až 702/2020 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2020 – 2022 a rozpočet školských jedální MZ schválilo na 18. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 25. júna 2020 uznesením č. 831/2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva, kultúry a mládeže: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

5-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12.2 – Návrh na rozšírenie Spoločného školského úradu Komárno – TE 850/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Materiál je predložený na základe žiadostí obcí Čičov, Iža, Zemianska Olča a Zlatná na Ostrove o pričlenenie k Spoločnému školskému úradu Komárno, podľa § 7 ods. 2 zákona číslo 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 20a ods. 2 a 3 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov v §7 definuje školský úrad, jeho činnosti a kvalifikačné predpoklady zamestnanca školského úradu. Školským úradom sú obce, ktoré na základe dohody podľa osobitného predpisu (§20 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) vytvoria spoločný obecný úrad, ktorý pre obce zabezpečuje odborné činnosti v oblasti školstva na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva. Mesto Komárno bolo potvrdené ako školský úrad Krajským školským úradom v Nitre rozhodnutím č. 2004/00079-02 zo dňa 25. 06. 2004.

Spoločný školský úrad Komárno doteraz združuje 3 obce: Komárno, Veľké Kosihy a Vřbová nad Váhom.

O začlenenie do Spoločného školského úradu Komárno požiadali obce Čičov, Iža, Zemianska Olča a Zlatná na Ostrove. Obecné zastupiteľstvá týchto obcí schválili pridruženie obcí k Spoločnému školskému úradu Komárno. Po schválení v MsZ Komárno bude následne obcami uzavretá zmluva o vytvorení spoločného školského úradu. Na základe uznesenia MsZ mesto Komárno požiadá Okresný úrad v Nitre o rozšírenie školského úradu o týchto obcí. Štát prostredníctvom Okresného úradu v Nitre poskytne mestu Komárno ako školského úradu finančné prostriedky na úhradu nákladov spojených s preneseným výkonom štátnej

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

správy v školstve a to na mzdy a odvody do poisťných fondov pre odborného zamestnanca a na jeho činnosť v závislosti od počtu žiakov v základných školách patriacich pod školský úrad.

Súvisiace právne normy: zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Komisia školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

12.3 – Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na školský rok 2020/2021 - TE 857/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle VZN mesta Komárno č. 8/2007 v znení VZN č. 19/2008, 11/2012 a 02/2018 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín predloženie žiadostí bol do 30. júna 2020.

Do tohto termínu bola podaná žiadosť 1 uchádzača na štipendium: Juraj Halabrin.
Žiadosť tvorí prílohu tohto materiálu.

VZN 08/2007: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2007/2007-08.pdf>

VZN 19/2008: <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-19.pdf>

VZN 11/2012: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-11.pdf>

VZN 02/2018: http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D_2-2018.pdf

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry: odporúča doplniť materiál o právne stanovisko a tak predložiť na zasadnutie Rady pri MZ a MZ. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Juraj Halabrin 6-0-0-0

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

13.1 – Pridelenie bytu RŠ 51/57 - TE 813/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľa: **S. L. a manželka K. L.**, 09.04.1965, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a manželka)

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 31105/8845/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13.2 – Pridelenie bytu RŠ 49/1 - TE 815/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľa: **V. P.** trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 8112/2923/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13.3 – Pridelenie bytu gen. Klapku 6/29 – TE 816/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľa: **Z. M.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žadateľ a syn)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 59100/29908/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

13.4 – Pridelenie bytu gen. Klapku 4/16 - TE 817/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **Cs.H.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (žiadateľ, partnerka a dcéra)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 31118/8849/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13.5 – Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/65 - TE 818/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie mestského nájomného bytu nižšieho štandardu mimo zoznamu s výnimkou

Meno žiadateľa: **S. S.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaná dňa 18.05.2020 podala žiadosť o prenájom bytu, ktorá je evidovaná pod kmeňovým číslom 21605/7258/RSB/2020. Toho času býva v podnájme s chorým 8 mesačným dieťaťom. Poberá rodičovský príspevok a prídavok na dieťa. Nemá voči mestu žiadne záväzky.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku a prideliť 1 izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/65 v Komárne v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok.

Stanovisko komisie: 7-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

13.6 – M. – TE 832/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.

Meno žiadateľa: **E. M.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaná p. M. dňa 24.08.2020 podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na adrese Špitálska ul. 12/1, 945 01 Komárno. Zmluva o nájme bytu bola dňa 21.01.2009 uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá bola vypovedaná dňa 21.09.2016 (výpoveď prevzatá 06.10.2016) z dôvodu dlhu za nájomné a za poskytované služby s užívaním bytu.

K 31.07.2020 nemá voči mestu Komárno záväzky.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno a uzatvoriť Zmluvu o nájme bytu na adrese Špitálska ul. 12/1 v Komárne na dobu určitú 6 mesiacov.

Stanovisko komisie: 6-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

O 14:49 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 15:08 hod.

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

14.1 - Ing. P. Š. – žiadosť o predaj pozemku - TE 665/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. Š., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatné plochy, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvorcia vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedného rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 7715 a pozemkov na parc. reg. „C“ č. 7716/1, 7716/2, 7716/3, 7716/4, ktoré slúžia ako garáž a záhradný dom.

Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

link: <https://tinyurl.com/ycr85ufs>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: žiadaný pozemok podľa ÚPN je určený ako územie zariadení cestnej dopravy, ako garáže, parkoviská.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.2 – L. M. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 759/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: L. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.3 – A. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 760/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: A. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, z dôvodu vysporiadania právneho vzťah k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.4 – RSDr. L. H. a A. H. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 761/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: RSDr. L. H. a manželka A. H. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/3 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m² celkom po zaokrúhlení **869,00 eur**

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.5 - Mgr. P. N. a manž. Mgr. L. N. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 762/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Mgr. P. N.**, trvalým pobytom 811 05 Bratislava a **manželka Mgr. L. N.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.6 – J. Č. a manž. A. Č. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 763/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J.Č. a manž. A. Č. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.7 – E. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 764/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: E.P., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/6 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.8 – cool BAR s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 835/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: cool BAR s.r.o., so sídlom Špitálska 2905/1953, 945 01 Komárno, IČO: 50 626 990, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 42175/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č.1951/2 o výmere 42 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-22/2020 zo dňa 21.08.2020 z parcely reg. „C“ č. 1951 o výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Ul. Špitálska oproti Domu dôchodcov**). Žiadateľ má na uvedený pozemok uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku pod č. 21626/OSM/2017 zo dňa 07.12.2017 na základe MZ č. 1551/2017 zo dňa 09. a 23.11.2017. Na uvedenom pozemku prevádzkuje zmrzlináreň a aj po odkúpení pozemku by chcel naďalej pokračovať v tej istej činnosti.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 72,20 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502236.95%3A-1330427.65&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.
1- 4-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 4-0-2-0 – nie je prijatý

14.9 – Z. L. – Žiadosť o predaj pozemkov - TE 836/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Z. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parc. registra „C“ č. 6581 o výmere 319 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 6582 o výmere 334 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Rovná ul. – Letecké pole). Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súp. č. 2244, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 6581. Žiadaný pozemok je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Kúpnu cenu žiada určiť vo výške 40 % z ceny BDÚ. Žiadateľka žiada, aby kúpnu cenu mohla zaplatiť v splátkach po 300,- eur/mesiac.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: 37,80 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 15,12 eur/m².

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Pozn. V roku 2016 žiadateľka na základe výzvy mesta podala žiadosť o predaj horeuvedených pozemkov avšak mestské zastupiteľstvo predaj pozemkov neschválilo. Uznesenia z roku 2016 tvoria prílohu materiálu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 2

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502130.75%3A-1328936.65&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KUPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1: 4-0-2-0 nie je prijatý
alt.2: 2-0-4-0 nie je prijatý

14.10 – J. B. a manž. A. B. - žiadosť o odkúpenie pozemkov - TE 837/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. B. a manž. A. B., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno Nová Stráž

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov na parcelách reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom užívania pozemku ako záhrada. Žiadatelia vlastnia susedné parcely reg. „C“ č. 1712/40, na ktorom sa nachádza rodinný dom a č. 1712/23, kde majú zriadenú záhradu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak na pozemku parc.č. 1712/22 a 1712/131 sa nachádza verejný vodovod. Odporúčame zriadenie vecného bremena.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt. 1: 6-0-0-0

14.11 – J. V. - žiadosť o odkúpenie pozemkov - TE 838/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. V., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parcely reg. „C“ č. 8090/19, vo výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: OVS 6-0-0-0

14.12 – D. B. - žiadosť o odkúpenie pozemkov - TE 839/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: D. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Predmet žiadosti: Predaj pozemku na parcele reg. „C“ č. 8090/18, vo výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: OVS 6-0-0-0

14.13 – EL - AG, s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 840/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: EL - AG, s.r.o., IČO: 36 520 993, so sídlom Družstevná 2/2693, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4349/1 o výmere 650 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Firma EL – AG, s.r.o. vlastní susediace nehnuteľnosti p.č. 4348/2, 4348/4, 4348/1 a budovy so súp. č. 2693 a súp. č. 5564 kde sa nachádzajú kancelárske priestory a predajňa elektroinštalačných materiálov. Žiadaný pozemok by funkčne využili, ako doplňujúcu funkciu na obslužnú komunikáciu a plochy statickej dopravy, garáže a plochy upravenej zelene, a to s dodržaním podmienok určený v územnom pláne mesta Komárno.

Poznámka: Mesto Komárno v budúcnosti plánuje rozšíriť chodník na Družstevnej ul., z uvedeného dôvodu Mesto Komárno požiadalo o vypracovanie nového geometrického plánu č. 35974672-359/2020 zo dňa 27.08.2020 (pracovná kópia) na túto lokalitu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Google street View (mapa):

<https://www.google.com/maps/@47.7704637,18.1053276,3a,75y,229.38h,94.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjs8Da9XrVCBoUhgq3tXnTq!2e0!7i13312!8i6656>

katastrálna mapa:

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503385.4%3A-1329243.55&z=6&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku: podľa BDÚ 34,50 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN, avšak odporúčame ponechať voľný pás na okraji pozemku pri chodníku vo vlastníctve mesta, ako rezervu pre rozšírenie chodníka (budúce kombinované využitie aj pre cykloľah- šírke min. 260cm).

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: **1-2-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 0-0-6-0 nie je prijatý

14.14 – K. Cs.– Žiadosť o predaj pozemku - TE 841/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: K. Cs. rod. Cs. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3093/2 o výmere 62 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-223/2020 zo dňa 03.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 3093 o výmere 144 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č.3092 o výmere 717 m², záhrada, vedeného na LV č.3090, k.ú. Komárno, nachádzajúceho sa vedľa žiadaného pozemku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Žiadaná novovytvorená parcela susedí s parcelou č. 3092, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadaná cena: 15% z BDÚ, t.j. 6,78 eur/ m² , spolu 420,36 eur (62 m²)

Cena: podľa BDÚ 45,20 eur/m² , spolu 2.802,40 eur (62 m²)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Na základe konzultácie so žiadateľom, žiadateľ plánuje stavbu zrealizovať v časovom rozsahu 3 mesiacov.

Poznámka: na základe stanoviska KÚPŽP a PRM bol materiál doplnený o podmienky predaja. Z právneho hľadiska však je potrebné prihliadnuť na fakt, že po odpredaní žiadanej časti pozemku, v prípade nedodržania uvedených podmienok už nie je možný spätný krok, t.j. vzniknuté vlastnícke právo po zápise do katastra nie je možné odvolať. Takisto nie je možné žiadateľa v budúcnosti, teda po nadobudnutí vlastníctva žiadaného pozemku zaviazat' k priebežnej a trvalej údržbe pamätníka – filagórie Móra Jókaiho.

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 45,20 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), v rámci čoho sú prípustnou funkciou plochy zelene a drobnej architektúry. Predmetný pozemok s filagóriou má celkovú rozlohu len 144 m², ktorý neodporúčame rozdrobiť a zmenšiť.

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1 – neschvaľuje.

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: alt.2 **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1, neschvaľuje 4-0-2-0

14.15 – P. G. a manželka J. G.– Žiadosť o predaj rodinného domu - TE 823/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: G.P. a manželka J.G., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú nájomníci uvedeného rodinného domu a voči prenajímateľom vlastník nemá žiadne záväzky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: všeobecné hodnotenie nehnuteľnosti (rodinného domu) stanovená znaleckým posudkom č. 09/2020 zo dňa 22.06.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je **10 600,00 eur**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (pozemok parc. registra „C“ 6012/2 a 6013/2) stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 05.08.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je **11 800,00 eur**. **Spolu vo výške 22 400,00 eur**.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR), kde prípustnou funkciou sú aj rodinné domy s integrovanými zariadeniami vybavenosti. Pri takomto budúcom využívaní nie je rozpor s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1

<https://www.google.sk/maps/@47.7682989,18.1163181,3a,75y,52.81h,90.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGSg2PSfqnVL7hozio0W7g!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.7684221,18.116283,3a,75y,43.86h,100.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUbcBhrqy4eBfnGm1cve5VQ!2e0!7i13312!8i6656>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1, 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1, neschvaľuje 6-0-0-0

14.16 – V. Ž. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 842/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: V. Ž., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: les (ZL)- v inundačnom území. Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

14.17 – Bratislavské regionálne ochranárske združenie - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 788/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely reg. „C“ č. 1614/9 vo výmere 32 807 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Pozemok sa nachádza v blízkosti chráneného areálu Pavelské slanisko, má charakter podmáčanej plochy, ktorá je na väčšine zarastená trstinou. Je bez hospodárskeho využitia a nie je vhodná na pestovanie kultúrnych rastlín. Nachádzajú sa tu ohniská invázných rastlín, ktoré vlastník resp. správca je povinný v zmysle zákona odstraňovať. Účelom prenájmu je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetný pozemok - predovšetkým ich vhodná údržba kosením, pastvou hospodárskych zvierat - čím bude zabezpečené potláčanie ohnisk invázných rastlín na vlastné náklady.

Predmetný pozemok žiadajú na nepoľnohospodársky resp. verejnoprospešný účel, na dobu neurčitú popr. aspoň na 5 rokov so zníženou výškou nájomného.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Žiadateľ má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku s Mestom Komárom:

1. zmluva na 31,8269 ha v k. ú. Komárno a Nová Stráž, na dobu určitú od 01.05.2018 do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha, t.j. 372,36 eur za celú dobu nájmu
2. zmluva na 4,0264 ha v k. ú. Komárno na dobu neurčitú od 14.04.2014, za ročné nájomné 1,00 ha/eur
 - <http://egov.komarno.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: Pozmeňujúci návrh FK – vyhlásenie OVS. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: OVS 6-0-0-0

14.18 – DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku - TE 804/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: DM fun, spol. s r.o., E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere cca 90 m², parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha vo výmere 115 014 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, na ktorom je umiestnený bufet

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom prevádzky bufetu „Trevi“.

V r. 1998 a v r. 2000 na dobu neurčitú bola uzatvorená Dohoda o poskytnutí priestoru na umiestnenie predajného stánku v areáli „Prímestské rekreačné stredisko Apáli medzi vtedajšími užívateľmi resp. nájomcami a pôvodným správcom pozemku Mestským podnikom cestovného ruchu a následne s príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, ktorá prevzala všetky právne vzťahy MPCR.

Na predmetný pozemok v súčasnosti so žiadateľom nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Predchádzajúci, ako aj súčasný majiteľ uhradil nájom od r. 1998 na základe vtedy platných zmlúv a dohôd s MPCR a následne s COMORRA SERVIS.

Prenájom pozemku v danej lokalite v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je stanovený vo výške 15 % z platnej BDÚ (BDÚ v lokalite APÁLI je 25,60 eur/m²)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: : Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 07.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**, Komisia žiada preverenie výmery a doplnenie platby za neoprávnené užívanie vo výške 2 ročného nájomného na zistený rozdiel

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.19 –Bona - ex - žiadosť o prenájom pozemku - TE 843/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bona –ex, s. r. o. so sídlom Nová Osada 50,945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 20323/N.

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemku vo výmere 40 m² z parcely reg. „C“ č. 9447 vo výmere 115014 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.20 – Clean City spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie dlhodobej nájomnej zmluvy - TE 806/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Clean City spol. s r.o., so sídlom Vnútrná okružná 53, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy bez odplaty na pozemky vo vlastníctve mesta Komárno vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

- parcely reg. „C“ č. 10213/3 vo výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorcia,
- parcely reg. „C“ č. 10213/4 vo výmere 3442 m², zastavaná plocha a nádvorcia,
- parcely reg. „C“ č. 10216 vo výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorcia.

Na uvedenej parcele sa nachádza zberný dvor pre mesto Komárno, zriadenie ktorého bolo schválené uznesením č. 742/94 (54. zasadnutie MZ v Komárne zo dňa 20. októbra 1994), 633/2004 (27. zasadnutie MZ v Komárne zo dňa 2. septembra 2004), 865/2005 (34. zasadnutie MZ v Komárne zo dňa 10. marca 2005), na základe ktorých spoločnosť zabezpečuje zber odpadu.

Na základe uznesenia č. 633/2004 bola uzatvorená Zmluva o dielo na vykonanie verejnoprospešných služieb a následne so spoločnosťou na hore uvedené parcely bola uzatvorená Zmluva o výpožičke na dobu určitú 10 rokov, do 31.5.2016 (uznesenie č. 1520/2006 zo 49. zasadnutia MZ v Komárne zo dňa 11. mája 2006).

Na uvedených parcelách sa nachádza montážna rampa, silážny žľab a prevádzková budova spoločnosti - sklady vo vlastníctve žiadateľa (podľa znaleckého posudku hodnota hmotného je 143 183,51 eur). Žiadateľ na svoje náklady zabezpečil aj napojenie objektu na elektrický rozvod.

V roku 2018 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na predmet zákazky „Nakladanie s komunálnym odpadom v meste Komárno“ a v súlade s výsledkom verejného obstarávania v roku 2018 spoločnosť opätovne uzatvorila Rámcovú zmluvu na predmet zákazky na dobu určitú 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. od 01.03.2019.

Prenájom pozemku v danej lokalite v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je stanovený vo výške 15 % z platnej BDÚ (v tejto lokalite BDÚ je 30,10 eur/ m²)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), východná časť pozemku (cca. 600m²) je určená pre územie pozemných komunikácií (DK), rezervácia plochy pre plánované premiestnenie miestnej komunikácie. Nie je to v rozpore s UPN.

Na komplexnú obnovu areálu a organizácie činností zberného dvora mesto Komárno plánuje zabezpečiť projektovú dokumentáciu, preto kým nie je známy budúci obsah projektu a súlad využitia predmetných pozemkov (resp. budov), **neodporúčame** uzavretie nájmu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. 1 – neschvaľuje

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť alt. 1 - neschvaľuje (5-0-0)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-1-0

14.21 – T.T.- žiadosť o prenájom pozemku - TE 844/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ/ka: T.T., s trvalým pobytom 946 57 Svätý Peter.

Predmet žiadosti: Prenájom novovytvorenej parcely reg „C“ 9614/54, vo výmere 194 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538358-67/2013 zo dňa 24.04.2013, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia existujúcej záhrady. Žiadateľka vlastní na susednej parcele záhradu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: trvalé trávne porasty a lúky (TTP), cez žiadaný pozemok prechádza **nespevnená obslužná komunikácia** označená aj v územnom pláne. Je to v rozpore s UPN, neodporúčame prenájom.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1, neschvaľuje 6-0-0-0

14.22 – Animátori KN – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 845/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Animátori KN**, občianske združenie mladých lídrov, Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, IČO: 50064215.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 50,05 m² v budove amfiteátra Dôstojníckeho pavilónu, označeného súpisným číslom č. 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, situačný náčrt tvorí prílohu zmluvy.

nájomné vo výške 40,00 eur/m² pre uvedenú podlahovú plochu predstavuje čiastku celkom 2.002,00 eur/rok.

Žiadaná je symbolická cena nájmu v hodnote 1,00 euro/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/yywxtx7b>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.23 – SKITUS Automotive s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 846/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., IČO: 44 269 544, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove 437, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22814/N

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom umiestnenia vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady na pozemku, parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ má v pláne prestavať nebytové priestory na byt v bytovom dome. Objekt bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúcej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine =SR4 č.23-40 bude káblom NAVY-JNS 4x50 napájaný elektromerový rozvádzač =RE. Projektová dokumentácia pre elektroinštaláciu bola vypracovaná Ing. Petrom Malíkom – „pm“PROJEKT, IČO: 37 195 336, so sídlom Vtáčej záhrady 11,945 01 Komárno - Nová Stráž.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK) a polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

<https://www.google.com/maps/@47.7679171,18.1241753a,75y,199.68h,96.01t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-s6kh-byqJnssthTYFIdDg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.09.2020: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.24 – Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy - TE 848/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadateľ: 1. Bona – ex, s.r.o., sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno,

prevádzka: piváreň „Schnaps“

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽPaKRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.25 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 849/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

- Žiadatelia:**
1. JAIRI s.r.o., Sídlo: Malá lža 53 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Olymp restaurant & pub“
 2. DM fun, spol. s r.o., Sídlo: E.B.Lukáča 1355 945 01 Komárno, názov prevádzky: „piváreň Trevi“
 3. Bona – ex, s.r.o., Sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno, názov prevádzky: „piváreň Schnaps“
 4. AURBEY s.r.o., Sídlo: Klinčeková ul.2570/8 945 05 Komárno, názov prevádzky: cukráreň „Bella Mia“ (dodatočne doložia stanovisko Krajského pamiatkového úradu)

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Informačný základ:

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je potrebné dodržať platné a schválené zásady.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.**5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 1. JAIRI s.r.o., **6-0-0-0**
2. DM fun, spol. s r.o. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

3. Bona – ex, s.r.o. **6-0-0-0**

4. AURBEY s.r.o. **6-0-0-0**

14.26 – Žiadosť Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Ul. roľníckej školy 1519, Komárno o odsúhlasenie predpokladanej výšky nákladov na rekonštrukčné práce v Ústrednej pevnosti - TE 822/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Dňa 27.11.2018 medzi **Mestom Komárno** ako prenajímateľom na strane jednej a Starou pevnosťou Komárno n.o., IČO: 42 052 238, so sídlom 945 01 Komárno, Ul. roľníckej školy č.1519, ako nájomcom na strane druhej bola uzavretá **Zmluva o nájme nebytových priestorov**, predmetom ktorej je **nájom nebytových priestorov časti Kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m² na II. nadzemnom podlaží budovy. Nehnutelnosť** je vedená u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru **v k.ú. Komárno na liste vlastníctva č. 6434** ako:

- ostatný objekt so súpisným číslom 3703 na parcele registra „C“ č. 1818/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 842 m²,

Zámerom nájomcu prenajatej časti kasárenskej budovy je komplexná rekonštrukcia nebytových priestorov - na II.nadzemnom podlaží - za účelom následného využitia na ubytovanie v štandarde.

Zámer prenájmu bol schválený s 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením č.1773/2018 na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 22. marca.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa a verejného záujmu, aj za podmienok, že:

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným v maximálnej výške 479 115,- Eur
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevýši výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 479 115,- Eur.

Nájomca Stará pevnosť Komárno n.o., na mestský úrad dňa 4.5.2020 listom č.11594 doručil žiadosť o odsúhlasenie predpokladanej výšky svojich nákladov na predmetné rekonštrukčné práce v celkovej sume s DPH : 1 413 135,70 Eur.

V prípade jej zápočtu mestom podľa čl. IV. bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo výške 13 689,- Eur / rok, doba nájmu z dohodnutých 35 rokov by sa mala predĺžiť na 103 rokov, 2 mesiace a 22 dní.

Vzhľadom na to, že maximálna doba nájmu 35 rokov bola dohodnutá s nájomcom v súlade so Zásadami o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna, schválených uznesením MsZ č.1864/2010, zo dňa 24.06.2010, a zároveň podľa výšky predpokladaných nákladov na rekonštrukciu 1 413 135,70 Eur doba prenájmu, teda aj základné dohodnuté podmienky prenájmu by sa mali zmeniť podstatným spôsobom.

Odbor rozvoja a správy majetku predkladá žiadosť č.11594, zo dňa 04.05.2020 nájomcu Stará pevnosť Komárno n.o. na prerokovanie a schválenie.

Stanovisko MsÚ : so zreteľom na čl. 4, Zásad o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti, účinných od 15.11.2010 žiadosť Stará pevnosť Komárno, n.o. odporúča akceptovať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

za splnenia podmienok uvedených v bodoch a) až e) podľa odpovede Mesta Komárno zaslanej listom č.j.: 22416/7079/2020/ORSM, zo dňa 28.5.2020, na žiadosť nájomcu.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne

http://komarno.sk/content/file/Info/2019/Rokovací%20poriadok%20MsZ_od%2023_04_2019.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je to v rozpore s UPN.

Kritéria schválenia:

V zmysle § 11 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne na prijatie uznesenia vrátane pozmeňujúcich alebo doplňujúcich návrhov pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

Právna kontrola:

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: pozmeňujúci návrh I. Andruskóa - doba nájmu 35 rokov. 5-0-1-0

[14.27 – Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 868/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č. 56, vo výmere 364 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, konkrétne :

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m²,
 - II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m²,
- na dobu neurčitú resp. určitú min. na 10 rokov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Žiadaná cena nájmu: celková podlahová plocha NBP je 599,17 m², z čoho 95,18 m², tvoria spoločné priestory.

Žiadaná cena nájmu za spoločné priestory (vstupná hala, schodisko, chodby 95,18 m²) je **5,00 eur/ m²/rok,**

Žiadaná cena nájmu za prevádzkové priestory (503,995,00 m²) je **10,00 eur/ m²/rok,**

Žiadaná cena za parkovanie (5 parkovacích miest pre zamestnancov a klientov centra) je **20, 00 eur/rok/1 parkovacie miesto**

Cena prenájmu celkom podľa žiadosti: **5615,80 eur /rok**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 6-0-0-0

[14.28 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - TE 821/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[14.29 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 774/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

-
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 6-0-0-0

[14.30 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 765/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.31 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 805/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidi%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

14.32 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno - TE 770/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad v Komárne, Majetkovo – právny odbor, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

https://www.google.sk/maps/@47.7604202,18.1353249,3a,75y,357.93h,93.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sx_PtbraQakTFZoAMZlqEAQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[K bodu číslo 15 – Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 820/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) **uznesením č. 871/2020 zo dňa 25.06.2020 schválilo podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenia miesta riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno a schválilo výberovú komisiu pre výberové konanie (ďalej len „komisia“) v nasledovnom zložení: predseda: JUDr. Tamás Varga, členovia: MUDr. Anton Marek, Mgr. György Batta, Mgr. Ondrej Gajdáč, Ing. Marián Molnár, Ing. László Stubendek, Ing. Bohumír Kóňa.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Výberové konanie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno a na webovej stránke mesta Komárno dňa 01.07.2020, ďalej v týždenníku DELTA a v týždenníku Komárňanské listy a na webovom portáli Profesia.sk.

V zmysle podmienok žiadosti s požadovanými dokladmi a materiálmi bolo potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „*Výberové konanie – riaditeľ COMORRA SERVIS – Neotvárať!*“ najneskôr do 31.07.2020 do 12:00 hod. na adresu: Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno alebo odovzdať osobne v podateľni Mestského úradu v Komárne, Kancelária prvého kontaktu, Nám. gen. Klapku 1, Komárno.

Prvé zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 06.08.2020 o 09:00 hod. v malej zasadačke Mestského úradu v Komárne, na ktorom členovia komisie otvorili obálky – prihlášky, prekontrolovali úplnosť podaných prihlášok jednotlivých uchádzačov a splnenie kvalifikačných predpokladov uchádzačmi v zmysle podmienok vyhláseného výberového konania.

Do výberového konania sa prihlásilo celkom 8 kandidátov: 4 sa prihlásili e-mailom cez portál Profesia.sk a 4 svoje prihlášky poslali v zalepenej obálke podľa podmienok výberového konania.

V zmysle rozhodnutia komisie **na ústnu časť boli pozvaní** uchádzači, ktorí splnili kvalifikačné predpoklady a predložili všetky požadované dokumenty v stanovenom termíne a v stanovenej forme, t.j.: **Ing. P. B. T., PhD., Mgr. K. L. Ing. V. S., Ing. M. Sz., PhD.**

Ústna časť výberového konania sa uskutočnila na druhom zasadnutí komisie dňa 17.08.2020 na Mestskom úrade v Komárne v malej zasadačke.

Na ústny pohovor sa dostavili všetci pozvaní uchádzači. Uchádzači boli volaní **v abecednom poradí**. Každý uchádzač mal možnosť predstaviť sa a prezentovať svoju koncepciu riadenia príspevkovej organizácie. Členovia komisie každému uchádzačovi položili otázky týkajúce sa financovania príspevkovej organizácie, tvorenia rozpočtu a návrhov na zlepšenie fungovania príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Po ukončení ústnej časti každý prítomný člen komisie dostal hlasovací lístok, na ktorom zakrúžkoval meno jedného uchádzača.

Výsledky hlasovania komisie:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - Ing. Pál Banai Tóth | počet získaných hlasov: 5 |
| - Mgr. Károly Less | počet získaných hlasov: 1 |
| - Ing. Vladimír Sedlák | počet získaných hlasov: 0 |
| - Ing. Marek Szász PhD. | počet získaných hlasov: 0 |

Komisia na základe výsledkov hlasovania dala odporúčanie primátorovi Mesta Komárno na funkciu riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS navrhovať: Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) *zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

Na základe vyššie uvedených primátor mesta navrhuje za riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS vymenovať: Ing. P. B. T., PhD.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 6-0-0-0

[K bodu číslo 16 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2.Q 2020 –TE 854/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2020 do 30.06.2020.

- Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

[K bodu číslo 17 – Chov nebezpečných druhov živočíchov - TE 826/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. Zs., bytom 94504 Komárno, časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: Žiadosť o vyjadrenie k chovu nebezpečných druhov živočíchov v zmysle zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších právnych predpisov - chov kosmáčov bielofúzich v počte 3 páry nachádzajúcich sa na adrese 94504 Komárno časť Nová Stráž.

P. Zs. chová od roku 2017 kosmáčov bielofúzich v počte 3 páry. Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, so sídlom Štúrova ul. č. 5, 94501 Komárno dňa 30.5.2017, ev.č. 2017/001646/00159 schválila zariadenie na chov zvierat na účel vystavovania zvierat a vzdelávanie verejnosti.

Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej republiky, so sídlom Botanická 17, 842 13 Bratislava dňa 7.6.2017, č.j. 2194/2017-224 prideliла úradné číslo: SK – VV-KN-14, ktoré je chovateľ oprávnený používať pri každom úradnom styku s orgánmi verejnej správy, ktorý súvisí s prevádzkovaním zariadenia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Chovateľ pred začatím činnosti, začatím činnosti zariadenia alebo začatím činnosti prevádzkarne je povinný podľa § 39 odsek 1 písm. o) zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 39/2007 Z.z.“) požiadať príslušný orgán veterinárnej správy o schválenie prevádzkarne alebo o schválenie zariadenia alebo o povolenie prevádzkarne, povolenie zariadenia alebo povolenie činnosti chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných zvierat, ak nejde o zariadenie na záchranu chránených živočíchov podľa osobitného predpisu (§ 45 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov).

Podľa § 39 odsek 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z.z. žiadosť musí obsahovať súhlas územne príslušného obecného zastupiteľstva, ak ide o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich okrem iných aj do triedy cicavce (Mammalia).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/39/20200721>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.09.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 18 – Zmeny vo vybavovaní sťažností - TE 855/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 18 ods. 8 a 9 Štatútu mesta Komárno zo dňa 14.03.2019 a Zásad o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovaní sťažností z 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2017 sťažnosti podľa zákona č. NR SR č. 9/2010 prešetruje hlavný kontrolór a centrálna evidencia sťažností je vedená na Útvare hlavného kontrolóra.

Za účelom racionalizácie pracovných činností s cieľom zabezpečiť efektívnosť práce dňa 09.07.2020 primátorom mesta Komárno bolo vydané Rozhodnutie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno a v zmysle toho dňa 27.08.2020 primátorom mesta bol vydaný nový Organizačný poriadok Mestského úradu Komárno s účinnosťou od 01.09.2020.

V rámci organizačnej zmeny došlo k vytvoreniu 1 nového pracovného miesta na Právnom oddelení a k rozšíreniu náplni činností Právneho oddelenia o agendu sťažností v zmysle zákona o sťažnostiach.

Z dôvodu vyššie označených organizačných zmien je potrebné zmeniť Štatút mesta Komárno, zrušiť Zásady o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností zo dňa 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.11.2017 a schváliť nové zásady o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností

Mestský úrad odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Súvisiaca platná legislatíva:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

V zmysle § 18f ods. 1 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

Zákon NR SR č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v platnom znení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/9/20190201>

Kritéria schválenia:

Návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 1 k Štatútu mesta Komárno – v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta Komárno zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Právna kontrola: vykonaná

Návrh na uznesenie: v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta Komárno zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

5-0-1-0

K bodu číslo 19 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.28 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 09. septembra 2020

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 09. SEPTEMBRA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.