

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 – PROTEST PROKURÁTORA Č. PD 19/20/4401-6 PROTI VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA KOMÁRNO ČÍSLO 15/2019 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ - TE 666/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestu Komárno dňa 16.03.2020 bol doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 19/20/4401-6 zo dňa 12.03.2020 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno číslo 15/2019 o miestnej dani z nehnuteľností prijatého Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 12.12.2019.

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Komárno preskúmala VZN, navrhla zrušiť ustanovenia § 9 ods. 1 bod I. písmeno h), bod II. písmeno h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 15/2019 o miestnej dani z nehnuteľností, lebo konštatovala, že bol porušený zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/2004 Z. z.") v ustanovení § 12 odsek 2.

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Komárno s poukazom na vyššie uvedené považuje protest prokurátora za dôvodne podaný a navrhuje VZN č. 15/2019 v časti ktorý odporuje zákonu zrušiť, prípadne nahradiť takým ustanovením, ktoré bude v súlade so zákonom.

Podľa stanoviska advokátskej kancelárie LÖWY & LÖWY s. r. o.:

Podľa § 10 ods. 1 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady „Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a) stavby na bývanie 11a) a drobné stavby, 11b) ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) samostatne stojace garáže,

e) stavby hromadných garáží,

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).“

Podľa § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady „Ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením 11) podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením 11) podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1. Takto určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1 nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení 11) pre stavby uvedené v § 10 ods. 1, ak § 104g ods. 3 neustanovuje inak.“

Podľa § 104g ods. 3 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady „Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Ustanovenie § 104f ods. 3 sa neuplatňuje.“

S poukazom na vyššie uvedené ustanovenia máme za to, že prokurátor nesprávne interpretuje zákon, najmä nesprávne interpretuje intertemporálne ustanovenie § 104g ods. 3 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Máme za to, že správca dane (Mesto Komárno) vyrubil daň za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou podľa (§ 10. ods. 1 písm. h) v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v intenciách § 104g ods. 3 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to vo výške 2,80 EUR, stanovených ustanovením § 9 ods. 1. bod I. písm. h) a ustanovením § 9 ods. 1. bod II. písm. h). **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIE MESTA KOMÁRNO č. 15/ 2019 o miestnej dani z nehnuteľností.**

V tomto smere poukazujeme na nasledovné:

Zákon ustanovuje, že správca dane môže ročnú sadzbu dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území **znižit' alebo zvýšiť** s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Pri tom však správca dane musí rešpektovať podmienku, podľa ktorej takto určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1 nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení pre stavby uvedené v § 10 ods. 1, ak § 104g ods. 3 neustanovuje inak. Inak povedané najvyššiu ustanovená sadzba dane nesmie byť vyššia ako najnižšia ustanovená sadzba dane. Tým je v podstate stanovená určitá škála, podliehajúca len vlastnej zákonodarnej dikcii; ak je ktorákoľvek sadzba dane stanovená v hodnote x, žiadna iná sadzba dane nesmie presiahnuť hodnotu 10 – násobku x.

Predmetná úprava je zákonom korigovaná v rámci intertemporálneho ustanovenia § 104g ods. 3 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré tak upravuje prechodné obdobie, a podľa ktorého ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Ustanovenie § 104f ods. 3 sa neuplatňuje.

Pre nami nastolené okolnosti možno konštatovať, že predmetné intertemporálne, t. j. prechodné ustanovenie sa správcu dane (Mesto Komárno) priamo dotýka, nakoľko najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane (Mesto Komárno) na zdaňovacie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

obdobie roku 2013 bola väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, t. j. 0,10 : 1,115, resp. 0,21 : 2,788. V tomto smere možno konštatovať priamu uplatniteľnosť prechodného ustanovenia § 104g ods. 3 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Predmetné ustanovenie upravuje hraničný termín povinnosti správcu dane zosúladiť, ním stanovenú sadzbu dane s ustanovením § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024. Čiže ak správca dane nemá zosúladené svoje všeobecne záväzné nariadenie so zákonom, je tak povinný spraviť tak, aby od 01.01.2024 mal sadzbu dane určenú v súlade s § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Predmetné ustanovenie, ale ďalej upravuje, čo opomína prokurátor, že správca dane môže dosiahnuť tento stav i postupným znižovaním alebo zvyšovaním jednotlivých sadzieb, pričom musí rešpektovať jedinou podmienku, že násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. **Čiže v období od 01.01.2013 do 31.12.2023 môže mať sadzbu naďalej v rozpore s ustanovením § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, avšak násobok zmeny nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu, t. j. kedykoľvek v tomto období.**

Záverom treba konštatovať, že v prípade akéhokoľvek opačného výkladu, by samotná veta „... pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu.“ bola absolútne obsolentná. To potvrdzuje i samotný gramatický výklad. V tomto smere poukazujem i na ustanovenie Ústavného súdu Slovenskej republiky III. ÚS 475/2016-14.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme nevyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko FK: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:15 – prišiel pán poslanec Ing. László Stubendek.

Stanovisko rady: 7-0-1-0

K bodu číslo 3 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2019 - TE 658/2020

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál neobsahuje uznesenie. Rada nehlasovala.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

3.1 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2019 - TE 667/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve mesta Komárno.

Záverečný účet mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2019, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

4.1 – Návrh na revitalizáciu rozpočtu na rok 2020 - TE 664/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Situácia sa neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Uvedené vplyvy môžu mať za následok zníženie príjmov z podielových daní oproti odhadom, na základe ktorých bol zostavený rozpočet a tiež oproti minulému obdobiu, čo by mohlo mať vplyv na potrebu úpravy rozpočtu s následným obmedzením určitých plánovaných aktivít a za určitých podmienok aj zhoršenie ukazovateľov zadlženosti.

Rada pre rozpočtovú zodpovednosť koncom marca 2020 pripravila a zverejnila prvú verziu dokumentu s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 (spôsobujúci chorobu Covid-19) na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020.

Dokument obsahuje tri scenáre možného vývoja, ktoré kombinujú pokles reálneho HDP v roku 2020 a vládne opatrenia v rôznom trvaní. Jednotlivé makroekonomické scenáre majú vplyv na výnos DPFO / daň z príjmov fyzických osôb / cez odhadovaný vývoj mzdovej bázy. Opatrenia vlády, ktoré sú v odhadoch započítané, obsahujú balíček opatrení z 18. marca 2020 a dočasne upravené pravidlá pri čerpaní PN a OČR, ktoré spôsobia výpadky dane.

Dňa 16. apríla 2020 mimoriadne zasadal Výbor pre daňové prognózy (VpDP), s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020-2023. Výbor pre daňové prognózy zverejnil odhad výnosu DPFO pre jednotlivé obce a VÚC, ktoré sú indikatívne. Odhad založený na prognóze MFSR vychádza z mimoriadnej aprílovej prognózy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Nakoľko príjem DPFO do rozpočtu mesta tvorí významnú položku a nie je možný tento výpadok nahradiť inými príjmami, je vysoký predpoklad, že za takýchto okolností je ohrozené aj naplnenie celkových príjmov mesta.

V podmienkach mesta Komárno by to mohlo spôsobiť výpadok DPFO oproti schválenému rozpočtu od 0,9 mil eur v zmysle scenára č.1 až výpadok vo výške 3,5 mil eur za podmienok scenára č.3.

Na základe odhadu zo 16. apríla 2020 v podmienkach mesta Komárno by mohol byť výpadok DPFO cca 870 000,00 eur – vo výške scenára č. 1 prvej prognózy z marca 2020 - čo však môže byť stále korigované smerom hore v prípade predĺženia doby riešenia krízovej situácie.

Podľa doteraz zverejnených informácií z Rady pre rozpočtovú zodpovednosť prognóza bude aktualizovaná v 6/2020. Nakoľko výsledok je ťažko predpokladateľný je nutné postupne prijímať opatrenia, ktoré by zabezpečovali vyrovnanosť rozpočtu mesta.

Nakoľko príjem DPFO pre obce a mestá sa zabezpečuje s dvojmesačným oneskorením, zníženie tohto príjmu za mesiac marec sa prejaví v májovom príjme mesta.

The screenshot shows the website of the RRZ (Rada pre rozpočtovú zodpovednosť). The header includes the RRZ logo, navigation links (English, Mapa stránky, Impressum, RSS, Ochrana osobných údajov), a search bar, and the text 'NEZÁVISLÝ ORGÁN MONITOROVANIA A HODNOTENIA VÝVOJA HOSPODÁRENIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY'. The main navigation bar contains links: ÚVOD, O RADE, PUBLIKÁCIE, UDALOSTI, DÁTA, KALKULAČKY, ROZPOČET PRE ĽUDI, BLOG, LINKY.

Fiškálny vývoj

- > Rozpočtový semafor
- > Daňová prognóza - mesačné dane
- > Daňové príjmy samospráv
- > Vývoj dlhu SR

Daňové príjmy samospráv (marec 2020)

Zverejnili sme [prvú verziu dokumentu](#), ktorý pripravila RRZ s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 (spôsobujúci chorobu Covid-19) na ekonomický vývoj a verejné financie v roku 2020.

Dokument obsahuje tri scenáre možného vývoja, ktoré kombinujú pokles reálneho HDP v tomto roku a viadné opatrenia v rôznom trvaní. Jednotlivé makroekonomické scenáre majú vplyv na výnos DPFO cez odhadovaný vývoj mzdovej bázy. Opatrenia vlády, ktoré sú v odhadoch započítané, obsahujú **balíček opatrení** z 18. marca 2020 a dočasne upravené pravidlá pri čerpaní PN a OČR, ktoré spôsobia výpadky dane.

- **Scenár 1:** pokles HDP o 1,3 % + opatrenia v trvaní **jeden mesiac**
- **Scenár 2:** pokles HDP o 5 % + opatrenia v trvaní **dva mesiace**
- **Scenár 3:** pokles HDP o 10 % + opatrenia v trvaní **tri mesiace**

Zadajte obec/VÚC a zistíte aktuálny odhad podielu z výnosu DPFO - dane z príjmov fyzických osôb

Komárno (okres KN)	
2020: schválený rozpočet VS:	12 738 029 eur
2020: odhad KRRZ z 03/2020:	12 694 191 eur
2020: rozdiel:	-43 838 eur (-0.34%)
2020: odhad založený na prognóze MFSR:	12 738 125 eur
2020: odhad KRRZ - Scenár 1:	11 993 940 eur
2020: odhad KRRZ - Scenár 2:	10 752 590 eur
2020: odhad KRRZ - Scenár 3:	9 336 272 eur

Odhady výnosu DPFO pre jednotlivé obce a VÚC sú indikatívne. Použité sú prerozdélovacie pomery na úrovni roku 2020. Základný odhad KRRZ vychádza z [mesačných daňových prognóz](#) a je pravidelne aktualizovaný. Odhad založený na prognóze MFSR vychádza z [februárovej prognózy Výboru pre daňové prognózy](#).

Všetky odhady DPFO pre obce a VÚC sú súčasťou dátového súboru.

ROZPOČTOVÝ SEMAFOR

Odhad salda - Február 2020

- Rozpočet 2020: **-0,49 % HDP**
- Odhad KRRZ: **-2,42 % HDP**
- Odhad výška: **-1,93 % HDP**

Vysoké rietko

Aktuálna hodnota hrubého dlhu

k 31.12.2018

49,4 % HDP

Mesto Komárno – príjem výnosu z dane FO:

Schválený rozpočet	12 875 401 eur
Scenár č. 1	11 993 940 eur (menej o 881 461 eur)
Scenár č. 2	10 752 590 eur (menej o 2 122 811 eur)
Scenár č. 3	9 336 272 eur (menej o 3 539 129 eur)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Z príjmu výnosu z dane FO sú financované školské zariadenia vo výške min. 40% a sociálne oddelenie vo výške min. 5%.

1/ Školstvo (v eurách)

	1 scenár	2 scenár	3 scenár
Podielová daň - predpoklad	11 993 940	10 752 590	9 336 272
doporučené - školstvo 40%	4 797 576	4 301 036	3 734 509
6.1.Školy originálna kompetencia MŠ,	2 190 200	2 190 200	2 190 200
6.1.Školy originálna kompetencia CVČ	165 500	165 500	165 500
6.1.Školy originálna kompetencia, ZSS	823 700	823 700	823 700
6.1.Spoluúčasť na projektoch školstva	20 000	20 000	20 000
6.1. Kompenzácia poplatku za ŠK pre deti HN	5 000	5 000	5 000
6.5.Cirkevná škola MŠ Handlovská	163 604	163 604	163 604
6.5.Cirkevná škola Marianum	400 414	400 414	400 414
6.8. Školský úrad	14600	14600	14600
6.1.Školy originálna kompetencia - školské kluby	710 000	710 000	710 000
6.1 ZŠ Rezerva poslancov/ šport. zariadenia	76 000	76 000	76 000
6.1.ZUŠ	880 000	880 000	880 000
6.1.4. Školské jedálne pri ZŠ	173 000	173 000	173 000
Osobné náklady 4+	110 000	110 000	110 000
Spolu schválené, rozpísané:	5 732 018	5 732 018	5 732 018
	47,79%	53,31%	61,40%
Rozdiel	-934 442	-1 430 982	-1 997 509

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

2/ Sociálna oblasť (v eurách)

	1 scenár	2 scenár	3 scenár
Podielová daň - predpoklad	11 993 940	10 752 590	9 336 272
doporučené - sociálne 5%	599 697	537 630	466 814
7.1 Sociálny odbor	92 600	92 600	92 600
7.1.opravy budov 8.6.2.	500	500	500
7.2 Opatrovateľská služba	380 600	380 600	380 600
7.3 Zariadenie pre seniorov	150 000	150 000	150 000
7.5.1. Terénna soc. práca	13 772	13 772	13 772
7.5 Komunitné centrum	35 000	35 000	35 000
Osobné náklady 7+ osoby	150 000	150 000	150 000
odčítať vlastné príjmy	-89 900	-89 900	-89 900
Spolu schválené, rozpísané:	732 572	732 572	732 572
	6,11%	6,81%	7,85%
Rozdiel	-132 875	-194 943	-265 758

Je nutné skonštatovať, že aj novozvolená vláda SR hneď od prvých dní sa snaží pripravovať a zavádzať účinné opatrenia zmenou zákonov i nariadení vlády, ktoré by zmierňovali alebo kompenzovali dôsledky tejto pandémie najmä v oblasti sociálnych dopadoch ale i ekonomických. Prvé opatrenia sa orientovali najmä na malých podnikateľov, živnostníkov a na malé podniky. V ďalšom kroku sa pripravili opatrenia na zmierňovanie dôsledkov aj na veľké podniky. Žiaľ, je nutné zdôrazniť, že zatiaľ sa pre podporu a pomoc pre verejnú správu urobilo pomerne málo. Medzi ne však patria nasledovné:

- Mestá o obce môžu počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2021 na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť na úhradu bežných výdavkov prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania. **Z týchto dôvodov sa navrhuje prebytok hospodárenia za rok 2019 schváliť do Rezervného fondu mesta.**

- Odklad splátok úverov zo ŠFRB, nakoľko Poslanci Národnej rady Slovenskej republiky schválili zákon č. 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19, schválili aj novelizáciu zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania, kde **ustanovenie § 23g ods. 4) novelizovaného zákona umožňuje na základe žiadosti mesta o odklad splátok t.j. predĺženie lehoty splatnosti úveru najviac o 12 mesiacov. Z týchto dôvodov navrhuje mesto podať žiadosť na ŠFRB o odklad splátok na dobu najviac 12 mesiacov, v závislosti na konkrétnych podmienkach, ktoré budú ešte stanovené.**

- Odklad splátok investičných úverov mesta Komárno za rok 2020, nakoľko vláda SR zákonom 67/2020 o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v §30 b) schválila odklad splátok istiny úveru, o ktoré môžu požiadať dlžníci úverov najviac na deväť mesiacov odo dňa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

splatnosti najbližšej neuhradenej splátky úveru, ktorej splatnosť nastala po dni podania žiadosti o odklad splátok. **Z týchto dôvodov mesto požiadalo a OTP banka vyhovelá o odklad splátok na dobu 6 mesiacov. Tiež sa navrhuje, aby mesto podalo aj žiadosť na odklad finančných a leasingových splátok mesta Komárno za rok 2020.**

- Vláda dňa 31.3.2020 prijala návrh podmienok projektu podpory udržania zamestnanosti v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, ktoré sa vzťahujú na prevádzky, ktoré boli na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR uzatvorené. Zamestnávateľom (okrem subjektov verejnej správy), ktorým na základe opatrenia uzatvorili alebo zakázali prevádzky, poskytne štát úhradu náhrady mzdy zamestnanca vo výške 80 % jeho priemerného zárobku. Dotácia zahŕňa čistý príjem zamestnanca, daň z príjmu zamestnanca a odvody zamestnanca. Odvody zamestnávateľa bude odvádzať zamestnávateľ.

O predmetnú dotáciu môžu žiadať aj súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia.

Na základe tohto rozhodnutia mesto navrhuje upraviť dotáciu cirkevných školských zariadení od 16. marca 2020 až do konca roka 2020 do výšky 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v súlade s VZN, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

- Vláda SR na svojom zasadnutí 28.4.2020 schválila materiál „Návrh opatrení financovaných z operačných programov európskych štrukturálnych a investičných fondov na boj s pandémiou COVID-19 a odstraňovanie a zmiernenie jej dôsledkov“. Súčasťou materiálu je aj presun finančných prostriedkov vo výške 90 mil. eur - na vyhlásenie vyzvania zameraného na podporu stabilizácie siete materských škôl, udržanie pracovných miest pre materské školy a kvalifikovanej sily v materských školách, pedagogických i nepedagogických zamestnancov

- Pomoc od štátu by mali dostať aj podnikateľské subjekty verejnej správy. Dohodli sa na tom ekonomickí ministri dňa 30.04.2020 na rokovaní vlády. Pomoc sa má týkať organizácií, ktoré spravujú dopravné služby alebo kúpaliska a ktorých zriaďovateľom je mesto alebo obec. Bola vznesená požiadavka, aby obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou samospráv mohli mať prístup k finančným kompenzáciám, tak ako podnikateľské subjekty.

Mesto Komárno prostredníctvom p. primátora vyvíja veľkú aktivitu prostredníctvom predsedníctva Únie miest Slovenska a predložilo niekoľko desiatok návrhov na zmeny zákonov a nariadení vlády s cieľom iniciovať také zmeny, ktoré by pomohli verejnej správe napr.: kompenzácia výpadku príjmov z podielových daní za rok 2020 a tiež kompenzácia zvýšených výdavkov samospráv spojených s pandémiou koronavírusu.

Taktiež mesto Komárno má zastúpenie v dvoch odborných komisiách – v ekonomickej a pre oblasť školstva. Úlohou týchto komisií je navrhovať a pripravovať námety na urýchléné riešenia.

Napriek veľkým a rýchlym aktivitám musíme skonštatovať, že stále je veľmi veľa neznámych veličín, jednak niektoré stále nie je možné presne špecifikovať a tiež nie je možné odhadnúť ich reálny dopad. Preto sa hľadajú nové a nové riešenia. Nakoľko nie je celkom jasná ani prípadná pomoc pre mestá a obce, je úlohou zodpovednosti poslancov a vedenia mesta, aby sa snažili vopred pripraviť aj na negatívny výsledok. Z týchto dôvodov už niektoré kroky boli urobené napriek tomu, že ešte nie je celkom k tomu prispôsobená legislatíva.

Vedenie mesta pripravilo návrh opatrení, ktoré by bolo potrebné postupne prijímať v oblasti príjmov a hlavne v oblasti výdavkov, aby sa čo najskôr prejavili výsledky v zlepšení hospodárnosti a vytváraním si rezerv na „prípadné horšie časy“. Z mnohých opatrení uvedieme aspoň niektoré:

- zahájenie činnosti novej spoločnosti KN SMART servis a.s sa oddiali.
- výdavky komunálneho odboru mesta sa znížia na minimum – prehodnotia sa činnosti a zvýši sa ich efektívnosť.
- požiadala sa o odklad splátok istín úverov ŠFRB a tiež finančných a leasingových splátok

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- prebytok hospodárenia za rok 2019 sa navrhuje schváliť do Rezervného fondu mesta
- navrhuje sa upraviť dotácia pre cirkevné školy a zariadenia od 16. marca 2020 až do konca roka 2020 na výšku 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v súlade s VZN,
- navrhuje sa zúčtovať poskytnuté jednorazové účelové dotácie na šport a kultúru, poskytnuté mestom a tieto nevyčerpané dotácie vrátiť späť do rozpočtu mesta
- navrhuje sa znížiť celoročná schválená dotácia na šport o 95 000,00 eur pri organizáciách, ktoré mali schválenú dotáciu nad 2000,00 eur za rok 2020,
- navrhuje sa znížiť celoročná schválená dotácia na kultúru o 35 000,00 eur
- navrhuje sa poskytnúť úľavy vo výške 33% na dobu 3 mesiacov, z nájomného za nebytové priestory osobám, ktorých podnikanie bolo zasiahnuté v dôsledku pandémie ochorenia COVID 19, na základe podania žiadosti a objektívneho posúdenia. Pri vzájomnom zápočte investícií do majetku mesta a nájomného nebude možné požiadať o zníženie.
- navrhuje sa, aby výdavky, ktorých realizácia nebola zahájená, alebo ešte nie sú zmluvne zabezpečené boli pozastavené počas obdobia vyhláseného mimoriadneho stavu v dôsledku pandémie COVID 19:
 - o realizácia UMZ č. 618/2020 - investície z vlastných zdrojov
 - o realizácia UMZ č. 619/2020 - výdavky z rezervy poslancov
 - o realizácia UMZ č. 620/2020 - súvislá oprava chodníkov
 - o realizácia UMZ č. 621/2020 - obnova športových zariadení
- z dôvodu predpokladu zvýšeného počtu žiadostí o mimoriadnu sociálnu dávku navrhujú sa presunúť prostriedky na tento účel.

Stanovisko FK: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

[4.2 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2020 - TE 653/2020](#)

Predkladateľ: Viliam Siliga

Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu.

Vláda Slovenskej republiky z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky - VYHLASUJE podľa §8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov 12. marca 2020 od 06.00 hod MIMORIADNU SITUÁCIU pre územie Slovenskej republiky.

Mesto Komárno pristúpilo k prísrnemu dodržiavaniu rozhodnutí a usmernení vydaných vládou Slovenskej republiky ako aj úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a vydalo pokyn na zakúpenie potrebného množstva dezinfekčných prostriedkov, ochranných rúšok pre obyvateľov nad 60 rokov a pre svojich zamestnancov. Tieto výdavky budú hradené z rezervného fondu mesta Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

http://www.uvzsr.sk/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=250&Itemid=153

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko FK: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

4.3 – Návrh na odklad splátok úverov ŠFRB na rok 2020 - TE 663/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno má uzavreté zmluvy o poskytnutí podpory podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania na nasledovné nehnuteľnosti s uvedenými dátumami splatnosti:

Poskytovateľ	č. úveru	Dátum splatnosti
Štátny fond rozvoja bývania	BD A-1 44.b. č.401/1497/2001	14.10.2031
Štátny fond rozvoja bývania	BD A-2 33.b. č.401/1159/2001	14.09.2031
Štátny fond rozvoja bývania	BD 39 b.j. Harčáš I. č. 401/477/2007	14.08.2037
Štátny fond rozvoja bývania	BD 84 b.j. Harčáš II. č. 401/173/2008	14.09.2038
Štátny fond rozvoja bývania	BD 56 b.j.býv.ZŠ Slobody č. 401/588/2005	30.09.2035
Štátny fond rozvoja bývania	BD 56 b.j.býv.OSP č. 401/139/2004	31.07.2034

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu podľa osobitného predpisu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky.

Rada pre rozpočtovú zodpovednosť koncom marca 2020 pripravila a zverejnila prvú verziu dokumentu s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 (spôsobujúci chorobu Covid-19) na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020. Dokument obsahovalo tri scenáre možného vývoja, ktoré kombinujú pokles reálneho HDP v roku 2020 a vládne opatrenia v rôznom trvaní.

Dňa 16. apríla 2020 mimoriadne zasadal Výbor pre daňové prognózy (VpDP). s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020-2023. Výbor pre daňové prognózy zverejnil odhad výnosu DPFO pre jednotlivé obce a VÚC, ktoré sú indikatívne. Odhad založený na prognóze MFSR vychádza z mimoriadnej aprílovej prognózy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Nakoľko príjem DPFO do rozpočtu mesta tvorí významnú položku a nie je možný tento výpadok nahradiť inými príjmami, je vysoký predpoklad, že za takýchto okolností je ohrozené aj naplnenie celkových príjmov mesta.

V podmienkach mesta Komárno by to mohlo spôsobiť výpadok DPFO oproti schválenému rozpočtu od 0,9 mil eur v zmysle scenára č.1 až výpadok vo výške 3,5 mil eur za podmienok scenára č.3.

Na základe odhadu zo 16. apríla 2020 v podmienkach mesta Komárno by mohol byť výpadok DPFO cca 870 000,00 eur – vo výške scenára č. 1 prvej prognózy z marca 2020 - čo však môže byť stále korigované smerom hore v prípade predĺženia doby riešenia krízovej situácie.

Nakoľko dopady na rozpočet mesta Komárno nie sú zrejmé, vedenie mesta po konzultácii so Štátnym fondom rozvoja bývania SR zvažovalo odklad splátok hore uvedených úverov na dobu 6 mesiacov v súvislosti s výskytom koronavírusu 2019-nCoV.

Poskytnutie týchto úverov sa riadi podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bol v platnosti do 31.12.2013, kde v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) sa úver poskytuje najdlhšie na 30 rokov pri ročnej úrokovej sadzbe do 6 %.

Podľa novely v súčasnosti platného zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p sa taxatívne vymedzilo, že úvery poskytnuté do 31. decembra 2013 sa posudzujú podľa v tom čase platných predpisov, t.j. termíny splatnosti úverov sa nemôžu predĺžiť.

Dňa 22.04.2020 bol schválený zákon č. 90/2020 Z. z. ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 účinný od 25.04.2020, ktorý novelizuje aj zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p. *Ustanovenie § 23g ods. 4) novelizovaného zákona umožňuje na základe žiadosti mesta o odklad splátok t.j. predĺženie lehoty splatnosti úveru najviac o 12 mesiacov.*

V prípade schválenia našej žiadosti by sme dosiahli zníženie potreby finančných zdrojov na splátky úverov ŠFRB v roku 2020 o približne 37.600.00 eur a odsunutie ich potreby na dlhšie obdobie.

Uvedené úvery sa naďalej úročia. Na splácanie týchto úrokov sa vzťahuje pôvodný splátkový kalendár.

Stanovisko FK: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

[4.4 – Návrh na odklad splátok investičných úverov mesta Komárno za rok 2020 - TE 668/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno má uzavreté zmluvy o splátkovom úvere na investičné akcie s uvedenými dátumami splatnosti:

Poskytovateľ	č. úveru	Konečná úveru	splatnosť
OTP Banka Slovensko, a.s.	2500/07/461 ISPA I.		20.12.2020
OTP Banka Slovensko,	2500/08/236 ISPA II.		25.9.2020

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020**

a.s.		
OTP Banka Slovensko, a.s.	2500/08/235 Komunálny investičný úver	25.12.2020
VÚB, a.s.	768/2014/UZ Zmluva o termínovanom úvere	30.6.2020

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu podľa osobitného predpisu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky.

Rada pre rozpočtovú zodpovednosť koncom marca 2020 pripravila a zverejnila prvú verziu dokumentu s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 (spôsobujúci chorobu Covid-19) na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020. Dokument obsahovalo tri scenáre možného vývoja, ktoré kombinujú pokles reálneho HDP v roku 2020 a vládne opatrenia v rôznom trvaní.

Dňa 16. apríla 2020 mimoriadne zasadala Výbor pre daňové prognózy (VpDP), s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020-2023. Výbor pre daňové prognózy zverejnil odhad výnosu DPFO pre jednotlivé obce a VÚC, ktoré sú indikatívne. Odhad založený na prognóze MFSR vychádza z mimoriadnej aprílovej prognózy.

Nakoľko príjem DPFO do rozpočtu mesta tvorí významnú položku a nie je možný tento výpadok nahradiť inými príjmami, je vysoký predpoklad, že za takýchto okolností je ohrozené aj naplnenie celkových príjmov mesta.

V podmienkach mesta Komárno by to mohlo spôsobiť výpadok DPFO oproti schválenému rozpočtu od 0,9 mil eur v zmysle scenára č.1 až výpadok vo výške 3,5 mil eur za podmienok scenára č.3.

Na základe odhadu zo 16. apríla 2020 v podmienkach mesta Komárno by mohol byť výpadok DPFO cca 870 000,00 eur – vo výške scenára č. 1 prvej prognózy z marca 2020 - čo však môže byť stále korigované smerom hore v prípade predĺženia doby riešenia krízovej situácie.

Nakoľko dopady na rozpočet mesta Komárno sú zrejmé, ale zatiaľ nie v presne stanovenom objeme, vedenie mesta sa rozhodlo požiadať banky o možnosť odkladu splátok na dobu 6 mesiacov v súvislosti s výskytom koronavírusu 2019-nCoV. OTP Banka Slovensko, a.s. vyhovelá žiadosti mesta Komárno a povolila odklad splátok úverov. Pôvodná splatnosť hore uvedených úverov sa podľa Dodatkov č. 2 k Zmluvám o úvere zo dňa 20.04.2020 zmenila na konečný dátum splatnosti podľa nižšie uvedenej tabuľky:

Poskytovateľ	č. úveru	Pôvodná splatnosť úveru	Konečná splatnosť úveru
OTP Banka Slovensko, a.s.	2500/07/461 ISPA I.	20.12.2020	20.06.2021
OTP Banka Slovensko, a.s.	2500/08/236 ISPA II.	25.9.2020	25.03.2021
OTP Banka Slovensko, a.s.	2500/08/235-Komunálny investičný úver	25.12.2020	25.06.2021

Úver vo VÚB – sme zväzili z dôvodu nízkeho zostatku a krátkej lehoty celkového splatenia, že úver sa doplatí v pôvodných termínoch splatnosti do konca mesiaca jún 2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Pri odklade splátok sme dosiahli zníženie potreby finančných zdrojov na splátky investičných úverov mesta Komárno v roku 2020 o približne 187 434,00 eur.

Uvedené úvery sa naďalej úročia. Na splácanie týchto úrokov sa vzťahuje pôvodný splátkový kalendár.

Stanovisko FK: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[4.5 – Návrh na zmenu programového rozpočtu na rok 2020 - Návrh na odklad finančných a leasingových splátok mesta Komárno za rok 2020 - TE 669/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno má uzavreté zmluvy s leasingovými/finančnými spoločnosťami na dopravné prostriedky s uvedenými dátumami splatnosti:

Názov spoločnosti	Dopravný prostriedok	číslo zmluvy	mesačná splátka	Pôvodný termín splatnosti
Autokredit Volkswagen finančné služby	ŠKODA Superb 2.0 TDJ Ambition	1008637	441,22	20.9.2023
Autokredit Volkswagen finančné služby	ŠKODA Octavia 1.6 TDI Extra	1008636	319,15	20.9.2023
ČSOB Leasing	Traktorový prívos PRONAR T 653/2	1961131	308,75	16.10.2022
UniCredit Leasing	Dacia Logan MCV 0,9 TCE Arctica	4115701899	325,52	31.7.2022
UniCredit Leasing	Dacia Dokker 1,6 SCe Arctica	4115701898	325,52	31.7.2022
UniCredit Leasing	Dacia Logan MCV 0,9 TCE Arctica	4115701900	305,92	30.6.2022
UniCredit Leasing	Dacia Duster 1.6 ScE LPG Comfort	4115701745	403,34	31.3.2022
UniCredit Leasing	Dacia Duster 1.6 ScE LPG Comfort	4115701744	403,34	31.3.2022
SPOLU autokredit + leasing			2 832,76	

Vláda Slovenskej republiky vyhlásila dňa 12.03.2020 mimoriadnu situáciu podľa osobitného predpisu v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Rada pre rozpočtovú zodpovednosť koncom marca 2020 pripravila a zverejnila prvú verziu dokumentu s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 (spôsobujúci chorobu Covid-19) na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020. Dokument obsahovalo tri scenáre možného vývoja, ktoré kombinujú pokles reálneho HDP v roku 2020 a vládne opatrenia v rôznom trvaní.

Dňa 16. apríla 2020 mimoriadne zasadal Výbor pre daňové prognózy (VpDP), s cieľom informovať o potenciálnych vplyvoch pandémie koronavírusu SARS-CoV-2 na ekonomický vývoj a na verejné financie v roku 2020-2023. Výbor pre daňové prognózy zverejnil odhad výnosu DPFO pre jednotlivé obce a VÚC, ktoré sú indikatívne. Odhad založený na prognóze MFSR vychádza z mimoriadnej aprílovej prognózy.

Nakoľko príjem DPFO do rozpočtu mesta tvorí významnú položku a nie je možný tento výpadok nahradiť inými príjmami, je vysoký predpoklad, že za takýchto okolností je ohrozené aj naplnenie celkových príjmov mesta.

V podmienkach mesta Komárno by to mohlo spôsobiť výpadok DPFO oproti schválenému rozpočtu od 0,9 mil eur v zmysle scenára č.1 až výpadok vo výške 3,5 mil eur za podmienok scenára č.3.

Na základe odhadu zo 16. apríla 2020 v podmienkach mesta Komárno by mohol byť výpadok DPFO cca 870 000,00 eur – vo výške scenára č. 1 prvej prognózy z marca 2020 - čo však môže byť stále korigované smerom hore v prípade predĺženia doby riešenia krízovej situácie.

Nakoľko dopady na rozpočet mesta Komárno sú zrejmé, ale zatiaľ nie v presne stanovenom objeme, vedenie mesta uvažuje požiadať leasingové/finančné spoločnosti o možnosť odkladu splátok na dobu 3 mesiacov v súvislosti s výskytom koronavírusu 2019-nCoV.

Pri odklade splátok by sme dosiahli zníženie potreby finančných zdrojov na leasingové a finančné splátky mesta Komárno v roku 2020 o približne 8498,00 eur.

Uvedené leasingy/úvery sa naďalej úročia. Na splácanie týchto úrokov sa vzťahuje pôvodný splátkový kalendár.

Stanovisko FK: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[4.6 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Verejné osvetlenie colničného priestoru - TE 714/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Slovenská správa ciest v apríli t.r. zahájila práce v colničnom priestore s cieľom vyriešenia dopravy a úpravy priestoru. Projekt SSC neobsahuje rozšírenie verejného osvetlenia, keďže verejné osvetlenie je v majetku a v správe mesta Komárno.

Z dôvodu vytvorenia nových kruhových križovatiek a prechodov pre chodcov z hľadiska bezpečnosti dopravy účastníkov cestnej premávky je potrebné rozšírenie verejného osvetlenia, osadenie nových stĺpov a svetelných telies. Mestský úrad dal vypracovať projekt verejného osvetlenia predmetného priestoru. Podľa projektovej dokumentácie: Komárno – Colnica – Cesta I/64 zmena organizácie dopravy, objekt zmena verejného osvetlenia budú osadené nové stĺpy a nové LED lampy s nižšou spotrebou.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Potrebné financie na realizáciu projektu, t.j. na rozšírenie verejného osvetlenia colničného priestoru podľa vyhodnoteného verejného obstarávania sú vo výške 57 780,46 eur.

Stavba bola ohlásená v rámci udržiavacích prác v súlade so stavebným zákonom.

Tieto práce je potrebné bezodkladne vykonať, nakoľko tvoria doplnkovú investíciu investície štátu a zemné práce treba realizovať v rámci zemných prác výstavby križovatiek a opravy chodníkov. Investícia je potrebná aj podľa zákona o bezpečnosti cestnej premávky.

Finančné prostriedky na túto investičnú akciu navrhujeme zabezpečiť z prevodu z investičného fondu.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 04.05.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 5 – Informatívna správa o prijatých opatreniach mestských podnikov a organizácií na elimináciu negatívnych dopadov v období šírenia koronavírusu - TE 675/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V materiáli predkladáme informatívne správy o prijatých opatreniach jednotlivých mestských podnikov a organizácií v období šírenia koronavírusu.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1 - spolu

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2019 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – TE 674/2020

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2019 je zisk vo výške 9 139,- eur.

Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000,- eur, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934,- eur, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385,- eur, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote 485,- eur, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Komárno č. 574/2019 zo dňa 28.11.2019 a následného Rozhodnutia jediného akcionára došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti zo sumy 1 904 000,- eur o sumu 385 000,- eur (1 000 ks akcií v hodnote 385 eur) tak, aby základné imanie dosiahlo výšku 2 289 000,-eur. K upísaniu došlo bez zverejnenia výzvy na ich upísanie. Na zvýšení sa podielal jediný akcionár mesto Komárno nepeňažným vkladom a to súborom pohľadávok, ktorých hodnota bola určená znaleckým posudkom. Uvedené zmeny boli zapísané do ORSR dňa 28.12.2019.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Audítorská správa je bez výhrad. Audítor upozorňuje na článok III bod 2)g) poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza „Ministerstvo životného prostredia SR Slovenská agentúra životného prostredia žiadalo na základe žiadosti zo dňa 14.11.2016 o vrátenie zistenej nezrovnalosti vo výške 1 893 840,98 eur. Dátum splatnosti sumy k vráteniu bol 5.1.2017. Úrad vládneho auditu dňa 20.1.2020 rozhodol, že spoločnosť je povinná odvieť verejné prostriedky použité nad rámec oprávnenia stanovený zmluvou vo výške 1 893 840,98 eur a penále vo výške 0,1 % z uvedenej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou. Dňa 31.1.2020 spoločnosť prostredníctvom právneho zástupcu podala odvolanie, kde napáda rozhodnutie v celom rozsahu. V priebehu odvolacieho konania predloží znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty sporných stavebných prác vykonaných v rámci projektu Kanalizácia a ČOV v obci Zlatná na Ostrove. Ak spoločnosť bude zaviazaná splatiť záväzok zo zistenej nezrovnalosti, tak požiada o vydanie splátkového kalendára alebo požiada banku o navýšenie bankového úveru. Dňa 8.4.2020 bolo zo strany Ministerstva financií SR doručené upovedomenie o prerušení lehoty počas pandémie.

Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 53/2019, konaného dňa 31.1.2019 bol schválený podnikateľský plán na rok 2019. Súčasťou podnikateľského plánu na rok 2019 bol súpis ročných výkonov na rok 2019 v prospech mesta Komárno v celkovej výške 485 000,- eur.

Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 574/2019, konaného dňa 28.11.2019 sa upravili platobné podmienky nájomného na rok 2019 tak, že sumou 385 000,- eur sa vykoná navýšenie základné imania formou kapitalizácie nepeňažného vkladu do spoločnosti a suma 100 000,- eur sa započíta s pohľadávkami spoločnosti.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2019 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 9 139,- eur nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10 % z čistého zisku, t.j. 914,- eur,
- úhrada neuhradenej straty vo výške 8 225,- eur.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

K bodu číslo 7 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020 – TE 613/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

VZN č. 5/2019:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN-5-2019.pdf>

Komisia školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0

Finančná komisia zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh VZN. 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-1

K bodu číslo 8 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2020, ktorý mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť – TE 720/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Členovia komisie školstva, kultúry a mládeže pri MsZ v Komárne na svojich zasadnutiach viackrát rokovali o potrebe zmeny súčasného VZN č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť – o upresnenie kritérií poskytovania finančných dotácií na uvedené činnosti. Na základe pripomienok členov komisie školstva, kultúry a mládeže pri MsZ v Komárne týmto predkladáme návrh zmeny VZN mesta Komárno.

Platné znenie VZN 13/2012:

[http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Komisia školstva, kultúry a mládeže dňa 5.5.2020: odporúčala schváliť návrh VZN. 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

9.1 – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2019 - TE 650/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2019.

Rozpočet základných škôl na rok 2019 bol schválený uzneseniami č. 178 až 183/2019 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2019 – 2021.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

V priebehu roka 2019 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 98 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

VZN 5/2019:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN-5-2019.pdf>

Komisia školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **7-0-0**

Finančná komisia zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0 - spolu

9.2 – Návrh na zmenu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komenského 3, Komárno na rok 2020 – projekt spoluúčasť - TE 672/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno – poskytnutie spoluúčasti na realizáciu projektu „Úspešne v základnej škole“ na rok 2020 v zmysle uznesení MZ č. 1583/2017.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Finančná komisia zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

9.3 – Návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na území mesta Komárno na rok 2020 - TE 710/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno z dôvodu nepriaznivej hospodárskej situácie spôsobenej pandémie koronavírusu predkladá návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na území mesta Komárno na rok 2020.

Dňa 12.3.2020 bolo vydané opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR č. OLP/2576/2020, podľa ktorého sa s platnosťou od 13. 3. 2020 do odvolania zakazuje aj prevádzka zariadení pre deti a mládež. To znamená, že všetky školy a školské zariadenia musia byť zatvorené. Vláda dňa 31.3.2020 prijala návrh podmienok projektu podpory udržania zamestnanosti v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, ktoré sa vzťahujú na prevádzky, ktoré boli na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR uzatvorené. Zamestnávateľom (okrem subjektov verejnej správy), ktorým na základe opatrenia uzatvorili alebo zakázali prevádzky, poskytne štát úhradu náhrady mzdy zamestnanca vo výške 80 % jeho priemerného zárobku. Dotácia zahŕňa čistý príjem zamestnanca, daň z príjmu zamestnanca a odvody zamestnanca. Odvody zamestnávateľa bude odvádzať zamestnávateľ. O predmetnú dotáciu môžu žiadať aj súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia.

Z toho dôvodu MsÚ navrhuje upraviť dotáciu cirkevných školských zariadení od 16. marca 2020 až do konca roka 2020 do výšky 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v súlade s VZN, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

v €

	Normatíva na rok 2020	Normatív a 88%	Počet detí	Schválená dotácia	Poskytnutá dotácia 1-2,5	Dotácia na 2,5-12	Úprava na r.2020
MŠ MARIANUM	3 029,703	2 726,133	104	315 089	64 567	225 420	- 25 102
ŠKD MARIANUM	622,807	548,070	137	85 325	17 485	59 699	- 8 141
SPOLU MARIANUM				400 414	82 052	285 119	- 33 243
MŠ Handlovská	3 029,703	2 726,133	54	163 604	33 525	117 045	- 13 034
CELKOM				564 018	115 577	402 164	- 46 277

Komisia školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Finančná komisia zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

9.4 – Návrh počtu tried 1. ročníka a 0. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2020/2021 - TE 711/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty prijímaných detí a návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- Rozhodnutie Ministra ŠVVaŠ SR číslo: 2020/10610:1-A1030 zo dňa 26. marca 2020

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Stanovisko rady: schvaľuje počet počty tried a nie návrh . ale koľko je počet Berie na vedomie 8-0-0-0

[9.5 – Informatívna správa o situácii v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v súvislosti s mimoriadnou situáciou v súvislosti s ochorením COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2. - TE 712/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Predkladaný materiál sumarizuje situáciu v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta komárno v súvislosti s mimoriadnou situáciou v súvislosti s ochorením COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[9.6 – Návrh na zníženie poskytnutých finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 - TE 722/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 bola na schválenie finančná čiastka 76 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020. Fond p. primátora činil z 80 000,- eur 5 % , t.j. 4000,- eur.

Na základe mimoriadnej situácie a kvôli ekonomickým dopadom na príjmy a rozpočet mesta Komisia školstva a kultúry navrhuje , aby dotácie na celoročnú kultúrnu činnosť boli krátené o 33% .

Odsúhlasené finančné dotácie na kultúrne akcie, ktoré sa mali konať v termíne od 16.3.2020 do 31.8.2020 budú zadržané do uvoľnenia opatrení ohľadne COVID 19.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 05.05.2020: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: upraviť bod č. 37– 7-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

9.7 – Návrh na udelenie Ceny mesta Komárno Pro Urbe - TE 717/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu mesta Komárna

1. Cenu mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
3. Cenu mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 670,- eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora.
4. Cenu mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
5. Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.
6. Cena mesta Komárna sa môže aj opätovne udeliť tým istým osobám, najskôr však po uplynutí 5 rokov.
7. Výnimočne sa môže cena udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2020 predložili mestu Komárno:

- Poslanec MsZ v Komárne Károly Less pre Zoltána Kollára
- Poslanci MsZ v Komárne Imre Andruskó a György Batta pre Máriu Kravcovú
- Jókaiho všeobecno-vzdelávacie a múzejné združenie – Jókai Közművelődési és Múzeum Egyesület pre Ilonú Kustýán

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Komisia školstva, kultúry a mládeže dňa 5.5.2020:

1. Komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny mesta Komárno Pro Urbe pre Zoltána Kollára – **7-0-0**
2. Komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny mesta Komárno Pro Urbe pre Máriu Kravcovú – **4-0-3**
3. Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na udelenie ceny mesta Komárno Pro Urbe pre Ilonú Kustýán – **1-0-6**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

JUDr. Margit Keszegh - pozmeňujúci návrh - žiada, aby bolo pripravené návrh uznesenie na neudelenie a udelenie Ceny mesta Komárno – Pro Urbe a čestného občianstva mesta Komárno v roku 2020.

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

9.8 – Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno - TE 718/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 39 Štatútu mesta Komárna

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojjazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného.
4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.
5. Podrobnosti pre udeľovanie čestného občianstva mesta môže mestské zastupiteľstvo upraviť všeobecne záväzným nariadením.

Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno predložil mestu Komárno:

- Poslanci MsZ v Komárne Imre Andruskó Győry Batta pre ThDr. Gézu Erdélyiho

Štatút mesta Komárno § 39:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Komisia školstva, kultúry a mládeže dňa 5.5.2020: odporúčala schváliť návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre ThDr. Gézu Erdélyiho – **6-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: predkladá návrh predkladateľa na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 8-0-0-0

K bodu číslo 10 – Návrh na zníženie poskytnutých finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov o 33 % nad 2 000,- eur - TE 730/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 , položka 642001 je schválená finančná čiastka 274 250, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom na celoročnú aktivitu.

Na základe mimoriadnej situácie a kvôli ekonomickým dopadom na príjmy a rozpočet mesta, Komisia športu a mládeže navrhuje , aby dotácie na celoročnú aktivitu športových klubov boli znížené o 33 % nad 2000,- eur.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

Komisie - Komisia športu a mládeže: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: K. Less – pozmeňujúci návrh - zníženie celoročnej schválenej dotácie na šport o 25 % pri organizáciách – 2-0-6-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Pôvodné uznesenie – 6-0-2-0

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy bytových veciach

11.1 - Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2020 –TE 661/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

V zmysle § 2 ods. 4 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZV č. 10/2015, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 14.03.2019 uznesením č. 172/2019. Pridelených bolo 20 bytov, z toho 13 zo schváleného zoznamu a 7 mimo schváleného zoznamu k 28.02.2020.

V zmysle § 2 ods. 6 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 bolo vyradených 6 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **8-0-0-0**

11.2 – Žiadosť o prenájom bytu - TE 662/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu s výnimkou.

Meno žiadateľa: **J. B.**, Trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaný p. B. sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu 2 izbového bytu. Toho času býva v mestskom byte na Palatínovej. Nemá platnú nájomnú zmluvu, nakoľko bola dňa 09.11.2016 vypovedaná. Nájomca doručil mestu dňa 27.02.2017 oznámenie o platobnej neschopnosti. Výzva na vypratanie bytu bola prevzatá dňa 05.10.2017, t.j. po 9 mesiacoch (3+6 mesiacov). Osobný bankrot bol dňa 30.01.2018 zverejnený v OV. Po vyhlásení osobného bankrotu p. Bedecs platí nájomné a poplatky súvisiace s bývaním pravidelne. Je v dôchodkovom veku a poberá starobný dôchodok.

Na budovu v ktorom sa uvedený byt nachádza bol vypracovaný statický a technický posudok stavby, z ktorého vyplýva, že rekonštrukcia budovy si vyžaduje stavebné úpravy veľkého rozsahu počas ktorých nie je možné byt obývať.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku a prideliť 1 izbový byt na prízemí na adrese Ul. roľníckej školy 49/1 v Komárne v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno s tým, že menovaný odovzdá byt na adrese Palatínova ul. v Komárne.

Stanovisko komisie: 3-4-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

11.3 – Pridelenie bytu VH 6/42 - TE 659/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu nižšieho štandardu

Meno žiadateľa: **T. L.**, Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 6157/2233/RSB/2020

Spĺňa podmienky § 6 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

11.4 – Pridelenie bytu VH 61/61 – TE 670/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu nižšieho štandardu.

Meno žiadateľa: **E. R.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u príbuzných

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (žiadateľ, partnerka a dieťa)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 11693/4016/RSB/2020

Spĺňa podmienky § 6 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **8-0-0-0**

11.5 – Pridelenie bytu RŠ 49/16 - TE 706/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **I. Sz.** trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 4806/1728/RSB/2019

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

11.6 – Pridelenie bytu RŠ 49/17 – TE 707/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **G. M.**, trvalý pobyt.: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 4808/1735/RSB/2019

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

11.7 – Pridelenie bytu RŠ 51/63 - TE 708/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu.

Meno žiadateľa: **K. H.**, trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a dieťa)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 8166/2945/RSB/2019

Spĺňa podmienky § 5 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

11.8 - Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o. – TE 568/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Podľa dostupných materiálov(uvedených v prílohe) mesto Komárno v r. 2007 zahájilo rokovania so spoločnosťou ALTERNATÍVA s.r.o. z dôvodu, aby odstránilo nezrovnalosti vo vykázaní pohľadávok mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o..

Pre informáciu treba uviesť, že v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní mestských bytov a obytných domov zo dňa 30.03.2001 (**Príloha č. 19**) medzi objednávateľom - Mesto Komárno a prevádzkovateľom ALTERNATÍVA s.r.o. v bode II. 1. 3. , prevádzkovateľ mal zabezpečiť úhrady inkasa z predpisu nájomného a nájomných zmlúv za užívanie bytových priestorov.

Z ďalších priložených príloh jednoznačne vyplýva, že v tom čase mesto Komárno vykazovalo pohľadávky v inej výške, ako spoločnosť ALTERNATÍVA s.r.o.. Žiadne podklady nesvedčia o tom, že by do účtarne mesta boli postúpené k zaúčtovaniu také podklady, ktoré preukazujú uznanie pohľadávok ALTERNATÍVY s.r.o. voči mestu.

Ide o pohľadávky vedené na účte č. 378 2 Pohľadávky Alternatíva – vyúčtovanie za správu bytov v sume 92 221,50 eur. (stav od 31.12.2010) Príloha č. 17

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Ide o pohľadávky vedené na účte 378 3 – Pohľadávky voči správcovi v sume 1 077,35 eur.(stav od 31.12.2012)– Príloha č. 18

1. Pohľadávka mesta za vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2005 (bytové domy, u ktorých neboli vykonané jednostranné zápočty). Výška pohľadávky 2 538,88 eur. Príloha č. 1

Splatnosť pohľadávky v roku 2006

Premlčanie pohľadávky v roku 2010

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku. Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premlčania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

2. Pohľadávka mesta za vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2006 (bytové domy, u ktorých neboli vykonané jednostranné zápočty). Výška pohľadávky 2 235,05 eur. Príloha č. 2

Splatnosť pohľadávky v roku 2007

Premlčanie pohľadávky v roku 2011

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku. Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premlčania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

3. Pohľadávka mesta za vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2006 (bytové domy, u ktorých neboli vykonané jednostranné zápočty). Výška pohľadávky 257,54 eur. Príloha č. 3

Splatnosť pohľadávky v roku 2007

Premlčanie pohľadávky v roku 2011

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku. Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premlčania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

4. List spoločnosti Alternatíva s.r.o., zn. 376/07, zo dňa 12.07.2007 uvedený v prílohe č. 4, v ktorom predkladá vyúčtovanie nákladov na bývanie za obdobie od 01.01.2005 do 30.06.2005, ktoré boli realizované na základe Mandátnej zmluvy o zabezpečení prevádzkovania mestských bytov a bytových domov, uzatvorenej dňa 01.03.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.11.2003, platby, ktoré neboli realizované cez účet mesta Komárno č. 3847682020/5600 ako aj zápočet vzájomných pohľadávok jednostranným právny úkonom. Mesto Komárno uvedený postup spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o. neakceptovalo:

- záväzky mesta – poplatky z omeškania z vyúčtovania za obdobie 1.4.2001 – 28.3.2003 uplatnené za rok 2004 – neuznalo z dôvodu premlčania . Opodstatnenosť tejto pohľadávky Alternatíva s.r.o. potvrdzuje znaleckým posudkom zo dňa 14.09.2006 **vid' príloha č. 20**
- ďalšie pohľadávky, ktoré vznikli v dôsledku odpredaja bytov nájomníkom, ktorí dlhovali správcovi, neuznalo z dôvodu, že sa jedná o predaj bytov tretím osobám **vid' Prílohu č. 6, list zn. 18514/1370/BO/2007, zo dňa 21.08.2007**

Pohľadávka mesta za úhrady od obyvateľstva za predchádzajúce obdobia (pred 01.01.2005 – 30.06.2005) v sume 2 344 421,19 SK (**77 820,53 eur**) a úhrady GO v období I. – VI. 2005 v sume 57 386,05 SK (**1 904,87 eur**). **Spolu 79 725,39 eur do dnešného dňa sú vedené na účte 378 2 Pohľadávky ALTERNATÍVA – vyúčtovanie za správu bytov.**

Pri týchto zápisoch sa nezrodil konsenzus, na základe ktorého by bolo možné pohľadávky úspešne vymáhať a to v lehote do doby premlčania.

V zmysle zmluvy o prevádzkovaní mestských bytov a obytných domov medzi mestom Komárno ako objednávateľom a ALTERNATÍVA s.r.o. ako prevádzkovateľom mala spol. ALTERNATÍVA s.r.o. v zmysle bodu II. 1. 3., zabezpečiť úhrady inkasa z predpisu nájomného a nájomných zmlúv za užívanie bytových priestorov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Finančné operácie medzi nájomníkmi a správcom sa realizovali mimo účtu mesta a účtovníctva mesta, z uvedeného dôvodu mesto Komárno v roku 2020 bez účtovných dokladov z r. 2005, 2006, a 2007 nevie preukázať opodstatnenosť a výšku pohľadávok. Priradenie pohľadávok k bytom nie je možné vykonať, pretože už bola predaná ich podstatná časť.

Výška pohľadávky 79 725,39 eur.

Splatnosť pohľadávky do roku 2006

Premičanie pohľadávky do roku 2010

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku.

Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premičania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

Príloha č. 4 - List spoločnosti Alternatíva s.r.o. zn. 376/07 (1.1.2005 – 30.6.2005), zo dňa 12.7.2007

Príloha č. 5 – prepočet súm v hore uvedenom liste na menu euro.

Príloha č. 6 - List mesta Komárno, zn. 18514/1370/BO/2007, zo dňa 21.8.2007

Príloha č. 7 – List mesta Komárno – žiadosť o odsúhlasenie pohľadávky spoločnosťou Alternatíva s.r.o. zn. 70909/39505/OSBF/2014, zo dňa 6.11.2014

Príloha č. 9 – Zápisnica z rokovania so spoločnosťou Alternatíva s.r.o. na MsÚ v Komárne dňa 15.6.2007

5. Pohľadávka mesta po vykonaní jednostranných zápočtov z vyúčtovania nákladov za služby za rok 2005 za bytový dom na adrese Hradná 11. **Výška pohľadávky 289,60 eur.**

Príloha č. 12

Splatnosť pohľadávky v roku 2006

Premičanie pohľadávky v roku 2010

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku.

Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premičania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

6. Pohľadávka mesta po vykonaní jednostranných zápočtov z vyúčtovania nákladov za služby za rok 2007/2008 za bytové domy na adresách Sústružnícka 5-9, Budovateľská 7-13, Budovateľská 34-50, Budovateľská 52-58. **Výška pohľadávky 3 899,42 eur. Príloha č. 13**

Listom zn.344/08, zo dňa 30.09.2008 - **Príloha č. 14**, spoločnosť Alternatíva s.r.o., okrem iného uvádza :

- „ preplatky neboli uhradené len za obytné domy, v ktorých je nedostatok finančných zdrojov v dôsledku neplatičstva.“ a že „ neuhradené preplatky za r. 2007 budú poukázané na účet mesta po vyinkasovaní pohľadávok od neplatičov.“
- Mesto Komárno v zmysle bodu (6) § 10 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za všetky nájomné byty vo vlastníctve mesta riadne a včas uhradzovalo správcovi predpísané preddavky za plnenia mesačne vopred na účet domu v banke, teda nevedelo voči správcovi žiadne nedoplatky.

Ďalej upozornilo na povinnosť Alternatívy s.r.o. vyplývajúcu zo zmluvy o výkone správy , čl. II ods.3 bod e/ do 60 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, v prípade ak to dovolí zostatok na účte obytného domu po zápočte záväzkov vlastníka k 30.04. nasledujúceho roka. K 30. aprílu 2009 predmetné preplatky na účet mesta poukázané neboli.

Dňa 25.05.2009 bola doručená spoločnosti Alternatíva s.r.o. výzva (označená ako Žiadosť o uhradenie preplatku pod zn.11235/4739/BO/2009, zo dňa 12.05.2009) – **Príloha č. 15.**

Spoločnosť Alternatíva s.r.o., ani napriek výzve preplatok nepoukázala na účet mesta, pričom oznámila skutočnosť, že na účtoch predmetných bytových domov nie je dostatok finančných prostriedkov na úhradu vzniknutých preplatkov (list Alternatívy s.r.o. zn. 291/09, zo dňa 24.06.2009).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Splatnosť pohľadávky v roku 2009

Premlčanie pohľadávky v roku 2013

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku.

Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premlčania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

7. Pohľadávka mesta po vykonaní jednostranných zápočtov z vyúčtovania nákladov za služby za rok 2009 za bytové domy na adresách Malá Jarková 1-5, Hradná 11, Budovateľská 52-58. **Výška pohľadávky 3 275,62 eur. (Príloha č. 16)**

Splatnosť pohľadávky v roku 2010

Premlčanie pohľadávky v roku 2014

Mesto Komárno v čase splatnosti pohľadávky nepristúpilo k vymáhaniu nedoplatku.

Žiadne dokumenty nepreukazujú skutočnosť, že by mesto v lehote do doby premlčania sa domáhalo svojich práv súdnou cestou.

Dlžník ALTERNATÍVA s.r.o. už minimálne 8 rokov, ale preukázateľne od dátumu 3.12.2014 (**viď. príloha č. 8**) neuznáva žiaden záväzok voči mestu.

Podľa dostupných údajov v roku 2014 došlo zo strany mesta Komárno k vyžiadaniu odsúhlasenia pohľadávok, (**príloha č. 7**) pod značkou 70909/39505/OSBF/2014 dňa 06.11.2014. Následne spoločnosť ALTERNATÍVA s.r.o. svojim listom zn. 409/2014 zo dňa 03.12.2014 oznámila audítorovi ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o., Blumentálska 16, 811 07 Bratislava (**príloha č. 8**), že k 31.12.2013 nevykazuje žiaden záväzok voči Mestu Komárno.

Listom zn. 74773/34589/SaSo/2019 zo dňa 15.11.2019 (**príloha č. 10**) mesto opätovne požiadalo spoločnosť ALTERNATÍVA s.r.o. o odsúhlasenie stavu pohľadávok a záväzkov po poslednom vyúčtovaní, t.j. k dátumu 31.08.2019. Spoločnosť ALTERNATÍVA s.r.o. vo svojej odpovedi zn. 267/2019 zo dňa 02.12.2019 (**príloha č. 11**) uviedla, že pri inventarizácii zistili nedoplatok voči mestu Komárno za vyúčtovanie za rok 2018 v sume 192,41 eur, čo bolo aj uhradené.

Príloha č. 8 – List spoločnosti Alternatíva s.r.o. zn. 409/2014, zo dňa 3.12.2014, ktorým oznámila audítorskej spoločnosti ACCEPT AUDIT& CONSULTING, s.r.o. Bratislava, že k 31.12.2013 neeviduje žiaden záväzok voči Mestu Komárno

Príloha č. 10 – List mesta Komárno zn. 74773/34589/SaSO/2019, zo dňa 15.11.2019, ktorým mesto požiadalo o odsúhlasenie stavu pohľadávok a záväzkov ku 31.8.2019

Príloha č. 11 – List spoločnosti Alternatíva s.r.o. zn. 267/2019, zo dňa 02.12.2019

Vzhľadom na § 101 Občianskeho zákonníka, žiadne reálne predpoklady na úspešné vymáhanie nie sú dané a to z dôvodu premlčania pohľadávok.

Hore uvedené pohľadávky sa dlhodobo nachádzajú v účtovníctve mesta, pričom účtovníctvo má odzrkadľovať skutočný stav pohľadávok, ktoré majú byť preukázateľné, pričom táto zákonom daná podmienka nie je splnená, ak v účtovníctve mesta sú vedené premlčané, dlžníkom neuznané pohľadávky.

Príloha č. 17 – tabuľka – prehľad

VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:

a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,

b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,

c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,

d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320 eur,
- primátor do výšky 3.320 eur,
- mestské organizácie do výšky 660 eur,
- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie: 5-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

11.9 – Návrh na odpísanie záväzkov mesta Komárno voči spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o. - TE 569/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

V účtovníctve mesta Komárno, na účte 379 11 3 – záväzok Mesta Komárno je evidovaný záväzok v sume 13.943,44 eur voči spoločnosti ALTERNATÍVA s.r.o.

Listom číslo 74773/34589/SaSo/2019 bola dňa 15.11.2019 spoločnosť ALTERNATÍVA s.r.o. vyzvaná o zaslanie stanoviska k stavu pohľadávok a záväzkov voči Mestu Komárno k termínu vysporiadania posledného vyúčtovania za služby spojené s užívaním nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, t.j. k dátumu 31.08.2019. Spoločnosť ALTERNATÍVA s.r.o. vo svojej odpovedi zo dňa 02.12.2019 uviedla, že pri inventarizácii svojich pohľadávok zistili **nedoplatok mesta Komárno len z vyúčtovania za rok 2018 a to za byt na ulici Zvaračská 10/11, Komárno v sume 192,41 eur.** Uvedená pohľadávka bola zo strany mesta vysporiadaná v decembri 2019. Pričom iný záväzok voči mestu neeviduje.

Inventarizácia slúži na overenie skutočného stavu, so stavom v účtovníctve. V uvedenom prípade došlo zo strany spoločnosti Alternatíva s.r.o. k prehláseniu smerom k audítorovi, ako aj k Mestu Komárno, že neeviduje žiadne pohľadávky voči Mestu Komárno. (s výnimkou hore uvedených a vysporiadaných 192,41 eur)

Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby pri inventarizácii záväzkov k 31.12.2019 bol zaúčtovaný skutočný stav záväzkov, t.j. aj je stav záväzkov nižší, ako stav účtovný (inventarizačný rozdiel) treba zaúčtovať zníženie záväzkov v zmysle zákona o účtovníctve. (zák.č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Účtovná jednotka je povinná doložiť účtovné prípady účtovnými dokladmi.(§ 6 ods.1 cit.zákona). Účtovníctvo účtovnej jednotky je preukázateľné, ak všetky účtovné záznamy sú preukázateľné (§ 32) a účtovná jednotka vykonala inventarizáciu. (§ 8 ods. 4 cit. zákona). **Inventarizáciou overuje účtovná jednotka, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. (§ 29 ods. 1 cit. zákona)**Preukázateľným účtovným záznamom je účtovný záznam, ktorého obsah priamo dokazuje skutočnosť, alebo ktorého obsah dokazuje skutočnosť nepriamo obsahom iných preukázateľných účtovných záznamov. (§ 32 cit. zákona)

Hore uvedený záväzok sa dlhodobo nachádza v účtovníctve mesta. Na základe skutočnosti, že účtovníctvo má odzrkadľovať skutočný stav záväzkov a aby bolo zabezpečené aj ich spoľahlivé ocenenie je potrebné, aby boli takéto záväzky vyradené z účtovníctva – záväzok mesta vedený na účte 379 11 3 v sume 13.943,44 eur.

Pokiaľ nie je možné doložiť dokladmi existenciu záväzkov, ani partner neeviduje pohľadávku a ani zo strany oddelenia účtovníctva a rozpočtu mesta Komárno nie je možné preukázať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

existenciu vykazovaných záväzkov – treba ich stav upraviť , t.z. zaúčtovať zníženie záväzkov, resp. odpísať neexistujúci záväzok.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie: : 4-0-2

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

11.10 – Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – účet 318 21 - nájomné za mestské byty – agenda - TE 660/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo vydaním uznesení o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 318 21 – Nájomné za mestské byty - agenda

1. S. P.- konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 735,46 eur. Mesto Komárno si v roku 2019 uplatnilo pohľadávku k 31.10.2018 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7 735,46 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Pohľadávka bola splatná 31.10.2018. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
2. S. I. - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4 028,07 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si pohľadávku na nájomnom a službách spojených s bývaním neuplatnilo . Pohľadávka bola splatná 31.12.2016. Uznesenie je právoplatné , pohľadávka je premlčaná a nedobytná.
3. Š. M. - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 778,39eur. Mesto Komárno si v roku 2019 uplatnilo pohľadávku k 31.07.2019 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7 778,39 eur. Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Pohľadávka bola splatná 31.07.2019. Uznesenie je právoplatné, pohľadávka je premlčaná a nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe

VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020**

§ 9

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premičala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320,- eur,
- primátor do výšky 3.320,- eur,
- mestské organizácie do výšky 660,- eur,
- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie: 8-0-0

Stanovisko finančnej komisie: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

[11.11 - Informatívna správa k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018 a 2019 a vývoj pohľadávok - TE 709/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Referát sociálneho bývania prekladá Informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018 a 2019 a vývoj pohľadávok. Správa je v prílohe.

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním.

Stanovisko SZB komisie: berie na vedomie informatívnu správu. 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[K bodu číslo 12 – Informatívna správa o príprave Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Komárno - 647/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov § 80 písm. a) obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode a v súlade s § 83 ods. 2 obec vypracúva a schvaľuje komunitný

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

plán na sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové podmienky a organizačné podmienky na ich zabezpečenie. Konceptia sociálnych služieb vychádza zo základných strategických dokumentov vypracovaných na národnej, regionálnej a miestnej úrovni a z platnej legislatívy pre sociálnu oblasť.

Stanovisko úradu: navrhuje brať na vedomie informatívnu správu o príprave Komunitného plánu soc.služieb

Stanovisko SZB komisie zo dňa 04.05.2020: **8-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 06.05.2020. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

O 14:28 hod. pán primátor Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 14:41 hod.

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

13.1 – Mgr. I. V. a JUDr. T. V.– Žiadosť o predaj pozemku - TE 578/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Mgr. I. V. a manž. JUDr. T. V., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6798/2 o výmere 2 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-37/2019 z parc. reg. „C“ č. 6798 o výmere 71 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú.

Na základe stavebného povolenia č. 33036/SÚ/2019-BR-3 zo dňa 30.10.2019 si žiadatelia postavili garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 6796/3. Geodetickým zameraním novostavby bolo zistené, že časť stavby o výmere 2 m² presahuje na mestský pozemok. Na základe uvedených skutočností by chceli žiadatelia vyššie uvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

<https://www.google.com/maps/@47.7731737,18.121289,3a,75y,136.73h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6W4ejSXq4UQwvOYTD0NjQw!2e0!7i13312!8i6656>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 647/2020, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.2 – MUDr. P. Cs.– Žiadosť o predaj pozemku - TE 579/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: MUDr. P. Cs. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/8 o výmere 8 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 103/2019, vyhotovený geodetickou kanceláriou, ALFYGEO, IČO: 33 779 571 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Zimná ulica – oproti areálu SBD**). Žiadateľ uznesením MsZ v Komárne č. 125/2019 zo dňa 14. marca 2019 odkúpil pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/6 za účelom oplotenia pozemku. SPP- distribúcia však k výstavbe plánovaného oplotenia na hranici pozemku nevydalo súhlas z dôvodu ochranného pásma pre existujúce inžinierske siete - od plynovodu k plánovanému plotu nie je dodržané ochranné pásmo 1m.

V prípade odkúpenia horeuvedeného pozemku SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s oplotením pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7334/6,8.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií, je to v rozpore s UPN, OÚPaV **nedoporučuje** ani odpredaj ani oplotenie.

Street view link: <https://tinyurl.com/ya2x4sd4>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

13.3 – Ing. L. S. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 574/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. L. S., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m², orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predmetný pozemok na vlastné náklady vyčistil od komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja.

Žiadaná kúpna cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m² celkom: **897,00 eur.**

Žiadateľ navrhuje predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

Predaj predmetného pozemku bol žiadateľovi a manž. schválený uznesením MZ č. 1985/2018 zo dňa 13. septembra 2018. Z dôvodu zmeny rodinných pomerov - úmrtia manželky MUDr. Z. S., žiada o opätovné prerokovanie predaja predmetného pozemku.

Žiadateľ dňa 16.12.2019 svoju žiadosť doplnil s tým, že v prípade predaja pozemku za žiadanú cenu postúpia spolu s rodinou spoluvlastnícke podiely z pozemku na parcele reg. „E“ č.970/9 ,vo výmere 92 m² , zastavaná plocha vedenej na LV č 11829 v k. ú. Komárno na Záhradníckej ulici mestu Komárno.

Ponúknuté spoluvlastnícke podiely sa nachádzajú na parcele pod cestou I. triedy I/64 na Záhradníckej ulici v meste Komárno. Spoluvlastníkom je Slovenská republika v podiele 54/92 a parcelu spravuje Slovenská správa ciest, t.j. **nie je v záujme mesta získať vlastnícky podiel na vyššie uvedenej parcele.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Žiadateľ pôvodne podal žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.4 – M.M. - žiadosť o odkúpenie pozemkov - TE 496/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. M. s trvalým pobytom 945 01 Komárno .

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom užívania ako záhradu. Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil do užívania po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.
Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.
Žiadaná kúpna cena: je 40% z BDÚ

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom .Parcelu č.9679 žiadateľka užíva ako záhradu . Na p.č.9678 sa nachádza záhradná chata.

Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.

Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

13.5 – J. B. a M. B. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 577/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: **J. B.**, rod. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželka **M.B.**, rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/37 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-15/2020 zo dňa 10.01.2020 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu. Daná funkcia je prípustná v zmysle platnej ÚPN.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/11 o výmere 339 m², záhrada, vedenej na LV č. 11118 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Cena: podľa BDÚ **30,10 eur/m², spolu 2.438,10 eur (81 m²)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu na tomto pozemku je navrhnutá komunikácia aj s cyklotrasou. Je potrebné rešpektovať v územnom pláne navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C2. Pôvodná žiadosť o 180 m² je v rozpore s ÚPN, podľa nového GO plánu vyčlenená časť 81 m² však už rešpektuje potrebnú šírku pre budúcu komunikáciu, s odpredajom zredukovanej plochy je možné súhlasiť.

Stanovisko MsÚ: nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“, novým geometrickým plánom bola zohľadnená potrebná šírka budúcej miestnej komunikácie.

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: pomer hlasovania. **0-0-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

13.6 – A. D. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 622/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

A. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1560 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Ide o pozemok pod garážou, ktorú užíva pán A. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno. Uvedenú garáž A. D. staval v sedemdesiatych rokoch. Kolaudačné rozhodnutie pod č. 2957/67 zo dňa 12.03.1971, právoplatné dňa 02.04.1971 vydal Mestský národný výbor Komárno. Potvrdenie o vydaní kolaudačného rozhodnutia vydal Stavebný úrad pod číslom 783/SÚ/2020-PE zo dňa 15. januára 2020.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m²

<https://www.google.com/maps/@47.7607498,18.1383514,3a,90y,173.73h,86.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1sRU30aiKlrCjjeOs-berNIA!2e0!7i13312!8i6656>

<https://tinyurl.com/yathag74>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 707/2020, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.7 – IMT, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 678/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/10 o výmere 874 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 13/2020, vyhotoviteľ TRIGONS s.r.o. dňa 13.3.2020, z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp.č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom :

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášlenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009, 2014, aj v roku 2018. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie, s obmedzenou funkciou administratívy, občianskej vybavenosti, garáží, atď.. Nakoľko podľa priloženého stanoviska KFC nedochádza ku konfliktu záujmov plánovanej prestavby futbalového štadióna, odpredaj žiadaného príľahlého pozemku k jestvujúcej budove je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Je objednaný nový znalecký posudok, podľa nového geom. zamerania, určení všeobecnej hodnoty za predmetnú parcelu bude výška kúpnej ceny doplnená do uznesenia.

BDÚ = 57,70 eur/m², cena celkom podľa 50.429,80 eur

Znalecký posudok z roku 2014 : 36,81 eur/m²

T-Mapy-link

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

<https://tinyurl.com/yc5r9xpl>

Google street View (mapa):

<https://tinyurl.com/ydfpncg>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Komisia žiada doplniť uznesenie – kúpna cena podľa BDÚ

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (5-0-0)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: procedurálny návrh Š. Bendeho – najprv hlasovať o alt. č. 2 – BDÚ – 0-0-8-0

Alt. č. 1 – 8-0-0-0

13.8 – T.P. a K. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 679/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: T.P. a manželka K. P., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/4 o výmere 127 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klappku). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. reg. „C“ č. 7057/47 na ktorom sa nachádza záhradný domček a pozemku parc. reg. „C“ č. 7057/40, ktorý slúži ako záhrada. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by žiadatelia užívali ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Uvedený pozemok vyčistili na vlastné náklady a udržiavajú ho aj dodnes.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9nxb297>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (7-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (4-0-1)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.č.1 – 5-1-2-0

13.9 – Zs. J.a Zs. J. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 680/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Zs.J. a manželka Zs. J., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. gen. Klapku). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. reg. „C“ č. 7057/49 na ktorom sa nachádza záhradný domček a pozemku parc. reg. „C“ č. 7057/41, ktorý slúži ako záhrada. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by žiadatelia užívali ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Uvedený pozemok vyčistili na vlastné náklady a udržiavajú ho aj dodnes.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1

link:

<https://tinyurl.com/y84ks38m>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 (7-0-0)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 (4-0-1)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-3-0

13.10 – T. B. - žiadosť o predaj pozemkov - TE 682/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľka: T. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7756/3, vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg. „C“ č. 7757/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z dôvodu, že horeuvedené parcely sú susedné pozemky k parcele reg. „C“ č. 7756/2, ktorú vlastní žiadateľka. Žiadané pozemky sú dlhodobo oplotené k parcele č. 7756/2.

Žiadaná kúpna cena: výška BDÚ 49,30 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/y8yky713>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Žiadané pozemky sú určené pre funkciu zástavby rodinnými domami, odpredaj pre túto funkciu je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (100%BDÚ + spätné nájomné) (6-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (100%BDÚ + spätné nájomné) (5-0-0)

Komisia žiada doplniť o uznesenie podľa žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0 - 100% BDÚ

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.11 – H. T. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 683/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: H.T. rod. T. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9614/58 o výmere 69 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-102/2020 zo dňa 04.02.2020 z parcely reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 17 064 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom dvoch, vedľa seba sa nachádzajúcich pozemkov

- parc. reg. „C“ 9697/2 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada
- parc. reg. „C“ 9695/1 o výmere 400 m², druh pozemku vodná plocha

vedených na LV č. 3643 v k.ú. Komárno.

Žiadaná novovytvorená parcela susedí s parcelou č. 9695/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Cena: podľa BDÚ **24,40 eur/m², spolu 1.683,60 eur (69 m²)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj

<https://tinyurl.com/y7lla9j6>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.12 – PharmDr. F. G. – Žiadosť o predaj pozemkov - TE 684/220

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: PharmDr. F. G. trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m², záhrada, parc. reg. „C“ č. 2158 o výmere 109 m², záhrada, parc. reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Pevnostný rad)** Pozemky sú zaburinené a v prípade odpredaja uvedených nehnuteľností by žiadateľka pozemky vyčistila, skultivovala a vytvorila by pekné nádvorie pre pacientov zdravotného strediska. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 2173, kde prevádzkuje svoje zdravotné zariadenie.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 72,20 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN je pozemok určený na polyfunkčné územie mestského centra, prípustnou obmedzenou funkciou sú aj plochy parkovo upravenej zelene.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj nehnuteľností

Street view link:

<https://tinyurl.com/y79qj6em>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2 (6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2 (5-0-1)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

13.13 – L. K. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 686/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

L. K. trvalým pobytom 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Nakoľko žiadaný pozemok je znečistený od odpadkov a je vo veľmi dezolátnom stave, žiadateľka by chcela obnoviť zeleň a starať sa o pozemok.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.8%3A-1327554.4&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: pozemok parc .č. 9643/1 je podľa ÚPN pre určené pre pozemné komunikácie (možnosť potreby budúceho rozšírenia), pozemok parc. č. 9645 - pre vodné plochy a toky (ochranné pásmo kanála), odpredaj sa neodporúča.

Stanovisko MsÚ: odporúča z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov, nakoľko z ortofoto ako aj zo street view je evidentné, že žiadané pozemky žiadateľ užíva, predmetné parcely vo vlastníctve mesta sú z časti zastavané (žiadateľom aj vlastníkom susednej nehnuteľnosti) .

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: pomer hlasovania (3-2-1)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.14 – WALLTON s.r.o. - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – „bývalá MŠ Handlovská” - TE 721/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti:

Odkúpenie stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m² zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m², zastavané plochy a nádvoria.

Podľa žiadosti by predmetné pozemky a budovy tvorili obchodné imanie spoločnosti s následnou výstavbou bytovky.

Ponúknutá kúpna cena: **103.000,- eur** (všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 4/2020, vypracovaným Ing. Alexandrom Kubišom, znalcom v odbore stavebníctvo).

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedených nehnuteľností s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č.9/2020, vypracovaného Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo vo výške 144.000,00 eur, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 652/2020 zo dňa 06.februára 2020 do určeného termínu neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno, t.j. OVS bola neúspešná.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

MsÚ: odporúča predaj formou OVS.

Nakoľko obchodná verejná súťaž vyhlásená podľa uznesenia č. 652/2020 zo dňa 6.2.2020 na predmetnú nehnuteľnosť, s vyvolávacou cenou 144.000,- eur sa skončila neúspešne, je na zváženie určenie vyvolávacej ceny za všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti určenú novším znaleckým posudkom, resp. priemerom z dvoch znal. posudkov, ktoré sú k dispozícii.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča postúpiť do Rady pri MZ (6-0-0)

Žiada pripraviť návrhy na uznesenie s vyvolávacou cenou

1. podľa žiadosti,
2. podľa prvého znaleckého posudku
3. priemer z 2 znaleckých posudkov

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 103.000,- eur – 6-0-2-0

13.15 – Západoslovenská energetika a.s. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 583/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská energetika, a.s. IČO: 35 823 551, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom pozemku o výmere 74,9 m² z parc. reg. „C“ č. 410/1 o výmere 2265 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má v pláne umiestniť a prevádzkovať nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 74,40 eur/m² – z toho 15% je 11,16 eur/m²/rok (835,88 eur/rok)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Pozn.1: žiadateľ predložil 2 alternatívy možného umiestnenia nabíjacích staníc (viď príloha 03 a 03a.)

Pozn.2: Podľa dodatočných informácií od žiadateľa:

Prevádzkovateľom WC bude ZSE, prístupné bude pre užívateľov nabíjacej stanice, prevádzkovateľom čakárne bude ZSE, s tým že prístup budú mať užívatelia nabíjacích staníc, Všetky náklady potrebné pre tento projekt sú nákladmi ZSE či už sa jedná o náklady projekčné, inžinieringové, realizačné a prevádzkové.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: parkovisko. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom časti pozemku

<https://www.google.com/maps/@47.7622381,18.1301653a,75y,69.41h,94.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTEEVPrWr96-6laKDTZHyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (7-0-0)

Komisia odporúča, aby boli umiestnené len nabíjacie stanice, bez zastrešenia a ďalších vedľajších stavieb. Žiada doplniť stanovisko ZSE, či z vyššie uvedenou požiadavkou súhlasia (nové vizualizácie)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

Alt. 1: pomer hlasovania (0-2-4),

Alt. 2 : neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0-4-2)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 8-0-0-0

[13.16 – GreenWay Infrastructure, s.r.o.– Žiadosť o prenájom pozemku a zriadenie budúceho vecného bremena - TE 584/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: GreenWay Infrastructure s.r.o. ,IČO: 47 728 086, so sídlom Šustekova 49, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04.

Predmet žiadosti:

1. Prenájom pozemku o výmere 1 m² z parc. reg. „C“ č. 410/1 o výmere 2265 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na umiestnenie technológie nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá.
2. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky na pozemkoch 446/1, 446/2, 417, 410/20 a 410/4 o výmere cca. 75 m².

Žiadaná cena nájmu: 1,00 eur/rok

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 74,40 eur/m² – z toho 15% je 11,16 eur/m²/rok

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno. Pozn.: na základe vyjadrenia zástupcu žiadateľa súhlasia so štandardnou výškou nájomného podľa BDÚ.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: parkovisko. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom časti pozemku

<https://www.google.com/maps/@47.7622381,18.130165,3a,75y,69.41h,94.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTEEVpJrWr96-6laKDTZHyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (nájomné 15% z BDÚ, spolu s dvoma parkovacími miestami **(7-0-0)**)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh **KÚPŽP a PRM (5-1-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 8-0-0-0

[13.17 – R. H. - žiadosť o prenájom pozemku - TE 687/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľka: H. R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom resp. predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2087/2, vo výmere 39 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458-99/2020 zo dňa 06.03.2020 z parc. reg. „C“ č. 2087, vo výmere 93 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a má záujem o usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku a následne právneho stavu prístavby k rodinnému domu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na dotknutej parcele sa nachádzajú nelegálne stavby:

- prístavba k rodinnému dom, ktorá sa nachádza na p.č.2085 a vlastní žiadateľ
- brána na hranici pozemku p.č.2087, ktorá bráni vstupu na pozemok z ulice Svätoondrejskej
- žiadateľ podal žiadosť na základe výzvy MsÚ Komárno.
- Žiadateľ má záväzky voči mestu vo výške...

Krajský pamiatkový úrad Nitra vo svojom vyjadrení k predmetnej žiadosti uviedol, že nemôže a nebude súhlasiť s legalizáciou nepovolenej prístavby na parc. č.2087 (vid'. prílohu)

V záväznom dokumente Zásad ochrany Pamiatkovej zóny Komárno je uvedené, že „ medzi ulicami Svätoondrejská a Dunajské nábregie sa od prvej pol 18. stor. takmer súčasnosti zachovala ulička, ktorá si charakterom a výrazom udržala „génia loci“ od 18. storočia, v prípade stavebných zmien je potrebné ju opätovne spriechodniť“

Výška BDÚ 72,20 eur

Link: <https://tinyurl.com/yb9zzuw7>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nedoporučuje v súlade so stanoviskom KPÚ, v ÚPN sú zahrnuté „Zásady ochrany Pamiatkovej zóny“.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020:odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1 (6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1 (6-0-0)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!!!

13.18 – IKEA Industry Slovakia s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 649/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **IKEA Industry Slovakia s. r. o – odštepny závod Malacky Boards;** IČO: 31 354 572, so sídlom Továrenskú 2614/19, 901 01 Malacky.

Predmet žiadosti: žiadosť o dlhodobý prenájom (15+5 rokov) poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda.

Žiadateľ, ako stabilný a spoľahlivý partner pôsobiaci na Slovensku už viac ako 20 rokov, prenájom predmetného poľnohospodárskeho pozemku žiada z dôvodu využitia pozemku na pestovania rýchlorastúcich drevín druhu Topoľ robusta (*Populus x euroamericana*), ktorý klon tvoria len samčie jedince a neprodukuje žiadne semená, je odolná voči chorobám a škodcom a má vyhovujúce vlastnosti dreva s vysokým obsahom celulózy.

V prípade záujmu o dlhodobú a vzájomnú spoluprácu spoločnosť IKEA Industry Slovakia s. r. o urobí pedologický rozbor, zhodnotí vlastnosti pôdy atď. a následne pôda bude aj rekultivovaná, aby bolo možné použité na poľnohospodársky účel. Náklady za rekultiváciu znáša IKEA Industry Slovakia. Počas pestovania topoľov nebudú použité pesticídy a umelé hnojivá.

Ponúknutá cena nájmu je od **160,00** eur/ha/rok do **300,00** eur/ha/rok, v závislosti od objemu úrody.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://tinyurl.com/yb64ke33>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený v zmysle ÚPN na ornú pôdu a trvalé kultúry, s čím navrhované využitie nie je v rozpore.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť **pozmeňujúci** návrh na uznesenie – OVS s vyvolávacou cenou 203,80 (103,80 eur priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019+100,00 eur) **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(5-0-1)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[13.19 – AGROPROVA s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku TE 715/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **AGROPROVA s.r.o;** IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno .

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera m2
Komárno	E	5082	orná pôda	9218	26248
Komárno	E	5091	orná pôda	7398	6564
Komárno	E	5092	orná pôda	6434	6564
Komárno	E	5097	orná pôda	6434	4377
Komárno	E	5100	orná pôda	9221	6567
Komárno	E	5112	orná pôda	7796	13300
Komárno	E	5114	orná pôda	6434	6564
Komárno	E	5118	orná pôda	9217	12923
Komárno	E	5119/1	orná pôda	6434	6460
Komárno	E	5124	orná pôda	9216	6564
Komárno	E	5131	orná pôda	6434	26259
Komárno	E	5132	orná pôda	6434	6564
Komárno	E	5135	orná pôda	6434	13128
Komárno	E	5136	orná pôda	6434	13915
Komárno	E	5140	orná pôda	9219	6564
Komárno	E	5159	orná pôda	6434	7175
Komárno	E	5377	orná pôda	9224	7704
Komárno	E	5384	orná pôda	9223	5733
Komárno	E	5447	orná pôda	9226	4230
Komárno	E	5591	orná pôda	9222	8323

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Komárno	E	5676	orná pôda	9225	2859
					198585

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že na základe inventarizácie pozemkov bolo zistené že na spoločnosťou dlhodobo užívaných pôdnych blokoch Mesto Komárno má vo vlastníctve pozemky, na ktoré nie sú uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu. Jedná sa o parcely, ktoré sú súčasťou pôdneho celku.

Ponúknutá cena nájmu je 130,- eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN druh funkčného využitia pozemkov je orná pôda a trvalé kultúry (OP). p.č. 3-5591 je orná pôda a trvalé kultúry (OP) a tretina pozemku je určená pre územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alternatívu č. 1

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 4-0-1

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **Alt. - 2 5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.č.1 – 6-0-1-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.20 – Ing. P. F. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - 688/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

MZ uznesením č. 440/2019 zo dňa 12.9.2019 neschválilo vecné bremeno na predmetný pozemok.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (doložené, viď príloha č. 6) odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2: **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č.1: **5-0-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **8-0-0**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) nedoporučujeme.

Stanovisko MsÚ: nedoporučujeme.

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdjd2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>

<https://tinyurl.com/y8sh9ezv>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2 **3-0-2**

Komisia žiada doplniť aktuálne právne stanovisko.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

alt.1: pomer hlasovania **0-1-5**,

alt.2: pomer hlasovania **2-0-4**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje – 4-0-3-1

schvaľuje – 0-0-7-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.21 – P. K. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 689/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. K. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia priloženého geometrického plánu č. 33779571-80/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

MZ uznesením č. 441/2019 zo dňa 12.9.2019 neschválilo vecné bremeno na predmetný pozemok.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 26.08.2019: Komisia žiada v budúcnosti priložiť stanovisko právneho oddelenia. (doložené, viď príloha č.6) odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 2: **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1: **5-0-1**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1: **8-0-0**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN, pozemok je určený na komunikácie (cesty, chodníky, parkovanie) nedoporučujeme.

Stanovisko MsÚ: nedoporučujeme zrušiť parkovacie miesta pri SBD

<https://www.google.com/maps/@47.7693463,18.131019,3a,90y,162.87h,88.92t/data=!3m6!1e1!3m4!1sETdjd2kqYZWZOYeN4xqzcQ!2e0!7i13312!8i6656>

<https://tinyurl.com/y9l6b4aw>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na unesenie **alt.2 3-0-2** Komisia žiada doložiť aktuálne právne stanovisko.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

alt.1: pomer hlasovania **(0-1-5)**,

alt.2: pomer hlasovania **(2-0-4)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje – 4-0-3-1
schvaľuje – 0-0-7-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.22 – Bc. R. H. - Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene - TE 691/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bc. R.H., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu vodovodnej prípojky k záhradnej chate, ktorú plánuje realizovať na mestských pozemkoch:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3191	C	6434	1746	Zastavaná plocha	Komárno
3141	C	6434	261	Zastavaná plocha	Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

<https://tinyurl.com/ycj6v6e5>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parcela č. 3191 je miestna komunikácia, č. 3141 je súčasťou polyfunkčného územia pre bývanie a občiansku vybavenosť, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Komisia žiada doplniť právne stanovisko ku každej žiadosti o vecné bremeno.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.23 – Komwerk s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 692/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Komwerk, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom ul. Jókaiho 4479/14, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania - uloženia inžinierskych sietí, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
----------------	---------	-------	-------------------------	--------------	--------------------

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

t.j. vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Prístupová komunikácia a inžinierske siete Komárno Harčáš, parcely č. 10166/1, v rámci projektu „Vybudovanie technickej infraštruktúry a vybavenosti pre pozemky.“

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

<https://tinyurl.com/ydbmvcnd>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN. Uvedené pozemky sú miestna komunikácia s vedeniami IS.

Stanovisko MsÚ: doporučuje.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[13.24 – DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 693/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: DINIX, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 36 751 308

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

splnomocnený zástupca Ing. Ferenc Fekete

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Odôvodnenie žiadosti:

Firma DINIX, s.r.o. má právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 3669/5, 3669/41 a 3669/206. Napriek existencii práva z vecného bremena nemôže využívať toto právo, nakoľko prechod a prejazd cez horeuvedené pozemky je nemožný, z dôvodu že majiteľ pozemkov parc. č. 3669/5, 3669/41 a 3669/206 uzatvoril prístupovú cestu, ktorá je vo veľmi zlom stave a je nepoužiteľná.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Žiadosť bola prvý krát prerokovaná v roku 2018, na októbrovom zasadnutí MZ. Návrh na uznesenie nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov (príloha č. 3)

Druhý krát žiadosť bola podaná v roku 2019, ale na septembrovom zasadnutí MZ žiadosť bola žiadateľom stiahnutá.

<https://tinyurl.com/y8uldkwy>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN (plochy pevností a pevnostného systému).

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**
Komisia žiada doplniť právne stanovisko.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje 6-0-2-0

[13.25 – Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 694/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Žiadateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava .

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. na parcelách č:

Parcelné číslo	Regis-ter KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6441/1	C	6434	24905	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7029/2	C	6434	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/29 2	C	6434	5005	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/29 5	C	6434	688	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
7051/29 6	C	6434	681	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6410	C	6434	541	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6424	C	6434	2104	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6428	C	6434	8266	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
11861/1	C	6434	6094	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorázová odplata: vo výške 14,- eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

- Účelom plánovanej stavby je rekonštrukcia starých vedení a výstavba distribučných trafostaníc. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.

- Jedná sa o rekonštrukciu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN
Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**5-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: **0-3-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[13.26 – Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - TE 695/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj 36 m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 6424, o výmere 2104 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ plánuje na predmetnej časti pozemku vybudovať distribučnú **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. (rekonštrukcia vzdušného VN363 vedenia v intraviláne, resp. výstavba káblových rozvodov vysokého napätia a distribučnej trafostanice v Komárne, časť Hadovce)

Žiadaná kúpna cena: 1260,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- Cena pozemku podľa platného BDÚ je 38,50 eur/m², celková cena pozemku celkom **1386,- eur.**
- Účelom plánovanej **stavby je rekonštrukcia starých vedení** vysokého napätia, ktoré sa však v intraviláne nemôžu nahrádzať za nové, ale musia sa kabelizovať. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná distribučná transformačná stanica. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.
- Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 6424.

<https://tinyurl.com/yd97cqr9>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Predmetný pozemok je určený na funkciu :Plocha Pevnosti a pevnostného systému“, nie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05. 2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

Alt.1 : pomer hlasovania **0-6-0**,

Alt.2: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

[13.27- Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - TE 696/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj cca 36 m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 11797/14, o výmere 630 m², orná pôda, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ plánuje na predmetnej časti pozemku vybudovať distribučnú **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. (rekonštrukcia vzdušného VN363 vedenia v intraviláne, resp. výstavba káblových rozvodov vysokého napätia a distribučnej trafostanice v Komárne, časť Hadovce)

Žiadaná kúpna cena: 1260,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

- Cena pozemku podľa platného BDÚ je 26,60 eur/m², celková cena pozemku celkom **957,60 eur.**
- Účelom plánovanej **stavby je rekonštrukcia starých vedení** vysokého napätia, ktoré sa však v intraviláne nemôžu nahrádzať za nové, ale musia sa kabelizovať. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná distribučná transformačná stanica. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.
- Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 11797/14.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s ÚPN, ale stavbu je potrebné realizovať v južnej časti parcely mimo poľnej cesty.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2 6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1. 5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!!!**

13.28 – J. B. - Žiadosť o výpožičku pozemku - TE 697/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere cca 80 m² z parcely reg. „C“ č. 3689/1 o výmere 1227 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **(Roľníckej školy v blízkosti bývalých Lodeníc, a.s. – vid' prílohy)**. Horeuvedený pozemok žiada na vybudovanie spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel aj pre verejnosť, na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Žiadateľ v roku 2018 požiadal o predaj týchto pozemkov. Listom zo dňa 19.9.2018 požiadal o stiahnutie žiadosti z rokovania MZ.

Link: <https://tinyurl.com/ybsg2rva>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Územie podľa ÚPN určené na výrobnou-obslužné aktivity. Jedná sa o vnútorné komunikácie v rámci územia, nedoporučuje sa vyčleniť z nich parkoviská.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt.1 – neschvaľuje.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2 : **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

Alt.1: pomer hlasovania **2-0-4**,

Alt.2: pomer hlasovania **0-0-6**.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje 7-0-1-0

[13.29 – LAND MASTER REALITY s.r.o. - Žiadosť o zámenu pozemkov TE 719/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: LAND MASTER REALITY s.r.o., IČO: 46 786 864, so sídlom Košická ul. 663/12, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

1. Alternatíva:

zámena pozemkov, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3754/2 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3753/2 o výmere 96 m², ostaná plocha, a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 4610/4 o výmere 340 m², zastavané plochy a nádvoria, v zmysle geometrického plánu č. 44269285-158/2019, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve žiadateľa**

za pozemky, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 186/2 o výmere 118 m², ostaná plocha, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 186 a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 188/2 o výmere 193 m², ostaná plocha, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 188 v zmysle geometrického plánu č. 44269285-54/2020, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárna**.

2. Alternatíva:

Odpredaj pozemkov mestu Komárno za určenú znaleckým posudkom.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Pozn.: Žiadateľ vo svojej žiadosti neuviedol výšku navrhovanej kúpnej ceny, ani nedoložil znalecký posudok.

3. Alternatíva:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené pozemky s mestom Komárno za dohodnutú cenu.

Pozn.: Žiadateľ vo svojej žiadosti neuviedol výšku navrhovaného nájomného.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky v intraviláne mesta Komárno a sú umiestnené na verejnom priestranstve ako chodník a verejná zeleň. Nakoľko žiadateľ nemôže využívať pozemky na vlastné podnikanie, keďže sa jedná o verejné priestranstvo – verejná zeleň a chodník, preto navrhujú tri riešenia resp. spôsoby využitia horeuvedených pozemkov.

V prípade alt. č. 1 – (zámenu pozemkov), žiadateľ by na pozemku, parc. reg. „C“ č. 188/2 chcel vybudovať polyfunkčnú budovu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena mestského pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Cena pozemku vo vlastníctve žiadateľa: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Pozemok vo vlastníctve mesta Komárno:

<https://www.google.com/maps/@47.766183,18.1222646,3a,90y,105.4h,79.52t/data=!3m6!1e1!3m4!1suXh5DDGOrwqFpRHYSa0Fg!2e0!7i13312!8i6656>

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa: <https://tinyurl.com/y8rto2u5>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa ÚPN pozemky parc.č. 188 a 186 sa nachádzajú v urbanistickom obvode so stabilizovanou priestorovou štruktúrou, kde rozvoj je potrebné usmerňovať do podoby rekonštrukcie a modernizácie objektov. V zmysle určenej maximálnej zastavanosti územia sú tam limitované možnosti výstavby nových objektov.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č.1 – neschvaľuje (zámenu)

Pozn.: nakoľko k ďalším dvom navrhnutým alternatívam nie je uvedená kúpna cena resp. výška nájomného a nie je doložený ani znalecký posudok, ktorý by stanovil výšku všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, v materiály nie sú pripravené návrhy na uznesenie k týmto alternatívam.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020:

Alt. 2: **(0-4-2)**,

Alt. 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020:

Alt.1: pomer hlasovania **(0-0-6)**,

Alt.2: pomer hlasovania **(0-0-5)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje 7-0-1-0

[13.30 – Žiadosť o schválenie prevodu stavebných objektov vyvolaných investícií do vlastníctva mesta Komárno - TE 698/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2.

Predmet žiadosti: Žiadosť o schválenie prevodu stavebných objektov, ktoré boli realizované v rámci stavby „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“ - cyklistický chodník, chodník pre chodcov, chodník a schodisko pre chodcov, lávka pre cyklistov, lávka pre chodcov, schody pre chodcov, verejné osvetlenie komunikácie a verejné osvetlenie chodníka pre chodcov a cyklistov – do vlastníctva mesta Komárno vrátane pozemkov zastavených predmetnými stavebnými objektmi a ktoré budú v čase prevodu vo vlastníctve SSC Bratislava.

SSC a.s. Bratislava, v liste zo dňa 09.09.2016 špecifikuje povinnosti mesta Komárno po prevzatí predmetných stavebných objektov t.j. mesto Komárno preberie správu, údržbu a opravu objektov (vid. v prílohe). Predpokladaná výška nákladov na verejné osvetlenie a údržbu predmetu prevodu je vyčíslená v prílohe tohto materiálu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
-

Mesto Komárno na základe uznesenia MZ č.1078/2016 zo dňa 08.decembra 2016 uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom vyvolaných investícií

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.31- Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 699/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadatelia: 1. Milan Škuliba, miesto podnikania: Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno, názov prevádzky: „MILANO BAR“

Poznámka: Uvedení žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8

Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Informačný základ:

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: dodržať platné a schválené zásady

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie (**6-0-0**)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 8-0-0-0

13.32 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - TE 652/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte Mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 294/2019

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.33 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 700/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.34 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 701/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020**

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.35 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 702/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.36 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 703/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

13.37 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 704/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

13.38 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 705/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[13.39 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 729/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 14 – Všeobecne záväzné nariadenia mesta Komárno č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce - TE 713/2020

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

Dôvodom návrhu na schválenie zmeny VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v mestských častiach Nová Stráž, Kava, Čerhát a Hadovce je prispôbenie právnych úprav k zákonu č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ďalej len „zákon o pohrebníctve“, ktorý dňa 1. januára 2020 nadobudol účinnosť.

Zmeny v zákone o pohrebníctve upresňujú všeobecné práva a povinnosti subjektu v súvislosti s dôstojným zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami. Dopĺňajú sa v ňom základné pojmy s úpravou pochovávaní, upravuje sa vystavovanie ľudských pozostatkov, zavádza sa povinnosť prevádzkovateľa pohrebnej služby zabezpečiť označenie rakvy, transportnej rakvy alebo transportného vaku podľa § 7 ods. 1 zákona a vymedzuje pohrebisko výlučne na účely pochovania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov. Zakazuje pochovať na pohrebisku iné ako ľudské pozostatky, napríklad pozostatky zvierat.

Zmenou v návrhu VZN je určenie šírky ochranného pásma pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovenie činností, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta

zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť VZN. **6-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.5.2020:

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 15 – REKO RECYCLING spol. s r.o. - TE 673/2020

Predkladateľ: Ing. Marian Šulák

Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor predkladá list - návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Platná cena:	Nová cena:
20 03 08	Drobný stavebný odpad	10,27 €/t	15,51 €/t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	18,50 €/t	29,90 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	24,67 €/t	37,22 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	24,67 €/t	37,22 €/t
20 03 07	Objemný odpad	24,67 €/t	37,22 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	3,49 €/t	8,33 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

Predkladaný návrh spoločnosť odôvodňuje nasledovne:

Spoločnosť viac ako 19 rokov poskytuje služby mestu a jej občanom v podobe zneškodňovania vyprodukovaného odpadu skládkovaním na skládke tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „TKO“). Spoločnosť realizovala významnú investíciu do rozšírenia kapacity skládky TKO a bezpečnosti jej prevádzky.

V bode č. 2. článku 3 zmluvy o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001 je uvedené, že je cenu možné za uloženie a zneškodnenie komunálneho odpadu meniť jedenkrát ročne na základe vzájomnej dohody po zverejnení oficiálnej vyhlásenej inflácie Národnou bankou Slovenska, alebo v prípade zásadných legislatívnych zmien v oblasti ukladania odpadov.

Záujmom spoločnosti je naďalej naplňať účel uzatvorenej zmluvy a zabezpečiť tak plynulé skládkovanie odpadu, z toho dôvodu je nútená upraviť cenu za likvidáciu komunálneho odpadu s účinnosťou od 01.07.2020, tak ako to je uvedené v tabuľke v liste (príloha č. 3).

Počas prebiehajúcich rokovaní o úprave cien za uloženie a zneškodnenie TKO ako ďalšiu možnú alternatívu vlastníka – jediný spoločník spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. ponúkol svoj 100% obchodný podiel v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. na predaj mestu Komárno za cenu 3 500 000,- EUR. Táto ponuka je platná do 30.6.2020, následne spoločník spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. bude rokovať o predaji svojho 100% podielu aj s inými záujemcami.

V zmysle platného Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja Skládky TKO v katastrálnom území Iža má najdlhšie schválenú životnosť a to až do roku 2042 a zároveň disponuje platným stavebným povolením na dobudovanie ďalších etáp na zneškodňovanie odpadu skládkovaním a to až do konca roku 2027, ktorých voľná kapacita predstavuje cca 338 000 m³ odpadu. Z hľadiska predstavy je zrejmé, že od roku 1994 bol na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Skládke TKO zneškodnený odpad v prvých dvoch (z doteraz štyroch stavebne povolených) kazetách v objeme 290 000 m³.

Skládka sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Iža, ktoré má v dlhodobom prenájme (30 rokov).

Ďalším krokom na rozvoj Skládky TKO bolo vybudovanie haly, v ktorej sa mali triediť odpady prostredníctvom separačnej linky.

Na prelome rokov 2016/2017 začali prvé rokovania ohľadom predaja Skládky TKO súčasnemu majiteľovi a to spoločnosti WP TECH s.r.o., pričom celá transakcia bola zavŕšená v máji 2017 a od 22.05.2017 má spoločnosť nového majiteľa a vedenie. V súčasnosti je konateľkou spoločnosti pani Mgr. Hedvig Járik a prokuristom spoločnosti je JUDr. Samuel Vlčan.

Po prevzatí spoločnosti REKO RECYCLING, spol. s r.o. novým majiteľom - spoločnosťou WP TECH s.r.o. došlo k prakticky k zdvojnásobeniu príjmov v spoločnosti za obdobie posledných štyroch rokov.

rok	2015	2016	2017	2018	2019
príjem	413653	535490	598369	661422	946139
medziročný nárast		29,5%	11,7%	10,5%	43,0%

Spoločnosť v období predchádzajúcich piatich rokov zdvojnásobila ceny za likvidáciu odpadov skládkovaním. Aktuálna priemerná cena za skládkovanie komunálneho odpadu je v SR na úrovni 35 EUR/tona. Uvedené ukazuje, že existuje priestor na zvyšovanie cien za likvidáciu komunálneho odpadu skládkovaním oproti cenníku spoločnosti a to predovšetkým pre obce, ktorý je platný od 01.01.2020.

Pre najbližšie obdobie odborníci z oblasti odpadového hospodárstva predpokladajú rast cien odpadu až k úrovni 90-100 EUR/tonu odpadu.

zdroj:<https://www.odpady-portal.sk/Dokument/105150/poplatky-za-odpad-budu-dalej-prudko-rast-mozu-za-to-najma-dve-zmeny-v-zakone.aspx>

Ďalším rozvojovým programom, o ktorom je možné uvažovať, je spustenie triediacej linky z dôvodu legislatívnej zmeny zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to zákonom č. 460/2019 Z. z.. Uvedená legislatívna zmena môže predstavovať dodatočný príjem plynúci z poskytovania služby v podobe zabezpečenia manažovania vybudovania a zriadenia triediacej linky a následnej prevádzky triediacej linky za odplatu min. 8 EUR / 1 tona dovezeného nevytriedeného odpadu (podporné činnosti).

Mesto Komárno má aktuálne takéto možnosti:

- 1.) Situácia v prípade uzavretia dodatku k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu, upravujúceho cenu za uloženie a zneškodnenie TKO

Pri navrhovanom zvýšení cien a predpoklade množstva vyprodukovaného a uloženého odpadu v objeme kalkulovanom, ako v roku 2019, vychádzajú výdavky mesta Komárno za uloženie odpadu na skládku za rok 2020 približne na úrovni 498 000 EUR (uvádzaná suma je s DPH, bez poplatkov štátu za % separácie). Ročne táto úprava ceny spôsobí nárast výdavkov mesta o čiastku 185 000 EUR, takže v roku 2020, za druhý polrok, uvedené zvýšenie zaťaží mestský rozpočet odhadovanou sumou 92 500 EUR, na ktorú bude mesto musieť v roku 2020 nájsť zdroje a táto situácia sa bude z roka na rok zhoršovať v závislosti od množstva vyprodukovaného a uloženého odpadu a ďalších cenových zmien.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

2.) Situácia v prípade prijatia ponuky na predaj 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o.

Jednou z reálnych alternatív na riešenie financovania kúpy 100% obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. by mohlo byť čerpanie bankového úveru.

Celková suma dlhu mesta 2 039 136,73 eur (dlhodobé bankové úvery a autokredit) k 31.12.2019 je vo výške **8,34%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (2018) v zmysle §17, ods. 6, písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tomto zmysle je veľmi vysoká pravdepodobnosť, že banky ponúknu mestu úver v požadovanej výške za výhodné úrokové sadzby a veľmi výhodné splátkové možnosti. Ročné splátky bankových úverov podľa indikatívnych ponúk bánk s posunutím začiatku splácania od 1.1.2022 pri úrokovej sadzbe 12MEuribor+1% vychádzajú nasledovne:

Úver vo výške	splatnosť	Mesačná splátka v eur	Celková suma úveru v eur	Ročná splátka úveru v eur
3 500 000,-	10 rokov	32 400 - 35 300	3 699 791	395 000 – 423 000
3 500 000,-	15 rokov	20 000 – 24 000	3 787 291	250 000 – 280 000

Pri prijatí tejto ponuky - kúpy 100% obchodného podielu v spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. môžu mestu ako prevádzkovateľovi skládky vzniknúť aj ďalšie náklady na prevádzkovanie skládky TKO.

Ale je dôležité upozorniť, že zároveň vznikajú možnosti na nové príjmy, ktorých výšku bude môcť mesto ovplyvniť, napr. pri uzatváraní nových zmluvných vzťahov, trhových hodnotách.

3.) V prípade, ak sa mesto so spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. nedohodne na uzavretí nového dodatku k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu upravujúcej cenu za uloženie a zneškodnenie TKO

Spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. môže v zmysle platnej zmluvy čl. IV. ods. 3 vypovedať zmluvu.

Pri takejto alternatíve mesto Komárno bude musieť uzavrieť novú zmluvu s inou skládkou TKO. Najbližšia skládka je vzdialená približne 45 km – Brantner Kolta s.r.o. (v prílohe č.8 - tab.3 uvádzame na porovnanie cenu za TKO platnú v roku 2020). Pri takomto riešení situácie po vypovedaní zmluvy je nutné započítať aj zvýšené výdavky, súvisiace s prepravou TKO do vzdialenej skládky.

4.) V prípade, ak mesto nevyužije ponuku na kúpu 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o

Pre mesto Komárno môže vzniknúť obdobná situácia ako v predchádzajúcom prípade, ak mesto neschváli dodatok k zmluve o ukladaní komunálneho odpadu o zvýšení ceny za skládkovanie TKO. Spoločnosť spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. môže predaj svoj 100% obchodný podiel inému záujemcovi, ktorý môže mestu navrhnúť ešte vyššiu cenu za skládkovanie TKO alebo vypovie zmluvu o ukladaní komunálneho odpadu. V každom prípade dôjde k nárastu výdavkov mesta.

Finančná komisia: 5-2-0-1 navrhuje schváliť návrh na uznesenie Alternatíva č. 1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje prijať alternatívu č. 1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

I. Andruskó – žiada uviesť v zápisnici – nepáči sa mi to a nemyslím si, že je to dobrá vec, pretože keby to bol taký dobrý obchod, majitelia by to nechceli predať.

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 7-0-0-1

K bodu číslo 16 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2020 TE 671/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2020 do 31.03.2020.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 04.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: Komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 17 – INFORMATÍVNY MATERIÁL STANOVY A ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA SPOLOČNOSTI COM-MÉDIA, SPOL. S R.O. - TE 723/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obecnému / mestskému zastupiteľstvu je vyhradené: „zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“. Legislatívna úprava obchodných spoločností je upravená v Obchodnom zákonníku (zákon č. 513/1991 Zb.). Z hľadiska legislatívnej úpravy je najvyšším orgánom obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným (s.r.o.) valné zhromaždenie. Kompetencie valného zhromaždenia sú uvedené v ustanovení § 125 Obchodného zákonníka. Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí medzi inými aj schvaľovanie stanov a ich zmien, ak zákon neustanovuje inak. Jediným zakladateľom - spoločníkom obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, je mesto Komárno. Vychádzajúc z ustanovenia § 122 ods. 1 Obchodného zákonníka, podľa ktorého rozsah a spôsob výkonu práv týkajúcich sa riadenia spoločnosti a kontroly jej činnosti upraví zakladateľská listina, prípadne stanovy.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Ak má spoločnosť jediného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán tejto právnickej osoby. V prípade mesta Komárno, ktorá založila ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzením, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia primátor mesta.

V zmysle platnej legislatívy bolo nutné uskutočniť zmeny v základných dokumentoch obchodnej spoločnosti, ktoré ako primátor mesta v pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Vám teraz predkladám.

Komisia školstva, kultúry a mládeže dňa 5.5.2020: odporúčala brať na vedomie predkladaný materiál. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: K. Less- pozmeňujúci návrh – vynechať zo Stanov článok 5 bod 3 bod b. – „Konateľom spoločnosti nemôže byť poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne“ 6-0-0-2

Celý materiál – 8-0-0-0

[K bodu číslo 18 – Personálne zmeny v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS - TE 677/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 21.04.2020 primátorovi mesta bola doručená žiadosť Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o skončenie pracovného pomeru dohodou ku dňu 31.05.2020.

Mesto Komárno je zriaďovateľom príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

V zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení miesto riaditeľa má byť obsadené na základe výsledkov výberového konania.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 06.05.2020: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady a MZ. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020**

K bodu číslo 19 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.20 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 13. mája 2020

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 13. MÁJA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.