

**ZÁPISNICA**  
**Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 16. JÚNA 2020**

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 12.33 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**K bodu číslo 2 – REKO RECYCLING spol. s r.o.**

**2.1 - REKO RECYCLING spol. s r.o. – TE 673/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Denisa Kováčová

Mestský úrad Komárno, Komunálny odbor predkladá list - návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

<b>Kód odpadu:</b>	<b>Názov odpadu:</b>	<b>Platná cena:</b>	<b>Nová cena:</b>
20 03 08	Drobný stavebný odpad	10,27 €/t	15,51 €/t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	18,50 €/t	29,90 €/t
20 03 02	Odpad z trhovísk	24,67 €/t	37,22 €/t
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	24,67 €/t	37,22 €/t
20 03 07	Objemný odpad	24,67 €/t	37,22 €/t
20 02 02	Zemina a kamenivo	3,49 €/t	8,33 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

**Predkladaný návrh spoločnosť odôvodňuje nasledovne:**

Spoločnosť viac ako 19 rokov poskytuje služby mestu a jej občanom v podobe zneškodňovania vyprodukovaného odpadu skládkovaním na skládke tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „TKO“). Spoločnosť realizovala významnú investíciu do rozšírenia kapacity skládky TKO a bezpečnosti jej prevádzky.

V bode č. 2. článku 3 zmluvy o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001 je uvedené, že je cenu možné za uloženie a zneškodnenie komunálneho odpadu meniť jedenkrát ročne na základe vzájomnej dohody po zverejnení oficiálnej vyhlásenej inflácie Národnou bankou Slovenska, alebo v prípade zásadných legislatívnych zmien v oblasti ukladania odpadov.

Záujmom spoločnosti je naďalej naplňovať účel uzatvorenej zmluvy a zabezpečiť tak plynulé skládkovanie odpadu, z toho dôvodu je nútená upraviť cenu za likvidáciu komunálneho odpadu s účinnosťou od 01.07.2020, tak ako to je uvedené v tabuľke v liste (príloha č. 3).

Počas prebiehajúcich rokovaní o úprave cien za uloženie a zneškodnenie TKO ako ďalšiu možnú alternatívu vlastníka – jediný spoločník spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. ponúkol svoj 100% obchodný podiel v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. na predaj mestu Komárno za cenu 3 500 000,- eur. Táto ponuka je platná do 30.6.2020, následne spoločník spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. bude rokovať o predaji svojho 100% podielu aj s inými záujemcami.

V zmysle platného Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja Skládky TKO v katastrálnom území Iža má najdlhšie schválenú životnosť a to až do roku 2042 a zároveň disponuje platným stavebným povolením na dobudovanie ďalších etáp na

**ZÁPISNICA**  
**Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 16. JÚNA 2020**

zneškodňovanie odpadu skládkovaním a to až do konca roku 2027, ktorých voľná kapacita predstavuje cca 338 000 m<sup>3</sup> odpadu. Z hľadiska predstavy je zrejmé, že od roku 1994 bol na Skládke TKO zneškodnený odpad v prvých dvoch (z doteraz štyroch stavebne povolených) kazetách v objeme 290 000 m<sup>3</sup>.

Skládka sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce Iža, ktoré má v dlhodobom prenájme (30 rokov).

Ďalším krokom na rozvoj Skládky TKO bolo vybudovanie haly, v ktorej sa mali triediť odpady prostredníctvom separačnej linky.

Na prelome rokov 2016/2017 začali prvé rokovania ohľadom predaja Skládky TKO súčasnemu majiteľovi a to spoločnosti WP TECH s.r.o., pričom celá transakcia bola zavŕšená v máji 2017 a od 22.05.2017 má spoločnosť nového majiteľa a vedenie. V súčasnosti je konateľkou spoločnosti pani Mgr. Hedvig Járik a prokuristom spoločnosti je JUDr. Samuel Vlčan.

Po prevzatí spoločnosti REKO RECYCLING, spol. s r.o. novým majiteľom - spoločnosťou WP TECH s.r.o. došlo k prakticky k zdvojnásobeniu príjmov v spoločnosti za obdobie posledných štyroch rokov.

rok	2015	2016	2017	2018	2019
príjem	413653	535490	598369	661422	946139
medziročný nárast		29,5%	11,7%	10,5%	43,0%

Spoločnosť v období predchádzajúcich piatich rokov zdvojnásobila ceny za likvidáciu odpadov skládkovaním. Aktuálna priemerná cena za skládkovanie komunálneho odpadu je v SR na úrovni 35 EUR/tona. Uvedené ukazuje, že existuje priestor na zvyšovanie cien za likvidáciu komunálneho odpadu skládkovaním oproti cenníku spoločnosti a to predovšetkým pre obce, ktorý je platný od 01.01.2020.

Pre najbližšie obdobie odborníci z oblasti odpadového hospodárstva predpokladajú rast cien odpadu až k úrovni 90-100 EUR/tonu odpadu.

zdroj:<https://www.odpady-portal.sk/Dokument/105150/poplatky-za-odpad-budu-dalej-prudko-rast-mozu-za-to-najma-dve-zmeny-v-zakone.aspx>

Ďalším rozvojovým programom, o ktorom je možné uvažovať, je spustenie triediacej linky z dôvodu legislatívnej zmeny zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to zákonom č. 460/2019 Z. z.. Uvedená legislatívna zmena môže predstavovať dodatočný príjem plynúci z poskytovania služby v podobe zabezpečenia manažovania vybudovania a zriadenia triediacej linky a následnej prevádzky triediacej linky za odplatu min. 8,- eur / 1 tona dovezeného nevytriedeného odpadu (podporné činnosti).

Mesto Komárno má aktuálne takéto možnosti:

1.) Situácia v prípade uzavretia dodatku k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu, upravujúceho cenu za uloženie a zneškodnenie TKO

Pri navrhovanom zvýšení cien a predpoklade množstva vyprodukovaného a uloženého odpadu v objeme kalkulovanom, ako v roku 2019, vychádzajú výdavky mesta Komárno za uloženie odpadu na skládku za rok 2020 približne na úrovni 498 000,- eur (uvádzaná suma je s DPH, bez poplatkov štátu za % separácie). Ročne táto úprava ceny spôsobí nárast výdavkov mesta o čiastku 185 000,- eur, takže v roku 2020, za druhý polrok, uvedené zvýšenie zaťaží mestský rozpočet odhadovanou sumou 92 500,- eur, na ktorú bude mesto

**ZÁPISNICA**  
**Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 16. JÚNA 2020**

musieť v roku 2020 nájsť zdroje a táto situácia sa bude z roka na rok zhoršovať v závislosti od množstva vyprodukovaného a uloženého odpadu a ďalších cenových zmien.

2.) Situácia v prípade prijatia ponuky na predaj 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o.

Jednou z reálnych alternatív na riešenie financovania kúpy 100% obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. by mohlo byť čerpanie bankového úveru.

Celková suma dlhu mesta 2 039 136,73 eur (dlhodobé bankové úvery a autokredit) k 31.12.2019 je vo výške **8,34%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (2018) v zmysle §17, ods. 6, písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tomto zmysle je veľmi vysoká pravdepodobnosť, že banky ponúknu mestu úver v požadovanej výške za výhodné úrokové sadzby a veľmi výhodné splátkové možnosti. Ročné splátky bankových úverov podľa indikatívnych ponúk bánk s posunutím začiatku splácania od 1.1.2022 pri úrokovej sadzbe 12MEuribor+1% vychádzajú nasledovne:

Úver vo výške	splatnosť	Mesačná splátka v eur	Celková suma úveru v eur	Ročná splátka úveru v eur
3 500 000,-	10 rokov	32 400 - 35 300	3 699 791	395 000 – 423 000
3 500 000,-	15 rokov	20 000 – 24 000	3 787 291	250 000 – 280 000

Pri prijatí tejto ponuky - kúpy 100% obchodného podielu v spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. môžu mestu ako prevádzkovateľovi skládky vzniknúť aj ďalšie náklady na prevádzkovanie skládky TKO.

Ale je dôležité upozorniť, že zároveň vznikajú možnosti na nové príjmy, ktorých výšku bude môcť mesto ovplyvniť, napr. pri uzatváraní nových zmluvných vzťahov, trhových hodnotách.

3.) V prípade, ak sa mesto so spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. nedohodne na uzavretí nového dodatku k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu upravujúcej cenu za uloženie a zneškodnenie TKO, spoločnosť REKO RECYCLING spol. s r.o. môže v zmysle platnej zmluvy čl. IV. ods. 3 vypovedať zmluvu.

Pri takejto alternatíve mesto Komárno bude musieť uzavrieť novú zmluvu s inou skládkou TKO. Najbližšia skládka je vzdialená približne 45 km – Brantner Kolta s.r.o. (v prílohe č.8 - tab.3 uvádzame na porovnanie cenu za TKO platnú v roku 2020). Pri takomto riešení situácie po vypovedaní zmluvy je nutné započítať aj zvýšené výdavky, súvisiace s prepravou TKO do vzdialenej skládky.

4.) V prípade, ak mesto nevyužije ponuku na kúpu 100 % obchodného podielu v spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o

Pre mesto Komárno môže vzniknúť obdobná situácia ako v predchádzajúcom prípade, ak mesto neschváli dodatok k zmluve o ukladaní komunálneho odpadu o zvýšení ceny za skládkovanie TKO. Spoločník spol. REKO RECYCLING spol. s r.o. môže predať svoj 100% obchodný podiel inému záujemcovi, ktorý môže mestu navrhnúť ešte vyššiu cenu za skládkovanie TKO alebo vypovie zmluvu o ukladaní komunálneho odpadu. V každom prípade dôjde k nárastu výdavkov mesta.

**ZÁPISNICA**  
**Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 16. JÚNA 2020**

---

**Finančná komisia zo dňa 10.06.2020:**

Hlasovanie o alternatíve č.1: **0-5-1**

Hlasovanie o alternatíve č.2: **4-1-1**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** prijať alternatívu č. 2.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-1-1**

**2.2 – Návrh na prijatie bankového úveru pre mesto Komárno – TE 772/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Platí pre prípad, ak mestské zastupiteľstvo schválí kúpu tejto spoločnosti.

MsÚ Komárno predkladá návrh na prijatie bankového úveru pre Mesto Komárno vo výške 3 500 000,00 eur z dôvodu zakúpenia 100% obchodného podielu spoločnosti REKO RECYCLING spol. s.r.o.

Na predloženie ponuky na poskytnutie bankového úveru pre mesto boli oslovené 4 banky: OTP banka Slovensko, a.s., VÚB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s. .

MsÚ uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

Ponuky poslali všetky oslovené banky: Všeobecná úverová banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Prima banka Slovensko, a.s., OTP Banka Slovensko, a.s., Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dodatočne boli vyzvané banky na doplnenie ponuky o variant zafixovanej úrokovej sadzby p.a. na obdobie 15 rokov. Všetky banky svoje ponuky doplnili.

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 1 tejto dôvodovej správy.

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka Slovenskej sporiteľni, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 833 13 Bratislava.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-1-1**

**ZÁPISNICA**  
**Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 16. JÚNA 2020**

---

**K bodu číslo 3 – Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **12.53 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 16. júna 2020

.....  
**Ing. Denisa Kováčová**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 16. JÚNA 2020**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.