

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy TE 738/2020

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie.

Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2019, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Komárno na rok 2019 bol schválený uznesením č. 50/2019 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 31. januára 2019 nasledovne: vlastné príjmy 126 545,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 255.000,- eur, príjmy spolu: 381 545,- eur a bežné výdavky 381 545,- eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2019 boli vo výške 119738,58 eura, plnenie rozpočtu 94,64%, v ktorom sú započítané príjmy z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 42720,68 eura, za dodanie služieb 73149,90 eura, a z kultúrnych poukazov na rok 2019 v hodnote 3868,- eura.

V roku 2019 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 391203,62 eur, čo je čerpanie na 96,96 %, t.j. úmerne k príjmom sledovaného obdobia.

Zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa je prílohou materiálu.

Hospodársky výsledok vo výške -8554,04 EUR by bola vysporiadaná z rezervného fondu vo výške -1858,22 Eur v súlade §25 zákona 523/2004 Z.z. a z kladného hospodárskeho výsledku z hlavnej činnosti vo výške -6695,82 Eur, v súlade s §19 ods. 3. písm. c) Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

Z finančného hľadiska hospodárenia bol prebytok vo výške + 1591,47 EUR.

Finančná komisia: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Výsledok hospodárenia (rozdiel nákladov a výnosov) bude preúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov a rezervný fond bude použitý na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia vo výške 1 858,22 eur.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2019 - TE 739/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

COMORRA SERVIS predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia organizácie za rok 2019.

Finančná komisia: 5-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

FK žiada doplniť materiál o poznámky o súdnych sporoch, ktoré sa uvádzajú v audítorskej správa, ďalej o prehľad o iných záväzkoch (účet 379 – Iné záväzky) a o prehľad nedokončených investícií (účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku), ktoré budú obsahovať položkovite, z čoho pozostávajú vykázané zostatky na týchto účtoch k 31.12.2019.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Prebytok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie za rok 2019 je vo výške 20 806,39 eur.

Podľa § 24 ods. 7 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy: „Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný.“ Poskytnutie príspevku zriaďovateľom limituje vyrovnanosť rozpočtu príspevkovej organizácie, t.j. príspevok má zabezpečovať vyrovnanosť rozpočtu. Príspevková organizácia má povinnosť sledovať plnenie príspevku na prevádzku od zriaďovateľa s cieľom zabezpečenia vyrovnanosti rozpočtu. Príspevková organizácia vykoná po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa. Po vykonaní zúčtovania finančného vzťahu s rozpočtom zriaďovateľom je príspevková organizácia povinná vrátiť nevyčerpané finančné prostriedky zriaďovateľa nad limit zabezpečujúci vyrovnanosť rozpočtu príspevkovej organizácie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:10 – prišiel pán poslanec Ján Vetter.

Stanovisko rady: 6-0-0-0

K bodu číslo 4 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. - TE 740/2020

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2019 je strata vo výške -23 462,00 eur.

Podľa schváleného podnikateľského plánu spoločnosti CALOR na rok 2019 má spoločnosť dosiahnuť, kladný výsledok hospodárenia, zisk vo výške 1 920,00 eur.

Finančná komisia: 6-0-0

FK požaduje od dozornej rady spoločnosti a vedenia mesta a príslušného odboru, ktorému patrí správa majetku mesta, aby sa začali zaoberať investíciou do kotolne (uzn. MZ č. 462/2019), ktorá je životne dôležitá pre túto spoločnosť.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 5 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno - TE 742/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2019 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2019 bol schválený uznesením MZ č. 109/2019 zo dňa 14. marca 2019 ako vyrovnaný vo výške 1 419 750,- eur.

- Za rok 2019 sú viaceré čiastkové faktory s vplyvom na výsledok hospodárenia (účtovný), a na stav vlastného imania k 31.12.2019. Výsledok hospodárenia, ktorý predstavuje rozdiel medzi výnosmi a nákladmi za rok 2019 bolo vo výške **+ 8.029,09 eur**.

Stav vlastného imania k 31.12.2019 bol vo výške -27 062,47 eur. Dôvodom záporného vlastného imania sú vyššie záväzky organizácie ako je jej majetok.

Odôvodnenie: v roku 2019 sa uskutočnila oprava účtovania nákladov za rok 2018 v celkovej výške 16.874,94 eur, čo zapríčinilo zvýšenie nevysporiadaného výsledku hospodárenia (účet 428) na sumu -35 091,56 eur. Za rok 2019 už Zariadenie pre seniorov Komárno vykázalo hospodársky výsledok + 8029,09 eur a tým stav vlastného imania k 31.12.2019 mal hodnotu -27 062,47 eur.

Na stav záporného vlastného imania mali značný vplyv nevyfakturované dodávky vo výške 28 128,91 eur (faktúry za mesiac december 2019, ktoré boli doručené v januári 2020) z daného dôvodu ich nebolo možné uhradiť ešte v rozpočtovom roku 2019. (napr: faktúra za energie od spoločnosti Com- therm predstavovala sumu až 22 293,46 eur – 88% zo všetkých nevyfakturovaných dodávok., Slovak Telekom, KOMVaK a.s. a iné) okrem nevyfakturovaných dodávok mali vplyv na základné imanie aj rezervy, ktoré predstavujú sumu 6 200,- eur.

- Zariadenie pre seniorov Komárno malo výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 vo výške **+142,43 eur**. Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 31.12.2019 .

Finančná kontrola: ok.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie 08.06.2020: 6-0-0

Stanovisko finančnej komisie 10.06.2020: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 6 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2020 Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov - TE 755/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno, konkrétne zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Zvýšenie príjmov v dôsledku preplatkov z roku 2019.

- Preplatky z roku 2019 z vyúčtovania energií:

Dodávateľ	VS	Suma v eur
COM-therm, spol.s.r.o.	20200239	1 156,55 €
Slovakia Energy s.r.o.	2912011301	259,88 €
ZSE Energia, Bratislava.	7210851176	176,76 €
Celkom:		1 593,19 €

Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje sumu : 1 593,19 eur.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie zo dňa 08.06.2020. **6-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 10.06.2020. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

6.1 - Zmena programového rozpočtu mesta Komárna a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2020 – TE 791/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

Mesto Komárno v rámci poskytovania sociálnej služby v jedálni formou donášky stravy priamo do domácnosti prijímateľa sociálnej služby zabezpečuje stravovanie pre viac ako 90 klientov aj počas letných školských prázdnin v spolupráci so Zariadením pre seniorov Komárno v zmysle § 4 ods. 5 písm. c) VZN mesta Komárno č. 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 94501 Komárno.

Vzhľadom na dovolenkové obdobie a pre donášku jedál do domácnosti zvýšený počet obedov, Zariadenie pre seniorov Komárno prijalo do zamestnania pomocnú pracovnú silu do kuchyne na obdobie júl a august 2020 a na mzdové výdavky uvedenej pomocnej pracovnej sily v celkovej výške 1200,00 eur, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno žiada finančnú podporu od zriaďovateľa zariadenia.

Finančná kontrola: vykonaná – ok.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MR zo dňa: 17.06.2020: **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2019 COM-MÉDIA, spol. s r.o. - TE 741/2020

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za rok 2019. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., rok 2019 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2019.

Výsledok hospodárenia spoločnosti Com-Média, spol. s r. o. bol za rok strata vo výške - 9306,- eur a vlastné imanie firmy bolo záporné, v sume – 6596,- eur. Spoločnosť sa ocitla v kríze. Na usporiadanie finančnej krízy - na návrh konateľa - Mestské zastupiteľstvo v Komárne 15. augusta prijalo uznesenie na zvýšenie základného imania spoločnosti Com-Média, spol. s r. o. nepeňažným vkladom vo výške 20 000,- eur a s tým sa zabránilo úpadku spoločnosti.

Na zlepšenie finančnej situácie spoločnosti a zvýšenia efektívnosti práce v spoločnosti boli prijaté ďalšie nasledovné opatrenia:

- na miesto odchádzajúceho konateľa/redaktora nebol prijatý ďalší zamestnanec, úlohy vyplývajúce z funkcie konateľa/redaktora vykonáva doterajší šéfredaktor Komárňanských listov - Komáromi Lapok Peter Czékus, v kumulatívnej funkcii.
- vedenie účtovníctva sa vykonáva externým pracovníkom, čo z finančného hľadiska znamená značnú úsporu
- spoločnosť vzhľadom na zníženie výdavkov sa rozhodlo a predaji osobného motorového vozidla Volskwagen

Tieto opatrenia sa odzrkadlili aj na finančnej situácii spoločnosti. Oproti roku 2018 sa výnosy z hospodárskej činnosti zvýšili z 160 708,- na 166 067,- eur, osobné náklady sa znížili z 109 551,- na 89 203,- eur, s tým sa aj sociálne náklady znížili zo sumy 3 796,- na 2 291,- eur a ostatné náklady tiež klesli z 3 263,- na 2 347,- eur. Na finančnú situáciu nepriaznivo pôsobilo, že v roku 2019 spoločnosť nedosiahla väčší príjem z reklamy. Príjmy z reklamy za rok 2018 činili 13 705,- eur a v roku 2019 len 8 557,- eur.

Napriek všetkým snahám, a prijatým úsporným opatreniam sa nepodarilo dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok, avšak strata spoločnosti v roku 2019 je značne menšia ako v predošlom období. Hospodársky výsledok v roku 2018 predstavovalo - 9 306,- eur, v roku 2019 sa hospodársky výsledok znížil o 7193,- eur t.j. hospodársky výsledok k 31.12.2019 sa vyčísľil v sume – 2113,- eur.

Je dôležité uviesť, že k 31. 12. 2019 spoločnosť nemala žiadne nezaplatené faktúry po splatnosti, nemala záporné vlastné imanie a splnila všetky finančné záväzky z predošlých rokov.

Na zlepšenie finančnej situácie spoločnosti v roku 2020 je veľmi dôležité, aby sa zvýšil príjem z predaja služieb/reklamy. Je potrebné aj naďalej monitorovať a racionalizovať chod spoločnosti a v zmysle týchto výsledkov aj v budúcnosti bude potrebné prijímať ďalšie opatrenia k lepšiemu činnosti spoločnosti.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Finančná komisia zo dňa 10.06.2020: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

8.1 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2020 – TE 768/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Dňa 1. apríla 2018 nadobudol účinnosť **zákon č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti**, ktorý komplexne upravuje oblasť kybernetickej a informačnej bezpečnosti, zavádza základné bezpečnostné požiadavky a opatrenia dôležité pre koordinovanú ochranu informačných, komunikačných a riadiacich systémov.

Dňa 01.03.2020 bolo mesto Komárno podľa § 17 ods. 3 zákona č. 69/2018 Z. z. kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe podnetu Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu zaradený do registra prevádzkovateľov základných služieb ako prevádzkovateľ informačného systému verejnej správy. Informačný systém verejnej správy je v zmysle § 3 písm. k) druhého bodu zákona č. 69/2018 Z. z. zaradený medzi základné služby.

Informačným systémom verejnej správy je podľa **zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách verejnej správy** informačný systém v pôsobnosti správcu podporujúci služby verejnej správy, služby vo verejnom záujme alebo verejné služby. **Podľa zákona o kybernetickej bezpečnosti je informačný systém verejnej správy základnou službou.** Komunikácia s občanmi (mailový server, webové sídlo) je kľúčovou službou verejnej správy.

Auditom kybernetickej bezpečnosti sa overuje plnenie povinností podľa zákona a posudzuje sa zhoda prijatých bezpečnostných opatrení s požiadavkami podľa zákona a súvisiacich osobitných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť sietí a informačných systémov **prevádzkovateľa základnej služby** pre jednotlivé siete a informačné systémy základnej služby a pre tie, ktoré podporujú základné služby, s cieľom zabezpečiť požadovanú úroveň kybernetickej bezpečnosti a predchádzať kybernetickým bezpečnostným incidentom. Auditom sa identifikujú nedostatky pri zabezpečovaní kybernetickej bezpečnosti prevádzkovateľom základnej služby s cieľom prijať opatrenia na ich odstránenie a nápravu a na predchádzanie kybernetickým bezpečnostným incidentom.

Audit kybernetickej bezpečnosti vykonáva audítor certifikovaný akreditovaným certifikačným orgánom certifikujúcim osoby príslušným na certifikáciu personálu v oblasti kybernetickej bezpečnosti.

Náklady na audit kybernetickej bezpečnosti poskytovateľa základnej služby s cieľom splnenia si zákonnej povinnosti znáša poskytovateľ základnej služby. Predpokladaná hodnota zákazky s názvom „Dodávka služieb auditu informačnej bezpečnosti“ je stanovená na základe prieskumu trhu na účely určenia predpokladanej hodnoty zákazky. Finančné krytie výdavkov bude zabezpečené z rezervného fondu mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/69/20180525.html>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/95/20190501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/55/>

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko FK: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

8.2 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020
(nákup traktora, krovínorezov a prijatia sezónnych pracovníkov) - TE 771/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mesto Komárno pre vznik pandémie a vyhlásenia MS a následne aj NS pristúpilo k úsporným opatreniam ako je vykonávanie verejnoprospešných prác vo vlastnej réžii. K tomu, aby tieto práce boli efektívnejšie je potrebné zakúpiť stroje a prístroje a prijať na výkon pracovnej činnosti pomocnú pracovnú silu.

- Jedná sa hlavne o úpravu verejnej zelene (kosenie trávy, strihanie kríkov a stromčekov...).
- Oprava a údržba lavičiek na verejnom priestranstve.
- Oprava a maľovanie priestorov na uloženie komunálneho odpadu
- Oprava a údržba detských ihrísk a verejných parkov
- Oprava a údržba autobusových zastávok

Čo sa týka kosenia trávy, jedná sa o 8 okruhov/rok, čo by sme vedeli zabezpečiť. Rozloha = 153 032m². Keď uvedenú plochu budeme vedieť kosiť vlastnými silami, tak sa jedná o úsporu 6 580.-eur na jeden okruh. Z toho vyplýva, že pri 8 okruhoch úspora mesta činí za sezónu 52 643.-eur

Pri nákupe traktorovej kosačky a krovínorezov sa berie do úvahy hlavne kvalita a životnosť uvedených mechanizmov a preto navrhujeme kúpu profesionálnej traktorovej kosačky za cenu do výšky 17 000.-eur s DPH. Profesionálne krovínorezy navrhujeme kúpiť do 800,-eur/kus. Predmetná traktorová kosačka by bola financovaná formou leasingu.

Ďalej žiadame prijať 3 pracovníkov formou dohody na sezónne práce na obdobie 3 mesiacov. Pri výbere týchto pracovníkov je dôležité, aby títo pracovníci mali skúsenosti a prax na tomto úseku. Uvedení pracovníci budú odmeňovaní minimálnou mzdou.

Z hore uvedených dôvodov žiadame o presun finančných prostriedkov na zakúpenie 1 ks traktorovej kosačky, 2 ks krovínorezov a na odmeňovanie pracovníkov zo schváleného rozpočtu na opravy a údržbu budov.

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

8.3 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 -
Exekučná amnestia - TE 757/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Nadobudnutím účinnosti zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ľudovo označovaného ako tzv. exekučná amnestia sa v roku 2020 začali zastavovať staré exekúcie/exekučné konania. Novela zákona sa týka všetkých exekučných konaní začatých pred 1. aprílom 2017, vedených podľa predpisov účinných do 31. marca 2017.

So zastavením starých exekučných konaní vznikne exekútorom nárok na paušálne trovy, ktoré sú vždy vo výške 35,00 eur. Ak je exekútor platiteľ DPH k paušálnym trovám si pripočítava aj DPH t.j. paušálne trovy budú vyčíslené v sume 42,00 eur za každé ukončené exekučné konanie.

Zaplatiť exekútorovi paušálne trovy exekúcie je povinný veriteľ t.j. mesto. Veriteľ tak musí urobiť v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia exekučného konania. Po uplynutí 60 dňovej lehoty na úhradu sa neuhradené paušálne trovy stávajú exekučným titulom na podklade, ktorého môže exekútor viesť exekúciu voči doterajšiemu veriteľovi t.j. voči mestu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Finančné prostriedky v rozpočte na rok 2020 boli schválené na exekučnú amnestiu vo výške 135 240,00 eur.

Podľa predbežných upovedomení od jednotlivých exekútorov budú v priebehu nasledujúceho mesiaca najneskôr do 30.06.2020 zastavené exekučné konania v nasledovných počtoch:

JuDr. Krutý v počte 100 ks v hodnote 4 200,00 eur,

JuDr. Ailerová v počte 300 ks v hodnote 12 600,00 eur,

JuDr. Pekár v počte 2 605 ks v hodnote 109 410,00 eur,

JuDr. Markovics v počte 1 000 ks v hodnote 42 000,00 eur,

SASO – referát sociálneho bývania v počte 170 ks v hodnote 7 140,00 eur

čo predstavuje predbežne 175 350,00 eur.

Počty exekučných konaní, ktoré sa zastavia v zmysle uvedeného zákona sú orientačné, ich množstvo sa môže ešte meniť smerom nahor.

Samotná úhrada týchto paušálnych trov vznikne v dovolenkovom období a preto je potrebné vykonať zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 v predstihu, aby tieto trovy boli kryté rozpočtom.

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[8.4 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020](#)
[Poskytnutie účelového kapitálového príspevku pre príspevkovú organizáciu](#)
[COMORRA SERVIS - TE 758/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 115/2019 zo dňa 14. marca 2019 schválilo financovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu. Vyčlenených bolo 40 000,00 eur z rozpočtu mesta Komárna na rok 2019.

Mestské zastupiteľstva v Komárne uznesením č. 465/2019 zo dňa 30.10.2019 schválilo dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu. Vyčlenených bolo 6 500,00 eur z rozpočtu mesta Komárna na rok 2019.

Na základe predloženého zúčtovania príspevku poskytnutého na účel a vo výške podľa uznesenia 465/2019 vykonaného v súlade s § 24 ods. 9 zák. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, príspevková organizácia prevedie na účet mesta nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 6 500,00 eur.

Účelový kapitálový príspevok vo výške 6 500,00 eur bude použitý na vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávku sociálno-hygienických kontajnerov. Realizácie a ukončenie investícií je plánované na jún 2020.

Mestský úrad – Návrh MSÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

8.5 – Návrh na zmenu termínu čerpania a splácania úveru - Projekt Cultplay TE 781/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vo svojom Návrhu správy z kontroly zo dňa 15.05.2020 po druhej ex ante kontrole verejného obstarávania (predmetom ktorého je výstavba multifunkčného detského ihriska Cultplay) malo názor, že postup výberu úspešného uchádzača v predmete obstarávania indikuje riziko vzniku potencionálneho konfliktu záujmov, z toho dôvodu vo finančnej operácii nie je možné pokračovať.

Mesto Komárno zrušilo predmetné verejné obstarávanie a nanovo vypísalo. Predpokladaný termín vyhodnotenia verejného obstarávania je júl 2020, ktorú nasleduje druhá ex ante kontrola a potom sa môže podpísať zmluva s úspešným uchádzačom. Predpokladaný začiatok výstavby ihriska je september 2020. Predpokladaný termín ukončenia celého projektu je do 31.12.2020.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme zmeniť termíny úveru na financovanie výstavby multifunkčného ihriska nasledovne:

1. Zmena konečného termínu čerpania : z 31.07.2020 na 31.12.2020
2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.12.2020 na 30.06.2021.

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0** (po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-1**

8.6 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa - TE 773/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **6-0-0-1**

K bodu číslo 9 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel - TE 716/2020

Predkladateľ: Ing. Denisa Kováčová

Podmienky parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno je v súčasnosti upravené Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno, ktoré boli schválené dňa 09.04.2014 a účinnosť nadobudli dňa 01.07.2014.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

V zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

V zmysle ust. § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“) a na stanovištia vozidiel taxislužby, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta a stanovištia vozidiel taxislužby musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.

Mestské zastupiteľstvo v Komárno na svojom zasadnutí dňa 23.05.2019 prijalo **uznesenie č. 240/2019**, v ktorom riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a primátorovi mesta Komárno **dalo za úlohu vypracovať všeobecne záväzné nariadenie k prevádzkovaniu parkovacieho systému v Meste Komárno** a predložiť ho na schválenie do MZ.

V zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznávať sa na nariadeniach.

V zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200409#>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20200401>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia:

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko Finančnej komisie: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-1**

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy: odporúča schváliť návrh VZN. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 10 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 3/2020 - TE 782/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2020 ustanovilo výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020. Pri zariadeniach školského stravovania bol stanovený normatív v zmysle zákona, t.j. podľa počtu potenciálnych stravníkov (žiak ZŠ).

Vzhľadom na to, že od 1. júla 2020 budú delimitované kompetencie školských jedální do správy jednotlivých základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, MsÚ navrhuje spravodlivejšie rozdelenie financií, a to na základe počtu vydaných hlavných jedál za predchádzajúci kalendárny rok. Ako podklad k výpočtu dotácií pre jednotlivé ŠJ na rok 2020 MsÚ odporúča použiť iba údaje za mesiace október - november 2019 (od septembra 2019 bola zavedená tzv. „dotácia na obedy zadarmo“ a takisto iba od septembra 2019 je ŠJ rozmarínová v prevádzke, ale mesiace september a december 2019 neboli plnohodnotné kvôli začiatku školského roka a školských prázdnin).

Novú metodiku rozdeľovania financií MsÚ odôvodňuje s tým, že od 1. júla 2020 niektoré ŠJ budú zabezpečovať stravu iba pre svojich žiakov ZŠ, ale niektoré ŠJ aj pre detí MŠ a ostatných stravníkov a tým pádom tie ŠJ by nedostali dotáciu na ostatných stravníkov.

Napr.:

- ŠJ Eötvösa (1 ZŠ, 7 MŠ, 1 Cirkevná MŠ Csillag, Bambi Klub – jasle, dôchodcovia)
- ŠJ Komenského (1 ZŠ, 4 MŠ, 2 ŠZŠ, Drobček – jasle, dôchodcovia)
- ŠJ pohraničná (1 ZŠ, 1 MŠ, dôchodcovia)
- ŠJ Mieru (1 ZŠ, dôchodcovia)
- ŠJ práce (1 ZŠ, dôchodcovia)

ŠJ rozmarínová (1 ZŠ, 1 Cirkevná škola MARIANUM, dôchodcovia)

Dotácia mesta pre školské kuchyne a jedálne na rok 2020 bola schválená pri schválení Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 v celkovej výške 823.700 eur a rozpočet ŠJ rozmarínová v celkovej výške 173.000 eur. Uvedené finančné prostriedky navrhuje MsÚ znova prepočítať a prerozdeliť medzi jednotlivé ŠJ na druhý polrok 2020, t.j. sa nejedná o navýšenie rozpočtu školstva v rámci Programového rozpočtu mesta na rok 2020.

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)
<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

Finančná komisia zo dňa 10.06.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a na zasadnutí MZ. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN po doplnení výšky príspevku na jedno hlavné jedlo. **6-0-0-1**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

11.1 – Návrh rozpočtu zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a návrh na zmenu rozpočtu ŠJ pri ZŠ rozmarínovej na rok 2020 - TE 783/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

MsÚ Komárno predkladá návrh rozpočtu ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 a návrh na zmenu rozpočtu ŠJ pri ZŠ rozmarínovej na rok 2020 v zmysle VZN č. 3/2020 a č. .../2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

Finančná kontrola: vykonaná OK

Finančná komisia zo dňa 10.06.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a na zasadnutí MZ. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

11.2 – Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom č. 25/2002 - TE 746/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listiny Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom č. 25/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

11.3 – Návrh na schválenie Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom č. 24/2002 - TE 747/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listiny Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom č. 24/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

11.4 – Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno č. 19/2002 - TE 748/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listiny Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno č. 19/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[11.5 – Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno č. 20/2002 - TE 749/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listiny Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno č. 20/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[11.6 – Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom č. 26/2002 - TE 750/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listiny Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom č. 26/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[11.7 – Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno č. 21/2002 - TE 751/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listiny Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno č. 21/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Právna kontrola: vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

11.8 – Informatívna správa – Obnovenie školského vyučovania od 01.06.2020 - TE 756/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Predkladaný materiál sumarizuje situáciu v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v súvislosti s mimoriadnou situáciou v súvislosti s ochorením COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 - Obnovenie školského vyučovania od 01. 06 2020.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

Google street View (mapa)

Finančná kontrola: vykonaná

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina

Komisia školstva a kultúry zo dňa 09.06.2020: odporúča brať na vedomie materiál. **6-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

12.1 – Pridelenie bytu – gen. Klapku 10/3 - TE 743/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu s výnimkou

Meno žiadateľa: **Mgr. C. K.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaná toho času býva v mestskom byte Komárne.

S výzvou zo dňa 30.04.2020 sa obrátila na mesto Komárno na odstránenie závažných väd bytu v RD

Mesto jej výzve nevyhovelo (opoveď zn. 20583/7007/SaSO/2020 zo dňa 14.05.2020) z dôvodu, že by došlo k porušeniu finančnej disciplíny. (§ 31 písm. j/ zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov). S poukazom na zákon SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako základná právna norma definuje hlavnú úlohu obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj obce a starostlivosť o potreby jej obyvateľov.

Mesto Komárno je presvedčené, že vynakladanie finančných prostriedkov v takom komplexnom rozsahu, akú by vyžadovala oprava RD (došlo by k porušeniu cit. ustanovenia § 2 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z.), by bola neefektívna, neekonomická a neúčelná z dôvodu, že :

- predpokladané finančné prostriedky vynaložené na opravu RD, by vychádzali na jedného nájomníka neprimerane vysoko

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

- mesto má povinnosť sa postarať o svojich občanov a za predpokladaného odhadu výšky sumy potrebnej na obnovu RD, by mesto zabezpečilo sociálne bývanie pre omnoho väčší počet nájomníkov

Na základe hore uvedeného Mgr. C. K. požiadala o pridelenie náhradného 2 izbového bytu.

Podľa § 712 ods.2 OZ náhradným bytom je byt, ktorý svojou veľkosťou a vybavením zabezpečuje ľudsky dôstojné bývanie nájomcu a členov jeho domácnosti.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku a prideliť náhradný 2 izbový byt na 1. poschodí na adrese Ul. gen. Klapku 10/3 v Komárne v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno s tým, že menovaná odovzdá byt na adrese v Komárne.

Stanovisko komisie: 6-1-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

12.2 – Pridelenie bytu – gen. Klapku 4/16 - TE 744/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: R. H., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u príbuzných

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žadateľ a syn)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 11700/4019/RSB/2019

Spĺňa podmienky § 6 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 Mesta Komárno o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 13 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - 753/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania viacerých zmien v záväznej časti ÚPN.

1. Lokalita 1- Žiadosť od Ing. A.B. (vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 10501 a 10500 v k.ú. Komárno) predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti v urbanistickom obvode (UO) 19, regulačnom bloku RB 19.25 (určenej na výrobo-obslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie- H1) - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 5% na 40%, a zmenu maximálnej podlažnosti z 2 na 3. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.

2. Lokalita 2- Žiadosť SUNTIVA, s.r.o., (vlastník pozemku parc.č.reg. „C“ č. 11764/5,11764/7 v k.ú. Komárno), v UO 17 – RB 17.83 (H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 15 % na 45%, pričom žiada zníženie minimálneho percenta zelene z pôvodných 45% na 30%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

3. Lokalita 3

A- Žiadosť od E. V., (vlastník pozemkov parc.reg.“C“ č. 7059/3, a 7059/4, nachádzajúcich sa v UO 30), predstavuje požiadavku na rozdelenie RB 30.09 na dve časti. RB 30.09 má pridelenú funkciu „Územie s prevahou športu a rekreácie“, zároveň pre toto územie je pridelený regulatív „rezervácie plochy pre realizáciu hokejového štadióna alebo multifunkčnej haly“- čo je aj verejnoprospešnou stavbou (VPS 17). Rozdelením by vznikli dve regulačné bloky, z ktorých južná by ostala pôvodná a v severnej časti v novom RB by bol podľa žiadosti odstránený regulatív rezervácie územia na športový štadión a VPS, ale s ponechaním pôvodnej funkcie.

B/Žiadosť od V. P.(vlastník pozemkov parc.reg.“C“ č. 7059/5, 7059/6 nachádzajúcich sa v UO 30), obsah žiadosti totožný ako pri žiadosti č.3- rozdelenie regulačného bloku č.30/9 na dve časti)

4. Lokalita 4 – žiadosť vlastníkov nehnuteľností na Alžbetínom ostrove, .R. R. N. C., F. B., D. P., D. M., B.K., Ď.A., Ď.L., B. K. H. Z., M. P..

Žiadajú zmenu max. zastavanosti pre záhradkárske chaty z pôvodných 35 m² na 70 m² v častiach ostrova, kde je možnosť napojenia objektov na mestskú kanalizáciu. Jedná sa o UO4, regulačné bloky RB 4.02,4.03,4.06,4.08,4.10, UO 4, s funkciou „Územie záhrad a záhradkárskych osád“.

5. Lokalita 5- Žiadosť JOB Nábytok,, s.r.o., (vlastník pozemku parc.č.reg. „C“ č. 292/8, 292/9, 292/12, 292/14, 292/15, 292/17, 292/18, 292/24,292/25, 292/26, 292/29, 292/31, 292/32 a 292/34 v k.ú. Nová Stráž v k.ú. Komárno), v UO 26 – RB 26.58 (H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 30 % na 60%, pričom žiada zníženie minimálneho percenta zelene z pôvodných 45% na 20%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

6. Lokalita 6- Žiadosť Best Life Invest, s.r.o. (vlastník pozemkov bývalej poľnohospodárskej školy v Hadovciach, LV č. 10643), v UO 17:

- RB 17.15 (BD1-Obytné územie -prevaha bývania v bytových domoch)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

- RB 17.16 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
- RB 17.17 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
- RB 17.18 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
- RB 17.19 (PO- polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti)

Žiadajú zmenu v územnom pláne pre všetky uvedené RB pre novú funkciu: H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby.

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade Mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

Komentár Odboru rozvoja k lokalite č.4:

-Žiadaná zmena sa týka územia ochranného pásma II. stupňa vodných zdrojov mesta. Z vodného zdroja sú zásobované vodovodné systémy nielen mesta Komárno, ale viacerých obcí v okrese.

- Jedná sa vo väčšine prípadov (žiadateľov) o stavby realizované vedome v rozpore so stanoviskom mesta (väčšie ako 35 m²- fotky v prílohe 7)

- Žiadaná zmena je v rozpore aj s ďalšími regulatívmi Závaznej časti ÚPN, konkrétne 6.2.1(považovať ochranu podzemných zásob pitnej vody ako strategický cieľ v nadregionálnych súvislostiach), 6.2.5 (rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja), 6.2.8 (vykonať hydrogeologický posudok v OP vodného zdroja ešte pred realizáciou výkopov a rýh), 7.1.2 (Zakázať akékoľvek činnosti, ktoré by mohli v rámci ochranného pásma vodárenského zdroja znečistiť podzemné zásoby pitnej vody), 8.2.3.(Pri povoľovaní každej činnosti v lokalite OP II. stupňa vodárenského zdroja zabezpečiť dostatočnú úroveň ochrany vodného zdroja), 8.2.4 (Považovať ochranu vodných zdrojov ako jeden z hlavných strategických cieľov územného rozvoja mesta).

- Pri prerokovaní ÚPN mesta v rokoch 2015-2018 pre riešenie Alžbetínho ostrova bol špeciálne pre túto problematiku spracovaný Hydrogeologický posudok, ktorého závery boli nakoniec premietnuté do komplexného riešenia územného plánu. Vzhľadom na potrebu ochrany pitnej vody, na stiesnené podmienky pozemkov celého ostrova ako aj na nevyhovujúce šírky ciest - rozvoj ďalšej výstavby na ostrove je možné povoliť len podmienene. Hydrogeologický posudok bol zameraný práve na samotné posúdenie možného vplyvu výstavby na podzemnú vodu. Na základe zhodnotenia sa neodporúča zástavba rodinnými domami v II. ochrannom pásme vodného zdroja. Budovy veľkosti okolo 70 m² už sú vhodné väčšinou aj pre celoročné užívanie, s úplne iným režimom a produkciou odpadových vôd a iného znečistenia, ako záhradné chatky. Ďalej potenciálnym zdrojom znečistenia sa môže stať aj vybudovaná verejná splašková kanalizácia (technické poruchy a prasknutia) . Preto výstavba bola regulovaná v tejto časti minimálnou výmerou pozemkov 400m², percentom zastavanosti 5-15% a maximálnou plochou pre jednu chatku 35 m². Posudok pre environmentálne riziká neodporúča legalizáciu existujúcich nelegálnych stavieb. Riešenie ÚPN je výsledkom záverov hore uvedeného posudku, ako aj viacerých odborných stretnutí a jednaní za účasti zástupcov spracovateľa, mesta, spoločnosti KOMVaK, Okresného úradu - odboru starostlivosti

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

o životné prostredie a hydrogeológa, a zohľadňuje prioritne spoločenské záujmy obyvateľov mesta a obcí zásobovaných pitnou vodou z Alžbetínho ostrova..

Z dôvodu hore uvedených skutočností Mestský úrad Komárno namiesto lokálnych nekoncepčných zmien v budúcnosti zabezpečí opätovné **odborné preskúmanie riešenia a možností ďalšieho komplexného rozvoja územia Alžbetínho ostrova**, s ohľadom na všetky aspekty, danosti a podmienky lokality, ako sú životné prostredie, ochrana pitnej vody, nároky na dopravu aj výstavbu.

Informačný základ:

ÚPN mesta Komárno:

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: hlasovanie:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(8-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5 **(7-1-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(8-0-0)**

Mestský úrad: Odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-1

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

14.1 – J. B. a M. B. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 577/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: J. B., rod. B., trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželka M. B., rod. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/34 o výmere 180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-66/2019 zo dňa 24.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m² a z parcely reg. „C“ č. 10171 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu. Daná funkcia je prípustná v zmysle platnej ÚPN.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10185/11 o výmere 339 m², záhrada vedená na LV č. 11118 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

Cena: podľa BDÚ **30,10 eur/m², spolu 5.418,00 eur (180 m²)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m²

Stanovisko MsÚ:

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

14.2 – H. T. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 683/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: H. T., rod. T., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9614/58 o výmere 69 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-102/2020 zo dňa 04.02.2020 z parcely reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 17 064 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom dvoch, vedľa seba sa nachádzajúcich pozemkov

- parc. reg. „C“ 9697/2 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada
- parc. reg. „C“ 9695/1 o výmere 400 m², druh pozemku vodná plocha

vedených na LV č. 3643 v k.ú. Komárno.

Žiadaná novovytvorená parcela susedí s parcelou č. 9695/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Cena: podľa BDÚ **24,40 eur/m², spolu 1.683,60 eur (69 m²)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno
Cena pozemku podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

14.3 –IMT, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 678/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/10 o výmere 874 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 13/2020, vyhotoviteľ TRIGONS s.r.o. dňa 13.3.2020, z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp.č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom :

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášlenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009, 2014, aj v roku 2018. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

B. Informačný základ:

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre územie s prevahou zariadení športu a rekreácie, s obmedzenou funkciou administratívy, občianskej vybavenosti, garáží, atď.. Nakoľko podľa priloženého stanoviska KFC nedochádza ku konfliktu záujmov plánovanej prestavby futbalového štadióna, odpredaj žiadaného príahľého pozemku k jestvujúcej budove je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Znalecký posudok, rok 2020: 33.300,- eur

BDÚ = 57,70 eur/m², cena celkom podľa 50.429,80 eur

Znalecký posudok z roku 2014 : 36,81 eur/m²

T-Mapy-link

<https://tinyurl.com/yc5r9xpl>

Google street View (mapa):

<https://tinyurl.com/ydfrpncg>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[14.4 – T.P. a K. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 679/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: T.P. a manželka K. P., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/4 o výmere 127 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Ul. gen. Klapku**). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. reg. „C“ č. 7057/47 na ktorom sa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

nachádza záhradný domček a pozemku parc. reg. „C“ č. 7057/40, ktorý slúži ako záhrada. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by žiadatelia užívali ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Uvedený pozemok vyčistili na vlastné náklady a udržiavajú ho aj dodnes.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9nxb297>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

14.5 – Zs. J.a Zs. J. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 680/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Zs. J.a manželka Zs.J., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7054/5 o výmere 20 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-75/2020 z parcely reg. „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (**Ul. gen. Klapku**). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. reg. „C“ č. 7057/49 na ktorom sa nachádza záhradný domček a pozemku parc. reg. „C“ č. 7057/41, ktorý slúži ako záhrada. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by žiadatelia užívali ako prístup do záhrady z hlavnej cestnej komunikácie. Uvedený pozemok vyčistili na vlastné náklady a udržiavajú ho aj dodnes.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN v tomto bloku je navrhovaná transformácia na novú funkciu pre výstavbu rodinných domov, kde je odporúčané scelenie, resp. zväčšenie pozemkov, odpredaj je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

link:

<https://tinyurl.com/y84ks38m>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

14.6 – L. K. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 686/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: L. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3289 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/2 o výmere 35 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-38/2020 z parc. reg. „C“ č. 9645 o výmere 2033 m² ostatná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Nakoľko žiadaný pozemok je znečistený od odpadkov a je vo veľmi dezolátnom stave, žiadateľka by chcela obnoviť zeleň a starať sa o pozemok.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.8%3A-1327554.4&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Pozemok parc.č. 9643/1 je podľa ÚPN pre určené pre pozemné komunikácie (možnosť potreby budúceho rozšírenia), pozemok parc. č. 9645 - pre vodné plochy a toky (ochranné pásmo kanála), odpredaj sa neodporúča.

Stanovisko MsÚ: odporúča z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov, nakoľko z ortofoto ako aj zo street view je evidentné, že žiadané pozemky žiadateľ užíva, predmetné parcely vo vlastníctve mesta sú z časti zastavané (žiadateľom aj vlastníkom susednej nehnuteľnosti).

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

14.7 – Západoslovenská energetika a.s. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 583/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská energetika, a.s. IČO: 35 823 551, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku o výmere 74,9 m² z parc. reg. „C“ č. 410/1 o výmere 2265 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má v pláne umiestniť a prevádzkovať nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 74,40 eur/m² – z toho 15% je 11,16 eur/m²/rok (835,88 eur/rok)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Pozn.1: žiadateľ predložil 2 alternatívy možného umiestnenia nabíjacích staníc (viď príloha 03 a 03a.)

Pozn.2: Podľa dodatočných informácií od žiadateľa:

- prevádzkovateľom WC bude ZSE, prístupné bude pre užívateľov nabíjacej stanice, prevádzkovateľom čakárne bude ZSE, s tým že prístup budú mať užívatelia nabíjacích staníc, Všetky náklady potrebné pre tento projekt sú nákladmi ZSE či už sa jedná o náklady projekčné, inžinieringové, realizačné a prevádzkové.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: parkovisko. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom časti pozemku.

<https://www.google.com/maps/@47.7622381,18.130165,3a,75y,69.41h,94.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTEEVpJrWr96-6laKDTZHyQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

14.8 – T. B. - žiadosť o predaj pozemkov - TE 682/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľka: T.B., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7756/3, vo výmere 252 m², zastavaná plocha, a reg. „C“ č. 7757/2, vo výmere 18 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z dôvodu, že horeuvedené parcely sú susedné pozemky k parcele reg. „C“ č. 7756/2, ktorú vlastní žiadateľka. Žiadané pozemky sú dlhodobu oplotené k parcele č. 7756/2.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Žiadaná kúpna cena: výška BDÚ 49,30 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/y8yky713>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: žiadané pozemky sú určené pre funkciu zástavby rodinnými domami, odpredaj pre túto funkciu je možný.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

[14.9 – AGROPROVA s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 715/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **AGROPROVA s.r.o;** IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera m2
Komárno	E	5082	orná pôda	9218	26248
Komárno	E	5091	orná pôda	7398	6564
Komárno	E	5092	orná pôda	6434	6564
Komárno	E	5097	orná pôda	6434	4377
Komárno	E	5100	orná pôda	9221	6567
Komárno	E	5112	orná pôda	7796	13300
Komárno	E	5114	orná pôda	6434	6564
Komárno	E	5118	orná pôda	9217	12923

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020**

Komárno	E	5119/1	orná pôda	6434	6460
Komárno	E	5124	orná pôda	9216	6564
Komárno	E	5131	orná pôda	6434	26259
Komárno	E	5132	orná pôda	6434	6564
Komárno	E	5135	orná pôda	6434	13128
Komárno	E	5136	orná pôda	6434	13915
Komárno	E	5140	orná pôda	9219	6564
Komárno	E	5159	orná pôda	6434	7175
Komárno	E	5377	orná pôda	9224	7704
Komárno	E	5384	orná pôda	9223	5733
Komárno	E	5447	orná pôda	9226	4230
Komárno	E	5591	orná pôda	9222	8323
Komárno	E	5676	orná pôda	9225	2859
					198585

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že na základe inventarizácie pozemkov bolo zistené, že na spoločnosťou dlhodobo užívaných pôdnych blokoch Mesto Komárno má vo vlastníctve pozemky, na ktoré nie sú uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu. Jedná sa o parcely, ktoré sú súčasťou pôdneho celku.

Ponúknutá cena nájmu je **130,- eur/ha/rok**.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN druh funkčného využitia pozemkov je orná pôda a trvalé kultúry (OP). p.č. 3-5591 je orná pôda a trvalé kultúry (OP) a tretina pozemku je určená pre územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (TI). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

7-0-0-1

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.10 – A. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 760/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: A. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno číslo overenia 265/2020 zo dňa 31.03.2020, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m² .

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

14.11 – RSDr. L. H. a A. H. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 761/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: RSDr. L. H. a manželka A. H. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/3 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m² celkom po zaokrúhlení **869,00 eur.**

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

14.12 – Mgr. P. N. a manž. Mgr. L. N. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 762/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Mgr. P. N.**, trvalým pobytom 811 05 Bratislava a **manželka Mgr. L. N.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

14.13 – J.Č. a manž. A. Č. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 763/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. Č. a manž. A. Č., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/5 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

14.14 – E. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 764/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: E. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/6 o výmere 23 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

14.15 –L. M. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 759/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: L. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6538/1 o výmere 21 m², zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 18/2020 zo dňa 20.03.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 6538 o výmere 130 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu vysporiadania právneho vzťahu k pozemku pod garážou bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m² celkom po zaokrúhlení **794,00 eur**

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného ÚPN pozemok je určený na „Obytné územie –prevaha bývania v rodinných domoch“. Garáže nie sú v rozpore s ÚPN, OR odporúča predaj.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501998.25%3A-1328829.4&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502056.75%3A-1328836.58>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 5-0-2-0

14.16 – Ing. P. S.– žiadosť o predaj pozemku - TE 665/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. Š., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatné plochy vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-490/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvorcia vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedného rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 7715 a pozemkov na parc. reg. „C“ č. 7716/1, 7716/2, 7716/3, 7716/4, ktoré slúžia ako garáž a záhradný dom.

Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/ycr85ufs>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Žiadaný pozemok podľa ÚPN je určený ako územie zariadení cestnej dopravy, ako garáže, parkoviská.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesení. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-1-0

[14.17 – IKEA Industry Slovakia s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 649/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **IKEA Industry Slovakia s. r. o – odštepny závod Malacky Boards;** IČO: 31 354 572, so sídlom Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky.

Predmet žiadosti: žiadosť o dlhodobý prenájom (15+5 rokov) poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda

Žiadateľ, ako stabilný a spoľahlivý partner pôsobiaci na Slovensku už viac ako 20 rokov, prenájom predmetného poľnohospodárskeho pozemku žiada z dôvodu využitia pozemku na pestovania rýchlorastúcich drevín druhu Topoľ robusta (*Populus x euroamericana*), ktorý klon tvoria len samčie jedince a neprodukuje žiadne semená, je odolná voči chorobám a škodcom a má vyhovujúce vlastnosti dreva s vysokým obsahom celulózy.

V prípade záujmu o dlhodobú a vzájomnú spoluprácu spoločnosť IKEA Industry Slovakia s. r. o urobí pedologický rozbor, zhodnotí vlastnosti pôdy atď. a následne pôda bude aj rekultivovaná, aby bolo možné použité na poľnohospodársky účel. Náklady za rekultiváciu znáša IKEA Industry Slovakia. Počas pestovania topoľov nebudú použité pesticídy a umelé hnojivá.

Ponúknutá cena nájmu je **160,00** eur/ha/rok, ktorá bola stanovená spoločnosťou na základe pôdneho rozboru vykonaného dňa 07.05.2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Žiadosť v mesiaci máj bola prerokovaná na zasadnutiach Finančnej komisie (odporúčala schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti; hlasovanie 5-0-1), Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta (odporúčala vyhlásiť OVS s vyvolávacou cenou 203,80 (103,80 eur priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019+100,00 eur); hlasovanie 7-0-0 a následne na zasadnutí rady pri MZ. Rada na svojom zasadnutí dňa 07.05.2020 stiahla žiadosť z rokovania.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je určený v zmysle ÚPN na ornú pôdu a trvalé kultúry, s čím navrhované využitie nie je v rozpore.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.06.2020:

Alternatíva 1: pomer hlasovania **0-2-6**

Alternatíva 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020:

Alternatíva 1 odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1 - 6-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

14.18 – P. B. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 766/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. B., 946 33 Modrany.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 10220 o výmere 8318 m², TTP, č. 10217 o výmere 2429 m², ZP, č. 10218 o výmere 565 m², ZP, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rozšírenia podnikania.

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,10 eur/m²

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera
Komárno	C	10217	zastavaná plocha a nádvorie	6434	2429
Komárno	C	10218	zastavaná plocha a nádvorie	6434	565
Komárno	C	10220	trvalý trávnatý porast	6434	8318
	3				11312

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Podľa ÚPN mesta pozemky sú určené pre Územie výrobných služieb, skladov a logistiky, odporúča predaj na využitie v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-1-1**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

14.19 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - TE 765/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku **navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno**

Dôvodom návrhu je skutočnosť že s doterajším nájomníkom bol ukončený nájomný vzťah.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

<https://www.google.com/maps/@47.7572872,18.1289156,3a,90y,345.12h,89.23t/data=!3m6!1e1!3m4!1suODD-R4ygiUWIXtYHH1MWg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.20 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno - TE 7702020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne odpredaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

https://www.google.sk/maps/@47.7604202,18.1353249,3a,75y,357.93h,93.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sx_PtbraQakTFZoAMZlqEAQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

Stanovisko FK zo dňa 10.6.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko KÚŽPaPRM zo dňa 8.6.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.21 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE767/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Žiadatelia: 1. Rodinné centrum Slniečko n.o., Sídlo: Vážskeho brehu 17 945 01 Komárno – Kava, názov prevádzky: „Čajovňa u Dobrej Bosorky“

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8

Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : dodržať platné a schválené zásady.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.22 – Žiadosť o predaj pozemkov – Ing. V. Z. - TE 774/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. Z. V., trvale bytom 94501 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1, o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434, za účelom vybudovania obytného parku, ktorého súčasťou by boli samostatné rodinné domy a bytové domy s podzemným parkovaním vrátane technickej infraštruktúry, detského ihriska, komunikácie a chodníkov s termínom ukončenia do r. 2024.

Žiadaná kúpna cena: podľa znal. posudku vo výške 327.000,- eur + navýšenie 350.000,- eur, t.j. spolu **677.000,00 eur**.

Predmetné pozemky sú podľa platného ÚPN určené na výstavbu rodinných domov resp. bytových domov do 4 NP, predajom týchto nehnuteľností by sa poskytla možnosť výstavby ďalšej obytnej štvrte.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

ÚPN:

p.č. 8776/1 - Funkčné využitie: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch

p.č. 8783/1 - Funkčné využitie: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4

NP

BDÚ: 37,80 eur/m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 8.6.2020:

Alt. 1: pomer hlasovania **4-0-4**

Alt. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3**

Stanovisko FK zo dňa 10.6.2020

Alt. 1: pomer hlasovania **1-0-6**

Alt. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Andruskó I. – pozmeňujúci návrh - kupujúci (vítaz OVS) sa zaväzuje zahájiť realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12. **2021**,

- vynechať v bode B bod b,
- v bode B nahradiť bod e) kupujúci (vítaz OVS) sa zaväzuje vyčistiť pozemky od stromov a porastov, odpadov a zabezpečiť odvoz odpadov na skládku.

Stanovisko rady: alt. 1 + PN 7-0-0-0

14.23 – EUROPA CAPITAL, s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku - TE 776/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: EUROPA CAPITAL, s.r.o., so sídlom Korzo Bélu Bartóka 16, 929 01 Dunajská Streda

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere cca ... m² z parcely reg. „C“ č. 75 o výmere 1619 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a časti pozemku o výmere cca ... m² z parcely reg. „C“ č. 84/2 o výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno Horeuvedený pozemok žiada na opravu spevnenej plochy pre parkovanie osobných vozidiel pre verejnosť, na vlastné náklady resp. parkovanie pre klientov hotela

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**
Komisia žiada vyzvať žiadateľa na doloženie konkrétnejšieho rozpisu prác.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

14.24 – DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 693/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: DINIX, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 36 751 308, splnomocnený zástupca Ing. Ferenc Fekete.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu iba pre osobné motorové vozidlá cez pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Odôvodnenie žiadosti:

Firma DINIX, s.r.o. má právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 3669/5, 3669/41 a 3669/206. Napriek existencii práva z vecného bremena nemôže využívať toto právo, nakoľko prechod a prejazd cez horeuvedené pozemky je nemožný, z dôvodu že majiteľ pozemkov parc. č. 3669/5, 3669/41 a 3669/206 uzatvoril prístupovú cestu, ktorá je vo veľmi zlom stave a je nepoužiteľná.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Žiadosť bola prvý krát prerokovaná v roku 2018, na októbromom zasadnutí MZ. Návrh na uznesenie nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov (príloha č. 3)

Druhý krát žiadosť bola podaná v roku 2019, ale na septembromom zasadnutí MZ žiadosť bola žiadateľom stiahnutá.

<https://tinyurl.com/y8uldkwy>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v súlade s ÚPN (plochy pevností a pevnostného systému).

Stanovisko MsÚ: neodporúča schváliť návrh na uznesenie,

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 04.05.2020: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

Komisia žiada doplniť právne stanovisko.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: : odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1 6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 6-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje – 6-0-1-0

[14.25 – Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 694/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. na parcelách č:

Parcelné číslo	Regis-ter KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6441/1	C	6434	24905	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7029/2	C	6434	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/29 2	C	6434	5005	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
7051/29 5	C	6434	688	Ostatná plocha	Komárno	Komárno	Komárno
7051/29 6	C	6434	681	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6410	C	6434	541	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6424	C	6434	2104	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
6428	C	6434	8266	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno
11861/1	C	6434	6094	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno	Komárno	Komárno

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorázová odplata: vo výške 14,- eur/m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

-Účelom plánovanej stavby je rekonštrukcia starých vedení a výstavba distribučných trafostaníc. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.

- Jedná sa o rekonštrukciu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje, nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: **0-3-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[14.26 – Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - TE 696/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj cca 36 m² z pozemku reg. „C“ parc. č. 11797/14, o výmere 630 m², orná pôda, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ plánuje na predmetnej časti pozemku vybudovať distribučnú **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: „KO_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. (rekonštrukcia vzdušného VN363 vedenia v intraviláne, resp. výstavba káblových rozvodov vysokého napätia a distribučnej trafostanice v Komárne, časť Hadovce)

Žiadaná kúpna cena: 1260,- eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa platného BDÚ je 26,60 eur/m², celková cena pozemku celkom **957,60 eur**.

Účelom plánovanej **stavby je rekonštrukcia starých vedení** vysokého napätia, ktoré sa však v intraviláne nemôžu nahrádzať za nové, ale musia sa kabelizovať. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná distribučná transformačná stanica. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 11797/14.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s ÚPN, ale stavbu je potrebné realizovať v južnej časti parcely mimo poľnej cesty

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.2. 5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 15 – Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - TE 745/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 21.05.2020 Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 800/2020 poverilo Ing. Bohumíra Kóňu riadením príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 s účinnosťou od 01.06.2020 až do vymenovania nového riaditeľa na základe výsledkov výberového konania.

Mesto Komárno je zriaďovateľom príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

V zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov (1) Miesto vedúceho zamestnanca, ktorý vykonáva funkciu štatutárneho orgánu u zamestnávateľa uvedeného v § 1 ods. 2, a miesto ďalšieho vedúceho zamestnanca, u ktorého to určí pracovný poriadok, sa obsadzujú na základe výsledku výberového konania; to neplatí ak osobitný predpis¹²⁾ ustanovuje aj iný spôsob výberu vedúceho zamestnanca alebo ustanovuje voľbu alebo vymenovanie vedúceho zamestnanca kolektívnym orgánom.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2003-552>

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2020: 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

K. Less – pozmeňujúci návrh - min. vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa - **ekonomický alebo technický smer výhodou.**

M. Keszegh – pozmeňujúci návrh - aspoň 3 roky praxe, minimálne 2 roky v riadení.

B. Keszegh predkladateľ materiálu prijal pozmeňujúce návrhy.

Stanovisko rady: 6-0-0-1

K bodu číslo 16 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2019 - TE 752/2020

Predkladateľ: Alexander Tóth

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

Predkladám na prerokovanie Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Komisia verejného poriadku a dopravy: 7-0-0 navrhuje brať na vedomie správu o činnosti

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

K bodu číslo 17 – Návrh na prijatie rozhodnutia vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov - TE 754/2020

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Komárne podľa článku 2 ods. 1 písm. q) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ústavný zákon“) sú verejnými funkcionármi.

Podľa článku 7 ods. 1) ústavného zákona „Verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uvedie,

- a) či spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára s výkonom iných funkcií, zamestnaní alebo činností podľa čl. 5 ods. 1 až 3,
- b) aké zamestnanie vykonáva v pracovnom pomere, obdobnom pracovnom vzťahu alebo štátnozamestnaneckom pomere a akú podnikateľskú činnosť vykonáva popri výkone funkcie verejného funkcionára,
- c) aké má funkcie v štátnych orgánoch, v orgánoch územnej samosprávy, v orgánoch právnických osôb vykonávajúcej podnikateľskú činnosť a v orgánoch iných právnických osôb; taktiež uvedie, z ktorých uvádzaných funkcií má príjem, funkčné alebo iné požitky a dátum, od ktorého sa ujal výkonu takej funkcie,
- d) svoje príjmy dosiahnuté v uplynulom kalendárnom roku z výkonu funkcie verejného funkcionára a z výkonu iných funkcií, zamestnaní alebo činností, v ktorých vykonávaní verejný funkcionár pokračuje aj po ujatí sa výkonu funkcie verejného funkcionára,
- e) svoje majetkové pomery a majetkové pomery manžela a neplnoletých detí, ktorí s ním žijú v domácnosti, vrátane osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, podľa stavu k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka,
- f) popis daru alebo iných výhod, ktoré verejný funkcionár prijal v kalendárnom roku, za ktorý podáva oznámenie, ak hodnota darov alebo iných výhod od jedného darcu alebo hodnota jedného daru presiahne 10-násobok minimálnej mzdy, vrátane druhu daru a dátum jeho prijatia.

V zmysle článku 7 ods. 5 písm. b) ústavného zákona oznámenie podáva poslanec mestského zastupiteľstva Komisii pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona (ďalej len „Komisia“). Komisia má osobitné postavenie vyplývajúce z ústavného zákona a predmetom jej činnosti je plnenie úloh, ktoré zveruje do jej pôsobnosti ústavný zákon. Medzi jej povinnosti patrí aj kontrola splnenia povinností verejných funkcionárov ustanovených ústavným zákonom.

V zmysle Článku 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov vykonáva mestské zastupiteľstvo, ak ide o verejných funkcionárov - poslancov mestských zastupiteľstiev.

Podľa Článku 9 ods. 2 ústavného zákona mestské zastupiteľstvo začne konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov z vlastnej iniciatívy, ak jeho zistenia nasvedčujú tomu, že verejný funkcionár nesplnil alebo porušil povinnosť ustanovenú ústavným zákonom, alebo na základe riadne odôvodneného podnetu, z ktorého je zrejmé, kto ho podáva, ktorého verejného funkcionára sa týka, a čo sa namieta.

Podľa Článku 9 ods. 4 ústavného zákona mestské zastupiteľstvo umožní verejnemu funkcionárovi, proti ktorému sa vedie konanie, aby sa vyjadril; ak je to potrebné, vykoná ďalšie dokazovanie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

V zmysle Článku 9 ods. 6 ústavného zákona ak sa v konaní preukázalo, že verejný funkcionár nesplnil alebo porušil povinnosť podľa ústavného zákona, rozhodnutie obsahuje výrok, v ktorom sa uvedie, v čom je konanie alebo opomenutie verejného funkcionára v rozpore s týmto ústavným zákonom alebo zákonom, odôvodnenie a poučenie o opravnom prostriedku. Rozhodnutie obsahuje aj povinnosť zaplatiť pokutu. Podľa Článku 9 odseku 14 ústavného zákona **rozhodnutie obsahuje osobné údaje verejného funkcionára v rozsahu titul, meno, priezvisko, verejná funkcia.**

Podľa Článku 9 ods. 9 ústavného zákona rozhodnutie musí byť prijaté **nadpolovičnou väčšinou poslancov mestského zastupiteľstva**; inak to znamená, že sa konanie zastavuje.

V zmysle Článku 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona **pokuta sa ukladá v sume zodpovedajúcej mesačnému platu verejného funkcionára**, ak ide o porušenie povinnosti podať oznámenie podľa čl. 7 v lehote ustanovenej v čl. 7 ústavného zákona. Podľa Článku 9 ods. 16 ústavného zákona **sa mesačným platom verejného funkcionára rozumie jedna dvanástina z jeho ročného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok za výkon verejnej funkcie.**

V zmysle Článku 9 ods. 13 ústavného zákona ak sa v konaní nepreukázalo, že verejný funkcionár porušil niektorú z povinností ustanovených ústavným zákonom, mestské zastupiteľstvo rozhodne o zastavení konania. Na prijatie platného rozhodnutia o zastavení konania je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov mestského zastupiteľstva; také rozhodnutie je konečné.

Komisia zasadala dňa 14.05.2020. V rámci kontroly splnenia povinností verejných funkcionárov podľa ústavného zákona Komisia **zistila, že poslanec PhDr. Imre Knirs nepodal Oznámenie** funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára“ **za rok 2019** v súlade s Článkom 7 ods. 1 ústavného zákona a to **do 30.04.2020**. Oznámenie za rok 2019 **podal až dňa 13.05.2020, 13 dní po zákonom stanovenej lehote, tj. nedodržel ústavným zákonom stanovenú lehotu na odovzdanie Oznámení a tým porušil svoju povinnosť podľa Článku 7 ods. 1 ústavného zákona.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne **uznesením č. 802/2020 zo dňa 21.05.2020** na návrh Komisie

- **začalo konanie vo veci ochrany verejného záujmu** a zamedzenia rozporu záujmov v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona **voči PhDr. Imre Knirs**, poslancovi Mestského zastupiteľstva v Komárne,
- **vyzvalo poslanca PhDr. Imre Knirs**, aby podľa čl. 9 ods. 4 ústavného zákona **sa písomne vyjadril**, prečo nepodal oznámenie podľa čl. 7 ústavného zákona v lehote do 30.04.2020 a aby toto vyjadrenie zaslal Komisii pre ochranu verejného záujmu **do 05.06.2020**.

PhDr. Imre Knirs dňa 05.06.2020 Mestskému zastupiteľstvu v Komárne prostredníctvom predsedu Komisie doručil **písomné vyjadrenie** k začatiu konania, v ktorom **priznáva, že oznámenie nepodal v zákonom stanovenom termíne** z dôvodu nahromadenia svojich pracovných a verejných povinností.

Komisia na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne **považuje porušenie povinnosti poslanca PhDr. Imre Knirs za dostatočne preukázané a odôvodnené, preto navrhuje prijať návrh na uznesenie.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/357/20200101>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Kritéria schválenia: nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva.

Právna kontrola: vykonaná.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-0-1

K bodu číslo 18 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.09 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 17. júna 2020

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 17. JÚNA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.