

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.09 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

K bodu číslo 2 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO – zariadenie pre seniorov Komárno - TE891/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno. Zmena programového rozpočtu sa týka zvýšenia výdavkovej časti rozpočtu v dôsledku dosiahnutia vyšších príjmov:

Zvýšenie na strane príjmov k 30.09.2020 bolo v sume 8000 Eur. Časť zvýšených príjmov bola z preposúdenia stupňa odkázanosti u 15 klientov v celkovej sume 1 056Eur. Zvyšné príjmy v sume 6 944 eur Zariadenie pre seniorov Komárno prijalo najmä po uvoľnení zavedených opatrení I. vlny pandémie v zmysle usmernenia MPSVR SR od 15. júna 2020, kedy zariadenie začalo naplňovať kapacitu zariadenia nakoľko malo 9 neobsadených miest počas krízovej situácie. Novoprijatí klienti sú zväčša v VI. stupni odkázanosti.

a) Zvýšenie príjmov za rok 2020 z dôvodu preposúdenia klientov zariadenia v sume 1056,- eur:

Por. č.	Meno	Dát.vyd.	St.odkáz.	Stupeň odkázanosti	Dátum vydania rozhodnutia/právoplatné od	Rozdiel	Mesačne	2020
1	O.B.	14.01.2019	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
2	T.Cs.	25.04.2019	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
3	G.Cz.	13.03.2018	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
4	M.K.	16.10.2013	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
5	H.L.	19.12.2016	IV.	V.	22.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
6	T.O.	27.11.2018	IV.	V.	21.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
7	A.V.	17.07.2019	V.	VI.	15.04.2020/12.06.2020	1,1	33	66
8	M.V.	04.10.2018	IV.	V.	15.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
9	A.V.	12.04.2014	IV.	V.	22.04.2020/12.06.2020	1,21	36,3	72,6
10	F.B.	19.07.2017	V.	VI.	29.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
11	T.B.	11.01.2019	V.	VI.	31.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
12	A.J.	12.06.2018	V.	VI.	31.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
13	B.K.	12.11.2015	V.	VI.	31.07.2020/04.08.2020	1,1	33	66
14	T.M.	02.11.2017	IV.	V.	29.07.2020/04.08.2020	1,21	36,3	72,6
15	H.M.	14.12.2012	IV.	V.	30.07.2020/04.08.2020	1,21	36,3	72,6

Celkové navýšenie rozpočtu zariadenia na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje : 8 000,- eur.

- Zariadenie pre seniorov Komárno finančné prostriedky investuje na:

- 1) Nákup prevádzkových strojov a prístrojov (2000 eur) – nákup práčky, čerpadla, výmena nefunkčného klimatizačného zariadenia v kuchynskom sklade. Všetky vyššie uvedené stroje, prístroje, zariadenia sa stali v priebehu roka nefunkčnými.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- 2) Nákup všeobecného materiálu (1000,- eur) – výdavky na dezinfekčné prostriedky, ochranné pracovné pomôcky. (ZpS rozpočtované výdavky na rok 2020 k 30.09.2020 má vyčerpané na 92,38%. Z daného dôvodu časť prostriedkov bude určená na zabezpečenie ochranných pracovných pomôcok, dezinfekcií, a iných materiálov na predchádzanie šírenia ochorenia COVID – 19 . Z dôvodu vzniknutej mimoriadnej situácie výrazne narástli výdavky za nákup dezinfekčných a ochranných pracovných pomôcok už v prvej polovici roka 2020, čo súvisí s prijatými opatreniami ZPS a usmerneniami Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu ochrany zdravia našich obyvateľov.)
- 3) Všeobecné služby (5000,- eur) – výdavky za poskytnuté služby od zazmluvnených dodávateľov. (ZpS už v priebehu roka čerpalo nepredpokladané (nerozpočtované) výdavky, ktoré zaťažili rozpočtovú položku - Všeobecné služby. K 30.09.2020 je rozpočtovaná položka vyčerpaná na úrovni 99,59%. Neočakávané výdavky súviseli hlavne s revíziami (revízia výťahov, revízia elektrospotrebičov). V prípade výťahov ZpS bolo nútené odstrániť nedostatky na jednotlivých výťahoch a pristúpiť k výmene niektorých častí výťahov z dôvodu opotrebovanosti.)

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko SZB komisie 12.10.2020: **6-0-1**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 14.10.2020: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 3 – Žiadosť o kapitalizáciu nájomného - CALOR s.r.o., - TE 920/2020

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

MsZ Komárno uznesením č. 898/2020 zo dňa 17.9.2020 zobralo na vedomie „Správu o hospodárení spoločnosti Calor, s.r.o. ku dňu 30.6.2020“. Ako z tejto správy vyplýva, spoločnosť je v kríze v zmysle ustanovení § 67 písm. a Obch. zákonníka z dôvodu záporného vlastného imania vo výške 10 659,- €. Preto navrhujeme postupovať podľa ustanovení §67 písm. b až písm. k Obch. zákonníka.

Nájomné vo výške 18 193,63 € kapitalizovať formou navýšenia základného imania spoločnosti.

Toto opatrenie je jedným z predpokladov ozdravenia spoločnosti v zmysle podnikateľského plánu na rok 2021.

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Finančná komisia: **5-0-1**

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

K bodu číslo 4 – CALOR s.r.o – Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2021 – TE 800/2020

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

MsZ Komárno svojím uznesením č. 898/2020 zo dňa 17.9.2020 uložilo konateľovi spoločnosti za úlohu pripraviť opatrenia na zvýšenie príjmov spoločnosti.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Zvýšenie príjmov je možné dosiahnuť rozšírením pôsobnosti spoločnosti o ďalšie energetické zariadenia. Nakoľko tepelná energetika je regulovaná činnosť a podlieha cenovej regulácii v zmysle platných právnych predpisov, v dohľadnej dobe je túto činnosť možné rozšíriť o objekty vo vlastníctve mesta Komárno.

Spoločnosť Calor, s.r.o. preverila možnosti prevzatia tepelných zariadení po technickej a právnej stránke. Riešením je prevzatie kotolní MŠ a ZŠ formou nájomnej zmluvy a prevádzkovaním kotolní vo vlastnej pôsobnosti. Týmto by spoločnosť získala ďalšie tepelné zariadenia, čo si môže uplatniť v cenotvorbe a tým zvýši výnosy spoločnosti pri primeranom zvýšení nákladov, vlastníka kotolní odbremení od nutnosti prevádzkovať vyhradené technické zariadenie, ktoré podlieha prísny bezpečnostným a technickým predpisom v zmysle Vyhlášky č. 509/2009 Z.z. MPSVaR SR.

Kotolne navrhované na prevzatie spoločnosťou Calor, s.r.o.:

Materské školy Mesta Komárno:

- MŠ Eotvosova 48
- MŠ Komáromi Kacza 33
- MŠ Komáromi Kacza 39
- MŠ Kapitánova 29
- MŠ Františkánov 20
- MŠ Dlhá 1, Nová Stráž

ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

- ZŠ vyučovacím jazykom maďarským ul. Práce
- ZŠ vyučovacím jazykom slovenským ul. Pohraničná
- ZŠ vyučovacím jazykom maďarským ul. Mieru

Prevzatie kotolní do pôsobnosti spoločnosti Calor, s.r.o. je z hľadiska legislatívy pomerne dlhodobý proces, v prípade schválenia je predpoklad začatia prevádzkovania marec – apríl roku 2021.

Rozšírením činnosti o horeuvedené tepelné zdroje by bolo možné zvýšiť výnosy spoločnosti a je predpoklad, že spoločnosť Calor, s.r.o. by mohla v roku 2021 hospodáriť s kladným hospodárskym výsledkom.

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF

Finančná komisia: 4-0-2

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!

**[K bodu číslo 5 – Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA
SERVIS na rok 2020 – TE 882/2020](#)**

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020 uznesením č. 694/2020 dňa 27.2.2020.

Pri plánovaní kapitálového príspevku od zriaďovateľa požiadavky boli reálne. Suma 200 000,- eur bola plánovaná na výstavbu nového detského bazéna a 35 000,- eur sa plánovalo na filtračné zariadenie výukového bazéna na termálnom kúpalisku. Z dôvodu, že sa nenapĺňali kapitálové príjmy a došlo aj k zníženiu príjmov v dôsledku Covidu, nie je reálny predpoklad, že sa budú realizovať tie kapitálové investície v roku 2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Ďalej mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 115/2019 zo dňa 14. marca 2019 schválilo financovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu. Vyčlenených bolo 40 000,00 eur z rozpočtu mesta Komárna na rok 2019.

Mestské zastupiteľstva v Komárne uznesením č. 465/2019 zo dňa 30.10.2019 schválilo dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu. Vyčlenených bolo 6 500,00 eur z rozpočtu mesta Komárna na rok 2019.

Na základe predloženého zúčtovania príspevku poskytnutého na účel a vo výške podľa uznesenia 465/2019 vykonaného v súlade s § 24 ods. 9 zák. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, príspevková organizácia previedla na účet mesta nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 6 500,00 eur.

Uznesením č. 828/2020 zo dňa 25.06.2020 bola schválená zmena programového rozpočtu mesta Komárna na rok 2020 na základe žiadosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o poskytnutie účelového kapitálového príspevku v sume 6500,00 eur pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS na rok 2020 na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na mŕtvom ramene Váhu – vybudovanie vyvážovacieho prístaviska a dodávka sociálno – hygienických kontajnerov. Uvedená čiastka bola prevedená na účet COMORRA SERVIS dňa 06.07.2020. V zmysle rozpočtových pravidiel, je nutné vratku premietnuť v rozpočte.

V zmysle hore uvedených Vás žiadame o presun rozpočtových prostriedkov **hlavnej činnosti** príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS nasledovne:

1. zníženie kapitálových príjmov, položka 322 005-kapitálový transfer z rozpočtu obce o sumu 235 000,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov, položka 713 004-nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení o sumu 35 000,00 eur
3. zníženie kapitálových výdavkov, položka 717 001-realizácia nových stavieb o sumu 200 000,00 eur
4. zníženie finančných operácií, položka 824-splácanie finančného prenájmu o sumu 33 800,00 eur
5. zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002-rekonštrukcia a modernizácia o sumu 33 800,00 eur
6. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 453 – prevod zostatku z minulých rokov, o sumu 6 500,00 eur
7. zvýšenie kapitálových výdavkov, 719 – vratka, o sumu 6 500,00 eur

Stanovisko FK: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I.Andruskó - nepovažuje za vhodné správanie, ako sa choval pán Banai Tóth Pál .

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[K bodu číslo 6 – Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne“ - TE 899/2020](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kőňa

Nitriansky samosprávny kraj vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021. Bola definovaná aj prioritná oblasť Termálne pramene a ich využitie v cestovnom ruchu. CS vypracovalo žiadosť na zabezpečenie moderných a inovatívnych služieb na termálnom kúpalisku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Názov projektu: Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne.

Výška dotácie: do maximálnej výšky 3.320,- eur.

Minimálna výška dotácie : 1.501,- eur a dotáciu je možné použiť na bežné aj kapitálové výdavky.

Min. spoluúčasť z celkovej hodnoty projektu : 10%

Rozpočet projektu: Materiálne zabezpečenie projektu – dodávka hracej zostavy
Obstaranie služieb a prác investičného alebo neinvestičného charakteru – montáž a kontrola bezpečnosti hracej zostavy
Propagácia projektu – propagačné predmety
Polygrafické náklady projektu – bulletíny, letáky, poštovné, kancelárske potreby

Predkladáme MZ návrh na schválenie podania Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021 a schválenie spolufinancovania projektu na základe rozpočtu v Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021 v hodnote 1.400,- eur formou účelového príspevku od zriaďovateľa.

Stanovisko FK: úrad doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **8-0-0-0**

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

7.1 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2020 Návrh návratnej finančnej výpomoci - 887/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

UMZ č. 915/2020 zo dňa 17. septembra 2020 bolo schválené prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a § 262 ods. 1 v spojení s 269 ods. 2 Obchodného zákonníka pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 686 203,00 eur.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme kompletnú zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020, so zapracovaním príjmu návratnej finančnej výpomoci a znížením ďalších príjmových položiek rozpočtu, ktoré sa neplnia v dôsledku pandémie.

Nakoľko v rámci prijatých opatrení sa nám už podarilo upraviť príjem dane z príjmu fyzických osôb, pristupujeme k zníženiu ostatných príjmov, ktoré sa neplnia najmä z dôvodu výskytu pandémie COVID 19.

Z návratnej finančnej výpomoci bude vykázané čerpanie výdavkov v programe 4.2 vo výške 646 003 eur (preúčtovaním) nasledovne:

1. Údržba miestnych komunikácií vo výške 40 000,- eur
2. Údržba verejnej zelene vo výške 180 003,- eur
3. Energie verejného osvetlenia vo výške 306 000,- eur
4. Údržba verejného osvetlenia vo výške 120 000,- eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Zostávajúcich 40 200,- eur je plánované na zakúpenie nových kontajnerov.

Finančná komisia: 5-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

7.2 – Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 Civilná ochrana, požiarne ochrana a údržba - TE 888/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Čerpanie rozpočtu bežných výdavkov programového rozpočtu, programu 3. Bezpečnosť, Aktivita 3.2. Útvar obrany a ochrany (v zmysle schváleného programového rozpočtu na rok 2020), v roku 2020 sa výrazne zvýši v dôsledku nárastu pracovných povinností hlavne na úseku údržby verejných priestranstiev a zelene, ako aj z dôvodu, že rozpočet bol klesajúci ako vidieť na číslach nižšie uvedených.

Pre porovnanie uvádzame čerpanie rozpočtu za rok:

2018 44 494,- eur

2019 35 078,- eur

Schválený rozpočet na rok 2020 29 800,- eur

V programe 3. Bezpečnosť v podprograme 3.3.1. Projekt – Šanca na zamestnanie nedôjde k čerpaniu plánovaného rozpočtu nakoľko na základe informácií od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Komárne sa neplánujú na tomto úseku projekty, kde je potrebná spoluúčasť mesta. Vzhľadom na nevyčerpané finančné prostriedky v podprograme 3.3.1. Projekt – Šanca na zamestnanie vo výške 12 727,00 eur žiadame o presun nevyčerpaných finančných prostriedkov na podprogram 3.2. Útvar obrany a ochrany, kde dôjde k prekročeniu položiek rozpočtu súvisiacich s úlohami na úseku údržby.

Jedná sa o položky:

633004 Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie – nákup strojov, techniky a náradia potrebného pri výkone údržby vo vlastnej réžii.

633010 Pracovné odevy, obuv, pomôcky – nákup odevov a ochranných pracovných prostriedkov pre pracovníkov vykonávajúcich údržbu.

634001 Palivo, mazivá, oleje – palivo do služobných motorových vozidiel s ktorými sa prepravujú pracovníci a materiál na miesto výkonu údržby, palivo do kosačiek a strojov. Na úseku požiarnej ochrany palivo do špeciálnej techniky použitej pri zásahoch a mimoriadnych udalostiach.

634002 Servis, opravy a údržba služobných motorových vozidiel a špeciálnej požiarnej techniky.

635004 Údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia – oprava a údržba kosačiek, pracovných strojov, náradia a techniky používanej pri údržbe.

Stanovisko FK zo dňa 10.06.2020: komisia odporúča prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

7.3 – Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 - TE 889/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Uznesením č. 1691/2018 zo dňa 08.02.2018 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo vstup do projektu Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) spôsobom zmeny partnera projektu B2 z Pons Danubii na Mesto Komárno.

Projekt Cezhraničný turistický park (CULTPLAY) je uskutočnený v rámci Interreg V-A, programu spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Jednotlivé naplánované výdavky projektu musí mesto, ako partner v projekte predfinancovať a v štvormesačných intervaloch môže mesto žiadať o refundáciu nákladov.

V rámci projektu boli usporiadané stretnutia projektových manažérov a workshopy, bola vytvorená nová webová stránka projektu. V ďalšom období - po výstavbe ihrísk v jednotlivých mestách, sa uskutočnia otváracie udalosti tematických parkov, ďalej sa objednávajú billboardy, tabule podľa predpisov programu Interreg V-A spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom. Tieto veci a služby mesto potrebuje v súlade s harmonogramom projektu obstaráť a zaplatiť.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vo svojom Návrhu správy z kontroly zo dňa 15.05.2020 po druhej ex ante kontrole verejného obstarávania (predmetom ktorého je výstavba multifunkčného detského ihriska Cultplay) malo názor, že postup výberu úspešného uchádzača v predmete obstarávania indikuje riziko vzniku potencionálneho konfliktu záujmov, z toho dôvodu vo finančnej operácii nie je možné pokračovať.

Mesto Komárno zrušilo predmetné verejné obstarávanie a nanovo vypísalo. Verejné obstarávanie bolo vyhodnotené, momentálne prebieha druhá ex ante kontrola a potom sa môže podpísať zmluva s úspešným uchádzačom. Predpokladaný začiatok výstavby ihriska je október 2020. Predpokladaný termín ukončenia celého projektu u ostatných partnerov je do 30.06.2021. V zmysle hore uvedených dôvodov Mesto Komárno dňa 24.09.2020 požiadalo o predĺženie termínu do 30.06.2021. (viď prílohu č. 3)

Uznesením č. 1826/2018 zo dňa 10.05.2018 bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru vo výške 250 000,00 eur na vykrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta v období financovania tohto projektu.

Nakoľko realizácia projektu bude posunutá v zmysle žiadosti mesta do 30.06.2021, je potrebné aktualizovať aj podmienky preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a to v nasledovných položkách:

1. Zmena konečného termínu čerpania : z 31.12.2020 na 30.06.2021
2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.06.2021 na 30.12.2021

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Kritérium schválenia: kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

7.4 – Financovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans - TE 896/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Uznesením č. 1134/2017 bolo schválené predloženie žiadosti príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS IČO: 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno o nenávratný finančný príspevok na výzvu s kódom SKHU/1601 v rámci Programu spolupráce V-A Slovenská republika - Maďarsko za účelom realizácie projektu „Zlepšenie možností cezhraničnej komunitnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) – Határon átnyúló közösségi közlekedési szolgáltatások javítása Komárom (SK) és Komárom (HU) között“. S týmto uznesením bolo tiež schválené spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12 500,- eur, po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Uznesením č. 114/2019 zo dňa 14.03.2019 bolo schválené financovanie projektu Kn-Kn Impro Trans Improvement of cross-border public transport services between Komárno (SK) and Komárom (HU) - Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) prijatím preklenovacieho úveru podľa celkového rozpočtu projektu podľa schválenej žiadosti do výšky 220 000,00 eur a prijatie preklenovacieho úveru podľa požiadaviek a podmienok ponuky na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno od Slovenskej sporiteľne, a.s. na prefinancovanie prevedených prác v rámci uvedeného projektu na základe predložených daňových dokladov príspevkovou organizáciou v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Komárna COMORRA SERVIS podľa úverového rámca do výšky 220 000,00 eur so splatnosťou do 31.12.2020

Lehota na čerpanie preklenovacieho úveru podľa schválených uznesení MZ na prefinancovanie uvedeného projektu je v súčasnosti do 30.09.2020 a lehota splatnosti úverového rámca je do 31.12.2020.

Nakoľko realizácia projektu na základe žiadosti hlavného partnera projektu z Maďarskej republiky bola posunutá do 30.9. 2021, je potrebné aktualizovať aj podmienky preklenovacieho úveru. K tomu bola vyžiadaná zo SLSP a.s. aktualizovaná ponuka, ktorú predkladáme aj s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra a návrhom na uznesenie, ktoré by zrealizovalo termíny na čerpanie a splácanie tohto úveru.

1. Zmena konečného termínu čerpania : z 31.12.2020 na 30.09.2021

2. Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.06.2021 na 31.03.2022

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Kritérium schválenia: kladné stanovisko hlavného kontrolóra mesta.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

7.5 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 - Program 4.2 Komunálny odbor – Nákup kontajnerov -TE 894/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle platného VZN Mesta Komárno č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

a doplnení VZN č. 3/2018, náklady na zbernú nádobu vo veľkosti 1100 l na zmesový komunálny odpad pre obyvateľov mesta bývajúcich v bytových domoch v bytovej zástavbe znáša mesto. Mesto zaobstaralo plastové zberné nádoby na zmesový komunálny odpad naposledy v roku 2017. Od tej doby mesto nakúpilo nádoby iba na separovaný odpad (žlté a modré nádoby).

Nákup kontajnerov za roky 2015 – 2020:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Úhrada v eur	0	23 759,80	23 090,00	14 999,00	9 780,00	4 999,99
Druh kontajnerov	0	Zmesový komunálny odpad	Zmesový komunálny odpad	Separovaný odpad	Separovaný odpad	Separovaný odpad
Počet kusov	0	125	125	74	50	25

Na základe podnetov obyvateľov mesta ako aj na základe informácie zberovej spoločnosti Clean City spol. s.r.o., ktorá na základe zmluvy s mestom vykonáva zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu, zberné nádoby pri bytových domoch sú vo veľmi zlom, dezolátnom a poškodenom stave. Na veľa miestach sú ešte staré kovové kontajnery, ktoré sú po životnosti (spodok kontajnera je zhnitý, odpad z neho vypadáva). Na plastových kontajneroch sú poškodené – zlomené čapy veka, bez ktorých vozidlo nemôže vyprázdniť nádobu, alebo sú poškodené, vylomené otočné kolieska.

Je potrebné ešte dokúpiť nádoby aj na separovaný odpad, nakoľko ešte nie vo všetkých stojiskách boli vymenené kontajnery na farebné (žlté a modré – lepšie rozlíšenie nádob na separovaný odpad).

Z vyššie uvedených dôvodov, žiadame o schválenie finančných prostriedkov vo výške 40.200,- eur na nákup kontajnerov:

200 ks plastových 1100 l kontajnerov na zmesový a separovaný komunálny odpad:

- 150 ks čiernej farby na zmesový komunálny odpad (dodanie aj s nálepkami v slovenskom aj maďarskom jazyku),
- 25 ks žltej farby na plasty (bez nálepiek),
- 25 ks modrej farby na papier (bez nálepiek).

Na základe prieskumu trhu:

Zasielam Vám ceny na dopyt kontajnerov.

Ceny 1100 l kontajnerov, pre Vás aj na komunálny aj separovaný zber by boli nasledovné :

Cena 1100 l kontajnera čierny, žltý aj modrý by bola pre Vás jednotná.

K tomu, by sme Vám vyrobili aj nálepky v slovenskom aj maďarskom jazyku.

Vyrezanie otvorov + práca na plastové žlté 1100 l kontajnery stojí 10 Eur.

Tak isto aj strieška na modrý 1100 l kontajner na 1 ks kontajnera 10 Eur.

Kontajnery na KO z nálepkami, by boli v cene 165 Eur a farebné z otvormi a strieškami v cene 175 eur.

V cene by bola zahrnutá aj doprava.

Ceny sú bez DPH.

165,- eur + DPH = 198,- eur x 150 ks = 29.700,- eur,

175,- eur + DPH = 210,- eur x 50 ks = 10.500,- eur,

SPOLU: 40.200,- eur

Finančná kontrola: vykonaná.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Finančná komisia: 6-0-0 doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

7.6 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa - TE 923/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 8 – návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel - TE 716/2020

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Podmienky parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno je v súčasnosti upravené Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v meste Komárno, ktoré boli schválené dňa 09.04.2014 a účinnosť nadobudli dňa 01.07.2014.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

V zmysle ust. § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“) a na stanovištia vozidiel taxislužby, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta a stanovištia vozidiel taxislužby musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.

Mestské zastupiteľstvo v Komárno na svojom zasadnutí dňa 23.05.2019 prijalo **uznesenie č. 240/2019**, v ktorom riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

a primátorovi mesta Komárno **dalo za úlohu vypracovať všeobecne záväzné nariadenie k prevádzkovaniu parkovacieho systému v meste Komárno** a predložiť ho na schválenie do MZ.

V zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

V zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené uznávať sa na nariadeniach.

V zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200409#>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20200401>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Právna kontrola: vykonaná.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko Finančnej komisie: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Finančná komisia navrhovala doplniť uznesenie nasledovne: „*žiada primátora predložiť po ukončení roka 2020 štatistiku využívania 1-hodinového bezplatného parkovania a do VZN v novom roku pripraviť návrh na prípadné doplnenie VZN s cieľom zvýhodnenia abonentov.*“

Tento návrh do návrhu na uznesenia nebol zapracovaný. Táto žiadosť bude postúpená príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Finančná komisia ďalej „*požadovala doplniť prílohy k materiálu o pôvodný text VZN a aj o verziu s vyznačením zmien oproti teraz platnému VZN.*“

V súčasnosti parkovanie motorových vozidiel je upravené Zásadami parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore v Meste Komárno, ktoré boli schválené dňa 09.04.2014 a účinnosť nadobudli dňa 01.07.2014, ktoré je prílohou materiálu. Pôvodný text VZN neexistuje. Predložený návrh VZN je celkom nový materiál, ktorý by mal vstúpiť do platnosti až 01.01.2021. Z tohto dôvodu nie je možné predložiť verziu VZN s vyznačením rozdielov medzi pôvodným a novým textom.

Finančnou komisiou ďalej „*bola vznesená požiadavka do budúcnosti zvýhodniť abonentov napr. o vyhradené parkoviská, zaviesť bezplatné ½ alebo hodinové parkovanie na všetkých zónach parkovania.*“

Táto požiadavka je tohto času je neaktuálna.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 6-0-2-0

K bodu číslo 9 – návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta - TE 897/2020

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Dôvodom návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia je regulácia a minimalizovanie výskytu a pohybu motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno. Historická časť mesta má predovšetkým slúžiť pre chodcov a cyklistov a zároveň by mala byť príjemným prostredím pre komfortné posedenie na terasách vytvorených v centre mesta. Vyberanie dane za vjazd a zotrvanie motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno upravovalo VZN číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019.

Každodennou praxou bolo zistené, že v uvedenom platnom nariadení neboli niektoré prípady ošetrené jednoznačne, alebo neboli ošetrené vôbec. Z tohto dôvodu je predložený návrh na Všeobecne záväzného nariadenie, ktoré jednoznačne a striktné určuje pravidlá vjazdu a zotrvania motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno. Návrh VZN neurčuje len sadzbu dane za vjazd a zotrvanie v historickej časti mesta, ale aj podmienky a presné vymedzenia s presnými definíciami, ktoré sa vzťahujú na historickú časť mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20200701>

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko Finančnej komisie: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: pozmeňujúci návrh - § 6 písm. e)

pre fyzickú alebo právnickú osobu prevádzkujúcu ubytovacie zariadenie vo vymedzenej historickej časti mesta, ktorá má v historickej časti mesta k dispozícii parkovacie plochy mimo verejného priestranstva a možnosť parkovania na vlastnom

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

parkovisku, resp. na ploche, ku ktorej má právo užívania po predložení preukazu totožnosti, výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra, listu vlastníctva alebo nájomnej zmluvy (dokladu preukazujúceho vzťah k ubytovaciemu zariadeniu a k parkovacím plochám) a zaplatení dane paušálnej sumy **0,028 euro za každý deň** vjazdu a zotrvania motorového vozidla v historickej časti mesta.

§ 8 ods. 6

Daňovník po uhradení dane v zmysle § 6 písm. e) obdrží karty vydané správcom dane na držiteľa karty (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) bez určenia evidenčného čísla vozidla. Pre ubytovacie zariadenie môže správca dane vydať karty v maximálnom počte parkovacích plôch ktoré má prevádzkovateľ k dispozícii v historickej časti mesta. Karta bude slúžiť na rozpoznávanie oprávnenosti vjazdu motorového vozidla rozpoznávacím zariadením, ktoré je súčasťou mechanického zabezpečenia vstupov. V zozname držiteľov kariet budú zapísané údaje o daňovníkovi. **8-0-0-0**

K bodu číslo 10 – NÁVRH Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019 - 898/2020

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Vyberanie dane za vjazd a zotrvanie motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno upravuje VZN číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019.

Dôvodom zmeny návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta je vyňatie **dane za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta** z VZN. Uvedený predmet dane bude upravovať VZN č./2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta.

Z dôvodu minimalizovania výskytu a pohybu motorových vozidiel, určenia podmienok a pravidiel vjazdu a zotrvania motorových vozidiel v historickej časti mesta Komárno bolo potrebné vykonať úpravy a tým navrhnuť VZN, ktoré neupravuje len sadzbu dane, ale aj zmeny a pravidlá týkajúce sa vjazdu a zotrvania motorových vozidiel v historickej časti mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnuť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20200701>

Právna kontrola: vykonaná.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko Finančnej komisie: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy: **6-0-0** odporúča schváliť návrh VZN.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-1

K bodu číslo 11 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov - TE 901/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

VZN je prekladaný na základe rokovania Komisie školstva a kultúry zo dňa 13. 11. 2019 a podľa § 4 ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v záujme utvárania podmienok na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na území mesta Komárno.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 15. 10. 2020: odporúča schváliť návrh VZN po zapracovaní upresňujúcich návrhov KŠaK. **6-0-0**

Rada zo dňa 21. 10. 2020: odporúča/neodporúča schváliť návrh VZN.

1. Komisia školstva a kultúry navrhla v §3 ods.1 upresniť text „20. rok veku“ na „22. rok veku“.
2. Komisia školstva a kultúry navrhla v §8 ods.2 vynechať text „a to nie po sebe nasledujúce roky“.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

12.1 – Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2020/2021 – stav k 15. 09. 2020 - TE 900/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. 09. 2020 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a sú určené podielové dane pre školstvo.

Finančná kontrola: vykonaná. OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča brať na vedomie informatívnu správu. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

12.2 – Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – normatívna dotácia -TE 904/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2020. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2020. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2020 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva vo výške 99.999 eur bude vynulovaná a rozpisovaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**

Finančná komisia zo dňa 14.10.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. 8-0-0-0

12.3 – Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2020 - TE 905/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2020 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2020 v zmysle VZN č. 3/2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2020 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2020

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

v školskom roku 2020/2021 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2020 a 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

12.4 – Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi - TE 906/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 boli schválené finančné prostriedky na Kompenzáciu poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi v celkovej výške 5 tis. eur.

Základné školy predkladali žiadosť o refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi, ktorí platili znížený mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD (namiesto 10 € v zmysle VZN platili iba 2 € na základe rozhodnutia mesta) za školský rok 2019/2020. Školy predložili žiadosť v celkovej výške 992 eur.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

12.5 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v ZŠ s VJM Eötvösova - TE 902/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

ZŠ s VJM Eötvösova informovala zriaďovateľa, že uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre pedagogický asistent, asistent učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet školy, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia zo dňa 14.10.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

12.6 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v ZŠ J.A.Komenského - TE 903/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

ZŠ J.A. Komenského informovala zriaďovateľa, že uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre pedagogický asistent, asistent učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet školy, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia zo dňa 14.10.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

12.7 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v MŠ mieru - TE 922/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

MsÚ Komárno oznamuje, že MŠ mieru uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre pedagogický asistent, asistent učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet mesta, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Finančná komisia zo dňa 14.10.2020: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ. **6-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach – Pridelenie bytu KL 4/20 - TE 907/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: R. P., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 3 (žadateľ, partnerka a syn)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 59052/29898/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

14.1 – V. Ž. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 842/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: V. Ž., trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, pod existujúcou nehnuteľnosťou (rekreačnou chatou) v jeho vlastníctve (pri Váhu).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: les (ZL) - v inundačnom území. Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502567.4%3A-1327494.35&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada doplniť NZ s bývalým nájomcom a dohodu o ukončení. **6-0-2-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

14.2 - Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 868/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č. 56, vo výmere 364 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, konkrétne :

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m²,
 - II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m²,
- na dobu neurčitú resp. určitú min. na 10 rokov.

Žiadaná cena nájmu: celková podlahová plocha NBP je 599,17 m², z čoho 95,18 m² tvoria spoločné priestory.

Žiadaná cena nájmu za spoločné priestory (vstupná hala, schodisko, chodby 95,18 m²) je **5,00 eur/ m²/rok,**

Žiadaná cena nájmu za prevádzkové priestory (503,99 m²) je **10,00 eur/ m²/rok,**

Žiadaná cena za parkovanie (5 parkovacích miest pre zamestnancov a klientov centra) je **20, 00 eur/rok/1 parkovacie miesto**

Cena prenájmu celkom podľa žiadosti: **5615,80 eur /rok**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.3 - Animátori KN – Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – TE 845/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Animátori KN, občianske združenie mladých lídrov, Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, IČO: 50064215.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru o výmere 50,05 m² v budove označenej súpisným číslom 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, situačný náčrt tvorí prílohu žiadosti. Žiadajú o dlhodobý prenájom t.j. na dobu neurčitú, za symbolickú cenu t.j. 1,-eur/rok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y9u4vacr>

Stanovisko KUPŽP a PRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[14.4 - IMMO-MEM, s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 909/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **IMMO-MEM, s.r.o.**, IČO: 44015844, ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N

Predmet žiadosti: predaj parc. reg. „C“ č. 10786 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Firma IMMO-MEM, s.r.o. svoju žiadosť na odkúpenie horeuvedenej parcely odvodňuje jej polohou, nakoľko príslušné pozemky tvoria majetok firmy. Ďalej na horeuvedenom pozemku sa nachádza stavba (rodinný dom so súp. číslom 99), ktorá bola taktiež odkúpená spoločnosťou IMMO-MEM, s.r.o.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

katastrálna mapa:

<https://tinyurl.com/y4vehxpd>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,90 eur/m² (celkom po zaokrúhlení 10.259,00 eur)

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

O. Gajdáč – [pozmeňujúci návrh](#) - cena vo výške 13.500,- eur. **6-0-2-0**

14.5 – P. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 911/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. T. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 9614/35 o výmere 140 m², druh pozemku TTP, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku

- parc. reg. „C“ č. 9611 o výmere 668 m², druh pozemku záhrada vedený na LV č. 10318 v k.ú. Komárno

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 9611, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa od roku 2018 a má jediný vstup cez žiadanú parcelu a kvôli bezpečnosti je oplotený k parc. č. 9611. Susedné nehnuteľnosti majú zabezpečený iný vstup.

Zámerom žiadateľa je vysporiadať právne vzťahy k pozemku, a žiada aby pozemok bol predaný za 40% platnej BDÚ.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Žiadateľ je zdravotne ťažko postihnutý, nemá možnosť investovať viac, ako 40% ceny tejto parcely.

Cena: podľa BDÚ 24,40 eur/m², spolu 3.416,00 eur, z toho po zaokrúhlení **40% v zmysle žiadosti predstavuje čiastku 1366,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN, **ale treba overiť, či to nie je používaná ako prístupová komunikácia.**

Stanovisko MsÚ: <https://tinyurl.com/y3bjah39>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh (bez úhrady 2 ročného nájomného) **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh KÚPŽPaPRM **5-0-1**

Komisia žiada preveriť, či vlastníci okolitých nehnuteľností nemajú vchod cez predmetný pozemok.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

14.6 – E. V. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 912/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: E. V. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 2811 o výmere 1995 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku.

- parc. reg. „C“ č. 2796 o výmere 374 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 11517 v k.ú. Komárno

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 2796, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zámerom žiadateľa je sceliť pozemky, ktoré sú samostatne ťažko využiteľné a má v pláne vybudovať garáže a parkovacie miesta.

Cena: podľa BDÚ 46,00 eur/m², spolu 91.770,00 eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmheme>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 46,00 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN pri dodržaní regulatívov UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje

Nie je v záujme mesta predávať tento pozemok, ktorý slúži na sídlisku aj ako izolačná zeleň. Na časti pozemku zo strany Dunajského nábr. sa nachádzajú inžinierske siete (teplovod, podzemné el. vedenia, plynovod)

<https://tinyurl.com/vxknhw48>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.10.2020: komisia odporúča len časť pozemku (zo strany Dunajského nábr.), oddelenú Geometrickým plánom. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-1**

Komisia žiada preveriť možnosti výstavby hromadných podzemných resp. nadzemných parkovacích domov na sídliskách, a žiada na budúci rok predložiť správu spolu so správou parkovacieho systému.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje. 7-0-1-0

14.7 - PharmDr. F. G. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 684/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: PharmDr. F. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m², záhrada, parc. reg. „C“ č. 2158 o výmere 109 m², záhrada, parc. reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Pevnostný rad)** Pozemky sú zaburinené a v prípade odpredaja uvedených nehnuteľností by žiadateľka pozemky vyčistila, skultivovala a vytvorila by pekné nádvorie pre pacientov zdravotného strediska. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 2173, kde prevádzkuje svoje zdravotné zariadenie.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 72,20 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN je pozemok určený na polyfunkčné územie mestského centra, prípustnou obmedzenou funkciou sú aj plochy parkovo upravenej zelene.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj nehnuteľností

Pozn. Predmetná žiadosť už bola prerokovaná komisiami.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 04.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2 6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2. 5-0-1**

Street view link:

<https://tinyurl.com/y79gj6em>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť Pozmeňujúci návrh FK (OVS len na stavbu-rodinný dom s vyvol. cenou 77.000,- eur) **6-0-0** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2- podľa žiadosti. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko rady: PN FK –7-0-1-0

PN Rady - OVS pozemky + OVS stavba s pozemkom. 7-0-0-1

O 15:15 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku. Pokračovanie o 15:37 hod.

14.8 – F. F.a H. F.– Žiadosť o predaj pozemku – TE 913/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: F. F., rod. F., a manželka H. F., rod. P., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 44/3 o výmere 177 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku

- parc. reg. „C“ 44/2 o výmere 620 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 479 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaná parcela susedí s parcelou č. 44/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Cena: podľa BDÚ **36,40 eur/m², spolu 6.442,80 eur (177,00 m²), z toho 40% v zmysle žiadosti predstavuje čiastku 2.577,12 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľa: nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

Cena pozemku podľa BDÚ: 36,40 eur/m².

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj.

<https://tinyurl.com/y2ka3dss>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt.1. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

14.9 - JORD s.r.o., T. Cs. a manž. A. T. Sz. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 914/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: JORD spol. s r.o., Dolná 23, 945 01 Komárno, IČO: 34108572; T. Cs. rod. T., a manž. A. T. Sz. rod. Sz., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov novovytvorených parciel reg. „C“ nasledovne: č. 10756/6 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, č.10756/8 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré žiada odkúpiť spoločnosť JORD, spol. s r.o., Dolná 23, 945 01 Komárno, IČO:34108572, č. 10756/5 o výmere 121 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, č. 10756/7 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré žiada odkúpiť T. Cs. rod. T., manž. A. T. Sz. rod. Sz., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35046520-39/2020 zo dňa 07.05.2020 z parcely reg. „C“ č. 10756/1 o výmere 6 133 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkom susediacich pozemkov

- parc. reg. „C“ 10720/75 o výmere 1348 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 10 089
- parc. reg. „C“ 10720/199 o výmere 808 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ 10755 o výmere 485 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 45, v k.ú. Komárno.

Žiadané novovytvorené parcely susedia s uvedenými parcelami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

Cena: podľa BDÚ 26,60 eur/m², spolu 9.177,00 eur (345 m²) z toho:

cena parc. reg. „C“ č. 10756/6 o výmere 98 m² predstavuje čiastku 2.606,80 eur

cena parc. reg. „C“ č. 10759/8 o výmere 70 m² predstavuje čiastku 1.862,00 eur,

ktoré žiada odkúpiť **JORD, spol. s r.o.**, t.j. spolu celkom **4.468,80 eur**;

cena parc. reg. „C“ č. 10756/5 o výmere 121 m² predstavuje čiastku 3.218,60 eur

cena parc. reg. „C“ č. 10756/7 o výmere 56 m² predstavuje čiastku 1.489,60 eur

ktoré žiada odkúpiť **T. Cs. rod. T.a manž. A. T. Sz.**, rod. Sz., t.j. spolu celkom **4.708,20 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Odbor rozvoja sa k žiadosti vyjadril dňa 20.08.2020, predaj neodporúča s odôvodnením, že nie je v súlade s ÚPN mesta. Uvádza, že parcela je určená na obslužnú komunikáciu- cesta funkčnej tr. C2, so šírkou podľa STN min.8 m. Terajšia šírka komunikácie je nedostatočná, (cca 6,3m), v budúcnosti bude potrebné jej rozšírenie, aj vzhľadom na to, že slúži hlavne nákladnej doprave, ako prístup aj k ďalším priemyselným lokalitám za železnicou.

Pozdĺž cesty sú v súkromnom vlastníctve iba 2 parcely, ktoré v prípade potreby rozšírenia je možné vyvlastniť, nakoľko cesty v územnom pláne sú verejnoprospešné stavby.

Pre vytvorenie parkovania odporúča použiť vlastné pozemky.

Žiadatelia na základe zamietavého stanoviska, ktoré im bolo zaslané písomne listom č. 59551 a 59552, č.spisu 26801 zo dňa 13.08.2020 doručili svoju žiadosť o odpredaj pozemkov opätovne a na svojej žiadosti trvajú.

Závazok žiadateľov: nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

Cena pozemku podľa BDÚ: 26,60 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: neodporúča, je v rozpore s ÚPN. Parcela č.10756/1 v k.ú. Komárno je určená na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2, a vedie k ďalším jestvujúcim priemyselným areálom, ktorú v budúcnosti bude potrebné rozšíriť a nie po častiach rozpredať. Pre vytvorenie parkovacích plôch odporúčame použiť vlastné pozemky.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje

<https://tinyurl.com/y2qr7rhu>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt.1. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1. 8-0-0-0

14.10 – R. C. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 886/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. C., trvale bytom 946 13 Okoličná na Ostrove

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1710/537 o výmere 111 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-82/2020 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 o výmere 373 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1710/82. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by žiadateľ pričlenil k pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve a prístup na parcelu by bol z dvora tohto pozemku.

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.11 - FRANKOVKA, o. z. - žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 915/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ/ka: FRANKOVKA, o. z., IČO:50055437, so sídlom Kapitánova ul. 826/24, 945 25 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 24,96 m² ako ostatný objekt so súp.č. 3703, na parc. reg. „C“ č. 1818/11 a časti objektu „Mestská ľavá kurtína“, s podlahovou plochou 7,6 m², na parc. č.1818/8, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom zriadenia kultúrneho a spoločenského centra, kde sa budú realizovať rôzne kultúrne podujatia – ochutnávky vína, diskurzie na spoločenské témy, premiatanie filmov.

Žiadaná cena nájmu: symbolická 1 eur/rok, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného ÚPN pozemok je určený na plochy pevností a pevnostného systému. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko Odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu:

S podanou žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v NKP Pevnosť v Komárne súhlasíme, a žiadame v prípade uzatvorenia zmluvy so žiadateľom uviesť, aby každú plánovanú obnovu, úpravu priestorov konzultoval s vlastníkom ako aj každú plánovanú udalosť zahlásil vlastníkovi dopredu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje, z dôvodu, že žiadateľ nepredložil žiadny podrobnejší plán spôsobu užívania nehnuteľnosti, plán opráv, resp. rekonštrukcie žiadaného NP, nevyjadril sa k reálnym nákladom resp. zavedeniu inž. sietí potrebných na prevádzkovanie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt. 1 **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1. 8-0-0-0

14.12 – V. Gy. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 916/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: V. Gy., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 8 m² z parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemok, na ktorom je uložená unimobunka, na ktorom prevádzkovali novinový stánok. Žiadateľka by chcela pokračovať v prevádzkovaní a to mini pekárníčky minit (fornetti).

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 39,20 eur/m² – z toho 15% je 5,895 eur/m²/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu tento pozemok je obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN, jedná sa pritom o unimobunkku.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie

<https://tinyurl.com/y28a6lvq>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: **1-0-5**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada doplniť NZ predchádzajúceho nájomcu. **8-0-0-0**

14.13 - Ing. A. H. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 917/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. A. H., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku o výmere 26 m² z parc. reg. „C“ č. 10189/2 o výmere 2895 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susediacej, priľahlej nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 10256/31 o výmere 333 m², záhrada a nehnuteľnosti, parc.č. 10256/51 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie, kde má žiadateľka trvalý pobyt, obe parcely vedené na LV 10017.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 19,60 eur/m² – z toho 15% je 2,94 eur/m²/rok (76,44 eur/rok)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: neodporúča. Podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií. **Je to v rozpore** s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenia alt. 1 **neschvaľuje**

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt.1. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1. 8-0-0-0

[14.14 - IKEA Industry Slovakia s.r.o - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE 649/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **IKEA Industry Slovakia s. r. o – odštepny závod Malacky Boards;** IČO: 31 354 572, so sídlom Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky

Predmet žiadosti: žiadosť o dlhodobý prenájom (15+5 rokov) poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda.

Žiadateľ, ako stabilný a spoľahlivý partner pôsobiaci na Slovensku už viac ako 20 rokov, prenájom predmetného poľnohospodárskeho pozemku opätovne žiada z dôvodu využitia pozemku na pestovania rýchlorastúcich drevín druhu Topoľ robusta (*Populus x euroamericana*), ktorý klon tvoria len samčie jedince a neprodukuje žiadne semená, je odolná voči chorobám a škodcom a má vyhovujúce vlastnosti dreva s vysokým obsahom celulózy.

V prípade záujmu (schválenia návrhu Mestským zastupiteľstvom) o dlhodobú a vzájomnú spoluprácu spoločnosť IKEA Industry Slovakia s. r. o urobí ďalšie kroky potrebné - v zmysle platnej legislatívy - k pestovaniu rastlín. Následne by bola podpísaná zmluva o nájme pozemku s Mestom Komárno. Spoločnosť po ukončení nájomného vzťahu na vlastné náklady vykoná rekultiváciu pozemku, aby bolo možné použitie pozemku na ďalší poľnohospodársky obhospodarovanie. Náklady za rekultiváciu znáša IKEA Industry Slovakia. Počas pestovania topoľov nebudú použité pesticídy a umelé hnojivá.

Ponúknutá cena nájmu je od **130,00** eur/ha/rok.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,50 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.**

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 25.6.2020, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Na OVS do termínu 10. augusta 2020 nebol podaný ani zaslaný žiadny návrh.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený v zmysle ÚPN na ornú pôdu a trvalé kultúry, s čím navrhované využitie nie je v rozpore.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uzn. alt. 1. **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1. 8-0-0-0

[14.15 – J. R. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov - TE 893/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: J. R., 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: žiadosť o dlhodobý prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 249,50 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej **pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.**

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Na pozemok, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Na OVS do termínu 10. augusta 2020 nebol podaný ani zaslaný žiadny návrh.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/yb64ke33>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.16 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 804/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: DM fun, spol. s r.o., E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere cca 90 m², parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha vo výmere 115 014 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom prevádzky bufetu „Trevi“.

V r. 1998 a v r. 2000 na dobu neurčitú bola uzatvorená Dohoda o poskytnutí priestoru na umiestnenie predajného stánku v areáli „Prímestské rekreačné stredisko Apáli medzi vtedajšími užívateľmi resp. nájomcami a pôvodným správcom pozemku Mestským podnikom cestovného ruchu a následne s príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, ktorá prevzala všetky právne vzťahy MPCR.

Na predmetný pozemok v súčasnosti so žiadateľom nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Predchádzajúci, ako aj súčasný majiteľ uhradil nájom od r. 1998 na základe vtedy platných zmlúv a dohôd s MPCR a následne s COMORRA SERVIS.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta platné BDÚ v lokalite APÁLI je 25,60 eur/m²

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisií (KÚPŽP a RM a FK), rade a zasadnutí MZ dňa 17.9.2020, kde bola stiahnutá z rokovania.

Finančná komisia na svojom zasadnutí mala pozmeňujúci návrh, aby žiadateľ uhradil sumu vo výške 2 ročného nájomného, na pozemok, ktorý je užívaný bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s ÚPN (Územie rekreácie v prírodnom prostredí).

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1 – 8-0-0-0

14.17 - Bona - ex - žiadosť o prenájom pozemku – TE 843/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bona –ex, s. r. o, so sídlom Nová Osada 50,945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 20323/N

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemku vo výmere 40 m² z parcely reg. „C“ č. 9447 vo výmere 115014 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDU 25,60 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

7-0-0

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: alt.1 – 8-0-0-0

14.18 – Cs.K. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 885//2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Cs. K., (trvalý pobyt aj miesto podnikania), 945 01 Komárno, IČO: 50 813 544

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti, nebytového priestoru s podlahovou plochou cca 100 m² na pozemku, p.č. 5846/1 vo vlastníctve mesta Komárno vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v objekte Bašty II.

Žiadateľ by predmetný nebytový priestor chcel využívať na podnikateľské účely, ako zámočnícku dielňu.

Nebytový priestor je v dosť zanedbanom stave a vyžaduje značné úsilie a financie dať do prevádzkyschopného stavu. Miestnosť nemá zavedené žiadne inžinierske siete, podlaha nie je spevnená, t.j. udupaná zem.

Opravu a údržbu, ako aj vyčistenie miestnosti by žiadateľ financoval z vlastných zdrojov, podľa jeho odhadu táto suma je cca 13 000,00 eur – viď fotodokumentáciu momentálneho stavu v prílohe.

Ponúkaná cena nájmu je 100 eur/mesiac (**12,00 eur/ m²/rok**)

Na horeuvedený nebytový priestor nie je uzatvorená zmluva o nájme NBP.

V objekte Bašty II. v r. 2016 boli schválené nájmy nebytových priestorov za **5,00 eur/m²/rok** pre Klub kulturistov a silového trojboja (uzn. 639/2016) a pre Motocyklový klub (uzn. 1013/2016).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu sú to Plochy pevností a pevnostného systému. Zriadenie zámočníckej dielne v objekte NKP je **v rozpore** s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: žiadateľom uvádzaná budúca funkcia využitia je v rozpore s ÚPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.10.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

0-5-2

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: neodporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti:

0-5-1

Komisia žiada doplniť uznesenie – **neschvaľuje**, komisia odporúča schváliť: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: neschvaľuje. 8-0-0-0

14.19 – M. H.á – H+H Kvasiareň s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemkov – TE 918/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: M. H.– H+H KVASIAREŇ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 47948922.

Predmet žiadosti: výpožička častí pozemkov parcely reg. „C“

číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	výmera žiadanej časti cca (m ²)
200	879	zastavaná plocha a nádvorie	45,89
187/1	5583	zastavaná plocha a nádvorie	27,67
192	901	zastavaná plocha a nádvorie	223,44
174	1085	zastavaná plocha a nádvorie	30,53
198	752	ostatná plocha	68,7
188	1923	ostatná plocha	78,22
194	4158	ostatná plocha	25,85
168	7079	ostatná plocha	1,5
193	258	zastavaná plocha a nádvorie	3,5
180	1260	ostatná plocha	6,0

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu realizácie rekonštrukčných prác v rozsahu uloženia novej elektrickej prípojky, plynovej prípojky a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníka podľa **priložených situačných výkresov, ktoré sú súčasťou vykonávacieho projektu vyhotoveného projekčnou kanceláriou S – plan s.r.o., zodp. projektant Ing. Norbert Vida**, na vlastné náklady.

Mária Hájasová, rod. Tóthová, bytom Ľaliová 11, 945 01 Komárno, je vlastníčkou nehnuteľností vedených na LV 12944 v k.ú. Komárno ako parcely „C“ č. 196 o výmere 120 m², ostatná plocha; č. 197 o výmere 1395 m², zastavaná plocha a nádvorie a č. 195 o výmere 683 m², zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo objektu je 680. Predmetná budova je toho času nevyužitá a vzhľadom na jej technický stav je nutná jej celková rekonštrukcia. Medzi vlastníkom a žiadateľom je uzatvorená dlhodobá nájomná zmluva na rekonštrukciu objektu na „Centrum regionálnych výrobkov a služieb.“ Vybudovanie prípojok a rekonštrukcia príjazdovej komunikácie a chodníka sú potrebné z dôvodu splňania technických a normových požiadaviek objektu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Link: <https://tinyurl.com/y6xhjn8v>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsU: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: **1-0-6**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[14.20 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – TE 883/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Davydov Building s.r.o. so sídlom Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO 51 699 362 (v zast. konateľom Yuriy Davydov)

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 o výmere 190 m² k parc. reg. „C“ č. 1001, zastavané plochy a nádvoría, na trasu elektrického vedenia v súlade s geometrickým plánom č. 36531 171-34/2019 zo dňa 26.11.2019, v rámci realizácie elektrickoenergetického zariadenia – elektrického vedenia pre akciu „Dom Sv. Imricha – obytný dom“. Riešením povoľovacieho procesu stavby vrátane zabezpečenia právnych vzťahov k pozemku bola splnomocnená spoločnosť Davydov Building s.r.o., ktorá už podpísala Zmluvu o vecnom bremene so Západoslovenská distribučná, a.s..

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[14.21 - SABARIA s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 919/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: SABARIA s.r.o., IČO: 46 963 014 so sídlom Turbínová 13, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom rozšírenia verejného (mestského) vodovodu a uloženia elektrokáblvej NN prípojky na vlastné náklady na pozemok, parc. reg. „C“ č. 10765 o výmere 3544 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Priemyselný park“.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://tinyurl.com/y42pcm25>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií : Podľa platného územného plánu je územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s ÚPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **8-0-0-0**

14.22 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 849/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí:

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadatelia: 1. DM fun, spol. s r.o., Sídlo: E.B.Lukáča 1355 945 01 Komárno, názov prevádzky: „piváreň Trevi“

2. Bona – ex, s.r.o., Sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno, názov prevádzky: „piváreň Schnaps“

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je potrebné dodržať platné a schválené zásady

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020:

Návrh na uznesenie DM fun: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **4-1-1**

Návrh na uznesenie Bona-ex: **3-0-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: **materiál stiahnutý z rokovania!**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

14.23 - Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy - TE 848/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadosti: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadateľ: 1. Bona – ex, s.r.o., sídlo: Nová Osada 50 945 01 Komárno,

prevádzka: piváreň „Schnaps“

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽPaKRM zo dňa 12.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.24 -Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra - ponuka na uzatvorenie darovacej zmluvy – TE 928/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Darca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR, sídlo Pribinova č.2, 812 72 Bratislava.

Predmet darovacej zmluvy: Pozemok na parcele reg.“C“ č.7999/1, o výmere 2806 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 11229 v k.ú. Komárno v lokalite veľký rad v Komárne.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 14.10.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

14.25 - Návrh úpravy ocenenia strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 na termálnom kúpalisku v Komárne – TE 932/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na termálnom kúpalisku v Komárne na parcele č. 986 je geotermálny vrt M-2, na ktorom sa nachádza strojné zariadenie evidované na inventárnej karte HIM3/426/8a, vo vstupnej cene 85 680,- €, (v zostatkovej cene 0,- eur) s názvom Technologické zariadenie na čerpanie termálnej vody z geotermálneho vrtu. Strojné zariadenie bolo obstarané bývalým nájomcom spoločnosťou VIATOR, spol. s r.o. Športová 1, Komárno v r.2009 až 2010.

Na základe výsledkov z mimoriadnej inventarizácie majetku vykonanej k 30.6.2016 Ústredná inventarizačná komisia mesta Komárno navrhla zníženie vstupnej ceny tohto majetku na hodnotu určenú na základe znaleckého posudku a zároveň aj prešetrenie zodpovednosti za inventarizačný rozdiel (chýbajúce zariadenie – technológia na vypúšťanie plynov z geotermálneho vrtu M2) zistený dielčou inventarizačnou komisiou.

Návrhy Ústrednej inventarizačnej komisie mesta k výsledkom z mimoriadnej inventarizácie majetku k 30.6.2016 - týkajúce sa aj strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 - prerokovalo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 33. zasadnutí dňa 25.5.2017. Na základe pozmeňujúceho poslaneckého návrhu, bol bod týkajúci sa vysporiadania inventarizačného rozdielu strojného zariadenia geotermálneho vrtu M-2 z uznesenia vynechaný a mestské zastupiteľstvo o tomto bode nehlasovalo.

Medzičasom bolo nutné túto nevyhovujúcu technológiu na zásobovanie termálnej vody nahradiť bezpečnou technológiou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Odbor správy majetku uskutočnil komisionálnu kontrolu aktuálneho stavu zariadenia za účasti odborného znalca, zástupcov Comorra Servis.

Podľa posudku č.2/2020 zo dňa 28.8.2020 odborného znalca bola stanovená všeobecná hodnota strojného zariadenia evidovaného na inventárnej karte HIM3/426/8a (obstarané spoločnosťou VIATOR spol. s r.o., z roku 2010) vo výške 20 290,33 Eur bez DPH, 24 348,40 Eur s DPH.

Mestský úrad na základe vyššie uvedených skutočností opätovne navrhuje postupovať podľa návrhu Ústrednej inventarizačnej komisie mesta uvedeného v Zápisnici ústrednej inventarizačnej komisie z mimoriadnej inventarizácie majetku a záväzkov Mesta Komárno k 30.6.2016, upraviť ocenenie dlhodobého hmotného majetku na inventárnej karte HIM3/426/8a – Technologické zariadenie na čerpanie termálnej vody z pôvodnej hodnoty v sume 85 680,00 eur geotermálneho vrtu M-2, r.2010, Termálne kúpalisko, na 24 348,40 eur na základe znaleckého posudku v majetkovej a účtovnej evidencii mesta. Po vykonaní zrealizovania nadobúdajúcej hodnoty tohto zariadenia v meste, uvedené zariadenie odovzdať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

do správy príspevkovej organizácie mesta Comorra Servis. Takto stanovený postup je v súlade so Smernicou č. 6/2016 o vedení evidencie, účtovania.... s platnosťou od 01.01.2017, nakoľko rozdiel vyplývajúci z úpravy ocenenia sa neposudzuje ako inventarizačný rozdiel. (§ 7 bod. 6)

Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne
http://komarno.sk/content/file/Info/2019/Rokovací%20poriadok%20MsZ_od%2023_04_2019.pdf

Stanovisko Finančnej komisie pri MsZ: 7-0-0-0, posunúť na prerokovanie v Rade pri MsZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 8-0-0-0

[K bodu číslo 15 – Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3.Q 2020 –TE 926/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2020 do 30.09.2020.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **8-0-0**

Finančná komisia: 4-0-1

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-1-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

K bodu číslo 16 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.25 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 21. októbra 2020

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 21. OKTÓBRA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.