

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.08 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní - požiadali o ospravedlnenie: JUDr. Tamás Varga.

K bodu číslo 2 – VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA KOMÁRNO – TE 637/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

V zmysle ust. § 18a ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „zákon“) hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. V zmysle ust. § 18a ods. 8 písm. c) zákona výkon funkcie hlavného kontrolóra zaniká uplynutím jeho finančného obdobia.

V zmysle ust. § 18a ods. 2 zákona, deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade.

V zmysle ust. § 18a ods. 3 zákona na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením.

V zmysle ust. § 18c ods. 1 zákona plat hlavného kontrolóra je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci

a)		do	500 obyvateľov	1,15
b)	od 501	do	1 000 obyvateľov	1,28
c)	od 1 001	do	3 000 obyvateľov	1,54
d)	od 3 001	do	5 000 obyvateľov	1,68
e)	od 5 001	do	10 000 obyvateľov	1,82
f)	od 10 001	do	20 000 obyvateľov	1,96
g)	od 20 001	do	50 000 obyvateľov	2,24
h)	od 50 001	do	100 000 obyvateľov	2,47
i)		nad	100 000 obyvateľov	2,78

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

O zvolení súčasného hlavného kontrolóra mesta Komárno rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1549/2014 zo dňa 03.04.2014. Pracovná zmluva bola uzatvorená účinnosťou od 07.04.2014 na dobu určitú 6 rokov. Výkon funkcie súčasného hlavného kontrolóra mesta Komárno zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia, t.j. dňa 06.04.2020.

Na základe vyššie označených skutočností **Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 585/2019 zo dňa 12.12.2019:**

- vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra mesta Komárno na deň 27.02.2020,
- ustanovilo spôsob vykonania voľby verejným hlasovaním,
- schválilo komisiu na otvorenie obálok s prihláškami záujemcov (ďalej len „komisia“) v nasledovnom zložení: JUDr. Štefan Bende - predseda, Mgr. Ildikó Bauer - člen, Mgr. Magdaléna Tárnok - člen.

Voľba na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta Komárno bola vyhlásená primátorom mesta dňa 13.12.2019 a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno a na webovej stránke mesta Komárno dňa 18.12.2019, v týždenníku DELTA a v týždenníku Komárňanské listy.

V zmysle vyhlásenej voľby písomné prihlášky s požadovanými dokladmi bolo potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „*Voľba hlavného kontrolóra mesta Komárno – neotvárať!*“ do 13.02.2020 poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne, *Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno*. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Otvorenie prihlášok sa uskutočnilo dňa 17.02.2020 o 13:30 hod. v malej zasadačke Mestského úradu v Komárne na zasadnutí komisie. Prítomní boli: JUDr. Štefan Bende - predseda, Mgr. Ildikó Bauer - člen, Mgr. Magdaléna Tárnok - člen.

Komisii boli odovzdané 4 (slovom: štyri) uzatvorené, zalepené obálky. Členovia komisie prekontrolovali obálky a konštatovali, že obálky boli neporušené. Po otvorení obálok členovia komisie očíslovali písomnosti v jednotlivých obálkach (každý list osobitne) a opatrili svojím podpisom.

Na základe vyznačeného času podania komisia určila nasledovné poradie:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Ing. J. Čulíková | dátum doručenia prihlášky: 11.02.2020, 13:20 hod. |
| 2. Mgr. M.Csintalan | dátum doručenia prihlášky: 12.02.2020, 08:00 hod. |
| 3. Ing. P.B. Tóth | dátum doručenia prihlášky: 12.02.2020, 15:20 hod. |
| 4. Ing. B. Kóňa | dátum doručenia prihlášky: 13.02.2020, 08:42 hod. |

ako poradie na otvorenie a posúdenie prihlášok kandidátov komisiou.

Komisia prekontrolovala úplnosť podaných prihlášok a splnenie kvalifikačných predpokladov. Konštatovala, že prihlášky boli podané v zmysle podmienok stanovených vo vyhlásení voľby.

Kandidát č. 3. k prihláške pripojil aj výpis z registra trestov. Ostatní kandidáti v zmysle zákona a vyhlásení voľby v prihláške uviedli údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov. Výpisy boli vyžiadané mestským úradom dňa 18.02.2020 cez portál oversi.

Komisia jednohlasne rozhodla, že všetci kandidáti majú byť pozvaní na voľbu hlavného kontrolóra na deň 27.02.2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Každý pozvaný kandidát bude mať možnosť osobne sa prezentovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva pred samotnou voľbou v trvaní 5 minút. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí:

1. Ing. P. B. Tóth
2. Mgr. M. Csintalan
3. Ing. J. Čulíková
4. Ing. B. Kóňa

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/330/20191001>

Kritéria schválenia:

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov (nielen väčšiny prítomných poslancov).

Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

**Spôsob vykonania voľby:
verejné hlasovanie**

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov (nielen väčšiny prítomných poslancov!!!)

Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: Stanovisko Rady zo dňa 24.02.2020: rada doporučuje materiál na prerokovanie do MZ 7-0-0-0

[K bodu číslo 3 – PERSONÁLNE ZMENY V COM-MÉDIA, SPOL. S R. O. - OZNÁMENIE VÝBEROVEJ KOMISIE ZRIADENEJ NA OTVÁRANIE OBÁLOK PRIHLÁŠOK DO VÝBEROVÉHO KONANIA NA POZÍCIU KONATEĽA SPOLOČNOSTI – TE 632/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Nám. gen. Klapku 1, IČO: 36 522 309, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v Oddieli Sro, vo vložke č. 10451/N (ďalej len spoločnosť).

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov. Rovnako podľa § 5 ods. 2 písm. e) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

Vzhľadom k tomu, že mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 583/2019 zo dňa 12.12.2019 schválilo vypísanie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti a schválilo komisiu na otvorenie prihlášok – Výberovú komisiu pre výberové konanie na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. (ďalej len „komisia“), ako aj predsedu a ďalších členov komisie v nasledovnom zložení: predseda: JUDr. Tamás Varga, členovia: Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Zsolt Sebő, Mgr. Ildikó Bauer, Dávid Kovács, JUDr. Margit Keszegh, Zsolt Feszty.

Výberové konanie na funkciu konateľa spoločnosti COM – MÉDIA, spol. s r.o. bolo vyhlásené primátorom mesta dňa 13.12.2019 a bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno a na webovej stránke mesta Komárno dňa 18.12.2019, v týždenníku DELTA a v týždenníku Komárňanské listy.

V zmysle vyhláseného výberového konania prihlášky s požadovanými dokladmi bolo potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie – konateľ COM-MÉDIA, spol. s r. o. – Neotvárať!“ do 24.01.2020 do 12.00 hod. do podateľne Mestského úradu v Komárne, kancelária prvého kontaktu, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

Otvorenie prihlášok sa uskutočnilo dňa **07.02.2020 o 9:00 hod.** v malej zasadačke Mestského úradu v Komárne na zasadnutí komisie. Prítomní boli: JUDr. Tamás Varga, predseda, a ďalší členovia: Mgr. Tímea Szénássy, Mgr. Ildikó Bauer, Dávid Kovács, JUDr. Margit Keszegh, Zsolt Feszty.

Komisii boli odovzdané 2 (slovom: dve) uzatvorené, zalepené obálky. **Členovia komisie prekontrolovali obálky a konštatovali, že obálky boli neporušené. Po otvorení obálok členovia komisie očíslovali písomnosti v jednotlivých obálkach (každý list osobitne) a opatrili svojím podpisom.**

Na základe vyznačeného času podania komisia určila nasledovné poradie:

1. R. Varga **dátum doručenia prihlášky:** 21.01.2020, 14:00 hod.
2. P. Czékus **dátum doručenia prihlášky:** 24.01.2020, 09:50 hod.

ako poradie na otvorenie a posúdenie prihlášok uchádzačov komisiou, a poradie vystúpenia na mestskom zastupiteľstve uchádzačov, ktorí predložili požadované doklady uvedené vo vyhlásení výberového konania.

Komisia **prekontrolovala úplnosť podaných prihlášok** a splnenie kvalifikačných predpokladov a jednohlasne **rozhodla, že obidvaja uchádzači majú byť pozvaný na výberové konanie.**

Komisia konštatovala, že **uchádzač v poradí č. 1 má byť vyzvaný, aby do 13.02.2020 predložil tieto doklady:**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace v zmysle § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov,
- dokumenty na preukázanie 5 ročnej praxe v mediálnej činnosti napr. živnostenský list, potvrdenie zamestnávateľa),
- čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony

Komisia konštatovala, že **uchádzač v poradí č. 2 má byť vyzvaný**, aby do 13.02.2020 predložil tieto doklady:

- dokumenty na preukázanie 5 ročnej praxe v mediálnej činnosti napr. živnostenský list, potvrdenie zamestnávateľa),

Uchádzačovi č. 1 bola zaslaná výzva na doplnenie dokladov dňa 10.02.2020 poštou aj mailom. Na základe výzvy **dňa 12.02.2020 predložil tieto dokumenty:**

- Výpis z registra trestov z 12.02.2020,
- Čestné prehlásenie o spôsobilosti na právne úkony z 12.02.2020,
- Živnostenský list č. j. Žo 4311/1992 z 02.12.1992,
- List od COM-MÉDIA spol. s r.o. zo dňa 3.8.1999,
- Živnostenský list č. OŽP-H/2007/04176-2/CR1.

Uchádzačovi č. 2 bola zaslaná výzva na doplnenie dokladov dňa 10.02.2020 poštou aj mailom. Na základe výzvy **dňa 12.02.2020 predložil tieto dokumenty:**

- Potvrdenie o praxe v mediálnej činnosti zo dňa 12.02.2020.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: komisia hlasovala za prerokovanie materiálu na zasadnutí MZ. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: rada doporučuje materiál na prerokovanie do MZ 7-0-0-0

[K bodu číslo 4 – Podnikateľský plán na rok 2020 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 621/2020](#)

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2020.

Finančná komisia: Komisia žiada navrhnuté investície uvedené v podnikateľskom pláne spoločnosti na rok 2020 zaradiť medzi priority v rozpočte kapitálových výdavkov mesta na rok 2020. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

K bodu číslo 5 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2020-2022 – TE 618/2020

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu na obdobie 2020-2022

Finančná komisia: 7-0-2

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 6 – Návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022 príspevková organizácia Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – TE 619/2020

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2020 – 2022 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

MsKS sa v návrhu rozpočtu na rok 2020 snaží zvyšovať svoje príjmy, ktoré chce použiť na skvalitnenie činnosti svojich záujmových skupín, zvýšenie úrovne kultúrnych programov a na postupnú renováciu budovy MsKS.

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 7– Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2020-2022 – TE 620/2020

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2020-2022.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2020-2022 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet.

ROZPOČTOVANÉ PRÍJMY	1.558 280,- eur
– Bežné príjmy	683 000,- eur

Nedaňové príjmy – 681 000,- eur, za predaj tovarov a služieb (odborné činnosti, obslužné činnosti vrátane tržieb za stravné od klientov, zamestnancov a cudzích stravníkov.)

Granty - 2 000,- eur, dotácie od iných subjektov mimo verejnej správy (sponzorské príspevky)

- **Transfery zo štátneho rozpočtu** 722 280,- eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

- **Transfery z rozpočtu mesta 150 000,- eur**
- **Príjmové finančné operácie 3 000,- eur, sponzorské príspevky z minulých rokov**

ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY..... 1.558 280,- eur

- **Bežné výdavky 1.558 280,- eur**

Predstavujú výdavky, ktoré slúžia na zabezpečenie chodu a výkonu Zariadenia pre seniorov Komárno (výdavky na mzdy a poistné do poisťovní, výdavky na nákup tovarov a služieb a výdavky na bežné transfery ako odchodné a náhrady príjmu - PN)

Mzdy, platy - 778 120,- eur

Poistné a príspevky do poisťovní – 274 652,- eur

Tovary a služby – 501 008,- eur

Bežné transfery – 4 500,- eur

Návrh rozpočtu na roky 2020-2022 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 1.558 280,- eur a na strane výdavkov 1.558 280,- eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.02.2020: **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

[K bodu číslo 8 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2020, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020 – TE 613/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2020.

VZN č. 5/2019:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN-5-2019.pdf>

Komisia školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: odporúča schváliť návrh VZN. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Finančná komisia zo dňa 12.02.2020: odporúča schváliť návrh VZN. **8-0-0**
Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 9 – Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 až 2022 - TE 614/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2020 až 2022 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2020-2022.

Finančná kontrola: OK

Komisia školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Finančná komisia zo dňa 12.02.2020: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 10 – Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – normatívna dotácia - TE 615/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 5.250.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2020 v celkovej výške 5.400.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 20.01.2020 zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2020 vrátane garantovaného minima. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2020 v celkovej výške 5.523.647 eur (*schválená normatívna dotácia na rok 2019 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 4.985.934 eur zo dňa 31.01.2019, t.j. medziročný nárast je vo výške 537.713 eur*).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške 123.647 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2020.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2020 vo výške 150.000 eur, resp. znížiť na 100.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (*v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2020/2021.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie – variant s rezervou vo výške 100 tis. eur. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Finančná komisia zo dňa 12.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie – variant s rezervou vo výške 100 tis. eur. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 11 – Realizácia projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ v ZŠ rozmarínovej - TE 634/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

ZŠ rozmarínová informovala zriaďovateľa, že uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava prostredníctvom elokovaného pracoviska v Prešove. V rámci projektu bude môcť škola vytvoriť pracovné miesta pre školský psychológ, špeciálny pedagóg a 3 asistenti učiteľa pre žiakov so zdravotným znevýhodnením do 31.08.2022.

Projekt je financovaný zo štátnych zdrojov s podporou Európskeho sociálneho fondu bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa. Podmienkou realizácie projektu je súhlas zriaďovateľa a jeho spolupráca, napr. prevádzať finančné prostriedky poskytnuté MPC na bankový účet školy, vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov na preklenutie časového nesúladu medzi výplatou mzdy asistentom a členom inkluzívneho tímu a refundáciou oprávnenej ceny práce.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Finančná komisia zo dňa 12.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 12 – Informatívna správa o výsledkoch výberových konaní v mesiaci január 2020 – TE 631/2020

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dôvodom vyhlásenia výberových konaní bolo ukončenie funkčného obdobia riaditeľov Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno a Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda Vodná ul. 29, Komárno – Komárom a neúspešné výberové konanie v mesiaci jún 2019 na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy Kapitánova ul. 29, Komárno. Pani Z. L. bola poverená primátorom mesta Komárno riadením Materskej školy Kapitánova ul. 29, Komárno do vymenovania nového riaditeľa materskej školy po úspešnom vykonaní výberového konania a to najdlhšie na šesť mesiacov účinnosťou od 01. 09. 2019.

Súvisiace právne normy:

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 596/2003 Z. z.)
Zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: odporúča brať na vedomie návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 13 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa - TE 616/2020

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2019.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 13.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Finančná komisia zo dňa 12.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 14 – Návrh na uznesenie k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory a dotácie - TE 636/2020

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno je žiadateľom o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na projektové zámery s názvom:

- „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu 775/ 4, 6“
- „Nadstavba a zníženie energetickej náročnosti bytového domu 776/ 8, 10“

a to na účely :

- U 613 – výstavba nájomného bytu o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súčasne o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- U1113 – stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby o poskytnutie podpory na stavebné úpravy nájomných bytov podľa zákona č. 150//2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrhy na uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12. 02. 2020: hlasovala za posunutie materiálu na rokovanie rady mesta a na mestské zastupiteľstvo. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

15.1 – A. D. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 622/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: A.D., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1560 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Ide o pozemok pod garážou, ktorú užíva pán A. D., trvalým pobytom 945 01 Komárno. Uvedenú garáž A. D. staval v sedemdesiatych rokoch. Kolaudačné rozhodnutie pod č. 2957/67 zo dňa 12.03.1971, právoplatné dňa 02.04.1971 vydal Mestský národný výbor Komárno. Potvrdenie o vydaní kolaudačného rozhodnutia vydal Stavebný úrad pod číslom 783/SÚ/2020-PE zo dňa 15. januára 2020.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501091.4%3A-1330510.3&z=9&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie.7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 5-0-2-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

15.2 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 630/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

- Žiadatelia:**
1. KÁVY SVETA Komárno, s.r.o., so sídlom: Nám. gen. Klapku č.5 945 01 Komárno, názov prevádzky: „KÁVY SVETA, FRISS KÁVÉ“
 2. VIKING Group s.r.o., so sídlom: Palatínova 14, 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Saga Cafe“
 3. WIN Komárno s.r.o., so sídlom: Baštová 2809/59, 945 01 Komárno, názov prevádzky: „reštaurácia AGORA“
 4. Carpathia Cafe s.r.o., so sídlom: Nám. M.R.Štefánika 5, 945 01 Komárno názov prevádzky: „Cafe LARO“ (dodatočne doložený súhlas Krajského pamiatkového úradu a súhlas Dopravného inšpektorátu)
 5. SHORT, s.r.o., so sídlom: Lesná 1889/8C, 946 32 Marcelová, názov prevádzky: „pizzéria ALEGRA“

Uvedení žiadateľa nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017. *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.*

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: dodržať platné a schválené zásady

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrhy na uzn. 7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: **odporúča schváliť návrhy na uznesenie 8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: na prerokovanie do MZ spolu **7-0-0-0**

15.3 - COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 612/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely registra „C“ č. 137/1 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 o výmere 62 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-7/2020 (vypracovaným Ing. Attilom Mészárosom).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Komárno ako povinným a Com-therm spol. s r.o. ako oprávneným bola uzatvorená dňa 5.11.2018 na základe uznesenia z 44. zasadnutia MZ Komárno č. 2071/2018.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/va67l5u>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

15.4 - Ing. K. L. a PhDr. A. L. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 625/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. K. L. a PhDr. A. L., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania elektrickej prípojky, na pozemkoch, parc. reg. „C“ č. 3717/1, 3702/1, 3700/1, 3752/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma je 9,13 m², 6,59 m² a 0,42 m². Vecné bremeno žiadajú zriadiť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., v rámci projektu „KO_IBV v Komárne parcela č.3717/1“.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link: <https://tinyurl.com/szey22d>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie.7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

[15.5 - IMMO - MEM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 626/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844 so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky NN na vlastné náklady na pozemky, parc. reg. „C“ č. 7363/6 o výmere 3794 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Bytový dom – novostavba elektrická prípojka“.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501409.15%3A-1329894.15&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie.7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

[15.6 - Davidov Building s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 627/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Davydov Building, s.r.o.**, so sídlom Nám. Kossutha 12, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom napojeniu objektu na kanalizáciu (Vnútoraná okružná), vodovod (Vnútoraná okružná a Ul. parná) ako aj na miestnu komunikáciu (Ul. parná).

Spoločnosť v roku 2019 odkúpila od mesta Komárno pozemky parc. reg. „C“ č. 1552/1, 1553/1, 1553/2 za účelom výstavby obytného domu. K prevádzke obytného domu je potrebné napojenie na inžinierske siete; z toho dôvodu požiadala spoločnosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a po realizácii verejného vodovodu, prípojok a pripojenia na komunikácie o zmluvu o vecnom bremene na časť parc. reg. „C“ č. 1103/1 o výmere 6986 m² zastavaná plocha a na časť parc. reg. „C“ č. 1001 o výmere 3459 m² zastavaná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

link gisplán: <https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500966.2%3A-1330572.85&z=6&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=0.6&lyo=&i=-501093.13%3A-1330642.31>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie.7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

[15.7 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 628/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK“, na pozemku od parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoría, v rozsahu geometrického plánu č. 34125361-253/2019 vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** pod ev. číslom budúceho oprávneného 1900185-121612721-ZBZ_VB zo dňa 27.03.2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Mestské zastupiteľstvo dňa 06.02.2019 s uznesením č. 72/2019 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na horeuvedený pozemok.

Link: <https://tinyurl.com/qp49x59>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie.7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 12.02.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

15.8 - AGIM, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 629/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: AGIM, s.r.o. IČO: 36 519 324, so sídlom A. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na diel 2 od parc. reg. „C“ č. 853/1 o výmere 22 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-9/2020, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom povolenia, vybudovania - uloženia preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. v rámci stavby „KN Polyfunkčný bytový komplex Residence Rosarium“ s povinným: mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: AGIM, s.r.o., IČO: 36 519 324, so sídlom A. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Street view: <https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501505.3%3A-1330691.3&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 10.2.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie.7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 12.02.2020: **odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

[15.9 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 640/200](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

15.10 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 641/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

15.11 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 642/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

[15.12 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno – TE 635/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko Rady: 7-0-0-0

K bodu číslo 16 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **13.52 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 24. februára 2020

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**
-

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 24. FEBRUÁRA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.