

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.04 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**Neskorší príchod ohlásili:** Ing. Ján Vetter.

Pán poslanec Mgr. Imre Andruskó naznačil, že odchádza o 14:00 hodine.

13:04 – prišiel pán poslanec Mgr. Patrik Ruman.

**K bodu číslo 2 – Správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR zameranej na systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne a prijatých opatreniach – TE 554/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Denisa Kováčová

Na základe poverenia predsedu NKÚ SR č. 1733/40 z 24.06.2019 bola v čase od 06.08.2019 do 31.10.2019 vykonaná kontrola: Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb v regióne, v meste Komárno za obdobie 2016-2018. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2019.

Predmetom kontroly bolo:

1. Strategické zameranie podpory všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejne prospešných účelov, podpory podnikania a zamestnanosti
2. Preverovanie poskytovania dotácií, ich súlad so strategickými zámermi mesta a dopad na rozvoj územia a zvýšenie kvality života
  - 2.1 Poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta
  - 2.2 Stav a vývoj dlhu a záväzkov mesta
3. Vnútorň kontrolný systém a kontrola dotácií

Kontrolné zistenia sú popísané v protokole č. Z-009184/2019/1100/KMH a sú súčasťou tohto materiálu (príloha č. 1).

Na základe výsledkov kontroly mesto Komárno prijalo opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, ktoré sú tiež súčasťou tohto materiálu (príloha č. 2).

**Stanovisko MsÚ:**

MsÚ Komárno odporúča prerokovať správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR v meste Komárno v roku 2019 a prijatých opatreniach v nasledovných odborných komisiách:

- finančná komisia
- komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta
- komisia školstva a kultúry
- komisia športu a mládeže
- komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové
- komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch.

MsÚ Komárno v zmysle **opatrenia č. 3** žiada komisie zvážiť možnosť vypracovania nového VZN o poskytovaní dotácií v zmysle §7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z rozpočtu mesta Komárno, ktoré bude upravovať podmienky a postupy poskytovania dotácií.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

MsÚ Komárno odporúča odborným komisiám, mestskej rade a mestského zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR v meste Komárno v roku 2019 a prijatých opatreniach zobrať na vedomie.

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: **5-0-0**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: **7-0-0**

**Stanovisko KŠaK** zo dňa 21.01.2020: **5-0-0**

**Stanovisko KŠaM** zo dňa 21.01.2020: komisia správu brala na vedomie, bez hlasovania.

**Stanovisko KpOSZaB** zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

**Stanovisko KpMSaCR** zo dňa 21.01.2020: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 3 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 – informatívna správa – TE 562/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Komisia školstva a kultúry:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 4 – Návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 TE 559/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Marian Šulák

V súlade s § 10, ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva vzťahuje na obce a mestá na území ktorých ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton, alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000 obyvateľov.

Nakoľko mesto Komárno spĺňa uvedené podmienky, vznikla mu povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva (POH), ktorého hlavným cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi v meste Komárno na zdravie ľudí a na jednotlivé zložky životného prostredia. Kontrolovaným zneškodňovaním a zhodnocovaním odpadov sa tak docieli zníženie rizika znečistenia životného prostredia. Z citácie § 10, ods. 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch vyplýva, že: „Obec je povinná predložiť vypracovaný program obce do štyroch mesiacov od vydania programu kraja príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na posúdenie súladu s ustanoveniami tohto zákona a so záväznou časťou programu príslušného kraja. Príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva oznámi obci výsledok posúdenia do 30 dní

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

*od doručenia programu obce; výsledok posúdenia je pre obec záväzný. Ak je výsledok posúdenia príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva kladný, obec*

- a) predloží program obce na posúdenie jeho vplyvu na životné prostredie, ak program obce podlieha tomuto posúdeniu, a následne po ukončení tohto posúdenia ho schváli,*
- b) schváli program obce, ktorý nepodlieha posúdeniu vplyvu na životné prostredie.“*

Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja bol zverejnený Vyhláškou Okresného úradu Nitra č. 1/2018, zo dňa 19. februára 2018, zverejnenom vo Vestníku vlády SR čiastka 5, vydanej 01.06.2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020, a ktorá nadobudla účinnosť 16.06.2018.

V súvislosti so schváleným programom odpadového hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, mesto Komárno v septembri 2018 vypracovalo Program odpadového hospodárstva mesta Komárno, ktorý bol dňa 05.10.2018 predložený na posúdenie Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, či je v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a v súlade so záväznou časťou POH Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020.

Dňa 17.10.2018 nám bolo z Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-KN-OSZP-2018/014088-2 doručené oznámenie o výsledku posúdenia, v ktorom je konštatované, že Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 je v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a v súlade so záväznou časťou POH Nitrianskeho kraja na roky 2016 – 2020.

Následne mesto Komárno v januári 2019 predložilo na Okresný úrad Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020“ na posúdenie podľa zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Proces posudzovania prebehol podľa platnej legislatívy, ktorého výsledkom je odborný posudok k strategickému dokumentu spolu s návrhom záverečného stanoviska z decembra 2019, vypracovaný Ing. Jozefom Markom, CSc. na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Komárno č. OU-KN-OSZP-2019/004591-027 zo dňa 29.11.2019.

V zmysle vypracovaného materiálu odborne spôsobilou osobou **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie**, pod č. OU-KN-OSZP-2019/004591-031 zo dňa 20.12.2019 vydalo záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu, ktorým mestu **odporúča schváliť „Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020“** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (tvorí prílohu materiálu).

Mesto je povinné schválený program zverejniť do 30 dní na svojom webovom sídle.

Na základe vyššie uvedených skutočností a v zmysle dodržania ustanovenia § 10, ods. 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch mesto Komárno predkladá program mesta na schválenie do MsZ (tvorí prílohu materiálu) po ktorom bude jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: 7-0-0** doporučuje schváliť návrh na schválenie Programu odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** doporučuje schváliť POH.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 – TE 593/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Marian Šulák

Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v z.n.p. definuje v § 3 písm. d) strategický dokument programu odpadového hospodárstva ako návrh plánu alebo programu, ktorý sa pripravuje, schvaľuje alebo pripravuje a schvaľuje na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktorý je pripravovaný na schválenie NR SR, obecným zastupiteľstvom a ich prípravu vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, rozhodnutie alebo uznesenie orgánu, pre ktorý sa pripravuje na schválenie.

Program odpadového hospodárstva mesta Komárno do roku 2020 je podľa zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom, cieľom ktorého je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi v meste Komárno za zdravie ľudí a na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vzhľadom k vyššie uvedeným je potrebná adekvátna zmena VZN č. 9/2016 v znení VZN č.3/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Komárno

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

**VZN 9/2016:** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2016/2016-09.pdf>

**VZN 3/2018:** [http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D\\_3-2018.pdf](http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D_3-2018.pdf)

**Právna kontrola:** bola vykonaná.

**Kritéria schválenia:** je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:**

**7-0-0** doporučuje schváliť návrh VZN.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** doporučuje schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**K bodu číslo 6 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo .../2020 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb – TE 561/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno dňa 6.12.2019 bol doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 131/19/4401-7 zo dňa 4.12.2019 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno číslo 10/2019 o Pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb prijatého Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 12.09.2019 (ďalej „VZN“).

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Komárno preskúmala VZN a konštatovala, že **protestom napadnuté VZN v ustanovení § 3 ods. 4 je v rozpore so zákonným ustanovením zákona č.30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** (ďalej len zákon ).

**Ustanovenie § 3 ods. 4 VZN znie: „Osobitný prevádzkový čas v herniach je určený v čase od 12,00 hod do 24,00 hod. okrem prevádzok herní umiestnených v nebytových priestoroch bytového domu alebo v nebytových priestoroch spojených so stavbami určenými na bývanie, pre tieto platí osobitný prevádzkový čas od 10,00 hod. do 22,00 hod.“**

Podľa § 15 ods. 4 zákona prevádzkovanie hazardných hier v herni v čase od 03:00 hod. do 10:00 hod. sa zakazuje.

Prokurátorka v odôvodnení protestu uvádza:

*„Podmienky prevádzkovania hazardných hier upravuje priamo zákon o hazardných hrách (§1 odsek 1 písmeno a/), ktorý obmedzil čas prevádzkovania hazardných hier v herni priamo v ustanovení § 15 odsek 5. Ide teda prevádzkovanie konkrétnej činnosti, ktorej regulácia vyplýva zo zákona. V tomto smere zákon o hazardných hrách nespĺnomocnil obce a mestá, aby si v rámci výkonu samosprávy čas prevádzkovania hazardných hier mohli upravovať formou nariadenia, nakoľko takáto úprava je už zadefinovaná priamo v zákone.*

*Zákonné zmocnenie v oblasti týkajúcej sa hazardných hier, kedy mestá môžu vydávať všeobecne záväzné nariadenia, sú dane v ustanovení § 79 zákona o hazardných hrách, pričom z toho ustanovenia nevyplýva oprávnenie mesta určovať čas prevádzkovania hazardných hier v herniach. Z uvedeného je zrejmé, že je to teda zákon o hazardných hrách, ktorý upravuje konkrétne podmienky prevádzkovania hazardných hier, a teda aj vymedzenie času prevádzkovania hazardných hier. **Mesto si však napadnutým ustanovením predmetného nariadenia uzurpovalo právomoc, ktorá mu zo zákona nevyplýva, keďže predmetom úpravy sa stala oblasť, na reguláciu ktorej nebolo mesto oprávnené.***

**Prokurátorka** Okresnej prokuratúry Komárno s poukazom na vyššie uvedené považuje protest prokurátora za dôvodne podaný a navrhuje VZN č. 10/2019 v časti ktorý odporuje zákonu zrušiť, prípadne nahradiť takým ustanovením, ktoré bude v súlade so zákonom.

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 Uznesením č. 587/2019 rozhodlo, že vyhovuje protestu prokurátora.**

V zmysle vyššie uvedených skutočností sa navrhuje **zrušenie odseku 4 ustanovenia § 3 VZN.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/30/20190601>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/153/20200101>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh VZN.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

**Stanovisko Komisie ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta zo dňa 21.01.2020:** odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**K bodu číslo 7 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2019 – TE 592/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2019 do 31.12.2019.

- Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: Hlasovanie: **(4-1-2)**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**K bodu číslo 8 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 – TE 563/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Dňa 12.12.2019 uznesením MZ č. 584/2019 bol schválený programový rozpočet mesta Komárno na rok 2020 a výhľadovo na roky 2021 a 2022. Materiál je návrhom rozdelenia financií, na jednotlivé investičné akcie.

Navrhované investičné akcie a súvisiace výdavky sú rozdelené do 3 skupín:

- 1- Nedokončené investície z r.2019, pre ktoré je potrebné presunúť financie (tabuľka 1) na rok 2020
- 2- Spoluúčasti k dotáciám, ktoré boli schválené uzneseniami MZ (tabuľka 2)
- 3- Nové investície (tabuľka 3)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

V rámci rozpočtu kapitálové výdavky na rok 2020 predstavujú sumu vo výške 2 948 382 eur, s nasledovným rozdelením zdrojov:

Kapitálové príjmy	kód zdroj	ekon. klasif.	Schválený rozpočet 2020
Príjmy z predaja mests.bytov	43	231	50 000
Predaj nehnuteľného majetku	43	231	150 000
Predaj pozemkov	43	231	300 000
<b>Dotácia na Pevnosť z MK SR</b>	<b>111</b>	<b>320</b>	<b>950 000</b>
<b>Pevnosť - dotácia Interreg SKHU</b>	<b>1AA</b>	<b>320</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Suma kapitálových príjmov</b>			<b>2 450 000</b>

Finančné operácie príjmové	kód zdroj	ekon. klasif.	Schválený rozpočet 2020
<b>Investičný úver - CULTPLAY</b>	<b>52</b>	<b>513</b>	<b>250 000</b>
Rezervný fond	46	454	25 000
<b>Finančné operácie</b>			<b>275 000</b>

Kapitálové výdavky 700	kód zdroj	Schválený rozpočet 2020
<b>8.3 Rozvoj mesta</b>		
Z prostriedkov EÚ a SR	1A	1 000 000
Z prostriedkov SR	111	950 000
Z predaja majetku	43	500 000
Zápočet do majetku mesta	41	48 382
KOMVaK/ Nadobecný majetok	41	200 000
Z úveru (Cultplay)	52	250 000
<b>Suma kapitálových výdavkov</b>		<b>2 948 382</b>

### **Dôvodová správa k nedokončeným investíciám**

V roku 2019 neboli dokončené niektoré investičné akcie, t.z. nedošlo k vyčerpaniu schválených kapitálových výdavkov. Jedná sa o nasledovné:

- **Rekonštrukcia strešnej konštrukcie kultúrneho domu Nová Stráž.** Dôvodom boli stiesnené časové podmienky na výkon prestavby, t.z. najprv potreba dodatočnej technickej špecifikácie diela, následne nástup zimného obdobia a s tým spojenej nutnosti vykonať opatrenia (procesy stuhnutia betónu pre dosiahnutie potrebnej kvality materiálov). Z uvedených dôvodov strecha bude dokončená až začiatkom r.2020, a fakturácia sa v celej sume **23 757 eur** sa presúva na r.2020.
- **Rekonštrukcia strechy Dôstojníckeho pavilónu.** Dôvodom boli nepredvídateľné a v projekte neobsiahnuté práce, ktoré sa dali identifikovať až po rozobratí opotrebovaných častí konštrukcie kultúrnej pamiatky. T.z. vyskytli sa navyše práce v dôsledku rozsahu poškodenia krovu a tiež náročnosti technického riešenia diela. Z dôvodu logiky postupnosti stavebných prác bola vyfakturovaná a zaplatená iba časť schválenej investície - z celkovej schválenej sumy 22 200 eur na r.2019 nebola zaplatená suma **9592 eur**. Ďalej pre dokončenie diela pre navyše práce bude potrebné vyčleniť ďalších **11 000 eur**.
- **Obnova strechy a fasády Zichyho paláca,** kde došlo k čiastočnej rekonštrukcii, z nasledovných dôvodov: zmeny technickej špecifikácie diela- rozšírenie rozsahu prác a dodávok v dôsledku skrytých prekážok na mieste zhotovenia diela. Schválený rozpočet na strechu bolo 129 800 eur, z ktorého bolo čerpané 71 790 eur a na fasádu zo schválených 73 000 eur sa vyčerpalo 62 170 eur.. Suma, ktorú je potrebné presunúť na rok 2020, predstavuje rozdiel - **58 011 eur + 10 830 eur**.
- **Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu.** Na túto investíciu bolo vyčlenených 50 009 eur, z ktorého z podobných dôvodov, ako pri predchádzajúcich investíciách (náročnosť prác a zimné obdobie) nebolo vyčerpaných **19 110 eur**, ktoré bude potrebné preniesť do rozpočtu na r.2020.
- **PD prestavby križovatky Ul. E.B.Lukáča a priateľstva.** Na túto akciu bola vyčlenená a schválená suma 10 000 eur. PD nebola spracovaná, nakoľko v rámci VO do výberového konania projektanta sa neprihlásil nikto. Napriek tomu pre dopravnú situáciu v tomto priestore včítane komplikácií spôsobených nedostatočnou šírkou ul. priateľstva je nutné túto PD vypracovať, resp. doplniť o aktualizované riešenie Ul. priateľstva, T.z. V r. 2020 je potrebné vyčleniť sumu **14 000 eur**, a zopakovať proces VO.
- **Bezpečnostné prvky na Alžbetínom ostrove.** Na túto akciu bolo v r. 2019 vyčlenených 6000 eur, z čoho sa čerpalo len 1228 euro na vypracovanie PD. Dokumentácia ponúka komplexné riešenie pre celý ostrov, v prvej etape výstavbu 1 spomaľovača dopravy pred Katastrálnym úradom, ktorú však pre zdĺhavosť povoloňovacieho procesu a nástupu zimného obdobia sa nepodarilo zrealizovať. Celá investícia predstavuje sumu 55 660 euro, v r. 2020 je potrebné vybudovanie aspoň uvedeného spomaľovacieho prahu v hodnote **6500 eur**. Táto je vysúťažená cena diela cez VO, ktoré bolo vykonané v r.2019.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

- **Comorra servis- spoluúčasť projektu EÚ (autobusy)** – projekt pre autobusovú stanicu, zastávky a premávku medzi Komáromom a Komárnom- čerpanie bude aktuálne v r.2020. Suma spoluúčasti je vo výške **12 500** eur.
- **Výstavba kontajnerových stanovišť** – ku kontajnerom boli objednané kamery, ktoré budú hotové v r.2020, je potrebné presunúť **4175** eur.
- **PD prestavby bytového domu na ZOS** – potreba úhrady dokumentácie v r.2020 vo výške **20 000** eur
- **Stacionárny merač rýchlosti Hadovce** – po VO bol objednaný merač, ktorý bude fakturovaný v r.2020, výška **3000** eur.

**1- Tabuľka nedokončených investícií:**

Č.	Názov	Schválené financie v r.2019	Návrh na presun na r.2020	Návrh na zvýšenie	Spolu
1	Rekonštrukcia strešnej konštrukcie kultúrneho domu Nová Stráž	23 757	23 757	-	23 757
2	Rekonštrukcia strechy Dôstojníckeho pavilónu	22 200	9592	11 000	20 592
3	Obnova strechy a fasády Zichyho paláca	129 800 73 000	58 011 10 830	-	68 841
4	Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu	50 009	19 110	-	19 110
5	PD prestavby križovatky Ul. E.B.Lukáča a priateľstva	10 000	10 000	4 000	14 000
6	Bezpečnostné prvky na Alžbetínom ostrove	6 000	4772	1728	6 500
7	Comorra servis- spoluúčasť projektu EÚ (autobusy)	12 500	12 500	-	12 500
8	Výstavba kontajnerových stanovišť	160 000	4175	-	4175
9	PD prestavby bytového domu na ZOS	20 000	20 000	-	20 000
10	Stacionárny merač rýchlosti Hadovce	3000	3000	-	3000
	<b>SPOLU</b>				192 475

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**2- Tabuľka spoluúčastí a schválených investícií uzneseniami MZ**

E.č.	TEXT	Návrh 2020	Poznámka
1	Rekonštrukcia fasády budovy Dôstojníckeho pavilónu UMZ č. 389- 390-391/2019	148 991	Znížený rozpočet v roku 2019 - investícia sa presúva do roku 2020 UMZ 389-390-391/2019
2	Komplex. obnova fasády NKP Zichyho paláca - spoluúčasť UMZ 424/2019	14 100	spoluúčasť "Nórske fondy" UMZ 424/2019
3	Rekonštrukcia cesty Harčáš - spoluúčasť UMZ 422/2019	33 000	spoluúčasť UMZ 422/2019
4	Riešenie medziblokových komunikácií - ul Košická II etapa UMZ 423/2019	5 413	spoluúčasť UMZ 423/2019
5	Prestavba byt. domu Špitálska 12-14, na zariadenie opatr. služby UMZ 399/2019	130 076	spoluúčasť UMZ 399/2019
6	Turist.-informačné stredisko Pevnosť UMZ 113/2019	50 000	spoluúčasť UMZ 113/2019
7	MŠ Františkánov	10 215	spoluúčasť UMZ 19/2018
8	Nákup izotermického vozidla	4 570	Spoluúčasť UMZ 333/2019
9	WIFI pre teba	750	Spoluúčasť UMZ 22/2018
10	Kamerový systém MP	4 000	Spoluúčasť UMZ 116/2019 na 2 000 eur + 2 000 eur
11	Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne	897	Spoluúčasť UMZ 334/2019
12	Pevnosť - dotácia z MK SR (kas.strecha a TIC)	950 000	
	Pevnosť - spoluúčasť (kas. strecha TIC)	50 000	Spoluúčasť
13	Pevnosť - Interreg SKHU dotácia	1 000 000	
	Pevnosť - Interreg SKHU spoluúčasť	60 000	Spoluúčasť
14	Zlepšenie kvality ovzdušia prost. modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií	10 000	Spoluúčasť 477/2019
15	Kompostáreň	75 000	Spoluúčasť- Priorita, 599/2019
16	MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj.dokumentácie	70 000	Priorita UMZ 495/2019
17	Vybudovanie uzamykateľných pristreškov pre bicykle	12 500	Spoluúčasť 476/2019
18	PD cyklotrasy na ul. Rákocziho v Komárne	7 500	Spoluúčasť 475/2019
19	Miluj a chráň oba brehy Dunaja	3 450	Spoluúčasť 474/2019
20	CALOR - výmena strojného zariadenia kotelne Vnútorňa Okružná č. 21	80 000	Priorita UMZ 462/2019
21	CULTPLAY - úver	250 000	
22	KOMVaK / Nadobecný majetok	200 000	Zápočet nájomného
23	Zápočet do majetku mesta	48 000	Zápočet nájomného
24	Odvádzanie daž.vôd z ul. Bažantia a Čajakova	6 542	Spoluúčasť UMZ 539/2019

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

25	GREEN-BLUE-SLOW-The development of green and blue	15 000	Spoluúčasť UMZ 598/2019
26	Kasárenská budova - hlavné elektrické rozvody	50 000	Spoluúčasť UMZ 593/2019
	<b>Spolu - položky 1-26</b>	<b>3 290 004</b>	

**Tab. 3A – Návrh investícií na rok 2020**

text	Návrh 2020
Rekonštrukcia strešnej konštrukcie kultúrneho domu Nová Stráž	23 757
Rekonštrukcia strechy Dôstojníckeho pavilónu	20 592
Obnova strechy a fasády Zichyho paláca	68 841
Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu	19 110
PD prestavby križovatky Ul. E.B.Lukáča a priateľstva	14 000
Bezpečnostné prvky na Alžbetínom ostrove	6 500
Comorra servis- spoluúčasť projektu EÚ (autobusy)	12 500
Výstavba kontajnerových stanovišť	4 175
PD prestavby bytového domu na ZOS	20 000
Stacionárny merač rýchlosti Hadovce	3 000
Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM	16 675
Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno	29 308
Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno	1 636
Rekonštrukcia fasády budovy Dôstojníckeho pavilónu UMZ č. 389-390-391/2019	148 991
Komplex. obnova fasády NKP Zichyho paláca - spoluúčasť UMZ 424/2019	14 100
Rekonštrukcia cesty Harčáš - spoluúčasť UMZ 422/2019	33 000
Riešenie medziblokových komunikácií - ul Košická II etapa UMZ 423/2019	5 413

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

MŠ Františkánov	10 215
Nákup izotermického vozidla	4 570
WIFI pre teba	750
Kamerový systém MP	4 000
Zlepšenie kvality ovzdušia prost. modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií	10 000
MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj.dokumentácie	28 867
Spolu	500 000

**Tab. 3B – Návrh investícií na rok 2020**

text	Návrh 2020
MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj.dokumentácie	41 133
PD cyklotrasy na ul. Rákocziho v Komárne	7 500
Kompostáreň	75 000
Vybudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle	12 500
Miluj a chráň oba brehy Dunaja	3 450
CALOR - výmena strojného zariadenia kotolne Vnútorná Okružná č. 21	80 000
CULTPLAY - úver	250 000
KOMVaK / Nadobecný majetok	200 000
Zápočet do majetku mesta	48 000
Odvádzanie daž.vôd z ul. Bažantia a Čajakova	6 542
GREEN-BLUE-SLOW-The development of green and blue	15 000
Kasárenská budova - hlavné elektrické rozvody	50 000
Prestavba byt. domu Špitálska 12-14, na zariadenie opatr. služby UMZ 399/2019	130 076
Pevnosť - dotácia z MK SR (kas.strecha a TIC)	950 000
Pevnosť - spoluúčasť (kas. strecha TIC)	50 000
Pevnosť - Interreg SKHU dotácia	1 000 000

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

Pevnosť - Interreg SKHU spoluúčasť	60 000
Zvýšenie bezpečnosti premávky v Komárne	897
Turist.-informačné stredisko Pevnosť UMZ 113/2019	50 000
Spolu	3 030 098

**Rozpočet mesta Komárno:**

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/aeb013cadb0d890cde4162ed50c71fdf.pdf>

**Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta:** komisia odporúča schváliť návrh. **(7-0-0)**

**Finančná komisia:** komisia odporúča schváliť návrh. **(5-0-0)**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 9 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno – TE 564/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2020 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy prebiehajú už od roku 2016 - Vnútná okružná, Cintorínsky rad, a pokračovali aj v ďalších rokoch, 2017 - Gazdovská, Družstevná, 2018 - M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petófiho, Lehárova, Budovateľská, 2019 – Petófiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča. Okrem toho v predchádzajúcom období niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií ( Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho).

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu plánuje s pokračovaním opráv aj v roku 2020. Z predchádzajúcich rokov úrad má ešte jednu zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova (po Kúpeľnú ul), ale na ďalšie nerealizované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnemu obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. Okrem toho zostavenie poradia na tento rok bolo ovplyvnené obdržaním zoznamu investičných plánov SPP na obdobie 2020-2022, ktoré nám poskytli v r.2019, a s ktorými je doporučené zámery mesta zosúladiť, aby nedochádzalo k rozkopávkam obnovených úsekov.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2020 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **(7-0-0)**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**K bodu číslo 10 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno – TE 565/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2020 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2020 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **(7-0-0)**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 11 – Návrhy na spolufinancovanie projektov Enviromföndu**

**11.1 – ZŠ M. Jókaiho – TE 566/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 28.11. 2019 rozšírenie špecifikáciu činností podpory na rok 2020.

Súčasťou rozšírenia špecifikácie je možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti L6, ktorá podporuje projektov zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

V rámci termínu predloženia žiadosti mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM“. Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy C, výmenou výplní otvorov, zateplením fasády a plochej strechy.

**Celková výška projektu:** 212 180,14 eur.

**Žiadaná dotácia z EF:** 195 505,00 eur.

**Spoluúčasť:** Vlastné zdroje - 10289,74 eur + Neoprávnené výdavky - 6384,9 eur, spolu 16 674,64 eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**11.2 – Základná umelecká škola Komárno – TE 591/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 28.11.2019 rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2020.

Súčasťou rozšírenia špecifikácie bola možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti L6, ktorá podporuje projektov zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania.

V rámci termínu predloženia žiadosti mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu s názvom „Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno“. Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy zateplením strechy.

**Celková výška projektu: 32 718,14 eur**

**Žiadaná dotácia z EF: 31 082 eur**

**Spoluúčasť: 1 636,14 eur**

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**11.3 – ZpS - TE – 590/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond zverejnil dňa 28.11.2019 rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2020.

Súčasťou rozšírenia špecifikácie bola možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci činnosti L6, ktorá podporuje projektov zameraných na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania.

V rámci termínu predloženia žiadosti mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Zariadenia pre seniorov Komárno“. Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy výmenou výplní otvorov, ako druhá etapa realizácie projektu.

**Celková výška projektu: 143 410,29 eur**

**Žiadaná dotácia z EF: 114 102 eur**

**Spoluúčasť: Vlastné zdroje – 6 005,37 eur + Neoprávnené výdavky 23 302,92 = 29 308,29 eur spolu.**

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: komisia odporúča schváliť návrh. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 12 – Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 - TE 555/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. V súlade s novelizáciou zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách platného od 1.5.2018, strategického dokumentu PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Konceptie rozvoja sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2017 bol vypracovaný jeho dodatok č. 1/2019 na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu.

KPSS a jeho dodatok č. 1/2019 sa nachádzajú na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno a Dodatok komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno 1/2019..*

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 bol schválený 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 31.januára 2019 uznesením č. 88/2019, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2019. (Vyhodnotenie je vyznačené zelenou farbou).

**Stanovisko úradu:** navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 20.01.2020: **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 13 – návrh na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020 – TE 556/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Schválením Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019 došlo k úprave platnosti strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno schváleného na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 uznesením č. 1064/2016. Tento pôvodný dokument bol spracovaný na roky 2016-2018, avšak nakoľko sa jedná o otvorený dokument v súlade s Národnými prioritami bol spracovaný v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách jeho dodatok č. 1, ktorý posúva platnosť dokumentu do 2020.

Realizačný plán sa na rok 2020 vychádza z cieľov a priorít rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019, pričom sú v súlade prirodzene aj základným Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 20.01.2020: **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 14 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

**14.1 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých - TE 557/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**501/593/OSV/2020 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467**, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli ÓZON od 30.03.2020 do 05.04.2020 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**14.2 - ZO rodičov telesne postihnutých detí - TE 558/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**500/594/OSV/2020 - ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483**, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli ÓZON od 30.03.2020 do 05.04.2020 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 20.01.2020: **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - 567/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

**Pridelenie mestského nájomného bytu mimo schváleného zoznamu - s výnimkou.**

Meno žiadateľa: **A.Ri.**, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menovaný p. R.sa dňa 29.04.2019 obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o pridelenie bytu. Býva v podnájme s dvojročnou dcérou ( s ťažkým zdravotným postihnutím), ktorá mu bola zverená do osobnej starostlivosti Okresným súdom Komárno.

Žiadosť je zaevidovaná pod kmeňovým číslom 54546/28693/RSB/2019.

Poberá rodičovský príspevok a prídavok na dieťa.

**VZN č. 6/2011** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

**VZN č. 10/2015** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prideliť 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/56 v Komárne s výnimkou v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie po prešetrení situácie rodiny.  
**5-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0**

**K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

**16.1 – G.I V. - Žiadosť o pokračovanie nájmu poľnohospodárskych pozemkov – TE 431/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **G. V.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na parcelách reg. „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. reg. „C“ č. 11838 o výmere 7210 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. reg. „C“ č. 11837, o výmere 8249 m<sup>2</sup>, orná pôda.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom VI. bod 1 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 07. decembra 2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1552/2017 zo dňa 23. novembra 2017 na dobu určitú, 1 rok dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 3 mesačnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemkov nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m<sup>2</sup>).

**Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad** pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy **za rok 2019 je v k.ú Komárno 103,80 eur a v k.ú. Nová Stráž 98,45 eur.**

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>

<http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

[http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

<https://tinyurl.com/y8225twl>

<https://tinyurl.com/ya7tt6l>

<https://tinyurl.com/yatmh5mh>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** parc.č. 11837, 11838 sú v súlade s ÚPN (orná pôda), parc.č. 11787 – časť je orná pôda, západná časť je plánovaná na výstavbu obchvatu mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie 1. a 2.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 21.01.2020 odporúča schváliť návrhy na uznesenie **7-0 -0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: uznesenie č. 1 – 7-0-0-0**

**uznesenie č. 2 – 7-0-0-0**

**16.2 - Mgr. H. M.– Žiadosť o predaj pozemku – TE493/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Mgr. H. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel 1 k parcele registra „C“ č. 7051/220 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-443/2019 z parc. reg. „C“ č. 7051/202 o výmere 626 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Lesná ulica - Letecké pole) Na základe stavebného povolenia č. 29973/SÚ/2018-BR-2 zo dňa 5.12.2018 si žiadateľka postavila garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 7051/22, kde zistila, že zastavali mestský pozemok o 2 m<sup>2</sup>. Na základe uvedených skutočností by chcela žiadateľka horeuvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**<https://www.google.com/maps/@47.7714225,18.1302831,3a,75y,202.19h,85.67t/data=!3m6!1e1!3m4!1sjcElKsd8KlxfZsSbjD9kTQ!2e0!7i13312!8i6656>**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**  
**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**16.3 – M. M. - žiadosť o odkúpenie pozemkov - TE 496/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** M. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemkov na parcelách reg „C“ č. 9678, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m<sup>2</sup>, záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom užívania ako záhradu. Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil do užívania po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

**Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.**

**Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.**

**Žiadaná kúpna cena:** je 40% z BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetné pozemky od roku 1965, ktoré parcely manžel zdedil po rodičoch. Na parcelách do roku 1940 stal ich rodinný dom.

Parcelu č.9679 žiadateľka užíva ako záhradu. Na p.č.9678 sa nachádza záhradná chata.

**Žiadateľka spolu s manž. sú uvedení ako nájomcovia na Evidenčnom liste č.4300.**

**Žiadateľka od roku 1993 platí daň za nehnuteľnosti za horeuvedené parcely.**

Žiadané pozemky spĺňajú podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

**16.4 – Cs.O. osobitný zreteľ – Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu - 430/2019**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Návrh na majetkové vysporiadanie užívania pozemku bez právneho titulu**, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok je prilahlý pozemok k pozemku parcely reg. „C“ č. 2029/1, ktorého spovlastníkom je Ing. O. Cs., ktorý v minulosti viackrát žiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku.

*Ing. O. Cs., viackrát požiadal o odkúpenie resp. prenájom predmetného pozemku, MZ v Komárne neschválilo ani predaj ani prenájom potrebnou väčšinou poslancov (uzn. č. 1012/2016 – prenájom, uzn. 1432/2017 – predaj).*

**BDÚ = 74,40 eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Budúci kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemok podľa ÚPN je určený pre polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

**Stanovisko MsÚ:** nakoľko existujú dve uznesenia: uzn. 520/2019 zo dňa 30. októbra 2019 o zámere prenájomu a uzn. 556/2019 zo dňa 28.novembra 2019 o zámere predaja, v materiály sú pripravené dva návrhy na uznesenie. Po schválení predaja alebo prenájomu 3/5 väčšinou všetkých poslancov bude potrebné jedno z vyššie uvedených uznesení zrušiť.

**<https://tinyurl.com/y27qgxdf>**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Prenájom:**

**Hlasovanie MZ zo dňa: 15-0-6-1**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1-1**

**Predaj:**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020:

Návrh na uznesenie – predaj: pomer hlasovania **2-2-3,**

Návrh na uznesenie – prenájom: odporúča schváliť **5-1-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie - predaj **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 7-0-0-0**

**16.5 - TRENDINEX s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 570/209**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** TRENDINEX s.r.o., IČO: 52 527 522 so sídlom Kapitánova ul. 2728/21, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a

parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ostatná plocha všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby bytových domov a parkovacích miest.

Jeden bytový dom mieni postaviť na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/186, 187, 188 a druhý bytový dom na parc. reg. „C“ č. 7051/182, 183, 184.

Bytové domy by boli dvoj - trojpodlažné približne s 9 - 9 bytovými jednotkami.

Na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/63, 185, 181 by boli vytvorené parkovacie miesta pre obyvateľov bytového domu. (Ul. gen. Klapku).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

V roku 2017 bola podaná žiadosť na horeuvedené pozemky, žiadosť podala firma LATREND s.r.o., IČO: 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno.

Na zasadnutie MZ dňa 09.03.2017 boli predložené 2 návrhy na uznesenie:

alt. č. 1: návrh na uznesenie: neschvaľuje pre žiadateľa

alt. č. 2: návrh na uznesenie: OVS

Mestské zastupiteľstvo schválilo alternatívu č. 1 (neschvaľuje), uznesením č. 1169/2017 zo dňa 09.03.2017.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča vyhlásenie OVS.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: OVS 7-0-0-0**

**16.6 – L. R., Mgr. J. M., MAC – Žiadosť o predaj pozemkov – TE 572/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ 1:**

L. R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov:

- parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/68 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/67 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019 zo dňa 11.06.2019 z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 344 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno

**Cena:** podľa BDÚ 39,20 eur/m<sup>2</sup>, **spolu 980,- eur (25 m<sup>2</sup>)**

**Žiadateľ 2:**

Mgr. J. M., MAC, rod. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku:

- parcela reg. „C“ č. 5451/66 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

**Cena:** podľa BDÚ 39,20 eur/m<sup>2</sup>, **spolu 980,- eur (25 m<sup>2</sup>)**

Žiadateľ žiada odkúpiť pozemok za účelom potreby prekládky káblového vedenia, ktoré prechádza stredom predmetného pozemku a zasahuje do susedného pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nákladom spojeným s prekládkou NN kábla sa navrhuje cena predaja vo výške 50 % z BDÚ ceny, keďže reálny stav nezodpovedá priloženému



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

nákresu, ktorý vypracovala Západoslovenská distribučná, a.s.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 39,20 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Z hľadiska funkcie to nie je v rozpore s ÚPN, ale v smernej časti ÚPN poukazuje na veľké množstvo lokalít sústredených individuálnych garáží, ktoré v súčasnosti nezodpovedajú požiadavkám na moderné garážovanie, a viaceré z týchto garáží slúžia inému účelu. ÚPN odporúča prehodnotiť jednotlivé lokality, a priestory, kde sú umiestnené garáže riešiť efektívnejšie. V prípade možnosti nahradiť pôvodné garáže hromadnými garážami v nových objektoch. Okrem estetického hľadiska by bolo týmto spôsobom možné výrazne zvýšiť kapacitu pre odstavovanie vozidiel obyvateľov.

Na Mestský úrad, odbor rozvoja dňa 1.10.2019 bola podaná aj žiadosť na mestskú investíciu - výstavbu parkovísk v tejto lokalite pre obyvateľov bytových domov II. sídliska, kde je akútny nedostatok parkovacích miest. Na základe hore uvedených OR- oddelenie Územného plánu a výstavby **neodporúča** predaj, ale rezervovať plochu na budúce parkoviská.

**Stanovisko MsÚ:** v súlade so stanoviskom OÚPaV a v zmysle novej žiadosti na vytvorenie parkovacích miest **neodporúča** ďalší predaj v danej lokalite.

<http://tinyurl.com/y9r4c52u>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. OVS: **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko rady: L. R.r – neschvaľuje – 6-0-1-0**  
**Mgr. J. M. – neschvaľuje – 6-0-1-0**

**16.7 – M. L. - žiadosť o predaj pozemku – TE 573/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** L. M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg „C“. č. 8090/10, vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.č.1 OVS.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1: 7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. č. 2: 8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: alt. č. 1 – 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

16.8 - Ing. L. S. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 574/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. L. S., s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č.1710/530 vo výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž z dôvodu, že žiadaný pozemok je oplotený k susednej záhrade na parcele reg. „C“ č. 1710/408, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ predmetný pozemok na vlastné náklady vyčistil od komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bol zdevastovaný prevádzkou betonárky počas budovania hrádze Dunaja.

**Žiadaná kúpna cena:** 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m<sup>2</sup> celkom: **897,00 eur.**

Žiadateľ navrhuje predaj pozemku v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľadnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou resp. predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok na vlastné náklady vyčistili od komunálneho a stavebného odpadu.

Predaj predmetného pozemku bol žiadateľovi a manž. schválený uznesením č. 1985/2018 zo dňa 13. septembra 2018. Z dôvodu zmeny rodinných pomerov - úmrtia manželky MUDr. Z.S., žiada o opätovné prerokovanie predaja predmetného pozemku.

Žiadateľ dňa 16.12.2019 svoju žiadosť doplnil s tým, že v prípade predaja pozemku za žiadanú cenu postúpia spolu s rodinou spoluvlastnícke podiely z pozemku na parcele reg. „E“ č.970/9 ,vo výmere 92 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha vedenej na LV č 11829 v k. ú. Komárno na Záhradníckej ulici mestu Komárno.

Pozn. Ponúknuté spoluvlastnícke podiely sa nachádzajú na parcele pod cestou I. triedy I/64 na Záhradníckej ulici v meste Komárno. Spoluvlastníkom je Slovenská republika v podiele 54/92 a parcelu spravuje Slovenská správa ciest, **t.j. nie je v záujme mesta získať vlastnícky podiel na vyššie uvedenej parcele.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

Žiadateľ pôvodne podal žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku, ktorý užívajú bez právneho titulu na základe výzvy MsÚ.

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj podľa alt.1.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. č.1 - 7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.č.1 5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: alt. č. 1 – 7-0-0-0**

**16.9 – O. Š.a manž. L. Š. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 575/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** **O. Š. a manž. L. Š.**, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno mestská časť Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, diel č.1 z parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým pláno č. 35974672-532/2019 zo dňa 21.11.2019, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku p.č.1710/21, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

**Žiadaná kúpna cena:** vo výške 40% BDÚ (BDÚ = 44,00 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie .

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa: 21.01.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 20.01.2020 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko rady: 6-0-1-0**

16.10 – K. A. a manž. M. A. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 576/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** K. A. a manž. M. A., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.9864/19, vo výmere 114 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33938458 - 51/2019 zo dňa 30.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 9864/1, vo výmere 4385 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v mestskej časti Nová Osada za účelom vytvorenia záhrady. Žiadaný pozemok je susedí s pozemkom, p.č.9614/20, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

**Žiadaná kúpna cena:** vo výške 40% z BDÚ ( BDÚ je 24,40 eur/m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta

Predmetný pozemok nespĺňa podmienky určené ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nejedná sa príľahlý pozemok, ktorý by svojím umiestnením a využitím tvoril neoddeliteľný celok so stavbou.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj.**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie (100% BDÚ). **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1. neschvaľuje 5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**B. Keszegh – procedurálny návrh** - najprv hlasovať o alt. č.1 – neschvaľuje.

**Stanovisko rady: alt. č. 1 – neschvaľuje – 7-0-0-0**

13:41 – odišiel pán poslanec I. Andruskó.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

16.11 – J. B. a M. B. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 577/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** J. B., rod. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželka M. B., H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10168/37 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-15/2020 zo dňa 10.01.2020 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 986 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu. Daná funkcia je prípustná v zmysle platnej ÚPN.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10185/11 o výmere 339 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 11118 v k.ú. Komárno a susedí so žiadaným pozemkom.

**Cena:** podľa BDÚ 30,10 eur/m<sup>2</sup>, spolu 2.438,10 eur (81 m<sup>2</sup>).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľov:** nemajú evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 30,10 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného na tomto pozemku je navrhnutá komunikácia aj s cyklotrasou. Je potrebné rešpektovať v územnom pláne navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C2. Pôvodná žiadosť o 180 m<sup>2</sup> je v rozpore s UPN, podľa nového GO plánu vyčlenená časť 81 m<sup>2</sup> však už rešpektuje potrebnú šírku pre budúcu komunikáciu, s odpredajom zredukovanej plochy je možné súhlasiť.

**Stanovisko MsÚ:** nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“, novým geometrickým plánom bola zohľadnená potrebná šírka budúcej miestnej komunikácie.

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. 1: 5-1-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **alt. 1: 5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: alt. č.1 – 5-0-1-0**

**16.12 – Mgr. I. V. a JUDr. T. V.– Žiadosť o predaj pozemku**  
**TE 578/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Mgr. I. V. a manž. JUDr. T. V., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6798/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-37/2019 z parc. reg. „C“ č. 6798 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Kováčska ul.)

Na základe stavebného povolenia č. 33036/SÚ/2019-BR-3 zo dňa 30.10.2019 si žiadatelia postavili garáž pri rodinnom dome na svojom pozemku, parc. reg. „C“ č. 6796/3. Geodetickým zameraním novostavby bolo zistené, že časť stavby o výmere 2 m<sup>2</sup> presahuje na mestský pozemok. Na základe uvedených skutočností by chceli žiadatelia vyššie uvedený pozemok majetkoprávne vysporiadať.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

<https://www.google.com/maps/@47.7731737,18.121289,3a,75y,136.73h,90.54t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6W4ejSXq4UQwvOYTD0NjQw!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 5-0-1-0**

**16.13 – MUDr. P. Cs. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 579/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** MUDr. P. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 103/2019, vyhotovený geodetickou kanceláriou, ALFYGEO, IČO: 33 779 571 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 7545 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadateľ v októbri 2019 odkúpil pozemok, parc. reg. „C“ č. 7334/6 za účelom oplotenia pozemku. SPP- distribúcia však k výstavbe plánovaného oplotenia na hranici pozemku nevydalo súhlas z dôvodu ochranného pásma pre existujúce inžinierske siete - od plynovodu k plánovanému plotu nie je dodržané ochranné pásmo 1m.

V prípade odkúpenia horeuvedeného pozemku SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s oplotením pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7334/6,8.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií, je to v rozpore s UPN, OÚPaV **nedoporučuje** ani odpredaj ani oplotenie.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alt. č. 1 - **neschvaľuje**

**Street view link:** <https://tinyurl.com/y9wdqv4q>

**Stanovisko KRM** zo dňa 21.01.2020: alt. č. 1 – pomer hlasovania **0-0-6**  
alt. č. 2 – pomer hlasovania **4-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: alt. č. 1- pomer hlasovania **0-0-5**  
alt. č. 2 – pomer hlasovania **3-0-2**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** alt. č. 1 – rada nezaujala stanovisko  
alt. č. 2 – 4-0-1-1

**16.14 – Mgr. M. V.– Žiadosť o predaj bytu - 580/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľka:** Mgr. M. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj bytu č. 8 na 3. poschodí obytného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese Palatínova ul. 71 v Komárne, so súpisným číslom 2722, na parcele registra „C“ č. 2298, spoluvlastníckeho podielu 7188/254154 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 7188/254154 na pozemku parc. registra „C“ č. 2298 výmere 634 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 7690 v k.ú. Komárno. Výmera podlahovej plochy bytu je 71,88 m<sup>2</sup>.

Žiadateľka je dlhoročnou nájomníčkou uvedeného bytu. Prenajímaný byt zrekonštruovala na vlastné náklady a preto žiada, aby položky na rekonštrukciu bytu boli odpočítané zo znaleckej ceny bytu.

Po kontrole dodaných pokladničných dokladov a faktúr bolo zistené, že je možné uznať iba náklady na rekonštrukcie **schválené správcom** vo výške 3 272,92 eur.

Žiadateľka má voči prenajímateľovi záväzky vo výške 27,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Cena nehnuteľnosti:** Všeobecné hodnoty nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 99/2018 zo dňa 23.11.2018, znalca Ing. Jozefa Szabóa je 39 800,00 eur.

**Nakoľko do zákonom stanoveného termínu (§ 32e ods. 4 zákona NR SR 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), t.j. do 31.12.2016 nájomníčka bytu nepodala žiadosť o odkúpenie bytu, v zmysle §32e ods. 5 cit. zákona na výpočet ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1, to znamená, že cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou (v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách) predávajúceho a kupujúceho.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – Alternatíva 1.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 21.01.2020: **komisia nehlasovala ani o jednej alternatíve**, žiadajú o vyhotovenie nového znaleckého posudku a predaj za podmienky, že žiadateľka po dobu 10 rokov nemôže previesť vlastníctvo na inú osobu. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie **podľa žiadosti 6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** **materiál stiahnutý z rokovania!**

13:53 – prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.

**16.15 – Š. R. - žiadosť o prenájom pozemku- TE 581/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Š.R. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Prenájom pozemku na parcele reg „E“ č. 2598, vo výmere 72 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza chata vo vlastníctve žiadateľa.

**Cena nájomu:** 15% z BDÚ t.j. 15% z 25,60 eur/m<sup>2</sup> = 3,84 eur/ m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku je les (ZL). Doporučuje sa len prenájom.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**Stanovisko rady: materiál stiahnutý z rokovania!**

**16.16 – Amante, n.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 585/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie
7045/1	C	6434	4585	Ostatná plocha	Komárno
7046/1	C	6434	1226	Ostatná plocha	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 12.02.2019.

**Poznámka:** celá dĺžka **NN prípojky** na mestské parcely je cca. 64 m<sup>2</sup>.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Detské jasle Komárno“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny.

Na predmetné pozemky bola uznesením MZ č. 443/2019 schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, žiadateľ však vo svojej žiadosti uviedol ako budúceho oprávneného Západoslovenskú distribučnú, čo nezodpovedá skutočnosti.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m<sup>2</sup> <https://tinyurl.com/y2c89udf>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

[16.17 – VOGI, spol. s r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 586/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** VOGI, spol. s r.o., so sídlom Palatínova 37, 945 01 Komárno, IČO: 36 740 161.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými a inými motorovými vozidlami cez pozemok, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2814/3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-331/2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

[16.18 – Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – „bývalá MŠ Handlovská” - TE 587/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno: stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 21.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.1.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

[16.19 – Žiadosť o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy - TE 588/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Žiadateľ:** 1. **SHORT, s.r.o., sídlo: Lesná 1889/8C 94632 Marcelová,**  
**prevádzka: pizzeria ALEGRA**

(stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa CAR SPA s.r.o.)

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Záväzky predchádzajúceho prevádzkovateľa uhrádza podľa splátkového kalendára riadne a včas.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.*

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Short, s.r.o.: dodržať podmienky stanoviska KPÚ- využívanie len ako letnej terasy, nie celoročnej, ORPZ dal súhlas tiež len k „letnej“ terase – OÚPaV nedoporučuje.

**Stanovisko MsÚ:** Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**16.20 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - TE 589/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet žiadostí:**

Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

**Žiadatelia:**

1. T. Sz., miesto podnikania: Violín 74, 946 02 Čalovec (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Fyleus s.r.o.), názov prevádzky: „Kút Café“

2. HE – HOLDING s.r.o., so sídlom Jelenia 1 811 05 Bratislava – Staré Mesto, názov prevádzky: „ICE CREAM“

3. Wolf De Luxxe s.r.o., so sídlom: Ul. biskupa Királya 2844/29 945 01 Komárno, názov prevádzky: „De Luxxe Café“

4. Juraj Csorosz,- DONER-STREET FOOD, miesto podnikania: J.Baranyaiho 2564/30 945 01 Komárno, názov prevádzky: „DONER STREET FOOD“

5. PESTERA KN s.r.o., so sídlom Klinčeková ul. 2569/4 Komárno, (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Pesteru s.r.o.), názov prevádzky: „JADRAN Café“

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

6. Helena Čiliaková – Čili, Miesto podnikania: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Čili Café“
7. ALLGRAFIT s.r.o., so sídlom Kapitánova ul. 4/23 945 01 Komárno, názov prevádzky: „CRYSTAL“
8. Baltazár Ryšavý – Boldi, miesto podnikania: Čalovec 43 946 02, názov prevádzky: Kino Tatra - Tatra Coffee“
9. Melinda Tomová, miesto podnikania: 946 01 Kameničná 561, názov prevádzky: Melinda bufet“
10. Muhamed Abazi, miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2950/20 945 01 Komárno, názov prevádzky: zmrzlináreň “Balkánska zmrzlina“
11. Zsuzsanna Bognár – BOROZÓ, Miesto podnikania: Družstevná 2584/23, 945 01 Komárno, názov prevádzky: BOROZÓ“
12. LUNOR s.r.o.,so sídlom Komoča 278 941 21 Komoča, (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Adrián Hupka - FORTISSIMO), názov prevádzky: „Black Cat Irish Pub“
13. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD, miesto podnikania: Česká ul. 277/2, 945 01 Komárno, názov prevádzky „Bianca Bufet“
14. Bona-ex, s.r.o., so sídlom Nová Osada 50 945 01 Komárno,(stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Mária Hajabácsová),názov prevádzky: „reštaurácia Klapka“
15. Monika Bálintová, miesto podnikania: Á.Fesztyho 1445/2 947 01 Hurbanovo, (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Andrea Varga), názov prevádzky: „reštaurácia HUBERT “
16. Euro-Agro, spol. s r.o., so sídlom Obchodná 3 945 01 Komárno – Nová Stráž, Názov prevádzky: „BOTTÉKA“
17. JOKER Pub s.r.o., so sídlom Družstevná 2584/23 945 01 Komárno, Názov prevádzky: „Joker Pub“

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

*Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.*

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** dodržať platné a schválené zásady.

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

**Stanovisko KRM** zo dňa 21.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** hlasovanie o každom návrhu **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**16.21 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 603/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: berie na vedomie 7-0-0-0**

**16.22 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 604/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: berie na vedomie 7-0-0-0**

**[16.23 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 605/2020](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: berie na vedomie 7-0-0-0**

[16.24 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno- TE 606/2020](#)

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: berie na vedomie 7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

**K bodu číslo 17 – Návrh na schválenie termínu delimitácie školských jedální a výdajných školských jedální - TE 597/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno podalo žiadosti na organizačné zmeny v štruktúre školských jedální a výdajných školských jedální Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR. Dňa 17. 12. 2019 mestu boli doručené rozhodnutia elektronicky cez e-goverment s tým, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR mení sieť škôl a školských zariadení. Je potrebné delimitovať školské jedálne a výdajné školské jedálne do správy dotknutých škôl a materských škôl podľa pripravovaného časového harmonogramu.

Navrhovaný termín delimitácie: 01. 07. 2020

Dôvody:

- termínom 01. 07. 2020 delimitácia bude vykonaná po skončení vyučovacieho obdobia školského roka 2019/2020
- termínom 01. 07. 2020 delimitácia bude vykonaná po skončení 1. polroka účtovného roka
- termínom 01. 07. 2020 delimitácia bude vykonaná po vyúčtovaní Dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa („Obеды zdarma“)
- pred delimitáciou treba prepracovať VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených
- pred delimitáciou treba schvaľovať rozpočet pre školské jedálne a pre výdaj. školských jedální
- pred delimitáciou základné školy majú vykonať verejné obstarávanie na zabezpečenie jednotlivých druhov potravín
- pred delimitáciou majú základné školy vytvoriť rôzne interné smernice
- pred delimitáciou majú základné školy vytvoriť bankové účty pre ŠJ
- pred delimitáciou treba robiť preškoliť niektorých zamestnancov materských škôl
- pred delimitáciou treba schvaľovať dodatky k zriaďovacím listinám ZŠ a MŠ

Súvisiace uznesenie MsZ Komárno: 189/2019 a 255/2019.

**VZN č. 1/2018:**

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/9ae1b7267b60ccbcbe61b1e189c0ea99.pdf>

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry:** odporúča brať na vedomie predložený materiál. 5-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** 7-0-0-0

**K bodu číslo 18 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 - TE 594/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 76 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020.

**VZN:** [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.**

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 21.1.2020:**

1. Nadácia – Kikötő, zvýšenie dotácie z 0,- eur na 1.000,- eur na podujatie „Civilné Salon“  
**4 – 1 – 0**

2. Nadácia Biskupa Királya, zvýšenie dotácie z 1.200,- eur na 1.500,- eur na podujatie „Dobré slovo – Jó szó“ **1 – 3 – 1**

**Návrh 1 (návrh na poskytnutie dotácie)**

**Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 po zapracovaní pozmeňujúceho návrhu komisie. 1 – 4 – 0**

**Návrh 2 (návrh na neposkytnutie dotácie)**

**Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu na neposkytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2020 po zapracovaní pozmeňujúceho návrhu komisie. 1 – 4 – 0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: návrh 1 - 7-0-0-0**

**návrh 2 – 7-0-0-0**

**K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy na úseku športu**

**19.1 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov - TE 599/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

**VZN:** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.**

**Komisia - Komisia športu a mládeže: 7-0-1**

**Pozmeňujúci návrh Komisie športu a mládeže:** uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 16. žiadostí.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie, spolu: 8 100,00 eur. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 16. žiadostí na jednorazovú aktivitu športových klubov.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**19.2 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov - TE598/2020**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

**VZN:** <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.**

**Komisie - Komisia športu a mládeže: 7-0-1**

**Pozmeňujúci návrh komisie:** uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 37. žiadostí na celoročnú aktivitu športových klubov.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012, sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 37. žiadostí na celoročnú aktivitu športových klubov.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport - návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov, spolu : 231 900,- eur.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: 7-0-0-0**

**K bodu číslo 20 – Návrh na založenie akciovej spoločnosti a návrh personálneho obsadenia akciovej spoločnosti - TE 479/2020**

**Predkladateľ:** Ing. Marian Šulák

V zmysle uznesenia MZ č. 526/2019 a na základe oprávnení vyplývajúcich z § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení predkladáme návrh, aby mestské zastupiteľstvo založilo akciovú spoločnosť podľa § 154 a nasl. Obchodného zákonníka.

**Finančná komisia** zo dňa 03.12.2019: hlasovaním **4-0-1** doporučuje schváliť návrh na uznesenie v znení tak ako bol predložený

**Rada pri MZ** zo dňa 09.12.2019: hlasovaním **6-0-1-0** doporučuje na prerokovanie do MZ.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ**

**K bodu číslo 21 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.12 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 29. januára 2020

.....  
**Ing. Denisa Kováčová**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 29. JANUÁRA 2020**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.