

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 18. AUGUSTA 2020

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o **14.35 hod.** otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

14:37 – prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter

K bodu číslo 2 – presnenie zmluvy medzi mestom Komárno a Komárňanským futbalovým klubom

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

2.1 - Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej – TE 809/2020

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

Dňa 12.10.2018 medzi **mestom Komárno** ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením **KFC Komárno**, IČO: 37 859 170, so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1 ako nájomcom na strane druhej bola uzavretá **Zmluva o nájme**, predmetom ktorej je **nájom nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna**, ktoré sú vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru **v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434** ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 988/1 ostatná plocha o výmere 44329 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6978 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/8 ostatná plocha o výmere 611 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 989 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 990 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 992/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3139 na pozemku parcela reg. „C“ č. 990,
- stavba – autocamping so súpisným číslom 3381 na pozemku parcela reg. „C“ č. 988/5,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3751 na pozemku parcela reg. „C“ č. 989,
- stavba – nebytová budova so služobným bytom so súpisným číslom 4339 na pozemku parcela reg. „C“ č. 992/1

výlučne a na účel dočasnej prevádzky futbalového štadióna, na výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a jeho následnej prevádzky a jeho dočasného užívania súvisiaceho s činnosťou nájomcu, a na výchovné, vzdelávacie, športové, kultúrne a rekreačné účely, uskutočňované so súhlasom prenajímateľa alebo uskutočňované na žiadosť prenajímateľa sledujúc predovšetkým verejnoprospešný záujem (ďalej len „zmluva o nájme“)

Zámer prenájmu bol schválený uznesením č. 1989/2018 na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13.09.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa a verejného záujmu. Uzavretie vyššie označenej zmluvy o nájme bolo schválené uznesením

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 18. AUGUSTA 2020

č. 2040/2018 na 44. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 11.10.2018.

Za účelom spresnenia a rozšírenia práv a povinností účastníkov vyššie označenej zmluvy o nájme bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, ktorým sa zmení článok 7, článok 11 a článok 12 zmluvy o nájme.

Mestský úrad odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Komárne

http://komarno.sk/content/file/Info/2019/Rokovací%20poriadok%20MsZ_od%2023_04_2019.pdf

Kritéria schválenia:

V zmysle § 11 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne na prijatie uznesenia vrátane pozmeňujúcich alebo doplňujúcich návrhov pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

Právna kontrola: vykonaná.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

[2.2 - KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno – žiadosť o súhlas k odstráneniu budovy s.č.3751, na parc. č. 989 – TE 810/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno.

Žiadateľ v rámci plánovanej stavby „Rekonštrukcia a prestavba štadióna KFC s príslušenstvom“ žiada o súhlas s odstránením budovy - **stavby so súp. č. 3751 nachádzajúcej sa na parc. č. 989, vedenej na LV č. 6434** (viď príloha č. 1 – žiadosť).

Nakoľko zostatková hodnota stavby podľa evidencie majetku mesta Komárno k 30.6.2020 je 33.766,61 eur, vydanie takéhoto súhlasu je v kompetencii mestského zastupiteľstva v zmysle VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno.

V súlade s § 16 ods. 3 VZN č. 3/2003 v znení zmien a doplnkov „O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta a mestských organizácií rozhodujú:

- MZ nad 16600,- eur, v zostatkovej hodnote veci - 1 ks, nad 33200,- eur, v celkovom objeme,“

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 18. AUGUSTA 2020

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ – 6-0-0-0

K bodu číslo 3 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14:40 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 18. augusta 2020

.....
Mgr. Gyöngyike Tóthová
poverená zastupovaním funkcie prednostu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
Z NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 18. AUGUSTA 2020

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.