

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.08 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie.

**Neskorší príchod ohlásili:** JUDr. Štefan Bende.

Pán hlavný kontrolór, Mgr. Miklós Csintalan nevie sa zúčastniť na zasadnutí Mestskej rady, lebo je na školení.

**K bodu číslo 2 – CALOR s.r.o. – Návrh ceny tepla na rok 2022 - TE 1304/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Béla Balogh

Spoločnosť CALOR s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na ceny tepla na rok 2022

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.0106/2021/T zo dňa 10.06.2021 schválenú maximálnu cenu tepla na regulačné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach.

Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania návrhu aktuálnej ceny tepla nastali zmeny v ekonomicky oprávnených nákladoch, z ktorých sa vychádzalo v predmetnom návrhu ceny tepla, bol spracovaný nový návrh. Jedná sa najmä o zmeny v oblasti celkových nákladov na dodávku plynu, ktoré majú zásadný vplyv na maximálnu cenu tepla. Cena plynu stúpla v porovnaní z predchádzajúcim rokom viac ako 130%. Variabilná zložka ceny tepla bola prepočítaná na základe uzatvorenej zmluvy na dodávku plynu v roku 2022. Vo fixnej zložke ceny tepla je zvýšenie spôsobené nárastom režijných nákladov a započítaním investičnej činnosti vykonanej v roku 2021, plánovaných investícií na rok 2022 ako aj rozšírením tepelných zdrojov v pôsobnosti spoločnosti.

Aktuálny stav Calor

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0406 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 156,0037 €/kW

Aktuálny stav majoritného dodávateľa

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0543 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 210,4598 €/kW

**Návrh na rok 2022 Calor**

**Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0741 €/kWh**

**Fixná zložka maximálnej ceny tepla 160,6636 €/kW**

**Ceny sú uvedené bez DPH.**

Vzhľadom na vývoj na ceny energií všetci dodávateľia tepla sú nútení pristúpiť k navýšeniu variabilnej zložky maximálnej ceny tepla.

Doplnenie dôvodovej správy podľa požiadavky FK

Nakoľko náklady na vykurovanie sú závislé okrem ceny tepla aj na množstve ďalších faktorov ako sú napr. klimatické podmienky a energetická náročnosť budov, nie je možné vopred presne vyčíslieť zvýšenie nákladov, predpokladáme zvýšenie nákladov na vykurovanie na úrovni 20-25 % oproti predchádzajúcemu obdobiu.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

**Finančná komisia zo dňa 27.10.2021: 5-0-1**

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

**K bodu číslo 3 – Žiadosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

**3.1 - Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku – samoobslužná sauna – TE 1290/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá žiadosť o poskytnutie účelového kapitálového príspevku na obstaranie samoobslužnej kontajnerovej sauny na Mrtvom ramene Váhu pri požičovne člnov.

Na základe požiadavky FK doplňujem linky na galériu:

<https://www.pixxla.sk/galeria/>

a na popis sauny:

<https://www.pixxla.sk/o-nas/>

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Finančná komisia:** zo dňa 27.10.2021: **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

**3.2 - Zmena rozpočtu - Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku – opravárske práce na telocvični bývalej ZŠ ul. Slobody- TE 1302/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku na zahájenie využívania budovy do prevádzky – na opravárske práce na budove telocvične bývalej ZŠ ul. Slobody.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Finančná komisia:** zo dňa 27.10.2021: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**4.1 - Zmena rozpočtu - Žiadosť PONS Danubii – TE 1303/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Prekladá sa žiadosť o rozšírenie členstva o zvýšenie základného imania EZUS Pons Danubii.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

Finančné prostriedky získané od spoločníkov prostredníctvom zvýšenia základného imania spoločnosti budú použité ako povinné spoluúčasti pri realizácii projektov na získanie nenávratných finančných prostriedkov.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Finančná komisia:** zo dňa 27.10.2021: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.2 - Návrh na zmenu rozpočtu – bežné výdavky – TE 1278/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

V priebehu leta 2021 boli vlastnými zamestnancami MsÚ Komárno demontované sedátko na hľadisku amfiteátra vo dvore Dôstojníckeho pavilónu z dôvodu ich výmeny za nové.

V zapätí po prehliadke bolo zistené, že nášľapná vrstva hľadiska aj schodov teda dlaždice sú nesúdržné a odmrznuté od podkladu. Po následnom rozhodnutí o vybúraní dlažby a pri samotnom búraní bolo zistené, že aj samotný podklad 5 cm poterový vyrovnávajúca betónová vrstva je nesúdržná s nosnou časťou hľadiska, podklad je odmrznutý, neodizolovaný hydroizoláciou a z toho dôvodu zateká aj do miestností pod hľadiskom. Následne boli oslovení projektanti, statici, firmy a požiadajú o návrh možného technického riešenia.

Na základe ich odporúčania bolo navrhnuté, aby bola zvolená taká možnosť technického riešenia, kde jednou vrstvou nanášaného materiálu by bolo vyriešené odľahčenie hľadiska, hydroizolácia nosnej konštrukcie aj nášľapná vrstva. Aby bolo zamedzené oddelenie tohto nanášaného materiálu je potrebné aj podklad opraviť a upraviť. Je to riešenie na ktoré len takto sa dá poistiť vykonané práce požadovanou garanciou.

Jedná sa o nasledovný postup:

- Príprava podkladu ultravysokotlakým vodným lúčom a mechanické dočistenie
- Ochrana výstuže, doplnenie objemu, sanačný maltový systém pre exteriéry
- Penetrácia, podkladové epoxidové nátery a uzatváracie polyuretánové nátery na pochôdzne podlahy a sokel.

Hore uvedené technické riešenie však presahuje možnosti schváleného rozpočtu mesta na túto akciu, keďže t.č. je schválených 61 000 euro, z ktorého majú byť vyfinancované aj nové sedadlá v hodnote 28380 euro. Špeciálna úprava podkladu podľa výsledku verejného obstarávania je 51 568,20 euro, to znamená, že k vykrytiu celkových nákladov chýba ešte 18 948,20 euro. Práce majú byť začaté obnovou hore uvedených betónových povrchov, namontovať sedadlá bude možné až dokončení podkladu - teda naniesenia nášľapnej vrstvy. Z dôvodu blížiaceho sa zimného obdobia by bolo potrebné práce začať čo najskôr, aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu obnaženej konštrukcie hľadiska pre zimné mrazy a vrstvy snehu.

Z hore uvedených dôvodov **navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov na akciu „Dôstojnícky pavilón- obnova hľadiska v nádvorí“ o 19 000 eur.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

Príloha č. 4

„Rekonštrukcia hľadiska na nádvorí Dôstojníckeho pavilónu“

P. č.:	Pracovná operácia:	Rozsah:			Materiál*	JC = materiál + práca €/m2	Položka celkom € bez DPH
		celkom	%	výmera (m2)			
1.	Príprava podkladu ultravysokotlakým vodným lúčom (uVVL) systém Faich SRN 2500 bar	450	100%	450		6,50 €	2 925,00 €
2.	Kontrola kvality podkladu + mechanické dočistenie Milwaukee	450	10%	45		20,00 €	900,00 €
3.	Ochrana výstuže + doplnenie objemu + lokálna reprofiliácia vodorovných aj zvislých povrchov R4 sanačnou maltou SikaMonotop-452	450	20%	90	SikaMonotop-452	95,00 €	8 550,00 €
4.	Jemná sanačia + celoplošné detailné vyrovnanie sanačnou maltou Sika Monotop-620 a/alebo Sika PANBEX GCI	450	100%	450	SikaMonotop-620	23,33 €	10 498,50 €
5.	Penetrácia + podkladový epoxidový náter Sikafloor-161 s presypom kremičitého piesku	450	100%	450	Sikafloor-161	17,50 €	7 875,00 €
6.	Uzatvárací polyuretánový náter na pochôdzne podlahy Sikafloor-400N Elastic v odtieni RAL 7038	450	100%	450	Sikafloor-400N Elastic RAL 7038	26,50 €	11 925,00 €
7.	Polyuretánový náter v odtieni RAL 7038 na sokel po oboch stranách trúbny široko do výšky cca 10 cm			5	Sikafloor-400N Elastic RAL 7038	60,00 €	300,00 €

\*Ak sa vo výzve na predkladanie cenovej ponuky uvádzajú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, značky, obchodný názov, umožňuje sa dodávateľom predložiť ponuky s ekvivalentným riešením, prípadne lepších kvalitatívnych parametrov. Pod pojmom EKVIVALENT sa rozumie iná značka! Objednávateľ bude akceptovať ako ekvivalentný výrobok len tovar s ROVNAKOU alebo VYŠŠOU kvalitou - parametrami ako požadovaný výrobok.

Dátum, pečiatka, podpis

4

Ekonomická klasifikácia 637004\*4\*21 – Odvoz všetkých druhov odpadov podľa predpokladaného čerpania a dôkladnej analýze presiahne schválený rozpočet vo výške 1 800 000 eur. V uvedenej oblasti došlo k nepredvídateľným skutočnostiam, z tohto dôvodu bude predpokladaný rozpočet presahovať schválený rozpočet o 101 000 eur.

Predmetom Rámcovej zmluvy je zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu zo všetkých druhov zberných nádob na území mesta. Okrem kalendárového zberu - vopred určeného harmonogramu, na základe ktorého sa odvoz odpadov vykonáva, je zabezpečený aj mimoriadny odvoz, ktorým je zabezpečený vývoz mimo obvyklého termínu z 1100 l kontajnerov pri bytových zástavbách a veľmi nákladné je aj zabezpečenie odstránenia nezákonného umiestnenia odpadov (nepovolených skládok) na území mesta. Uvedené odvozy odpadov (mimoriadne + nelegálne skládky) sú vopred presne nevyčísliteľné, je ich potrebné riešiť v priebehu roka.

Mimoriadne odvozy a odstránenie nelegálnych skládok napr.: stará Novozámocká cesta (52 VKK), Čerhát (32 VKK), Ul. mládeže (rodinný dom 11 VKK), Nová Stráž (futbalové ihrisko 14 VKK), Hadovce (garáže 9 VKK). Do konca decembra 2021 sa v odstránení nelegálne založených skládok bude pokračovať v mestských častiach Čerhát a Nová Osada. Pozn. VKK – veľkokapacitné kontajnery.

Náklady k 30.9.2021 za uvedené služby činia 50 700 eur. Suma zahŕňa pristavenie a naloženie VKK, odvoz na skládku, práca s nakladačom HON a uloženie na skládku + poplatok. Produkcia vyprodukovaného odpadu od obyvateľov je veľmi vysoká, čo taktiež zvyšuje náklady za uloženie odpadu. Pre porovnanie uvádzame, že k 30.9.2020 bolo množstvo uloženého odpadu na skládku 9 338 t a k 30.9.2021 to už bolo 10 011 t.. Separovaný zber odpadu je na veľmi nízkej úrovni cca 14%, nízke percento účasti, zvyšuje poplatok za uloženie odpadu na skládke. Do konca roka plánujeme náklady na zber a odvoz vo výške 181 000 eur (Clean City) a za uloženie odpadu 197 580 eur (Reko Recycling).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**Z hore uvedených dôvodov navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov o 101 000 eur.**

Ekonomická klasifikácia 635006\*4\*24 – Údržba zelene, taktiež prevýši schválenú výšku bežných výdavkov v sume 305 000 eur o 21 000 eur.

Zveľadením okrasných sadeníc (rastlín) a stromov na území mesta sa zvýšila aj starostlivosť o výsadbu zelene a tým sa zvýšili aj náklady vynaložené na údržbu zelene (polievanie, kosenie, hnojenie ...). Plán kosenia sa oproti roku 2020 rozšíril o plochy vo Vadaši a v Novej Stráži. V letnom období bola vykonaná diagnostika chránených platanov: prístrojové vyšetrenie 10 ks stromov platanov chránenej Platanovej aleje vo výške 960 eur a zároveň inventarizácia drevín s vizuálnym hodnotením stavu stromov taktiež v cene 960 eur. V tejto úlohe je potrebné pokračovať aj v roku 2022.

Zároveň boli v uvedenej oblasti realizované aj neplánované výdavky ako napr. kruhové objazdy: Pevnostný rad, Ul. odborárov (pri novej BILLE), na hraničnom priechode, likvidácia drevín na stavenisku nového Zberného dvora, výsadba trvalkového záhonu (levandúľ) v parku M. R. Štefánika, výmena trvalej výsadby pred radnicou na Nám. gen. Klapku a rekonštrukcia Jókaiho filagórie. Do konca roka je naplánovaná sanácia drevín v areáli bývalej ZŠ v Novej Stráži a pri novom zbernom dvore na Harčáši. Uvedený neplánovaný úkon vo výške cca 5 000 eur, prispieva taktiež k zvýšeniu nákladov. Taktiež do konca roka budú vykonávané nasledovné práce: kosenie trávy (39 400 eur, jesenné vyhrabávanie 7 300 eur, orezy a výrubu 10 100 eur.

**Z hore uvedených dôvodov navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov o 21 000 eur.**

Ekonomická klasifikácia 632001 – Energie – verejné osvetlenie, taktiež prevýši schválenú výšku bežných výdavkov v sume 308 500 eur o 44 000 eur.

Zvýšenie cien od 1.8.2021 za dodávku elektrickej energie sa prejavuje na výdavkoch za uvedenú službu. Nakoľko zvýšenie cien nastalo počas kalendárneho roka v zmysle verejného obstarávania, nebolo možné kalkulovať s presnými hodnotami. Mesačné výdavky za zálohové faktúry činili do 31.7.2021 výšku 17 364,24 €. Od 1.8.2021 sa mesačná záloha za dodávku elektrickej energie zvýšila na 19 965,78 eur. Mesačné úhrady v uvedenej výške nie sú konečným výdavkom, pretože každý mesiac dochádza aj k výdavkom za vyúčtovanie dodávky elektrickej energie. Cena za vyúčtovanie el. energie sa v jesennom a zimnom období enormne zvyšuje, keďže dochádza k svietivosti verejného osvetlenia skôr a tým dochádza k väčšej spotrebe v kWh.

**Z hore uvedených dôvodov navrhujeme zvýšenie bežných výdavkov o 44 000 eur.**

**Stanovisko KRM** zo dňa 26.10.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-2**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-1-0**

**[4.3 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa – TE 1285/2021](#)**

**Predkladateľ:** Ing Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.4 - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“ – TE 1287/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-2021-78 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom projektu „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“.

Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstaráť nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénnou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 25.10.2021: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 27.10.2021: **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.5 - Návrh na spolufinancovanie projektu – cyklotrasa na Ul. Rákócziho – TE 1313/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Uznesením MZ č. 918/2020 zo dňa 17.09.2020 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vnútromestskú cyklotrasu „Rákócziho ul.“. Dokumentácia bola spracovaná, ako podklad pre podanie žiadosti o dotáciu.

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky SR, ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program, vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 7.2. - Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb. Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu infraštruktúry pre nemotornú dopravu. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

- 10%, a 5% je výška povinného spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je nasledovný: IROP-PO7-SC72-2021-74 - Zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb“

Mesto Komárno do termínu uzavretia prvého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na 2. etapu realizácie:

- hlavným cieľom predkladaného projektu je prostredníctvom vybudovania novej spoločnej cesty pre chodcov a cyklistov (rozšírením chodníka pre chodcov) v dĺžke 580 m na južnej strane Rákócziho ulice zlepšiť mobilitu obyvateľov v intraviláne mesta a zvýšiť atraktivitu cyklistickej dopravy na celkovej deľbe dopravnej práce v meste Komárno.

Celkové oprávnené výdavky: 261.634,50 eur

NFP: 248.552,77 eur

Spoluúčasť: 13.081,73 eur

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry**

**5.1 - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia – TE 1280/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2021. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2021. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rok 2021 po zverejnení údajov vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva vo výške 50 tis. eur bude rozpísaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**5.2 - Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2021 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2021 – TE 1281/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2021 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2021 v zmysle VZN č. 1/2021, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021.

Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2021, resp. do 30.9.2021 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2021 v školskom roku 2021/2022 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2021 a 2022.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.3 - Návrh na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – refundácia finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi – TE 1279/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 boli schválené finančné prostriedky na Kompenzáciu poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi v celkovej výške 1.500 eur.

Základné školy predkladali žiadosť o refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi, ktorí platili znížený mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD (namiesto 10 € v zmysle VZN platili iba 2 € na základe rozhodnutia mesta) za školský rok 2020/2021. Školy predložili žiadosť v celkovej výške 808 eur.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**5.4 - Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa – TE 1282/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada zriaďovateľa o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 6.209 eur na mzdové náklady asistentov učiteľa v rámci projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle schváleného uznesenia č. 1002/2020 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 05. novembra 2020.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.5 - Žiadosť ZŠ J.A.Komenského o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa – TE 1312/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno žiada zriaďovateľa o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 9.088 eur na mzdové náklady asistentov učiteľa v rámci projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle schváleného uznesenia č. 1003/2020 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 05. novembra 2020.

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.6 - Žiadosť ZŠ pohraničnej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa – TE 1284/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada zriaďovateľa o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 4.708 eur na mzdové náklady asistentov učiteľa v rámci projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle schváleného uznesenia č. 1053/2020 z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.7 - Žiadosť ZŠ rozmarínovej o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa – TE 1286/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada zriaďovateľa o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 6.110 eur na mzdové náklady asistentov učiteľa v rámci projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle schváleného uznesenia č. 704/2020 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 27. februára 2020.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.8 - Žiadosť ZŠ J.A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2021- TE 1283/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8.388 eur Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2021 na nákup univerzálneho kuchynského robota pre potreby školskej jedálne.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**5.9 - Žiadosť ZŠ práce o pridelenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu v roku 2021 – TE 1308/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 3.600 eur na odstránenie havarijného stavu regulačnej stanici plynu. Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. dňa 21.10.2021 vykonala kontrolu regulačnej stanici a pri kontrole sa zistilo, že bezpečnostné klapky nie sú bezpečné prevádzky. Cenová ponuka na odstránenie havarijného stavu bola vyčíslená v sume 3.005 eur bez DPH (cenová ponuka je prílohou materiálu), preto škola žiada zriaďovateľa o pridelenie finančných prostriedkov vo výške 3.600 eur na odstránenie havarijného stavu regulačnej stanici plynu. MsÚ Komárno navrhuje vykryť náklady na odstránenie havarijného stavu z rezervného fondu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 26.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 27.10.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

**6.1- Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 Vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov – TE 1230/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2020 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát sociálneho bývania poukázal príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukážok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky boli započítané do nájmu mestských bytov za rok 2021.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 027 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu na uznesenie.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 25.10.2021: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 27.10.2021: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**6.2 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 Poistné plnenie – TE 1270/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistných udalostí od Komunálnej poisťovne na adrese Komárno, ul. Slobody 9/7. Rekonštrukcia bytu sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové hospodárstvo – bežné výdavky položka 630 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát sociálneho bývania využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

**Finančná kontrola:** vykonaná – OK.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa : 25.10.2021: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 27.10.2021: **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.3 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2021 - Navýšenie rozpočtu kapitoly programu 9 – TE 1271/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

V zmysle § 10 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno za byty vo vlastníctve mesta aj v roku 2021 poukazovalo preddavky mesačne vopred do predpisu služieb a do fondu prevádzky, údržby a opráv poskytované s bývaním ako aj za správu.

Výšku mesačných preddavkov určujú správcovia jednotlivých bytových domov. Mesto uhrádza správcovi mesačné úhrady za energie v sume 27 937,82 eur. Za celý rok mesto uhradí správcovi sumu **335 247,84 Eur**, pričom rozpočet na rok 2021 bol schválený v sume 318 500 eur.

Okrem bežných opráv v nájomných bytoch sa pridružili aj neplánované rekonštrukcie – rekonštrukcia bytového domu po požiarí, výmena vedenia kúrenia z dôvodu korózie potrubia, celková rekonštrukcia bytu po vytopení, opakované výmeny vchodových dverí na Veľkom Harčáši po vlámaní sa do bytov.

Referát sociálneho bývania v roku 2021 sa začalo intenzívne zaoberať s vymožením pohľadávok za predchádzajúce obdobia za nájomné a za služby poskytované s užívaním bytu. S neplatiacimi nájomníkmi boli uzatvorené dohody o zaplatení dlhu v splátkach, na základe ktorých začali neplatiči pravidelne uhrádzať svoje nedoplatky, ako aj mesačné nájomné.

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 25.10.2021: **6-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**6.4 - Pridelenie bytu – Ul. gen. Klapku 6/31 – TE 1274/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: A. K.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a syn)**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Kmeňové číslo žiadosti 63149/28463/RSB/2020**

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 7 – Zásady o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1272/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Z dôvodu potreby prepracovania, aktualizovania všeobecne záväzných nariadení a vnútorných predpisov mesta, upravujúcich problematiku pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, postupy nakladania s bytmi a riešenia problémov s nájomníkmi dňa 14.6.2021 Komisiou na otázky sociálne, zdravotné a bytové bola vytvorená **pracovná skupina** v zložení: Mgr. György Batta, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Katarína Dubányová, Ing. Mgr. Martin Riečičiar, MBA, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Mónika Nagy Telkesi, Mgr. Judit Muszela a Katarína Vendelová.

Pracovnou skupinou na zasadnutiach konaných 7.7.2021, 15.7.2021 a 19.8.2021 boli vypracované **nové zásady o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno** (vo forme zásad, nie ako všeobecne záväzné nariadenie).

S prijatím týchto zásad musia byť nižšie označené **pôvodné právne akty upravujúce podmienky pridelovania nájomných bytov** a **neaktuálne právny akty** súvisiace s bytmi vo vlastníctve mesta Komárno **zrušené**:

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, link: [2011-06 \(komarno.sk\)](http://komarno.sk)



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, link: [VZN 10 \(komarno.sk\)](#)
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 21/2003 o riešení neplatičstva v mestských bytoch, link: [2003-21 \(komarno.sk\)](#)
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 8/2005, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 21/2003 o riešení neplatičstva v mestských bytoch, link: [2005-08 \(komarno.sk\)](#)
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 16/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 21/2003 o riešení neplatičstva v mestských bytoch v znení VZN číslo 8/2005, link: [2007-16 \(komarno.sk\)](#)
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 18/2003 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno, link: [2003-18 \(komarno.sk\)](#)
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 12/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 18/2003 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno, link: [Úplné znenie \(komarno.sk\)](#)
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 18/2003 o predaji bytov oprávneným osobám vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 12/2008, link: [2009-17 \(komarno.sk\)](#)
- Zásady, ktorými sa stanovuje postup pri nakladaní s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 13.03.2006 (viď. v prílohe)

**Súvisiaca platná legislatíva:**

[369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o ob... - SLOV-LEX](#)  
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

**Kritéria schválenia:**

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

**Stanovisko MsÚ:**

- 1) K návrhu na uznesenie k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno – odporúča schváliť
- 2) K návrhu na schválenie VZN – odporúča schváliť
- 3) K návrhu na zrušenie Zásad z 13.03.2006 – odporúča schváliť

**Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové z 25.10.2021:**

- 1) K návrhu na uznesenie k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno - odporúča schváliť. **8-0-0**
- 2) K návrhu na schválenie VZN - odporúča schváliť. **8-0-0**
- 3) K návrhu na zrušenie Zásad z 13.03.2006 - odporúča schváliť. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Mestskej rady zo dňa 04.11.2021:**

- 1) K návrhu na uznesenie k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno. **7-0-0-0**
- 2) K návrhu na schválenie VZN. **7-0-0-0**
- 3) K návrhu na zrušenie Zásad z 13.03.2006. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**K bodu číslo 8 – Žiadosti v majetkových veciach**

**8.1 - DM fun s.r.o. – žiadosť o prenájom pozemku – TE 1128/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** DM fun, spol. s r.o., so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, časť novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020, zo dňa 27.09.2020, z parc. reg. „C“ č. 9447 o výmere 115 014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom vytvorenia detského ihriska a hracej plochy pri prevádzke bufetu „Trevi“.

Platné BDÚ v lokalite APÁLI je 25,60 eur/m<sup>2</sup>.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Je v súlade s ÚPN, územie rekreácie.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:42 – prišiel pán poslanec JUDr. Š. Bende.

**Stanovisko rady:** Rada žiada zvýrazniť v materiáli oblasť, ktorá je na prenájom a pridať aj fotky.

Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

**Zdržal sa:** 1 (JUDr. M. Keszegh)

**Neprítomní v pojednávacej miestnosti:** JUDr. T. Varga

**8.2 - Ing. T. K. - Žiadosť o predaj pozemku (odvolanie) – TE 948/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. T. K., trvale bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** odvolanie proti uzneseniu č. 1335/2021 prijatého na zasadnutí MZ dňa 01.07.2021 vo veci predaja pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ vo svojom odvolaní žiadal o prehodnotenie daného uznesenia, nakoľko nesúhlasí s podmienkou predaja, konkrétne so zaplatením 2 ročného nájomného vo výške 1 379,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu. Nezaplatenie sumy odôvodňuje skutočnosťou, že majiteľom susednej nehnuteľnosti sa stal až 2.11.2020.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

Schválenú kúpnu cenu 4 598,00 eur (100% BDÚ) dňa 15.07.2021 zaplatil na účet mesta.

**Prijaté uznesenie č. 1335/2021 zo 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 1.7.2021 je prílohou k materiálu**

V zmysle Zásad o hospodárení majetku kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami musí byť podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade uznesenie MZ stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

V mesiaci september na zasadnutiach Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta a následne Finančnej komisie bolo prerokované odvolanie žiadateľa. Komisie na zasadnutiach odporúčali opraviť uznesenie v zmysle odvolania žiadateľa. Rada pri MZ na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 odporúčala postúpiť materiál na prerokovania do MZ.

Z dôvodu, že k predaju pozemkov je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov návrh uznesenia na predaj majetku so zmenenými podmienkami nebol prijatý.

Hlasovanie: **13 - 0 - 1 - 5**

Spôsob zmeny uznesenia bol prekonzultovaný s odborníkmi v oblasti majetkového práva.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

**8.3 - SOCHA-STAV s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1126/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** SOCHA-STAV s.r.o., IČO: 50 732 595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová.

**Predmet žiadosti:** predaj parc. reg. „C“ č. 10817/1 o výmere 1151 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

SOCHA-STAV s.r.o. je vlastníkom parc. reg. „C“ č. 10817/2 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha obe vedené na LV č. 13614 v k.ú. Komárno, ktoré sú príslušné pozemky k p.č. 10817/1.

Žiadatelia chcú kúpou horeuvedeného pozemku rozšíriť podnikanie.

**Cena:**

- parc. reg. „C“ č. 10817/1 stanovená vo výške všeobecnej hodnoty **podľa znaleckého posudku** Ing. Alžbety Chovanovej pod číslom 75/2021 zo dňa **18.04.2021, t.j. 25.800,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 30,90 eur/m<sup>2</sup>

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504505.45%3A-1328054.4&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch. Percento max. zastavanej plochy 35%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%. Budúce využitie môže byť len v súlade s ÚPN, neprípustné sú zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosťou, hlukom, intenzívnou dopravou a pod.) obmedzili využitie susedných parciel.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť predaj

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-1-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

**8.4 – Š. L. a A. L. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1245/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Š. L. a A. L. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno 4 (Nová Stráž)

**Predmet žiadosti:** Predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/545, o výmere 97 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-9/21, číslo overovania G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaný pozemok sa nachádza pri parc. reg. „C“ č. 1710/80 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 502 ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia odo dňa skolaudovania domu užívajú žiadaný pozemok ako príjazdovú cestu pre motorové vozidlo k rodinnému domu a chceli by vysporiadať právne vzťahy k pozemku.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 44,00 eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

[http://www.komarino.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarino.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Viac informácií je k dispozícii:

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507349.55%3A-1329797.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť predaj.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**8.5 – M. F. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1130/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** M. F., s trvalým pobytom 940 62 Nové Zámky

**Predmet žiadosti:** Prenájom časti pozemku vo výmere 10 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ č. 1480/1 vo výmere 7718 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

**Cena podľa BDU 49,30 eur/m<sup>2</sup>**

Predmetnú prevádzkovú budovu žiadateľ kúpil dňa 24.02.2021 ( vid' prílohu ) od Ing. L. T., ktorý má platnú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s Mestom Komárno zo dňa 19.03.2001 ( vid' prílohu )

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Parcela č.1480 ( uvedená v nájomnej zmluve z roku 2001 ) bola rozdelená na 1480/1 a 1480/2.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je to v rozpore s UPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

**8.6 - Poľovnícke združenie Nová stráž - Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - TE 1246/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Poľovnícke združenie Nová Stráž, IČO: 35 594 926, so sídlom ul. Práce 14, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o bezplatný prenájom nebytovej budovy s celkovou podlahovou plochou **58 m<sup>2</sup>**, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž so súp.č. 166 na parc. reg. „C“ č. 1712/77 za účelom užívania poľovníckej chaty pre žiadateľa. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu a jeho okolie bude udržiavať v čistote a v prípade potreby opravovať nebytovú budovu na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507837.95%3A-1329555.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507847.22%3A-1329555.39>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**  
**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**8.7 - Zámena pozemkov – B., P. – TE 1249/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo - právny odbor, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, navrhuje zámenu pozemkov a to:

diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 7327/13 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 7327/14 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 7843 podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-256/2021 zo dňa 11.6.2021 k parc. reg. „C“ č. 7327/1 o výmere 965 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **vo vlastníctve Ing. V. B. a Ing. P. P. v podiele ½ k celku, (Košická ulica pri autobusovej stanici)**

**za pozemok**, diel č. 3 k parc. reg. „C“ č. 7327/13 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-256/2021 zo dňa 11.6.2021, z parc. reg. „C“ č. 7327/1 o výmere 965 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **vo vlastníctve mesta Komárna, (Košická ulica pri autobusovej stanici).**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Viac informácií je k dispozícii:

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501823.8%3A-1329511.4&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 54,40 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to územie zariadení železnice, pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**8.8 - Žiadosť o prenájom pozemkov a nebytových budov – TJ Dynamo – TE 1213/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Telovýchovná Jednota Dynamo Nová Stráž

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov resp. predĺženie zmluvy o nájme a nebytových budov

- parcely reg. „C“ č. 1712/1, ostatná plocha vo výmere 10928 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
- parcely reg. „C“ č. 1712/202, zastavaná plocha vo výmere 259 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
- parcely reg. „C“ č. 1712/203, zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
- nebytová budova so súp.č. 165 na parc. reg. „C“ č. 1712/78
- tribúna a prezliekareň so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/202
- tribúna a prezliekareň so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/203
- nebytová budova so súp.č. 164 na parc. reg. „C“ č. 1712/79

vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž a

- parcely reg. „E“ č. 1712/1, orná pôda vo výmere 1620 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž

z dôvodu zachovania existencie TJ v mestskej časti Komárno-Nová Stráž.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom a predĺženie zmluvy o nájme.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**8.9 - Žiadosť o prenájom pozemku – Slovenská pošta a.s. – TE 1247/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Slovenská pošta, Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36 631 124

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> z časti parcely reg. „C“ č. 59/1 o celkovej výmere 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934, v k.ú. Nová Stráž za účelom umiestnenia a prevádzkovania BalíkoBOXu Slovenskej pošty.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** Rada žiada uviesť v materiáli, že kam bude umiestnení BalíkoBOX. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**[8.10 - Vlastníci rodinných domov - Komárno, časť Veľký Harčáš - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 1109/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** Vlastníci rodinných domov v Komárne, časť Veľký Harčáš

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemkov

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 802 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m<sup>2</sup>
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m<sup>2</sup>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 708 m<sup>2</sup>

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a

Žiadatelia odpredaj žiadajú ako prípad hodný osobitného zreteľa a odôvodňujú tým, že predmetné pozemky susedia s ich rodinnými domami a podľa ich vyjadrenia „nie sú nikým využívané, sú značne zanedbané, zarastené drevitým porastom a burinou, v niektorých častiach je nanosený komunálny odpad“. Odpredajom by podľa ich vyjadrenia vyriešilo spoločné a jednotné využitie územia v lokalite Veľký Harčáš.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete - žiadatelia vecné bremená z toho vyplývajúce sú ochotní prijať na vlastnú zodpovednosť.

**Kúpna cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **143 000,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 98/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. podľa žiadosti. **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 08.09.2021: odporúča stiahnuť návrh na uznesenie, nakoľko je v rozpore so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-4-0**

**8.11 - Ing. M R. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1291/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. R. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 2935/3 o výmere 368 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 2936 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha obe vedené LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 2933 o výmere 389 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený na LV č. 3750, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vstup na pozemok p.č. 2933 je možný jedine cez žiadaný pozemok, na ktorom je zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech žiadateľa.

Žiadateľ žiadaný pozemok vyčistil, nakoľko bol v dezolátnom stave a dodnes ho udržiava na vlastné náklady.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Cena pozemku: podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 19/2021 zo dňa 07.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **15.300,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to územie pohrebísk. Spôsob využitia nie je to v súlade s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** žiadateľ doložil vyjadrenie od židovskej náboženskej obce vyjadrenie, podľa ktorého nemajú námietky voči predaju predmetnej nehnuteľnosti žiadateľovi. Predmetný pozemok nie je využívaný ako pohrebisko ale ako prístupová cesta k ďalším pozemkom bez vlastného prístupu.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502888.15%3A-1329851.7&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502908.36%3A-1329839.21>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: **0-2-6**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

**8.12 - Mgr. Art. E.G. – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – TE 1292/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Mgr. Art. E. G., trvalým pobytom 940 02 Nové Zámky.

**Predmet žiadosti:** predaj rodinného domu so súp. č. 150 nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 2152 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Pevnostný rad).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 72,20 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie mestského centra. Nie je to v rozpore s UPN. Upozorňujeme, že v prípade rekonštrukcie musia byť dodržané nasledovné koeficienty: max. zastavanej plochy 70%, max. podlažnosť 2+1, min. percento plochy zelene 15%.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501880.5%3A-1330917.25&z=9&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-501885.92%3A-1330919.31>



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie 9-0-0 Komisia v zmysle platných Zásad navrhuje do odbornej komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže Ing. Zoltána Bujnu.

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**8.13 – T. Ž. – Žiadosť o predaj nehnuteľnosti – TE 1293/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** T. Ž., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. reg. „C“ č. 2158 o výmere 109 m<sup>2</sup>, záhrada, parc. reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Pevnostný rad). Žiadateľ je majiteľom pozemku parc. reg. „C“ č. 2157, (viď. príloha LV č. 1210).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 72,20 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa ÚPN je pozemok určený na polyfunkčné územie mestského centra, prípustnou obmedzenou funkciou sú aj plochy parkovo upravenej zelene.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501880.5%3A-1330917.25&z=9&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Ccul&lbo=1&lyo=&i=-501885.92%3A-1330919.31>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie 9-0-0 Komisia v zmysle platných Zásad navrhuje do odbornej komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže Ing. Zoltána Bujnu.

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**8.14 – A. G., E. G. MVDr. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1294/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** A.G. a E. G. MVDr. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno 4 (Nová Stráž)

**Predmet žiadosti:** Predaj parcely reg. „C“ č. 166/2, vo výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaný pozemok je priľahlý k parc. reg. „C“ č. 167/1 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 72 a parc. reg. „C“ č. 167/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Predná časť pozemku by bol využitý na parkovanie a zadná časť pozemku by bola začlenená do oddychovej časti záhrady.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**Cena pozemku:**

**podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 20/2021 zo dňa 08.09.2021 **cena celkom 6.700,00 eur**

**podľa BDÚ:** 30,10 eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť predaj.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

**8.15 – O. F. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1295/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** O. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/41 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021, číslo overovania 669/21 zo dňa 29.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 vo výmere 974 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/8 o výmere 374 m<sup>2</sup>, záhrada vedený na LV č. 9353 ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vstup na pozemok p.č. 10185/8 je možné jedine cez žiadaný pozemok, ktorý by žiadateľ využíval ako parkovacie miesto pred záhradou.

Žiadateľ žiadaný pozemok vyčistil nakoľko bol v dezolátnom stave a dodnes ho udržiava na vlastné náklady.

**Cena pozemku: podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 27/2021 zo dňa 07.09.2021 **cena celkom 15.300,00 eur**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného UPN tento pozemok je určený pre miestnu komunikáciu, nové cestné prepojenie medzi Malou lžou a Veľkým Harčášom. **Nie je to v súlade s UPN, narúša celú koncepciu dopravy v tejto lokalite.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje v zmysle § 12 ods.2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500077.1%3A-1330942.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **7-0-2**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Neschvaľuje 8-0-0-0**

**[8.16 – A.U. a M. U. - Žiadosť o predaj pozemku – TE 1268/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** **A. U. a manželka M. U.**, trvale bytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9086/4 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č.47089466-141/2021 z parcely reg. „C“ č. 9086 o výmere 729 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia by pozemok chceli kúpiť za účelom výstavby novej garáže - žiadatelia už majú vo vlastníctve garáž v blízkosti, v radovej výstavbe na parcele reg. „C“ č. 9133.

**Cena:** BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html)

Žiadatelia spolu s ostatnými vlastníkmi rodinných domov, v blízkosti užívajú pozemok dlhodobo od roku 1975 (v tom čase boli skolaudované rodinné domy a garáže na susedných parcelách) na základe Hospodárskej zmluvy medzi svojpomocným stavebným družstvom a MsNV Komárno zo dňa 3.8.1972 ako cestná miestna a účelová komunikácia, ktorú vybudovali z vlastných finančných prostriedkov a udržiavajú na vlastné náklady. Spôsob využívania predmetného pozemku je v katastri nehnuteľností vedený ako: „pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť“. Podľa územného plánu mesta funkčné využitie predmetného pozemku je „obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. **Nie je to v súlade s UPN.** Pozemok, resp. jej časť je určený na miestnu komunikáciu, ktorá tvorí súčasť jestvujúcej cestnej siete mesta. Navrhovaná stavba narúšala by jednak stavebnú čiaru v ulici Okružná, a zasahovala by aj do priečnej cesty, čím by sa natrvalo obmedzilo jej využitie.

Cesta musí byť otvorená aj z dôvodov požiarnej bezpečnosti. Namiesto predaja malo by byť zabezpečené odstránenie nelegálneho plotu z oboch strán, a zabezpečenie nepretržitého voľného prechodu verejnosti.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie, alternatívu č. 1 - neschvaľuje

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Neschvaľuje 8-0-0-0**

**8.17- F. T. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1296/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** F. T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Prenájom novovytvorenej parcely reg „C“ č. 9614/54, vo výmere 194 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-67/2013 zo dňa 24.04.2013, vyhotoviteľ: Vatti GEO, IČO: 51811669, z parcely reg. „C“ č. 9614/1, vo výmere 17064 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia existujúcej záhrady. Žiadateľ má právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti na pozemky registra C-KN parc. č. 9694/1, 9694/3, na stavbu rodinný dom so súp.č.2582 na parc. č.9694/3, ktoré sú vo vlastníctve dcéry žiadateľa.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Žiadateľ má záväzky voči mestu.**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: trvalé trávne porasty a lúky (TTP), cez žiadaný pozemok prechádza **nespevnená obslužná komunikácia** označená aj v územnom pláne.

**Je to v rozpore s UPN,** neodporúčame prenájom.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Neschvaľuje 8-0-0-0**

**8.18 - NUBIUM, s.r.o.– Žiadosť o prenájom pozemkov – TE 1297/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** NUBIUM, s.r.o., IČO: 47 545 674, so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku, parc. reg. „E“ č. 2711 o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia v tvare „V“ (**ul. Slobody**).

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Ročná sadzba za nájom pozemkov pre umiestnenie reklamných zariadení v tvare „V“ je 800,00 eur/ks/rok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

[http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503530.55%3A-1329343.9&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to zeleň sídla (ZS). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Neschvaľuje 8-0-0-0**

**8.19 – P. M.– Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1298/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** P. M. trvalým pobytom 831 02 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku, parc. registra „C“ č. 9520/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (rekreačná oblasť pri Váhu).

Na horeuvedený pozemok bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku so Š. Sz.a zároveň je v štádiu riešenia Dohoda o skončení nájmu so Š. Sz..

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 3,84 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu je to les (ZL). **Nie je to v súlade s UPN**, priestor nie je plánovaný na rekreáciu, je to v inundačnom území rieky Váh, kde podľa zákona o povodniach (§20 zák.č. 7/2010) nemôžu byť umiestnené trvalé stavby.(Na uvedené bolo mesto upozornené aj listom SVP č.17/2021/40 zo dňa 25.6.2021).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

V tomto prípade nie je možné doplniť link na street view

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **9-0-0** (komisia žiada doložiť Nájomnú zmluvu na pozemok predchádzajúceho vlastníka chatky).

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Neschvaľuje 8-0-0-0**

**8.20 – M. H. – H+H Kvasiareň s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemkov – TE 1300/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** M. H.– H+H KVASIARENĚ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 47948922

**Predmet žiadosti:** výpožička častí pozemkov parcely reg. „C“ na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	výmera žiadanej časti cca (m <sup>2</sup> )
200	879	zastavaná plocha a nádvorie	45,89
187/1	5583	zastavaná plocha a nádvorie	27,67
192	901	zastavaná plocha a nádvorie	223,44
174	1085	zastavaná plocha a nádvorie	30,53
198	752	ostatná plocha	68,7
188	1923	ostatná plocha	78,22
194	4158	ostatná plocha	25,85
168	7079	ostatná plocha	1,5
193	258	zastavaná plocha a nádvorie	3,5
180	1260	ostatná plocha	6,0

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu realizácie rekonštrukčných prác v rozsahu uloženia novej elektrickej prípojky, plynovej prípojky a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníka podľa priložených situačných výkresov, ktoré sú súčasťou vykonávacieho projektu vyhotoveného projekčnou kanceláriou S – plan s.r.o., zodp. projektant Ing. Norbert Vida, na vlastné náklady.

Mária Hájasová, rod. Tóthová, bytom Ľaliová 11, 945 01 Komárno, je vlastníčkou nehnuteľností vedených na LV 12944 v k.ú. Komárno ako parcely „C“ č. 196 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ostatná plocha; č. 197 o výmere 1395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a č. 195 o výmere 683 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo objektu je 680. Predmetná budova je toho času nevyužitá a vzhľadom na jej technický stav je nutná jej celková rekonštrukcia. Medzi vlastníkom a žiadateľom je uzatvorená dlhodobá nájomná zmluva na rekonštrukciu objektu na „Centrum regionálnych výrobkov a služieb.“ Vybudovanie prípojok a rekonštrukcia príjazdovej komunikácie a chodníka sú potrebné z dôvodu spĺňania technických a normových požiadaviek objektu.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne s uznesením č.1021/2020 zo dňa 05.novembra 2020 už schválilo uzatvorenie zmluvy o výpožičke na horeuvedené pozemky na obdobie od 18.11.2020 do 31.12.2021, ale z dôvodu pandémie COVID -19 prípravné a rekonštrukčné práce sú v značnom omeškaní.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**Link:** <https://tinyurl.com/y6xhjn8v>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**8.21 - FUERTES KOMÁRNO s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1275/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** **FUERTES KOMÁRNO s.r.o.**, IČO: 51 649 632 so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov.

**Predmet žiadostí:** **1.** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1666 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

všetky parcely vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ vecné bremeno žiada z dôvodu pripojenia elektrickej prípojky na existujúcu trafostanicu na parc. č. 2287. Trasa elektrickej prípojky vedie cez Eötvösova ul. a predmetných pozemkov.

**2.** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parc. reg. „C“ č. 2454/1 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Žiadateľ vecné bremeno - právo prejazdu a prechodu žiada z dôvodu využitia zásobovacej komunikácie a napojenia sa na Eötvösovú ul..

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

FK žiada zapracovať do uznesenia podmienku na spätnú úpravu komunikácie, aby mesto neprišlo o záruku.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**8.22 - ARIO-DIREKTA, spol. s r.o. – ponuka na prevod inžinierskych stavieb – TE 1301/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Ponuka od:** ARIO-DIREKTA, spol. s r.o., Zelená 5, Bratislava, 811 01, IČO:34100113

**Predmet ponuky:** prevod stavieb inžinierskych sietí do majetku mesta Komárno – SO 11 Obslužná komunikácia priemyselného parku, SO 26-Verejné osvetlenie priemyselného parku. Stavba situovaná na pozemku par.č. C KN 3664/6, k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Stavba: komunikácia a IS sú v súlade s ÚPN, ako súčasť priemyselného areálu.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 26.10.2021: neodporúča schváliť návrh na uznesenie (alt.1) **0-8-1** Komisia žiada doplniť aj kladný návrh na uznesenie, resp. odôvodnenie odmietnutia ponuky.

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča postúpiť materiál na rokovanie do Rady pri MZ **6-0-0** FK žiada doplniť do materiálu ekonomické zhodnotenie dopadu – náklady na osvetlenie, údržbu, analyzovať ekonomickú výhodnosť pre mesto.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady: Š. Bende** - Žiada uviesť odôvodnenie, že prečo odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. (neschvaľuje)

Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie. **Neschvaľuje 8-0-0-0**

**8.23 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka – „bývalá Poliklinika” – TE 1307/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434: stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 268.000,- eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 184/2021, vyhotovený znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

• [http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 26.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

- Komisia žiada v podmienkach OVS zmeniť bod 12 písm. c) nasledovne:

„stavebné práce na predmete OVS kupujúci začne najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu OVS a ukončí do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác, najneskôr však do 30.9.2025. Nedodržanie tejto povinnosti zakladá právo vyhlasovateľa súťaže na uplatnenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu (víťaz OVS) vo výške **10% z kúpnej ceny**; predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty. Zároveň bude mať predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.“

-Komisia žiada doplniť bod 12 o ďalšie písmeno nasledovne:

„f) v stavbe nebude prevádzkovať hazardné hry, definované v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov.“

Komisia navrhuje za člena odbornej komisie na vyhodnotenie OVS Ing. Zoltána Bujnu.

**Stanovisko FK** zo dňa 27.10.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**M. Keszegh – pozmeňujúci návrh** - odstrániť bod 12 D - „na nehnuteľnosti – stavba so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950, a pozemok parcela reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno, sa zriaďuje predkupné právo ako vecné bremeno in rem (ako vecné právo), spočívajúce v povinnosti kupujúceho (víťaz OVS) ponúknuť uvedené nehnuteľnosti na predaj predávajúcemu (vyhlasovateľovi OVS) a to v prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam“. **6-0-2-0**

V bode 12D – stavebné práce na predmete OVS kupujúci začne najneskôr do 3 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu OVS a ukončí do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác, najneskôr však do 31.12.2027.

Predávajúci bude mať právo odstúpiť od zmluvy.

V stavbe nebude vlastník prevádzkovať hazardné hry, definované v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko rady:** Rada hlasovala o celom návrhu naraz. Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**[8.24 – P. M. - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – TE 1314/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** P. M., rod. M., trvale bytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o vyjadrenie / prehlásenie predkupného práva, že si mesto Komárno neuplatňuje predkupné právo na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ č. 6276, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 11148, pre k.ú. Komárno, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 108 (garáž). Na LV č. 11148 v časti C: Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok parc. č. 6276 v prospech mesta Komárno. Na predmetnom LV je vyznačená plomba na základe V – 4150/2021, čo svedčí o skutočnosti, že žiadateľ predčasne inicioval katastrálne konanie a predaj predmetnej nehnuteľnosti tretej

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

osobe za kúpnu cenu 6 000,00 EUR. Konanie na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor bolo prerušené, čiže prevod nehnuteľnosti nie je ukončený.

V danom prípade žiadateľ nepostupoval v súlade so zákonom, nakoľko nehnuteľnosť neponúkol na predaj mestu Komárno a predčasne realizoval predaj nehnuteľnosti tretej osobe (o uvedenej skutočnosti svedčí kúpna zmluva zo dňa 8.9.2021 a prerušené konanie na katastri).

Na základe uvedených skutočností žiadateľ žiada mesto Komárno ako oprávneného z predkupného práva, že si svoje právo na kúpu nehnuteľnosti neuplatňuje.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinné od 1.7.2021

**MSÚ:** odporúča schváliť uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**O materiáli sa nehlasovalo, lebo materiál nebol prerokovaný v príslušných komisiách.**

**[8.25 - Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriadenia a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach – TE 1317/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Dôvodom predloženia tohto materiálu je podpora opatrení na zmiernenie niektorých následkov z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 a s tým súvisiacim povinným uzatvorením alebo zásadným obmedzením fungovania prevádzok kaviarní, barov a reštaurácií.

**V zmysle § 14 ods. 1 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v platnom znení **daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva pre účely letnej terasy.****

**V zmysle článku 8 ods. 2 Zásad o podmienkach zriadenia a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a mestských častiach, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1129/2021 zo dňa 04.02.2021 (ďalej len „Zásady“), **obdobie umiestnenia a prevádzkovania letnej terasy** na celom území mesta Komárno a v mestských častiach je **od 01.04. do 30.10.** v kalendárnom roku.**

**V zmysle článku 13 Zásad počas trvania núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 je povolené prevádzkovanie letnej terasy** na celom území mesta Komárno a mestských častiach, za podmienky dodržania aktuálnych protipandemických opatrení vydaných vládou SR a RUVZ



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

**V súčasnosti nie je vyhlásený núdzový stav, avšak fungovanie prevádzok verejného stravovania je obmedzené v zmysle platného Covid Automatu, schváleného Uznesením vlády SR č. 440/2021 a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR.**

Za účelom zmiernenia negatívnych sociálno-ekonomických dôsledkov pandémie ochorenia COVID-19 Mesto Komárno navrhuje **rozšíriť ust. § 13 Zásad - predĺžiť možnosť fungovania letných terás na území mesta Komárno a mestských častiach počas trvania obmedzení na základe uznesení vlády SR (napr. Covid Automat) a vyhlášok ÚVZSR, vydaných v súvislosti s ochorením COVID-19.**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

[https://www.uvzsr.sk/docs/uvod/Covid\\_Automat\\_Signalizacny\\_system\\_4v2.pdf](https://www.uvzsr.sk/docs/uvod/Covid_Automat_Signalizacny_system_4v2.pdf)

[https://www.uvzsr.sk/docs/uvod/rozcestnik\\_prevadzky\\_11-10-2021.pdf](https://www.uvzsr.sk/docs/uvod/rozcestnik_prevadzky_11-10-2021.pdf)

[https://korona.gov.sk/wp-content/uploads/2021/08/440\\_2021.pdf](https://korona.gov.sk/wp-content/uploads/2021/08/440_2021.pdf)

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

**Predpisy Mesta Komárno:**

[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**K bodu číslo 9 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q 2021 – TE 1277/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2021 do 30.09.2021.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

**K bodu číslo 10 – Žiadosť Komárno ako „mesto spolupatričnosti“ – TE 1276/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Primátorovi mesta dňa 14.10.2021 bola doručená žiadosť od občianskych združení a kultúrnych ustanovizní v meste Komárno, ktorým oznámili, že dňa 17.04.2019 samospráva Komáromu (MR) prijala uznesenie, ktorým vyhlásila Komárom za „összetartozás városának“

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

(mesto spolupatričnosti). Tento pojem symbolizuje spoluprácu a priateľstvo medzi oboma mestami (Komárno – Komárom), čo mnohokrát odznie aj na kultúrnych, športových príp. iných udalostiach na oboch stranách Dunaja. Spojenie medzi oboma mestami taktiež symbolizuje aj spoločná titulná web stránka.

Žiadatelia žiadajú primátora mesta Komárno, aby bol iniciátorom prijatia uznesenia MsZ Komárno, ktoré by deklarovalo mesto Komárno za „mesto spolupatričnosti – „összetartozás városa“.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

**K bodu číslo 11 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.00 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 03.novembra 2021

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 03. NOVEMBRA 2021**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.