

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.02 hod.** otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Károly Less, JUDr. Margit Keszegh.

Š.Bende – pozmeňujúci návrh - žiada o prerokovanie materiálov TE1340/2021 a TE 1348/2021 s ostatnými materiálmi súvisiace so spoločnosťou KOMVaK.

Kvôli rodinným záležitostiam PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová (jej syn je v nemocnici) sa pripája na zasadnutie Mestskej rady neskôr, preto sa mení poradie programových bodov.

K bodu číslo 2 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy na roky 2022 – 2024 – TE 1323/2021- (Pôvodný bod č. 8)

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2022 – 2024 na prerokovanie a schválenie.

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: 7-0-0

Mestský úrad: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

13:06 – prišiel pán poslanec Ing. L. Stubendek.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 3 – Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. - (Pôvodný bod č. 9)

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Podnikateľský plán na rok 2022, ktorého súčasťou je Plán ročných výkonov na rok 2022 v prospech mesta Komárno, Investičný plán spoločnosti na roky 2022-2026, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2022-2026, investičný plán na roky 2022-2024 pre obce a Finančný plán na rok 2022 na jeho schválenie. Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí Predstavenstva spoločnosti a vo Finančnej komisii mesta Komárna.

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. článok 14, bod 3, písm. c) a g) spoločnosť navrhuje Podnikateľský plán na rok 2022, ktorého súčasťou je:

- Plán ročných výkonov na rok 2022 v prospech mesta Komárna
- Investičný plán na roky 2022-2026
- Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2022-2026
- Investičný plán na roky 2022-2024 pre obce

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

- Finančný plán na rok 2022

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 4 – Financovanie havarijného stavu nadobecného skupinového vodovodu Komárno z investičného bankového úveru pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.- TE 1350/2021 - (Pôvodný bod č. 10)

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Listom zn. 416/2021 zo dňa 11.10.2021 sme Vám predložili návrh opráv a investícií nadobecného skupinového vodovodu (ďalej NSV) Komárno, ktorého súčasťou bol zoznam nevyhnutnej rekonštrukcie, sanácie a opravy NSV z dôvodu jeho havarijného stavu v celkovej predpokladanej výške 190 000,- EUR. Rovnako sme s nevyhnutnosťou obnovy oboznámili aj ďalších 3 spoluvlastníkov predmetného NSV, t.j. obec Iža, Patince a Zlatná na Ostrove. Zároveň sme Vás požiadali o Vaše stanovisko ohľadom zabezpečenia financovania týchto nevyhnutných investícií v termíne zaslania do 15.11.2021. Týmto Vám dávame na vedomie, že sme dňa 19.11.2021 obdržali Uznesenie č. 20/2021-13 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zlatná na Ostrove, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo obce Zlatná na Ostrove schvaľuje odročiť prerokovanie Návrhu opráv a investícií na NSV Komárno do ďalšieho zasadnutia OcZ. Stanovisko zo strany obcí Iža a Patince sme k dnešnému dňu neobdržali. S vážnosťou berieme na vedomie stanovisko mesta Komárna, taktiež spolumajiteľa NSV, v ktorom nám oznamujete nasledovné:

„pre zabezpečenie financovania nevyhnutných investícií podľa bodu 1. vášho listu, z dôvodu urýchlenia riešenia stavu hraničiaceho havarijným stavom, pre mesto je najreálnejšia alternatíva č. 2 – prevádzkovateľ KOMVaK, a.s. požiada o poskytnutie úveru, ktorý bude účelovo použitý na technické zhodnotenie majetku NSV.“

Na základe Vášho vyjadrenia sme listom zo dňa 12.11.2021 požiadali 3 bankové inštitúcie o zaslanie ponuky na poskytnutie investičný splátkového úveru v celkovej výške 190 000,- EUR.

Z obdržaných ponúk si Vám dovoľujeme navrhnúť uzatvorenie investičného splátkového úveru na 15 rokov so Slovenskou sporiteľnou, a.s. Bratislava. Výška úrokovej sadzby je 12M EURIBOR + marža 0,56 % p.a.

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

K bodu číslo 5 - Návrh prenechania majetku mesta do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KOMVaK, a.s. – TE 1340/2021 - (Pôvodný bod č. 20.17)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: Mesto Komárno je vlastníkom fontán podľa nižšie uvedeného zoznamu. Mestský úrad Komárno navrhuje prenechanie tohto majetku mesta do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO 36537870, so sídlom E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno, a to:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur	Ročný odpis v eur
HIM2/822/81-2	Revitalizácia centrálnej mestskej časti, námestie Kossútha – fontána, r. 2012	139 117,47	2 782,35
HIM2/815/17	Nádvorie Európy – fontána, r.2002	11 119,96	222,36
HIM2/822/12	Park M.R. Štefánika – fontána, r.1968	10 485,79	209,72
HIM2/822/169	Palatínova ul. I. a II.etapa - rekonštrukcia MK a chodníkov – fontána, r.2006	85 940,15	1 718,80

Spolu: 246 663,37 4 933,23

Fontány v majetku mesta a v nich umiestnené technologické zariadenia si vyžadujú v priebehu ich prevádzkovania odborný dohľad a pravidelnú údržbu, ináč ich prevádzka vyvoláva nákladné opravy, resp. investície na tomto majetku. Predmetné činnosti po prenechaní fontán do nájmu a prevádzkovania by zabezpečila mestská vodárenská spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. V roku 2021 na fontáne na ul. Palatínovej bola zabezpečená jej rekonštrukcia.

Spoločnosť KOMVaK, a.s. s prenájmom fontán súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- Uvedené fontány budú dané do nájmu zo strany mesta Komárno spoločnosti KOMVaK, a.s. Komárno. Ich ročný odpis bude vo výške 4 933,23 EUR. Tento odpis nebude mať vplyv na výšku uplatňovaného nájomného zo strany mesta Komárno voči KOMVaK, a.s.
- Predmetné fontány budú odovzdané na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa uvedie stav jednotlivých fontán ku dňu prevzatia.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**
Komisia žiada doložiť súhlas od spoločnosti KOMVaK, a.s.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**
Komisia navrhuje vynechať z tabuľky „nájomné“, a doplniť do uznesenia, že prevzatie fontán nebude mať vplyv na výšku uplatňovaného nájomného zo strany mesta.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 6 - Návrh prenechania majetku mesta – pozemkov do nájmu a prevádzkovania spoločnosťou KOMVaK, a.s. – TE 1348/2021 - (Pôvodný bod č. 20.18)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. žiada o prenájom pozemkov v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, ktoré sa nachádzajú na prístupe na ČOV Komárno od ulice Vnútoraná okružná.

Parcela č.:	Názov	Výmera v m2	Poznámka
1515	Zastavaná plocha a nádvorie	284	LV č.6434
1516	Záhrada	1023	LV č.6434
1324	Zastavaná plocha a nádvorie	358	LV č.6434
1518/2	Ostatná plocha – časť pozemku	1602	Geometr. plán č. 47089466-244/2021, zo dňa 30.10.2021
1514/9	Ostatná plocha – časť pozemku	3222	Geometr. plán č. 47089466-244/2021, zo dňa 30.10.2021
1231/6	Ostatná plocha – časť pozemku	3665	Geometr. plán č. 47089466-244/2021, zo dňa 30.10.2021

Na vymedzených plochách spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje vybudovať účelovú príjazdovú komunikáciu pre zabezpečenie prístupu na ČOV Komárno. V rámci investície sa vykonajú aj terénne a sadové úpravy, obnova priekopy a zemného valu, opevnenia bastionového, carnotovho múru a fasády PO Batérie IX., na parcele č.1515. Práce budú vykonané na základe stavebného povolenia a v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2019/24837-2/94857/THT, zo dňa 19.11.2019. Uvedené parcely k príprave a realizácii prác spoločnosť KOMVaK, a.s. žiada zaradiť do súboru prenajatého infraštruktúrneho majetku mesta spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s..

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 7 – Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2022 – TE 1322/2021 - (Pôvodný bod č. 11)

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Konateľ spoločnosti Calor spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2022.

Kontrola dodržania finančných predpisov: vykonaná OEaF.

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: 7-0-0

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 8 – Podnikateľský plán spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2022 – TE 1319/2021- (Pôvodný bod č. 12)

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2022.

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 9 – Zmena rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - účelového finančný príspevok – TE 1351/2021- (Pôvodný bod č. 5)

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

COMORRA SERVIS predkladá Dôvodovú správu k žiadosti o poskytnutí účelového finančného príspevku na urovanie sporov s bývalou zamestnankyňou p. Novosádovou. Žiadame Vás o poskytnutie účelového príspevku v sume 14 023,46 eur na vykrytie výdavkov spojených s nárokom náhrady mzdy pri neplatnom rozviazaní pracovného pomeru s bývalou zamestnankyňou Máriou Novosádovou na základe právoplatného rozsudku.

Na základe odporúčania finančnej komisie zo dňa 1.12.2021 sme iniciovali založenie škodovej komisie za účelom prerokovania dohody o urovaní sporov s bývalou zamestnankyňou p. Novosádovou. Škodová komisia preverí všetky výdavky spojené s nárokom náhrady mzdy pri neplatnom rozviazaní pracovného pomeru s p. Novosádovou a zistí mieru zavinenia poškodeného.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Mestský úrad – Návrh MsÚ: MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: zo dňa 01.12.2021: **5-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 10 – Podnikateľský plán príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS na rok 2022 – TE 1320/2021- (Pôvodný bod č. 6)

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS v zastúpení riaditeľom Ing. Gabrielom Kollárom predkladá podnikateľský plán na rok 2022.

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: 6-0-1

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje prijať uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 11 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2022-2024 – TE 1321/2021- (Pôvodný bod č. 7)

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Poverený riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu na obdobie rokov 2022-2024

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 12 – Podnikateľský plán na rok 2022 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. – TE 1326/2021- (Pôvodný bod č. 13)

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., JUDr. Tamás Varga predkladá podnikateľský plán na rok 2022.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko FK zo dňa 1.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

K bodu číslo 13 – Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2022 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2023, 2024 – TE 1324/2021- (Pôvodný bod č. 14)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2021 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2019	Skutočnosť 2020	Schválený rozpočet 2021	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2021	Návrh rozpočtu 2022	Návrh rozpočtu 2023	Návrh rozpočtu 2024
Bežné príjmy	26 585 541	27 500 494	26 608 880	28 395 497	27 928 370	28 559 691	29 048 244
Bežné výdavky	25 066 686	25 656 660	26 474 529	28 485 936	27 772 980	27 624 618	27 690 721
Rozdiel	1 518 855	1 843 834	134 351	-90 439	155 390	935 073	1 357 523
Kapitálové príjmy	1 465 924	3 188 853	955 587	423 483	899 130	532 000	250 000
Kapitálové výdavky	1 509 618	962 392	858 856	3 871 226	1 174 748	1 119 476	1 097 240
Rozdiel	-43 694	2 226 461	96 731	-3 447 743	-275 618	-587 476	-847 240
Príjmy spolu	28 051 464	30 689 347	27 564 467	28 818 980	28 827 500	29 091 691	29 298 244
Výdavky spolu	26 576 304	26 619 052	27 333 385	32 357 162	28 947 728	28 744 094	28 787 961
Rozdiel	1 475 161	4 070 295	231 082	-3 538 182	-120 228	347 597	510 283
Finančné operácie							
Príjmy FO	967 351	2 044 398	268 472	4 304 000	502 714	3 000	3 000
Výdavky FO	1 259 578	904 738	499 554	639 302	382 486	350 597	513 283
Rozdiel	-292 226	1 139 660	-231 082	3 664 698	120 228	-347 597	-510 283
Príjmy celkom	29 018 816	32 733 745	27 832 939	33 122 980	29 330 214	29 094 691	29 301 244
Výdavky celkom	27 835 882	27 523 790	27 832 939	32 996 464	29 330 214	29 094 691	29 301 244
Prebytok - schodok	1 182 934	5 209 955	0	126 516	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2022 – 2024 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 – 2024 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. Na druhej strane vzhľadom k vysoko aktívnemu prístupu vládnych strán prijímaním rôznych zákonov v predvolebnom období v oblasti zlepšovania sociálnych podmienok občanov i malých podnikateľov, výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti samospráv plniť všetky zákonné úlohy v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne.**

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 155 390,00 eur sa použije na splátky istiny návratných zdrojov financovania a splátky leasingu vo výške 63 390,00 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 52 000,00 eur a na investíciu do tepelných zariadení pre CALOR vo výške 40 000 eur.

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejnenej strednodobej prognózy Výboru pre daňové prognózy nakoľko do termínu spracovania rozpočtu mesta Rada pre rozpočtovú zodpovednosť a ani Ministerstvo financií SR o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2022 nezverejnili žiadne odborné odhady. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaná DPFO v plnej prognózovanej výške i keď takýto nárast je vysoko riskantný. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2022 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve, dĺžku a počet vln pandémie, dopad na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva. Preto DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Počas roka bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

Ako je konštatované vyššie - do dnešného dňa rozpočtovaný príjem DPFO nebol oficiálne MF SR stanovený a nie je ani na stránke ministerstva zverejnená prognóza na roky 2022 - 24. Preto úrad pri tejto položke vychádzal zo zverejnených a dostupných makroekonomických výhľadov štátu, aj v roku 2022 bude mať dopad na DPFO zvýšená odpočítateľná položka mzdy, ktorá bola zavedená s platnosťou od 1.1.2020, ktorú schválila vláda SR, s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí.

V predchádzajúcich rokoch tento dopad na mesto Komárno bol v stotisícových výškach a bude to pokračovať, len s vyčíslením to už nebude jednoduché. Na vývoj tejto položky bude mať vplyv určite aj nepredvídateľné pokračovanie pandémie. Akékoľvek opatrenia budú prijaté štátom nebude to mať okamžitý pozitívny dopad na DPFO. Je tu nutná veľká opatrnosť.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, tarifných platov, príspevkov do doplnkových poisťovní, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti, zvýšenie výdavkov na energie –najmä vodné a stočné, tovary, služby, rekreačné poukazy a iné. Samostatne je potrebné zdôrazniť rádové zvýšenia cien za silovú časť elektrickej energie a aj za plyn ako komoditu.

Výsledok verejných obstarávaní naznačuje rapídne zvýšenie nákladov za energie. Preto bude nutné prijať jasné a razantné opatrenia na šetrenie energiami v budovách, verejnom osvetlení, urýchliť výmenu klasických osvetľovacích telies za úsporné LED svetlá. Tiež bude potrebné kontrolovať a vyžadovať zníženie spotreby energií v budovách, kde vplyvom zateplovania sa zníženie spotreby musí prejavovať. K tejto problematike je potrebné spomenúť, že zatiaľ URSO svojimi rozhodnutiami neschválil regulované položky za elektrickú energiu a ani za plyn. Zostáva len dúfať, že tieto štátom dané položky dopad na náklady ešte nezvýšia. Podobný proces a možný dopad je aj za diaľkové vykurovanie, ktorého výsledok tiež nebude zrejme s cieľom zníženia nákladov. Motto musí byť rapídne zníženie spotreby a využívanie energií hospodárne. Len pre úplnosť – aj v priebehu pandémie vládnej politickej garnitúre nič nebráni chystať, prijímať resp. pokračovať na práci ďalších legislatívnych zmien s negatívnym dopadom na rozpočty verejnej správy, Sú rozpracované návrhy na „vylepšenie exekučnej amnestie“, bola predstavená stručne „daňová revolúcia“ a s priamym dopadom na zníženie príjmov miest a obcí. Takého nepredvídateľné zmeny a nevyčíslenými dopadmi môžu veľmi výrazne ovplyvniť plnenie zákonom stanovených povinností miest a obcí.

V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať možné dopady na rozpočty miest a obcí. Na rok 2022 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 5 798 856 eur, t.j. 43 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční a ihrísk v majetku mesta pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu športových zariadení. Na rok 2022 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 754 771 eur, t.j. 5,6 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevykonalnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DZN

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Právnym ošetrovaním starých daňových pohľadávok mesta nedochádza k premičovaniu, mesto sa aktívne zúčastňuje dedičských konaní a vykonávaním administratívnych kontrol aj z minulosti sa darí zabezpečovať dorúbenie daní a poplatkov. Na strane druhej negatívne ovplyvňuje výšku tohto príjmu aj tzv. exekučná amnestia, ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020.

Tiež je nutné skonštatovať, že v súlade s prijatým exekučným zákonom sa veľmi rozmohli osobné bankroty, kde tiež prichádzame o príjmy. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobia – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiada o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offo z obchodného registra,...Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie.

Na exekučné vymáhanie všetkých pohľadávok mesta / daňových a aj nedaňových / bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakával aj príjem do rozpočtu. Dopad za rok 2021 je zatiaľ neuspokojivý.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP. Je zasa potrebné pripomenúť, že v časoch mimoriadnej situácie z dôvodu pandémie sú prevádzky zväčša zatvorené, čo negatívne ovplyvňuje príjem mesta.

Otvorenie kasína v meste malo praktický a pozitívny finančný vplyv na rozpočet mesta ale nie z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny vplyv je na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvom komunálneho odpadu a tiež za výherné automaty. Z nefinančných prínosov je to obnovenie budovy, ktorá roky bola nevyužívaná a v centre mesta to nepôsobilo dobre.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku. Je pozitívne, že boli aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré aj túto oblasť riešia.

Osobné náklady

V dobe prípravy rozpočtu mesta vyjednávanie medzi odborovým hnutím, vládou a asociáciou zamestnávateľov - vyššia kolektívna zmluva – neboli dohodnuté žiadne záväzné ukazovatele, ktoré by priniesli zvýšenie osobných nákladov. Je však pravdepodobné, že v dobe, keď inflácia sa rapídne zvyšuje – aj výsledkom tripartitného vyjednávania bude navýšenie osobných nákladov stanovené a bude ho potrebné rešpektovať. Do rozpočtu sa zahrnuli náklady vo výške navýšenia 5%. Podľa výsledku vyjednávania sa rozpočet zmení ak bude potrebné.

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na :

- opravu a údržbu budov MsÚ 55 tis eur ,
- na dotáciu športových zariadení v majetku mesta 80 tis eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

- na údržbu zelene 400 tis eur + 100 tis eur na externé zabezpečenie prostredníctvom spoločností mesta
- na opravu a údržbu miestnych komunikácií 160 tis eur
- na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 150 tis eur
- na športový fond v zmysle VZN 250 tis eur
- na kultúrny fond v zmysle VZN 60 tis eur a na zabezpečenie kultúrneho leta účelový príspevok 20 tis eur pre MsKS
- príspevky pre organizácie zriadené mestom cca vo výške predchádzajúceho roka, okrem príspevkovej organizácie Comorra servis z dôvodu zabezpečenia opravy tobogánu vo výške cca 15.000.- eur a z dôvodu platenia stočného za vypúšťanú použitú termálnu vodu vo zvýšenom objeme

Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch sa podieľajú aj zvýšené ceny za energie / ako bolo uvedené aj vyššie /- najmä elektrická energia u verejného osvetlenia / cena viazaná zatiaľ do 31.7.2022 / a na ďalšie obdobie roka je to zatiaľ nevysúťažaná výška, predpokladá sa zvýšenie nákladov za plyn i za diaľkové vykurovanie, možné zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť , že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške – a podľa výhľadov bude na tento účel vyčlenených ešte menej financií zo strany štátu. Preto je nutné dotovať tieto činnosti vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladenie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému a tiež sa predpokladajú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady. Ak by bolo nutné ako v predchádzajúcom období zabezpečovať hromadné testovanie obyvateľov pre pandémiu, alebo na hromadné očkovanie, opätovne bude potrebné plánovať aj s takouto činnosťou a následnými viacnákladmi pre potreby MsP.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií a tiež so splácaním autokreditu, so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingu. Je predpoklad , že v roku 2022 bude mesto na svoj investičný rozvoj využívať aj nové návratné zdroje z banky, ktoré samozrejme budú podliehať schvaľovaciemu procesu MZ.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2022 a ďalšie roky len v programe 5.1. v nezmenenej výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov aj v pandemickej situácii zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu
- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia s priamym dopadom na rozpočty miest a obcí
- predpoklad, že z Plánu obnovy EÚ sa do rozpočtov miest a obcí prideli veľmi malý objem financií
- riziko pripravovanej „daňovej revolúcie“- a jej krytie na úkor miest a obcí
- neurčitosť prípravy a schvaľovanie reformy verejnej správy
- neistota v príprave a schvaľovaní reforiem súdnictva, zdravotníctva a pod.
- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (energie, spustenie nového plynovodu Nord stream 2 cez Poľsko, obmedzenie tranzitu plynu cez územie SR, pokračovanie dopadu „brexitu“, obmedzenie dodávok čipov pre automobilový priemysel v SR, rapídne zvýšenie cien za stavebné materiály a aj hutného materiálu a tým zníženie priemyselnej produkcie, možné sťažené plnenie rozpočtov už

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

schválených projektov z prostriedkov EU, ruské odvetné hospodárske sankcie- v energiách sa to už prejavuje predajom plynu do Číny a tým obmedzenie dodávok do Európy, vojnové riziko konfliktu v Afganistane, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore – možné ďalšie akvizície, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov, realizácia zmien z katalógu tarifných stupníc vo verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy, naviazanie príplatkov z minimálnej mzdy na priemernú a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....), očakáva sa riziko krízy v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;

- v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie , ktoré je už avizované
- nedodržanie resp. nezabezpečenie zvýšeného podielu separácie odpadov
- zavedenie zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
- dopad schválených zákonných povinností obcí, ktoré sú v súčasnosti len v štádiu politických diskusií
- štátom nekompenzované ,ale sľúbené a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobu zanedbávanú údržbu a opravy majetku, možnosť havárií
- v realnosti odhadu v Comorra servis za stočné
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia- v prípadoch dopadov pandémie a zhoršenia hospodárskych možností na podnikanie
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / navýšenia za odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,....
- je potrebné pripravovať nové verejné obstarávanie na elektrickú energiu / cena je zabezpečená fixáciou len do 31.7.2022 / – využiť vývoj cien na burze najmä za elektrinu
- riziko dopadu zvýšených nákladov na činnosť- hlavne všetky druhy energií aj v organizáciách mestom zriadených a založených

Potrebné je

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji pandémie , sledovať opatrenia na obmedzovanie jednotlivých činností a tiež sledovať možnosti kompenzácií za takého obmedzovanie činností

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta , MsKS, Com Média , Domova seniorov ,Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci, zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis, MsKS i ostatných organizácií mesta
- sledovať dopady zníženia spotreby energií v budovách, kde už bolo zabezpečené zatepľovanie, výmena otvorov,....
- urýchliť výmenu klasických osvetľovacích svietidiel za úsporné LED
- zvážiť komplexnú výmenu vnútorného osvetlenia najmä v základných školách – s cieľom úspory spotreby a tiež z pohľadu zabezpečenia zdraviu neškodlivému osvetleniu
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
- prijať opatrenia , aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok
- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (iniciováť montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov – napr. aj formou GES
- zvážiť prípravu vlastnej kotelne v priestore ZŠ ul. Eotvosa , krytej plavárne , ZpS , ZŠ Rozmarínová ul.
- pripravovať náhradu za klasické energie modernejšími a ekologickými formami
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch
- venovať výraznú pozornosť príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov
- zvážiť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní malých skupín obyvateľov a nahradiť ich výraznejšou investíciou.
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách

V Komárne dňa 22.11.2021
Ing. Bohumír Kóňa, vedúci OEaF
Nagyová Eva, rozpočtárka

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Zdroje

- 41 - vlastné zdroje bežného príjmu
- 43 - vlastné zdroje z predaja majetku
- 46 – rezervný fond (ostatné)
- 111 – zo štátneho rozpočtu
- 11H – z vyššieho územného celku
- 71 – iné zdroje
- 72f – z úhrad stravy
- 72g – z príjmu od rodičov žiakov,
- 72g - od klientov zariadenia za služby
- 1AA – Európsky fond regionálneho rozvoja
3 programové obdobie
- 1AC – Európsky sociálny fond 3
programové obdobie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-0**

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach- (Pôvodný bod č. 15)

14.1 - Návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022 – TE 1333/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

MsÚ Komárno predkladá návrh na prijatie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2022 vo výške 500 000,00 eur. Kontokorentný úver bude splatený do konca kalendárneho roka 2022 z bežných príjmov rozpočtu Mesta Komárno.

Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov mesta, so zohľadnením prípadných kalamitných situácií a pre prípad potreby financovania spolupodielu (hlavne položky, ktoré nie sú akceptované ako opodstatnené) pri projektoch so spoluúčasťou štátu a EÚ.

Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre mesto na rok 2022 boli oslovené tri banky: Československá obchodná banka, a.s, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s.,

MsÚ uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

Ponuky poslali všetky oslovené banky: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a. s, Československá obchodná banka, a.s.

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 2 tejto dôvodovej správy.

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B.**

Táto banka zároveň umožňuje uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, čo sa vzhľadom na ponúknutú úrokovú maržu banky javí ako veľmi výhodné.

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 2 tejto dôvodovej správy.

V roku 2021 nebol čerpaný kontokorentný úver, aj napriek tomu, že poskytnutie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2021 vo výške 500 000,00 eur bol zazmluvnený od OTP Banky Slovensko, a.s - Československá obchodná banka, a.s., Dodatkom č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/16/050.

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: Komisia hlasovala za návrh uznesenia.

6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14.2 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa – TE 1337/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14.3 - Žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. – TE 1355/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Žiadateľ Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno predkladá žiadosť na schválenie spoluúčasti v prípade úspešnosti projektu v rámci výzvy Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ vo výške 25 000,00 eur z rozpočtu mesta.

Kajak & kanoe klubu Komárno o.z., v rámci výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ s č. 2021/004 od Fondu na podporu športu, podáva žiadosť o poskytnutie príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu areálu Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. na parcele reg. „C“ č. 9310/1 vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v celkovej odhadovanej výške 110000,00,-EUR s DPH. Finančný príspevok z fondu sa poskytuje v maximálnej výške 60% oprávnených výdavkov z rozpočtu celkového projektu. Minimálna hodnota oprávnených výdavkov projektu, ktorý má byť podporený z fondu je stanovená na sumu 100.000,- EUR.

Náš klub v prípade úspešného projektu žiada mesto o spolufinancovanie z mestského rozpočtu vo výške 25000,00,-EUR. Zvyšnú časť spoluúčasti si športový klub bude hradiť z vlastných finančných zdrojov. Ciele projektu:

- a) oprava tenisového ihriska na multifunkčné ihrisko ,
- b) vybudovanie workout ihriska pre všeobecný rozvoj detí a mládeže,
- c) oprava pádlovacieho bazéna.

Zároveň žiadajú o súhlas vlastníka nehnuteľnosti s vykonaním rekonštrukčných a modernizačných prác na uvedenom objekte v prípade úspešnosti daného projektu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenia. **6-0-0-0**

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva- (Pôvodný bod č. 16)

15.1 - Žiadosť ZŠ, Ul. pohraničná 9, Komárno o odstránenie havarijného stavu

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada zriaďovateľa o financovanie odstránenia havarijného stavu prasknutého vodovodného potrubia za vodomerom v škole. Súčasťou žiadosti je aj predbežná cenová ponuka od spoločnosti Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. vo výške 3.290,00 eur bez DPH.

Dňa 02.12.2021 spoločnosť Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. upresnil cenovú kalkuláciu na odstránenie havarijného stavu prasknutého vodovodného potrubia v ZŠ z dôvodu potreby výmeny nevyhovujúcej prípojky. Upravená cenová kalkulácia bola vyčíslená na 5.495 eur bez DPH (6.594 eur s DPH).

Komisia školstva a kultúry zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

15.2 - Žiadosť ZŠ Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – TE 1352/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom žiada zriaďovateľa o spolufinancovanie projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom 2021/004 vyhlásené Fondom na podporu športu.

Predpokladaná výška projektu je 197 tis. eur, výška spoluúčasti je 40%, t.j. 78.800 eur. Škola informovala zriaďovateľa, že Združenie maďarských rodičov na Slovensku ako aj škola sú ochotní prispieť na spoluúčasť v celkovej výške 15 tis. eur, čím sa zníži výška spoluúčasti zriaďovateľa na 63.800 eur. Termín na podávanie žiadostí o poskytnutie príspevku je do 31.01.2022 a termín čerpania príspevku a realizácie projektu je do 31.12.2024.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Finančná komisia zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

K bodu číslo 16 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 1334/2021- (Pôvodný bod č. 2)

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 7 700 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 614- Odmeny zdroj 41.
Rozpočtová položka 614 nebola na zdroji 41 na rok 2021 rozpočtovaná. Jedná sa o poskytnutie odmeny podľa Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa na rok 2021 zo dňa 22.12.2020
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 28 200 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 612 002- Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41.
Úpravu rozpočtu – presun fin. prostriedkov je nutné zrealizovať z dôvodu čerpania vyšších ostatných príplatkov za rok 2021 .
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 637 016 – Prídel do sociálneho fondu zdroj 41.
Z dôvodu poskytnutia odmien podľa kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa a z dôvodu vyššej sumy ostatných príplatkov je aj prídel do sociálneho fondu vyšší. Z uvedených dôvodov je nutná úprava aj rozpočtovej položky sociálneho fond.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 500 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 002 – Výpočtová technika zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia zdroj 72g. ZpS plánuje nákup prístrojov do kuchyne a na údržbárske práce.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 010 – Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky zdroj 72g.
Nákup pracovného odevu pre jednotlivé úseky – opatrovateľský úsek a úsek kuchyňa.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 500 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 642 013 – Transfery na odchodné zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 027 – Odmeny pracovníkov mimo prac. pomeru zdroj 72g.
Výdavky týkajúce sa dohôd o vykonaní práce a brigádnicka práca študenta.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 8 600 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-Tarifný plat zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 714 001 – Nákup doprav. prostriedkov-osobný automobil zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka nákup osobného automobilu cez proces verejného obstarávania. Jedná sa o výmenu 20 ročnej škody fábie, ktorá je vysoko poruchová a investícia do jej opravy je nerentabilná.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 002 - Vodné, stočné zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 714 001 – Nákup doprav. prostriedkov-osobný automobil zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka nákup osobného automobilu cez proces verejného obstarávania. Jedná sa o výmenu 20 ročnej škody fábie, ktorá je vysoko poruchová a investícia do jej opravy je nerentabilná.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 400 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 005, – Karty, známky a poplatky zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 714 001 – Nákup doprav. prostriedkov-osobný automobil zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka nákup osobného automobilu cez proces verejného obstarávania. Jedná sa o výmenu 20 ročnej škody fábie, ktorá je vysoko poruchová a investícia do jej opravy je nerentabilná.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 637 005 - Špeciálne služby zdroj 72g na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 714 001 – Nákup doprav. prostriedkov-osobný automobil zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka nákup osobného automobilu cez proces verejného obstarávania. Jedná sa o výmenu 20 ročnej škody fábie, ktorá je vysoko poruchová a investícia do jej opravy je nerentabilná.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka, 637 006 – Náhrady, rekreačné príspevky na kapitálové výdavky (700) rozpočtová položka 714 001 – Nákup doprav. prostriedkov-osobný automobil zdroj 72g. ZpS plánuje do konca roka nákup osobného automobilu cez proces verejného obstarávania. Jedná sa o výmenu 20 ročnej škody fábie, ktorá je vysoko poruchová a investícia do jej opravy je nerentabilná.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie 29.11.2021: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 01.12.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 6-0-0-0

K bodu číslo 17 – Návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2022-2024 – TE 1327/2021- (Pôvodný bod č. 3)

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr.Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2022-2024.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2022-2024 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 1.713 232 EUR

ROZPOČTOVANÉ PRÍJMY 1. 713 232 EUR

- Bežné príjmy 647 000 EUR

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Nedaňové príjmy – 645 000 EUR , za predaj tovarov a služieb (odborné činnosti, obslužné činnosti vrátane tržieb za stravné od klientov a zamestnancov)

Granty - 2 000 EUR , dotácie od iných subjektov mimo verejnej správy (sponzorské príspevky)

- Transfery zo štátneho rozpočtu 923 232 EUR
- Transfery z rozpočtu mesta 140 000 EUR
- Príjmové finančné operácie 3 000 EUR , sponzorské príspevky z minulých rokov

ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY..... 1.713 232 EUR

- Bežné výdavky 1.713 232 EUR

Bežné výdavky sú výdavky, ktoré slúžia na zabezpečenie chodu a výkonu Zariadenia pre seniorov Komárno (výdavky na mzdy a poistné do poisťovní, výdavky na nákup tovarov a služieb a výdavky na bežné transfery ako odchodné a náhrady príjmu-PN)

Mzdy, platy - 856 871 EUR

Poistné a príspevky do poisťovní – 300 940 EUR

Tovary a služby – 545 921 EUR

Bežné transfery – 9 500 EUR

Návrh rozpočtu na roky 2022 - 2024 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 1.713 232 EUR a na strane výdavkov 1.713 232 EUR.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 29.11.2021: **7-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 01.12.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 18 – Návrh VZN č. .../2021, kt. sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby ZpS Komárno, v znení VZN č. 7/2018 a VZN č. 6/2019 – TE 1335/2021- (Pôvodný bod č. 4)

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá návrh na zmenu/doplnenie **Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno v znení VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019** s dátumom účinnosti od 01.02.2022.

Zmena resp. doplnenie sa týka úhrad za poskytnuté služby v oblasti stravovania. Suma úhrady za stravovanie sa nemenila od roku 2013. Po prieskume a komparácii viacerých zariadení sociálnych služieb v oblasti úhrad za stravovanie a z dôvodu vysokých a neustále narastajúcich režijných nákladov (plyn, voda, kúrenie, elektrina, nákup kuchynského náradia, nákup pracovných odevov a iné) navrhujeme zaviesť k stravnnej jednotke aj poplatok za režijné náklady.

V súčasne platnom VZN č. 5/2017 klienti uhrádzajú iba poplatky za stravnú jednotku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

(stravná jednotka = výdavky na suroviny) .Po porovnaní výšky úhrad v ostatných sociálnych zariadeniach sa ukázalo, že viaceré zariadenia si účtujú k stravnej jednotke aj režijné náklady a to v rôznych výškach.

Celková hodnota stravy sa skladá zo stravnej jednotky a režijných nákladov, ktoré ZpS navrhuje zaviesť.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame zhrnutie nákladom zariadenia za rok 2020, výšku úhrad od klientov a spoluúčasť klienta na výdavkoch zariadenia. Z tabuľky je zrejmé, že za rok 2020 spoluúčasť klienta na výdavkoch za kalendárny mesiac bola vo výške 41,57%.

Ekonomicky oprávnené náklady (EON) za rok 2020 boli nasledovné:

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2020	1 682 610,34
Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / rok	11 524,73
Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / mesiac	960,39
Celková výška bežných výdavkov za rok 2020	1 631 922,25
Celková výška bežných výdavkov na 1 klienta / rok	11177,55
Celková výška bežných výdavkov na 1 klienta / mesiac	931,46
Výška prijatých úhrad za rok 2020	678365,92
Príjem z platenia úhrad na 1 klienta/ rok	4646,34
Príjem z platenia úhrad na 1 klienta/ mesiac	387,20
Spoluúčasť klienta na výdavkoch /mesiac	41,57%

Zariadenie pre seniorov Komárno má v súčasnosti úhrady za stravovanie nasledovné:

(iba stravná jednotka-náklady na suroviny)

Racionálna strava, šetriaca strava, šetriaca strava - bezmliečna strava	Diabetická strava
raňajky 12 % - 0,50 eur	raňajky 11 % - 0,58 eur
desiata 9 % - 0,38 eur	desiata 8 % - 0,42 eur
obed 40 % - 1,67 eur	obed 40 % - 2,10 eur
olovrant 9 % - 0,38 eur	olovrant 8 % - 0,42 eur
večera 30 % - 1,25 eur	večera 27 % - 1,42 eur
-	druhá večera 6 % - 0,32 eur
4,18 eur	5,26 eur

➤ **Navrhovaný stav (stravná jednotka + režijné náklady):**

Racionálna strava, šetriaca strava, šetriaca strava - bezmliečna strava		
Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady 40% zo stravnej jednotky	Spolu/deň
raňajky - 0,50 eur	0,20 eur	0,70 eur
desiata - 0,38 eur	-	0,38 eur
obed - 1,67 eur	0,67 eur	2,34 eur
olovrant - 0,38 eur	-	0,38 eur
večera - 1,25 eur	0,50 eur	1,75 eur
4,18 eur	1,37 eur	5,55 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady 40% zo stravej jednotky	Spolu/deň
raňajky - 0,58 eur	0,23 eur	0,81 eur
desiata - 0,42 eur	-	0,42 eur
obed - 2,10 eur	0,84 eur	2,94 eur
olovrant - 0,42 eur	-	0,42 eur
večera - 1,42 eur	0,57 eur	1,99 eur
druhá večera - 0,32 eur	-	0,32 eur
5,26 eur	1,64 eur	6,90 eur

Zariadenie pre seniorov Komárno pre porovnanie navrhnutých zmien, výšky úhrad za stravovanie v ZPS uvádza aj výšku úhrad v iných zariadeniach sociálnych služieb.

1) VEK NÁDEJE - Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky

Racionálna strava	Šetriaca strava	Diabetická strava
raňajky - 0,79 eur	raňajky - 0,83 eur	raňajky - 0,81 eur
desiata - 0,60 eur	desiata - 0,63 eur	desiata - 0,60 eur
obed - 2,64 eur	obed - 2,77 eur	obed - 2,97 eur
olovrant - 0,60 eur	olovrant - 0,63 eur	olovrant - 0,60 eur
večera - 1,98 eur	večera - 2,08 eur	večera - 2,00 eur
-	-	druhá večera - 0,45 eur
6,61 eur	6,94 eur	7,43 eur

Súhrn úhrady za stravovanie tvorí súčet nákladov na suroviny (stravná jednotka) a 100% režijných nákladov na prípravu stravy na deň na prijímateľa sociálnej služby.

2) Zariadenie pre seniorov Dubina – Dubnica nad Váhom

Racionálna strava 3)		
Stravná jednotka	Režijné náklady	Spolu/deň
raňajky - 0,65 eur	0,10 eur	0,75 eur
desiata - 0,55 eur	-	0,55 eur
obed - 1,43 eur	1,03 eur	2,46 eur
olovrant - 0,50 eur	-	0,50 eur
večera - 1,00 eur	0,62 eur	1,62 eur
4,13 eur	1,75 eur	5,88 eur

Šetriaca strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady	Spolu/deň
raňajky - 0,69 eur	0,10 eur	0,79 eur
desiata - 0,55 eur	-	0,55 eur
obed - 1,53 eur	1,03 eur	2,56 eur
olovrant - 0,50 eur	-	0,50 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

večera - 1,00 eur	0,62 eur	1,62 eur
4,27 eur	1,75 eur	6,02 eur

Diabetická strava		
Stravná jednotka	Režijné náklady	Spolu/deň
raňajky - 0,70 eur	0,10 eur	0,80 eur
desiata - 0,60 eur	-	0,60 eur
obed - 1,62 eur	1,03 eur	2,65 eur
olovrant - 0,53 eur	-	0,53 eur
večera - 1,11 eur	0,62 eur	1,73 eur
druhá večera - 0,45 eur	-	0,45 eur
5,01 eur	1,75 eur	6,76 eur

3) Zariadenie pre seniorov Dunajská Streda

Racionálna strava	
Stravná jednotka	Spolu/deň
raňajky - 0,75 eur	0,75 eur
desiata - 0,58 eur	0,58 eur
obed - 2,10 eur	2,10 eur
olovrant - 0,58 eur	0,58 eur
večera - 1,61 eur	1,61 eur
5,62 eur	5,62 eur

Diabetická ,bielkovinová, výživná diéta	
Stravná jednotka	Spolu/deň
raňajky - 0,75 eur	0,75 eur
desiata - 0,59 eur	0,59 eur
obed - 2,14 eur	2,14 eur
olovrant - 0,59 eur	0,59 eur
večera - 1,62 eur	1,62 eur
2.večera - 0,33 eur	0,33 eur
6,02 eur	6,02 eur

4) Zariadenie pre seniorov Kolárovo

Racionálna strava	
Stravná jednotka	Spolu/deň
raňajky - 0,70 eur	0,70 eur
desiata - 0,30 eur	0,30 eur
obed - 1,70 eur	1,70 eur
olovrant - 0,30 eur	0,30 eur
večera - 1,20 eur	1,20 eur
4,20 eur	4,20 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Diabetická strava, bielkovinová, výživná alebo špeciálna diéta	
Stravná jednotka	Spolu/deň
raňajky - 0,70 eur	0,70 eur
desiata - 0,30 eur	0,30 eur
obed - 1,80 eur	1,80 eur
olovrant - 0,30 eur	0,30 eur
večera - 1,20 eur	1,20 eur
druhá večera - 0,30 eur	0,30 eur
4,60 eur	4,60 eur

Právna kontrola: vykonaná.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie 29.11.2021: 4-0-3

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 01.12.2021: 7-0-0

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Súvisiaca platná legislatíva:

2017-5 Zariadenie pre seniorovKN o rozsahu a blízskych podm. poskytovania socialnych sluzieb a o uhrade za posk.sluzby (komarno.sk)

KMBT C364-20181116112117 (komarno.sk)

VZN č. 6-2019 - 23.5.2019 (komarno.sk)

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. 5-0-1-0

K bodu číslo 19 – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.2/2021 a návrh VZN mesta Komárno č. .../2021, kt. sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.2/2021 – TE 1336/2021- (Pôvodný bod č. 17)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu mesta Komárno č.2/2021 bolo začaté na základe uznesení MZ č.1131/2021 až 1142/2021 zo dňa 04.02.2021 a 1154/2021 zo dňa 18.03.2021.

Na základe ukončeného procesu obstarávania a súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania - Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky Mestský úrad, Odbor rozvoja predkladá na schválenie Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 2/2021. Pribeh procesu obstarávania je popísaný v prílohe č.1. materiálu – „**Správa o priebehu obstarávania**“. V zmysle §27 ods.(3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obec schvaľuje územnoplánovaciú dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením.

Na základe hore uvedených materiál obsahuje **návrh na schválenie VZN** pre vyhlásenie **záväzných častí** Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.2/2021 a **návrh uznesenia** pre schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.2/2021.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Návrh VZN xx/2021:

<http://www.komarno.sk/content/docup/shortnews/bf0575e88dab0cebb7bf7245615b05a3.pdf>
<https://egov.komarno.sk/default.aspx?NavigationState=610:0>:

ZaD č.2/2021- Upravený návrh:

http://www.komarno.sk/sk/zmeny-a-doplanky-2/2021-pn-mesta-komarno_4548.html

Uznesenia MZ k začatiu obstarávania ZaD ÚPN:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/825120b58c34fe61df4b2cadaa93abdd.pdf>

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/d1dedf1ff1d6593b22d9d8675dffbe50.pdf>

VZN o schválení pôvodného ÚPN z roku 2018:

http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN_5_2018.pdf

Komisia rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh VZN a návrh na uznesenie.
6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie a návrh VZN. **5-0-0-0**

K bodu číslo 20 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 a VZN č. 1/2020 – TE 1316/2021- (Pôvodný bod č. 18)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Novelizáciou zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov došlo k viacerým zmenám, ktoré si vyžadujú zmenu platného VZN Mesta Komárno č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v znení a doplnení VZN č. 3/2018 a VZN č. 1/2020. K zmene právnej úpravy došlo najmä zákonom č. 372/2021 Z.z. a nadobudla účinnosť 1. novembra 2021.

Podľa § 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z.z.:

Pôvodca odpadu je aj každý prenajímateľ objektu, správca administratívneho alebo obchodného centra, ktorý plní prenesenú poplatkovú povinnosť za poplatníka a zároveň zabezpečuje zhromažďovanie vytriedených zložiek komunálnych odpadov z iných zdrojov svojich nájomcov na základe zmluvy

Podľa § 69 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z.z.:

Spätný zber odpadových pneumatík je bezplatný zber odpadovej pneumatiky distribútorom pneumatík od jej držiteľa bez podmienky viazania na kúpu novej pneumatiky alebo iného tovaru. Spätný zber odpadových pneumatík sa môže vykonávať aj na zbernom dvore alebo na inom mieste určenom obcou.

Podľa § 16a zákona č. 79/2015 Z.z.:

Školský zber - Škola alebo školské zariadenie (ďalej len „škola“), ktorá vykonáva zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov pochádzajúcich z domácností, je povinná najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po ukončení štvrťroka oznamovať druh a množstvo vyzbieraného odpadu a informácie o nasledujúcom držiteľovi obci a príslušnej organizácii zodpovednosti výrobcov pre obaly, ktorá má uzatvorenú zmluvu s obcou, v ktorej sa tento zber vykonáva.

Podľa § 49 zákona č. 79/2015 Z.z.:

Držiteľ použitých batérií a akumulátorov je povinný ich odovzdať, ak ide o použité

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

- a) *prenosné batérie a akumulátory, na mieste uvedenom v § 46 ods. 1 písm. a) alebo osobe oprávnenej na ich zber,*
b) *automobilové batérie a akumulátory, na mieste uvedenom v § 47 ods. 1 písm. a),*

Podľa § 80 zákona č. 79/2015 Z.z.:

Komunálny odpad je

- a) **zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností vrátane papiera a lepenky, skla, kovov, plastov, biologického odpadu, dreva, textílií, obalov, odpadu z elektrických zariadení a elektronických zariadení, použitých batérií a akumulátorov a objemného odpadu vrátane matracov a nábytku,**
b) **zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov, ak je tento odpad svojím charakterom a zložením podobný odpadu z domácností.**

Podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z.z.:

Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 povinná

- b) *zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu*

1. *biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania (ďalej len „prevádzkovateľ kuchyne“) (§ 83 ods. 1),*

Vzhľadom k vyššie uvedeným je potrebná adekvátne zmena VZN č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Komárno v znení a doplnení VZN č. 3/2018 a VZN č. 1/2020.

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

VZN 9/2016: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2016/2016-09.pdf>

VZN 3/2018: http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/VZN%20%C4%8D_3-2018.pdf

VZN 1/2020: http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20%C4%8D_%201-2020.%20kt_%20sa%20men%C3%AD%20a%20dop%C4%BA%C5%88a%20VZN%20%C4%8D_%209-2016.pdf

Právna kontrola: bola vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta

zo dňa 30.11.2021 : **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ – doporučuje schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach - (Pôvodný bod č. 19)

21.1 - Pridelenie bytu - Ul. Slobody 9/12 – TE 1342/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **Mgr. N. U.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 8248/3668/RSB/2021

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

21.2 - Zámer prestavby administratívnej budovy na nájomný bytový dom – TE 1356/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno v r. 2022 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na výstavbu nájomného bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Konkrétne sa jedná o prestavbu administratívnej budovy (bývalá budova Okresného úradu) na Námestí M. R. Štefánika, parcela registra C, č. 56, k.ú. Komárno. Budova bola postavená v roku 1963. Budova bola odborne posúdená ako vhodná na prestavbu s cieľom vytvorenia nájomných bytov v počte 16, typov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.

V prvom kroku je potrebné schválenie zámeru uvažovanej investície Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 22 – Žiadosti v majetkoprávných veciach - (Pôvodný bod č. 20)

22.1 - Ing. M. R. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1291/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. R. M., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 2935/3 o výmere 368 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 2936 o výmere 20 m², zastavaná plocha obe vedené LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 2933 o výmere 389 m², záhrada, vedený na LV č. 3750, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vstup na pozemok p.č. 2933 je možný jedine cez žiadaný pozemok, na ktorom je zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami v prospech žiadateľa.

Žiadateľ žiadaný pozemok vyčistil, nakoľko bol v dezolátnom stave a dodnes ho udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 19/2021 zo dňa 07.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **15.300,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie pohrebísk. **Spôsob využitia nie je v súlade s UPN.**

Stanovisko MsÚ: žiadateľ doložil vyjadrenie od židovskej náboženskej obce vyjadrenie, podľa ktorého nemajú námietky voči predaju predmetnej nehnuteľnosti žiadateľovi.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502888.15%3A-1329851.7&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502908.36%3A-1329839.21>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-5-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

22.2 – A. G., E. G. MVDr. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1294/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **A. G. a E. G. MVDr.** obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno 4 (Nová Stráž)

Predmet žiadosti: Predaj parcely reg. „C“ č. 166/2, vo výmere 200 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaný pozemok je priľahlý k parc. reg. „C“ č. 167/1, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 72 a parc. reg. „C“ č. 167/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Predná časť pozemku by bola využitá na parkovanie a zadná časť pozemku by bola začlenená do oddychovej časti záhrady.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 20/2021 zo dňa 08.09.2021 **cena celkom 6.700,00 eur.**

Podľa BDÚ: 30,10 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: **0-3-3**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

22.3 - Ing. O. O., Ing. I. O. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1343/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **Ing. O. O.** a manželka **Ing. I. O.** obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1710/460 o výmere 107 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženého geometrického plánu č. 32414013-9/21, číslo overenia G1-702/2021 zo dňa 21.07.202, vyhotoviteľ: Ing. Richard Gallas, IČO: 32414013, so sídlom Lesná 40, 945 01 Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 17010/81 o výmere 301 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 874, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 585.

Kúpu pozemku odôvodnili tým, že keby pozemok nadobudli do vlastníctva mohli by komfortnejšie užívať svoj nehnuteľnosť a umožnil by sa prístup k domu zo zadnej časti pozemku.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 29/2021 zo dňa 08.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.990,00 eur.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

BDÚ 44,00 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia **nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemajú evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507355.35%3A-1329795.7&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia žiada preveriť užívanie bez právneho titulu.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Komisia žiada preveriť užívanie bez právneho titulu, a doplniť aktuálne fotky.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[22.4 - Mgr. Ľ. T. a manž. Ing. R. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1344/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. Ľ. T. a manželka Ing. R. T., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 6071/1 o výmere 363 m², orná pôda, vedenej LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 10120/14 o výmere 386 m², orná pôda, vedenej na LV č. 10576, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia o žiadaný pozemok sa trvalo starajú (kosia, odburiňujú, odstraňujú alergénne a náletové trávy) a dodnes ho udržiavajú na vlastné náklady.

Cena pozemku je podľa znaleckého posudku, **vypracovaný znalcom**, Ing. Ottom Pisoňom, pod číslom 248/2021 zo dňa 15.11.2021, ktorej je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **5 300,00 eur**.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia **nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499645.25%3A-1330310.2&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (OVS). **6-0-0** Navrhuje do komisie na vyhodnotenie ponúk Ing. Bujnu.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (OVS). **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[22.5 - Ing. A. V. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1345/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. A. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6587/6 o výmere 6 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-228/2021 zo dňa 18.10.2021, z parcely reg. „C“ č. 6587/1 vo výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 6598, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1988 a parc. reg. „C“ č. 6598, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ by chcel majetkovoprávne vysporiadať pozemok pred vstupom do rodinného domu na p.č. 6598 so súp. č. 1988. Má v pláne prístavbu vstupného priestoru ako pri susedných domoch v tejto radovej zástavbe.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Cena pozemku: podľa BDÚ: 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj

<https://www.google.com/maps/@47.7736072,18.1250604,3a,75y,222.44h,85.36t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9a6gk9Ub77GrYtnSa6Om5A!2e0!7i13312!8i6656>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: **1-0-4**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **KÚPŽP a PRM 6-0-0-0**

22.6 – E. M. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1328/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: E. M., trvalý pobyt 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9815/2 o výmere 419 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-254/2021, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadateľka je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 9817/1 a rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 9817/4 (LV 13052). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcela využívať ako záhradu.

Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je ... eur zistenej znaleckým posudkom č. ... zo dňa ... vypracovaného znalcom Ing. Martou Reškovou. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

Komisia žiada doplniť znalecký posudok.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

22.7 - Ing. T. J. a manž. I. J. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1330/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. T. J. a manž. I. J., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/31 o výmere 86 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorený geometrickým plánom č. 44538359-351/2021 (pracovná kópia) z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných pozemkov, rodinného domu a garáže, na parcelách registra „C“ č. 5922/1, 5922/2, 5922/3, 5922/4, 5923/1, 5923/2.

Kúpu pozemku odôvodnili tým, že predmetný pozemok udržiavajú na vlastné náklady a k vlastnej garáži jediný prístup je cez tento pozemok.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 35,10 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Doporučujeme zväžiť právo prechodu cez pozemok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0** Komisia žiada preveriť užívanie bez právneho titulu.

Stanovisko FK zo dňa 1.12.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **5-0-0** Komisia nesúhlasí s dvojročným spätným nájomným, komisia hlasovala o návrhu na uznesenie bez povinnosti úhrady 2 ročného spätného nájomného. Komisia žiada doplniť, či je to v súlade s ÚPN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **FK - 6-0-0-0**

22.8 - Ing. L. G. a manž. MUDr. M. G. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1331/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. L. G. a manž. MUDr. M. G., trvale bytom 946 39 Iža

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 7379/2 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 7380/2 o výmere 48 m², záhrada vo vlastníctve mesta Komárno vedených na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných pozemkov, rodinného domu a garáže, na parcelách registra „C“ č. 7379/1 a č. 7380/1.

Kúpu pozemkov odôvodnil tým, že keby pozemky nadobudli do vlastníctva mohli by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti a bol by súčasťou ich záhrady a tvoril by neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 54,40 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia **nie sú evidovaní.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**
Komisia žiada preveriť užívanie bez právneho titulu a dopísať 2 roky spätne.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Komisia žiada doplniť do uznesenia, že kupujúci sa zaväzujú strpieť vstup prevádzkovateľa inžinierskych sietí na pozemok a výkon nutných prác, týkajúcich sa inžinierskych sietí.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

22.9 - RNDr. K. L. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1347/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: RNDr. L. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, dielu č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021.

Vyššie uvedená časť parcely je ohradená k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú takto kúpil pred 20 rokmi. Žiadateľ by chcel majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok.

Cena pozemku:

Podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ **nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: obytné územie pre RD- nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

22.10 - N - Lél, a.s. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – TE 1332/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **N - Lél, a.s.**, IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

- časť parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m², orná pôda (celková vým. je 173 947 m² z čoho od r. 2019 má v nájme 56 000 m² taktiež žiadateľ)
- časť parc. registra „C“ č. 1635/4 o výmere 131 484 m², orná pôda (celková vým. je 195 984 m² z čoho od r. 2019 má v nájme 64 500 m² taktiež žiadateľ)
- parc. registra „C“ č. 1635/10 o výmere 49 051 m², ovocný sad (nie je uzatvorená platná nájomná zmluva)

- parc. registra „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m², orná pôda (je uzatvorená platná nájomná zmluva)

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú Nová Stráž spravujú a užívajú väčšinu poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov.

Ponúknutá cena nájmu: obvyklá výška + stanovená konštanta

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2020 je v k.ú Nová Stráž je 114,83 eur.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je orná pôda (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2021:

Pozmeňujúci návrh komisie - prenájom formou OVS: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **6-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: pozmeňujúci návrh komisie - prenájom formou OVS: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania kvôli objasneniu.

22.11 - Žiadosť o výpožičku pozemku – B. T., Mgr. – TE 1289/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Mgr. T. B., 94501 Komárno

Predmet žiadosti: výpožička pozemku, časti parc. reg. „C“ č. 965/3 o výmere 70 m² v k.ú. Komárno na dobu určitú 5 rokov, za účelom vybudovania 4x parkovacích miest na vlastné náklady.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1** neschvaľuje. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 2. 4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Materiál stiahnutý z rokovania z dôvodu, že hľadajú inú možnosť na dosiahnutie tohto účelu.

22.12 – P. M. - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – TE 1314/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: P. M., rod. M., trvale bytom: 1390/7, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o vyjadrenie / prehlásenie predkupného práva, že si mesto Komárno neuplatňuje predkupné právo na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ č. 6276, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 11148, pre k.ú. Komárno, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 108 (garáž). Na LV č. 11148 v časti C: Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok parc. č. 6276 v prospech mesta Komárno. Na predmetnom LV je vyznačená plomba na základe V – 4150/2021, čo svedčí o skutočnosti, že žiadateľ predčasne inicioval katastrálne konanie a predaj predmetnej nehnuteľnosti tretej osobe za kúpnu cenu 6 000,00 EUR. Konanie na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor bolo prerušené, čiže prevod nehnuteľnosti nie je ukončený.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

V danom prípade žiadateľ nepostupoval v súlade so zákonom, nakoľko nehnuteľnosť neponúkol na predaj mestu Komárno a predčasne realizoval predaj nehnuteľnosti tretej osobe (o uvedenej skutočnosti svedčí kúpna zmluva zo dňa 8.9.2021 a prerušené konanie na katastri).

Na základe uvedených skutočností žiadateľ žiada mesto Komárno ako oprávneného z predkupného práva, že si svoje právo na kúpu nehnuteľnosti neuplatňuje.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinné od 1.7.2021

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je zeleň sídla (ZS). Stavba garáže je to v rozpore s UPN, nachádza sa v ochrannom pásme NKP.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

22.13 - Ing. M. K. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1346/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. M.K., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vyznačenom geometrickým plánom č. 47089466-205/2021, číslo overenia 1090/2021 zo dňa 19.10.2021 (vypracovala firma GEODETA s.r.o., IČO: 47089466, so sídlom Eötvösa 3011, 945 01 Komárno), za účelom umiestnenia plynovej prípojky, ktorá bude realizovaná k nehnuteľnosti – novostavbe rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 10914/5 o výmere 851 m², záhrada, vedený na LV č. 11385 v k.ú. Komárno na vlastné náklady žiadateľa.

Poznámka: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Komárno ako povinným a Ing. Michalom Košickým ako oprávneným bola uzatvorená dňa 15.02.2021 na základe uznesenia z 23. zasadnutia MZ Komárno č. 1128/2021 zo dňa 04.02.2021.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia je územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

22.14 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno -TE 1149/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/543 o výmere 1000 m², záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (**Darányiho ulica v Novej Stráži**).

Pozemok sa nachádza v obytnom území s prevahou bývania v rodinných domoch. Mesto geometrickým plánom vyčlenilo 3 pozemky, na ktorých by potenciálni uchádzači, resp. víťazi OVS mohli na tomto území postaviť ďalšie 3 rodinné domy. Dva z týchto pozemkov sú už predané formou úspešných OVS. Zároveň sa týmto zvýšili aj kapitálové príjmy rozpočtu mesta.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia navrhuje Ing. Bujnu do komisie na vyhodnotenie ponúk.

Komisia žiada doložiť odôvodnenie, prečo navrhuje mesto predaj predmetného pozemku.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Komisia žiada doložiť znalecký posudok na zasadnutie Rady pri MZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

22.15 - Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom – TE 1339/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ č. 1: Mgr. D. U., trvalý pobyt 945 01 Komárno

V. U., trvalý pobyt 945 01 Komárno

Žiadateľ č. 2: K. T., trvalý pobyt 945 01 Komárno

A. T., trvalý pobyt 945 01 Komárno

T.T., trvalý pobyt 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

Žiadatelia na základe kúpnej zmluvy z roku 1993 nadobudli od predávajúceho, SBD Komárno, Zimná ul. 1, Komárno vlastníctvo bytov v obytnom dome na adrese Komárno, Komenského ul. 1, so súpisným číslom 268, na parcele „C“ č. 721 vedeného na LV č. 8707 k.ú. Komárno. Pozemok pod obytným domom netvoril súčasť kúpnej zmluvy, nakoľko t.č. pozemok bol vo vlastníctve Mesta Komárno. Po nadobudnutí vlastníctva jednotliví vlastníci bytov následne od Mesta Komárno odkupovali aj spoluvlastnícke podiely na pozemku pod obytným domom. Nakoľko horeuvedení žiadatelia t.č. svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku neodkúpili, žiadajú o predaj k svojim bytom prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je obytný dom postavený.

Určenie ceny - zákonná úprava:

V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) *vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu^{24b)} nemožno dojednať.*

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. *ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{24c)} alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, **cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.^{24d)}***

V zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. **obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu^{24e)} na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b).**

Odkaz pod čiarou 24d) v 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. odkazuje na **§ 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb.** o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorá bola zrušená k 31.12.2003.

V zmysle § 17 ods. 1 vyššie označenej vyhlášky maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

a)	<u>§ 15 ods. 1 písm. a)</u>	5,- Sk za 1 m ²	v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
b)	<u>§ 15 ods. 1 písm. b)</u>	4,- Sk za 1 m ²	v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

			Tepliciach,
c)	<u>§ 15 ods. 1 písm. c)</u>	3,50 Sk za 1 m ²	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
d)	<u>§ 15 ods. 1 písm. d) a e)</u>	3,- Sk za 1 m²	v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000 , v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
e)	<u>§ 15 ods. 1 písm. f)</u>	2,- Sk za 1 m ²	v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
f)	<u>§ 15 ods. 1 písm. g)</u>	1,- Sk za 1 m ² .	v ostatných obciach

V zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. **na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.**

V zmysle vyššie uvedených, ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo príahlého obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. do jeho vlastníctva:

Cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² podľa § 17 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb., tj. 3,- Sk za 1 m², po prepočte konverzným kurzom **0,10 eur za 1 m².**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20200201>

Súvisiaca platná legislatíva – Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/465/>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**
 Komisia žiada preveriť spôsob výpočtu kúpnej ceny.

Stanovisko FK zo dňa 01.12.22021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[22.16 - Návrh odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 1341/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: Mestský úrad Komárno v súlade s § 9, bod. b, ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 1.7.2021 navrhuje odňatie majetku mesta zo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

P.č.	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Popis stavby/poznámka
1	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	Nebytový priestor - hotel Panoráma, s.č.3139
2	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	Nebytový priestor - Autocamping s.č.3381
3	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie	z.plocha - pred hotelom Panoráma s letnou terasou
4	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie	Autocamping – z.plocha

z dôvodu jeho prenájmu športovým klubom KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 37859170.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 30.11.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 01.12.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[22.19 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1363/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 23 – Záver - (Pôvodný bod č. 21)

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.50 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 08. decembra 2021

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 08. DECEMBRA 2021

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.