

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.08 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Mestská Rada sa uskutoční formou videokonferencie.

B. Keszezh - zaradiť nový bod č. 11 – Žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. - TE 1075/2021,

zaradiť nový bod č. 12 - Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne - TE 1074/2021,

zaradiť nový bod č. 13 - Návrh uznesenia k úprave výšky nájomného na rok 2021 v dôsledku pandémie COVID 19 – TE 1077/2021,

zaradiť nový bod č. 14 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1076/2021.

K bodu číslo 2 – Dôvodová správa k výkonu účtovného auditu za účtovné obdobie 2021-2023 spoločnosti KOMVaK – TE 1067/2020

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

V zmysle Stanov KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., článku 8, bod 1, písmeno p) patrí do výlučnej pôsobnosti Valného zhromaždenia, ako najvyššieho orgánu spoločnosti, schválenie audítora na overenie účtovnej závierky.

Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na základe výberového konania predkladá návrh na schválenie spoločnosti GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, IČO:31 681 301, DIČ: SK2020937622 za audítora na overenie účtovnej závierky spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za účtovné obdobie 2021-2023.

Stanovisko MsÚ: navrhuje prijať uznesenie.

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.03.2021: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:12 – prišiel pán hlavný kontrolór M. Csintalan.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 3 – Žiadosti a návrhy COMORRA SERVIS

3.1- Informatívna správa o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020 – TE1039/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, Ing. Gabriel Kollár

COMORRA SERVIS predkladá Informatívnu správu o nakladaní s finančnými prostriedkami získanými z prevádzkovania mestského parkovacieho systému v roku 2020

Finančná komisia: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-1**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

3.2 - Poskytnutie finančného príspevku pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – TE 1040/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, Ing. Gabriel Kollár

Uznesením č. 1134/2017 bolo schválené predloženie žiadosti príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS IČO: 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno o nenávratný finančný príspevok na výzvu s kódom SKHU/1601 v rámci Programu spolupráce V-A Slovenská republika - Maďarsko za účelom realizácie projektu „Zlepšenie možností cezhraničnej komunitnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) – Határonátnyúllóközösségiközlekedésiszolgáltatásokjavítása Komárom (SK) és Komárom (HU) között“. S týmto uznesením bolo tiež schválené spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12 500,- eur, po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Uznesením č. 114/2019 zo dňa 14.03.2019 bolo schválené financovanie projektu Kn-KnlmproTranslImprovementofcross-borderpublic transport servicesbetween Komárno (SK) and Komárom (HU) - Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami Komárno (SK) a Komárom (HU) prijatím preklenovacieho úveru podľa celkového rozpočtu projektu podľa schválenej žiadosti do výšky 220 000,00 eur a prijatie preklenovacieho úveru podľa požiadaviek a podmienok ponuky na poskytnutie preklenovacieho úveru pre Mesto Komárno od Slovenskej sporiteľne, a.s. na prefinancovanie prevedených prác v rámci uvedeného projektu na základe predložených daňových dokladov príspevkovou organizáciou v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Komárna COMORRA SERVIS podľa úverového rámca do výšky 220 000,00 eur so splatnosťou do 31.12.2020

Uznesením č. 994/2020 zo dňa 05.11.2020 bola schválená zmena preklenovacieho úveru – investičného splátkového úveru v zmysle Indikatívnej ponuky financovania pre mesto Komárno SLSP a.s. Bratislava zo dňa 07.10.2020 Zmluva o úvere č. 303/CC/19 bola podpísaná 10.12.2020. Úver v roku 2020 nebol čerpaný-. V zmysle hore uvedeného je potrebné zapracovať zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2021 a tiež zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2021 v sume 220 000,00 eur.

Po úspešnom preverení procesu verejného obstarávania boli podpísané Zmluvy o dielo na celý rozsah projektu.

Firma MBM-GROUP, a.s. Náместovo prevzala stavenisko dňa 12.11.2020 v zmysle zápisnice z odovzdania staveniska, ale v súvislosti s vývojom pandémie Covid19 a s ňou súvisiacich opatrení nastali problémy so zabezpečovaním materiálu a zamestnancov k výkonu prác, skutočné zahájenie prác na Obnove autobusovej stanice na Košickej ul. bolo až v januári 2021. Firma Darton s.r.o. Komárno zahájila práce na Rekonštrukcii a modernizácii budovy AS na Košickej ul. dňa 26.1.2021. Je predpoklad, že všetky práce budú vykonané do šiestich mesiacov od prevzatia staveniska v súlade so zmluvami.

V procese vykonávania prác vo vnútorných priestoroch budovy SAD aj vplyvom časového posunutia prác oproti termínu, kedy bol projekt vypracovaný prišlo k niektorým zmenám, ktoré je potrebné riešiť aj s autorom projektu. Všetky zmeny, ktoré je potrebné vykonať samotný zmysel projektu len potvrdzujú, ďalej prehlbujú a vylepšujú. Podstata zmeny spočíva v premiestnení technológie klimatizácie, pretože, keby mala ostať v miestnosti, kde je navrhovaná bolo by obtiažne zabezpečiť jej obsluhu v prípade potreby okamžitého zásahu v čase po pracovnej dobe nájomcu, dodržiavať zabezpečenie hygienicko – bezpečnostných podmienok a po technickej stránke nebolo by vhodné zasahovať ani do nosnej časti budovy. Tiež je potrebné urobiť určité zmeny, aby bol zabezpečený účel použitia bezbariérového používania toalety pre postihnuté osoby, zabezpečenie prívodu elektriny k funkčnosti senzorov pri pISOároch, vhodné by bolo vymeniť lavičky pre cestujúcich z drevených na ľahšie udržiavateľné a zamedzujúce prípadným bezdomovcom sa uchýľovať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

k ich využívaniu na spanie a v neposlednom rade zabezpečiť stavebné a maliarske práce v celom rozsahu v celej budove. K tomuto sa pripravujú podklady a po už vykonaní možnosti a postupu s autorom projektu pristúpime k žiadosti o zmenu.

Zatiaľ nie je celkom jasný spôsob vyfinancovania prípadných naviac nákladov nevyhnutne potrebných k realizácii uvedených zmien, ale aby práce mohli plynule byť zabezpečované a mohol byť dodržaný konečný termín realizácie, požadujeme od MZ schválenie účelového príspevku na tento rozsah prác vo výške 6.000.- eur. Tento príspevok by sa využil len v prípade, že sa nenájde iné riešenie bez potreby týchto zdrojov.

V návrhu na uznesenie je nutné tiež riešiť zdroj spoluúčasti mesta vo výške 12.500.- eur, ktorá už bola schválená na rok 2020, ale z dôvodu začatia prác až v roku 2021 je nutné urobiť schválenie zmeny rozpočtu na rok 2021.

Stanovisko FK: 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

[3.3 – Poskytnutie účelovej dotácie pre COMORRA SERVIS na rok 2021 – „Hradný trh“ - TE 1055/2021](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, Ing. Gabriel Kollár

Žiadosť od príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Hradný trh pre svoje využitie a aj rozvoj nutne potrebuje opravu strechy nakoľko vlhkosťou a mrazom prichádza k jej poškodzovaniu. V súčasnosti dažďová voda preteká cez poškodenú strechu a narušuje omietky. Padajúca omietka ohrozuje predávajúcich i kupujúcich občanov a môže spôsobiť poranenie hlavy i tela a poškodzuje aj vystavený tovar (padajú veľké kusy hrubej omietky). Priestor Hradného trhu sa roky len udržiava na minimálnej úrovni, okenné priestory sú len prekryté drevotrieskovými panelmi. Osvetlenie je zastaralé s potrebou nahradenie efektívnejšími svetidlami. Prívod vody je zabezpečený, ale nie je sprístupnený v stave umožňujúcom využívaniu obyvateľmi.

V súčasnosti je Hradný trh zatiaľ využívaný na organizovanie burzy, ktorá sa koná každú nedeľu, záujem je veľmi vysoký. V ostatnom období bola snaha o vytvorenie podmienok predaja aj na potravinové produkty. Pre celotýždenné využitie Hradného trhu aj na farmárske trhy je dôležité aj skultúrnenie prostredia, ktoré je do tohto času veľmi zanedbané. Okrem odstránenie havarijného stavu strechy budovy je potrebné celý priestor skultúrniť, odstrániť náletové dreviny a odstrániť aj navozený odpad. Tým by sa aj rozloha využiteľného priestoru zvýšila a umožnil by sa prístup aj z južnej strany / od Elektrárenskej cesty /.

Pri prehliadke celého priestoru zástupcami MsÚ a CS bol navrhnutý nasledujúci postup :

1. Komplexná oprava zatekajúcej strechy - podľa predbežných cenových ponúk
 - a/ variant pomocou geotextílie cca 19 300,- eur bez DPH
 - b) variant pomocou oplechovania cca 14.970,- eur bez DPH- dodávateľom na základe zmluvy a následne faktúry po predchádzajúcom prevedení verejného obstarávania

Prítomní doporúčili z hľadiska ceny a aj vhodnosti prevedenia variant b/ oplechovanie strechy

2. Priestor pod strechou bol navrhnutý na výraznú opravu s nasledovnými prácami

- Oprava omietok a vymaľovanie
- Výplň okien – vymurovanie a následne keramický obklad
- Oprava stĺpov – keramický obklad
- Oprava a vyspárovanie podlahy + náter (betonový)
- Výmena osvetlenia –svetidiel (LED) a revízia elektrických rozvodov
- Montáž výlevky a jej odkanalizovanie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Vyššie uvedené práce by vedeli previesť zamestnanci CS . Požiadavka na nákup vyšpecifikovaného materiálu sa predpokladá a navrhuje tak , aby mesto Komárno schválilo na nákup materiálu účelový príspevok vo výške 7.900.- eur.

Výška príspevku je v súlade s priloženou kalkuláciou množstva a ceny materiálu v celkovej hodnote 7.803,83 eur.

Práce uvedené v bodoch 1 a 2 by sa previedli v priestore , ktorý má CS v správe os mesta.

3. Vonkajšie práce:

-zrušenie plechového oplatenia + terénna úprava
- úprava steny mestskej garáže / v prípade dohody by danú prácu vykonala na základe

objednávky CS /
- odstránenie betónových častí na parkovisku
- odstránenie napílených kmeňov zo stromov
- odstránenie náletových drevín
- odstránenie vyvezeného odpadu po frézovaní miestnych komunikácií

Práce uvedené v bode 3 , by previedol MsÚ vlastnými zamestnancami.

Celkové náklady predpokladané náklady pred verejným obstarávaním :

-bod 1.....cca 14.970.- eur + DPH – spolu cca 18.000.- eur

-bod 2.....cca 7.900.- eur s DPH

Spolu : 25.900.- eur účelový príspevok s následným vyúčtovaním

Stanovisko FK: 5-0-0

13:20 – prišiel pán viceprimátor JUDr. Tamás Varga.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

3.4 – Poskytnutie účelového finančného príspevku na obnovu šatní a hygienických zariadení v KP pre COMORRA SERVIS na rok 2021 - TE 1063/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, Ing. Gabriel Kollár

Žiadosť od príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Z dôvodu získania celkového prehľadu o technickom stave krytej plavárne predkladáme Vám dôvodovú správu k žiadosti o poskytnutie účelového finančného príspevku na obnovu šatní a hygienických zariadení pre deti v Krytej plavárni. Budova krytej plavárne bola postavená v roku 1986 a odvtedy boli sporadicky odstraňované prípadné havárie , zosúladovanie stavu s novými požiadavkami na bezpečné a hygienicky nezávadné používanie plavárne. Do dnešného dňa sa nepristúpilo k celkovej rekonštrukcií.

Stanovisko FK:5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

K bodu číslo 4 – Návrhy na spolufinancovanie projektov

4.1 – Návrh na spolufinancovanie projektu – cyklotrasa na Ul.Rákócziho - TE 1047/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Uznesením MZ č. 918/2020 zo dňa 17.09.2020 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vnútromestskú cyklotrasu „Rákócziho ul.“ Dokumentácia bola spracovaná, ako podklad pre podanie žiadosti o dotáciu.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ako riadiacim orgán pre Integrovaný regionálny operačný program, vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 1.2.2, Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotornej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb. Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný prostriedok na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu infraštruktúry pre nemotornú dopravu. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85%, štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška povinného spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je nasledovný: IROP-PO1-SC122-2020-59

Mesto Komárno do termínu druhého uzavretia druhého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na 1. Etapu realizácie:

- hlavným cieľom predkladaného projektu je prostredníctvom vybudovania novej spoločnej cesty pre chodcov a cyklistov (rozšírením chodníka pre chodcov) v dĺžke 580 m na južnej strane Rákócziho ulice zlepšiť mobilitu obyvateľov v intraviláne mesta a zvýšiť atraktivitu cyklistickej dopravy na celkovej dĺžke dopravnej práce v meste Komárno.

Potrebná výška financií pre vybudovanie novej cesty pre chodcov a cyklistov na ulici Rákócziho je 292 722,65 eur, z toho 5% povinného spolufinancovania predstavuje **14 636,13** eur.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **3-0-1**.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

4.2 – Návrh na spolufinancovanie projektu – Zberný dvor - TE 1048/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Uznesením MZ č. 918/2020 zo dňa 17.09.2020 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie Zberný dvor v Komárne. Dokumentácia bola spracovaná, ako podklad pre podanie žiadosti o dotáciu.

Environmentálny fond zverejnil v októbri roku 2020 špecifikáciu činností podpory na rok 2021. Špecifikácia zahŕňa možnosť podať žiadosť o dotáciu v rámci vopred zafinancovaných oblastí podpory.

V rámci termínu predloženia v oblasti „Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov“ a činnosti C6 „Zavedenie a zlepšovanie triedeného zberu v obciach a vybudovanie zberných dvorov a centier opätovného použitia“ podalo mesto Komárno žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom Zberný dvor Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Predmetom projektu je vybudovanie vlastného mestského zberného dvora vrátane priestoru na prípravu na opätovné použitie s cieľom zlepšovania a zefektívnenia triedeného zberu v meste.

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Celkové náklady projektu (vybudovanie zberného dvora) sú 377 442,09 eur. Žiadaná dotácia z Environmentálneho fondu je 150 000 eur, čo predstavuje maximálnu výšku žiadanej dotácie. Keďže celková hodnota stavby prevyšuje sumu žiadanej dotácie, spoluúčasť mesta predstavuje sumu 223 442,09 eur.

Celková výška projektu: 377 442,09 eur
Žiadaná dotácia z EF: 150 000 eur
Spoluúčasť: 223 442,09 eur

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-0**,
1 nehlasoval.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

4.3 – Návrh na spolufinancovanie projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho - TE 1054/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

V rozpočte Mesta Komárno na r.2020 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie „Zníženia energetickej náročnosti ZŠ Móra Jókaiho v Komárne. Dokumentácia bola spracovaná, ako podklad pre podanie žiadosti o dotáciu.

Environmentálny fond zverejnil 22.12.2020 Rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2021. Špecifikácia zahŕňa možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania.

V rámci termínu predkladania žiadosti podalo mesto Komárno žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM.

Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho v Komárne s VJM výmenou výplní otvorov, zatepl'ovaním fasády a plochej strechy na budovy „A“ objektu ZŠ.

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 %-ného spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Celkové náklady projektu sú 357 376,97 eur. Žiadaná dotácia z Environmentálneho fondu je 301 895,00 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 15 889,24 eur, pričom výšku potrebných vlastných zdrojov projektu navyšujú neoprávnené výdavky v hodnote 39 592,73 eur. Tieto práce sú nevyhnutné z hľadiska stavby a dosiahnutia cieľa projektu, zníženia energetickej náročnosti budovy, na základe Rozšírenia špecifikácie činností podpory Environmentálneho fondu však patria medzi neoprávnenými výdavkami.

Celková výška projektu: 357 376,97 eur
Žiadaná dotácia z EF: 301 895,00 eur
Vlastné zdroje (povinné 5%-né spolufinancovanie + neoprávnené výdavky): 55 481,97 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Neoprávnené výdavky podľa položkového rozpočtu v hodnote 39 592,73 eur zahŕňajú nasledovné výdavky:

Belskozvod a uzemnenie – 5 412,23 eur

Vybudovanie okapového chodníka a chodníkov, rekonštrukčné práce loggií, demontáž a spätná montáž žľabu a odpadového potrubia + demontáž a spätná montáž požiarného rebríka a mreží okien suterénu – 29 476,57 eur

Demontáž a spätná montáž zábradlí francúzskych okien, maliarske práce - maľby okolo nových výplní – 1 504,76 eur

Demontáž a spätná montáž stropných svietidiel – 21,30 eur

Čistiace práce na povale: prach, smeti, holubí trus – 3 177,86

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-0**

1 nehlasoval.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

5.1 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1065/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Uznesením č. 1093/2021 zo dňa 04.02.2021 bol schválený rozpis investícií na rok 2021.

Súčasťou týchto schválených investícií je „Vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu bývalej polikliniky“ v sume 120 000 euro. Mestský úrad, ORŽP za účelom zabezpečenia verejného obstarávania na predmetný projekt vykonal prieskum trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. V rámci vyhodnotenia prieskumu bolo zistené, že výsledná suma presahuje uznesením schválenú hodnotu, t.z. predpokladaná hodnota bude v sume 162 000,- euro.

Nakoľko spracovanie tejto dokumentácie je nevyhnutne potrebné kvôli stavu objektu, navrhujeme **zvýšenie rozpočtu pre túto investíciu o 42 000 euro**, t.j. z pôvodných 120 000 na 162 000 euro.

Stanovisko FK zo dňa 03.03.2021: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

4-0-0 - 1 nehlasoval.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

5.2 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa - TE 1046/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 23.02.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

5.3 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa - TE 1064/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 6 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

6.1 – Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 – normatívna dotácia - TE 1041/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 5.550.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2021 v celkovej výške 5.700.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2021 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2021 v celkovej výške 5.427.621 eur (*schválená normatívna dotácia na rok 2020 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 5.523.647 eur, t.j. medziročná zmena je vo výške -96.026 eur, uvedený údaj za predchádzajúci rok bol vo výške 537.713 eur*).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške -272.379 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2021.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2021 vo výške 50.000 eur, resp. znížiť na 0 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (*v alikvotnej*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2021/2022.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 23.02.2021: odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 50 tis. €. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 03.03.2021: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – **8-0-0-0**

6.2 – Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom - TE 1042/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ v školskom roku 2021/2022 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

6.3 – Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno - TE 1043/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ v školskom roku 2021/2022 za účelom skvalitnia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

6.4 – Žiadosť o stanovisko – zriadenie súkromného centra voľného času na území mesta Komárno - TE 1066/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mgr. Balázs Deák, plánuje v meste Komárno zriadiť súkromné školské výchovno-vzdelávacie zariadenie (centrum voľného času), ktoré by zabezpečoval výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase.

V zmysle § 16 bod l) Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v znení neskorších predpisov povinnou prílohou žiadosti o zaraďovanie škôl a školských zariadení do siete je súhlasné stanovisko obce na ktorom území by bola daná inštitúcia zriadená.

Súkromné centrum voľného času po zaradení do siete škôl a školských zariadení SR by bolo financované z podielových daní mesta.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 03.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

M. Keszegh – pozmeňujúci návrh – „nevyhovuje žiadosti“ - predkladateľ materiálu prijal návrh.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

6.5 – Návrh na udelenie Ceny mesta Komárno Pro Urbe -TE 1044/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:

- a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
- b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
- c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.

2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.

3. Cenu Mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 670 eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora.

4. Cenu Mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.

5. Cena Mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.

6. Cena Mesta Komárna sa môže aj opätovne udeliť tým istým osobám, najskôr však po uplynutí 5 rokov.

7. Výnimočne sa môže cena udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2021 predložili Mestu Komárno:

- Poslanci MsZ v Komárne Imre Andruskó a György Batta pre Klemen T.

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 23.02.2021: odporúčala schváliť návrh na udelenie ceny Mesta Komárno Pro Urbe pre Klemen T. **3-0-2**

Mestský úrad predkladá návrh predkladateľov na rokovanie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

6.6 – Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno - TE 1045/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo Mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojjazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného.
4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy Mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.
5. Podrobnosti pre udeľovanie čestného občianstva mesta môže mestské zastupiteľstvo upraviť všeobecne záväzným nariadením.

Návrh na udelenie čestného občianstva Mesta Komárno k uvedenému dátumu v roku 2021 predložil Mestu Komárno:

- Poslanci MsZ v Komárne Imre Andruskó Győry Batta pre A. Sándor

Štatút mesta Komárno § 39:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 23.02.2021: odporúčala schváliť návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre A. Sándor. **3-0-2**

Mestský úrad predkladá návrh predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 7 – Zmluva o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií - TE 1038/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest Bratislava v r.2020 realizovala na území mesta Komárno stavbu: „**Dopravné riešenie bývalého colného priestoru na ceste I/64 v Komárne**“. Súčasťou vyššie uvedenej stavby boli SO 100-00 Úprava cesty I/64, SO 101-00 Odstavné, parkovacie a pešie plochy priestoru, SO 102-00 Úprava MK Veľkodunajské nábrehie.

V zmysle predchádzajúcich dohôd medzi Mestom Komárno a SSC projektová dokumentácia na predmetnú investíciu bola zabezpečená Mestom Komárno, projektová príprava prebiehala od r.2017. Následne na základe tejto dokumentácie bola uskutočnená realizácia stavebných objektov Slovenskou správou ciest. Náklady stavebných objektov znášala odovzdávajúca - SSC.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Predmetom zmluvy je záväzok odovzdávajúceho (SSC) bezodplatne odovzdať a záväzok preberajúceho bezodplatne prevziať stavebné objekty vyvolaných investícií uvedených v Čl. III. bod 2. zmluvy, aby stavebné objekty slúžili svojmu účelu, na ktorý boli vybudované. Konkrétne časť SO100- zelené plochy okružných križovatiek (373 m²), a SO 101 - odstavné, parkovacie a pešie plochy (3 333m²), majú prechádzať do správy preberajúceho (mesta). Ďalej SO 102 – Úprava cesty Veľkodunajské nábrežie, ako realizovaná investícia má prechádzať do majetku preberajúceho, nakoľko táto stavebná úprava bola realizovaná na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Cestné teleso štátnej cesty I/64 touto zmluvou nie je dotknuté a ostáva vo vlastníctve a v správe SSC.

Hodnota stavebných objektov je vyčíslená v zmluve. Do majetku mesta má byť prevedená hodnota 43 377,58 euro. Predpokladané náklady ročnej údržby boli určené na ORŽP, ako odhad v sume 3271,421 euro ročne (kosenie, polievanie zelene: 296,31 euro/rok, strojné čistenie odstavňích a parkovacích plôch: 485,91 euro/rok, vyprázdňovanie smetných košov: 1489,20 euro/rok, zimná údržba 1000 euro/rok).

Stanovisko FK zo dňa 03.03.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

5-0-0

Stanovisko KRM zo dňa 01.03.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 8 –Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno - TE 1060/2021

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno** s účinnosťou **od 01.05.2021**.

Podľa právnej teórie *zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce predstavujú z hľadiska svojej podstaty interný právny akt obce a preto je potrebné zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijať formou jednoduchého uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom a nie formou všeobecne záväzného nariadenia. Argumentom je skutočnosť, že tieto zásady nemajú charakter normatívneho právneho aktu, nakoľko neregulujú správanie sa adresátov verejnej správy, t. j. nestanovujú navonok práva a povinnosti nepodriadeným fyzickým a právnickým osobám, ale len dovnútra konkretizujú zákonný rámec hospodárenia a nakladania s majetkom obce.*

Z tohto dôvodu Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno **má byť prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

S prijatím týchto zásad **musia byť pôvodné právne akty** súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno **zrušené:**

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 29/2003, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 21/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2009, ktorým sa mení VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003 a VZN č. 21/2008
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení,
- Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou z 18.09.2009,
- Zásady o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku mesta Komárno zo dňa 17.12.2009,
- Zásady o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuiteľného majetku mesta Komárna,
- Zásady o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna zo dňa 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2010.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko MsÚ:

Návrh na uznesenie k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno – odporúča schváliť

Návrh na schválenie VZN č./2021, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2003, 29/2003, 21/2008, 13/2009, 13/2004 a 16/2008 – odporúča schváliť

Stanovisko Finančnej komisie: odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie: 5-0-0

Komisia odporúča

- vypustiť možnosť stanoviť cenu 40% BDÚ - zvážiť účinnosť Zásad od 1.1.2022
- pozemky – cenu stanovovať len s cenou BDÚ
- pri vecných bremenách stanoviť aj tzv. ochranné pásmo - zníženie bonity pozemku
- pri nehnuteľnostiach - cenu stanoviť len v zmysle znaleckých posudkov od vopred schválených znalcov
- pri VOS východiskovú cenu stanoviť v zmysle 100% BDÚ
- pri nájmoch plôch pre mobilných operátoroch, na vykrývače pre internet, prenos dát,...doplniť spôsob - par. 26 ods. 2

Návrh na uznesenie k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Návrh na schválenie VZN č./2021, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2003, 29/2003, 21/2008, 13/2009, 13/2004 a 16/2008 – odporúča schváliť

Komisia svojím hlasovaním nezaujala stanovisko: 0-0-5

Návrh na uznesenie k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Návrh na schválenie VZN č./2021, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2003, 29/2003, 21/2008, 13/2009, 13/2004 a 16/2008 – odporúča schváliť.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:00 – odišla pani poslankyňa JUDr. M. Keszegh.

Tento materiál bol predkladaný iba na preštudovanie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

9.1 - JUDr. A. F. - Žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru a pozemkov – TE 884/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: JUDr. A. F., 945 04 Komárno - Nová Stráž,

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľností.

Nebytového priestoru so súp. č. 820, nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a pozemku parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, oba vo vlastníctve mesta Komárno

Pozemku parc. reg. „C“ č. 2692, ostatná plocha, o vým. 171 m², evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno

Novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2697/12 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 16.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6393 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ by predmetný nebytový priestor a pozemky chcel odkúpiť z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko plánuje rozširovať svoju podnikateľskú činnosť a okolité nehnuteľnosti uvedené v žiadosti (I. ods.) sú v jeho výlučnom vlastníctve (LV č. 1312).

Na nebytový priestor nie je uzatvorená zmluva o nájme, dňa 30.9.2020 bola podpísaná dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru.

Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2692 t.č. sa nachádza letná terasa, detské ihrisko pre NOE Pub (budova NOE Pubu je tiež vo vlastníctve žiadateľa).

Z dôvodu, aby vznikol jeden úplný celok, žiadateľ by chcel odkúpiť aj hore uvedený novovytvorený pozemok s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nehnuteľnosti (parc. reg. „C“ č. 2691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m², evidovanej na LV č. 6422 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve spoločnosti TARGET KOMÁRNO, spol. s r.o., IČO: 34 122 214, so sídlom Mederčská 34, 945 01 Komárno)

Cena podľa BDÚ: 53,50 €/ m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 2690/3 pod nebytovým priestorom: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Pozemky p.č. 2692, 2697/12: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

9.2 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 804/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: DM fun, spol. s r.o., E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku vo výmere cca 90 m², parcely reg. „C“ č. 9447, ostatná plocha vo výmere 115 014 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno, na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom prevádzky bufetu „Trevi“.

V r. 1998 a v r. 2000 na dobu neurčitú bola uzatvorená Dohoda o poskytnutí priestoru na umiestnenie predajného stánku v areáli „Prímestské rekreačné stredisko Apáli medzi vtedajšími užívateľmi resp. nájomcami a pôvodným správcom pozemku Mestským podnikom cestovného ruchu a následne s príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS, ktorá prevzala všetky právne vzťahy MPCR.

Na predmetný pozemok v súčasnosti so žiadateľom nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Predchádzajúci, ako aj súčasný majiteľ uhrádzal nájom od r. 1998 na základe vtedy platných zmlúv a dohôd s MPCR a následne s COMORRA SERVIS.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta platné BDÚ v lokalite APÁLI je 25,60 eur/m²

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisií (KÚPŽP a RM a FK), rade a zasadnutí MZ dňa 17.9.2020, 05.11.2020 kde bola stiahnutá z rokovania.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.11.2020 mala pozmeňujúci návrh, aby žiadateľ uhradil sumu vo výške 2 ročného nájomného, na pozemok, ktorý je užívaný bez právneho titulu.

Dňa 23.11.2020 bola vykonaná kontrola ÚHK, kde, kontrolný orgán odporučil MZ v Komárne schváliť prenájom pozemku vo výmere 114 m² podľa geometrického plánu, ako prípad hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 100 % z platnej BDÚ bez žiadania dvojročného spätného nájomného, nakoľko sa nejedná o bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku bez právneho titulu - Pozn. K materiálu je priložené správa UHK z kontroly č. 12/ÚHK/2020 zo dňa 1.12.2020.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

9.3 - Bona - ex - žiadosť o prenájom pozemku – 843/2020

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bona – ex, s. r. o, so sídlom Nová Osada 50,945 01 Komárno, spoločnosť, IČO: 36 807 737, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20323/N

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemku vo výmere 40 m² z parcely reg. „C“ č. 9447 vo výmere 115014 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDU 25,60 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

K materiálu je priložená správa ÚHK z kontroly č. 13/ÚHK/2020 zo dňa 30.11.2020.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

9.4 - Ing. J.P. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – 993/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. J. P., samostatne hospodáriaci roľník, IČO: 37869370, trvale bytom Hlavná ul. 237/65, 945 04 Nová Stráž

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku,

- parc. registra „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m², orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „E“ č. 6071/3 o výmere 3 291 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 200-230 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur a v k.ú. Komárno 114,51 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 139/1, 139/3: Územie záhrad a záhradkárskych osád (ZO). Nie je to v rozpore s UPN. P.č. 1645/1 je orná pôda, nie je to v rozpore s UPN. P.č. 6071/3, reg.E je tiež orná pôda.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

alt. 1 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-1**

alt. 2 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[9.5 - AGREF spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – TE 994/2020](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **AGREF, spol. s r.o.;** IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021**

Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00
Spolu					47 522,74

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na spoločnosťou dlhodobo užívaných pôdnych blokoch, ktoré sú súčasťou pôdneho bloku Mesto Komárno nemá uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 114,51 eur/ha/rok+60 eur/ha/rok, t.j. 174,51 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Väčšina pozemkov podľa platného územného je orná pôda, ostatné majú iné funkčné využitie. Do doby začatia akejkoľvek zástavby na iných plochách je možné využívať ako ornú pôdu. Nie je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa **01.03.2021**: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

9.6 – Stará pevnosť Komárno n.o. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 1049/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: **Stará pevnosť Komárno n.o.**, IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou **387,34 m²**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11 za účelom vybudovania remeselného pivovaru „Kamarum“:

- | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| a) remeselný pivovar výrobnobchodno skladová časť, 1. np | 287,89 m ² , |
| b) remeselný pivovar, 2. np | 99,45 m ² . |

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna je stanovené na 15,00 eur/m²/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN je určená funkcia: plochy pevností a pevnostného systému. Navrhujeme zachovať koncepciu z hľadiska vízie využitia ústrednej pevnosti.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501248.8%3A-1331148.15&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

9.7 – Absolon, s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku - TE 1057/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Absolon, s. r. o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 45 729 484, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37512/T

Predmet žiadosti: Prenájom pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/38 o výmere 1500 m², zastavaná plocha z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 5287 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 44538359-400/2020 zo dňa 08.01.2021, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má v prenájme nebytový priestor za účelom skladovania materiálov. Prenájom horeuvedeného pozemku žiada z dôvodu, že potrebuje väčší úložný priestor na stavebný materiál a prenajatú nehnuteľnosť má v priamom susedstve s pozemkom, ktorú by chcel prenajímať od mesta.

Cena podľa BDU 30,10 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499984%3A-1331050.75&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku je územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), max. zastavaná plocha 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

9.8 – BHB, s.r.o. - Žiadosť o nájom - TE 1050/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: BHB, s.r.o., IČO: 47733055, sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava,
Predmet žiadosti: uzatvorenie Zmluvy o nájme resp. zhotovenie Dodatku k predĺženiu existujúcej Zmluvy o nájme (nájom stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia navigačných tabúľ) zo dňa 01.03.2013, ktorej platnosť končí po 5 rokoch dňa 28.02.2021.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na dobu určitú 5 rokov, s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 120,00 eur/stĺp/rok, t.j. 12 360,- eur/rok.

Na základe výsledkov OVS bola nájomná zmluva uzatvorená so spoločnosťou BHB, s.r.o.
Nájomné za prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia bolo stanovené dohodou vo výške 180,00 eur/stĺp/rok t.j. 18.540,00 eur/rok, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže (uznesenie č. 585/2016 zo dňa 17.02.2016)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s platným ÚPN. Doporučujeme určiť jednotný vzhlad a rozmery reklamných tabúľ. Musia byť graficky vyhotovené a umiestnené tak, aby nemohlo dôjsť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo by ich zakrývali, prípadne ktoré by rozptyľovali pozornosť účastníka cestnej premávky, alebo ho oslňovali.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

9.9 – IMMO – MEM, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena - TE 1056/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: IMMO – MEM, s. r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01, IČO: 44 015 844.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky NN na vlastné náklady cez pozemky, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 49 m², zastavaná plocha, diel č.2 od parc. reg. „C“ č. 7363/6 o výmere 39 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-9/2021 zo dňa 27.01.2021.

Na uvedené pozemky bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pod č.4050/1665/ORSM/2020 zo dňa 07.04.2020.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501409.15%3A-1329894.15&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

9.10 – Gy. T., Gy. K. - Žiadosť o zámenu pozemku - TE 1051/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. T. Gy. a manželka K. Gy. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: **zámena** novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2501/7 o výmere 29 m², ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-15/2021 zo dňa 28.01.2021, vyhotoviteľ: GEODETA s.r.o., IČO: 47089466 z parcely reg. „C“ č. 2501/1 o výmere 3016 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemok** parc. reg. „C“ č. 2554 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6505 v k.ú. Komárno v **spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.**

Žiadatelia žiadajú zámenu pozemku z dôvodu, na parc. reg. „C“ č.2626/2 je postavená

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

budova na podnikanie vrátane chodníka okolo objektu – v prípade zastavenia vozidla na parcele vo vlastníctve žiadateľov nie je možné prechod vozidiel k ostatným garážam (viď. príloha č.5 - fotodokumentácia).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemku: BDÚ 53,50 eur/m²

Pozemok vo vlastníctve Mesta Komárno:

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502268.1%3A-1330234.95&z=7&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Pozemky vo vlastníctve žiadateľky:

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502305.25%3A-1330224.6&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD1). Výstavba individuálne stojacej garáže je v rozpore s UPN. Zámerna a parkovanie na pozemku nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsU: odporúča schváliť alt.1

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **4-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

9.11 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 1071/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **2-1-3-0**

9.12 – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 1072/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 10 – Petície proti výstavbe viacpodlažných bytových domov na križovatke ulíc Mateja Bela a Handlovskej v Komárne - TE 1062/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestu Komárno boli doručené dve petície obyvateľov mesta s rovnakým názvom - **Petícia proti výstavbe viacpodlažných bytových domov na križovatke ulíc Mateja Bela a Handlovskej v Komárne** a obdobným obsahom.

Petície boli doručené v troch exemplároch, adresované primátorovi mesta, Mestskému zastupiteľstvu v Komárne a Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu Komárno.

Prvá petícia (príloha č.1) bola doručená dňa 12.02.2021 s nasledovným znením:

„Dolu podpísaní občania mesta Komárno, týmto vyzývame a žiadame primátora Mesta Komárno a poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne, aby rešpektovali požiadavky dotknutých občanov a nesúhlasili so zmenou územného plánu rozvoja mesta Komárno, konkrétne so zmenou z RD - OBYTNÉ ÚZEMIE - PREVAHA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH na BD2 - OBYTNÉ ÚZEMIE - PREVAHA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NAD 4 NP a týmto zabránili výstavbe viacpodlažných bytových domov na parcelách evidovaných na LV č. 13810 katastrálne územie Komárno;

- parcela registra „C“ č. 5113/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m²,
- parcela registra „C“ č. 5113/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²
- parcela registra „C“ č. 5113/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1330 m²,

nakoľko výstavba týchto viacpodlažných bytových domov svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprímerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia, ako aj kvalitu života tam okolo bývajúcich obyvateľov mesta Komárno, pričom z uvedeného dôvodu nie je prípustné umiestňovať najmä bytové domy nad 4 nadzemné podlažia z dôvodu ohrozenia životných podmienok na ulici Mateja Bela a priľahlých uliciach Handlovskej a Rožnej), najmä svojou polohou, blízkosťou, rušením intimity obyvateľov pôvodných rodinných domov a ďalšími negatívami, ktoré by ovplyvnili túto lokalitu, ako aj znížením kvality života obyvateľov okolitých rodinných domov.“

Počet priložených podpisových hárkov vyplnené a podpísané ručne v počte:
7 ks – 85 osôb

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Druhá petícia (príloha č. 2) bola doručená dňa 23.02.2021 s nasledovným znením:

„My, nižšie podpísaní obyvatelia mestskej časti Komárno žiadame primátora Mesta Komárno a poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne, aby ochránili ohrozený verejný záujem. Už prebiehajú snahy o výstavbu bytových domov na pozemku v katastrálnom území Komárno na parcelách evidovaných na LV č. 13810

- parcela registra „C“ č. 5113/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m²,
- parcela registra „C“ č. 5113/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m²
- parcela registra „C“ č. 5113/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1330 m²

Tieto snahy sú vedené v rozpore s komunálnymi záujmami obyvateľov Komárna. Žiadame primátora mesta a poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne, aby nevydali súhlasné stanovisko a vykonali právne kroky, ktoré im umožňujú právny poriadok, smerujúce k zastaveniu územného konania o umiestnení tejto stavby, prípadne k nevydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby a rešpektovali naše námietky, proti umiestneniu týchto stavieb. Predmetné stavby by predstavovali nadmernú intenzifikáciu dotknutej lokality, vrátane problému dopravného napojenia, statickej dopravy a značného úbytku jestvujúcej zelene. Žiadame primátora Mesta Komárno a poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne, aby nesúhlasili s týmto zahusťovaním v lokalite, a aby na základe tejto petície začali konať vo veci zámeny pozemku za iný pozemok, na ktorom by bolo vhodné vykonať investičný zámer. Taktiež žiadame primátora Mesta Komárno a poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne, aby bolo všetkými zákonnými prostriedkami - najmä v príslušnom územnom pláne, čo najvhodnejšie zabezpečené, aby sa na Pozemku nerealizovala v budúcnosti žiadna výstavba bytového domu alebo polyfunkčného domu.“

Počet priložených podpisových hárkov vyplnené a podpísané ručne v počte:

17 ks – 229 osôb

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 3), ak vzhľadom **na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu**, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K obsahu petícií uvádzame nasledovné:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne (ďalej „MsZ“) č. **1135/2021** k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno zo dňa 4.2.2021 (príloha č.4) bolo schválené:

„ začatie obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno pre Urbanistický obvod **(UO) 6, regulačný blok (RB) 6.30** nasledovne:

- zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 25 % na 45%, a zvýšenie max. podlažnosti na 2+1.

Teda nejedná sa o zmenu funkcie na BD2- obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch nad 4NP, ako je to uvedené v petícii občanov.

V danom regulačnom bloku **RB 6.30** sa jedná o pozemky parcely reg. „C“ č. 5113/1, 5113/2 a 5113/3 v k.ú. Komárno, ktorých vlastník požiadal o hore uvedenú zmenu. Zmena funkcie nebola potrebná, nakoľko v regulačnom liste pre platnú funkciu (RD- územie s prevahou bývania v rodinných domoch) sú obmedzenou, ale **prípustnou** funkciou aj „bytové domy s hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby“.

To znamená, že po schválení hore uvedenej zmeny by bolo možné na predmetných pozemkoch postaviť aj **bytový dom**, ale s maximálnou podlažnosťou 2+1 , pričom „+1“ znamená ustúpené podlažie alebo podkrovie. Ďalej požiadali o zvýšenie percenta zastavanosti na 45%, čo znamená percentuálne určenie maximálnej plochy novovybudovaného objektu z celkovej plochy pozemku určeného na výstavbu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Z hore uvedených dôvodov je možné konštatovať, že občania pri písaní / podpisovaní petície neboli riadne oboznámení s obsahom uznesenia MsZ, resp. nemali presné informácie o jeho obsahu, nakoľko obsah petície nie je v súlade so znením uznesenia. Zámer zmeny uvedený v petícii a to zmena „Z RD – obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch na BD2 - Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP“ nebola predmetom rokovania MZ a tým takáto zmena ani nemohla byť / nebola schválená.

Čo sa týka druhej petície, do dnešného dňa zo strany vlastníka predmetného pozemku nebola na stavebný úrad podaná žiadosť o územné rozhodnutie o umiestnení stavby ani žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Z tohto dôvodu nebolo začaté žiadne územné ani stavebné konanie.

V zmysle Článku 27 ods. 2 Ústavy SR (2) *Petíciou nemožno vyzývať na porušovanie základných práv a slobôd*. Podľa § 1 ods. 4 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „*Petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv*“.

Vlastnícke právo je tzv. absolútnym právom a pôsobí voči všetkým (erga omnes). Vlastník má právo vec držať, užívať a požívať jej plody a úžitky a disponovať s ňou, samozrejme za súčasného dodržania platných právnych predpisov, medzi ktoré patrí napr. aj Územný plán mesta Komárno. Podľa platného územného plánu mesta je v súčasnosti platné maximálne percento zastavanej plochy 25%, minimálne percento plochy zelene 55%, s tým že prípustným obmedzeným využitím sú aj bytové domy.

Pri obstarávaní predmetných Zmien a doplnkov územného plánu v znení uznesenia MZ bude uskutočnené aj verejné prerokovanie s možnosťou vyjadrenia sa v dobe minimálne 30 dní, o ktorom bude verejnosť informovaná spôsobom v mieste obvyklým (verejná vyhláška - na úradných tabuliach a na web stránke mesta).

V zmysle vyššie uvedených skutočností predmetným petíciám navrhujeme nevyhovieť.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 01.03.2021: **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 11 - Žiadosť Kajak & kanoé klub Komárno, o.z. - TE 1075/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingird Szabó

Žiadateľ: Kajak & kanoé klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno

Predmet žiadosti:

1. predĺženie doby nájmu z dôvodu žiadosti o dotáciu s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“

V súčasnosti je doba nájmu upravená v Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 96/2003-MPO zo dňa 13.02.2003 do konca roka 2030. Jednou z podmienok poskytnutia dotácie je preukázanie právneho vzťahu k nehnuteľnosti. V prípade nájmu má nájomný vzťah trvať najmenej 10 rokov odo dňa podania žiadosti.

2. súhlas rekonštrukcie a modernizácie športového ihriska,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

3. Kajak –kanoe klub Komárno požiadalo od Mesta Komárno finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu s názvom „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ s číslom 2020/001, financované z Fondu podpory športu.

V zmysle výzvy žiadateľ, t.j. Kajak -kanoe klub je povinný zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 50% oprávnených nákladov, kým finančný príspevok predstavuje maximálne 50% oprávnených nákladov rozpočtu projektu.

V rámci výzvy sa žiadateľ uchádza o dotáciu v celkovej výške 100 000 euro, žiadané finančné prostriedky na spolufinancovanie od Mesta Komárno predstavujú sumu **25 000 eur.**

Predmet investície:

1. Oprava tenisového ihriska na multifunkčné ihrisko

2. Vybudovanie workout ihriska

3. Športový materiál

4. Miesto realizácie: Parc.č. 9310/1, LV 6434

- Nájomná zmluva č.j.: 96/2003-MPO, zo dňa 13.02.2003
- Dodatok č.1 Zmluvy o nájme zo dňa 30.11.2005
- Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.2.2003, č. 96/2003-MPO,zo dňa 17.8.2016
- Dodatok č. 3 k Nájomnej zo dňa 13.2.2003, č. 96/2003-MPO, zo dňa 20.2.2019
-

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 12 - Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne - TE 1074/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingird Szabó

Mestu Komárno bola dňa 5.3.2021 doručená **Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne.** Presné znenie petície prikladáme v prílohe č. 2. V sprievodnom liste (príloha č. 1) občania mesta žiadajú Mestské zastupiteľstvo v Komárne o zohľadnenie výsledkov petície pri všetkých rozhodnutiach týkajúcich sa zámeru výstavby súboru VIVA PARK v Komárne.

Počet priložených podpisových hárkov vyplnené a podpísané ručne v počte:

2 ks – 36 osôb

Počet priložených podpisových hárkov vyplnené v elektronickej podobe v počte:

6 ks – 137 osôb

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 3), ak vzhľadom **na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu,** sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K obsahu petícií uvádzame nasledovné:

Podľa platného Územného plánu (ÚPN) mesta Komárno, schváleného VZN č. 5/2018 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno, druh funkčného využitia pozemkov, kde sa plánuje obytný súbor VIVA PARK - je nasledovný:

- Časť : obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD),
- Časť : obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Na zmenu platných regulatívov zastavanosti, podlažnosti a konkrétneho rozmiestnenia funkčných plôch rodinných domov a bytových domov bola podaná vlastníkom pozemku žiadosť o zmenu ÚPN. O začatí obstarávania tejto zmeny bolo rozhodnuté uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1142/2021 zo dňa 04.02.2021 (príloha č. 4). Pri obstarávaní Zmien a doplnkov územného plánu bude uskutočnené aj verejné prerokovanie s možnosťou vyjadrenia sa v dobe minimálne 30 dní, o ktorom bude verejnosť informovaná spôsobom v mieste obvyklým (verejná vyhláška- na úradných tabuliach a na web-stránke mesta).

Vlastník pozemku podal dňa 23.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytný súbor VIVA PARK – príprava územia“, ktorý nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Komárno. Návrh obsahuje stavebné objekty pozemnej komunikácie, dopravného značenia, rozšírenia verejného vodovodu, dve studne, rozšírenie verejnej kanalizácie, plynovody, preložku plynovodu, elektrickú káblOVú prípojku, transformačnú stanicu, osvetlenie miestnej komunikácie, rozšírenie telekomunikačnej siete, oplotenie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania predmetnej stavby.

Ku konkrétnej petícii Odbor rozvoja je toho názoru, že určená funkcia pre obytné územie nie je v rozpore s funkciou susediacich území, nejedná sa o druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania. Jedná sa pritom o mestské prostredie, kde sa predpokladá zástavba územia tak, aby bola dodržaná rovnováha zdravého životného prostredia ale aj zabezpečenia rozvoja územia, teda uspokojovania požiadaviek obyvateľov na bývanie. V územnom plánovaní nachádzajú síce uplatnenie aj súkromné individuálne záujmy, ale len za predpokladu, že sú v súlade so záujmami verejnými.

Možnosť zníženia preslnenia a narušenia súkromia susediacich budov, zhoršenia dopravy a rizika zvýšenia intenzity horúčav v predmetnej lokalite sú len predpoklady zo strany obyvateľov susedných nehnuteľností, tieto môžu byť objektívne riešené v stavebnom konaní na základe konkrétnych meraní a posudkov. Vlastník pozemku má plné právo využiť svoje územie v súlade s právnymi predpismi a platným Územným plánom mesta.

V zmysle vyššie uvedených skutočností predmetnej petícií navrhujeme nevyhovieť.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 13 - Návrh uznesenia k úprave výšky nájomného na rok 2021 v dôsledku pandémie COVID 19 – TE 1077/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingird Szabó

Návrh na uznesenie na úľavu z nájomného na nebytové priestory vo vlastníctve mesta Komárno, prenajímanéna účal prevádzkovania maloobchodných prevádzok alebo prevádzok poskytujúcich služby.

Mestu Komárno bolo doručených viacero žiadostí od nájomcov mestského majetku-nebytových priestorov, ktorí takouto formou požiadali o zníženie resp. odpustenie nájomného z dôvodu, že v dôsledku pandémie COVID-19 a v súvislosti s tým prijatými opatreniami vlády

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

a Úradu verejného zdravia SR nemôžu čiastočne alebo vôbec otvoriť svoje prevádzky, majú obmedzené alebo úplne znemožnené vykonávanie podnikateľskej činnosti.

Uznesením MZ č. 815/2020 poskytlo mesto Komárno už v roku 2020 úľavu na nájomnom vo výške 33% na tri mesiace tým nájomcom, ktorí o to požiadali a ktorých podnikanie bolo zasiahnuté v dôsledku pandémie ochorenia na COVID-19.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

14:48 – odišiel pán hlavný kontrolór Miklós Csintalan.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 14 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1076/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingird Szabó

Mesto Komárno naďalej plánuje pokračovať obnovami a rekonštrukciami školských budov na území mesta. Jednou zo škôl, ktoré sú stavebno - technicky v najhoršom stave, je Základná škola na Ulici práce. Škola pozostáva z 5 pavilónov - pavilóny A, B, C, D(riaditeľstvo), E(telocvičňa). Na tieto objekty v minulosti už boli spracované projektové dokumentácie (naposledy v rokoch 2003, 2007 a na vnútorné inštalácie v r.2010), avšak ktoré už nezodpovedajú súčasným požiadavkám, čo sa týka predpisov, rozpočtov a iných povinných častí pre predkladanie projektov a žiadostí **o dotáciu**. Z toho dôvodu je nutné projektové dokumentácie aktualizovať, hlavne v časti architektúra (zamerania, zastrešenia, zateplenie objektov), vypracovať nové tepelnotechnické posúdenia, projekty požiarnej ochrany a hromozvodov.

Na základe hore uvedených je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom aktualizácie projektových dokumentácií pre ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno, v sume 10 000,- eur.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

K bodu číslo 15 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.00 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 10. marca 2021

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 10. MARCA 2021

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.