

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

13:09 – prišiel pán poslanec K. Less

13:10 – prišiel pán poslanec L. Stubendek

K bodu číslo 2 – Hodnotenie výsledku hospodárenia mesta Komárno za rok 2020 – TE 1112/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve mesta Komárno.

Záverečný účet mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2020, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Finančná kontrola: vykonaná - OK

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 1059/2021

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2020 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve.

Rozpočet Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2020 bol schválený uznesením MZ č. 723/2020 zo dňa 27.02.2020 ako vyrovnaný, vo výške 1 558 280,00 eur.

- Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2020 výsledok rozpočtového hospodárenia +462,10 Eur (uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 31.12.2020 z vlastných príjmov) a zostatok nevyčerpanej dotácie +19 922,15 eur zo štátneho rozpočtu, ktorý sa dočerpá v rozpočtovom roku 2021 (projekt „Pracuj a zmeň svoj život“.). Spolu výška nevyčerpaných prostriedkov 20 384,25 eur.
- Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol vo výške +16 084,63 eur .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2020 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách - 722 280 € (vrátená suma za neobsadené miesta za rok 2020 - 2 865,55 €)
 - 58 672 € ako dotáciu na "mimoriadne odmeny" pre zamestnancov v prvej línii, ktoré poskytlo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR v súvislosti s pandémiou COVID19
2. Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno - 155 263,01 €
 - Z toho bežný transfer vo výške 150 000 Eur a kapitálový transfer vo výške 5 263,01 € (5% spoluúčasť mesta Komárno v rámci dotácie z Environmentálneho fondu)
3. Bežné príjmy: 725 590,51 €
 - Z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby 527 188,96 €
 - stravné 164 991,84 €
 - príjem zo sponzorského 1 566,89 €
 - dotácia ÚPSVaR (chránená dielňa, chránené pracovisko) 6 896,80 €
 - Projekt „Pracuj a zmeň svoj život“ 23 353,02 €
 - Dobropisy 1 593,00 €
4. Finančné operácie:
 - zostatok na účte z minulého roka 142,43 €
 - sponzorské minulých rokov 1 283,00 €
5. Dotácia z Environmentálneho fondu 99 997,04 €

Zariadenie pre seniorov Komárno čerpalo rozpočtované výdavky v celkovej výške 1 739 978,30 eur. Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby a bežné transfery.

Najvyšší výdavkom Zariadenia pre seniorov Komárno boli mzdové prostriedky 814 226,22 eur, ktoré tvoria - 46,80 % z celkových výdavkov, nasledujú výdavky na tovary a služby 515 032,54 eur - 29,60% z celkových výdavkov, poistné a príspevky do poisťovní 290 645,75 eur-13,70%, kapitálové výdavky 108 056,05 – 6,21% a najnižším výdavkom v rámci rozpočtu za rok 2020 boli bežné transfery, ktoré tvorili iba 0,69 % z celkových výdavkov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

K bodu číslo 4 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno – TE 1102/2021

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1100,00 eur z bežných výdavkov, rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 72g na poskytnuté odmeny, rozpočtová položka 614 zdroj 72g. Rozpočtová položka 614 – Odmeny nebola na rok 2021 rozpočtovaná a z dôvodu poskytnutia odmien pre šiestich zamestnancov (zastupovanie vedúcej stravovacieho úseku, zastupovanie zamestnancov kuchyne z dôvodu ochorenia COVID 19 a poskytnutie odmeny zamestnancovi z dôvodu životného jubilea 60 rokov) žiadame o schválenie presunu.

Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 200,00 eur z bežných výdavkov , rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál zdroj 72g s funkčnou klasifikáciou 1020 na výdavky spojené so zabezpečením materiálu súvisiaceho s ochorením COVID 19, rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál COVID zdroj 72g, funkčná klasifikácia 0220.Výdavky na jednorazové ochranné rukavice, ochranné plášte, kyslíkové okuliare a dezinfekčné prostriedky.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 400,00 eur z bežných výdavkov, rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál zdroj 72a-sponzorské prostriedky na rozpočtovú položku 633 004 –Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia, zdroj 72a-sponzorské prostriedky. Dôvodom presunu je čerpanie finančných prostriedkov na nákup troch kusov germicídnych žiaričov vo výške 1 347,90 eur, na ktoré boli poskytnuté finančné prostriedky z Nadácie SPP, nakoľko projekt ZpS bol úspešný.

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko úradu: Odporúča schváliť návrh

Stanovisko SZB komisie 03.05.2021: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 05.05.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

13:15 – prišiel pán poslanec P. Ruman.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

K bodu číslo 5 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2020

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – TE 1091/2021

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020 je zisk pred zdanením vo výške 133 645,10 EUR.

Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000,00 EUR, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934,00 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote

485 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Audítorská správa je bez výhrad. Audítor potvrdzuje, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 573/2019, konaného dňa 28.11.2019 bol schválený podnikateľský plán na rok 2020. Súčasťou podnikateľského plánu na rok 2020 bol súpis ročných výkonov na rok 2020 v prospech mesta Komárno.

Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. 574/2019, konaného dňa 28.11.2019 sa upravili platobné podmienky nájomného od roku 2020 tak, že nájomné bude uhradené v sume 300 000,00 EUR, z toho:

suma 100 000,00 EUR – v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334 EUR vždy najeskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci /zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná v platbe za 12-ty mesiac v roku/,

suma 200 000 EUR spolu s DPH formou investície do vodárenského majetku mesta Komárno najneskôr do 30.9. bežného roka.

Slovenská agentúra životného prostredia z dôvodu neoprávnenosti žiadala spoločnosť o vrátenie sumy 1 893 840,98 EUR z dotácie na kanalizáciu obce Zlatná n/O. Dátum splatnosti sumy k vráteniu bol 05.1.2017. Dňa 20.1.2020 Úrad vládneho auditu Rozhodnutím č. UVA-000112/2020-20, 176/000594/20/6 rozhodol o povinnosti odvieť túto sumu. Dňa 31.1.2020 sa spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. odvolala. Ministerstvo financií SR dňa 02.7.2020 vydalo rozhodnutie č. MF/009957/2020-243/1107, ktorý zrušilo predmetné rozhodnutie Úradu vládneho auditu. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na základe tohto rozhodnutia nie je povinná vrátiť sumu 1 893 840,98 EUR z dotácie na kanalizáciu obce Zlatná n/O.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2020 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 96 845,26 EUR nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10 % z čistého zisku, t.j. 9 684,53 EUR, účet 421 – Zákonný rezervný fond
- úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 87 160,73 EUR, účet 429 – Neuhradená strata minulých období.

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS za rok 2020 – TE 1093/2021

Predkladateľ: Ing. Gábor Kollár

COMORRA SERVIS predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia organizácie za rok 2020.

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie
Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 1095/2021

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie.

Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu.

Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2020, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béniho Egressyho na rok 2020 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 695/2020 na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 27. februára 2020, nasledovne: vlastné príjmy 153 660,- eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 250 000,- eur, príjmy spolu: 403 660,- eur a bežné výdavky 403 660,- eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2020 boli vo výške 76145,16 eur, plnenie rozpočtu 49,55%, v ktorom sú započítané príjmy z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 25 294,68 eur, za dodanie služieb 50 850,48 eura. Ostatné príjmy počas roka 2020: za poistnú udalosť v hlavnej budove MsKS 863,63 eur z dobropisov 1 250 eur, z kultúrnych poukazov 3 398 eur, z dotácií z SR 56 940,- eura a zo zahraničia 27 544,- eur. Na vydanie vianočného CD nosiča bolo z darovacích zmlúv prijatých 2 750,- eur. Aby bolo možné udržať chod organizácie, bolo potrebné uskutočniť finančnú operáciu, použiť finančné prostriedky z minulých období v celkovej výške 22 500,- eur. Podľa uznesenia 1038/2020 zo dňa 10.12.2020 organizácia dostala mimoriadny príspevok od Mesta Komárna vo výške 5 000,- eur.

V roku 2020 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 38 1927,70 eur, čo je čerpanie na 85,50 %, t.j. úmerne k príjmom sledovaného obdobia.

Zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa je prílohou materiálu.

Počas roka došlo nezaplateniu viacerých faktúr nájomcom, Jurajom Miklósom, ktorý prenajímal miestnosti na reštauračnú činnosť, podľa zmluvy o prenájme zo dňa 1.10.2014. Jeho záväzky voči MsKS k 31.12.2020 činili 3300,- eur, z toho po splatnosti 2800,- eur. Po viacerých žiadosti o splatení dluhu bola daná výpoveď 11.11.2020, tj. skončenie zmluvy prenájmu nebytových priestorov do 28.2.2021. Ostatné pohľadávky k 31.12.2020 boli vykázané voči spoločnosti FORUM INSTITUT, ktoré však boli v splatnosti k 11.1.2021 vyrovnané.

Kvôli opatreniam vlády SR ohľadne Covid 19 boli viaceré predstavenia preložené na iný dátum uskutočnenia. Nakúpené lístky na tieto predstavenia sa môžu použiť na tieto preložené predstavenia v roku 2021. Príjem z prijatých predavkov na predstavenia sa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

účtovali na účte 324 – prijaté preddavky - v sume 4506,- eur. Takisto sa zaobchádzalo aj so zaplatenými poplatkami návštevníkov tanečných skupín, ktoré v tomto období nevedeli realizovať svoje krúžky. Celkové preddavky boli vyčíslené za túto činnosť v hodnote 740,- eur. Preddavky budú započítané v roku 2021.

V decembri 2020 bol do užívania preradený osobný automobil Škoda Rapid - KN725EM - od HELORO s.r.o., v hodnote 100,- eur. Podľa technického zhodnotenia z troch predajných cien z webových strán za 4 ročné auto Škoda Rapid, bol zaradený do majetku v hodnote 7900,- + 100,- eur. Osobné vozidlo bolo počas 4 rokov v prenájme MsKS od HELORO s.r.o.

Hospodársky výsledok vo výške -17 845,27 EUR. Vysporiada záporného výsledku hospodárenia z kladného hospodárskeho výsledku z hlavnej činnosti v súlade s §19 ods. 13. písm. c) Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

Z finančného hľadiska hospodárenia bol prebytok vo výške + 64 466,31 EUR. Prebytok vo výsledku finančného hospodárenia organizácie ku konca roka sa skladá z viacerých dotácií – NKA a Fondu na podporu kult. nár. menšín – ktoré organizácia nevedela použiť k 31.12.2020 kvôli opatreniam súvisiace s COVID 19, a musela preniesť na nasledujúci hospodársky rok, ako to aj naplánoval v Rozpočte na rok 2021. Zo zahraničia – NKA: 24. 208,59 Eur a Fond na podporu kultúru .národnostných. menšín – 40.240,- Eur.

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: 7-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Výsledok hospodárenia (rozdiel nákladov a výnosov) bude preúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 8 – Návrh na Zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy – TE 1111/2021

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Dňa 19.10.2020 sa stala dopravná nehoda na križovatke Ul.biskupa Király a Špitalskej. Došlo k poškodeniu motorového vozidla Škoda Octavia KN720CB. Organizácia AVUS International spol. s.r.o. nám preplatila náhradu škody vo výške 1994 eur. Z tohto dôvodu žiadame o úpravu rozpočtu.

Stanovisko FK zo dňa: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 9 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., - TE 1092/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Konateľ spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2020 je strata vo výške –7 333,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Finančná komisia zo dňa 05.05.2021: 4-0-3

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1-1**

K bodu číslo 10 – Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu kapitálových a bežných výdavkov na r.2021 – TE 1140/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Pre nasledovné obdobie tohto roku sa navrhuje rozšíriť zoznam kapitálových výdavkov a bežných výdavkov mesta Komárno. Navýšenie výdavkov bude možné z **investičného fondu, ktorý sa tvoril na základe výsledku hospodárenia za rok 2020.**

1. Do zoznamu investičných akcií na rok 2021 boli uzneseniami MZ doteraz zaradené tie akcie, ktoré už v predošlom roku boli schválené, začaté a nerealizované, resp. nedokončené, alebo sú financované v rámci projektov na dotácie. (Unesenia MZ č.1093/2021,1096/2021, 1159/2021 a 1167/2021).Tento zoznam sa navrhuje rozšíriť podľa nižšie uvedených v tabuľkovej časti.
2. Ďalej je navrhované doplnenie bežných výdavkov na konkrétne akcie, ktoré pre nedostatok finančných prostriedkov nemohli byť realizované, ale sú potrebné pre rozvoj mesta.
3. Ďalšiu časť tvoria výdavky rozpočtových organizácií, a výdavky viazané uzneseniami MZ.

Rozdelenie prostriedkov rezervného fondu je navrhované vo výške 716 500,00 eur, podľa tabuľky č. 1.

Rozdelenie prostriedkov z investičného fondu je navrhované vo výške 1 923 239,00eur, podľa tabuľky č. 2, č. 2a.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: **6-0-0**

Stanovisko KRM zo dňa 03.05.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:24 – prišiel pán poslanec J. Vetter.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

K bodu číslo 11 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa – TE 1113/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK - vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 12 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 1094/2021

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2020 je strata vo výške –7834,42 eur.

Finančná komisia zo dňa 05.05.2021: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

13.1 - Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2021 – TE 1105/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2021.

V zmysle § 2 ods. 4 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZV č. 10/2015, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 21.05.2020 uznesením č. 752/2020. Pridelených bolo 18 bytov, z toho 14 zo schváleného zoznamu a 4 mimo schváleného zoznamu k 31.12.2020.

V zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 bolo vyradených 7 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti a boli vyradený 2 žiadatelia, ktorí nespĺňajú podmienky pridelenia bytu.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

13.2 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1107/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **M. M.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 63489/31019/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

13.3 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1108/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **T.K.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Kmeňové číslo žiadosti 66545/31842/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

13.4 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1106/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: **V. Cs.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 11719/4024/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

13.5 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 1114/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadosť o výmenu bytu DOU na nižšie poschodie

Meno žiadateľa: **E.Cz.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno od 31.07.2000. Z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o výmenu bytu z 3. poschodia na nižšie, prízemie. V prípade pridelenia bytu na Gazdovskej ul. 4/20 opravy bytu vykoná na vlastné náklady.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: Odporúča schváliť výmenu bytu, t.j. prideliť byt na adrese Gazdovská ul. nakoľko v zmysle VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 je možné uzatvoriť zmluvu o nájme bytu ak nájomca žiada prenajímateľa o zmenu poschodia s tým , že byt na adrese Gazdovská ul. odovzdá.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

13.6 - Informatívna správa k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018 , 2019, 2020 a vývoj pohľadávok – TE 1104/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Referát sociálneho bývania prekladá Informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním za roky 2017,2018 ,2019, 2020 a vývoj pohľadávok.

Správa je v prílohe.

Stanovisko úradu: Navrhuje brať na vedomie informatívnu správu k platbám nájomného a služieb spojených s bývaním.

Stanovisko SZB komisie: odporúča brať na vedomie informatívnu správu. **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

K bodu číslo 14 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2020 COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 1085/2021

Predkladateľ: Peter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá hospodárske výsledky za rok 2020. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., rok 2020 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2020.

Výsledok hospodárenia spoločnosti Com-Média, spol. s r. o. bol za rok zisk vo výške 5 432 eur. Je to po viac rokoch kladný výsledok hospodárenia. Správa audítorskej spoločnosti GemerAudit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, ktorá bola vypracovaná za rok 2020 je bez výhrad.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia zo dňa 5.5.2021: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

15.1 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2020 – TE 1086/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2020.

Rozpočet základných škôl na rok 2020 bol schválený uzneseniami č. 696 až 701/2020 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2020 – 2023. V priebehu roka 2020 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 82 krát rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

VZN 3/2020: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

VZN6/2020:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20mesta%20Kom%C3%A1rno%20%C4%8D%206-2020,%20kt%20sa%20zmen%C3%AD%20VZN%20%C4%8D%203-2020.pdf>

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

15.2 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno, rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom a Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021 – TE 1136/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V rámci projektu „Podpora udržania zamestnanosti v základných umeleckých školách“ Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno poskytla pre ZUŠ Komárno finančné prostriedky na refundáciu časti mzdových nákladov zamestnancov v celkovej výške 115.923,77 €.

ZUŠ Komárno žiada zriaďovateľa o ponechanie finančnej dotácie vo výške 32 tis. eur na zmiernenie ekonomických dopadov súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie z dôvodu pandémie COVID-19 a prislúchajúcimi opatreniami od 10/2020 do 04/2021.

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021 a rozpočtu ZUŠ Komárno na rok 2021. MsÚ navrhuje premietnuť poskytnutú dotáciu do rozpočtu ZUŠ Komárno s kódom zdroja 1AC, následne znížiť rozpočet ZUŠ Komárno o 83.924 eur (115.924 - 32.000) s kódom zdroja 41. Uvedenú sumu MsÚ navrhuje rozdeliť v rámci kapitoly školstva nasledovne:

1. na vykrytie nákladov za zmenu pre zamestnancov materských škôl od septembra 2021 vo výške 11.924,00 eur,
2. na tovary a služby v materských školách vo výške 3.000,00 eur,
3. na mzdy a odvody zamestnancov Spoločného školského úradu vo výške 10.000,00 eur,
4. na opravu a údržbu budov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 vo výške 59.000 eur (na opravu budovy MŠ Kapitánovej vo výške 19.000,00 eur a na opravu ihriska ZŠ pohraničnej vo výške 40.000,00 eur).

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 7-0-0-0

15.3 - Návrh počtu tried 1. ročníka a 0. ročníka základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2021/2022 – TE 1135/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty prijímaných detí a návrhy na počty tried.

Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Kritéria schválenia: jednoduchá väčšina.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 04.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu číslo 16 – Návrh na schválenie predloženého materiálu „ Konceptia rozvoja športu mesta Komárno na roky 2021 – 2026 – TE 1150/2021

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Na základe výsledkov prevedenej kontroly NKÚ a na základe protokolu č. Z-008/2019 /1110 kontrola zistila , že mesto Komárno nemá vypracovanú koncepciu rozvoja športu , čo nie je v súlade s § 64 písm. a) zákona o športe, podľa ktorého obec pri výkone samosprávy vypracúva koncepciu rozvoja športu na podmienky obce. NKÚ uložilo mestu Komárno vypracovať uvedený materiál.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Komisia športu: doplnenie materiálu. **8-0-0**

- komisia žiadala doplniť Medzinárodný pouličný beh Komárno – Komárom, doplniť zmienku o zápasnícku halu, zmeniť – preformulovať bod. 3.7

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu č. 17 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

17.1 - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely – 1083/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

3663/2202/OŠSVKaŠ/2021 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli OZON od 23.08.2021 do 29.08.2021 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 03.05.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

17.2 - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely – TE 1084/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

3664/2200/OŠSVKaŠ/2021 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli OZON od 23.08.2021 do 29.08.2021 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 03.05.2021: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

K bodu č. 18 – Žiadosti v majetkových veciach

18.1 - Absolon, s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1057/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Absolon, s. r. o, so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 45 729 484, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37512/T

Predmet žiadosti: Prenájom pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/38 o výmere 1500 m², zastavaná plocha z parcely reg. „C“ č. 10168/1 o výmere 5287 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 44538359-400/2020 zo dňa

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021**

08.01.2021, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ má v prenájme nebytový priestor za účelom skladovania materiálov. Prenájom horeuvedeného pozemku žiada z dôvodu, že potrebuje väčší úložný priestor na stavebný materiál a prenajatú nehnuteľnosť má v priamom susedstve s pozemkom, ktorú by chcel prenajímať od mesta.

Cena podľa BDU 30,10 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499984%3A-1331050.75&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku je územie výrobnou obsluhovaných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1), max. zastavaná plocha 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **3-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

[18.2 - AGREF spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – TE 994/2020](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: AGREF, spol. s r.o.; IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021**

Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50
Komárno	C	10298	zast.pl. a nádv.	6434	391,00
Spolu					47 522,74

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na spoločnosťou dlhodobo užívaných pôdnych blokoch, ktoré sú súčasťou jedného pôdneho bloku Mesto Komárno nemá uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 114,51 eur/ha/rok+60 eur/ha/rok, t.j. 174,51 eur/ha/rok.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Väčšina pozemkov podľa platného územného je orná pôda, ostatné majú iné funkčné využitie. Do doby začatia akejkoľvek zástavby na iných plochách je možné využívať ako ornú pôdu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

18. 3 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy – TE 1053/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl.10. Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. JAIRI s.r.o., IČO: 47 425 547, sídlo: Malá Iža 53 945 01 Komárno,

prevádzka: "Olymp restaurant & pub"

2. WEST 2.0 s.r.o., IČO: 46 230 041, sídlo: Lodná ul.4657/2B 945 01 Komárno,

prevádzka: „Alegra Pizzeria & Restaurant“

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

JAIRI - odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

WEST - odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.4 – E. V. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE 1116/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: E. V., s trvalým pobytom 945 05 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 2811/4, vo výmere 1147 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-498/2020 zo dňa 03.12.2020, z parcely reg. “C“ č. 2811 vo výmere 1995 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v lokalite Dunaské nábregie, za účelom výstavby parkovacích miest a garáží.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta

V súčasnosti na pozemku sa nachádza verejná zeleň.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Max. zastavanosť 30%, min. percento zelene 40%. Za dodržania uvedených podmienok funkcia parkovania a garáží nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie (alt.1 - OVS, 100% BDÚ) **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 – neschvaľuje **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende – pozmeňujúci návrh - najprv hlasovať o alt. 1

Stanovisko rady:

alt. 1 - **0-0-7-0**

alt. 2 - **3-0-4-0**

alt. 3 - **0-1-6-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.5 - IMMO-MEM, s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1117/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **IMMO-MEM, s.r.o.**, IČO: 44015844, ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N.

Predmet žiadosti: predaj parc. reg. „C“ č. 10814/2 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Firma IMMO-MEM, s.r.o. svoju žiadosť na odkúpenie horeuvedenej parcely odvodňuje jej polohou, nakoľko príslušné pozemky tvoria majetok firmy. Ďalej na horeuvedenom pozemku sa nachádza stavba (rodinný dom so súp. číslom 135), ktorá bola taktiež odkúpená spoločnosťou IMMO-MEM, s.r.o. (vid. príloha č.3 – Kúpna zmluva, príloha č.4 – Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor ROZHODNUTIE V 1348/2021)

Žiadateľ podal doplnenie žiadosti dňa 28.04.2021 v ktorom žiadajú odkúpiť pozemok parc. reg. „C“ č. 10814/2 za **40% z platnej BDÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

katastrálna mapa: <https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504400.9%3A-1328086.45&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504419.17%3A-1328083.24>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,90 eur/m² (celkom po zaokrúhlení 2.936,00 eur)

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: územie je podľa ÚPN určené pre zástavbu rodinnými domami, plánované využitie je v súlade s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č.1

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 100% BDÚ **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 100% BDÚ **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 100% BDÚ - **6-0-2-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.6 - Mgr. D. K. B., Z. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1118/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **Z. K.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno a **Mgr. D. K. B.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 423/31 o výmere 210 m², záhrada, vedený na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 422/110, ktoré je vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako záhradu, ďalej na pozemku sa nachádza vodomerná šachta.

Žiadaná cena pozemku: 40% z platnej BDÚ 14,56 eur/m² po zaokrúhlení **3058,00 eur**

Cena pozemku: podľa BDÚ 36,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

Kupujúci nemajú evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je podľa ÚPN určený pre územie zástavbou rodinnými domami, t.z.: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1 (100% BDÚ)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508226.2%3A-1328624.35&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021:

odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 100% BDÚ. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. 100% BDÚ **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.7 - Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1119/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Kebex invest s.r.o., IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4 o výmere 56 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-93/2021 z parc. reg. „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Spoločnosť Kebex invest s.r.o. je vlastníkom parciel reg. „C“ č. 3706, reg. „C“ č. 3707 a reg. „C“ č. 3717/10, ktoré sú príslušné pozemky k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4, ktorá je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>
-

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503497.2%3A-1329938.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku: podľa BDÚ 32,10 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: pozemok je súčasťou územia pre zástavbu rodinnými domami. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: **0-1-4**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

18.8 - Kúpa stavieb od spoločnosti Clean City, spol. s r.o. – TE 1120/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: Mestský úrad navrhuje schváliť odkúpenie stavieb v areály zberného dvora vo vlastníctve spoločnosti Clean City, spol. s r.o., za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

stanovej znaleckým posudkom č. 13/2021, vyhotoveným Ing. Alžbety Chovanovej, znalkyne v odbore stavebníctvo, celkom zaokrúhlene 31.100,00 eur.

Dôvodom vyššie uvedeného návrhu je skutočnosť, že v budúcnosti bude zberný dvor prevádzkovať mesto Komárno, plánuje sa s rozšírením zberného dvora o susednú parcelu. Krátkodobé ciele mesta v odpadovom hospodárstve:

„Zberný dvor – nový“ (parcela č.10210)

- Vybudovanie nového zberného dvora má za cieľ zvýšiť úroveň triedenia odpadu v meste resp. vytvorenie vhodných podmienok v moderných priestoroch na zber selektívneho odpadu.
- Priestorová vybavenosť zberného dvora je 1942 m² betónová spevnená plocha. Prevádzková budova a mostová váha bude pri vstupe do dvora. V prevádzkovej budove bude kancelária pre evidenciu dovezeného a odvezeného odpadu, šatňa so sociálnymi miestnosťami pre zamestnancov, priestor pre triedenie a prípravu pre recykláciu odpadu. (napr. použiteľný nábytok, kuchynské potreby, školské potreby, oblečenie, zostatkové materiály z rekonštrukčných prác bytov a domov ...)
- „Zberný dvor – nový“ bude prepojený so „Zberný dvor – starý“ (parcela č. 10213/4, 10213/3, 10216), aby sa dalo prechádzať medzi priestormi.
- Na betónovej ploche budú rozložené kontajnery rôznych veľkostí podľa druhu odpadu – objemový odpad, drobný stavebný odpad, šatstvo, textilie, PET, papier, polystyrén, kuchynský olej, elektro-odpad ...
- Po naplnení kontajnerov, nádoby na odpad budú odvezené na ďalšie spracovanie resp. na skládku odpadov.
- „Zberný dvor – starý“ bude využívaný na zber a uloženie starých pneumatík, elektro-odpadu, akumulátorov, na prechodné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý vznikne pri rekonštrukčných prácach na mestských nehnuteľnostiach a ciest. Dvor budeme využívať aj pri jarých a jesenných čistiacich prácach v meste, kedy je potrebné dotriediť vyzbieraný veľkoobjemový odpad na recyklovateľné a na odpad. Ďalej budeme tu zbierať drevenú hmotu z vyrúbaných stromov v meste, ktorú následne postúpime pre sociálnu skupinu obyvateľstva na vykurovanie s drevom. V získanej nehnuteľnosti uskladníme nové smetné kontajnery a nádoby.
- Zberný dvor mesto plánuje prevádzkovať cez spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Plánovaný zberný dvor mesta je v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

18.9 – A. L., N. L. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1121/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **A. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno a **N. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 9644/1 o výmere 29 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-160/2021 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha a diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 9644/1 o výmere 79 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-160/2021 z parc. reg. „C“ č. 9645/1 o výmere 1729 m², ostatná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9644/1, ktoré je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ju ako záhradu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 851/2020 zo dňa 25.06.2020 schválilo odpredaj pozemku pre L. K., ktorá je tesne v susedstve žiadateľov.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m²

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.8%3A-1327554.4&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu p.č. 9645/1 – vodné plochy a vodné toky (kanál s ochranným pásmom), p.č. 9643/1 – územie pozemných komunikácií. Je to v rozpore s UPN. Žiadanú časť vytvorenú GO plánom neodporúčame odpredať.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 predaj podľa žiadosti. **5-0-2**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

alt.1 - **2-0-6-0**

alt. 2 - **2-0-6-0**

18.10 - LS real s. r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE1122/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **LS real s.r.o.**, IČO: 43 961 878, so sídlom Československej republiky 29, 934 01 Levice,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4 o výmere 275 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-17/2021 z parc. reg. „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť LS real s.r.o. je vlastníkom parciel reg. „C“ č. 7061/3, reg. „C“ č. 7062/2 a reg. „C“ č. 7064, ktoré sú príslušené pozemky k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4, ktorý je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502543.75%3A-1329528.15&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku: podľa BDÚ 35,10 eur/m²

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu pozemok je polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie – neschvaľuje **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča postúpiť na prerokovanie do MZ. **7-0-1-0**

18.11 - Bc. M. P. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1124/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Bc. M. P., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 749/17 o výmere 60 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-177/2020 z parc. reg. „C“ č. 749/1 o výmere 3062 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko na pozemku sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia. Žiadaný pozemok sa nachádza pri rodinnom dome so súp. č. 129, parc. reg. „C“ č. 756, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. (roh Jazerná a Vozová ul.)

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 51,90 eur/m²

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501383.75%3A-1330479.05&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lvo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1 – neschvaľuje

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 predaj za 100% BDÚ. **6-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 – neschvaľuje **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada zdôvodniť návrh na uznesenie neschvaľuje.

alt. 1 - **4-0-4-0**

alt. 2 - **3-0-5-0**

18.12 – S. P. a Ž. S. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1125/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **S. P. a manž. Ž. S.**, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/2 o výmere 966 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/409, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa t.j. P. S. a je oplotený k jeho nehnuteľnosti, stará sa oň a užíva ju ako záhradu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507566.8%3A-1329838.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania),

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Stanovisko rady:

K. Less – pozmeňujúci návrh - predaj za 100 % BDÚ bez dvojročného spätného nájomného. **2-0-6-0**

Pôvodný návrh na uznesenie. **2-0-6-0**

18.13 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1139/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na parcelách reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 653 m², záhrada, reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (**Darányiho ulica v Novej Stráži**)

Kúpna cenu pozemkov je za BDÚ, t.j. 44,00 eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

18.14 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1123/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor navrhuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na parcelách reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 11/2021, zo dňa 15.02.2021, vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou, je zaokrúhlené **22 800,- eur.**

Dňa 21.04.2021 J. B., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, podal žiadosť na odkúpenie horeuvedených pozemkov

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN. Percento max. zastavanej plochy 20%, max. podlažnosť 1+1, min. percento plochy zelene 40%. Treba o tom informovať uchádzačov.

Stanovisko MsÚ: odporúča OVS.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Š. Bende – žiada doplniť do uznesenia % zastaviteľnosti pozemku.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.15 - Ing. T. K. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 948/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. T. K., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m², ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2.

Kúpu pozemkov odôvodnil tým, že keby pozemky nadobudol do vlastníctva mohol by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti.

Predaj pozemkov žiada priamym predajom za 40% BDÚ, nakoľko predmetné pozemky sú príľahlé pozemky, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Žiadaná kúpna cena: 40 % z ceny podľa BDÚ (v danej lokalite je 35,10 eur/m²), t.j. 14,04 eur/m²

Zákonom stanovené podmienky priameho predaja vyžadujú znalecký posudok, ktorý v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Nakoľko k žiadosti nebol ZP priložený, návrh na uznesenie podľa žiadosti je pripravený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, pozemok nemôže byť zastavaný, môže slúžiť ako záhrada k RD. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie, predaj za 100% BDÚ. **6-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie, predaj za 100% BDÚ. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť PN komisie, predaj za 100% BDÚ. **5-0-1-0**

18.16 – M. B. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1037/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. B., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 2779 o výmere 369 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom nebytovej budovy na Eötvösovej ul. na parc. reg. „C“ č. 2775/2 a pozemku na parc. reg. „C“ č. 2775/3.

Žiadateľ by chcel rozšíriť svoje podnikateľské aktivity a k tomu je potrebné postaviť (podľa jeho vyjadrenia uvedeného v žiadosti) objekt. Žiadateľ nekonkretizoval svoj podnikateľský zámer.

Cena pozemku: podľa BDÚ 46,00 eur/m²

Pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Žiadateľ tento fakt berie na vedomie a v prípade predaja pozemku tento problém bude riešiť na vlastné náklady.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Mestský úrad vyžiadal stanovisko dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne. Podľa ich vyjadrenia bez relevantných podkladov, bez konkretizovania podnikateľského zámeru nie je možné vyjadriť súhlasné stanovisko, nakoľko na uvedenom pozemku z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nie je možné postaviť akúkoľvek budovu.

Okrem iného základnou podmienkou je v každom prípade pripojenie pozemku cez existujúci vjazd do susedného areálu Zberu druhotných surovín a zároveň zabezpečenie nárokov statickej dopravy v zmysle platnej legislatívy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nejedná sa o rozšírenie podnikateľských aktivít, ale o úplne novú aktivitu, nakoľko je vzdialenosť 60 m medzi nehnuteľnosťami. Nie je to síce v rozpore s UPN, ale neodporúčame žiadnu zástavbu v tomto priestore.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie (alt.1). **5-0-2**

Komisia žiada doplniť aj návrh na uznesenie podľa žiadosti.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča postúpiť na rokovanie rady pri MZ. **5-0-0**

Komisia žiada doplniť presný účel využitia pozemku a vizualizáciu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada zdôvodniť návrh na uznesenie neschvaľuje. Rada žiada doplniť návrh na uznesenie OVS.

Š. Bende – pozmeňujúci návrh – najprv hlasovať o alt. 2. **0-0-8-0**

alt. 1 - **5-0-3-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.17 – J. B. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1090/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: J. B., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/39 o výmere 92 m² zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-11/202 z parcely registra „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom aj susedného pozemku, parcely registra „C“ č. 10168/34, o výmere 180 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý odkúpil od mesta v roku 2020.

Kúpu pozemku, ktorý je priľahlý s pozemkom, parcelou registra „C“ č. 10185/10, o výmere 306 m², záhrada vo vlastníctve suseda žiada za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu.

Kúpna cena: cena podľa BDÚ (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), spolu za 92 m² je 2 796,20 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN tento pozemok je určený pre miestnu komunikáciu, nové cestné prepojenie medzi Malou Ižou a Veľkým Harčášom. **Nie je to v súlade s UPN.**

Stanovisko MsÚ: nakoľko v danej lokalite je podľa platnej ÚPN naplánované vybudovanie „cestnej siete“, **neodporúča** predaj pozemku

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **6-0-1** Komisia žiada doplniť návrh na uznesenie podľa žiadosti.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **6-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.18 – P. G. a manželka J. G.– Žiadosť o predaj rodinného domu – TE 1099/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: G. P. a manželka J. G., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne, so súpisným číslom 1334, na parcele registra „C“ č. 6012/2, pozemku parc. registra „C“ č. 6012/2 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú nájomníci uvedeného rodinného domu a voči mestu Komárno nemajú žiadne záväzky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena nehnuteľnosti: Všeobecné hodnoty nehnuteľnosti (rodinného domu) stanovená znaleckým posudkom č. 09/2020 zo dňa 22.06.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je **10 600,00 eur**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (pozemok parc. registra „C“ 6012/2 a 6013/2) stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 05.08.2020, znalca Ing. Alexandra Kubisa je **11 800,00 eur**. **Spolu vo výške 22 400,00 eur.**

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR), kde prípustnou funkciou sú aj rodinné domy s integrovanými zariadeniami vybavenosti. Pri takomto budúcom využívaní nie je rozpor s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.sk/maps/@47.7682989,18.1163181,3a,75y,52.81h,90.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sGSg2PSfgmnVL7h0zio0W7g!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.7684221,18.116283,3a,75y,43.86h,100.63t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUbcBhrqy4eBfnGm1cve5VQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.19 - Vlastníci rodinných domov - Komárno, časť Veľký Harčáš - Žiadosť o predaj pozemkov - TE 1109/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: Vlastníci rodinných domov v Komárne, časť Veľký Harčáš

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2156 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 376 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 382 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 396 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 411 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 441 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 901 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-37/2021 z parcely reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10189/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 312 m²

vytvorených tiež geometrickým plánom č. 47089466-37/2021 z parcely reg. „C“ č. 10189/6 o výmere 848 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Žiadatelia kúpu odôvodňujú tým, že predmetné pozemky susedia s ich rodinnými domami a podľa ich vyjadrenia „nie sú nikým využívané, sú značne zanedbané, zarastené drevitým porastom a burinou a pre ostatných občanov sú samostatne nevyužiteľné“.

Po odkúpení pozemky by vyčistili na vlastné náklady.

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete - žiadatelia vecné bremená z toho vyplývajúce sú ochotní prijať na vlastnú zodpovednosť.

Žiadaná kúpna cena: ako prípad hodný osobitného zreteľa, za 40 % z ceny podľa BDÚ (v danej lokalite je 30,10 eur/m²), t.j. 12,04 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v bytových domoch - do 4 NP. Je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj pozemkov.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: Komisia žiada vyjasniť nejasnosti týkajúce sa inžinierskych sietí a navrhuje predaj za 100% BDÚ **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ . **5-0-0**
Podmienkou odporúčania komisie je predaj za 100% BDÚ a vo výmere len do šírky vlastných pozemkov žiadateľov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: Rada žiada obšírenie zdôvodniť rozpor s ÚPN a dopísať do uznesenia, že žiadatelia chcú užívať predmetný pozemok ako dvor, prípade prídovnú záhradu.

Odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **7-0-1-0**

18.20 - Kúpa pozemku od Ministerstva vnútra Slovenskej republiky – TE 1134/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad navrhuje schváliť odkúpenie pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1825/9 o výmere 25 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-40/2019 zo dňa 11.7.2019 z parcely reg. „C“ č.1825/5 o celkovej výmere 1061 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11369 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 158/2019, vyhotoveným Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou v odbore

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

stavebníctvo vo výške 1.530,00 eur, z dôvodu vybudovania kanalizačnej prípojky, ktorá je nevyhnutne potrebná pre napojenie hygienického zariadenia na verejnú kanalizáciu, ktoré bolo vytvorené v rámci verejnoprospešnej stavby "Požiarna zbrojnica - prestavba", zároveň by sa tým vyriešil prístup k budove zo zadnej strany - v prípade potreby vykonávania udržiavacích prác na budove.

Predmet: Mestský úrad navrhuje schváliť odkúpenie pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

18.21 - ARTA- spol, s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1127/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ARTA-spol, s.r.o., so sídlom K. K. Róberta 203, 946 12 Zlatná na Ostrove

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely reg. „C“ č.5177/3 vo výmere 21 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDU 36,40 eur/m²

Predmetnú prevádzkovú budovu žiadateľ kúpil dňa 23.02.2021 (vid'. prílohu) od spoločnosti cool BAR, s. r. o., ktorá má platnú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s Mestom Komárno zo dňa 22.2.2018 (vid'. prílohu)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený na plochy občianskej komerčnej vybavenosti, budúca prevádzka má byť v súlade s uvedenou funkciou.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽP aPRM zo dňa: 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

18.22 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1128/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: DM fun, spol. s r.o., so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, časť novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020, zo dňa 27.09.2020, z parc. reg. „C“ č. 9447 o výmere 115 014 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom vytvorenia detského ihriska a hracej plochy pri prevádzke bufetu „Trevi“.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je platné BDÚ v lokalite APÁLI 25,60 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN, územie rekreácie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

18.23 – J. B. a manž. A. K. B. - Žiadosť o predaj poľnohospodárskeho pozemku - TE 1087/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadatelia: **J. B.**, 945 01 Komárno a **manž. A.B. K.**, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11856 o výmere 1 655 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je evidovaný SHR a vykonáva poľnohospodársku činnosť v Komárne a v Zemianskej Olči.

V Komárne má vo vlastníctve pozemky parc. č. 11842 - orná pôda vo vým. 4176 m² a parc. č. 11843 orná pôda vo vým. 5086 m² kde pestujú obilniny. Nakoľko s manželkou v budúcnosti plánujú pestovať bezpečkovú obilninu, ktorú nie je možné spoločne pestovať s klasickou obilninou, žiadajú odkúpenie oddeleného pozemku.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku. Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom pozemku.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča postúpiť na rokovanie Rady pri MZ **7-0-0** - žiada doplniť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **7-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.24 - Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov - TE 1097/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol aj skutočnosť, že predmetné pozemky by aj odkúpil do vlastníctva s tým, že všetky výdavky spojené s uzatvorením, vyhotovením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľnosti by hradil sám.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je orná pôda a územie výrobnou obslužných aktivít a priemyslu. Do doby začatia akejkoľvek zástavby je možné využívať ako ornú pôdu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

18.25 - ENERGYMONTAGE s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1115/2020

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ENERGYMONTAGE, s.r.o., Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: dlhodobý prenájom časti pozemku vo výmere 123 m² z parcely reg. „C“ č. 9469, ostatná plocha o celkovej výmere 11 810 m² vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom prevádzkovania ekologického bufetu .

Predmetný pozemok žiadajú za účelom prevádzkovania ekologického bufetu určeného pre cykloturistov, ktorých v danej lokalite nemajú možnosť sa občerstviť.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že táto ekologická prevádzka nezaťažuje životné prostredie, svojimi nulovými emisiami CO₂ takto aktívne prispieva k ochrane klímy. Je vybavená fotovoltaickými panelmi umiestnenými na zelenej streche, má zabudovaný vlastný zásobník vody, septik na uskladnenie odpadovej vody.

Podľa odôvodnenia žiadateľa prevádzkou bufetu by chceli zabezpečiť krátky odpočinok pre cykloturistov.

V žiadosti z vizualizácie nie je zrejماً konkrétna poloha bufetu.

Súčasťou žiadosti je aj požiadavka spoločnosti, ako rodinnej firmy účasť na zasadnutí komisií príp. MZ.

Výška nájomného je v alt.2 – podľa žiadosti – navrhnutá podľa predchádzajúcich uznesení v danej lokalite.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta platné BDÚ v danej lokalite Nová osada je 24,40 eur/m².

Žiadosť spoločnosti **ENERGYMONTAGE, s.r.o., ohľadom prenájmu predmetného pozemku bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 18.03.2021. Návrh uznesenia nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Funkčné využitie: Krajinná zeleň, plánované využitie nie je v súlade s ÚPN. Bufet - gastrozariadenie patrí medzi funkcie občianskej vybavenosti, ktorá v danej lokalite nie je prípustná.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 neschvaľuje

V prípade záujmu o prevádzkovanie gastro zariadenia má žiadateľ možnosť osloviť org. Comorra Servis, ktorá spravuje nehnuteľnosť v danej lokalite pri Mŕtvom ramene Váhu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

(požičovňu vodných bicyklov a člnov), v areáli ktorej sa nachádza stavba – bufet, o prenájom ktorého môže požiadať.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: Komisia hlasovala len o alt. 1 – neschvaľuje, **2-0-3**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021:

alt. 1 – **0-3-2**

alt. 2 – odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

alt.1 – neschvaľuje. **1-0-5-2** ,

alt. 2 - odporúča schváliť návrh na uznesenie. **4-0-2-2**

18.26 – P. T. – Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 1132/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: P. T. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom prístupu na pozemok parc. reg. „C“ č. 9611, o výmere 668 m², záhrada, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, na právo prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 9614/35 o výmere 30 m², TTP vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-85/2021 zo dňa 03.03.2021 vyhotovený MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rodinnému domu len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu. Mestský pozemok pred jeho nehnuteľnosťou riadne udržiava, kosí na vlastné náklady.

Na predmetný pozemok je schválené uznesenie – zámer predaja pozemku za cenu vo výške 100% BDÚ. Počas schvaľovacieho procesu žiadateľ podal späťvzatie svojej žiadosti.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Link:

<https://www.google.com/maps/@47.7868961,18.1104111,3a,75y,93.33h,84.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1syNHXoIASqZLmKDH6n4p8Ww!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

[18.27 – M. K. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1088/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. K., trvale bytom 946 32 Marcelová

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcely registra „C“ č. 9643/1 o výmere 3 238 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 9687/1 o výmere 785 m², zastavaná plocha a nádvorie

Žiadateľ vecné bremeno žiada z dôvodu realizácie elektrickej prípojky NN pre mobilný dom na pozemku parcely registra „C“ č. 9684/4 o výmere 509 m², záhrada v Komárne – časť Nová Osada.

Upresnený projekt doloží dodatočne.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

- [Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník](#)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

15:11 – odišiel pán poslanec Mgr. K. Less.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

18.28 - LAND MASTER REALITY s.r.o. - Žiadosť o zámenu pozemkov – TE 1133/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: LAND MASTER REALITY s.r.o., IČO: 46 786 864, so sídlom Košická ul. 663/12, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: **zámena pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 3754/2 o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorcia, parc. reg. „C“ č. 3753/2 o výmere 96 m², ostaná plocha, a parc. reg. „C“ č. 4610/4 o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve žiadateľa, (Bratislavská cesta)**

za pozemky, parc. reg. „E“ č. 2803 o výmere 375 m², trvalý trávny porast a parc. reg. „E“ č. 2808 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorcie, vedených na LV č. 11737 v k.ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárna, (sídl. gen. Klapku).**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 11585 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky v intraviláne mesta Komárno a sú umiestnené na verejnom priestranstve ako chodník a verejná zeleň. Žiadateľ by na pozemkoch, parc. reg. „E“ č. 2803 a reg. „E“ č. 2808 chcel vybudovať hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby.

Žiadateľ v roku 2020 podal žiadosť o zámenu pozemkov, avšak ním žiadané pozemky boli v inej lokalite. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 785/2020 zo dňa 21.05.2020 neschválilo zámenu pozemkov z dôvodu, že ponúknuté pozemky nie sú využiteľné pre mesto.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Cena mestského pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Cena pozemku vo vlastníctve žiadateľa: podľa BDÚ 37,80 eur/m²

Pozemok vo vlastníctve Mesta Komárno:

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502467.1%3A-1329265.7&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502479.36%3A-1329288.83>

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

<https://tinyurl.com/y8rto2u5>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu p.č. 3753/2, 3754/2 reg. C – polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, p.č. 4610/4 reg. C – zeleň sídla. Ponúknuté pozemky nie sú využiteľné pre mesto.

P.č. 2803, 2808 reg E – územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Vybudovanie hromadných garáží môže byť v tomto priestore len obmedzenou funkciou pre hlavnú funkciu športu a rekreácie – t.j. nemôže plošne a priestorovo prevládať.

Na riešenie predmetného regulačného bloku t.č. prebieha obstarávanie zmeny ÚPN, vo veci rezervácie územia na multifunkčnú športovú halu, ako verejnoprospešnú stavbu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alt. č. 1 – neschvaľuje (zámenu).

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje **5-0-0** Komisia žiada doplniť genézu prípadu.

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 – neschvaľuje. **6-0-1-0**

18.29 - Ponuka majetku od Nitrianskeho samosprávneho kraja – TE 1138/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor majetku a investícií ponúkol mestu Komárno možnosť odkúpiť nehnuteľnosť vo vlastníctve NSK :

- novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 10813/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 825 m², vytvorenú GP č. 35046520-86/2020 z parc. reg. „C“ č. 10813/1.

Pozemok sa nachádza v areály bývalej poľnohospodárskej školy, slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v danom areály.

Spôsob využívania pozemku: *Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.*

Nakoľko mesto Komárno už v minulosti odpredalo značnú časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v predmetnom areály a na časť zvyšných nehnuteľností sú podané žiadosti na odkúpenie, mestský úrad navrhuje nevyužiť ponuku NSK a ponúknutú časť prístupovej komunikácie neodkúpiť.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/y9kv9g5v>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 05.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[18.30 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE 1013/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: 7-0-0-0

[18.31 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno – TE 1050/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[K bodu č. 19 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno – TE 1060/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov budú prijaté nové **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno** s účinnosťou **od 1.7.2021**.

Podľa právnej teórie *zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce predstavujú z hľadiska svojej podstaty interný právny akt obce a preto je potrebné zásady hospodárenia*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

a nakladania s majetkom obce prijať formou jednoduchého uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom a nie formou všeobecne záväzného nariadenia. Argumentom je skutočnosť, že tieto zásady nemajú charakter normatívneho právneho aktu, nakoľko neregulujú správanie sa adresátov verejnej správy, t. j. nestanovujú navonok práva a povinnosti nepodriadeným fyzickým a právnickým osobám, ale len dovnútra konkretizujú zákonný rámec hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Z tohto dôvodu Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno **má byť prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

S prijatím týchto zásad **musia byť pôvodné právne akty** súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno **zrušené:**

- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 29/2003, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 21/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2009, ktorým sa mení VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003 a VZN č. 21/2008
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení,
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 16/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení,
- Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou z 18.09.2009,
- Zásady o pravidlách priameho predaja a prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno zo dňa 17.12.2009,
- Zásady o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárna,
- Zásady o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárna zo dňa 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2010.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

Kritéria schválenia:

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko MsÚ:

- K návrhu na uznesenie k Zásadám – odporúča schváliť
- K návrhu na schválenie VZN – odporúča schváliť

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 01.03.2021:

PhDr. Ingrid Szabó, prednostka MsÚ žiadala každého člena komisie, aby pripomienky zaslali MsÚ čo najskôr.

Komisia nezaujala stanovisko: **0-0-5**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 01.03.2021:

Odporúča postúpiť na ďalšie rokovanie: **5-0-0**

Odporúčania Finančnej komisie:

- Vypustiť možnosť stanoviť cenu 40% BDÚ
- Zvážiť účinnosť zásad od 1.1.2022
- Pozemky – cenu stanoviť len s cenou BDÚ
- Pri vecných bremenách stanoviť aj tzv. ochranné pásmo – zníženie bonity pozemku
- Pri ostatných nehnuteľnostiach – cenu stanoviť len v zmysle znaleckých posudkov od vopred schválených znalcov
- Pri verejnej obchodnej súťaži východiskovú cenu stanoviť v zmysle 100% BDÚ
- Pri nájmoch plôch pre mobilných operátoroch, na vykryvače pre internet, prenos dát – doplniť spôsob (§ 26 ods. 2)

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 03.05.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie z 05.05.2021:

Po zapracovaní požiadaviek odporúča postúpiť materiál na rokovanie do Rady pri MZ **5-0-0**

Pripomienky:

- Presne vymedziť pojmy a rozdeliť „majetok mesta „ podľa štruktúry a podľa toho aj stanoviť rozdielne postupy predaja , prenájmu,...
- Zabezpečiť čo možno najmenšiu možnosť individuálneho posudzovania výnimiek
- rozdielny prístup pri predaji pozemkov a nehnuteľností , zvážiť stanoviť presné pravidlá, rozmery , plochy, presne určiť majetok , ktorý je dubiózny a je na predaj , stanoviť presne plochy , ktoré nebudú na predaj pri žiadostiach / zeleň , parky , ... / ...vykovať inventúru majetku , plôch , pozemkov , nehnuteľností , ktoré nie sú zmluvne vysporiadané....Pri presných pravidlách a kompetenciách sa zvýši možnosť úradu mnohé žiadosti odmietnuť a nezaťažovať rokovania komisií , Rady mesta a aj MZ.
- P. D. prisľúbil svoje námety a doporučenia zaslať na úrad mesta.
- Pri predaji kúpnu cenu stanoviť nasledovne:
Stavby – znalecký posudok
Pozemky – 100% BDÚ
Pozemok zastavaný stavbou – 40% BDÚ, ale iba ak žiadateľom je fyzická osoba
Príľahlá plocha do 100 m² - 40% BDÚ, ale iba ak je žiadateľom fyzická osoba
- Znalecký posudok má platiť vždy žiadateľ, resp. kupujúci, mesto stanoví okruh znalcov
- Definovať pojem „príľahlá plocha“: *príľahlá plocha je plocha, nie väčšia ako 20% plochy pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Príľahlá plocha môže mať rozlohu maximálne 100 m².*
- Výška nájomného pri pozemkoch: 15 % BDÚ
- Minimálna odplata pri zriadení vecného bremena: násobok rozlohy pozemku v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny vo výške 18,00 eur/m²

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: poslanecký návrh od poslanca Mgr. Imre Andruskó na doplnenie:

Nové znenie § 34 ods. 1 písm. l):

„určovanie neprípustného, obmedzeného majetku na základe návrhu primátora alebo poslanca, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov“ - návrh prijatý autorom materiálu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Poslanecký návrh od poslanca Mgr. Imre Andruskó na doplnenie:

§ 36 doplniť o bod s nasledovným znením:

„Všetky oprávnené žiadosti o prenájom a odkúpenie nehnuteľného majetku musia byť predložené do zastupiteľstva.“ - návrh prijatý Radou s výsledkom hlasovania:

5-0-2-0

Pri prevodoch cenu stanoviť podľa nasledovných pravidiel:

-pozemky s výmerou do 100 m² vrátane: 100 % BDÚ

-pozemky s výmerou nad 100 m²: znalecký posudok

-pozemky pod stavbou a príslušný pozemok pri prevode do vlastníctva nadobúdateľa, ktorý je vlastníkom stavby: 100% BDÚ

- stavby: znalecký posudok

- znalecký posudok hradí žiadateľ, znalca určí mesto

výsledok hlasovania: **7-0-0-0**

K bodu č. 20 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č.2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel – TE 1149/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mesto Komárno má v súčasnosti platné VZN č. 7/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. Z dôvodu, že boli mestu predložené návrhy a doplnenia (úpravy) tohto VZN, mestský úrad zapracoval tieto zmeny do platného VZN a pripravilo návrh zmeny VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na schválenie.

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20210101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20210501>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 04.05.2021:

5-0-0 - navrhuje a súhlasí posunúť materiál na rokovanie do mestského zastupiteľstva po doplnení pripomienok a návrhov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

K bodu č. 21 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č./2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta – TE 1147/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mesto Komárno má v súčasnosti platné VZN č. 8/2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta účinné od 01.01.2021. Z dôvodu, že boli mestu predložené návrhy a doplnenia (úpravy) tohto VZN, mestský úrad zapracoval tieto zmeny do platného VZN a pripravilo návrh zmeny VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na schválenie.

Návrh VZN v súlade s ust. § 6 ods.2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na internetovej adrese mesta.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihladať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Vyhodnotenie pripomienok v zmysle § 6 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20210101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20210101>

Stanovisko MsÚ: Navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 04.05.2021:

5-0-0 doporučuje schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-1-0**

K bodu č. 22 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1.Q 2021 – TE 1137/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2020 do 31.12.2020.

Uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

K bodu číslo 23 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.00 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 12. mája 2021

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 12. MÁJA 2021

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.