

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: JUDr. Margit Keszezh.

K bodu číslo 2 – Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Komárna za rok 2020 – TE 1214/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2020.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o., obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1810/2018.

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

13:07 – prišiel pán poslanec L. Stubendek.

K bodu číslo 3 – Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2021 mesto Komárno – TE 1239/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku.

V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2021

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 4 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2021 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. – TE 1215/2021

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Správu o činnosti, hospodárení a stave majetku za 1. polrok 2021.

Súčasťou správy je hodnotenie hlavných činností spoločnosti, ktorými sú:

- výroba a dodávka vody,
- odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe Prevádzkovej zmluvy platnej od 01.01.2019. Vymedzujú sa ňou práva povinnosti oboch strán. Nájomná zmluva zo dňa 30.06.2016 je v zmysle uznesenia č. 574/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne naďalej v platnosti. Dodatkom č. 5 zo dňa 20.01.2021 k Nájomnej zmluve bol stanovený rozsah prenajatého majetku ku dňu 30.11.2020, ktorý je prílohou č. 1.1. k Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne priebežnú Účtovnú závierku k 30.6.2021, ktorej súčasťou je súvaha a výkaz ziskov a strát:

Hospodárske výsledky za 1. polrok 2021 boli nasledovné:

- náklady: 2 570 252,74 EUR
- výnosy : 2 780 868,51 EUR
- hospodársky výsledok-zisk: +210 615,77 EUR

Finančná komisia: zo dňa 08.09.2021: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: Úrad doporučuje daný materiál brať na vedomie a schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 5 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2021 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – TE 1217/2021

Predkladateľ: Mgr. Art. Róbert Lakatos

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2021 k 30.06.2021 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2021 bol schválený uznesením č. 1039/2020 na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 10. decembra 2020 nasledovne: vlastné príjmy 150 000,00 eur, finančné operácie – dotácie na rok 2021 z roka 2020 – 53 765,00 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 250 000,- eur, príjmy spolu: 453 765,- eur a bežné výdavky 453 765,- eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Účtovný výsledok hospodárenia Mestského kultúrneho strediska (údaje o nákladoch a výnosoch k 30.06.2021 v predložennom výkaze ziskov a strát) je 6 608,10 eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2021 boli vo výške 17 378,30 eur, plnenie rozpočtu 11,43%. V plnení sú započítané príjmy z prenájmu priestorov MsKS v hodnote 4 642,29 eur, za dodanie služieb 10 738,56 eur, poistné v sume 1 994,00 eur a ostatné príjmy v sume 3,45 eur.

V I. polroku 2021 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 168 026,35 eur, čo je čerpanie na 35,62 %.

MsKS od 1.januára až do 31.5.2021 uskutočňoval svoju činnosť v súlade s aktuálnymi opatreniami a nariadeniami vlády SR. Hromadné podujatia boli opätovne organizované až od júna.

Miestnosti MsKS boli využité na víkendové testovanie obyvateľov, a na opakované testovanie zamestnancov mesta Komárno.

V 1. polroku 2021 bolo naštudované a predstavené divadelné predstavenie REUNION, z finančnej dotácie Fondu na podporu národnostných menšín SR – KULTMINOR. Bolá to prvá divadelná premiéra Mestského kultúrneho strediska, uskutočnená 16.6.2021.

Počas prezentovaného obdobia sme mali online predstavenie súvisiace s projektom LEHAR 150, a to 30.4.2021, 6.6.2021 koncert Hugo Kauder Tria, 26.6.2021 vystúpenie Komorného orchestra Beliczay, 30.6.2021 koncert Zoltána Bereczkiho tiež v rámci projektu LEHAR 150.

V máji sme mali vernisáž výstavy: „ČAS STAVÄŤ“ v hlavnej budove MsKS a TRIANON 1918 – 1920 v Dôstojníckom pavilóne.

Boli podané viaceré žiadosti o finančné dotácie, a to na Fond na podporu národnostných menšín SR – KULTMINOR, na VÚC Nitra, v zahraničí k organizácií Bethlen Gábor Alapítvány /BGA/ a NKA v Budapešti, ktoré chcem v budúcnosti využiť na činnosť MsKS.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia zo dňa 08.09.2021: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 6 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2021 COM-MÉDIA – TE 1212/2021

Predkladateľ: Péter Czékus

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za 1. polrok 2021.

Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za prvý polrok 2021 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2021.

Spoločnosť v 1. polroku 2021 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu: v sume – 4 167 eur.

Vedenie spoločnosti v 2 polroku 2021 vykoná snahu na zlepšenie hospodárenia spoločnosti - prijme opatrenia, ktoré pravdepodobne zabezpečia, aby spoločnosť k 31.12.2021 vykázala kladný hospodársky výsledok.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: doporučuje - prijať navrhnuté uznesenie.

Finančná komisia: 6-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 7 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. – TE 1219/2021

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., JUDr. Tamás Varga predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za obdobie 1-6/2021.,

Všeobecný komentár:

Dňa 1.10.2020 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci podľa § 269, ods. 2, Obchodného zákonníka medzi Spoločnosťou a Mestom Komárno, podľa ktorej Spoločnosť zabezpečuje úpravu mestskej zelene v parkoch mesta Komárno a ďalšie menšie záhradkárske práce podľa potreby a dohodnutého harmonogramu zmluvných strán, údržbu lesoparkov, detských ihrísk, odburinenie kvet. záhonov, sadov, kruhových objazdov, strihanie kríkov, pravidelné polievanie črepníkových kvetov, kríkov v meste, čistenie a upratovanie okolo kontajnerových stanovišť, úprava a čistenie okolia Mŕtveho ramena Váhu, manuálne čistenie verejných priestranstiev, údržbárske, zámočnícke a murárske práce, nakladanie zeleného a nadrozmerného odpadu počas jesenného a jarného upratovania mesta a ostatné verejnoprospešné práce zabezpečené na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, ktoré práce nie sú v rozpore s inými rámcovými zmluvami medzi mestom a tretími osobami.

Spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. momentálne zamestnáva 8 zamestnancov, ktorí sú zamestnaní na 8 hodinový úväzok.

Ekonomický komentár:

Nakoľko spoločnosť rozvíja a zvyšuje rozsah činnosti ako je písané vyššie, prejavuje sa to aj značnou zmenou v ekonomických ukazovateľoch oproti ostatnému hodnotenému stavu k 31.12.2020.

- vlastné imanie spoločnosti sa zvýšilo z 20.167.-eur na 38.357.- eur
- bol zriadený rezervný fond vo výške 2.500.- eur
- tržby z predaja služieb sa zvýšili z 5.886.- eur na 37.791.- eur
- náklady na hospodársku činnosť boli vo výške 32.975,45 eur
- bol zvýšený obežný majetok z cca 35.000.- eur na cca 50.000.- eur
- vplyvom zamestnávania väčšieho počtu zamestnancov sa zvýšili aj osobné náklady
- rozšírenie činnosti má za následok aj zvýšenie krátkodobých pohľadávok- hlavne z obchodného styku z cca 3.200.-eur na cca 13.700.- eur a zároveň ale zníženie krátkodobých záväzkov z cca 15.000.- eur na 11.500.- eur, čo je dobrý trend. Navyše záväzky sú hlavne voči zamestnancom a tie sú v lehote splatnosti
- zlepšila sa hotovostná finančná situácia
- spoločnosť je od mája 2021 platcom DPH

Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., k 30.06.2021 je zisk vo výške +18.190 eur po zdanení (za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola strata -7.333,- eur).

Finančná kontrola: vykonaná.

Finančná komisia zo dňa 08.09.2021: 6-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 8 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2021 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – TE 1218/2021

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2021.

Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2021 organizácia vykázala stratu vo výške -56.158,57 Eur. Na výsledok hospodárenia CS v 1. polroku 2021 mali negatívny dopad a výrazne ovplyvnili opatrenia prijaté vládou SR na zamedzenie šírenia koronavírusu, t.j. uzatvorenie našich prevádzok. Boli sme nútení uzatvoriť termálne kúpalisko, krytú plaváreň, športovú halu, mestské trhovisko, Hotel Panoráma a aj autocamping. Boli obmedzené aj prevádzky subjektov, ktoré majú nájomný vzťah s CS.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: nezrovnalosti vo výkazoch k 30.06.2021 boli prerokované s riaditeľom CS. V budúcnosti bude dbať na ich správne vykazovanie a dodržanie požiadaviek stanovených zákonom. MsÚ doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Finančná komisia: zo dňa 08..09.2021: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 9 – COMORRA SERVIS – návrh na zmenu rozpočtu – TE 1252/2021

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Na základe žiadosti predkladáme návrh na zmenu rozpočtu mesta Komárno a podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Nutnosť riešenia tejto situácie vyplýva z faktu, že podľa platných zmlúv uzavretých medzi mestom Komárno a KFC Komárno počas výstavby nového futbalového štadióna a následného využívania k dohodnutému účelu mesto Komárno dá do prenájmu celý majetok, ktorého sa to týka – pozemky futbalového štadióna a v jeho okolí, budovu so sociálnym a administratívnym zázemím, Hotel Panoráma s reštauráciou a jedálňou, pozemky autocampingu.... Nakoľko všetky tieto nehnuteľnosti sú v správe príspevkovej organizácie Comorra servis – v čase realizácie odovzdania tohto majetku – Comorra servis ich prestane prevádzkovať.

Podľa dostupných informácií z konca roka 2020 – keď sa pripravoval rozpočet Comorra servisu – bol stanovený termín odovzdania k 1.1.2021. Z toho dôvodu do rozpočtu príspevkovej organizácie nebol zahrnutý žiaden príjem a ani výdavky na rok 2021. Keďže k odovzdaniu majetku neprišlo k dnešnému dňu a ani nie je stanovený oficiálny termín odovzdania – je nutné v rozpočte Comorra servis urobiť príslušné zmeny aj v príjmovej a aj vo výdavkovej časti.

Finančná komisia: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 10 – Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2021 – TE 1216/2021

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia seniorov Komárno k 30.06.2021. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2021 na základe schváleného rozpočtu mestským zastupiteľstvom zo dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020. Rozpočet na rok 2021 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 1 675 984 eur a na strane výdavkov vo výške 1 675 984 eur.

K 30.06.2021 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 834 431,41 Eur a celkové výdavky boli na úrovni 671 804,58 Eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 162 626,83 Eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2021 . Zároveň uvádzame, že zo sumy + 162 626,83 Eur boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2021 vo výške 85 520,28 Eur a záväzky k 30.06.2021 vo výške 8 886,23 eur .

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 72 744,74 eur

výnosy:	1 085 440,71 eur
náklady	1 012 695,97 eur
výsledok hospodárenia:	+ 72 744,74 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ ZpS „) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2021 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 415 548,32 eur
- Príspevok zriaďovateľa – mesto Komárno - 70 000,00 eur
- Bežné príjmy ZpS - 328 498,84 eur
- Finančné operácie : - 20 384,25 eur

Z dôvodu mimoriadnej situácie týkajúcej sa COVID - 19 poklesli vlastné príjmy zariadenia približne o 46 153,52 eur. Očakávaný rozpočtový príjem k 30.06.2021 bol 264.000 eur avšak skutočnosť bola 217 846,48 eur . Pokles vlastných príjmov bol zapríčinený neobsadenými miestami v ZpS .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2021 boli na úrovni 38,59 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške:

- | | |
|---|------------------|
| • Výdavky zo ŠR
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov) | - 381 525,24 eur |
| • Výdavky zo ŠR – dotácia „Pracuj a zmeň svoj život“ | - 13 625,74 eur |
| • Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov) | - 46 938,35 eur |
| • Výdavky na stravné | - 63 802,58 eur |
| • Bežné výdavky | - 157 766,77 eur |
| • Výdavky zo sponzorského účtu | - 1 553,30 eur |
| • Kapitálové výdavky | - 4 228,20 eur |
| • Výdavky z dotácie ÚPSVaR na chránenú dielňu a chránené pracovisko | - 2 364,40 eur |

Najvyššie výdavky k 30.06.2021 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 448 109,78 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 216 482,80 eur .

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie 06.09.2021: 7-0-0

Stanovisko finančnej komisie 08.09.2021: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 11 – Návrhy rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

11.1 - Návrh na zmenu programového rozpočtu – TE 1227/2021

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 230 eur z bežných výdavkov (600), na kapitálové výdavky (700) z dôvodu nákupu plynového kotla do kuchyne zariadenia. Presun z rozpočtovej položky 633 004 - Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia zdroj 72g na rozpočtovú položku 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g. Dôvodom kúpy nového kotla bolo značné vysoké opotrebenie ,opakované problémy so spustením kotla a častou opravou , kde na základe vyjadrenia revízneho technika by posledná oprava bola nerentabilná.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611-tarifný plat zdroj 72g na poskytnuté odmeny, rozpočtová položka 614- Odmeny zdroj 72g. Rozpočtová položka 614 – Odmeny nebola na rok 2021 rozpočtovaná. Odmeny boli udelené z dôvodu dovŕšenia životných jubileí.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 6000 eur z bežných výdavkov (600) , rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál zdroj 72g s funkčnou klasifikáciou 1020 na výdavky spojené so zabezpečením materiálu súvisiaceho s ochorením COVID 19, rozpočtová položka 633 006-Všeobecný materiál COVID zdroj 72g, funkčná klasifikácia 0220.Výdavky na jednorazové ochranné rukavice a dezinfekčné prostriedky.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 980 eur z bežných výdavkov (600) , rozpočtová položka 611-Tarifný plat zdroj 72g na výdavky spojené s poskytnutím odstupného , rozpočtová položka 642 012-Transfery na odstupné zdroj 72g.Jadná sa o odstupné v dôsledku ukončenia pracovného pomeru, z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000 eur z bežných výdavkov (600) , rozpočtová položka 632 005-Telekomunikačné služby zdroj 72g na výdavky s rozpočtovou položkou 632 004-Komunikačná infraštruktúra zdroj 72g.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie 06.09.2021: **8-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 08.09.2021: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

11.2 - Návrh na zmenu programového rozpočtu – TE 1228/2021

Predkladateľ: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2021, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 10.12.2020 Uznesenie č.1041/2020.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v celkovej sume 3 870,30 eur.

Vyššie príjmy k 30.06.2021 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatkov za rok 2020 z vyúčtovania energií:
2. Z prehodnotení stupňov odkázanosti obyvateľov k 30.06.2021
3. Z odovzdania nerezových častí zlikvidovaného varného kotla do zberných surovín

Názov	Suma v eur
COM-therm, spol.s.r.o.	2 584,81 €
ZSE Energia, Bratislava.	241,89 €
Prehodnotenia odkázanosti (12 obyvateľov)	990,00 €
Odovzdaný materiál do zberných surovín	53,60 €
Celkom:	3 870,30 €

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti predstavuje sumu : 3 870,30 eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko SZB komisie 06.09.2021: **8-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 08.09.2021: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 12 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2021 spoločnosti CALOR, s.r.o. – TE 1211/2021

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

Vyrobené teplo k 30.06.2021 je 61 % z plánovaného ročného množstva

Tržby dosiahli úroveň 56 % z plánovanej sumy.

Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli k 30.6.2021 úroveň 158 239.- € pri nákladoch vo výške 147 921.-€, pričom bol dosiahnutý hospodársky výsledok +10 271.-€.

Vlastné imanie spoločnosti je vo výške 17 171.-€.

Tržby za predané teplo ako aj náklady za energiu sa počas kalendárneho roka vykonávajú na základe preddavkových platieb, t.z. že skutočnosť bude možné presne vyjadriť až na základe vyúčtovania po 31.12.2021.

Náklady na energie sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím. Dlhotrvajúce vykurovacie obdobie sa prejaví až vo vyúčtovaní ku koncu roku 2021. V nákladoch na služby sa odzrkadlila montáž meračov tepla pre MŠ. V osobných nákladoch sa prejavilo, že účtovníctvo firmy vykonávame vlastným pracovníkom zamestnaným na dohodu o vykonaní prác.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú na úrovni 11 994.-, ktoré sú tvorené cenami energií (plyn a elektrina). Tie sa podarilo znížiť vďaka efektívnosti výroby tepla v zrekonštruovaných kotolniciach na ul. Hradná a Vnútoraná okružná.

V ostatných krátkodobých záväzkoch z obchodného styku je zaúčtovaná pomerná časť nájomného k 30.6.2021 vo výške 9 737.- €, ktoré bolo v predchádzajúcom období započítané s navýšením základného imania.

Riešením pre dosiahnutia čo najlepšieho hospodárskeho výsledku a pre využitie možností pri cenotvorbe na nadchádzajúce obdobie je zefektívnenie výroby tepla modernizáciou tepelných zdrojov v prenájme spoločnosti a vo vlastníctve mesta Komárno. Krytie investícií do technológií kotolní je možné využitím nájomného ako aj vlastných zdrojov spoločnosti.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva sme prevzali kotolne MŠ od 1.5.2021. Prevzatie kotolní ZŠ je v štádiu hľadania riešenia pre obojstrannú výhodnosť a prebiehajú jednania s riaditeľmi ZŠ a Mestským úradom v Komárne, ich prevzatie predpokladáme k 1.1.2022.

Na základe závierky k 31.6.2021 je predpoklad, že hospodárenie spoločnosti vykáže ku koncu roka 2021 kladný hospodársky výsledok.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 06.08.09.2021: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 13 – CALOR s.r.o – investície do tepelných zariadení – TE 1229/2021

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh

V zmysle uzavretej Nájomnej zmluvy zo dňa 22.7.2016 medzi mestom Komárno a spoločnosťou Calor, s.r.o. o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí za účelom výroby a rozvodu tepla, čl. III bod 1 a 3 sa prenajímateľ zaväzuje investovať nájomné do rozvoja sústavy tepelných zariadení, pričom nájomné môže byť kumulované do troch za sebou nasledujúcich rokov.

Pri prehliadke stavu kotolní sme preverovali technický stav ako aj efektívnosť výroby tepla v jednotlivých tepelných zariadeniach. Najhoršia ba až kritická je situácia kotolne v MŠ Eotvosa 48. Kotolňa je vybavená tromi kotlami starými viac ako 20 rokov, v prípade výpadku je problém s ich opraviteľnosťou. Pri použití moderných kotlov by stačili dva kotle o jednu tretinu menším výkonom. Regulácia výroby tepla je nefunkčná, prevádzka je zabezpečená ručným ovládaním a strojné zariadenie kotolne je po dobe životnosti. Výroba TUV je vysoko neefektívna kvôli zastaralej technológii.

Navrhujeme vykonať investíciu do rekonštrukcie kotolne MŠ Eotvosa 48, ktorá je v havarijnom stave a kde je efektívnosť vykurovania a výroby TUV značne obmedzená. Pridanou hodnotou plánovanej investície je okrem zvýšenia efektívnosti a účinnosti vykurovania zníženie nákladov na výrobu tepla a TUV, čo sa v skutočnosti prejaví na nižších nákladoch Mesta Komárna. Vzhľadom na turbulentnú situáciu na trhu s cenami energií nie je možné vyjadriť predpokladanú úsporu v absolútnych číslach, ale je predpoklad zníženia nákladov na vykurovanie v rozsahu 20-30%.

Navrhovaná rekonštrukcia kotolne zahŕňa výmenu kotlov znížením inštalovaného výkonu o jednu tretinu, kompletná výmena strojného zariadenia kotolne vrátane regulácie. Pri uvedenom rozsahu rekonštrukcie sa jedná o kapitálové zhodnotenie majetku mesta Komárno. Celý proces technického vyšpecifikovania investície, prevedenie procesu VO a aj dozor nad realizáciou by prevádzal nájomca. Po ukončení investície by bola kompletne odovzdaná mestu ako zhodnotenie majetku s následným odpisovaním v meste. Podľa predbežného odhadu pri cenovej úrovni roku 2021 je investícia vo výške 44 000.-€ s DPH, konečná cena je však závislá od cien materiálu a práce a výsledku verejného obstarávania. Nakoľko investícia je nad rozsah výšky ročného nájomného, navrhujeme túto investíciu vykonať započítaním kumulovaného nájomného za roky 2021 a 2022 s termínom realizácie v roku 2022. Prípadné náklady nad rámec hodnoty nájomného za roky 2021 -22 by znášal nájomca.

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

14.1 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta KN na rok 2021 – TE 1241/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Odbor ekonomiky a financovania predkladá návrh na zmenu rozpočtu vzhľadom na vývoj plnenia rozpočtu k 30.6.2021 a tiež požiadavky vedúcich odborov a organizácií mesta.

V príjmovej časti navrhujeme:

- 1/ Na základe vývoja a nového predpokladu príjmov navrhujeme upraviť rozpočet na položke
 - Výnos dane z príjmu FO o sumu +115 165 eur
 - za užívanie verejného priestranstva o sumu + 4 000 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

- Ondrejský jarmok, podľa informácií sa konať nebude o sumu – 60 000 eur
- Ostatné poplatky o sumu +1000,- eur
- Pokuty o sumu + 13 630,- eur
- Z dobropisov o sumu -12 000 eur
- Príjem z vratky o sumu + 700 eur
- Iné príjmy o sumu – 5 000 eur
- Projekt Šanca na zamestnanie, o sumu – 25 000 eur, z dôvodu nekonania projektu.

2/ Nájomné Calor s.r.o. znížiť v zmysle preloženého samostatného materiálu č. 1229/2021

3/ Príjem platieb za predošlé obdobie vzhľadom na vývoj k 30.6.2021, navrhujeme zvýšiť o 38 200 eur

4/ Vymáhanie pohľadávok novým referátom, vzhľadom na nízke plnenie k 30.6.2021 navrhujeme rozpočet znížiť o 100 000 eur

Príčiny neplnenia očakávaných príjmov zo súdneho a exekučného vymáhania pohľadávok mesta vykonávaného vlastnými zamestnancami majetkovo-právneho odboru je v súčasnosti analyzované a budú vyvodené závery.-

4/ Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o sumu 30 730 eur na vykrytie výdavkov kapitálového rozpočtu.

Vo výdavkovej časti navrhujeme:

Program 4.2. – zvýšenie položky 632 – platba za energiu verejného osvetlenia o sumu 25 000 eur. Navýšenie v rozpočte je zdôvodnené dosiahnutím vyšších cien za silovú časť elektrickej energie vo verejnom obstarávaní s platnosťou od 1.8.2021.

Program 4.2. – zníženie položky 637 – platba za zber a odvoz kuchynského odpadu o sumu 331 749 eur. Zníženie v roku 2021 je prepočítané po výsledku verejného obstarávania a predpoklade zahájenia tejto činnosti od 1.10.2021

Program 4.4. Autobusová doprava , zvýšenie o sumu 106 000 eur

Mesto Komárno zabezpečuje vo verejnom záujme pravidelnú mestskú autobusovú dopravu (ďalej len „MAD“) na území mesta Komárno v súlade so zákonom č. 56/2012 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, jej vykonávacou vyhláškou, NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1370/2007 z 23. októbra 2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70.

Mesto Komárno malo uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie pravidelnej mestskej autobusovej dopravy (ďalej len „zmluva“) na území mesta Komárno na roky 2013 – 2016 (ďalej len „zmluva“) v súlade so zákonom a uzatvorenými dodatkami k zmluve s dopravcom - spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s. Zmluva bola predĺžovaná jej dodatkami do 31.12.2018.

Po tomto období sa uzatvorila v meste Komárno Dohoda o rozšírení zmluvy o službách vo verejnom záujme o dočasnom poskytovaní služby vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno zo dňa 31.12.2018 so spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a. s., (ďalej len „dohoda“). Dohoda bola uzatvorená na dobu určitú a predĺžovala sa dodatkami do termínu 30.06.2021 do doby uzavretia riadnej zmluvy o službách vo verejnom záujme dňa 30.06.2021 na dobu desať rokov.

- podľa Dohody o rozšírení zmluvy o službách vo verejnom záujme o dočasnom poskytovaní služby vo verejnom záujme boli splácané náklady na úhradu služby podľa mesačných splátok vo výške 15.000,,- Eur pričom náklady na MHD sa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

každoročne zvyšovali a v každom ukončenom roku vznikali väčšie rozdiely medzi príspevkami MSÚ a celkovou úhradou za služby.

V roku 2021 po uzatvorení Z m l u v y o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno na obdobie od 1.7. 2021 do 30.6. 2031 uzatvorenej podľa ustanovenia § 21 a § 22 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej doprave, podľa zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, bol vytvorený nový splátkový plán ktorého mesačné splátky sú vo výške **32.562,- Eur**, /čím sa mesačné splátky navýšili o **17.562,-Eur/** od júla roku 2021/

Vzhľadom na ukončenie platnosti dodatku k uzatvoreného k zmluve o službách vo verejnom záujme k 30.06.2021 a účinnosti novej zmluvy o službách vo verejnom záujme platnej od 01.07.2021 spoločnosť ARRIVA Nové Zámky, a. s. uzatvorila výkaz výkonov, nákladov, primeraného zisku a úhrady za služby a zaslala vyhodnotenie MHD za obdobie január – jún 2021 v ktorom z titulu nízkych mesačných platieb vznikol nedoplatok vo výške **77.813,61 Eur**, Tieto nedoplatky boli v minulých rokoch vyúčtované pravidelne až v prvom kvartály nasledujúceho roka a z titulu uzatvorenia novej zmluvy k polroku 2021 sa s týmito finančnými prostriedkami v tomto roku 2021 neplánovalo.

Na zvýšenie nákladov oproti porovnaniu s predchádzajúcim obdobím mal hlavný vplyv nárast:

- cien pohonných hmôt v tomto roku /rozdiel **7.000,-/**
 - množstvo najazdených km, vzhľadom na obmedzovania dopravy MHD vplyvom pandémie COVID 19 v roku 2020 bolo v tomto roku najazdených o **29.000 km viac**
 - rozdiel v priamych mzdách v porovnaní s obdobím minulého roka je nárast o **10.700,- Eur**
- Žiadame o navýšenie rozpočtu o 106 000,- Eur.

Program 5.6. – zvýšenie príspevku pre Comorra servis o sumu 45 200 eur, za základe žiadosti, v zmysle predloženého samostatného materiálu č. 1252/2021 – úprava rozpočtu vplyvom neodovzdania Hotela Panoráma s reštauráciou a autocampingu - KFC a prevádzkovania činnosti naďalej Comorra servisom a tie opravy strechy zimného štadióna. Vo finančných operáciách plánujeme nákup Rolby na úpravu ľadu pre Comorra servis formou leasingu vo výške 10 000 eur.

Program 6.1. – Oprava materskej školy Kapitánová o sumu 33 000 eur
Stav fasády a plochej strechy vrátane klampiarskych zvodov a žľabov budovy sa v priebehu uplynulých rokov tak zhoršil, že si vyžaduje neodkladnú opravu. Žľaby sú skorodované miestami deravé. Zvody pri budove podmývajú základy budovy. Omietka fasády je popraskaná, odlupuje sa, tak by došlo k jej opadávaniu, mohla by ohrozovať bezpečnosť detí.

program 8.1. – Externý manažment o sumu 14 754 eur

- K niektorým schváleným investičným akciám veľkého rozsahu je potrebné zabezpečiť verejné obstarávanie externými špecialistami na verejné obstarávanie, nakoľko sa jedná o špeciálne a zložité postupy, ktoré nie je možné v rámci úradu realizovať. Z uvedeného dôvodu boli vykonané procesy verejného obstarávania na „manažment verejného obstarávania“, na základe čoho boli vyhodnotené ako najlepšie ponuky nasledovne:

Názov	Obsah a typ zákazky	Cena
Manažment verejného obstarávania pre zákazky miestnych komunikácií I.:	- Chodníky – podlimitná zákazka - Cesty – podlimitná zákazka	2 987

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Manažment verejného obstarávania pre zákazky miestnych komunikácií II.:	- Rekonštrukcia miestnej komunikácie, kruhový objazd – podlimitná zákazka - Cyklotrasa – podlimitná zákazka	2 378
Vypracovanie projektovej dokumentácie – Prestavba hlavnej budovy termálneho kúpaliska v Komárne“	- podlimitná zákazka	1 589
Manažment verejného obstarávania pre zákazky odpadového hospodárstva: <u>Kompostáreň.</u>	- Stavebná časť – podlimitná zákazka - Strojový park – nadlimitná zákazka	5 400
Zateplenie ZŠ Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským	- podlimitná zákazka	2 400

Spolu : 14 757, 00 euro

Nakoľko sa jedná o významné investície, a pri niektorých sa počíta aj s čerpaním finančných prostriedkov z dotácií, je potrebné urýchlene vykonať hore uvedené verejné obstarávania, a za tým účelom v prvom kroku zabezpečiť finančné prostriedky pre externý manažment verejného obstarávania v rozpočte mesta.

Program 8.1. – Oprava hľadiska – dôstojnícky pavilón o sumu 26 000 eur,
 Na rekonštrukciu objektu „Dôstojnícky pavilón – obnova hľadiska v nádvorí“.
 V mesiaci júl 2021 bolo vyhlásené a ukončené verejné obstarávanie na predmet zákazky „Dôstojnícky pavilón – obnova hľadiska v nádvorí“
 časť A/ stoličky,
 časť B/ Obnova nášľapnej vrstvy hľadiska podlahy.

S víťazom na časť A/ stoličky bola uzavretá Zmluva o dielo so spoločnosťou DELATY9 Projekt s.r.o., Komárno, cena diela predstavuje čiastku 28.380,00 eur.

U víťaza na časť B/ Obnova nášľapnej vrstvy hľadiska podlahy, bolo objednané vykonanie prác, ktoré však neboli zahájené z nižšie uvedených dôvodov:

Po odstránení nášľapnej vrstvy hľadiska /dlažby/ bolo zistené, že podklad proti vode a vlhkosti nie je izolovaný, z uvedeného dôvodu taktiež v miestnostiach pod hľadiskom zateká. Taktiež táto vrstva bola nesúdržná, v dôsledku opakujúcich sa mrazov bola odmrznutá a oddeľovala sa od nosnej konštrukcie. Preto celý podklad, t.j. poter v hr. cca 6 cm bolo potrebné odstrániť z nosnej konštrukcie hľadiska. Jedná sa o 450 m² nášľapnej a povrchovej vrstvy.

Po zistení týchto skutočností nebolo prípustné pokračovať v zamýšľanej oprave povrchu nášľapnej vrstvy hľadiska, ale bolo potrebné nájsť komplexné riešenie opravy nášľapnej vrstvy hľadiska.

Táto skutočnosť vyžaduje ďalšie neočakávané technologické riešenia s ktorými sa nepočítalo pri zahájení prác, čo znamená aj zvýšené finančné náklady. Následkom uvedených skutočností víťaz verejného obstarávania – zhotoviteľ predmetnej zákazky na realizáciu prác nenastúpil

Komplexné riešenie by zahŕňalo:

očistenie povrchu nosnej konštrukcie penetráciu lokálne opravy odmrznutých častí nosnej konštrukcie špeciálnu povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy, ktorá vytvorí vodonepriepustnú, UV odolnú nášľapnú vrstvu bez nutnosti ďalšej úpravy povrchu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Celkové náklady opravy nášľapnej vrstvy hľadiska na základe odbornej konzultácie predstavujú čiastku cca 26.000,-eur.

Program 8.6.3 – Dažďová voda, na základe žiadosti oddelenia správy majetku a predpokladu do konca roka je potrebné zvýšiť rozpočet dažďovej vody o 73 500 eur
V nadväznosti na rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27, č.: 00030/2020/V zo dňa 25.11.2020, ktorým boli zmenené maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, resp. za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, a aktualizovanej hodnoty priemerného ročného úhrnu atmosferických zrážok pre Komárno na r.2021, na podnet MsÚ, Majetkovo-právneho odboru Komárno bol vykonaný prepočet stočného na r.2021 pre odberné miesta mesta Komárno. Na základe priloženého výpočtu spoločnosti KOMVaK - Vodární a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predpokladaná fakturovaná čiastka za odvádzanie a čistenie odpadových vôd na rok 2021 bude: 383 297,00 eur. Z toho vyplýva, že rozpočtovanú sumu 310 000,00 eur na r.2021, schválenú MsZ Komárno je potrebné navýšiť o 73 297,00 eur.

Program 8.3. –

1/Pevnosť - investície, presun medzi položkami v sume 33 167 eur v zmysle preloženého samostatného materiálu č. 1244/2021

2/ Modernizácia verejného osvetlenia I. etapa – Letecké pole.

Zámerom I. etapy modernizácie verejného osvetlenia je zabezpečiť prevádzku, modernizáciu a údržbu sústavy verejného osvetlenia na sídlisku Letecké pole, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti sústavy verejného osvetlenia, vyššia energetická a svetelná účinnosť a úspora v režijných nákladoch verejného osvetlenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná v tomto zámere prispeje **bezplatne** k zabezpečeniu modernizácie sústavy verejného osvetlenia výmenou stožiarov, výmenou elektrického vedenia a zároveň výmenou rozvodových skríň.

Úlohou mesta Komárno je zabezpečiť verejným obstarávaním nákup svietidiel s technológiou LED v počte 131 ks a s modernizáciu súvisiace inštalačné práce.

K dispozícii je cenová ponuka od spoločnosti IMPULZ LIGHT spol. s.r.o., na základe ktorej je možné určiť kalkuláciu, ktorú modernizácia verejného osvetlenia bude vyžadovať.

1. svietidlá PHILIPS BGP281 LED45-5S/740 I DM11	60 ks	17 208,00 €
2. svietidlá PHILIPS BGP281 LED25-5S/740 I DM11	71 ks	19 851,60 €
3. montáž svietidiel	131 ks	2 515,20
spolu:		39 574,80 €

Podľa zaslanej cenovej ponuky od spoločnosti IMPULZ LIGHT spol.s.r.o. Komárno by úspora elektrickej energie za predpokladu modernizácie verejného osvetlenia bola 87%.

Nakoľko sa od 1.7.2021 zvýšila cena za dodávku elektrickej energie o 29%, bolo by veľkým prínosom vymeniť staré pouličné svietidlá za nové úspornejšie, tým by spotreba energie za prevádzku verejného osvetlenia klesla.

Modernizáciou verejného osvetlenia by sa podarilo znížiť aj servisné a prevádzkové náklady a to pri kvalitnejšom osvetlení verejných priestranstiev.

Zároveň sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky ako aj bezpečnosť pohybu chodcov na sídlisku Letecké pole. Zlepšenie kvality osvetlenia prispeje aj k prevencii kriminality. Úspora energie nemá len pozitívny ekonomický efekt, ale aj pozitívny dopad na životné prostredie. Nové svietidlá prispejú aj k zlepšeniu vzhľadu a budú pôsobiť esteticky.

3/ Rekonštrukcia budovy MŠ františkánov

Pri vykonávaní búracích prác po odokrytí nosných konštrukcií krovu, stropu nad prízemím a pivnicou a odstránení PVC a parkiet z podlahy konštatujeme, že skutočný stav je horší než sa predpokladalo v projekte. Prizvaný statik to potvrdil a dal návrh na zosilnenie, výmenu a doplnenie nevyhovujúcich konštrukcií. Podložie v mieste spojovacej chodby nemá dostatočnú nosnosť pre osadenie presklenej drevenej konštrukcie preto je potrebné vytvoriť dostatočne únosnú základovú konštrukciu. Ďalej je potrebné preložiť jeden zvod bleskozvodu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

a dažďový zvod pre nevyhovujúcu polohu a namontovať vetrací systém do steny pre umožnenie vetrania chodby bez použitia dverí.

Tieto zásahy majú vplyv na rozpočet – niektoré práce a dodávky sa nebudú realizovať (odpočet) a niektoré pribudnú (nárast):

Odpočet : 1979 eur s DPH

Nárast : 11851 eur s DPH

Rozdiel : 9872 eur s DPH

Odpočet – nerealizované práce a dodávky :

- Priečky Ytong v 2 miestnostiach vrátane omietok
- 2 ks dvere drevené vnútorné so zárubňou a prekladmi
- Preklady keramické v počte 10ks

Nárast – navyše práce a dodávky:

- Vybúranie porušených betónových podláh a odkop zeminy pre vytvorenie novej podlahy
- Prekrytie stropu nad pivnicou v mieste vstupu
- Oprava, výmena, doplnenie drevených prvkov krovu vrátane impregnácie a podopretia existujúcej strechy
- Spojovacia chodba :
základové pásy a základová doska pod presklenú drevenú konštrukciu chodby vrátane zemných prác
preloženie zvodu bleskozvodu a dažďového zvodu
montáž a dodávka vetracieho systému do presklenej steny

4/ Alžbetin ostrov – upokojenie dopravy

Schválený rozpočet vo výške 16 500 eur, nie je postačujúci. Cena po verejnom obstarávaní predstavuje 23 533,50 eur

Finančná komisia: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

14.2 - Návrh na zmenu programového rozpočtu – TE 1231/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poisťných udalostí od Komunálnej poisťovne na adrese Komárno, časť Veľký Harčáš č. 91 a 119. Oprava a rekonštrukcia bytov sa uskutočnila a bola hradená správcovi obytného domu. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové hospodárstvo – bežné výdavky položka 630 z náhrad poisťných plnení, ktoré by Referát sociálneho bývania využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa : 06.09.2021: **8-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 08.09.2021: **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

14.3 - Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2021 – spoluúčasť projektu – TE 1244/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dňa 3.2.2020 bola podaná žiadosť o finančnú dotáciu v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovensko-Maďarsko, referenčné číslo: SKHU/1902 Prioritná os PA1 - Príroda a kultúra s názvom „KOMFORT - Spoločný rozvoj pevnostného systému Komárna a Komáromu“. Partnerom Mesta Komárno v tomto projekte je Monostori Erőd Hadkultúra Központ Műemlék-helyreállítás, Ingatlanfenntartó és -hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt felelősségű társaság z maďarského Komáromu. Cieľom projektu je pokračovanie obnovy Pevnosti a Kasárenskej budovy – oprava fasád a vybudovanie turistickej pokladne a kancelárie, vykonanie archeologického výskumu, vytvorenie propagačného videa, a i.

Mesto Komárno dňa 28.08.2020 obdržalo oznámenie o priznaní dotácie na tento projekt v celkovej výške 945 772,50 € (846 217,50 € z prostriedkov Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a 99 555,00 € zo štátneho rozpočtu SR). Mesto ako žiadateľ je povinné projekt spolufinancovať čiastkou 49 777,50 €. Ide o projekt refinancovaný, t. z., že je nutné všetky náklady spojené s projektom uhradiť najprv z vlastných zdrojov a až následne budú mestu refinancované na základe šiestich reportových správ a vyúčtovaní.

Predpokladané náklady v roku 2021: 58 056,00 €

Predpokladané náklady v roku 2022 a 2023: 937 494,00 €

Pôvodný termín začatia projektu bol podľa žiadosti 1. január 2021, avšak kvôli nepredpokladaným okolnostiam (zmena rozpočtu projektu a zmena termínu vydania stavebného povolenia) sa začiatok projektu presunul najprv na 1. apríl a napokon na 1. jún 2021. Týmto sa posunuli aj reportové termíny - prvé reportové obdobie sa končí 29. decembra 2021, tak k refinancovaniu vyúčtovaných nákladov dôjde až v priebehu roka 2022.

V programovom rozpočte Mesta na rok 2021 bola schválená položka na financovanie projektu v celkovej výške 24 889,00 €, avšak kvôli posunu reportových termínov náklady na projekt nebudú v roku 2021 refinancované, a preto je nutné zabezpečiť ďalšie financovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 33 167,00 €.

Keďže predpokladané náklady na projekt v rokoch 2022 a 2023 budú vo výške 937 494,00 €, nebude optimálne ich uhrádzať z vlastných zdrojov, preto bude výhodnejšie ich financovať z preklenovacieho úveru.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 08.09.2021: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

14.4 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa – TE 1225/2021

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa **07.09.2021:** odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 08.09.2021: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 15 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2021, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno – TE 1243/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditeľka CVC dňa 24. 08. 2021 podala návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami centra voľného času.

Z dôvodu toho je potrebné zmeniť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 12/2019 v znení neskorších predpisov.

VZN 12/2009 + prílohy: http://www.komarano.sk/sk/2019_4537.html

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 07.09.2021: odporúča schváliť návrh VZN. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh VZN. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

16.1 - Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2021- TE 1220/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2021. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2021 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet ZŠ, ŠKD a ZUŠ bol schválený na 23. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 04. februára 2021 uzneseniami č. 1098 až 1104/2021 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2021 – 2023.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 07.09.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

16.2 - Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom o pridelenie finančných prostriedkov na odchodné pre zamestnanca ŠKD v roku 2021 – TE 1221/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada o pridelenie finančných prostriedkov na odchodné pre 1 zamestnanca školského klubu detí z dôvodu odchodu do starobného dôchodku v sume 1.679 €.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 07.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

16.3 - Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – TE 1222/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie finančných prostriedkov schváleného rozpočtu na rok 2021 z kapitálových výdavkov na bežné výdavky vo výške 20.000 eur s kódom zdroja 46.

Uznesením MZ č. 1096/2021 z 23. zasadnutia MZ v Komárne konaného dňa 04. februára 2021 bola schválená finančná dotácia na bežné výdavky (na obnovu futbalového ihriska) vo výške 30.000 eur pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, následne uznesením MZ č. 1246/2021 z 26. zasadnutia MZ v Komárne konaného dňa 20. mája 2021 bola schválená ďalšia finančná dotácia na ten istý účel, avšak už ako kapitálový výdavok vo výške 20.000 eur. Nakoľko sa jedná o opravu športového ihriska škola žiada preklasifikovať finančnú dotáciu vo výške 20.000 eur z kapitálových výdavkov na bežné výdavky.

MsÚ navrhuje v uznesení upraviť aj zdroj poskytnutých financií, nakoľko škole bola schválená dotácia vo výške 20.000 eur z Investičného fondu mesta, ktorá sa nedá použiť na bežné výdavky, a namiesto toho poskytnúť dotáciu z Rezervného fondu mesta Komárno na rok 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 07.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

16.4 - Žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o preklasifikovanie finančných prostriedkov v školskej jedálni na rok 2021 – TE 1223/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 5.736 eur Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2021 na nákup plynového varného kotla pre potreby školskej jedálne.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 07.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

16.5 - Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na školský rok 2021/2022 – TE 1224/2021

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle VZN mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2021.

Do tohto termínu podali žiadosti 3 uchádzači na štipendium: Adorján Molnár, Dávid Barič, Lea Laux. Žiadosti tvoria prílohu tohto materiálu.

Uchádzač Dávid Barič nespĺňa podmienky VZN mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov – trvalé bydlisko má mimo mesta Komárno.

VZN 10/2020: http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_10_2020.pdf

Finančná kontrola: vykonaná

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 07.09.2021:

1. Komisia odporúča schváliť poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov pre Adorján Molnár. **4-0-1**

2. Komisia nehlasovala o žiadosti od Dávida Bariča nakoľko uchádzač nespĺňa podmienky VZN, nakoľko trvalé bydlisko má mimo mesta Komárno. Bez hlasovania.

3. Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k žiadosti o poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov pre Lea Laux. **1-0-4**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál na zasadnutí MZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

17.1 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49/29 – TE 1233/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: T. G., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u známych

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 64758/31379/RSB/2019

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

17.2 - Pridelenie bytu Ul. roľníckej školy 49/40 – TE 1234/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: N. K., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u sestry

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 11201/3718/RSB/2020

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>
VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie: Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

17.3 - Pridelenie bytu Ul. slobody 9/1 – TE 1235/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu
Meno žiadateľa: Z. K., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a matka)
Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 5894/2180/RSB/2020

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>
VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

17.4 - Pridelenie bytu Ul. gen. Klapku 10/7 – TE 1236/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu bežného štandardu
Meno žiadateľa: M. M., trvalý pobyt: 945 01 Komárno – Kava.

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021**

a/	dátum podania žiadosti	20
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u známych

Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 63165/28467/RSB/2020

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

17.5 - Pridelenie bytu Veľký Harčáš 61/41 – TE 1237/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Pridelenie bytu nižšieho štandardu

Meno žiadateľov: R. L. a manželka L. L., trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2021
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	Bývajú u príbuzných

Počet spoločne posudzovaných osôb: 4 (žiadatelia a 2 deti)

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 7846/3525/RSB/2021

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Stanovisko úradu: navrhuje udeliť výnimku (príjem žiadateľa prevyšuje 1,2 násobok životného minima) a schváliť návrh na uznesenie v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: K. Less - Žiada pripojiť ku každemu materiálu kritériá.

Odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 18 – Žiadosti v majetkových veciach

18.1 - Stará pevnosť Komárno n.o. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE1187/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku v Novej pevnosti v Komárne na parcele registra „C“ č. 1818/9 o výmere 18,5 m², zastavaná plocha, za účelom vybudovania vonkajšieho schodiska. (Nová pevnosť - Hradná ulica)

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Cena prenájmu: 15% z ceny BDÚ, t.j. 7,40 eur/m²/rok

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu sú to plochy pevností a pevnostného systému. Akákoľvek stavebná činnosť musí byť odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501248.8%3A-1331148.15&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.2 - Stará pevnosť Komárno n.o. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 1049/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Stará pevnosť Komárno n.o., IČO: 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou **533,24 m²**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11 za účelom vybudovania remeselného pivovaru „Kamarum“:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

a) remeselný pivovar výrobn-obchodno skladová časť, 1. np	433,79 m ² ,
b) remeselný pivovar, 2. np	99,45 m ² .

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno je stanovené na 15,00 eur/m²/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa ÚPN je určená funkcia: plochy pevností a pevnostného systému. Navrhujeme zachovať koncepcnosť z hľadiska vízie využitia ústrednej pevnosti.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501248.8%3A-1331148.15&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.3 - Euro – Agro, spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – 1188/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Euro – Agro, spol. s r.o., IČO: 36 536 954, so sídlom Obchodná 3, Komárno – Nová Stráž 945 01

Predmet žiadosti: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 7,5 m² a 33,00 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na Nám. gen. Klapku 1 v Komárne (vedľa kvetinárstva), na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme NBP pod č. 56028/49871/OEMM/2021 zo dňa 15.08.2016 (platnosť do 14.08.2021) a Zmluvu o nájme č. 49429/OSM/2015 zo dňa 20.07.2015 (predĺžená v zmysle Občianskeho zákonníka do 22.07.2021).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie mestského centra. Nie je to v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501800.55%3A-1330792.5&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.4 - ISPA, spol. s r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – 1189/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: ISPA, spol. s r.o., IČO: 31 328 717 so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemku, parcely reg. „C“ č. 1635/4 o výmere 1,5 m², orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, za účelom umiestnenia reklamnej stavby, jednostrannej typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.
Žiadatelia majú na uvedenú reklamnú stavbu povolenie od Stavebného úradu v Komárne do konca tohto roka, t.j. 31.12.2021, Rozhodnutím č. 54599/SÚ/2015-ZS.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-509700.95%3A-1328875.2&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to orná pôda. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.5 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy – TE 1193/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadosti: Povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl.10. Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia: 1. Angy s.r.o., IČO: 50 657 585, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 6,
prevádzka: „Cleo Steakhouse“

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných zásad.
Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.6 - Žiadosť o prenájom resp. výpožičku pozemkov (rekonštrukcia mosta) – Slovenská správa ciest – TE 1203/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov v k.ú. Komárno na záber do jedného roka.

Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-025“. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Záber do jedného roka

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmer a dielu v m ²	Spoluhl. podiel	Nájom v eur/m ² /rok	Náhrada v eur/rok za záber	Náhrada v eur/rok za záber a podiel	Objekt č.
6434	1531	1	26	1/1	3,280	85,28	85,28	101-00
6434	1530	2	623	1/1	3,280	2 043,44	2 043,44	101-00
6434	713	3	304	1/1	3,280	997,12	997,12	101-00
6434	713	4	175	1/1	3,280	574,00	574,00	201-00
6434	1526/1	5	404	1/1	3,280	1 325,12	1 325,12	101-00
6434	10190/3	15	171	1/1	3,280	560,88	560,88	101-00
6434	10190/3	16	162	1/1	3,280	531,36	531,36	031-00
6434	10190/3	17	582	1/1	3,280	1 908,96	1908,96	030-00

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021**

6434	10190/3	18	64	1/1	3,280	209,92	209,92	101-00
6434	10190/2	19	2892	1/1	3,280	9 485,76	9 485,76	ZS
1173 7	2522	25	33	1/1	3,280	108,24	108,24	031-00
6434	2513/1	26	22	1/1	3,280	72,16	72,16	031-00
1173 7	2522	35	85	1/1	3,280	278,80	278,80	031-00
1173 7	2522	36	772	1/1	3,280	2 532,16	2 532,16	101-00
1173 7	2522	47	15	1/1	3,280	49,20	49,20	031-00

Spolu

20 762,40 eur/rok

Číslo a názov objektu:

101-00 Úprava cesty I/63

201-00 Most Komárno ev. č. 63-025

031-00 Dočasný chodník

030-00 Prístupová komunikácia na stavenisko

ZS Zariadenie staveniska

Dňa 9.9.2021 bola podaná nová žiadosť, kde SSC žiada uzatvorenie Zmluvy o výpožičke na predmetné pozemky na záber dočasný.

Pozn.: Výšku nájomného v zmysle znaleckého posudku navrhla a žiadala Slovenská správa ciest vo svojej prvej žiadosti.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: jedná sa o potrebné územie pre rekonštrukciu, jeho dočasné užívanie ako stavenisko nie je v rozpore s ÚPN, podmienkou je ponechanie tzv. dočasných investícií na prenajatom pozemku (dočasný chodník, prístupová komunikácia) a ich prevod do vlastníctva mesta.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie, t.j. nájom. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

18.7 - Volejbalová hala – Volejbalový klub SPARTAK UJS Komárno – prenájom – TE 1191/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

1. Žiadateľ: VOLEJBALOVÝ KLUB SPARTAK UJS KOMÁRNO, Priemyselná 20, 94501 Komárno, IČO: 31825320.

Predmet žiadosti: dlhodobý prenájom (30 rokov) volejbalovej haly, na prevádzkovanie nehnuteľnosti na pôvodný účel, na ktorý bola hala postavená, t.j. na volejbal. Žiadateľ zjednotil 3 volejbalové kluby a cieľom klubu je v tejto hale vytvoriť jedinečnú volejbalovú základňu v meste, disponuje dlhodobou prácou s mládežou a zároveň vytvorenie volejbalovej základne by bolo výrazným krokom vpred v rozvoji talentov v meste. Plánuje rekonštruovať túto nehnuteľnosť z grantov, v minimálnom rozsahu: opláštenie s tepelnou izoláciou, renovácia strechy, výmena okenných výplní, podlaha, sociálne miestnosti, vykurovanie klimatizácia, elektroinštalácia (v súlade s bezpečnostnými predpismi na prevádzku).

Mesto Komárno je vlastníkom športového zariadenia – Volejbalovej haly na ul. Hradná. Volejbalová hala bola v prenájme spoločnosti WASABI TEAM. Spoločnosť WASABI TEAM bola vymazaná z Obchodného registra ex offo. Dňom výmazu zanikla aj Zmluva o nájme.

Mestský úrad požiadal Komisiu športu a mládeže za aktívnej účasti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, ktorá má danú nehnuteľnosť v správe, o návrh koncepcie ďalšieho využitia a možnosti prenájmu tejto nehnuteľnosti.

Komisia športu a mládeže materiál prerokovala dňa 15.6.2021 a odporúča schváliť uznesenie – prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti Volejbalovému klubu. **6-0-0**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaRM zo dňa 8.9.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-0

Komisia žiada do zmluvy zapracovať podmienku, podľa ktorej po troch rokoch predloží nájomca doklady potvrdzujúce získanie dotácie na rekonštrukciu a doklady o vykonaných investíciách do predmetu nájmu minimálne v hodnote trojročného obvyklého nájomného.

Stanovisko FK zo dňa 8.9.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.8 - Ing. T. K. - Žiadosť o predaj pozemku (odvolanie) – TE948/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Ing. T. K., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: odvolanie proti uzneseniu č. 1335/2021 prijatého na zasadnutí MZ dňa 01.07.2021 vo veci predaja pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m², ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Komárno vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ vo svojom odvolaní žiada o prehodnotenie daného uznesenia, nakoľko nesúhlasí s podmienkou predaja, konkrétne so zaplatením 2 ročného nájomného vo výške 1 379,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Nezaplatenie sumy odôvodňuje skutočnosťou, že majiteľom susednej nehnuteľnosti sa stal až 2.11.2020.

Schválenú kúpnu cenu 4 598,00 eur (100% BDÚ) dňa 15.07.2021 zaplatil na účet mesta.

Prijaté uznesenie č. 1335/2021 zo 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 1.7.2021 je prílohou k materiálu

V zmysle Zásad o hospodárení majetku kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami musí byť podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade uznesenie MZ stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča opraviť uznesenie v zmysle odvolania. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča opraviť uznesenie v zmysle odvolania. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **7-0-0-0**

18.9 – Š. L. a A. L. - žiadosť o odkúpenie pozemku – TE1245/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Š. L. a A. L. obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno 4 (Nová Stráž).

Predmet žiadosti: Predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/545, vo výmere 97 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-9/21, číslo overovania G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 1710/460 vo výmere 204 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadaný pozemok sa nachádza pri parc. reg. č. 1710/80 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 502 ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia odo dňa skolaudovania domu užívajú žiadaný pozemok ako príjazdovú cestu pre motorové vozidlo k rodinnému domu a chceli by vysporiadať právne vzťahy k pozemku.

Cena pozemku: podľa BDÚ 44,00 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507349.55%3A-1329797.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.10 - SOCHA-STAV s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1126/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: **SOCHA-STAV s.r.o.**, IČO: 50 732 595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová,

Predmet žiadosti: predaj parc. reg. „C“ č. 10817/1 o výmere 1151 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 10817/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

SOCHA-STAV s.r.o. je vlastníkom parc. reg. „C“ č. 10817/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavaná plocha obe vedené na LV č. 13614 v k.ú. Komárno, ktoré sú príslušné pozemky k p.č. 10817/1 a p.č. 10817/4.

Žiadatelia chcú kúpou horeuvedených pozemkov rozšíriť podnikanie, na p.č. 10817/4 sú postavené garáže so súpisným číslom 137 a sú vo veľmi zlom technickom stave, ktoré plánujú zrekonštruovať a využiť na podnikanie a parc. č. 10817/1 plánujú využiť na skladovacie a administratívne účely.

Cena:

- parc. reg. „C“ č. 10817/1 stanovená vo výške všeobecnej hodnoty **podľa znaleckého posudku** Ing. Alžbety Chovanovej pod číslom 75/2021 zo dňa **18.04.2021, t.j. 25.800,00 eur**,
- parc. reg. „C“ č. 10817/4 a garáže so súpisným číslom 137 na parc. reg. „C“ č. 10817/4 stanovená vo výške všeobecnej hodnoty **podľa znaleckého posudku** Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 16/2021 zo dňa 11.02.2021, **t.j. 8.000,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,90 eur/m²

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504505.45%3A-1328054.4&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Ccul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Percento max. zastavanej plochy 35%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%. Budúce využitie môže byť len v súlade s ÚPN, neprípustné sú zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosťou, hlukom, intenzívnou dopravou a pod.) obmedzili využitie susedných parciel.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj formou 2 uznesení:

Návrh na uznesenie č.1, predaj p.č. 10817/1 – ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadaný pozemok (p.č. 10817/1) tvorí prístupovú plochu pre nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a predaj inému záujemcovi by znemožnil prístup žiadateľa k vlastným nehnuteľnostiam.

Návrh na uznesenie č. 2, predaj formou **OVS** – na žiadaný pozemok (p.č. 10817/4 na ktorom sa nachádza aj stavba so súp.č. 137 /garáže/) nie je prípad vhodný osobitného zreteľa, nakoľko stavba so súp. č. 137 na p.č. 10814/4 je samostatne stojaci objekt a žiadateľ nemá žiadny vzťah k nehnuteľnosti a neexistuje dôvod predaja priamo žiadateľovi.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.09.2021:

- | | |
|--|--------------|
| 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 | 7-0-0 |
| 2. odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2 | 7-0-0 |

Komisia žiada aktualizáciu Znaleckých posudkov, žiada preveriť, či žiadateľ neužíva predmetný pozemok 2 roky spätne. Ak áno, žiada doplniť do podmienok úhradu bezdôvodného obohatenia.

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021:

- | | |
|--|--------------|
| 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 | 6-0-0 |
| 2. odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2 | 6-0-0 |

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1	7-0-0-0
odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2	7-0-0-0

18.11 - Poľovnícke združenie Nová stráž - Žiadosť o prenájom nebytovej budovy - TE 1246/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Poľovnícke združenie Nová Stráž, IČO: 35 594 926, so sídlom ul. Práce 14, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o bezplatný prenájom nebytovej budovy s celkovou podlahovou plochou **58 m²**, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž so súp.č. 166 na parc. reg. „C“ č. 1712/77 za účelom užívania poľovníckej chaty pre žiadateľa. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu a jeho okolie bude udržiavať v čistote a v prípade potreby opravovať nebytovú budovu na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

<http://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507837.95%3A-1329555.1&z=9&lp=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507847.22%3A-1329555.39>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia žiada doložiť fotodokumentáciu

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

18.12 - Žiadosť o prenájom pozemkov a nebytových budov – TJ Dynamo - TE 1213/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Telovýchovná Jednota Dynamo Nová Stráž.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov resp. predĺženie zmluvy o nájme a nebytových budov

- parcely reg. „C“ č. 1712/1, ostatná plocha vo výmere 10928 m² vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
- parcely reg. „C“ č. 1712/202, zastavaná plocha vo výmere 259 m² vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
- parcely reg. „C“ č. 1712/203, zastavaná plocha vo výmere 12 m² vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
- nebytová budova so súp.č. 165 na parc. reg. „C“ č. 1712/78
- tribúna a prezliekareň so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/202
- tribúna a prezlikaňa so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/203
- nebytová budova so súp.č. 164 na parc. reg. „C“ č. 1712/79

vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž a

- parcely reg. „E“ č. 1712/1, orná pôda vo výmere 1620 m² vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž

z dôvodu zachovania existencie TJ v mestskej časti Komárno-Nová Stráž.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom a predĺženie zmluvy o nájme.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia žiada doložiť fotodokumentáciu a doplniť dôvod žiadanej doby nájmu 20 rokov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.13 - Žiadosť o prenájom pozemku – Slovenská pošta a.s. – TE1247/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: Slovenská pošta, Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36 631 124

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Predmet žiadosti: prenájom pozemku o výmere 4 m² z časti parcely reg. „C“ č. 59/1 o celkovej výmere 357 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934, v k.ú. Nová Stráž za účelom umiestnenia a prevádzkovania BalíkoBOXu Slovenskej pošty.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 8.9.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 8.9.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.14 – M. F. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1130/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: M. F., s trvalým pobytom 940 62 Nové Zámky

Predmet žiadosti: Prenájom časti pozemku vo výmere 10 m² z parcely reg. „C“ č. 1480/1 vo výmere 7718 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDU 49,30 eur/m²

Predmetnú prevádzkovú budovu žiadateľ kúpil dňa 24.02.2021 (viď. prílohu) od Ing. L. Tótha, ktorý má platnú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s mestom Komárno zo dňa 19.03.2001 (viď. prílohu)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Parcela č.1480 (uvedená v nájomnej zmluve z roku 2001) bola rozdelená na 1480/1 a 1480/2.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť prenájom.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

18.15 – R. C. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene – TE 1251/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: R. C. trvale bytom 946 13 Okoličná na Ostrove

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcely registra „C“ č. 1723/70 o výmere 3 448 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parcely registra „C“ č. 1723/95 o výmere 421 m², orná pôda vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Žiadateľ vecné bremeno žiada z dôvodu realizácie elektroinštalácie k novostavbe rodinného domu na p. reg. „C“ č. 1723/68 o výmere 396 m², orná pôda v k.ú. Nová Stráž v jeho vlastníctve.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií a obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia žiada preveriť, či je započítané aj ochranné pásmo.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.16 - SKITUS Automotive s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – TE 1248/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., IČO: 44 269 544, so sídlom 946 13 Okoličná na Ostrove 437, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22814/N

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady cez pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-295/2021 zo dňa 02.09.2021.

Žiadateľ má v pláne prestavať nebytové priestory na byt v bytovom dome. Objekt bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúcej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine = SR4 č.23-40 bude káblom NAVY-JNS 4x50 napájaný elektromerový rozvádzač =RE. Projektová dokumentácia pre elektroinštaláciu bola vypracovaná Ing. Petrom Malíkom – „pm“PROJEKT, IČO: 37 195 336, so sídlom Vtáčevej záhrady 11,945 01 Komárno - Nová Stráž.

Mestské zastupiteľstvo dňa 17.09.2020 s uznesením č. 966/2020 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na horeuvedený pozemok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK) a polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

<https://www.google.com/maps/@47.7679171,18.1241753a,75y,199.68h,96.01t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-s6kh-byqJnssthTYFIdDg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie.6-0-0

Komisia žiada preveriť, či je započítané aj ochranné pásmo.

Po konzultácií s projektantom bolo potvrdené, že v žiadosti uvedené a v geometrickom pláne vytýčené rozmery (11 m²) zahŕňajú aj ochranné pásmo potrebné k uloženiu el. kábla.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.17 - Záměna pozemkov – TE 1249/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestský úrad Komárno, Majetkovo - právny odbor, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, navrhuje záměnu pozemkov a to:

diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 7327/13 o výmere 4 m², ostatná plocha a diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 7327/14 o výmere 3 m², ostaná plocha, vedených na LV č. 7843 podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-256/2021 zo dňa 11.6.2021 k parc. reg. „C“ č. 7327/1 o výmere 965 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **vo vlastníctve Ing. V. B. a Ing. P. P., v podiele ½ k celku, (Košícká ulica pri autobusovej stanici) za pozemok**, diel č. 3 k parc. reg. „C“ č. 7327/13 o výmere 7 m², ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-256/2021 zo dňa 11.6.2021, z parc. reg. „C“ č. 7327/1 o výmere 965 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **vo vlastníctve mesta Komárna, (Košícká ulica pri autobusovej stanici).**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- <http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501823.8%3A-1329511.4&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to územie zariadení železnice, pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc. Nie je to v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

18.18 - Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS – TE1240/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet: Mestský úrad navrhuje prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

HIM2/4/1 – Prístrešok pre turistické lode, 34 m², na parc. č. 9310/14, v k.ú. Komárno. Prístrešok bol obstaraný Kajak & kanoe klubom, so sídlom Župná 18, 945 01 Komárno, IČO: 00 609 153 a odovzdaný mestu na základe Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby, zo dňa 1.7.2021.

Užívateľom prístrešku je Kajak & kanoe klub, ktorý je zároveň aj nájomcom.

Správcom majetku mesta je Comorra Servis, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, príspevková organizácia mesta.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je to v rozpore s UPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

18.19 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE1250/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadatelia:

1. O. M. s miestom podnikania Cintorínska 1274/3 946 55 Pribeta, názov prevádzky: „Čajovňa - Čarovňa“
2. Rodinné centrum Slniečko n.o. so sídlom Vážskeho brehu 152/17 94501 Komárno, názov prevádzky: “Čajovňa u Dobrej víly“

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných zásad.

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 08.09.2021:

- | | |
|---|--------------|
| 1.odporúča schváliť návrh na uznesenie. | 6-0-0 |
| 2.odporúča schváliť návrh na uznesenie. | 6-0-0 |

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021:

- | | |
|--|--------------|
| 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. | 6-0-0 |
| 2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. | 6-0-0 |

Komisia žiada preveriť, či žiadatelia nemajú záväzky voči mestu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

- | | |
|--|----------------|
| 1. odporúča schváliť návrh na uznesenie. | 7-0-0-0 |
| 2. odporúča schváliť návrh na uznesenie. | 7-0-0-0 |

18.20 - Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľností - nebytových priestorov – TE1256/2021

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS, spravujúca nehnuteľnosti – nebytové priestory vo viacúčelovej budove na ul. Záhradnícka 4 v Komárno, s.č.3000, vedenej na LV č. 7961 listom zo dňa 24.8.2021 navrhuje predaj vyššie uvedených nebytových priestorov z dôvodu nerentabilnosti ich prevádzky, nakoľko ročné náklady výrazne prevyšujú príjmy z nájmu prenajatých nebytových priestorov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 08.09.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

Komisia žiada doplniť minimálnu vyvolávaciu cenu podľa znaleckého posudku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[18.21 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE1262/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[18.22 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno – TE1265/2021](#)

Predkladateľ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 19 – Informatívna správa o stave obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 2/2021- TE1242/2021

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený 20. septembra 2018 uznesením MZ č. 2000/2018. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“. Dňa 30.10.2019 boli schválené jeho Zmeny a doplnky č.1/2019 uznesením MZ č.483/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019.

Po doručení viacerých ďalších žiadostí na Mestský úrad ohľadne požiadaviek zmien ÚPN bola predkladaná správa pred MZ dňa 04.02.2021, kedy boli uzneseniami schválené lokality, pre ktoré má byť začaté obstarávanie. Jedná sa o nasledovné lokality:

- 1 - Regulačný blok (RB) 19.25 -(Ďulov Dvor) – zvýšenie zastavanosti na 40%, max. podlažnosti na 3, (uzn. č.1131/2021),
- 2 - RB č. 30.09 – (pri novom sídlisku) odstránenie regulatívu rezervácie plochy pre VPS multifunkčná hala (uzn. č. 1132/2021),
- 3 - RB 26.58 – (Nová stráž, JOB nábytok) -zvýšenie zastavanosti na 60%, zníženie plochy zelene na 20%, (uzn.č. 1133/2021),
- 4 – RB 17.15, 17.16, 17.17, 17.18, 17.19 (Hadovce- Soho park) – zvýšenie zastavanosti na 35%, plochy zelene 40%, a zmena funkcie RB 17.15 z BD (bytové domy) na RD (rodinné domy) – (uzn.č. 1134/2021)
- 5 - RB 6.30 (Bene- bývalá škôlka)- zvýšenie zastavanosti na 45%, podlažnosť 2 (od zvýšenia podlažnosti v procese odstúpili), (uzn.č. 1135/2021),
- 6 - RB 17.50- (Hadovce- silá), zmena funkcie z H3 (poľnohosp. výroba) na PO (polyfunkčné územie), zmena zastavanosti na 25%, zelene na 45%, podlažnosť max. 16 (terajšia výška objektov), a doplnenie RB na p.č. 11931/1 zo ZK (zeleň) na BD1 (byty), uzn.č. 1136/2021,
- 7 – úsek Váhu rkm 2,8-4,5 –doplnenie regulatívu pre umožnenie umiestnenia houseboatov, uzn. č. 1137/2021,
- 8 – RB 11.15 (centrum, Mederčská-pri Lidl), zmena funkcie z OV1 (obč. vybavenosť) na RD (rod.domy), s prístupovou cestou, zastavanosť 35%,zeleň 40%, podlažnosť 2+1, uzn. č. 1154/2021 (pozn. zmena uzn. 1138/2021),
- 9 - Doplnenie dopravného napojenia zástavby v RB 19.02, zo št. cesty I/64, uzn.č. 1139/201,
- 10 – RB 17.56, 17.57, 17.58, 17.59, 17.60, 17.61, 17.62, 17.63, 17.64, 17.65, 17.66, (obytný park pri Mŕtvom ramene- Palatínske), celková reorganizácia obytného súboru „Palatínske“, uzn.č. 1140/2021,
- 11- 17.83 (Nová Stráž-Vadaš), zmena zastavanosti na 45%, zelene na 40% - uzn.č. 1141/2021,
- 12- RB 15.32, 15.53 (VIVA park- pri Bašte VII), zmena funkcie v časti 15.32 z RD na BD s podlažnosťou 4+1, v časti 15.53 zmena funkcie z BD na RD , zmena zastavanosti na 35%, zelene na 40%, uzn.č. 1142/2021.

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

Doteraz boli vykonané nasledovné kroky obstarávania:

- Uzatvorenie zmluvy o spracovaní dokumentácie- Zmluva o dielo uzatvorená medzi mestom Komárno a spracovateľom AUREX, s.r.o. č. 7511/3392/OR/2021.
- Uzatvorenie zmluvy o združení činností a finančných prostriedkov medzi mestom Komárno, a žiadateľmi Zmien a doplnkov, č. 6951/3220/OR/2021.
- Prijaté platby na účet mesta a vykonané finančné kontroly
- Spracovanie dokumentácie - Návrh zmien a doplnkov č.2/2021
- Oznámenie o prerokovaní pre verejnosť- dvojjazyčne verejnou vyhláškou č. 31950/15821/OR/2021-1 a 31950/15821/OR/2021-2.
- Oznámenie o prerokovaní pre dotknuté orgány a organizácie– listom č. 31954/15821/OR/2021-1
- Oznámenie o prerokovaní pre Komárom (MR) listom č. 31954/15821/OR/2021-2
- Oznámenie o prerokovaní pre žiadateľov, listom č. 31954/15821/OR/2021-3
- Zaslanie dokumentácie pre Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (orgán oprávnený na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona pre schválením)
- Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) a zaslania na Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. 32277/16123/OR/2021, v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zabezpečenie zverejnenia oznámenia SEA, Okresný úrad - OSŽP zabezpečuje zisťovacie konanie k predmetnému strategickému dokumentu.
- Zber a postupné vyhodnocovanie došlých pripomienok za účasti spracovateľa
- Uskutočnenie opätovných prerokovaní pre lokality, kde došli nesúhlasné stanoviská. *(Pozn. V zmysle §22 stavebného zákona Orgán územného plánovania - teda mesto Komárno- **dohodne návrh s dotknutými orgánmi štátnej správy** (podmienka dohody s dotknutými orgánmi je predmetom preskúmania podľa §25 SZ pred predložením na schválenie). S dotknutými právnickými osobami resp. verejnosťou – námietky, prípadné sporné otázky je potrebné znova prerokovať za účelom hľadania kompromisného riešenia, v tomto prípade však akceptovanie námietok nie je podmienkou schválenia Zmien a doplnkov).*

Vyhodnotenie pripomienok:

Všetky došlé pripomienky sú obsiahnuté v priloženej **tabuľke** vyhodnotenia pripomienok (príloha č.5).

Nasledujúci postup:

- V zmysle vyhodnotenia pripomienok spracovateľ vypracuje tzv. „Upravený návrh“,
- Opätovné podanie Oznámenia k strategickému dokumentu SEA na Okresný úrad, OSŽP, (Pozn.- v zmysle Upraveného návrhu, nakoľko v prípade niektorých lokalít nedošlo k dohode s orgánmi štátnej správy),
- Proces SEA (Pozn. v zmysle zákona o hodnotení vplyvov na životné prostredie),
- Postúpenie materiálu na preskúmanie v zmysle §25 Stavebného zákona na Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor územného plánovania

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

- Predloženie Zmien a doplnkov na schválenie MZ
- Vyhlásenie záväznej časti formou VZN

Komentár k tabuľke vyhodnotenia pripomienok:

a) Vo vyjadreniach dotknutých orgánov boli uplatnené nesúhlasné stanoviská alebo iné podmienky ku konkrétnym zmenám v prípade nasledovných lokalít:

- 3 - RB 26.58 – (Nová stráž, JOB nábytok)
- 6 - RB 17.50- (Hadovce- silá + cesta+ nové byty 17.87),
- 7 – úsek Váhu rkm 2,8-4,5 –umiestnenie houseboatov,
- 8 – RB 11.15 (centrum, Mederčská + cesta),
- 12 - RB 15.32, 15.53 (VIVA park- pri Bašte VII)

V prípade ostatných lokalít zo strany dotknutých orgánov sa nevyskytli neakceptovateľné a nedohodnuté pripomienky.

V prípade lokality **3** (JOB) a lokality **7** (houseboaty) boli uplatnené negatívne stanoviská orgánov štátnej správy, a to: ÚNSK, Okresný úrad Nitra- OSZP, ŠOP, Ministerstvo dopravy a výstavby, SVP. Ich oddôvodnenia sú uvedené v tabuľke hodnotenia. (Jedná sa o chránené územia: územie európskeho významu -Vážsky Dunaj, biokoridor nadregionálneho významu Dunaj, územie NATURA 2000, nesúlad so zákonom o vnútrozemskej plavbe. V prípade týchto dvoch lokalít orgány ochrany životného prostredia trvali na svojich stanoviskách aj pri opätovnom prejednaní problematiky, t.z. došlo k takej dohode, že tieto **lokality budú vylúčené** z upraveného návrhu. Postupovalo sa v zmysle §22, ods.4 stavebného zákona, v ktorom je uvedená podmienka dohody, a pokiaľ k dohode nedošlo, nie je možné návrh schváliť.

V prípade lokalít **6** (silá Hadovce), **8** (zástavba RD centrum) a **12** (VIVA park) boli uplatnené námietky zo strany OÚ Nitra – OSZP. Na opätovnom ústnom prejednaní došlo k dohode v zmysle zápisnice zo dňa 06.07.2021- t.j. **lokality sú akceptovateľné** spôsobom, že **podmienky budú zapracované** do upraveného návrhu. Jedná sa o povinnosť spracovania projektu sadových úprav (lok.12), o projekt sadových úprav a zakomponovanie vzrastlých stromov do budúcej zástavby (lok.8), a výsadbu uličnej zelene pri prístupovej komunikácii (lok.6).

b) zo strany verejnosti boli uplatnené pripomienky k lokalitám:

- **5** - RB 6.30 (Bene- bývalá škôlka)
- **12** - RB 15.32, 15.53 (VIVA park- pri Bašte VII)

V týchto prípadoch boli uskutočnené opätovné rokovania dňa 13.07.2021, 28.07.2021,30.07.2021 a 17.8. 2021. Z obsahu priložených zápisníc je zrejmé, že k dohode nedošlo, napriek tomu, že žiadatelia zmien predložili kompromisné návrhy. Požiadavky od verejnosti však neboli podložené dôkazmi o nezákonnosti stavebných zámerov, i k ich pripomienkam neboli poskytnuté žiadne odborné posudky. Nakoľko žiadateľ zmien pre VIVA park predložil odborné vyjadrenia k predmetu námietok, žiadatelia zmeny na pozemku bývalej škôlky ponúkli kompromisné riešenie, **odporúčame** neakceptovať pripomienky k týmto dvom lokalitám, a zapracovať ich do upraveného návrhu.

ÚPN mesta Komárno:

http://www.komarno.sk/sk/zmeny-a-doplunky-2/2021-pn mesta-komarno_4548.html

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A->

[1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=](http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=)

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1. 7-0-0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie č. 6. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7. **6-0-1**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie č. 10. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11. **7-0-0**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 12. **7-0-0**

Mestský úrad: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady:

Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3. **6-0-1-0**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie č. 6. **7-0-0-0 - Pozmeňujúci návrh**

Komisie ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta.

Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7. **6-0-0-1**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie č. 10. **7-0-0-0 - Pozmeňujúci návrh Komisie ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta.**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11. **7-0-0-0**
Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 12. **6-0-1-0**

K bodu číslo 20 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach – TE1257/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2021 do 30.06.2021.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

K bodu číslo 21 – Návrh na predĺženie platnosti PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 do 31.12.2023 – TE1255/2021

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 488/2015 zo dňa 10.12.2015 schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno na roky 2015-2022 (PHSR) a uznesením č. 624/2016 zo dňa 23.03.2016 schválilo zmeny a spresnenie materiálu PHSR.

Viaceré úlohy a ciele PHSR na roky 2015-2022 zostali z dôvodu pandémie COVID-19 nenaplnené, resp. sa ich nepodarilo naplniť, a keďže sú stále aktuálne, o ich realizáciu má mesto Komárno stále záujem.

Mesto Komárno podalo žiadosť o dotáciu na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Operačnom programe Ľudské zdroje s názvom: Podpora opatrovateľskej služby v Komárne. Podmienkou poskytnutia príspevku je súlad projektu s PHSR mesta. Nakoľko PHSR mesta je schválený na obdobie 2015-2022, Riadiaci orgán projektu žiada preukázať platnosť PHSR počas schvaľovacieho procesu žiadosti o NFP ako aj počas celej doby realizácie projektu, t.j. od roku 2021 do konca roka 2023.

S ohľadom na vyššie uvedené a potrebu realizovať úlohy a ciele navrhujeme predĺženie platnosti aktuálne platného PHSR do 31.12.2023.

Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 08.09.2021: **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

I. Andrusko – žiada priložiť k materiálu link na PHSR.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

K bodu číslo 22 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.00 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 16. septembra 2021

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 16. SEPTEMBRA 2021

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.