

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** JUDr. Margit Keszezh.

**K bodu číslo 2 – Návrhy na zmenu rozpočtu – nové investície**

**2.1 - Návrh na spolufinancovanie projektu – Zlepšenie environmentálnych aspektov sídliskových vnútroblokových priestorov v Komárne – TE 1195/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program, vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 4.3.1, Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania a znečistenia ovzdušia a hluku . Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný príspevok na regeneráciu vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška povinného spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.**

Kód výzvy je nasledovný: IROP-PO4-SC431-2021-65

Mesto Komárno do termínu uzavretia prvého hodnotiaceho kola podalo **Žiadosť o nenávratný finančný príspevok:**

- Hlavným cieľom projektu je regenerácia vnútroblokov sídliska VII v Komárne s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene prostredníctvom regenerácie 14.250 m<sup>2</sup> vnútroblokových priestorov. Špecifickými cieľmi projektu sú:
  - revitalizácia detských ihrísk, športovísk, spevnených plôch
  - rozšírenie prvkov mestského mobiliáru
  - revitalizácia prvkov zelenej infraštruktúry

Projekt rieši revitalizáciu 3 vnútroblokových priestorov. Na ul. Seressa obnoví basketbalové ihrisko, detské ihrisko a osadia sa exteriérové fitness prvky. Naprieč priestorom vznikne nový chodník, ktorý zabezpečí bezbariérový pohyb pre obyvateľov. Na ul. Svätójánska sa obnoví multifunkčné ihrisko, kontajnerové stojiská a spevnené plochy. Na Meštianskej vznikne nové detské ihrisko. Stavebné investície doplní osadenie mobiliáru a obnova, resp. výsadba zelene.

Potrebná výška financií pre revitalizáciu sídliska je 405 468,57 eur, z toho 5% povinného spolufinancovania predstavuje **20 273,43** eur.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 01.03.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**, žiada doplniť tabuľku rozpočtu

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**2.2 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1194/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Mestské Zastupiteľstvo schválilo dňa 20. decembra 2018, v rámci uznesenia č. 19/2018 zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia budovy Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským– Óvoda, Františkánov 20, Komárno – rozšírenie kapacít škôlky“ vo výške 10 214,47 eur z celkových nákladov.

Po zazmluvnení úspešného projektu bolo nutné aktualizovať ceny v rámci verejného obstarávania, zároveň boli všetky rozpočtové položky prehodnotené Sprostredkovateľským orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program. Zároveň boli oproti pôvodnému rozpočtu niektoré rozpočtové položky označené poskytovateľom nenávratného finančného príspevku za neoprávnené. Na základe týchto skutočností je navrhovaná zmena rozpočtu pre zvýšenie kapitálových výdavkov za účelom zabezpečenia celkových vlastných nákladov v rámci realizácie projektu, tzn. rekonštrukcie predmetnej materskej školy. Zmena rozpočtu bola vyčíslená na základe nasledujúcej tabuľky:

Názov položky	celková suma s DPH
Spolufinancovanie 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu (PD, stavebné práce, vonkajšie a vnútorné vybavenie MŠ)	7305
výška neoprávnených výdavkov po prehodnotení projektu poskytovateľom NFP	14570
Vonkajšie hracie prvky - dodanie a osadenie dopadovej plochy pod hernú zostavu veže	3455
Spevnená plocha pod domček na náradie zo zámkovej dlažby	1813
Odsúhlasené vlastné zdroje na základe uznesenia 19/2018	10214,47
<b>ROZDIEL/ ZMENA ROZPOČTU</b>	<b>16928,53</b>

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**2.3 - Návrh na zmenu rozpočtu – doplnenie zoznamu bežných a kapitálových výdavkov na r.2021 – TE 1196/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Pre nasledovné obdobie tohto roku sa navrhuje rozšíriť zoznam bežných a kapitálových výdavkov rozpočtu mesta Komárno. Navýšenie výdavkov bude možné z rôznych zdrojov mesta (v zmysle návrhu uznesenia) v celkovej sume 83 500 eur. Zoznam investičných akcií a bežných výdavkov na rok 2021 bol naposledy doplnený uznesením č. 1246 zo dňa 20.05.2021. Tento zoznam sa navrhuje rozšíriť ďalej podľa nižšie uvedených :

- Obnova malej zasadačky a predsiene sobášnej sály v budove MsÚ .....25 000 eur
- Fit park Bubnová.....10 000 eur
- Obnova filagórie Jókai.....4 500 eur
- ZŠ Komenského – obnova a úprava miestnosti v telocvični.....3 000 eur

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

- 
- ZŠ Ul.práce - obnova a úprava miestnosti v budove bývalých jaslí.....3 000 eur
  - Špeciálna ZŠ- výplne otvorov.....3 000 eur
  - Oprava vydláždených častí pešej zóny.....10 000 eur
  - Revitalizácia zelene v centre mesta.....10 000 eur
  - Nádvorie Dôstojníckeho pavilónu – obnova hľadiska.....15 000 eur

Medzi kapitálové výdavky majú byť zaradené : Fit park Bubnová, Výplne otvorov Špeciálnej ZŠ, ostatné sú bežnými výdavkami mesta alebo rozpočtových organizácií. V prípade obnovy hľadiska v nádvorí Dôstojníckeho pavilónu sa jedná o navýšenie už schválených výdavkov v programe 8.1. Rozdelenie je znázornené v priložených tabuľkách č.1,2,3.

Vysvetlivky k obsahu jednotlivých položiek:

- Obnova malej zasadačky a predsiene sobášnej sály spočíva v celkovej modernizácii priestoru včítane výmeny svietidiel, a nevyhnutné sú izolačné práce proti zatekaniu
- Fit park počíta s umiestnením zostáv na cvičenie na Bubnovej ul,
- Obnova Jókaiho filagórie: v minulom roku boli vykonané obnovovacie práce bezprostredného okolia filagórie, teraz je navrhovaná rekonštrukcia samotného objektu (stavebné práce),
- V ZŠ Komenského sa počíta s potrebnou obnovou a úpravou miestnosti v telocvični na základe žiadosti školy,
- V ZŠ Ul.práce ja jedná o odstránenie stojatého ohrievača vody a následnej úpravy miestnosti na vzdelávacie aktivity na základe žiadosti školy,
- Špeciálna ZŠ: jedná sa o výmenu okien v zborovni učiteľov,
- Oprava vydláždených častí pešej zóny znamená doplnenie a opravy prírodného kameňa a zámkovej dlažby na viacerých poškodených miestach v centre,
- Revitalizácia zelene v centre mesta počíta so zakladaním verejného parku pred budovou „pyramídy“, ďalej s doplnením zelene v ďalších verejných priestoroch v centre mesta,
- Nádvorie Dôstojníckeho pavilónu – obnova hľadiska znamená výmenu všetkých sedadiel hľadiska vrátane ich nosnej konštrukcie a výmenu poškodených plôch podlahy. Ďalšou časťou sú dokončovacie maliarske, natieračské a murárske práce.

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: neodporúča schváliť návrh uznesenia. **3-0-4**

**Stanovisko KRM** zo dňa 15.06.2021: odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

**K bodu číslo 3 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – informatívna správa - TE 1154/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy na úseku školství, kultury a športu**

**4.1- Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom číslo 9/2002 – TE 1156/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom číslo 9/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.2 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom číslo 10/2002 – TE 1157/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom číslo 10/2002

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[4.3 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom číslo 12/2002 – TE 1158/2021](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom číslo 12/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 6 – 0 – 0

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.4 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž – Komárom, Órsújfalu číslo 14/2002 – TE 1159/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž – Komárom, Órsújfalu číslo 14/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.5 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom 13/2002 – TE 1160/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom 13/2002 schválenej MsZ dňom 18. 07. 2002, nahrádzať text zriaďovacej listiny školy a tým vytvoriť jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[4.6 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Eötvösova ul. 64, Komárno číslo 1/2002 – TE 1161/2021](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Eötvösova ul. 64, Komárno číslo 1/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**4.7 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Kapitánova ul. 29, Komárno číslo 2/2002 – TE 1162/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Kapitánova ul. 29, Komárno, číslo 2/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.8 - Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listiny Materskej školy – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno, Komárno číslo 18/2002 – TE 1162/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno číslo 18/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**[4.9 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno číslo 3/2002 – TE 1164/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno číslo 3/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**[4.10 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy, Mederčská ul. 38, Komárno číslo 5/2002 – TE 1165/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Mederčská ul. 38, Komárno číslo 5/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**[4.11 - Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listiny Materskej školy – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno číslo 16/2002 – TE 1166/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno číslo 16/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**[4.12 - Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listiny Materskej školy – Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž číslo 8/2002 – TE 1167/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž číslo 8/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, ktorý nahrádza text pôvodnej zriaďovacej listiny materskej školy a tým vytvára jej úplné znenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**[4.13 - Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času – Szabadidőközpont Komárno číslo 30/2002 - TE 1168/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno navrhuje Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Centra voľného času – Szabadidőközpont, Nám. gen. Klapku 7, Komárno (ďalej ako „CVČ“), číslo 30/2002 schválenej MsZ v Komárne dňa 18. 07. 2002, zriaďovacej listiny školy CVČ a tým vytvára jej úplné znenie.

**Súvisiace právne normy:**

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.14 - Návrh na preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v Školskej jedálni, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na rok 2021 – TE 1171/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8.388 eur Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na rok 2021 na nákup univerzálneho kuchynského robota pre potreby školskej jedálne.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 14.06.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.15 - Návrh Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi záujmovým združením Nitra 2026 a mestom Komárno – TE 1176/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Predmetom Memoranda je vyjadrenie obojstrannej ochoty mesta Komárno a záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026 k vzájomnej spolupráci a podpore Nitry ako kandidáta na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026. Mesto Nitra v máji 2020 (uznesenie č. 65/2020 – MZ) schválilo prípravu a predloženie prihlášky mesta Nitry v rámci Výzvy na predkladanie prihlášok do akcie Únie „Európske hlavné mesto kultúry“ (ďalej len EHMK) v Slovenskej republike na rok 2026 vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky. Vo februári 2021 postúpila Nitra do 2. kola akcie EHMK SR 2026 so svojou regionálnou kandidatúrou, ktorej dôležitým aspektom je spolupráca regionálnych samospráv, kultúrnych aktérov, vzdelávacích inštitúcií a celej verejnosti v Nitrianskom kraji.

Predložený návrh Memoranda je výsledkom spoločných rokovaní primátora mesta Nitra Mareka Hattasa, primátora mesta Komárno Mgr. Bélu Keszegha a zároveň združenia Nitra 2026 zastúpeného riaditeľom Mariánom Tesákom. Úlohou združenia je skompletizovať prihlášku Nitry do 2. kola akcie EHMK SR 2026, zabezpečiť spoluprácu regionálnych aj medzinárodných partnerov a v prípade úspechu implementovať projekt EHMK v rokoch 2022 – 2026 (neskôr aj v období udržateľnosti). Víťaz akcie bude známy v decembri 2021.

Memorandom o spolupráci účastníci deklarujú záujem a vôľu k spolupráci pri zabezpečení úloh vyplývajúcich z projektu EHMK, ktorého nositeľom je združenie Nitra 2026 a Mesto Nitra tak, aby boli úspešne zrealizované. V prípade víťazstva Nitry v akcii EHMK deklarujú obe strany vôľu ďalej spolupracovať prostredníctvom vopred dohodnutých krokov (vstup do združenia Nitra 2026, participácia na kultúrnom programe, spoločné marketingové aktivity a pod.). Memorandum nemá dopad na mestský rozpočet.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Finančná kontrola:** OK

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch** zo dňa 14.06.2021: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry** zo dňa 15.06.2021: navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**4.16 - Návrh na schválenie predloženého materiálu o prevádzkovaní telocvične bývalej ZŠ na ul. Slobody a o jej zaradení pod správu COMORRA SERVIS – TE 1199/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai (Dávid Kovács)

Nájomná zmluva bola uzatvorená 28.októbra 2010 medzi Mestom Komárno a Zápasníckym klubom Spartacus na užívanie priestorov bývalej telocvične na ul. Slobody . Platnosť nájomnej zmluvy skončila 28.októbra 2021. Po rokovaníach s účastníkmi zmluvy nedošlo k dohode. Mesto Komárno navrhuje, aby priestory bývalej telocvične na ul. Slobody boli zaradené pod správu COMORRA SERVIS.

**Komisia športu a mládeže doporučuje prijať návrh na uznesenie: aby bývalá telocvična ZŠ na ul. Slobody bola zaradená pod správu COMORRA SERVIS.**

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Komisia športu:** športová komisia doporučuje prijať návrh uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 5 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

**5.1- Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok – účet 318 21 - Nájomné za mestské byty- agenda – TE 1170/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno, ako vlastníka nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť.

Na základe hore uvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 318 21 – Nájomné za mestské byty – agenda

1. **V. M.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 7 805,80 eur, ktorá pozostáva z nedoplatkov vzniknutých z vyúčtovania skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu ( ďalej len vyúčtovanie ) na adrese Gazdovská ul. za rok 2016 vo

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

výške 7 270,67 eur- splatné v roku 2017 a z nedoplatkov vyúčtovania alikvotnej časti roku 2017 vo výške 535,13 eur- splatné v roku 2018.

Poručiteľ nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2017 uplatnilo pohľadávku k 30.04.2017 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 7 465,40 eur, nakoľko dlžník zomrel 02.05.2017. Pohľadávka bola splatná v r. 2017.

Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

Chronológia úkonov v právnej veci neb. V. M.:

- Na základe právoplatného a vykonateľného rozsudku Okresného súdu Komárno 8C 104/2010-25 zo dňa 24.05.2010 bola menovanej uložená povinnosť vypratať jednoizbový byt s príslušenstvom.
- Krajský súd v Nitre rozsudkom 8Co/246/2010-83 zo dňa 21.10.2010 potvrdil prvostupňový rozsudok Okresného súdu Komárno.
- Okresný súd Komárno právoplatným a vykonateľným platobným rozkazom 7Ro/339/2013-14 zo dňa 02.07.2013 rozhodol o povinnosti menovanej zaplatiť sumu 2 248,36 eur.
- Mesto Komárno podalo návrh na vykonanie exekúcie pod číslom 56562/49214/PO/2013 dňa 18.09.2013, Exekútorскому úradu na vymożenie sumy 2 248,36 eur a trov konania vo výške 135 eur.
- Mesto Komárno podalo návrh na vykonanie exekúcie pod číslom 5692/45068/PO/2015 dňa 26.03.2015, Exekútorскому úradu na vypratanie bytu
- Oznámenie o úmrtí zo dňa 02.05.2017.
- Prihlásenie pohľadávky do dedičského konania zo dňa 04.05.2017.
- Uznesenie Okresného súdu Komárno 5D/389/2017-19 zo dňa 04.07.2017 o zastavení konania podľa § 187 CMP z dôvodu, že poručiteľ nezanechal žiadny majetok.
- Oznámenie Exekútorského úradu o ukončení exekúcie vo veci vymożenia nedoplatku 2 248,36 eur.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>

VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

**§ 9**

**Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)**

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,
  - c) pohľadávka sa premičala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320 eur,
- primátor do výšky 3.320 eur,
- mestské organizácie do výšky 660 eur,
- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660 eur.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie:** 8-0-0

**Stanovisko finančnej komisie:** 7-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.2 - Pridelenie bytu – Ul. roľníckej školy 49/33 – TE 1172/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: **J.R.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u matky

**Počet spoločne posudzovaných osôb:** 5 (žadateľ, syn s rodinou)

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Kmeňové číslo žiadosti 54544/28691/RSB/2019**

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**5.3 – Pridelenie bytu - Ul. gen. Klapku 12/21 – TE 1173/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: **M. Sz.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľka a partner)**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Kmeňové číslo žiadosti 5868/2173/RSB/2020**

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.4 - Pridelenie bytu – Ul. slobody 3/16 – TE 1174/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu bežného štandardu**

Meno žiadateľa: **A. B.**

Trvalý pobyt: Hviezdna ul. 13/6, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2019
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 1 (žiadateľ)**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**Kmeňové číslo žiadosti 71766/31924/RSB/2019**

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**5.5 - Pridelenie bytu – Veľký Harčáš 61/20 – TE 1175/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Pridelenie bytu nižšieho nižšieho štandardu**

Meno žiadateľa: **A. L.**

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2020
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

**Počet spoločne posudzovaných osôb: 2 (žiadateľ a otec)**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Kmeňové číslo žiadosti 31912/13454/RSB/2020**

Žiadateľ opatruje otca a ich spoločný príjem prevyšuje 1,2 násobok životného minima (majú nárok na byt bežného štandardu) a z toho dôvodu je navrhovaná výnimka, nakoľko naliehavo potrebujú bývanie a prijímajú aj byt nižšieho štandardu.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje udeliť výnimku a schváliť návrh na uznesenie v zmysle § 15 bod 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno.

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**K bodu číslo 6 – Žiadosti v majetkoprávných veciach**

**6.1- ARTA- spol., s.r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1127/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** ARTA-spol, s.r.o., so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove

**Predmet žiadosti:** Prenájom pozemku parcely reg. „C“ č.5177/3 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza prevádzková budova vo vlastníctve žiadateľa.

**Cena podľa BDU 36,40 eur/m<sup>2</sup>**

Predmetnú prevádzkovú budovu žiadateľ kúpil dňa 23.02.2021 (viď. prílohu) od spoločnosti cool BAR, s. r. o., ktorá má platnú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s Mestom Komárno zo dňa 22.2.2018 (viď. prílohu )

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je podľa ÚPN určený na plochy občianskej komerčnej vybavenosti, budúca prevádzka má byť v súlade s uvedenou funkciou.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.2 - Mgr. D. K.B., Z. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1118/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Z. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a

**Mgr. D. K. B.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 423/31 o výmere 210 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 422/110, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako záhradu, ďalej na pozemku sa nachádza vodomerná šachta.

**Žiadaná cena pozemku:** 40% z platnej BDÚ 14,56 eur/m<sup>2</sup> po zaokrúhlení **3058,00 eur**

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 36,40 eur/m<sup>2</sup>

**Na základe odvolania proti uzneseniu č. 1273/2021 zo dňa 20.05.2021 ktoré podali žiadatelia dňa 02.06.2021 bola vyňatá jedna z podmienok a to „žadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. 2.293,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu“ nakoľko žiadatelia nadobudli nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 422/110 2020 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2020.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je podľa ÚPN určený pre územie zástavbou rodinnými domami, t.z.: nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1 (100% BDÚ)

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508226.2%3A-1328624.35&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. – opäť do prvého kola. **7-0-0-0**

### [6.3 - Ing. T. K. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 948/2021](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. T. K., trvale bytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/29 o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 5927/30 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-149/2020 z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parciel registra „C“ č. 5927/28 a 5928/2.

Kúpu pozemkov odôvodnil tým, že keby pozemky nadobudol do vlastníctva mohol by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti.

Predaj pozemkov žiada priamym predajom za 40% BDÚ, nakoľko predmetné pozemky sú príslušné pozemky, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

**Žiadaná kúpna cena:** 40 % z ceny podľa BDÚ (v danej lokalite je 35,10 eur/m<sup>2</sup>), t.j. 14,04 eur/m<sup>2</sup>

Zámer predaja bol na zasadnutí MZ dňa 20.mája 2021 schválený za kúpnu cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta za 100% BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevažne bývanie v rodinných domoch, pozemok nemôže byť zastavaný, môže slúžiť ako záhrada k RD. Nie je to v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.4 – J. B.a manž. A. K.B. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho – TE 1087/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** **J. B.**, 945 01 Komárno a **manž. A. B. K.**, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 11856 o výmere 1 655 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je evidovaný SHR a vykonáva poľnohospodársku činnosť v Komárne a v Zemianskej Olči.

V Komárne má vo vlastníctve pozemky parc. č. 11842 - orná pôda vo vým. 4176 m<sup>2</sup> a parc. č. 11843 orná pôda vo vým. 5086 m<sup>2</sup> kde pestujú obilniny. Nakoľko s manželkou v budúcnosti plánujú pestovať bezlepkovú obilninu, ktorú nie je možné spoločne pestovať s klasickou obilninou, žiadajú prenájom oddeleného pozemku.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** je v súlade s ÚPN (Orná pôda)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

V danom prípade by prenájom pozemku (spolu s navýšením 150,- eur, ktoré sme použili pri ostatných nájomcoch OP činilo zaokrúhlene 44,00 eur/rok. Táto cena nájmu by nepokryla ani administratívne náklady vlastníka, a v prípade OVS (kde je potrebné zverejnenie v regionálnej tlači) by sa náklady navýšili a boli vyššie ako príjem z prenájmu. Z toho dôvodu navrhujeme nájomné vo výške 100,00 eur /rok.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

**6.5 - Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov - TE 1097/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** **Villem&Forró s.r.o.**, IČO: 44 907 265, Hlavná 16/45, 946 39 Patince

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m<sup>2</sup>, orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

**Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur +60,49 eur)**

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú Komárno 114,51 eur a v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol aj skutočnosť, že predmetné pozemky by aj odkúpil do vlastníctva s tým, že všetky výdavky spojené s uzatvorením, vyhotovením zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľnosti by hradil sám.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je orná pôda a územie výrobnou obslužných aktivít a priemyslu. Do doby začatia akejkoľvek zástavby je možné využívať ako ornú pôdu. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**[6.6 - DM fun spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1128/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** DM fun, spol. s r.o., so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemku, časť novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9447/6 o výmere 246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-182/2020, zo dňa 27.09.2020, z parc. reg. „C“ č. 9447 o výmere 115 014 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na ktorom je umiestnený bufet.

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Mŕtvom ramene Váhu žiadajú za účelom vytvorenia detského ihriska a hracej plochy pri prevádzke bufetu „Trevi“.

V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta je platné BDÚ v lokalite APÁLI 25,60 eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** je v súlade s ÚPN, územie rekreácie

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa:17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie.**5-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.7 - Kebex invest s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1119/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** **Kebex invest s.r.o.**, IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno,

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4 o výmere 56 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-93/2021 z parc. reg. „C“ č. 3699/1 o výmere 3464 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Spoločnosť Kebex invest s.r.o. je vlastníkom parciel reg. „C“ č. 3706, reg. „C“ č. 3707 a reg. „C“ č. 3717/10, ktoré sú príslušné pozemky k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3699/4, ktorá je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503497.2%3A-1329938.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 32,10 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Pozemok je súčasťou územia pre zástavbu rodinnými domami. Nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**6.8 - LS real s. r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1122/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** LS real s.r.o., IČO: 43 961 878, so sídlom Československej republiky 29, 934 01 Levice,

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4 o výmere 275 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-17/2021 z parc. reg. „C“ č. 7062/1 o výmere 1399 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Spoločnosť LS real s.r.o. je vlastníkom parciel reg. „C“ č. 7061/3, reg. „C“ č. 7062/2 a reg. „C“ č. 7064, ktoré sú príslušné pozemky k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7061/4, ktorý je predmetom kúpy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502543.75%3A-1329528.15&z=7&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>**

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 35,10 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu pozemok je polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.9 – S. P. a Ž. S. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1125/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadatelia:** S. P. a manž. Ž. S., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno 4

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/2 o výmere 966 m<sup>2</sup>, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je príslušný k pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/409, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa t.j. P. S. a je oplotený k jeho nehnuteľnosti, stará sa oň a užíva ju ako záhradu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 44,00 eur/m<sup>2</sup>

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507566.8%3A-1329838.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.10 - FAGUS, spol. s r.o. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1181/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** **FAGUS, spol. s r.o.;** IČO 36 245 372, so sídlom Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „E“ č. 2724 o výmere 34 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Spoločnosť, ktorej výrobná prevádzka sa nachádza v areály bývalých lodeníc Komárno popri stolárskej výrobe sa zaoberá aj výrobou dubových parkiet. Zamestnávajú vyše 20 výrobných zamestnancov a k rozšíreniu výrobného programu potrebujú rekonštruovať a rozšíriť svoju výrobnú halu (na p. č. 3669/10 vo vlastníctve FAGUS, spol. s r.o.) a riešiť vstup do výrobnjej prevádzky.

**Kúpna cena:** 100 % z ceny podľa BDÚ (v danej lokalite Lodenice je 32,10 eur/m<sup>2</sup>)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je to v súlade s UPN, nedoporučuje.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča vecné bremeno.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: návrh na uznesenie alt. 2: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021:

Návrh na uznesenie **alt. 1: 0-6-1**

Návrh na uznesenie **alt. 2: 0-5-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – zriadenie vecného bremena. **7-0-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**6.11 - Ing. L. H. - Žiadosť o výpožičku pozemku – TE 1186/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Ing. L. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** výpožička časti pozemku o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „C“ č. 5422, o výmere 3392 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno v lokalite Priemyselná ul., na dobu určitú na 20 rokov, za účelom pravidelnej údržby predmetného pozemku z dôvodu udržania zeleného pásma a skultúrnenia životného prostredia, na vlastné náklady, nakoľko desaťročia občania predmetný pozemok užívajú ako čiernu skládku. Žiadateľ vlastní rodinný dom na susednom pozemku už viac ako 5 rokov, pozemok čistil od stavebného a komunálneho odpadu a pravidelne ho kosí. Zámer žiadateľa je ohradenie žiadaného pozemku tak, aby vizuálne nenarúšala pohľad na predmetný zelený pás.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021:

Návrh na uznesenie alt. 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: návrh na uznesenie alt. 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.12 - Stará pevnosť Komárno n.o. – Žiadosť o prenájom pozemku – TE 1187/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** prenájom časti pozemku v Novej pevnosti v Komárne na parcele registra „C“ č. 1818/9 o výmere 18,5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, za účelom vybudovania vonkajšieho schodiska. (Nová pevnosť - Hradná ulica)

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Cena prenájmu:** 15% z ceny BDÚ, t.j. 7,40 eur/m<sup>2</sup>/rok

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu sú to plochy pevností a pevnostného systému. Akákoľvek stavebná činnosť musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501248.8%3A-1331148.15&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**  
**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

**[6.13 - Stará pevnosť Komárno n.o. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - TE 1049/2021](#)**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Stará pevnosť Komárno n.o., IČO : 42 052 238, so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o prenájom nebytového priestoru, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou **533,24 m<sup>2</sup>**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11 za účelom vybudovania remeselného pivovaru „Kamarum“:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) remeselný pivovar výrobn-obchodno skladová časť, 1. np | 433,79 m <sup>2</sup> , |
| b) remeselný pivovar, 2. np                               | 99,45 m <sup>2</sup> .  |

Nájomné v kasárenskej budove v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno je stanovené na 15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa ÚPN je určená funkcia: plochy pevností a pevnostného systému. Navrhujeme zachovať koncepcnosť z hľadiska vízie využitia ústrednej pevnosti.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501248.8%3A-1331148.15&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**  
**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. Rada žiada doložiť plán činnosti v danom nebytovom priestore od spoločnosti Kamarum s.r.o. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**6.14 - Euro – Agro, spol. s r.o. - Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – TE 1188/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Euro – Agro, spol. s r.o., IČO: 36 536 954, so sídlom Obchodná 3, Komárno – Nová Stráž 945 01

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 7,5 m<sup>2</sup> a 33,00 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na Nám. gen. Klapku 1 v Komárne (vedľa kvetinárstva), na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia majú uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme NBP pod č. 56028/49871/OEMM/2021 zo dňa 15.08.2016 (platnosť končí dňa 14.08.2021) a Zmluvu o nájme č. 49429/OSM/2015 zo dňa 20.07.2015 (predĺžená v zmysle Občianskeho zákonníka do 22. 07.2021).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to polyfunkčné územie mestského centra. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501800.55%3A-1330792.5&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.15 - ISPA, spol. s r.o. - žiadosť o prenájom pozemku – TE 1189/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** ISPA, spol. s r.o., IČO: 31 328 717 so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

**Predmet žiadosti:** Prenájom časť pozemku, parcely reg. „C“ č. 1635/4 o výmere 1,5 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, za účelom umiestnenia reklamnej stavby, jednostrannej typu „billboard“ o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

Žiadatelia majú na uvedenú reklamnú stavbu povolenie od Stavebného úradu v Komárne do konca tohto roka, t.j. 31.12.2021, Rozhodnutím č. 54599/SÚ/2015-ZS.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-509700.95%3A-1328875.2&z=5&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu je to orná pôda. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť prenájom.

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa: 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa: 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

[6.16 - IMMO – MEM, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1190/2021](#)

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** **IMMO–MEM, s. r.o.**, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky NN na vlastné náklady cez pozemok, diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 10756/1 o výmere 294 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-102/2021 zo dňa 31.05.2021.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

**Podľa platného územného plánu je to územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN, avšak ORŽP odporúča len za podmienku, že uloženie IS nebude prekážkou v prípade ďalšej údržby alebo rozšírenia miestnej komunikácie.**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504253.55%3A-1328270.65&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

6.17- Volejbalová hala – ďalšie využitie nehnuteľnosti – TE 1191/2021

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**1. Žiadateľ: SPORTAKADEMIA KOMÁRNO, o.z., IČO: 42210585, so sídlom 2801/10, 945 01 Komárno.**

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – volejbalovej haly občianskym združením SPORTAKADEMIA KOMÁRNO, IČO: 42210585, so sídlom 2801/10, 945 01 Komárno. Pôvodný prenajímateľ bola spoločnosť WASABI TEAM, s.r.o., ktorá mala uzatvorenú zmluvu od roku 2017. Štatutár obchodnej spoločnosti ako aj občianskeho združenia je tá istá osoba.

**2. Žiadateľ: VOLEJBALOVÝ KLUB SPARTAK UJS KOMÁRNO, Priemyselná 20, 94501 Komárno, IČO: 31825320.**

**Predmet žiadosti:** dlhodobý prenájom (30 rokov) volejbalovej haly, na prevádzkovanie nehnuteľnosti na pôvodný účel, na ktorý bola hala postavená, t.j. na volejbal. Žiadateľ zjednotil 3 volejbalové kluby a cieľom klubu je v tejto hale vytvoriť jedinečnú volejbalovú základňu v meste, disponuje dlhodobou prácou s mládežou a zároveň vytvorenie volejbalovej základne by bolo výrazným krokom vpred v rozvoji talentov v meste. Plánuje rekonštruovať túto nehnuteľnosť z grantov, v minimálnom rozsahu: opláštenie s tepelnou izoláciou, renovácia strechy, výmena okenných výplní, podlaha, sociálne miestnosti, vykurovanie klimatizácia, elektroinštalácia (v súlade s bezpečnostnými predpismi na prevádzku)

Mesto Komárno je vlastníkom športového zariadenia – Volejbalovej haly na ul. Hradná. Volejbalová hala bola v prenájme spoločnosti WASABI TEAM. Spoločnosť WASABI TEAM bola vymazaná z Obchodného registra ex off. Dňom výmazu zanikla aj Zmluva o nájme. Konateľ spoločnosti podal žiadosť na zmenu prenajímateľa, ktorým by bolo občianske združenie **SPORTAKADEMIA KOMÁRNO**, IČO: 42210585, so sídlom 2801/10, 945 01 Komárno, kde je štatutár rovnaký ako v spoločnosti WASABI TEAM. Dôvodom žiadosti o prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti občianskym združením je ľahšie získanie dotácií na šport a rozvoj.

Nakoľko o prevádzkovanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti má záujem aj iná organizácia, resp. klub: **VOLEJBALOVÝ KLUB SPARTAK UJS KOMÁRNO, Priemyselná 20, 94501 Komárno, IČO: 31825320**, je potrebné určiť čo najvhodnejšiu alternatívu ďalšieho prevádzkovania tejto nehnuteľnosti, resp. koncepciu ďalšieho spôsobu využívania tejto nehnuteľnosti.

Mestský úrad požiadal Komisiu športu a mládeže za aktívnej účasti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, ktorá má danú nehnuteľnosť v správe, o návrh koncepcie ďalšieho využitia a možnosti prenájmu tejto nehnuteľnosti.

**Komisia športu a mládeže** materiál prerokovala dňa 15.6.2021 a odporúča schváliť uznesenie – prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti Volejbalovému klubu. **6-0-0**

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 17.06.2021:  
odporúča schváliť návrh na uznesenie 1. **6-0-0**  
Komisia žiada doplniť návrh na uznesenie podľa žiadosti SPORTAKADEMIE KOMÁRNO

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

**6.18 - Žiadosť o prenájom pozemkov (rekonštrukcia mosta) – Slovenská správa ciest – TE 1203/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

**Predmet žiadosti:** prenájom pozemkov v k.ú. Komárno na záber do jedného roka. Žiadateľ, Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Rekonštrukcia mostov na ceste v Komárne - I/63 Komárno – most 63-025“. V súvislosti s rekonštrukciou predmetnej stavby príde k dočasnému ročnému záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno. Hranice a výmera záberu je vymedzená geometrickým plánom a bude slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

**Záber do jedného roka**

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmer a dielu v m <sup>2</sup>	Spoluhl. podiel	Nájom v eur/m <sup>2</sup> /rok	Náhrada v eur/rok za záber	Náhrada v eur/rok za záber a podiel	Objekt č.
6434	1531	1	26	1/1	3,280	85,28	85,28	101-00
6434	1530	2	623	1/1	3,280	2 043,44	2 043,44	101-00
6434	713	3	304	1/1	3,280	997,12	997,12	101-00
6434	713	4	175	1/1	3,280	574,00	574,00	201-00
6434	1526/1	5	404	1/1	3,280	1 325,12	1 325,12	101-00
6434	10190/3	15	171	1/1	3,280	560,88	560,88	101-00
6434	10190/3	16	162	1/1	3,280	531,36	531,36	031-00
6434	10190/3	17	582	1/1	3,280	1 908,96	1908,96	030-00
6434	10190/3	18	64	1/1	3,280	209,92	209,92	101-00
6434	10190/2	19	2892	1/1	3,280	9 485,76	9 485,76	ZS
1173 7	2522	25	33	1/1	3,280	108,24	108,24	031-00
6434	2513/1	26	22	1/1	3,280	72,16	72,16	031-00
1173 7	2522	35	85	1/1	3,280	278,80	278,80	031-00

**ZÁPISNICA  
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,  
KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

1173 7	2522	36	772	1/1	3,280	2 532,16	2 532,16	101-00
1173 7	2522	47	15	1/1	3,280	49,20	49,20	031-00

**Spolu**

**20 762,40 eur/rok**

Číslo a názov objektu:

101-00 Úprava cesty I/63

201-00 Most Komárno ev. č. 63-025

031-00 Dočasný chodník

030-00 Prístupová komunikácia na stavenisko

ZS Zariadenie staveniska

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** jedná sa o potrebné územie pre rekonštrukciu, jeho dočasné užívanie ako stavenisko nie je v rozpore s ÚPN, podmienkou je ponechanie tzv. dočasných investícií na prenajatom pozemku (dočasný chodník, prístupová komunikácia) a ich prevod do vlastníctva mesta.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.6.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.19 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 1192/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Žiadatelia:**

1. PESTERA KN s.r.o. so sídlom Klinčeková ul. 2569/4 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Jadran Café“
2. FRES-CO 2012 s.r.o. so sídlom Hradná 168/2 945 01 Komárno, názov prevádzky: “Palace Cafe & Bar“
3. Milan Škuliba s miestom podnikania Hviezdna 2347/14 945 01 Komárno, názov prevádzky: “Milano bar“
4. Ladislav Uzsák – ROYAL FOOD s miestom podnikania Česká 2770/2 945 01 Komárno, názov prevádzky: “Zikis Gastro bar“

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** postupovať v zmysle platných zásad.

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 17.6.2021: komisia hlasovala o všetkých návrhoch na uznesenie zvlášť, odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: komisia hlasovala o všetkých návrhoch na uznesenie naraz, odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** Rada hlasovala o všetkých návrhoch na uznesenie naraz. Odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **7-0-0-0**

**6.20 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročnej letnej terasy – TE 1193/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Predmet žiadostí:** povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl.10. Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Žiadatelia:** 1. Angy s.r.o., IČO: 50 657 585, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 6, prevádzka: „Cleo Steakhouse“

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach, účinných od 04.02.2021.

[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne\\_terasy04\\_02\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** postupovať v zmysle platných zásad.

**Stanovisko MsÚ:** postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 17.6.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**6.21 - Návrh riešenia lokality - Ul. mládeže – TE 1198/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Vo vlastníctve Mesta Komárno sa nachádza nehnuteľnosť – stavba, v ktorom sa nachádzajú 2 rodinné domy, ktoré sú vedené samostatne, ale stavebne sú spojené. Jedná sa o rodinný dom na adrese Komárno, Ul. mládeže 13 so súpisným číslom 1334, na parcele „C“ č. 6012/2, pozemok parc. registra „C“ č.6012/2 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je dom postavený, pozemok parcela registra „C“ č. 6013/2 o výmere 263 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom vedený na LV č. 6434 k.ú. Komárno, a o rodinný dom na adrese Komárno, Ul. mládeže 15 so súpisným číslom 5027, na parcele „C“ č. 6012/1, pozemok parc. registra „C“ č.6012/1 o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je dom postavený, pozemok parcela registra „C“ č. 6013/1 o výmere 236 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príslušným pozemkom vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Mesto Komárno je prenajímateľom bytu v rodinnom dome na adrese Ul. mládeže 13 v Komárne. Uvedený byt užíva nájomca P. G. a manž. J. G.I. Na nájom uvedeného bytu je uzatvorená platná Zmluva o nájme. Nájomníci voči mestu Komárno nemajú žiadne záväzky, nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

V zmysle §16 ods. 1 zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov byt, ktorého nájomcom je fyzická osoba, môže vlastník domu previesť do vlastníctva len tomuto nájomcovi. Nakoľko na byt v uvedenom rodinnom dome je uzatvorená nájomná zmluva, Mesto Komárno vlastníctvo tohto bytu môže previesť iba do vlastníctva nájomcu.

Nájomníci uvedenej nehnuteľnosti, P. G. a manželka J. G., trvalým pobytom Komárno, dňa 17.07.2020 podali žiadosť na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú znalcom vo výške 22 400,00 eur. Mestské zastupiteľstvo v Komárne svojim uznesením č. 975/2020 zo dňa 17. septembra 2020 neschválilo predaj horeuvedenej nehnuteľnosti z dôvodu plánovaného komplexného riešenia danej zóny.

Nakoľko plánované komplexné riešenie nebude realizované, nájomcovia boli oznámení o možnosti odkúpenia rodinného domu. Nájomcovia dňa 17.04.2021 podali opätovne žiadosť na odkúpenie, avšak Mestské zastupiteľstvo svojim uznesením č. 1285/2021 zo dňa 20. mája 2021 opätovne neschválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti.

Byt v rodinnom dome na adrese Komárno, Ul. mládeže 15, so súpisným číslom 5027 nemá nájomcu. Predaj tejto nehnuteľnosti je možné formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Funkčné využitie danej lokality spolu s časťou parcely reg. „C“ č. 6014 je určené na: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

**Nakoľko predaje vyššie uvedených rodinných domov doposiaľ realizované, resp. schválené neboli, a tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno chátrajú, nie sú udržiavané, resp. len v minimálnom rozsahu, potenciál danej lokality resp. okolia týchto objektov je nevyužitý, Majetkovo-právny odbor žiada Komisiu územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta o návrh ďalších postupov pri nakladaní resp. o návrh koncepcie ďalšieho využitia uvedenej nehnuteľnosti.**

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021:

Komisia konštatuje, že využitie územia na bývanie je v rozpore s UPN. Odporúča zmenu UPN, resp. využitie v budúcnosti v súlade s UPN, na účely športu a rekreácie.

Komisia berie na vedomie a doporučuje prerokovať MR. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

13:56 – prišiel pán poslanec Mgr. Patrik Ruman.

**Stanovisko rady:** o materiáli sa nehlasovalo.

**6.22 - Návrh na uznesenie k regulácii umiestnenia reklamných stavieb – TE 1197/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mesto Komárno má záujem odstrániť reklamné stavby nachádzajúce sa určitých častiach mesta, vyčistiť historické centrum od zbytočných reklamných plôch a vytvoriť tak čisté, harmonické a zjednotené miesta v meste bez reklamných stavieb.

Mestský úrad žiada odbornú komisiu o prejednanie návrhu a prípadné doplnenie lokalít, v ktorých by komisia navrhovala odstránenie reklamných stavieb.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504253.55%3A-1328270.65&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>**

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 17.06.2021: odporúča postúpiť návrh na uznesenie na rokovanie do Rady pri MZ. **6-0-0**

**Komisia žiada doplniť štatistiku o prenájdoch pozemkov na umiestnenie RS (zoznam platných nájomných zmlúv a výšky nájomného).**

K 1.1.2021 činila výška nájomného za pozemky na ktorých sú umiestnené reklamné stavby cca. 13.800 eur. Podrobný rozpis nájomných zmlúv bude predložený na rokovaní Rady pri MZ.

Ing. Zoltán Bujna navrhuje, aby boli zaradené do materiálu ulice blízko centra celej dĺžky, nie len čiastočne.

**Stanovisko FK** zo dňa 14.06.2021: odporúča postúpiť návrh na uznesenie na rokovanie do Rady pri MZ. **8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie – doplniť celú Jókaiho ul. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**6.23 - Návrh na schválenie VZN č. ..../2021, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2003, 29/2003, 21/2008, 13/2009, 13/2004 a 16/2008**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 26. zasadnutí konaného dňa 20.05.2021 uznesením číslo 1300/2021 schválilo Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno s účinnosťou od 01.07.2021.

S prijatím nových zásad **majú byť pôvodné právne akty** súvisiace s nakladaním s majetkom mesta Komárno **zrušené**.

Z tohto dôvodu navrhujeme schváliť Všeobecne záväzné nariadenia Mesta Komárno číslo ...../2021, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003, 21/2008, 13/2009 a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení v znení VZN č. 16/2008.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901>

**Kritéria schválenia:**

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!**

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko MsÚ:** k návrhu na schválenie VZN: odporúča schváliť.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh VZN. **7-0-0-0**

**6.24 - Event n.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku – TE 1208/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Mónika Nagy Telkesi

**Žiadateľ:** Event n.o., IČO: 51 282 054, so sídlom Bubnová 2349/1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** výpožička pozemku, parc. reg. „C“ č. 135 o výmere 1777 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v lokalite Petőfiho ul., park vedľa Zdravcentra, na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.10.2021, za účelom vykonania revitalizácie parku so zámerom zriadenia hereckého parkového múzea pod názvom: Exteriérne herecké múzeum Margit Tarics Lőrincz - Tarics Lőrincz Margit Szabadtéri Színészmúzeum. Plánovaný projekt zahŕňa prípravu materiálu na výstavu, dramaturgiu výstavy, grafické práce, prípravu panelov, terénne práce, výsadbu rastlín, budovanie osvetlenia, montovanie panelov, umiestnenie 23 portrétov formátu A3 s menom a priezviskom hercov na osvetlených stromoch, vyhotovenie a umiestnenie 3 veľkorozmerných tabúl pri osvetlených chodníkoch s obsahom histórie divadla MATE SZ – Jókaiho divadlo Komárno. V parku budú vytvorené chodníky, na existujúce dreviny budú pripevnené informačné tabule formátu A3 s fotografiou, menom a priezviskom jednotlivých hercov v počte 23 ks. Miesto bude označené tiež informačnou tabulou s trojjazyčným nápisom (maďarským, slovenským, anglickým): Exteriérne herecké múzeum Margit Tarics Lőrincz - Tarics Lőrincz Margit Szabadtéri Színészmúzeum – Margit Tarics Lőrincz Open-Air Actor Museum.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta

- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 7 – Informatívna správa o príprave riešenia problémového správania detí a mládeže v meste Komárno – TE 1184/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Béla Keszegh

Jedinou možnosťou riešenia ako efektívne čeliť šikanovaniu je otvorene si priznať jeho existenciu ako závažného problému. Z dôvodu rozšírenia sa tohto problému mu treba venovať zvýšenú pozornosť. Nakoľko v meste Komárno sa objavil medializovaný problém šikanovania /tzv. "dievčenský gang"/, mesto vyhlásilo „vojnu“ proti tomuto javu a **vypracovalo komplexný plán**, ktorý na jednej strane má pomáhať spoznať príznaky, signály toho, že niečo nie je v poriadku – čiže dáva **primárnu prevenciu**, ďalej dáva usmernenie, poskytuje pomoc tak obetiam, jeho rodinám ako aj samotným učiteľom ako sa vysporiadať so šikanovaním, ako ju riešiť, na koho sa obrátiť a do tretice ponúka žiakom možnosť ochrany pred samotným javom. Podceňovanie prevencie a riešenia šikanovania v školskom prostredí môže byť nebezpečné.

Na to, aby sme mohli účinne bojovať týmto sociálno -patologickým javom, musíme mať jasno v tom čím máme dočinenia.

**šikanovanie** – úmysel ublížiť druhému fyzicky alebo psychicky (bitie, strkanie, vyhrážanie sa fyzickým útokom, krádež peňazí a vecí, schovávanie a ničenie vecí, ale aj ohováranie, nadávky či vylúčenie zo spoločnosti ostatných, teda spolčenie sa viacerých detí proti jednému, kyberšikana).

Následky môžu byť vážne – utrpenie, ktorému môžu byť vystavené deti – sa môžu prejavovať rôznym spôsobom (nepozornosťou na vyučovaní, chorobami, záškoláctvom až sa môžu vyústiť v pokusoch o samovraždu)

Následky šikanovania sa často prejavujú ešte veľmi dlho po skončení školskej dochádzky či už u obetí alebo u útočníkov.

Neriešenie, nepovšimnutie šikanovania vedie k zničeniu zdravého vývinu a dospievaniu tak obeť ako aj útočníka. Nehovoriac o tom: že pre neriešenie problému šikanovania dieťaťa v škole na základe Dohovoru o právach dieťaťa môžu rodičia podať sťažnosť na súd. Je všeobecne známym faktom, že šikanovaniu sa „darí“ v atmosfére utajovania, neriešenia, nevidenia. Obete sú často nútené k mlčaniu, sa postupne dostávajú do bludného kruhu šikanovania a strachu .

Mesto Komárno sa preto snaží **vypracovať a implementovať komplexný harmonogram aktivít** a súhrn nástrojov tak za účelom zabránenia vzniku nových prípadov ako aj dať pomocnú ruku pri riešení už existujúcich prípadov.

Jeden z plánovaných nástrojov je zavedenie služby „**signalizácia potreby pomoci**“. Technická podpora tejto služby spočíva v nosení náramku s panic tlačítkom a k nemu patriaceho prístroja, ktorý je vybavený s GPS lokalizáciou. Po stlačení panic tlačidla signál automaticky sa stáva viditeľným na PCO (pult centrálnej ochrany) mestskej polície. Pričom na MP je 24 hodinová (non-stop) služba, ktorá monitoruje PCO pult a v prípade objavenia sa signálu okamžite posieľa hliadku na miesto ohrozenia.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

Táto forma ochrany by bola k dispozícii od septembra 2021, t.j. od nasledujúceho školského roka pre žiakov 2. stupňa ZŠ.

Mesto by do jednotlivých Základných škôl rozdalo prístroje, pričom škola by vybrala žiakov, ktorí by boli „chránení“ touto formou. V súčasnosti mesto má k dispozícii 50 náramkov, samozrejme podľa potreby je možnosť zaobstarania aj ďalších prístrojov.

Vzhľadom na fakty, že daný prístroj bol vytvorený pre monitorovanie a signalizáciu potreby pomoci pre seniorov v ich domácom prostredí, mesto zatiaľ plánuje pustiť túto službu skúšobnej prevádzke s 10 náramkami za účelom vychytenia a následného odstránenia vzniknutých problémov, tak aby od 2021/2022 školského roka bolo možné bez problémov poskytovať takúto formu ochrany pre žiakov ZŠ v ohrození.

Nakoľko takáto forma „ochrany“ bude absolútnou novinkou a vychádzajúc z faktu, že bude dostupná pre maloletých, mladistvých žiakov ZŠ, je veľmi dôležitá obozretnosť, presná a správna právna formulácia povinností a právomocí tak jednotlivých pracovníkov – orgánov spolu činných na tomto „projekte“ ako aj žiakov a ich rodinných príslušníkov.

Treba **rozlišovať šikanovanie od irónií a sarkazmu**, šikanovaním **určite nie je:**

- Ak dieťa nemá niekoho rado – a to svojím fyzickým odstupom alebo slovné vyjadrí
- Ak niekto je vyčlenený – je normálne, ak sa chcú deti hrať s najlepšimi kamarátmi a vôbec si nevšímajú ostatné deti, Ak do niekoho nechtiac buchnú - ojedinelé riešenie konfliktov bitkou sa ešte nepovažuje za šikanovanie
- Chcieť od detí, aby sa hrali určitým spôsobom - **Každé dieťa sa chce hrať podľa tých vlastných.** Rozdiel je v tom, že vie ostatných presvedčiť. Problém nastáva vtedy, ak začne byť takéto dieťa agresívne, ak s ním druhé dieťa nesúhlasí. Vtedy už možno hovoriť o šikanovaní.
- Ak o niekom dieťa povie vtip - zabávanie sa na druhých ľuďoch je pre nich málokedy zábavné, ale hranica medzi zmyslom pre humor a robením si posmechu z niekoho iného, je veľmi krehká.
- Ak s niekým dieťa nesúhlasí - Hádky sú iba prejavom nesúhlasu jedného s druhým. Hádky samotné NIE je aktom šikany.

Nevyhnutnosťou je súlad a dodržiavanie zákonov, dohôd a medzinárodných dokumentoch upravujúcich práva detí. Z uvedených dôvodov budú pravidlá poskytovania tejto služby, podmienky pridelenia náramkov zo strany ZŠ, návrh zmlúv a postup vedenia prislúchajúcej evidencie konkretizované v zásadách vydaných mestom .

Odbor školstva, sociálnych vecí kultúry a športu , oddelenie sociálnych vecí v zmysle zákona č.305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 10 a 11 tohto zákona **vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na predchádzanie vzniku krízových situácií.** Vykonáva sa poradenstvo a ponúknutie pomoci dieťaťu, rodičom alebo inej plnoletej fyzickej osobe pri riešení výchovných, rodinných problémoch v rámci samosprávnej pôsobnosti obce.

Dňa **08.06.2021 a 16.06.2021** oddelenie sociálnych vecí v súčinnosti s terénnymi sociálnymi pracovníkmi, a s preventistami Okresného policajného zboru Komárno zorganizovalo preventívnu aktivitu s názvom Prevencia kriminality a zanedbávania starostlivosti o dieťa v sociálne znevýhodnenom prostredí v Komunitnom centre na Veľkom Harčasi.

Dňa **09.06.2021** Odbor školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu pozval na mestský úrad riaditeľov základných škôl s vyučovacím jazykom maďarským na pracovnú poradu, ktorú viedla psychologička A. Nagy. Cieľom stretnutia bolo poukázať na problém prítomnosti šikanovania v školskom prostredí, prezentácia možných riešení problému.

Z pohľadu Mestskej polície Komárno je dôležité jasne určiť a vymedziť legislatívny rámec a kvalifikáciu, kedy máme dočinenie s priestupkom a kedy s trestným činom alebo či sa vôbec jedná o správny alebo trestnoprávny delikt. V niektorých prípadoch je totiž komplikované to presne vedieť klasifikovať, najmä ak je prípad neobvyklý či špecifický alebo nedisponujeme dostatkom informácií či dôkazov. Na základe exemplárnych príkladov či doterajších

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

skúseností sa však môžu aplikovať už predošlé alebo známe postupy. V záujme vyššie uvedeného sa budú organizovať interné školenia zamestnancov.

Ďalším riešením je prevencia a s ňou spojené prednášky. Mestská polícia v Komárne v minulosti prednášky na školách realizovala, avšak kvôli pandémie COVID-19 nebolo v poslednom období možné realizovať takéto stretnutia s mládežou. Už samotnú absenciu pedagogického dohľadu nad mládežou v tomto období považujeme za škodlivú. Začiatok realizácie týchto prednášok pre žiakov 2. stupňa základnej školy plánuje mestská polícia od začiatku nového školského roka, teda od septembra 2021, pričom do tejto doby bude prebiehať príprava obsahu prednášok a konzultácia s odborníkmi. Plánované prednášky sa majú zaoberať s aktuálnou problematikou mládeže a teda majú klásť veľký dôraz aj na šikanu, vydieranie, požívanie alkoholických nápojov, priestupkom proti verejnému poriadku, avšak medzi tieto témy budú zaradené aj novodobé a veľmi aktuálne nebezpečenstvá (aj trestné činy), ktoré na deti číhajú vo virtuálnom svete (kyberšikana, fishing, kybergrooming, kyberstalking, flaming, hoax, happy slapping, sexting). Za veľmi dôležité považujeme to, aby sa tieto prednášky diali v školskom prostredí, nakoľko práve toto prostredie a pedagogický dozor napomáha k účinnosti prednášok.

Do začiatku nového školského roka je však ešte ďaleko a prevencia čakať nemôže. Práve preto sa Mestská polícia Komárno zameria aj na častejšie kontrolné akcie zamerané aj na požívanie alkoholických nápojov osobami mladistvými či maloletými a taktiež aj na podávanie alkoholických nápojov týmto osobám, nakoľko podľa našich skúseností z posledného obdobia vieme, že je to tiež aktuálny problém. Tieto akcie plánuje mestská polícia najmä na obdobie letných prázdnin.

Ako je aj vyššie uvedené v texte týkajúcom sa samotných náramkov, mestská polícia bude samozrejme zabezpečovať ochranu maloletých prostredníctvom už spomenutého pultu centrálnej ochrany. Po prijatí signálu veliteľ zmeny okamžite vyrozumie hliadku o tejto udalosti a vyšle ju na riešenie prípadu.

V neposlednom rade bude mestská polícia klásť väčší dôraz na primárnu prevenciu, teda hliadkovú činnosť na najviac navštevovaných miestach skupinami maloletých, mladistvých a vychádzajúc z nadobudnutých skúseností z minulého obdobia najmä tam, kde dochádzalo k zgrupovaniu „problémových skupín“. Vychádzajúc z filozofie „vidieť a byť videný“ sa zúži priestor na nežiaduce aktivity týchto skupín a poskytne priestor, aby bolo možné príslušníkov mestskej polície v prípade potreby osloviť.

Z iniciatívy náčelníka Mestskej polície Komárno dňa **17.06.2021** za prítomnosti primátora mesta, odborníkov (preventistov) z Krajského riaditeľstva PZ v Nitre, Okresného riaditeľstva PZ v Komárne, odborníčky z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nitra za Národný projekt „Podpora ochrany detí pred násilím“ a zástupcov Mestského úradu v Komárne z Odboru školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu a Spoločného školského úradu Komárno sa konalo pracovné stretnutie na tému „Šikanovanie a kyberšikanovanie“. Prítomní účastníci sa zhodli na tom, že školy a pedagógovia v meste Komárno potrebujú pomoc pri riešení náročných situácií, medzi ktoré patrí aj šikanovanie. Na deň 02.07.2021 bude zvolaná pracovná porada pre riaditeľov školských zariadení s cieľom zmapovať oblasti, v ktorých školy potrebujú odborné rady, inštrukcie a odporúčania. Odborníci vedia ponúknuť okrem odborných prednášok (pre žiakov aj pedagógov) štruktúru plánu prevencie, návody pre učiteľov, manuál krízových situácií, ale aj vzorové materiály (napr. vzorový školský poriadok, v ktorom je zapracovaná aj tematika šikanovania).

**Stanovisko úradu:** navrhuje brať na vedomie informatívnu správu.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa: 14.06.2021: **8-0-0**

**Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy** zo dňa 15.06.2021: **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

**K bodu číslo 8 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2020 – TE 1182/2021**

**Predkladateľ:** Alexander Tóth

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

**Náčelník Mestskej polície predkladal** Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

**Komisia verejného poriadku a dopravy:** po diskusii komisia pomerom hlasov 5-0-0 (za-proti-zdržal sa) berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2020.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

**K bodu číslo 9 – Návrh na zrušenie Občianskej hliadky v Komárne – TE 1183/2021**

**Predkladateľ:** Alexander Tóth

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 997/2016 dňa 03.11.2016 schválilo zriadenie občianskej hliadky s počtom 2 osoby na zníženie páchania protispoločenských konaní, na udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, v ktorých žijú neprispôsobiví obyvatelia mesta. Následne mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1112/2016 dňa 15.12.2016 schválilo Štatút Rómskej občianskej hliadky v Komárne. Zriadenie občianskej hliadky bolo jedným zo súboru opatrení v súvislosti s petíciami vo veci riešenia problému obyvateľov mesta na sídlisku I. Ul. sústružnícka 3 a na sídlisku II. Ul. zväračská 19 v Komárne. Od roku 2017 však postupne došlo k zlepšovaniu situácie v uvedených lokalitách, k čomu v prvom rade prispelo najmä odsťahovanie sa neprispôsobivých občanov vo veľkom počte z daného prostredia. V porovnaní s ostatnými časťami mesta v posledných rokoch nie je tu zaznamenaný zvýšený počet porušení právnych predpisov v oblasti verejného poriadku.

V roku 2019 Mesto Komárno úspešne získalo nenávratný finančný príspevok (NFP) formou refundácie na projekt Občianska hliadka, Operačný program: Ľudské zdroje, Prioritná os: Integrácia marginalizovaných rómskych komunít v celkovej výške 46 619,80EUR s tým, že mesto spolufinancovalo projekt vo výške 2 453,67EUR; realizácia projektu prebiehala od 06/2019 do 05/2021 (24 mesiacov).

Rómska občianska hliadka svoje aktivity počas realizácie projektu vykonávala najmä na území mesta časť Veľký Harčáš, kde rómska komunita žije v najpočetnejšom stave v meste. Fungovanie rómskej občianskej hliadky v Komárne bolo zabezpečené najmä vďaka NFP poskytnutého v rámci projektu. Nakoľko projekt sa skončil ku dňu 31.05.2021, ďalšie fungovanie hliadky by mesto muselo zabezpečiť v plnom rozsahu z vlastných zdrojov v rámci rozpočtu mesta. Pracovné pomery s dvomi členmi hliadky boli uzavreté na dobu do realizácie projektu: Občianska hliadka do 31.05.2021.

Po viacročných skúsenostiach (od r. 2017) s členmi rómskej občianskej hliadky je však možné skonštatovať, že efektivita ich činnosti bola nízka a prínos pre mesto minimálny. Nakoľko od 06/2021 finančné prostriedky pre fungovanie rómskej občianskej hliadky by mesto muselo zabezpečiť v plnom rozsahu z vlastných zdrojov (cca. 25 000,-EUR/rok) a nie je priama úmera medzi nákladmi na jej činnosť a prínosom jej fungovania, navrhuje sa zrušiť rómsku občiansku hliadku.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

**Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy zo dňa 15.06.2021:**

Po diskusii komisia navrhuje schváliť návrh na uznesenie k zrušeniu Občianskej hliadky v Komárne. **5-0-0**

Komisia navrhuje v prípade zrušenia občianskej hliadky, zamestnať pána J. F., ako terénneho sociálneho pracovníka, nakoľko dosahoval veľmi dobré výsledky ako člen občianskej hliadky.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

**K bodu číslo 23 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.12 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 23. júna 2021

.....  
**PhDr. Ingird Szabó**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 23. JÚNA 2021**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.