

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.08 hod.** otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie.

Mestská Rada sa uskutoční formou videokonferencie.

**Prítomní:** Mgr. Béla Keszegh, JUDr. Tamás Varga, Mgr. Ondrej Gajdáč, Ing. Ján Vetter, Ing. László Stubendek, Mgr. Károly Less, Mgr. Imre Andruskó, PhDr. Ingrid Szabó, Ing. Bohumír Kóňa, Mgr. János Bajkai, Ing. Attila Kulcsár Szabó, Ing. Arch. Katalin Besse, Mgr. Patrik Ruman, Ing. Béla Balogh, Mgr. Ildikó Bauer, Dávid Kovács.

**K bodu číslo 2 – Návrh na ceny tepla na rok 2021 – TE 1021/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Béla Balogh

Spoločnosť CALOR s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na ceny tepla na rok 2021.

**Kontrola dodržania finančných predpisov:** vykonaná OEaF

**Finančná komisia:** 5-0-0

**Mestský úrad:** doporučuje schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 3 – Podnikateľský plán na rok 2021 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s. – TE 801/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. Patrik Ruman

Mesto Komárno a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. majú od 1.1.2019 uzatvorenú prevádzkovú zmluvu. Predmetom zmluvy je výkon správy majetku vo vlastníctve mesta Komárno, zahŕňajúci súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV.

Na základe uznesenia MZ č. 574/2019 zostáva naďalej v platnosti Nájomná zmluva podpísaná dňa 30.6.2016 v zmysle dodatku č. 4.

V platnosti je Nájomná zmluva zo dňa 02.03.2001 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 na nadobecný majetok uzatvorená medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a mestom Komárno, obcou Iža, Patince a Zlatná na Ostrove.

Spoločnosť od 1.1.2018 vykonáva svoju činnosť s majetkami obcí v okrese Komárno na základe uzatvorených prevádzkových zmlúv.

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. článok 14, bod 3, písm. c) a g) spoločnosť navrhuje podnikateľskú stratégiu spoločnosti a plán rozvoja na rok 2021 v podnikateľskom pláne.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne Podnikateľský plán na rok 2021, ktorého súčasťou je Plán ročných výkonov na rok 2021 v prospech mesta Komárno, Investičný plán spoločnosti na roky 2021-2025, Investičný plán skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2021-23, investičný plán na roky 2021-23 pre obce a Finančný plán na rok 2021 na jeho schválenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**Finančná kontrola:** vykonaná.

**Finančná komisia:** 5-0-0

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 4 (ako bod č. 14) – Žiadosť o nerovnomerné zasielanie príspevku pre COMORRA SERVIS – TE 1015/2021 - Preložili bod na neskôr, lebo pán Kóňa je na pohrebe.**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Príspevková organizácia mesta Comorra servis, so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno dňa 14.01.2021 doručila mestu Komárno svoju žiadosť o nerovnomerné zasielanie príspevku schváleného v rozpočte mesta na rok 2021 dňa 10.12.2020.

**Finančná komisia:** 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 5 (ako bod č. 15) – Informatívna správa COMORRA SERVIS- osobné náklady požičovne člnov – T E 998/2021 - Preložili bod na neskôr, lebo pán Kóňa je na pohrebe.**

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa

Na zasadnutí MZ v Komárne dňa 10.12.2020 od poslankyne p. Mgr. Ildikó Bauer odznela otázka ohľadne osobných nákladov na stredisku Požičovňa člnov pri Mŕtvom ramene Váhu. Z toho dôvodu Vám predkladáme rozpis osobných nákladov podľa kategórii prác za jednotlivé mesiace v roku 2020.

**Finančná komisia:** 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 6 (ako bod č. 4) – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**6.1 - Návrh na zmenu rozpočtu – krytie časti investícií – TE 1008/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó - (Mgr. B. Keszegh)

Pri plnení investičného plánu na rok 2020 neboli dokončené niektoré investičné akcie, t.z. nedošlo k vyčerpaniu schválených kapitálových výdavkov. Jedná sa o nasledovné:

- Projektová dokumentácia na kruhový objazd E.B. Lukáča a rekonštrukciu časti MK Ul.Priateľstva , v roku 2020 bolo uskutočnené VO, bola podpísaná aj zverejnená zmluva s projektantom, k plneniu však dochádza v r.2021. Vysúťažená cena dokumentácie je 11 500 euro.
- PD MŠ Lodná – prebieha verejné obstarávanie, na základe schválených financií na rok 2020 vo výške 28 867, ktoré sa navrhujú presunúť na r.2021.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

- Obnova vnútorných priestorov Dôstojníckeho pavilónu – prebiehajúce práce, ukončenie 01/2021, vlastné finančné prostriedky, neuhradené kapitálové výdavky na r.2021 sú 19 332 euro.
  - Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť– prebiehajúce práce, ukončenie 01/2021 neuhradené kapitálové výdavky na r.2021 sú 19 526 euro.
  - Cyklobox- prístrešok pre bicykle – z dotácie so spoluúčasťou, prebiehajúce práce, ukončenie 01/2021, výška investície celkom 75380 euro, spoluúčasti 3968 euro.
  - MŠ františkánov- prebieha realizácia, ktorá bude financovaná z dotácie 185 437 euro a spoluúčasti vo výške 10 215 euro.
  -
- Okrem hore uvedených boli uzneseniami schválené zámery na rok 2021, ktorých verejné obstarávanie už bolo začaté:
- PD bývalej polikliniky: Uzn.č. 924/2020, suma 120 000 euro
  - PD Budovy Termálneho kúpaliska: Uzn.č. 920/2020 , suma 120 000 euro
  - Pevnosť – pokračovanie rekonštrukcie strechy z dotácie (uzavretá zmluva), je plánované 03/2021, potrebná spoluúčasť tejto akcie je 47 500 euro.
- Nakoľko tieto začaté , resp. prebiehajúce investície je nutné bezpodmienečne realizovať, navrhujeme zvýšenie kapitálových príjmov tak, aby súčet hore uvedeného zoznamu investícií bol krytý z vlastných prostriedkov mesta spolu v sume 380 908 euro. Pre zvýšenie príjmov z predaja majetku MsÚ počíta v tomto roku s predajom ďalších nehnuteľností- pozemkov v mestskej časti Nová Stráž – vhodných pre výstavbu rodinných domov na Darányiho ul. v sume cca 80 000 euro.

Tabuľka č. 1

**Návrh investícií na rok 2021**

Názov	Návrh 2021 v eurách	
	Cudzie zdroje	Vlastné zdroje
Rekonštrukcia vnút. priestorov Dôstojníckeho pavilónu		19 332
Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť		19 526
Cykloboxy- prístrešky pre bicykle - dotácia	75 242	
Cykloboxy- prístrešky pre bicykle -spoluúčasť		3 968
PD kruhový objazd E.B.Lukáča- Priateľstva		11 500
PD poliklinika		120 000
PD Termálne kúpalisko		120 000
PD MŠ Lodná		28 867
MŠ Františkánov- rekonštrukcia -spoluúčasť		10 215
Pevnosť - rekonštrukcia strechy - dotácia	565 500	
Pevnosť- rekonštrukcia strechy -spoluúčasť		47 500

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

<b>SPOLU</b>	<b>640 742</b>	<b>380 908</b>
	<b>1 021 650</b>	

Zdroje financovania:

Z predaja majetku - schválené, nerozdelené 83 969

Z predaja majetku - pozemky pre výstavbu RD v N. Stráži 80 000

Rezervný fond 216 939

**Spolu: 380 908**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

**5-0-0**

**Stanovisko KRM** zo dňa 18.01.2021: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

[6.2 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020 – informatívna správa – TE 1006/202](#)

**Predkladateľ:** Ing. Bohumír Kóňa – (Mgr. B. Keszegh)

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2020.

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Stanovisko Finančnej komisie:** **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

[6.3 - Návrh na vyradenie položky z účtu 042 a na preúčtovanie položiek z účtu 042 v zmysle inventarizácie vykonanej k 31.12. 2019 – TE 997/2021](#)

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Inventarizačná komisia navrhuje vyradiť investíciu podľa prílohy č.1 vo výške 3916,88 eur a v prípade vytvorenej opravnej položky k nedokončenej investícii túto zrušiť.

U položiek v inventúrnom súpise podľa prílohy č.2 celkom vo výške 80 495,16 eur, posúdených ako neinvestičné náklady, požadujeme vykonať opravu v účtovníctve a preúčtovať z účtu 042 na príslušný účet.

**Finančná komisia:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**K bodu číslo 7 – (ako bod č 5) - Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno – TE 1001/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó – (Mgr. Béla Keszegh)

V roku 2020 bol určený zoznam športových zariadení plánovaných na obnovu, ktorý však bol naplnený iba čiastočne z dôvodu pandemickej situácie a súvisiacim pozastavením realizácie. Boli realizované čiastočne zariadenia pri futbalovom ihrisku Nová Stráž, čiastočne rekreačné stredisko Alžbetín ostrov, budova a ihrisko na Ul. Slobody pri žihadielku, futbalové ihrisko na Ul.práce

V roku 2021 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2021 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 18.01.2020: Komisia odporúča schváliť návrh.

**6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 8 – (ako bod č. 6) - Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno – TE 1000/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulácsr Szabó – (Mgr. Béla Keszegh)

V roku 2020 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy prebiehajú už od roku 2016 (Vnútoraná okružná, Cintorínsky rad), 2017(Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ul.

Realizácia ostatných schválených chodníkov bola uznesením MZ č. 731/2020 zo dňa 21.05.2020 pozastavená z dôvodu pandémie.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu plánuje s pokračovaním opráv aj v roku 2021. Z predchádzajúcich rokov úrad má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova – ktorý je však možné realizovať až v r.2023- po skončení rekonštrukcie plynovodov a prípojok v tomto priestore. Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2021 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

**Stanovisko KÚP, ŽP a RM** zo dňa 18.01.2021: Komisia odporúča schváliť návrh.

**6-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 9 - (ako bod č. 7) – Návrh VZN mesta Komárno č. /2021, kt. sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021 – TE 1022/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2021.

**VZN č. 5/2019:**

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20mesta%20Kom%C3%A1rno%20%C4%8D%206-2020,%20kt%20sa%20zmen%C3%AD%20VZN%20%C4%8D%203-2020.pdf>

**Finančná kontrola:** OK – vykonaná.

**Právna kontrola:** OK – vykonaná.

**Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021:** odporúčala schváliť návrh VZN. **6-0-0**

**Finančná komisia zo dňa 20.01.2021:** odporúčala schváliť návrh VZN. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry**

**10.1 – Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2021 až 2023 – TE 1007/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2021 až 2023 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2021-2023.

**Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021:** odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-1**

**Finančná komisia zo dňa 20.01.2021:** odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. **5-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť všetky návrh na uznesenie. **6-0-0**

**10.2 – Informatívna správa – návrat do škôl január 2021 – TE 1016/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Vláda SR prijala rozhodnutie zaviesť lockdown, v rámci ktorého obmedzila v maximálnej miere mobilitu s cieľom zamedziť tak ďalšiemu šíreniu nákazy. Napriek obmedzeniu chodu škôl, niektoré z nich musia byť otvorené pre pracovníkov v kľúčových oblastiach. Správa obsahuje informácie z oblasti školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna v mesiaci január 2021.

**Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021:** odporúča brať na vedomie informatívnu správu a predložiť na zasadnutie Rady pri MZ a MZ. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**10.3 – Žiadosť – udelenie čestného názvu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – TE 1017/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39., Komárno – Komárom, zastúpená riaditeľom školy Ing. Petrom Majerom, žiada o súhlasné stanovisko k udeleniu čestného názvu školy v nasledovnom formáte: Základná škola Józsefa Eötvösa s vyučovacím jazykom maďarským – Eötvös József Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, pri príležitosti 60. výročia založenia školy. V prílohe materiálu sa nachádza zdôvodnenie zámeru školy v slovenskom i maďarskom jazyku.

**Komisia školstva a kultúry zo dňa 19.01.2021:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 11 – (ako bod č. 9) - Komunitný plán Sociálnych služieb mesta Komárno**

**11.1 – Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020 - TE 1003/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai – (Mgr. Béla Keszegh)

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. V súlade s novelizáciou zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách platného od 1.5.2018, strategického dokumentu PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Konceptie rozvoja sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2012-2017 bol vypracovaný jeho dodatok č. 1/2019 na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

KPSS a jeho dodatok č. 1/2019 sa nachádzajú na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno a Dodatok komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno 1/2019.*

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2020 bol schválený 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 06. februára 2020 uznesením č. 631/2020, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2020. (Vyhodnotenie je vyznačené zelenou farbou).

**Stanovisko úradu:** navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady: 6-0-0**

**11.2 – Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2021 - TE1004/ 2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 22. zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2020 uznesením č. 1058/2020 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Komárno na roky 2021-2025 . Komunitný plán sociálnych služieb je otvorený dokument bol spracovaný v súlade s Národnými prioritami a v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

Realizačný plán sa na rok 2021 vychádza z cieľov a priorít rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady: 6-0-0**

**K bodu číslo 12 – (ako bod č. 10) – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach**

**12.1 - Ing. L. D. - žiadosť o predaj pozemku – TE 969/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. L. D., s trvalým pobytom 851 04 Bratislava

**Predmet žiadosti:** Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/541, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 -409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

Žiadateľ pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užíval a užíva ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudol pri darovaní pozemku a rodinného domu, ako jeden celok na ktorom stojí jeho rodinný dom.

**Žiadateľ bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.**

**Dňa 23.12.2020 mestský úrad obdržal námietky od žiadateľa ( vid'. prílohu)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenia alt. 1. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť uznesenia alt. 1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

**[12.2 - Návrh na schválenie prenechania časti nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu – TE 987/2021](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Predmet žiadosti:** prenájom časti nehnuteľnosti (**50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**) v stavbe „kultúrny dom“, súp. číslo 259, ktorá je postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 59/2 o výmere 354 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 2123, na Správe katastra Komárno, okres Komárno, Obec Komárno, katastrálne územie Nová Stráž, pre: **Slovenská pošta, a.s.**, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska Béni Egrysyho Komárno, Hradná č. 1, 945 01 Komárno. Slovenská pošta daný nebytový priestor vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti prenajíma od správcu nehnuteľnosti, MsKS Komárno nájomnou zmluvou, v znení jej dodatkov, na dobu určitú, ktorá končí dňa 31.12.2020.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

Nakoľko je aj v záujme mesta zachovať priestor pošty pre obyvateľov mestskej časti Nová Stráž, navrhujeme schváliť, obnoviť tento nájomný vzťah, resp. uzatvoriť novú nájomnú zmluvu, nakoľko v roku 2019 došlo jednak k prečíslovaniu parciel, ako ja k zápisu MsKS na list vlastníctva, ako správcu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko MsKS:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

[https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb\\_6o7JAJvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAJvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenia. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**[12.3 - Towercom, a. s. – Žiadosť o prenájom časti nebytového priestoru – TE 964/2020](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Towercom, a. s., so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568, spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného úradu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3885/B

**Predmet žiadosti:** prenájom časti nebytového priestoru s podlahovou plochou 1 m<sup>2</sup> v budove bývalej školy SPTS na Hadovskej ceste 51 (adresa: Ul. roľníckej školy 51, 945 01 Komárno) označeného súpisným číslom č. 873, druh stavby bytový dom, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 3968 o výmere 753 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu umiestnenia stojanu na optické technológie s rozmermi 600 x 600 x 2000 mm

nájomné vo výške 40,00 eur/m<sup>2</sup> pre uvedenú podlahovú plochu predstavuje čiastku celkom 40,00 eur/rok.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: pomer hlasovania. **1-3-1**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

**[12.4 - Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. – Žiadosť o pokračovanie nájmu bytov – TE 960/2020](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Nemocnica AGEL Komárno s. r. o.**

so sídlom: Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vl. Č. 45715/N

**Predmet žiadosti:** prenájom dvojizbových bytov:

- bytu č. 2 na prízemí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“. č. 5172, na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno
- bytu č. 11 na 1. Poschodí bytového domu so súp. č. 4137, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“. č. 5172 na adrese Ul. Slobody č. 9, 945 01 Komárno

Predmetné byty na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1461/2006 boli pridelené vo verejnom záujme pre FORLIFE, n. o., Všeobecná nemocnica Komárno s tým, že v byte budú ubytovaní zamestnanci – lekári s príslušnou atestáciou, na dobu určitú, t.j. na dobu trvania pracovného pomeru.

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 22213/12929/BO/2009 zo dňa 16.09.2009 a Zmluvy o nájme bytu č. 22212/12928/BO/2009 zo dňa 16.09.2009 predmetné byty sú v nájme FORLIFE, n. o. do dnešného dňa.

Nezisková organizácia FORLIFE n. o. dňa 04.07.2019 vstúpila do likvidácie, likvidácia skončila dňa 16.10.2020. Dňa 06.11.2020 FORLIFE n. o. v likvidácii požiadala Mesto Komárno o udelenie súhlasu s výmazom z registra neziskových organizácií. Z dôvodu zániku neziskovej organizácie nájomný vzťah bude ukončené dohodou.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

V súčasnosti zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Mesta Komárno a celého regiónu poskytuje Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. Možnosť ponúknutia ubytovania je jednou z kľúčových podmienok pri hľadaní personálu do nemocnice. Z tohto dôvodu Nemocnica AGEL Komárno s. r. o. dňa 19.11.2020 podala žiadosť o nájom vyššie označených bytov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

**Kritéria schválenia:** trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko Finančnej komisie** zo dňa 20.1.2021 odporúča schváliť uznesenie. **5-0-0**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť uznesenie. **6-0-0**

### **12.5 - Mgr. P. P., J. G. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 910/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Mgr. P. P.I, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**J. G.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 16/30 k celku t.j. 87,46 m<sup>2</sup> z pozemku, parc. reg. „C“ č. **10701/2** o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 16/30 k celku t.j. 606,40 m<sup>2</sup> z pozemku, parc. reg. „C“ č. **10702/2** o výmere 1137 m<sup>2</sup>, záhrada obe vedené na LV č. 892 v k.ú. Komárno, z dôvodu, že žiadatelia vlastní spoluvlastnícke podiely (spoluvlastnícky podiel 28/120 pre obidvoch žiadateľov) v predmetných nehnuteľnostiach.

Pri určení ceny spoluvlastníckeho podielu predmetných nehnuteľností žiadatelia žiadajú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 108/2020 ktorá bola vyhotovená Ing. Alenu

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 913312, že firma žiadateľov POPGRO s.r.o., so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno, IČO: 46819622 je výlučným vlastníkom susedných pozemkov (p.č. 10701/1, p.č.10702/1, p.č. 10703) a je výlučným vlastníkom stavby (súp. č. 182), nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10701/2, teda odkúpením spoluvlastníckeho podielu Mesta Komárno a ostatných podielových spoluvlastníkov, vlastníkom stavby by sa stal vlastníkom pozemku, na ktorej je stavba postavená.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena podľa platnej BDÚ 27,10 eur/m<sup>2</sup>**

**Ponúkaná cena pozemku: 10.345,55 eur** podľa znaleckého posudku č. 108/2020, ktorá bola vyhotovená Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 913312.

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

<https://tinyurl.com/y5jtnran>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 23.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **7-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 25.11.2020: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **4-0-1**

**Stanovisko Rady** zo dňa 02.12.2020: pomer hlasovania alt. 2 **3-0-3**  
alt. 1. **2-0-4**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021:odporúča schváliť návrh na uznesenia. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **5-0-1**

**12.6 - Ing. R. K. a manželka P. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 965/2020**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. R. K. a manželka P. K. obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/4 o výmere 441 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 109/2020 zo dňa

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 665 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý pozemku k parc. reg. „C“ č. 8783/2 o výmere 976 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a parc. reg. „C“ č. 8783/3 o výmere 224 m<sup>2</sup> zastavaná plocha obe vedené na LV č. 7842 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú oplotené k rodinnému domu so súp. číslom 3635. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Žiadatelia podali opätovne žiadosť dňa 22.12.2020, v ktorom žiadajú zníženie ceny pozemku podľa platnej BDÚ na kúpnu cenu vo výške 40% platnej BDÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Nakoľko žiadaný pozemok bol využívaný ako čierna skládka – smetisko. Čiernu skládku predchádzajúci majiteľ vyčistil, zveľadil a oplotil. Žiadatelia sa starajú o tento pozemok 16 rokov, zveľadujú ho, tým pádom zabraňujú k opätovnému vytváraniu smetiska.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y2z2auy5>

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 18.1.2021:odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

12.7 – J. T., Z. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 966/2020

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** J. T. a manželka Z. T. obaja trvalým pobytom

945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8733/3 o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 109/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571 z parcely reg. „C“ č. 8733/1 o výmere 665 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 8734 o výmere 571 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, vedenej na LV č. 4942, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a je oplotená k rodinnému domu. Žiadaný pozemok slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu so súp. číslom 3068.

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 37,80 eur/m<sup>2</sup>

**Žiadatelia podali opätovne žiadosť dňa 23.12.2020, v ktorom žiadajú zníženie ceny pozemku podľa platnej BDÚ na kúpnu cenu vo výške 40% platnej BDÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Nakoľko žiadaný pozemok bol využívaný ako čierna skládka – smetisko. Čiernu skládku majiteľia vyčistil, zveľadil a oplotil. Žiadatelia sa starajú o tento pozemok 27 rokov, zveľadujú ho, tým pádom zabraňujú k opätovnému vytváraniu smetiska.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu pozemok je určený na miestnu komunikáciu, ako slúžil aj predtým, ako bol svojvoľne oplotený a uzavretý. Táto cesta bude potrebná aj z dôvodu, že v blízkosti na parc.č. 8776/1 bude uskutočnená výstavba rodinných a bytových domov, a lokalita má byť aj z tejto strany napojená na dopravný systém mesta. Po konzultácii s budúcim investorom predmetný pozemok nebude využívaný v rámci plánovanej budúcej dopravnej infraštruktúry.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y2z2auy5>

**Stanovisko KÚPŽPaRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-1.

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 5-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

**12.8 - Ing. R. N. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1009/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** Ing. R. N. s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 8090/61, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 3377957-110/2020 zo dňa 13.11.2020, z parcely reg. “C“ č. 8090/1 vo výmere 3819 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v lokalite Slnecná ul., za účelom zväčšiť vedľajšie parcely, ktoré má vo vlastníctve žiadateľ a na ktoré mieni stavať garáže.

**Cena podľa BDÚ:** 38,50 eur/m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alt. 1

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča postúpiť do Rady pri MZ. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0**

**12.9 – Ľ. H. a manž. Z. H. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1011/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadatelia:** Ľ. H. a manž. Z. H. obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** Predaj novovytvorenej parcely reg.“C“ č.1710/86, vo výmere 62 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. “C“ č. 1710/86, vo výmere 162 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom rozšírenia záhrady. Žiadaný pozemok je prilahlý k pozemku p.č.1710/20, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľov.

**Žiadatelia nehnuteľnosti vlastní od 08.10.2019**

Žiadatelia pozemok mesta neúmyselne a dobromyseľne užívali a užívajú ako vlastný v presvedčení, že ho nadobudli pri kúpe pozemku a rodinného domu, ako jeden celok na ktorom stojí ich rodinný dom.

**Žiadatelia boli vyzvaní dňa 04.08.2020, na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku užívaného bez právneho titulu.**

**Cena pozemku podľa BDÚ: 44,00 eur/m<sup>2</sup>**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Pozemok je určený na plochy zástavby rodinnými domami, nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK. **6-0-0**

**[12.10 - Newton Tech, s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1012/2021](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Newton Tech, s.r.o.** IČO: 36523372, sídlo spoločnosti: Malodunajské nábrežie 17, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10563/N,

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku - parcely reg. „C“ č. 132/13 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ plánuje na uvedenej parcele vybudovať modernú kancelársku budovu, klasifikovanú v triede A podľa Urban Land Institute a tým poskytnúť nájomníkom priestory najvyššej kvality

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

v oblasti technologického, resp. fin-tech priemyslu. Takáto budova má potenciál prilákať do Komárna náročných investorov – zamestnávateľov, čiže by sa zároveň vytvorili desiatky nových pracovných miest pre kvalifikované pracovné sily.

**Cena:** podľa BDÚ **53,50 eur/m<sup>2</sup>, spolu 80.143,00 eur (1498 m<sup>2</sup>)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Závazok žiadateľa:** nemá evidovaný žiadny záväzok voči mestu Komárno

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 53,50 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Maximálna zastavanosť pozemku je limitovaná na 35%, min. plocha zelene 35%, ktorú treba zachovať. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ: odporúča OVS**

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

**Stanovisko KÚPZP a PRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie. **5-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021:

Pozmeňujúci návrh člena komisie (OVS, 100% BDÚ)	<b>2-2-1</b>
Alternatíva 1	<b>0-3-2</b>
Alternatíva 2	<b>0-5-0</b>

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**O. Gajdáč** – určiť podmienky.

**B. Keszegh** – naznačme v materiáli, čo od nich očakávame. Čo je cieľ a verejný účel.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

**Stanovisko Rady:** odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ s doplnením podrobnejších podmienok. **6-0-0**

**12.11 - Bc. O. T. – Žiadosť o predaj pozemku – TE1013/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Bc. O. T., trvalým pobytom 946 03 Kolárovo

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3213 o výmere 497 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Alžbetin ostrov**). Žiadateľ by chcel rozšíriť vlastnú záhradu susediacu s horeuvedeným pozemkom za účelom vysadenia a pestovania ovocných stromov a rastlín na vlastné potreby. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parc. reg. „C“ č. 3208/3,4. Predmetný pozemok je zarastený burinou a je dosť v zanedbanom stave.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 45,20 eur/m<sup>2</sup>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nakoľko plocha pozemku je len 497 m<sup>2</sup>, na pozemku nie je možná výstavba rodinného domu. Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odpredaj formou OVS.

**<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502893.1%3A-1330786.95&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&ly=>**

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.20210: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0**

**12.12 - JUDr. A. F. - Žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru a pozemkov – TE 884/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** JUDr. A. F., 945 04 Komárno - Nová Stráž,

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**Predmet žiadosti:** predaj nehnuteľností

- nebytového priestoru so súp. č. 820, nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a pozemku parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, oba vo vlastníctve mesta Komárno
- pozemku parc. reg. „C“ č. 2692, ostatná plocha, o vým. 171 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2697/12 o výmere 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 16.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6393 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ by predmetný nebytový priestor a pozemky chcel odkúpiť z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko plánuje rozširovať svoju podnikateľskú činnosť a okolité nehnuteľnosti uvedené v žiadosti (I. ods.) sú v jeho výlučnom vlastníctve (LV č. 1312).

Na nebytový priestor nie je uzatvorená zmluva o nájme, dňa 30.9.2020 bola podpísaná dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru.

Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2692 t.č. sa nachádza letná terasa, detské ihrisko pre NOE Pub (budova NOE Pubu je tiež vo vlastníctve žiadateľa).

Z dôvodu, aby vznikol jeden úplný celok, žiadateľ by chcel odkúpiť aj hore uvedený novovytvorený pozemok s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nehnuteľnosti (parc. reg. „C“ č. 2691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6422 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve spoločnosti TARGET KOMÁRNO, spol. s r.o., IČO: 34 122 214, so sídlom Mederčská 34, 945 01 Komárno)

**Cena podľa BDÚ:** 53,50 €/ m<sup>2</sup>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 2690/3 pod nebytovým priestorom: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je to v rozpore s UPN.

Pozemky p.č. 2692, 2697/12: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča predaj.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**  
**Stanovisko FK** zo dňa 20.1.2021: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ. **5-0-0**  
Pozn. tieto nehnuteľnosti v súčasnosti nie sú využívané mestom.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**12.13 - Ing. J. P. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku - TE993/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** **Ing. J.P.**, samostatne hospodáriaci roľník, IČO: 37869370, trvale bytom Hlavná ul. 237/65, 945 04 Nová Stráž.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku,

- parc. registra „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž
- parc. registra „E“ č. 6071/3 o výmere 3 291 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné poľnohospodárske pozemky žiada z dôvodu, že podľa zistení na ním dlhodobo užívané pozemky nemá s Mestom Komárno uzatvorené nájomné zmluvy, sú užívané bez právneho titulu.

**Ponúknutá cena nájmu je 200-230 eur/ha/rok.**

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 je v k.ú. Nová Stráž 110,17 eur a v k.ú. Komárno 114,51 eur.

Na predmet žiadosti nie sú v súčasnosti uzatvorené zmluvy o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia pozemku p.č. 139/1, 139/3: Územie záhrad a záhradkárskych osád (ZO). Nie je to v rozpore s UPN. P.č. 1645/1 je orná pôda, nie je to v rozpore s UPN. P.č. 6071/3 je obytné a polyfunkčné územie. Do doby začatia zástavby je možné využívať ako ornú pôdu.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 18.01.2021:odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **6-0-0**

**12.14 - Ing. M. K. - Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene – TE 1014/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Ing. M. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na trasu plynovej prípojky k rodinnému domu, ktorý plánuje postaviť na parcele registra „C“ č. 10914/5, o výmere 851 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v k.ú. Komárno vlastník - Ing. M. K.. Podľa projektu vypracovaného Ing. A.Pákozdim, má byť plynovod vedený cez pozemok parcely registra „C“ č. 10911, vedený ny LV 6434 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021:odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**12.15 - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve- TE 1020/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Predmet žiadosti:** predaj cca 36 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ parc. č. 6411/10, o výmere 6926 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľ plánuje na predmetnej časti pozemku vybudovať distribučnú **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: „KO\_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“. (rekonštrukcia vzdušného VN363 vedenia v intraviláne, resp. výstavba káblových rozvodov vysokého napätia a distribučnej trafostanice v Komárne, časť Hadovce)

**Žiadaná kúpna cena:** 1260,- eur

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Účelom plánovanej **stavby je rekonštrukcia starých vedení** vysokého napätia, ktoré sa však v intraviláne nemôžu nahrádzať za nové, ale musia sa kabelizovať. Na predmetnom pozemku bude osadená stavba distribučná trafostanice. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m<sup>2</sup> z p. č. 6411/10.

Predmetná žiadosť o odkúpenie časti pozemku a následné umiestnenie t.s. je súčasťou celku, budúcej investície, stavby pod názvom „KO\_ Komárno, Hadovce VN363, VNK, TS, NNK“, ktorú plánuje realizovať Západoslovenská distribučná, a.s.. V tejto súvislosti už boli schválené uznesenia ohľadne Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (č. uznesenia **869/2020**) na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, a **zámeru predaja** (Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, č. uznesenia **870/2020**) časti pozemku na vybudovanie transformačnej stanice v rámci predmetnej stavby. Pôvodná žiadosť týkajúca sa umiestnenia druhej transformačnej stanice nebola schválená z dôvodu jej plánovaného umiestnenia. Po

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

konzultácii so žiadateľom a vyhotoviteľom, ako aj so súčasným užívateľom pozemku parc. reg. „C“ č. 6411/10 bola navrhnutá a zakreslená nová poloha umiestnenia transformačnej stanice (viď prílohy).

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť uznesenie.

<https://tinyurl.com/y4xh577d>

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**Stanovisko FK** zo dňa 20.1.2021: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**[12.16 - Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach – TE 973/2020](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Dôvodom predloženia tohto materiálu je upresnenie podmienok zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území Mesta Komárno a v mestských častiach

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20200501>

**Predpisy Mesta Komárno:**

[http://komarno.sk/content/2012-17\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-17(1).pdf)

[http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne\\_terasy.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf)

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 18.1.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**[12.17 - Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným – Žiadosť o zmenu uznesenia -TE 1025/2021](#)**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

**Žiadateľ:** Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Zmena uznesenia, týkajúca sa prenájmu častí pozemku na vybudovanie staníc cyklopožičovní v meste Komárno, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti v rámci celého regiónu. Žiadateľ žiada zmeniť pôvodne schválené parcely č. 7186/1 a 2037 v k.ú. Komárno na parcelu reg. „C“ č. 2040 a parcelu reg. „E“ č. 2883/1, v k.ú. Komárno. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaných parcelách je dostatočný priestor pre umiestnenie dokovacích staníc bez nutnosti výstavby spevnených plôch a záberu zelene.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko KÚPŽPaPRM** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**K bodu číslo 13 – (ako bod č. 11) - Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - TE 996/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania viacerých zmien v záväznej časti ÚPN.

1. Lokalita 1- Žiadosť od Ing. A.B. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti v urbanistickom obvode (UO) 19, (Ďulov dvor) regulačnom bloku RB 19.25 (určenej na výrobnob-službných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie-H1) - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 5% na 40%, a zmenu maximálnej podlažnosti z 2 na 3. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.
2. Lokalita 2  
A/Žiadosť od E. V. predstavuje požiadavku na rozdelenie RB 30.09 na dve časti. RB 30.09 má pridelenú funkciu „Územie s prevahou športu a rekreácie“, zároveň pre toto územie je pridelený regulatív „rezervácie plochy pre realizáciu hokejového štadióna alebo multifunkčnej haly“- čo je aj verejnoprospešnou stavbou ( VPS 17). Rozdelením by vznikli dve regulačné bloky, z ktorých južná by ostala pôvodná a v severnej časti v novom RB by bol podľa žiadosti odstránený regulatív rezervácie územia na športový štadión a VPS, ale s ponechaním pôvodnej funkcie.  
B/Žiadosť od V. P.( obsah žiadosti totožný ako pri žiadosti č.3- rozdelenie regulačného bloku č.30/9 na dve časti) a odstránenie regulatívu rezervácie územia na športový štadión.
3. Lokalita 3 – žiadosti vlastníkov nehnuteľností na Alžbetínom ostrove, R. R.T.F., T. T., Ď. A., Ď. L. ohľadne zmien zastavanosti aj funkcie v II. ochrannom pásme vodného zdroja – procedurálnym návrhom Rady stiahnuté z rokovania.
4. Lokalita 4 - Žiadosť JOB Nábytok., s.r.o., (vlastník pozemku parc.č.reg. „C“ č. 292/8, 292/9, 292/12, 292/14, 292/15, 292/17, 292/18, 292/24,292/25, 292/26, 292/29, 292/31, 292/32 a 292/34 v k.ú. Nová Stráž v k.ú. Komárno), v UO 26 – RB 26.58 (H2- územie

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

výrobných aktivít priemyselnej výroby), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 30 % na 60%, pričom žiada zníženie minimálneho percenta zelene z pôvodných 45% na 20%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.

5. Lokalita 5 - Žiadosť IMMO\_MEM, s.r.o. (vlastník pozemkov bývalej poľnohospodárskej školy v Hadovciach, LV č. 10643), v UO 17 a nehnuteľností:
  - RB 17.15 (BD1-Obytné územie -prevaha bývania v bytových domoch)
  - RB 17.16 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
  - RB 17.17 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
  - RB 17.18 (RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch)
  - RB 17.19 (PO-polyfunkčné územie bývania a obč.vybavenosti)Žiadajú zmenu v územnom pláne pre všetky uvedené RB - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 20 % a 25 % na 35%, s určením minimálneho percenta zelene na 40%. Okrem toho bola žiadosť doplnená o funkčnú zmenu RB 17.15 – časť RB má byť zmenená z plôch bytových domov na plochy rodinných domov Tým sa to parciel 10809/1,2,3,4.
6. Lokalita 6- Žiadosť Wallton, s.r.o., (vlastník pozemku parc.č. 5113/1, 2,3 – UO 6, RB 6.30 – areál bývalej škôlky), - predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 25 % na 45%, ďalej zvýšenia max.podlažnosti na 2+1. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
7. Lokalita 7- Žiadosť PROCTOR, s.r.o., (vlastník pozemkov parc.č. 11931/1,3,4,5,6,7,12 a 11933 - Hadovce) – žiadajú zmenu funkčného využitia v UO 17, RB.17.50 z funkcie H3 ( územie výrobnob-obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby) na Funkciu PO ( polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti) s percentom zastavanej plochy 25%, percentom zelene 45%, max. podlažnosť 16 s doplňujúcim údajom rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcich objektov bez možnosti nadstavby a s možnosťou prístavby v parteri. Ďalej žiadajú na susednom pozemku parc.č. 11931/1 vedenej v ÚPN ako ZK (krajinná zeleň) zmenu funkčného využitia na BD1 (obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP), s percentom zastavanej plochy 30% a percentom zelene 30%, s max. podlažnosťou 4 (podľa príloh).
8. Lokalita 8 – Žiadosť T. B. v mene vlastníkov plávajúcich zariadení pri pravom brehu rieky Váh)- žiadajú zmenu v územnom pláne na úseku Váhu v rkm 2,8-4,5 na umožnenie rekreačnej činnosti – medzi telesom protipovodňovej hrádze a riečnym brehom. (pozemky parc.č. reg.C: 12701/6,7,8,9,11,12,13,14, parc.reg.E: 2564,2558,2557/2).
9. Lokalita 9- Žiadosť od Ing.Š. K. – (vlastník pozemkov parc.č. 2015/52, 205/54, 214/1, 214/5, 215, 230/6), - žiada zmenu funkčného využitia v UO 11, RB 11.15 z funkcie OV1 (plochy komerčnej občianskej vybavenosti) na funkciu RD (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s prístupovou komunikáciou), s regulatívmi využitia : zastavanosť max.40%, koeficient zelene min. 30%, podlažnosť 2+1.
10. Lokalita 10- Žiadosť MADIP Development, s.r.o.- investora zástavby obytného komplexu „Pri jazere“ v RB 19.02,19.03- žiada doplnenie do ÚPN dopravné napojenie lokality zo št. cesty I/64 v mieste existujúcej - ale nevyhovujúcej odbočky a cesty. Znamená to zmenu v grafickej časti ÚPN.

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

- 11.** Lokalita 11- Žiadosť Palatínske s.r.o., (vlastník pozemkov), žiadajú zmenu v UO 17 (lokalita tzv.“Palatínske“), žiadajú o začatie obstarávania celkovej reorganizácie územia obytného súboru „Palatínske“ na ktorú je v štádiu spracovania nová urbanistická štúdia pôvodným spracovateľom ÚPN Komárno. Jedná sa o zmenu veľkosti, tvaru pozemkov, včítane zmien funkcií a regulatívov v jednotlivých regulačných blokoch. Lokalita bude naďalej využívaná na bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, ale v inom členení.
- 12.** Lokalita 12- Žiadosť SUNTIVA, s.r.o, (vlastník pozemkov v RB 17.83 – Nová Stráž) predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti v urbanistickom obvode (UO) 17, regulačnom bloku RB 17.83 (určenej na územie aktivít priemyselnej výroby-H2) - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy z pôvodných 15% na 45%, a a zníženie koeficientu zelene z 45% na 30%.. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.
- 13.** Lokalita 13 - Žiadosť od Ing.Z. V., vlastník pozemkov v UO 15, regulačnom bloku-RB 15.32, 15.53 (pri Bašte VII), požiadaval o funkčnú zmenu v zmysle priloženej situácie, v časti pre rodinné domy (RD) na bytové domy (BD) s max. podlažnosťou 4+1 a v časti pre bytové domy zmenu na rodinné domy s koeficientom zastavanosti max.35 % a min, koeficientom zelene 40%.

**Poznámky MsÚ:**

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade Mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

**Komentár Odboru rozvoja k lokalite č.3:**

*-Žiadaná zmena sa týka územia **ochranného pásma II. stupňa vodných zdrojov** mesta. Z vodného zdroja sú zásobované vodovodné systavy nielen mesta Komárno, ale viacerých obcí v okrese.*

*- Jedná sa vo väčšine prípadov (žiadateľov) o stavby realizované vedome v rozpore so stanoviskom mesta ( väčšie ako 35 m2)*

*- Žiadaná zmena je v rozpore aj s ďalšími regulatívmi Záväznej časti ÚPN, konkrétne 6.2.1(považovať ochranu podzemných zásob pitnej vody ako strategický cieľ v nadregionálnych súvislostiach), 6.2.5 (rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja), 6.2.8 (vykonať hydrogeologický posudok v OP vodného zdroja ešte pred realizáciou výkopov a rýh), 7.1.2 (Zakázať akékoľvek činnosti, ktoré by mohli v rámci ochranného pásma vodárenského zdroja znečistiť podzemné zásoby pitnej vody), 8.2.3.(Pri povoľovaní každej činnosti v lokalite OP II. stupňa vodárenského zdroja zabezpečiť dostatočnú úroveň ochrany vodného zdroja), 8.2.4 (Považovať ochranu vodných zdrojov ako jeden z hlavných strategických cieľov územného rozvoja mesta).*

*- Pri prerokovaní ÚPN mesta v rokoch 2015-2018 pre riešenie Alžbetínho ostrova bol špeciálne pre túto problematiku spracovaný Hydrogeologický posudok, ktorého závery boli nakoniec premietnuté do komplexného riešenia územného plánu. Vzhľadom na potrebu*

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

*ochrany pitnej vody, na stiesnené podmienky pozemkov celého ostrova ako aj na nevyhovujúce šírky ciest - rozvoj ďalšej výstavby na ostrove je možné povoliť len podmienene. Hydrogeologický posudok bol zameraný práve na samotné posúdenie možného vplyvu výstavby na podzemnú vodu. Na základe zhodnotenia sa neodporúča zástavba rodinnými domami v II. ochrannom pásme vodného zdroja. Budovy vhodné väčšinou pre celoročné užívanie fungujú s úplne iným režimom a produkciou odpadových vôd a iného znečistenia, ako záhradné chatky. Ďalej potenciálnym zdrojom znečistenia sa môže stať aj vybudovaná verejná splašková kanalizácia (technické poruchy a prasknutia). Preto výstavba bola regulovaná v tejto časti minimálnou výmerou pozemkov 400m<sup>2</sup>, percentom zastavanosti 5-15% a maximálnou plochou pre jednu chatku 35 m<sup>2</sup>. Posudok pre enviromentálne riziká neodporúča legalizáciu existujúcich nelegálnych stavieb. Riešenie ÚPN je výsledkom záverov hore uvedeného posudku, ako aj viacerých odborných stretnutí a jednaní za účasti zástupcov spracovateľa, mesta, spoločnosti KOMVaK, Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie a hydrogeológa, a zohľadňuje prioritne spoločenské záujmy obyvateľov mesta a obcí zásobovaných pitnou vodou z Alžbetínho ostrova.*

*Z dôvodu hore uvedených skutočností Mestský úrad Komárno zastáva názor, že je potrebné zabezpečiť opätovné odborné preskúmanie riešenia a možností ďalšieho komplexného rozvoja územia Alžbetínho ostrova, s ohľadom na všetky aspekty, danosti a podmienky lokality, ako sú životné prostredie, ochrana pitnej vody, nároky na dopravu aj výstavbu.*

**Informačný základ:**

ÚPN mesta Komárno:

[http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis\\_4521.html](http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html)

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta:** hlasovanie:

- 1 - Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(6-0-0)**
- 2 - Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2a) - návrh MsÚ- **(6-0-0)**
- 3 - alt. 3a) – návrh MsÚ, Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3a) **(2-1-3)**  
- alt. 3b) - podľa žiadosti- Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3b) **(0-6-0)**  
- alt. 3c) – neschválenie - Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3c) **(4-1-1)**
- 4- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(6-0-0)**
- 5- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5 **(6-0-0)**
- 6- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(5-0-1)**
- 7- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7a)- návrh MsÚ **(5-0-1)**
- 8- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 9- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 10- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 10 **(6-0-0)**
- 11- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11 **(6-0-0)**

**Mestský úrad:** Odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko rady:**

- 1 - Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(6-0-0)**
- 2 - Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2a) - návrh MsÚ- **(6-0-0)**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

- 3 – Procedurálny návrh Rady: Rada odporúča stiahnuť materiál z rokovania, zriadiť pracovnú skupinu na preskúmanie možností na Alžbetínom ostrove- **(5-0-1)**
- 4- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(6-0-0)**
- 5- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5 **(6-0-0)**
- 6- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(6-0-0)**
- 7- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7a)- návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 8- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 9- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9a)-návrh MsÚ **(6-0-0)**
- 10-Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 10 **(6-0-0)**
- 11- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11 **(6-0-0)**
- 12 -Rada odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady na uznesenie 12a) **(6-0-0)**
- 13- Rada odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 13 **(6-0-0)**

**O 15:30 hod. pán primátor Mgr. Béla Keszezh nariadil prestávku. Pokračovanie o 15:45 hod.**

**K bodu číslo 14 – (ako bod č. 12) - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2021 – TE1031/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2021 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 76 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2021.

VZN:[http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

VZN4/2020:

[www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf](http://www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf)

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.1.2021:**

Návrh č.1

**neodporúča schváliť dotáciu na tie aktivity, kde podmienky pridelenia dotácie na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť stanovené vo VZN neboli dodržané. 7-0-0**

Návrh č.2

doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh KŠaK na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** doporučuje schváliť návrh komisie KŠaK na uznesenie s tým, že tí, ktorí nemali uvedenú 15 % spoluúčasť v žiadosti, musia doložiť čestné prehlásenie o disponovaní 15 % spoluúčasti. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

**K bodu číslo 15 – (ako bod č. 13) - Žiadosti a návrhy na úseku športu**

**15.1- Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov – TE 1029/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Komisia športu a mládeže:** podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním. **6-0-0**

**15.2 - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov – TE1028/2021**

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2021 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

**Kritéria schválenia:** je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

**Komisia športu a mládeže:** podporila návrh MsÚ na uznesenie. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním. **6-0-0**

**K bodu číslo 16 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2020 – TE1018/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2020 do 31.12.2020.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Komisia rozvoja mesta:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**Finančná komisia:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-1**

**K bodu číslo 17 – Návrh smernice o verejnom obstarávaní – TE1019/2021**

**Predkladateľ:** Ing. Attila Kulcsár Szabó

Dňa 10.12.2020 Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo **uznesenie č. 1057/2020**, ktorým žiadalo **aktualizovať** internú smernicu Mesta Komárno upravujúcu záväzné postupy pri verejnom obstarávaní – Smernicu č. 5/2016 o verejnom obstarávaní zo dňa 05.09.2016 a **zosúladiť** ju **so zákonom NR SR č. 343/2015 Z. z.** o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov **do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.**

Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh novej internej smernice o verejnom obstarávaní. T.z. najdôležitejším prínosom novej smernice je zosúladenie obsahu s platnou legislatívou, ďalej stanovenie presných postupov úradu pri zabezpečení verejného obstarávania.

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/343/20200327>

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje prijať uznesenie.

**Právna kontrola:** vykonaná.

**Stanovisko Finančnej komisie** zo dňa 20.01.2021: odporúča schváliť návrh uznesenia

Pomer hlasovania: **5:0:0**

**Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 18.01.2021: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh uznesenia. **5-0-1**

**K bodu číslo 18 – Zámer prestavby bývalej školy na nájomný bytový dom – TE1032/2021**

**Predkladateľ:** PhDr. Ingrid Szabó

Mesto Komárno v r. 2021 plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok ako aj o úver na výstavbu nájomného bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Konkrétne sa jedná o prestavbu bývalej základnej školy v mestskej časti Nová Stráž, parc.č. 1712/82, k.ú. Nová Stráž. Budova bola odborne posúdená ako vhodná na prestavbu s cieľom vytvorenia nájomných bytov v počte cca 12-15, typov bežného štandardu, tzv. štartovacie byty.

V prvom kroku je potrebné schválenie zámeru uvažovanej investície Mestským zastupiteľstvom.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Stanovisko Rady:** odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0**

**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**K bodu číslo 19 - Záver**

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.21 hod.** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 27. januára 2021

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka úradu

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



**ZÁPISNICA**  
**ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,**  
**KONANEJ DŇA 27. JANUÁRA 2021**

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.