

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszezh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: JUDr. Margit Keszezh, Mgr. Imre Andruskó
Neskorší príchod ohlásili : JUDr. Štefan Bende

K bodu číslo 2 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022 – TE 1397/2022

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár

Na základe žiadostí príspevkovej organizácie mesta Komárno Comorra servis predkladáme návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno a príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2022.

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: 6-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

K bodu číslo 3 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

3.1 - Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2021 – TE 1372/2022

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2021.

Finančná kontrola: OK – vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 26.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

3.2 - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno - znalecké posudky – TE 1388/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszezh

V zmysle § 13 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, platných od 1.7.2021, ak iniciatíva na odkúpenie majetku mesta vychádza od fyzickej alebo právnickej osoby a na stanovenie kúpnej ceny je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku, žiadateľ je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

povinný zaplatiť náklady na jeho vyhotovenie. Tieto finančné prostriedky následne použije mesto na objednanie daného znaleckého posudku.

Nakoľko ide o druh príjmu/výdavku, ktorý doteraz nebol v rozpočte plánovaný, je potrebné zaviesť tieto položky na príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu s predbežne navrhovanou sumou vo výške 2000,- eur. Tieto položky (na príjmovej a výdavkovej strane bežného rozpočtu) neovplyvnia v konečnom dôsledku rozpočet, t.j. výšku príjmov alebo výdavkov.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

3.3 - Návrh na zmenu rozpočtu – kapitálové výdavky – TE 1373/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Medzi kapitálovými výdavkami na rok 2021 bolo zaradených viacero investičných akcií, ktoré neboli dokončené z dôvodu predĺženia procesu verejného obstarávania, získavania potrebných povolení a t.č. prebieha ich realizácia. Niektoré z nich sú v stave pred dokončením, to znamená, že k fakturácii týchto akcií bude postupne dochádzať v 1.kvartáli r.2022.

Preto je nevyhnutné, aby tieto výdavky boli zaradené prednostne medzi kapitálové výdavky rozpočtu mesta, hlavne z dôvodu splnenia zmluvných povinností.

- PD – Kruhový objazd E.B.Lukáča – Priateľstva: zdlhavé vydanie územného rozhodnutia z dôvodu riešenia námietok občanov.
- Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť: prebieha realizácia stavieb ovplyvnená počasím.
- PD Poliklinika: v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č.52989/ORaŽP/27445/2021 – v súvislosti s prípravou verejnej obchodnej súťaže.
- PD MŠ Lodná: dokumentácia je v priebehu spracovania.
- PD Cyklotrasa: dokumentácia je v priebehu spracovania.
- Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Jókaiho: prebieha realizácia stavby.
- Pevnosť – strecha: prebieha realizácia stavby.
- Pevnosť – Interreg SK-HU spoluúčasť: nevyčerpaná spoluúčasť dotácie.
- Revitalizácia priestoru pred MsKS: prebieha realizácia stavby ovplyvnená počasím.

Uvedená skupina investičných akcií je obsiahnutá v nasledujúcej tabuľke.

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Stanovisko KÚP,ŽPaR zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

3.4 - Návrh na schválenie spolufinancovaní žiadostí o nenávratný finančný príspevok – TE 1387/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy je: OPKZP-PO4-SC431-2021-68

Mesto Komárno do termínu uzavretia tretieho hodnotiaceho kola podá v rámci uvedenej výzvy 2 samostatné žiadosti o nenávratný finančný príspevok, s nasledovnými názvami: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestskej polície Komárno**“ a „**Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Komenského v Komárne**“. Predmetom žiadostí je zníženie energetickej náročnosti budovy Mestskej polície a budovy ZŠ na ul. Komenského v Komárne. S tým je spojené predovšetkým zateplenie fasády, strechy, výmena výplní otvorov, modernizácia kúrenia a vetrania. Presnejšie viď. popis v jednotlivých technických správach, položkovitý rozpočet, a prehľadné situácie.

Financovanie žiadostí o NFP sa delí nasledovne:

Budova Mestskej polície:

Celková výška oprávnených výdavkov: 170 988,52 eur

Žiadaná výška NFP: 162 439,09 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 8 549,43

Budova ZŠ Komenského:

Celková výška oprávnených výdavkov: 1 018 427,71 eur

Žiadaná výška NFP: 967 506,32 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 50 921,39 eur

Ministerstvo dopravy a výstavby SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí poskytnutie dotácie na účel podľa §3 písmena c) zákona č. 151/2019 Z.z. na výstavbu, zmenu stavby, stavebné úpravy, alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry – zariadení (cyklostožany, cykloprístrešky). Žiadatelia sú povinný zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu najmenej vo výške 5% celkovej hodnoty projektu.

V rámci termínu predkladania žiadostí o dotáciu podalo mesto Komárno žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Výstavba cyklistickej infraštruktúry – zariadení cykloprístreškov a cyklostožanov na základných školách v Komárne“. Predmetom projektu je vybudovanie nových odstavných zariadení pre bicykle – cykloprístreškov a cyklostožanov – v šiestich základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Počet nových parkovacích miest pre bicyklov, ktoré mesto bude mať možnosť vybudovať v rámci realizácie projektu je 236 miest.

Celkové náklady projektu sú 31 170,00 eur. Požadovaná dotácia od Ministerstva dopravy a výstavby SR je 29 611,50 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 1 558,50 eur.

Celková výška projektu: 31 170,00 eur

Žiadaná dotácia: 29 611,50 eur

Vlastné zdroje: 1 558,50 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Environmentálny fond zverejnil Špecifikáciu činností podpory na rok 2022. Špecifikácia zahŕňa možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci činnosti A3: Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblasti riadenia kvality ovzdušia.

V rámci termínu predkladania žiadosti podalo mesto Komárno žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Zlepšenie kvality ovzdušia v Komárne prostredníctvom viacúčelového zametacieho a čistiaceho vozidla“. Predmetom projektu je obstaranie modernej komunálnej techniky, viacúčelového zametacieho a čistiaceho vozidla.

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu. Celkové náklady projektu sú 256 460,40 eur. Žiadaná dotácia z Environmentálneho fondu je 200 000,00 eur. Povinná spoluúčasť mesta predstavuje sumu 56 460,40 eur.

Celková výška projektu: 256 460,40 eur

Žiadaná dotácia z EF: 200 000 eur

Vlastné zdroje: 56 460,40 eur

Ministerstvo vnútra SR, ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje, vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre Špecifický cieľ 6.1.1. - rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania – zameraním na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie). Výzva zahŕňa možnosť žiadať nenávratný finančný príspevok na zlepšenie technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit. Zdroj financovania je Európsky fond regionálneho rozvoja – 85% , štátny rozpočet - 10%, a 5% je výška spolufinancovania, ktorá sa zabezpečuje z vlastných finančných zdrojov prijímateľa.

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2

Mesto Komárno do termínu uzavretia prvého hodnotiaceho kola podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „**Rekonštrukcia cesty na Harčáš a vybudovanie príjazdovej Komunikácie, Komárno**“. Predmetom ŽoNFP je rekonštrukcia vozovky miestnej pozemnej komunikácie, vedúcej do mestskej časti Harčáš (od päty Vážskeho mosta po bytový dom pre rómske rodiny) s cieľom zlepšenia dostupnosti služieb pre obyvateľov MRK.

Celková výška oprávnených výdavkov je 462 375,65 eur. Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku je 439 256,87 eur. Potrebná výška spolufinancovania z vlastných zdrojov je 23 118,78 eur.

Celkové oprávnené náklady: 462 375,65 eur

Žiadaná výška NFP: 439 256,87 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 23 118,78 eur

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Finančná komisia: odporúča schváliť návrh uznesenia. **6-0-0**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

K bodu číslo 4 – Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2022 – TE 1382/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

13:16 – prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

V roku 2021 bol určený zoznam športových zariadení plánovaných na obnovu.

Boli realizované obnovy:

- zariadenia pri futbalovom ihrisku Nová Stráž,
- futbalové ihrisko ZŠ Komenského,
- futbalové ihrisko ZŠ M. Jókaiho,
- multifunkčné ihriská na Svätójánskej ulici a v Bauringoch,
- skateboardové ihrisko na brehu Váhu,
- rekreačné stredisko na Alžbetinom ostrove.

V roku 2022 sa plánuje pokračovanie obnovy športových zariadení na území mesta Komárno: športových ihrísk aj budov slúžiacich na športovanie klubov a mládeže a športové aktivity a rekreáciu obyvateľov.

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2022 realizáciu obnov resp. opráv podľa nižšie navrhovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh.

9-0-0

Stanovisko Komisie športu a mládeže zo dňa 25.01.2022: Komisia odporučila schváliť návrh hlasovaním: **7-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh - pozmeňujúci návrh – upraviť v bode B - určiť kto bude realizovať obnovu a určiť formu financovania.

Obnovu športových zariadení - Kajak-kanoe klub a telocvičňa na Ulici slobody - bude vykonávať príspevková organizácia Comorra Servis.

Stanovisko rady: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **6-0-0-0**

K bodu číslo 5 – Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2022- TE 1381/2022

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2022 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno.

Opravy prebiehajú už od roku 2016 (Vnútoraná okružná, Cintorínsky rad), 2017(Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Király, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií - Biskupa Király, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K.Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ulici. V roku 2021 bola obnovená spevnená plocha na Košickej ulici pred železničnou stanicou, oblúky pri križovatke Záhradnícka – Pohraničná, časť chodníka na Hradnej ulici bola obnovená, ďalšie úseky budú obnovené v r. 2022 súčasne s ulicou.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Mesto Komárno v zmysle schváleného rozpočtu plánuje s pokračovaním opráv aj v roku 2022. Z predchádzajúcich rokov úrad má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova – ktorý je však možné realizovať až v r.2023- po skončení rekonštrukcie plynovodov a prípojok v tejto lokalite. V r. 2021 bolo realizované verejné obstarávanie na opravu chodníka na Pohraničnej ul., na ktorej boli vykonané v minulom roku aj výmeny sietí.

V parku pri Vodárenskej veži boli umiestnené nové mobiliáre, bolo vytvorené detské aj športové ihrisko, Mestský úrad navrhuje obnovu chodníkov v parku. Taktiež v predchádzajúcich rokoch bola obnovená Ulica Komáromi Kacza na Leteckom poli, navrhujeme obnoviť frekventované úseky chodníkov tejto ulice: pri obchode, autobusovej zastávke a pri materskej škole.

Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2022 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh.

9-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 6 – Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe mesta Komárno – TE 1396/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

V predchádzajúcom období v r.2016-2017 bola realizovaná súvislá ucelená oprava miestnych komunikácií väčšieho rozsahu, na základe uznesenie MZ č. 623/2016. Obnova bola realizovaná z úveru.

V roku 2021 na opravu miestnych komunikácií bolo vynaložených 120 798 €.

Nakoľko na území mesta je veľa ďalších komunikácií v nevhodnom technickom stave, v r. roku 2022 navrhujeme pokračovať s ich rozsiahlymi obnovami. To znamená, že navrhujeme schváliť zámer začatia prípravných prác na obnovu a opravu vybraných miestnych komunikácií. Vybrané miestne komunikácie boli navrhnuté s ohľadom na ich technický stav a frekvenciu premávky na nich. Spomenuté komunikácie sú dôležitými tepnami v cestnej sieti, premávka na nich je z tohto dôvodu je vyššia oproti bežným miestnym komunikáciám resp. súvisia už začatými alebo zrealizovanými aktivitami v danej lokalite.

Navrhované práce na týchto miestnych komunikácií si nevyžadujú stavebné povolenie, je možné ich vykonať v rámci bežnej údržby (je potrebné vybaviť len povolenie na umiestnenie dočasného dopravného značenia počas doby vykonávania opráv).

V rámci prípravných prác je však nutné obstaráť projektové dokumentácie na úrovni vykonávacieho projektu ako aj výkaz výmer, na základe ktorých je možné zahájiť okamžite proces verejného obstarávania na výber dodávateľa opráv a následne je možné začať so samotnou realizáciou opravy vybratej miestnej komunikácie.

Jedná sa o nasledovné komunikácie:

- **ul.29 augusta – Slnčná** – po križovatku Trstinová – požiadavka od obyvateľstva, zlý stav povrchu vozovky,
- **Dunajská ulica** – výmena vodovodu z dôvodu nevyhovujúcemu stavu, zlý stav povrchu vozovky a verejného osvetlenia,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

- **Elektrárénská cesta pri Váhu** – vybudovanie promenády medzi čárdou a výhliadkovou terasou pre korčuliarov, cyklistov, chodcov, napojenie na cyklotrasu,
- **ul. Svätôjanska – Cintorínsky rad** (cesta medzi Dunajským nábrežím a roh cintorína) – požiadavka obyvateľstva, zlý stav povrchu vozovky,
- **ul. Jazerná a ul. Hlboká** – úprava parkovania v nadväznosti na projekt „Revitalizácia medziblokových priestorov sídl. IV“
- **Platánova alej** - požiadavka od obyvateľstva, zlý stav vozovky
- **Nárcisova ul.**, Nová Stráž - požiadavka od obyvateľstva, zlý stav povrchu vozovky
- **Hradná ul.** pred MsKS – v nadväznosti na úpravu priestoru pred MsKS a cestou k pevnosti
- **ul.Priateľstva** – úsek cesty medzi sídliskami II. a VII. k pripravovanému kruhovému objazdu, zlý technický stav vozovky

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia.

6-0-0 - požiadavka: preveriť možnosť začlenenia ul.Lesnej a Priemyselnej do zoznamu ulíc.

Stanovisko KÚP,ŽPaR zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia. **9-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh uznesenia.

13:25 – prišiel Mgr. János Bajkai.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

J. Vetter – **pozmeňujúci návrh** - do zoznamu komunikácií určených pre obnovu zaradiť aj Ul.lesnú.

K. Less - **pozmeňujúci návrh** - do zoznamu komunikácií určených pre obnovu zaradiť križovatku Tabaková-Elektrárénská –Vnútoraná okružná.

Stanovisko rady: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **6-0-0-0**

K bodu číslo 7 – KN SMART SERVIS a.s.- návrh na prijatie kontokorentného úveru na rok 2022 – TE 1376/2022

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Spoločnosť KN SMART SERVIS a.s. predkladá návrh na prijatie kontokorentného úveru pre Mesto spoločnosť na rok 2022 vo výške 100 000,00 eur. Kontokorentný úver bude splatený do konca kalendárneho roka 2022 z bežných príjmov spoločnosti.

Prijatie úveru sa navrhuje z dôvodu vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu hospodárskeho roka, na plynulé zabezpečenie financovania bežných výdavkov spoločnosti najmä v období nábehu a rozšírenia činností v prospech požiadaviek mesta Komárno , so zohľadnením prípadných mimoriadnych i kalamitných situácií .

Na predloženie ponuky na poskytnutie kontokorentného úveru pre spoločnosť na rok 2022 boli oslovené tri banky: Československá obchodná banka, a.s, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s.,. Na základe doporučenia dozornej rady boli oslovené ešte dodatočne aj Tatra banka a.s. a Všeobecná úverová banka a.s.

Predstavenstvo spoločnosti uskutočnilo výber na poskytnutie finančných služieb – poskytnutie úveru, formou oslovenia bankových subjektov. Táto forma výberu, oslovením poskytovateľa finančných služieb je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. (2), písm. p), verejné obstarávanie sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predmetom je úver alebo pôžička bez ohľadu na to, či súvisí s emisiou, predajom, kúpou alebo prevodom cenných papierov alebo iných finančných nástrojov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Ponuky poslali tri z oslovených bánk : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Slovenská sporiteľňa, a. s, Československá obchodná banka, a.s.
Ponuku spoločnosť neobdržala od Tatra banka a.s. a od Všeobecnej úverovej banky a.s.

Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B.**

Vyhodnotenie ponúk je v prílohe č. 2 tejto dôvodovej správy.

Spoločnosť doteraz od svojho založenia nežiadala a ani nečerpala kontokorentný úver. Predpokladaná potreba kontokorentného úveru vyplýva z rozšírenia podnikateľského plánu na rok 2022 a z toho vyplývajúcu potrebu prefinancovania počiatkových nákladov – najmä mzdy pracovníkov a ostatných prevádzkových nákladov.

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: Komisia hlasovala za návrh uznesenia. **6-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 8 – Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ – TE 1375/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno sa stalo súčasťou sústavy území udržateľného mestského rozvoja. Sústava území udržateľného mestského rozvoja je špecifickým implementačným nástrojom kohéznej politiky Európskej únie v nadchádzajúcom programovom období.

Územie udržateľného mestského rozvoja (ďalej len „územie UMR“) je územie jadrového mesta a obcí jeho zázemia, v ktorom prebiehajú intenzívne interakcie a medzikomunálna spolupráca a implementácia spoločnej stratégie zabezpečuje efektívne využitie rozvojového potenciálu a riešenie problémov.

Od zaradenia do sústavy území udržateľného mestského rozvoja sa očakáva zlepšenie spoločného strategického plánovania investícií v regiónoch a súčasne zapojenie znalostí a kapacít miestnej samosprávy a ich zástupcov do procesu programovania, implementácie a hodnotenia dosiahnutých výsledkoch.

Dňa 12.12.2021 mestá Nové Zámky, Komárno, Hurbanovo a Obec Bajč podpísali **Memorandum o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“** (Príloha č. 1). Zúčastnené strany sa dohodli, že územie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ tvorí územie mesta Nové Zámky, Komárno, Hurbanovo a Bajč.

Hlavným účelom tohto memoranda je najmä:

1. Určiť územie udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky - Komárno“ (skráteneý názov UMR) ako integrovaného mestského strategicko-plánovacieho regiónu.
2. Spolupracovať na príprave Integrovannej územnej stratégie UMR „Nové Zámky - Komárno“ ako súčasť Integrovannej územnej stratégie nitrianskeho kraja s využitím postupov podľa Jednotného metodického rámca pre prípravu integrovaných územných stratégií a investícií v SR v programovom období 2021 - 2027.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

3. Zriaďiť Kooperačnú radu UMR „Nové Zámky - Komárno“ ako koordinačný nástroj funkčného mechanizmu partnerstva, komunikácie a rozhodovania pri príprave IÚS UMR „Nové Zámky - Komárno“ s určením základných princípov, pravidiel a ďalších podmienok tejto územnej spolupráce.

Predmetné memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zúčastnenými stranami. **Účinnosť vo vzťahu k jednotlivým účastníkom tohto memoranda nadobudne dňom, ktorým mestské zastupiteľstvo/obecné zastupiteľstvo dotknutého účastníka schváli účasť mesta/obce v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“.** Ak mestské zastupiteľstvo/obecné zastupiteľstvo účastníka tejto zmluvy neschváli účasť mesta/obce v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“ najneskôr do 31.03.2022, memorandum vo vzťahu k dotknutému účastníkovi stráca platnosť uplynutím dňa 31.03. 2022 a po uvedenom termíne zostáva naďalej platné a účinné iba v okruhu tých účastníkov, ktorých mestské zastupiteľstvo/obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o schválení účasti mesta/obce v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“ za podmienky, že uznesenie o schválení účasti v území udržateľného rozvoja bude prijaté v Mestskom zastupiteľstve mesta Nové Zámky a mesta Komárno a najmenej v jednom mestskom/obecnom zastupiteľstve mesta/obce, ktoré je účastníkom tohto memoranda. Pri nenaplnení uvedenej podmienky, memorandum bez ďalšieho stráca platnosť dňom 31.03.2022. Jednotlivé uznesenia o schválení účasti mesta/obce ako zmluvnej strany tohto memoranda v území udržateľného mestského rozvoja „Nové Zámky – Komárno“ prijaté v období do 31.03.2022 sa stanú prílohou tohto memoranda a budú preukazovať účinnosť memoranda vo vzťahu k jeho účastníkom. Na základe vyššie popísaného, predkladáme predmetný materiál k schváleniu mestskému zastupiteľstvu.

Mestský úrad Komárno: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.01.2022: Komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 9 – Návrh VZN mesta Komárno č. /2022, kt. sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022 – TE 1368/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2022.

VZN č. 5/2019:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/SK4147220052612431.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20mesta%20Kom%C3%A1rno%20%C4%8D%206-2020,%20kt%20sa%20zmen%C3%AD%20VZN%20%C4%8D%203-2020.pdf>

Finančná kontrola: OK – vykonaná

Právna kontrola: OK – vykonaná

Komisia školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča schváliť upravený návrh VZN.
7-0-0

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: odporúča schváliť upravený návrh VZN.
5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: JUDr. Tamás Varga.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0-0

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

10.1 - Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 až 2024 – TE 1369/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2022 až 2024 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2022-2024.

Komisia školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.
7-0-0

Finančná komisia zo dňa 26.01.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.
5-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: JUDr. Tamás Varga.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0-0

10. 2 - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2022 – TE 1370/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2022 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 5.550.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2022 v celkovej výške 5.700.000 eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2022 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2022 v celkovej výške eur (schválená normatívna dotácia na rok 2021 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 5.427.621 eur, t.j. medziročná zmena je vo výške eur).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2022.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2022 vo výške eur, resp. vo výške eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v *aliquotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2022/2023.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.01.2022: odporúča vypracovať návrh s rezervou vo výške 100 tis. € po zverejnení údajov na stránke MŠVVaŠ SR a odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ. **5-0-2**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 26.01.2022: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady a MZ. **5-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

10. 3 - Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v ZŠ s VJM Eötvösova ul 39, Komárno – TE 1383/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2022/2023 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z o základnej škole v platnom znení

Finančná kontrola: OK.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča prejednať materiál na MZ po doplnení.

5-0-2

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

13:59 – prišla Ing. Katarína Prodovszká.

10. 4 - Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v ZŠ J. A. Komenského, Komárno – TE 1384/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2022/2023 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z o základnej škole v platnom znení

Finančná kontrola: OK.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry odporúča prejednať materiál na MZ po doplnení.

5-0-2

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

K bodu číslo 11 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

11.1 - ZO rodičov telesne postihnutých detí – TE 1377/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Mgr. Károly Less.

1215/889/OŠSVKaŠ/2022 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 18.07.2022 do 23.07.2022 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 24.01.2022: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

11. 2 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých – TE 1378/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

1216/890/OŠSVKaŠ/2022 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli PAX od 17.07.2022 do 23.07.2022 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 24.01.2022: **6-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

K bodu číslo 12 – Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2022 – TE 1371/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2022 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 60 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2022.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

VZN4/2020:

www.komarno.sk/content/docup/shortnews/31279066576a183b30ff8de78dae8538.pdf

Finančná kontrola: kritéria schválenia: je potrebná nad 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 25.1.2022: odporúča schváliť návrh KŠaK na uznesenie. **7-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Primátor Mgr. Béla Keszezh o 14:15 nariadil prestávku. Pokračovanie o 14:30.

J. Vetter – pozmeňujúci návrh - Animátori KN, Jazerná 193/5, 94501 Komárno vo výške 350,00 eur na podujatie „ Festival na otvorenie šk. .r. 2022/2023

- Animátori KN. Jazerná 193/5, 94501 Komárno

vo výške 350,00 eur na podujatie „ Vianočné sústreďenie Animátorov „

- Komárňanský komorný orchester Letná 2, 945 01 Komárno

vo výške 2000,00 eur (spolu 3000,00 eur) na podujatie „Vedenie orchestra a koncerty“

Stanovisko rady: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh. **6-0-0-0**

K bodu číslo 13 –Žiadosti a návrhy na úseku športu

13.1 - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov – TE 1403/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2022 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

Komisia športu a mládeže: podporila návrh MsÚ na uznesenie hlasovaním **7-0-0** bez zmien.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

13.2 - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov – TE 1404/2022

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2022 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 250 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

Komisia športu a mládeže: podporila návrh MsÚ na uznesenie s hlasovaním **7-0-0** bez zmien.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

14. 1 - Ing. T. J. a manž. I. J. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1330/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszská

Žiadateľ: Ing. T. J. a manž. I. J., trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/31 o výmere 86 m², ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorený geometrickým plánom č. 44538359-351/2021 (pracovná kópia) z parcely reg. „C“ č. 5927/1 o výmere 2264 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, rodinného domu a garáže, na parcelách registra „C“ č. 5922/1, 5922/2, 5922/3, 5922/4, 5923/1, 5923/2.

Kúpu pozemku odôvodnili tým, že predmetný pozemok udržiavajú na vlastné náklady a k vlastnej garáži jediný prístup je cez tento pozemok.

Na žiadosť komisie MsÚ preveril užívanie bez právneho titulu – nedá sa jednoznačne dokázať, že žiadatelia užívali pozemok, z toho dôvodu nie je odôvodnené žiadať spätné dvojročné nájomné.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 35,10 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania, žiadatelia **nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Doporučujeme zvážiť právo prechodu cez pozemok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie .**9-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 2 – E. M. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1328/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: E. M., trvalý pobyt 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9815/2 o výmere 419 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-254/2021, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadateľka je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 9817/1 a rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 9817/4 (LV 13052). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcela využívať ako záhradu.

Kúpna cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **10 700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 08.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Martou Reškovou.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 3 - Ing. L. G. a manž. MUDr. M. G. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 1331/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Ing. L. G. a manž. MUDr. M. G., trvale bytom 946 39 Iža.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov, parcely registra „C“ č. 7379/2 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 7380/2 o výmere 48 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno vedených na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, rodinného domu a garáže, na parcelách registra „C“ č. 7379/1 a č. 7380/1.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Kúpu pozemkov odôvodnil tým, že keby pozemky nadobudli do vlastníctva mohli by komfortnejšie užívať svoje nehnuteľnosti a bol by súčasťou ich záhrady a tvoril by neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena: podľa BDÚ v danej lokalite je 54,40 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia **nie sú evidovaní.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 4 - Ing. O. O., Ing. I. O. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1343/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: Ing. O. O. a manželka Ing. I. O. obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 1710/460 o výmere 107 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženého geometrického plánu č. 32414013-9/21, číslo overenia G1-702/2021 zo dňa 21.07.202, vyhotoviteľ: Ing. Richard Gallas, IČO: 32414013, so sídlom Lesná 40, 945 01 Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 17010/81 o výmere 301 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 874, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 585.

Kúpu pozemku odôvodnili tým, že keby pozemok nadobudli do vlastníctva mohli by komfortnejšie užívať svoj nehnuteľnosť a umožnil by sa prístup k domu zo zadnej časti pozemku.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 29/2021 zo dňa 08.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.990,00 eur.**

BDÚ 44,00 eur/m²

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadatelia **nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemajú evidované záväzky voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507355.35%3A-1329795.7&z=8&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie .
9-0-0

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 5 - Ing. A. V. – Žiadosť o predaj pozemku – 1345/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Ing. A. V., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6587/6 o výmere 6 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-228/2021 zo dňa 18.10.2021, číslo overenia 1166/21 zo dňa 09.11.2021, z parcely reg. „C“ č. 6587/1 vo výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku, parc. reg. „C“ č. 6598, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1988 a parc. reg. „C“ č. 6598, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ by chcel majetkovoprávne vysporiadať pozemok pred vstupom do rodinného domu na p.č. 6598 so súp. č. 1988. Má v pláne prístavbu vstupného priestoru ako pri susedných domoch v tejto radovej zástavbe.

Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania k 25.11.2021, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Cena pozemku: podľa BDÚ: 37,80 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu druh funkčného využitia pozemku je obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj

<https://www.google.com/maps/@47.7736072,18.1250604,3a,75y,222.44h,85.36t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9a6qk9Ub77GrYtnSa6Om5A!2e0!7i13312!8i6656>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**
Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 6 - RNDr. K. L. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1347/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: RNDr. L. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, dielu č. 1 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 9615/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k parcele reg. „C“ č. 9615/2, záhrada, vedenej na LV č. 684, v k.ú. Komárno, vytvoreného geometrickým plánom č. 35974672-501/2021 zo dňa 5.11.2021.

Vyššie uvedená časť parcely je ohradená k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú takto kúpil pred 20 rokmi. Žiadateľ by chcel majetkovoprávne vysporiadať tento pozemok.

Cena pozemku:

Podľa BDÚ: 24,40 eur/m²

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Kupujúci nemá evidované záväzky voči mestu

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Obytné územie pre RD- nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť predaj.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie . **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 7 - Mgr. D. K. B., Z. K. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1118/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Z. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno a **Mgr. D. K. B.**, trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „E“ č. 423/31 o výmere 210 m², záhrada, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 422/110, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko žiadaný pozemok je oplotený k ich nehnuteľnosti, starajú sa oň a užívajú ako záhradu, ďalej na pozemku sa nachádza vodomerná šachta.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 31/2021 zo dňa 24.11.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.960,00 eur podľa BDÚ 36,40 eur/m²**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Na základe odvolania proti uzneseniu č. 1273/2021 zo dňa 20.05.2021, ktoré podali žiadatelia dňa 02.06.2021 bola vyňatá jedna z podmienok a to „žadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. 2.293,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu“ nakoľko žiadatelia nadobudli nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 422/110 2020 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2020.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: napr. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je podľa ÚPN určený pre územie zástavbou rodinnými domami, t.z.: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508226.2%3A-1328624.35&z=8&lb=of-2014&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 8 - Ing. R. K., JUDr. M. Č. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1390/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: Ing. R. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a JUDr. M. Č., s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 6587/5 o výmere 60 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 102/2021 zo dňa 08.12.2021, z parcely reg. “C“ č. 6587/1 o výmere 1601 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na Ul. Komáromi Kacza, za účelom výsadby okrasnej záhrady, ďalších úprav pozemku týkajúcich sa prístupovej cesty a chodníka k plánovanej stavbe rodinného domu na príľahlých parcelách č. 6621, 6622/2, 6625/3, 6626/3.

Cena podľa BDÚ: **37,80 eur/m²**

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502122.5%3A-1328997&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-502154.01%3A-1328993.04>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). **Nedoporučujeme** odpredaj, nakoľko sa jedná o verejnú zeleň pozdĺž komunikácie. Podľa stavebného zákona parkovacie plochy v rodinnej zástavbe majú byť vytvorené na vlastnom pozemku. Nie je vhodné porušiť ani jednotnú líniu radových domov a oplotenia, a pozemky v budúcnosti budú potrebné aj pre prípadné šírkové usporiadanie terajších chodníkov pre cyklotrasy. Okrem toho sú tam vedenia IS.

Stanovisko MsÚ: odporúča alt. 1- neschvaľuje.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1- neschvaľuje 8-0-1

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

14. 9 – N. F. - žiadosť o predaj pozemku – TE 1391/2022

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: N. F., s trvalým pobytom 945 04

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/46 o výmere 230 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-240/2021 zo dňa 20.10.2021, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 934 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku na parc. reg. „C“ č. 1728/5 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako záhradu, ktorú už s časti vyčistil na vlastné náklady, (viď. príloha č. 4).

Cena podľa BDÚ: 35,80 eur/m²

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarena_od_01_07_2021.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.25%3A-1329299.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Ing. Ján Vetter.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

14. 10 – O. F. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1295/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: O. F., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/41 o výmere 112 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35049251-192/2021, číslo overovania 669/21 zo dňa 29.07.2021 z parcely reg. „C“ č. 10168/33 o výmere 974 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 10185/8 o výmere 374 m², záhrada, vedený na LV č. 9353, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Vstup na pozemok p.č. 10185/8 je možné jedine cez žiadaný pozemok, ktorý by žiadateľ využíval ako parkovacie miesto pred záhradou.

Žiadateľ žiadaný pozemok vyčistil nakoľko bol v dezolátnom stave a dodnes ho udržiava na vlastné náklady.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 27/2021 zo dňa 07.09.2021 **cena celkom 15.300,00 eur.**

Dňa 04.08.2021 bola podaná žiadosť na predaj horeuvedenej parcely. Žiadosť bola prerokovaná v odborných komisiách a v Rade pri MZ. Zároveň bola postúpená do Mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala 11.11.2021, kde bola žiadosť stiahnutá, nakoľko danú lokalitu mesto plánuje v blízkej budúcnosti riešiť komplexne.

Podľa ÚPN

Na žiadaný pozemok je podľa ÚPN navrhovaná komunikácia v kategórii C2 – MO8/40, a cyklotrasa (potrebná šírka min. 13,1 m).

Jedná sa o dôležitú komunikáciu v dopravnom systéme mesta, ktorá má úlohu jednak prepojenia mestských častí Harčáš a Malá lža, ale hlavne napojenia dôležitých rozvojových území určených pre zástavbu - Regulačné bloky 31.10 a 31.11 v Harčáši, a celej Malej lže až po štátnu cestu I.tr. smerujúcu do lže. Pri zástavbe horeuvedených území, realizácia tejto navrhovanej komunikácie bude nevyhnutná pre ich dopravné napojenie.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN tento pozemok je určený pre miestnu komunikáciu, nové cestné prepojenie medzi Malou lžou a Veľkým Harčášom. **Nie je to v súlade s UPN, narúša celú koncepciu dopravy v tejto lokalite.**

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1

<https://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500077.1%3A-1330942.7&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. č. 1 (neschvaľuje predaj) **8-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **6-0-0-0**

14. 11 - Mgr. D. H. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1393/2022

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Mgr. D. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3213 o výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (**Alžbetin ostrov**).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarano.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Cena pozemku: podľa BDÚ 45,20 eur/m².

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 1/2022 zo dňa 16.12.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **19.500,00 eur**.

Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nakoľko plocha pozemku je len 497 m², na pozemku nie je možná výstavba rodinného domu. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odpredaj formou OVS

<http://mu-komarano.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502893.1%3A-1330786.95&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&ly=>

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 12 - AGROGREEN, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – TE 1394/2022

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: AGROGREEN, s. r.o., so sídlom ul. Nám. Kossutha 3087, Tržnica č.d.131, 945 01 Komárno, 945 01, IČO: 53 469 585

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, za účelom vybudovania – uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na vlastné náklady na pozemku: diel č. 1 od parcely reg. “C“ č.10168/1 o výmere 95 m², zastavaná plocha, vedenej

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č.. 44538359-392/2021 zo dňa 16.11.2021.

Mesto Komárno, ako vlastník pozemku, dňa 06.10.2021 vydalo súhlas na umiestnenie predmetnej vodovodnej prípojky s podmienkou, že plánovanú vodomernú šachtu, žiadateľ umiestni na vlastnom pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča návrh na uznesenie alt. 2.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499984%3A-1331050.75&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01 2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. 9-0-0

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2. 6-0-0-0

[14. 13 - FUERTES KOMÁRNO s.r.o. - Žiadosť o zriadenia vecného bremena na právo a prechodu – TE 1275/2021](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: FUERTES KOMÁRNO s.r.o., IČO: 51 649 632 so sídlom Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov

Predmet žiadostí: 1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok, parcelu reg. „C“ č. 2454/1 o výmere 5640 m², ostatná plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno v prospech pozemkov, parciel reg. „C“ č. 2454/8, 2454/9, 2454/70, 2454/83, 2454/84, 2454/86, 2454/88, 2464/1, 2464/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

2. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí cez pozemky,

- parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2273 o výmere 357 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1666 m², ostatná plocha
- parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m², ostatná plocha

vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu 135 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-85/2021 zo dňa 8.10.2021 (vypracovaná Ing. Attilom Mészárosom)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ pripravuje v Komárne na Eötvösovej ul. výstavbu obchodného centra, na ktorú je vydané územné rozhodnutie. Obchodná spoločnosť vecné bremená žiada z dôvodu využitia zásobovacej komunikácie a napojenia sa na Eötvösovu ul. a ďalej z dôvodu pripojenia elektrickej prípojky na existujúcu trafostanicu na parc. č. 2287. Trasa elektrickej prípojky vedie cez Eötvösova ul. a predmetných pozemkov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502412.5%3A-1330472.9&z=8&lb=bmp&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), územie pozemných komunikácií (DK). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 24.01.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.01.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 14 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov, Ul. záhradnícka – TE 1389/2021

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS, spravujúca nehnuteľnosti – nebytové priestory vo viacúčelovej budove na ul. Záhradnícka 4 v Komárno, s.č.3000, vedenej na LV č. 7961 listom zo dňa 24.8.2021 navrhuje predaj vyššie uvedených nebytových priestorov z dôvodu nerentabilnosti ich prevádzky, nakoľko niektoré nebytové priestory sa nepodarilo dlhodobo dať do prenájmu a u prenajatých nebytových priestorov ročné náklady výrazne prevyšujú príjmy z nájmu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1439/2021 zo dňa 23.9.2021 schválilo spôsob predaja týchto nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

Na nehnuteľnosti bola stanovená všeobecná hodnota znaleckým posudkom vo výške spolu zaokrúhlene 89.600,- eur.

Mestský úrad Komárno navrhuje odpredaj nebytových priestorov vo viacúčelovej budove na Ul. záhradnícka (tzv. „Pyramída“).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Nepřítomní v pojednávacej miestnosti: Mgr. Károly Less.

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

14. 15 - Návrh prenechania prenajatého majetku mesta – rolby na úpravu ľadovej plochy do nájmu a prevádzkovania príspevkovou organizáciou mesta COMORRA SERVIS – TE 1386/2022

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Predmet:

Inv.č.	Názov	Obstarávacia cena v eur	Poznámka
HIM3/432/8	Rolba na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic , výr.č.:0101-19,	29 695,20	obstaraný formou finančného lízingu

K úprave ľadovej plochy Zimného štadiónu, na ul. Prvá priečna 6 v Komárne bola mestom obstaraná repasovaná rolba DEROL 99L/classic od dodávateľa DEROL, spol. s r.o. Nákladní 2486, 415 01 Teplice, Česká republika, formou finančného lízingu, na základe Zmluvy o finančnom lízingu č. 9002638, uzavretej dňa 1.12.2021 medzi Mestom Komárno ako lízingovým prijímateľom na strane jednej a Slovenskou sporiteľnou, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 78 Bratislava, IČO: 00151653 ako bankou na strane druhej.

Vzhľadom na to, že prevádzkovateľom predmetnej rolby na úpravu ľadovej plochy bude správca zimného štadiónu COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, Komárno, mesto sa obracalo so žiadosťou na vlastníka rolby o udelenie súhlasu na prevod predmetu lízingu do správy príspevkovej organizácii mesta COMORRA SERVIS, alebo odovzdať predmet lízingu COMORRA SERVIS-u formou výpožičky do užívania.

Podľa odpovede vlastníka rolby zaslaného v jeho liste zo dňa 30.12.2021, banka súhlasila s prenájmom predmetu lízingu – rolby na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic.

Mestský úrad navrhuje na základe súhlasu banky prenechanie predmetu lízingu - rolby na úpravu ľadovej plochy DEROL 99L/classic, výr. č.: 0101-19 do nájmu príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom ul. Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko MsÚ:

1. Návrh na uznesenie (prenechanie rolby do nájmu) – odporúča schváliť

2. Návrh na uznesenie (zmena Programového rozpočtu 2022) – odporúča schváliť

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022 :

1. Návrh na uznesenie – prenechanie rolby do nájmu
 2. Návrh na uznesenie – zmena Programového rozpočtu 2022
- Odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrhy na uznesenia. **6-0-0-0**

14. 16 - Návrh prenechania majetku mesta – do nájmu obchodnej spoločnosti mesta KN SMART SERVIS, a.s. – TE 1395/2022

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Na bezproblémový chod spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 2971660, registrovaná dňa 4.3.2020 v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd. Sa, vložka č.10555/N je potrebné mať príslušnú strojnú techniku, dopravné prostriedky a kanceláriu.

Mestský úrad navrhuje prenechanie predmetov lízingu - po udelení súhlasu lízingových spoločností – do prenájmu (podnájmu) spoločnosti KN SMART Komárno, a.s. na dobu neurčitú. Výšku mesačného nájomného navrhuje určiť v celkovej výške lízingových splátok : 1350,24 eur.

Inv.č.	Názov / dátum zaradenia do majetku mesta	Obstarávacia / zostatková cena v eur k 31.12.2021	Poznámka	Mesačná lízingová splátka s DPH (s poistením) v eur
HIM3/432/7	Traktorová kosačka John Deere JD X95R 1.7.2021	16 620,00	obstaraný formou finančného lízingu –UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	352,22
		12 465,01		
HIM6/446/3	Traktorový príves PRONAR T653/2 (6t) KN653YP 1.4.2020	12 350,00	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	309,70
		7716,84		
HIM6/446/6	Nákladné vozidlo – Opel Movano KN956FO 28.5.2021	28 494,00	obstaraný formou finančného lízingu - ČSOB Leasing, a.s.	688,32
		23 744,00		

Spolu :
1 350,24

Mestský úrad ďalej navrhuje prenechanie stavby so súpisným číslom 3697, druh stavby „Iná budova“, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ 1818/29, vedenej na LV č. 6434 do prenájmu spoločnosti KN SMART Komárno, a.s. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 eur/rok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pd

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

14. 17 - Zmena uznesenia – TE 1398/2022

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Mesto Komárno na svojom zasadnutí konaného dňa 10.12.2020 a 04.02.2021 schválilo predaj resp. zámer predaja pozemku reg. "C" č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž pre majiteľov rodinných domov, ktoré sa nachádzajú na prilahlých pozemkoch.

Predmetný pozemok reg."C"1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, bol s geometrickým plánom č. 35974672-409/2020 zo dňa 01.10.2020, rozdelená na štyri časti. Po schválení doleuvedených uznesení vyskytlo, že výmera pozemku je chybné zapísaná v katastrálnom operáte.

- Dňa 17.03.2021 Mesto Komárno dalo Návrh na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor na opravu chybné vedenej výmery a zákresu v katastrálnom operáte.
- Mesto Komárno dňa 17.09.2021 obdržalo - Oznámenie o začatí katastrálneho konania na opravu chyby v katastrálnom operáte.
- Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vydal - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte pod č.X-92/2021-15, zo dňa 27.09.2021. Nová výmera pozemku je 141 m².
- Mesto Komárno dňa 15.12.2021 obdržalo nový upravený geometrický plán č.35974672- 61/2021 zo dňa 06.10.2021.

Na základe horeuvedených skutočností bolo potrebné zmeniť predmetné uznesenia.

Dňa 23.12.2020 Ing. L. D. podal námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 - proti **zámeru predaja** novovytvorenej parcely reg."C" č.1710/541, vo výmere 24 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672- 409/2020 zo dňa 01.10.2020, z parcely reg. "C" č. 1710/86, vo výmere 162 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Dňa 23.02.2021 Ing. L. D. podal opätovnú námietku proti uzneseniu MZ č.1067/2020 zo dňa 10.12.2020 a pripojil zameranie skutočného stavu časti parcely č. 1710/86.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 24.1.2022: odporúča schváliť návrhy na uznesenie. **9-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Stanovisko FK zo dňa 26.1.2022: Komisia neprerokovala majetkovoprávne žiadosti.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[14. 18 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1408/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[14. 19 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1409/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[14. 20 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1410/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[14. 21 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1411/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

[14. 22 - Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – TE 1414/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

K bodu číslo 15 – Konceptia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš – TE 1380/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Referát nájomných bytov prekladá koncepciu riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch vo Veľkom Harčáši a prevencie neplatičstva v tejto mestskej časti.

Vzhľadom na zložitost' a citlivosť situácie v tejto mestskej časti v prípade usporiadania užívateľských vzťahov súčasných obyvateľov nie je možné postupovať podľa platných Zásad o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Z tohto dôvodu Referát nájomných bytov žiada Mestské zastupiteľstvo v Komárne o schválenie navrhnutého spôsobu riešenia a usporiadania nájomných a užívateľských vzťahov podľa pripojenej koncepcie.

Súvisiaca platná legislatíva:

40/1964 Zb. - Občiansky zákonník - SLOV-LEX

233/1995 Z.z. - Zákon Národnej rady Slovenskej repu... - SLOV-LEX

417/2013 Z.z. - Zákon o pomoci v hmotnej núdzi a o ... - SLOV-LEX

00206BB82DD1211118143732 (komarno.sk)

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové z 24.01.2022:

odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-1**

Členovia komisie navrhli zväziť zabezpečenie dlhov spísaním notárskej zápisnice s dlžníkmi. Predkladateľ materiálu v týchto prípadoch spísanie notárskej zápisnice neodporúča, nakoľko tieto osoby nemajú majetok a nie sú schopné uhradiť ani výdavky spojené s vyhotovením notárskej zápisnice.

Stanovisko Komisie verejného poriadku a dopravy z 25.01.2022: Komisia v počte 4 členov **nebola uznášaniashopná**, nakoľko nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie. Materiál prerokovali bez hlasovania.

S predkladanou koncepciou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov prítomní súhlasili, avšak zároveň uviedli, že okrem tejto koncepcie by bolo dobré **hľadat' aj ďalšie riešenia**, ako napr. **pravidelné zasielanie výziev** pre neplatičov, **časté kontroly príslušníkmi mestskej polície**, ideálne **zriadenie vysunutého pracoviska mestskej polície** a prijatie nových príslušníkov, ktorí by tam pravidelne slúžili. Vznikol taktiež nápad **oplotiť bytový dom** a pri vchod na pozemok **umiestniť unimobunku s vrátnikom či príslušníkom MsP**, aby bol pohyb na tomto mieste lepšie monitorovaný a zároveň by boli deti lepšie chránené, nakoľko sa pri pozemku nachádza vozovka. Zároveň by bolo vhodné na tomto mieste **znova zriadiť kamerový systém**. Prítomní sa zároveň zhodli na tom, že by mesto malo v spolupráci s právnikmi **zistiť či existuje možnosť prenajať bytový dom tretej osobe**, ktorá by ho prenajímala ďalej na pôvodný účel- nájomné byty.

Nájomné byty v mestskej časti Veľký Harčáš boli vytvorené v rokoch 2007 - 2009 prestavbou hospodárskej budovy na nájomné byty z podpory poskytnutej Štátnym fondom rozvoja a bývania a z dotácie poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR v dvoch etapách

1. etapa – 39 bytových jednotiek nižšieho štandardu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

2. etapa – 84 bytových jednotiek nižšieho štandardu.

V zmysle zmluvách o poskytnutí podpory od ŠFRB na výstavbu nájomných bytov Mesto Komárno nesmie jednotlivé byty v bytovom dome odpredať ani jednotlivo, ani celý obytný dom najmenej 30 rokov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (č. II. bod 2.1. zmluvy č. 401/477/2007, čl. II. bod 2.1. zmluvy č. 401/173/2008)

V zmysle čl. IV. bodu 12 Zmluvy č. 0178-PRB-2007 a čl. IV. bodu 11 Zmluvy č. 0130_PRB-2008 Mesto Komárno je povinné bytové jednotky po dobu minimálne 30 rokov využiť výlučne na účely nájomného bývania, počas tejto lehoty zabezpečiť užívateľnosť bytov a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženej ku kolaudačnému konaniu

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

15:40 – odišiel pán viceprimátor JUDr. Tamás Varga.

K bodu číslo 16 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno – TE 1374/2022

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. **2000/2018**. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018**, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Uznesením č. **483/2019** boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená **VZN č.11/2019**.

Uznesením č. **1519/2021** boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená **VZN č.8/2021**.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania ďalších viacerých zmien v záväznej časti ÚPN. Jedná sa o nasledovné:

1. Lokalita 1- Žiadosť od **Ing. D. M.** (vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 10900/6 v k.ú. Komárno) predstavuje požiadavku zmien v urbanistickom obvode (UO) 17, (Hadovce) regulačnom bloku **RB 17.35** (určenej na obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch- RD) - a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 20% na 33%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

2. Lokalita 2 - Žiadosť od **IMMO-MEM, s.r.o.**- (vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v RB 19.19 - Soho park), predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.19** (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 35% na 40%, **zvýšenia podlažnosti** z 3 na 6, a **zrušenie regulatívu:** „Dom dôchodcov“. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

3. Lokalita 3 – Žiadosť od **Ing. G. Zs.** - (vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v RB 17.82 - Hadovce), predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.82** (určenej na územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky- **H1**), a to - **zmenu funkčného využitia na RD** (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch).

4. Lokalita 4 - Žiadosť **SK CONT, s.r.o.**- (vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v RB 17.14 – Hadovce - výrobný areál), predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.14** (určenej na

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

územie výrobných aktivít priemyselnej výroby –H2), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 25% na 40%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

5. Lokalita 5

A) - Žiadosť **CLEAN CITY, s.r.o.** (vlastník pozemkov časti RB 17.55 - parc.č. 11874/9,10,11,12,16, 17, k.ú. Komárno),

B) - Žiadosť **T. P.** - (vlastník pozemkov časti RB 17.55 - parc.č. 11874/3, k.ú. Komárno),

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 17, **RB 17.55** (určenej na územie komerčnej občianskej vybavenosti – OV1), a to - **zmenu funkčného využitia na H1** (výrobnobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky).

Pozn.: proti žiadosti MsÚ obdržal podanie od vlastníka susednej lokality - PALATÍNSKE, s.r.o., ktorí tam chystajú obytnú zástavbu.

6. Lokalita 6 - Žiadosť **BEST LIFE INVEST, s.r.o.**, (vlastník pozemku časti RB 5.14- pri Bratislavskej ceste), - predstavuje požiadavku zmien v UO 5, **RB 5.14** (určenej na územie výrobnobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 25% na 45%, **zvýšenia podlažnosti** z 2 na 3. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

7. Lokalita 7 - Žiadosť od **Ing. O. M.**, (vlastník pozemku parc.č. 5220/1, k.ú. Komárno – pri Bauringoch), - predstavuje požiadavku zmien v UO 7, **RB 7.12** (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to **zvýšenia podlažnosti** z 2 na 4. Zmena sa týka záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

8. Lokalita 8 -

A) - Žiadosť **INTERLINE SK, s.r.o.** (vlastník pozemkov časti RB 30.09 - parc.č. 7058/10-15, k.ú. Komárno –pri sídl. Bašty),

B) - Žiadosť **J. F.** - (vlastník pozemkov časti RB 30.09 - parc.č. 7058/9, k.ú. Komárno –pri sídl. Bašty),

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 30, **RB 30.09** (určenej na územie športu a rekreácie – ŠR), a to - **zmenu funkčného využitia na RD** (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), s max.zastavanosťou 35% a podlažnosťou 2, a **odstránenie regulatívu VPS**, t.j. rezervácie plochy pre hokejovú halu alebo multifunkčnú halu .

9. Lokalita 9- Žiadosť **VOGI, s.r.o.**, (vlastník pozemkov časti RB 9.17 - parc.č. 2785/5,48, k.ú. Komárno –Sídl.VII) - predstavuje požiadavku zmien v UO 9, **RB 9.17** (určenej na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti –PO), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 30% na 40%, a **zvýšenia podlažnosti** z 4 na 12. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

10. Lokalita 10 - Žiadosť **C.B.C.G., s.r.o.**, (vlastník pozemkov časti RB 14.02 - parc.č. 7363/7, k.ú. Komárno –Ul.Malá Jarková) - predstavuje požiadavku zmien v UO 14, **RB 14.02** (určenej na obytné územie bývania prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP – BD2), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 10% na 40%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

11. Lokalita 11 –

A) - Žiadosť **M. K.** (vlastník pozemkov časti RB 34.17 - parc.č.

10153/2,10154/2,3,10155/1,10156/6.7.8 k.ú. Komárno –Malá lža),

B) - Žiadosť **P. G.** - (vlastník pozemku časti RB 34.17 - parc.č. 10148/3, k.ú. Komárno –Malá lža),

Žiadajú zmenu v územnom pláne v UO 34, **RB 34.17** (určené na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

15% na 30%. Zmeny sa týkajú záväznej tabuľkovej časti, do funkčného využitia a grafickej časti sa nezasahuje.

12. Lokalita 12 – Žiadosť od Ing.B.S., (vlastník pozemku parc.č. reg.E č.2914/1, k.ú.KN –pri sídl.Bašty) - predstavuje požiadavku zmien v UO 30, **RB 30.11** (určenej na územie zariadení cestnej dopravy-DZ), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 20% na 35%.

13. Lokalita 13 – Žiadosť od **Š. J.**- (vlastník pozemku časti RB 11.07 - parc.č. 7301/16, k.ú. Komárno –Košícká- 100 m2!) - predstavuje požiadavku zmien v UO 11, **RB 11.07** (určenej na územie verejnej- nekomerčnej občianskej vybavenosti –OV2), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 30% na 55%.

Pozn. MsÚ: jedná sa o priestorovo stabilizovaný regulačný blok, limity zastavaných a spevnených plôch v rámci bloku sú už dosiahnuté.

14. Lokalita 14 - Žiadosť od **Ing. E. D.- F.**- (vlastník pozemku časti RB 17.79 - parc.č. 11939/1 a 11940/2, k.ú. Komárno –Hadovce) - predstavuje požiadavku zmien v UO 17, **RB 17.79** (určenej na územie výrobnob-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1), a to **zvýšenia percenta zastavanej plochy** z pôvodných 15% na 45%.

Pozn. MsÚ: navrhované zvýšenie percenta zastavanosti bude súvisieť aj so znížením min. percenta zelene, ktoré je teraz určené na 55%.

Návrhy MsÚ:

15. Lokalita 15 - Návrh MsÚ: Návrh na zmenu v územnom pláne v UO 29, **RB 29.12** (určenej na územie športu a rekreácie – ŠR), a to - **zmenu funkčného využitia na RD** (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), s max.zastavanosťou 35% a podlažnosťou 2.

16. Lokalita 16 - Návrh MsÚ: Návrh na zmenu v územnom pláne v **UO 33**, parc.č. 9469, k.ú. Komárno, pri Váhu (určenej na plochy krajinskej zelene - ZK), a to - **zmenu funkčného využitia na ŠR** (územie športu a rekreácie).

17. Lokalita 17 – Návrh MsÚ: - Pozemok časti RB 10.16 - parc.č. 132/13 k.ú. Komárno – pred „Pyramídou“, Jedná sa zmenu časti UO 10, **RB 10.16** (určené na plochy komerčnej vybavenosti – OV1), a to: pridaním regulatívu do záväznej tabuľkovej časti – „pozemok parc.č. 132/3 využiť ako **zeleň sídla- verejný park**“.

18. Lokalita 18 – Návrh MsÚ: pozemok - parc.č. 5836, k.ú. Komárno park „Pri panoráme“. Jedná sa zmenu **funkčného využitia** v UO 8, **RB 8.11** (určené na obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4NP), **na zeleň sídla (ZS)**.

19. Lokalita 19 – Návrh MsÚ: pozemok parc.č. 1710/13 a susediaca časť pozemku 1710/1, (UO 26- Nová Stráž- Vadaš). Jedná sa o **zmenu funkcie časti RB 26.08** (určené pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch) **na územie výrobnob-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky –H1**, s pásom ochrannej **izolačnej zelene** od obytnej zástavby (konkrétnym zámerom je vytvorenie zhromažďovacieho dvora komunálneho odpadu pre MČ Nová Stráž).

20. Splnenie uznesenia MZ č.1356/2021 zo dňa 1.7.2021 k regulácii reklamných zariadení – zapracovanie podmienok do záväznej textovej časti ÚPN, bod. 7.3- Zásady a regulatívy verejných priestranstiev. Pozn: uznesenie MZ sa nachádza v prílohe 2 materiálu.

21. Lokalita 20 - Žiadosť od **R. H.** - (vlastník pozemku parc.č. 9614/21, k.ú. Komárno, nachádzajúcom sa v UO 33, bez určenia RB, s funkciou trvalé trávne porasty a lúky – Nová Osada). Predstavuje požiadavku **zmeny funkčného využitia** z plôch trvalých trávnych porastov a lúk (TTP) na funkciu **RD - obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Poznámky MsÚ:

Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade Mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

ÚPN mesta Komárno:

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: hlasovanie:

- 1- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1 **(8-0-0)**
- 2- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2 **(8-0-0)**
- 3- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 3 **(7-0-1)**
- 4- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 4 **(9-0-0)**
- 5- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 5a (návrh MsÚ) **(6-2-0)**
- 6- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 6 **(8-0-0)**
- 7- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 7 **(8-0-0)**
- 8- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 8 **(8-0-0)**
- 9- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 9b (podľa žiadosti) **(5-0-4)**
- 10- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 10 **(9-0-0)**
- 11- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 11 **(9-0-0)**
- 12- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 12 **(9-0-0)**
- 13- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 13a (návrh MsÚ) **(8-0-1)**
- 14- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 14 **(9-0-0)**
- 15- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 15 **(9-0-0)**
- 16- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 16 **(9-0-0)**
- 17- Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie č. 17 **(3-1-5)**
- 18- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 18 **(8-1-0)**
- 19- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 19 **(9-0-0)**
- 20- Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 20 **(9-0-0)**
- 21- Nebola prerokovaná

Mestský úrad: odporúča schváliť návrhy na uznesenie (návrhy MsÚ)

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: na prerokovanie do MZ. **5-0-0-0**

[K bodu číslo 17 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2021 – TE 1385/2022](#)

Predkladateľ: Ing. Attila Kulcsár Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2021 do 31.12.2021.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **9-0-0**

Finančná komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

K bodu číslo 18 – Oznámenie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno – TE 1406/2022

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Rozhodnutím primátora mesta Komárno č. 2/2021 zo dňa 30.12.2021 za účelom racionalizácie pracovných činností s cieľom zabezpečenia efektívnosť práce bola vykonaná zmena organizačnej štruktúry Mestského úradu Komárno s účinnosťou od 1.1.2022. V súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry dňa 31.12.2021 bol vydaný a primátorom mesta podpísaný organizačný poriadok Mestského úradu Komárno s účinnosťou od 1.1.2022.

Týmto Vás informujeme o vykonaných zmenách v organizačnej štruktúre Mestského úradu Komárno.

Počnúc 1.1.2022

1. Zrušuje sa odbor podpory a vnútornej prevádzky úradu s počtom 20 pracovných miest
2. Ruší sa miesto vedúceho zamestnanca odboru podpory a vnútornej prevádzky úradu s počtom 1 pracovné miesto.
3. Kancelária prvého kontaktu sa zlučuje s oddelením podpory a vnútornej prevádzky úradu a názov oddelenia zostáva Oddelenie podpory a vnútornej prevádzky úradu s počtom 16 pracovných miest.
4. Referát informatiky sa posúva pod priamu podriadenosť prednostu úradu ako samostatný referát s počtom 4 pracovných miest.
5. Ruší sa oddelenie vymáhania pohľadávok na majetkovo-právnom odbore úradu s počtom 4 pracovných miest.
6. Ruší sa referát ekonomickej metodiky a hospodárenie mestských organizácie na odbore ekonomiky a financovania úradu s počtom 1 pracovných miest.
7. Na oddelení daní a poplatkov odboru ekonomiky a financovania sa vytvára referát vymáhania pohľadávok s počtom 2 pracovných miest.
8. Na oddelení údržby a MOS odboru rozvoja a životného prostredia úradu sa rušia 2 pracovné miesta.
9. Na oddelení výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy odboru rozvoja a životného prostredia úradu sa vytvára 1 pracovné miesto.
10. Na referáte projektového manažmentu a VO odboru rozvoja a životného prostredia úradu sa vytvárajú 2 pracovné miesta.

Vykonanou zmenou organizačnej štruktúry sa počet pracovných miest na Mestskom úrade v Komárne znížil o 3 pracovné miesta.

Právna kontrola: vykonaná.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Stanovisko rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

K bodu číslo 19 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta sa poďakoval prítomným za účasť a o **16.08** ukončil zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 02. februára 2022

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANEJ DŇA 02. FEBRUÁRA 2022

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.